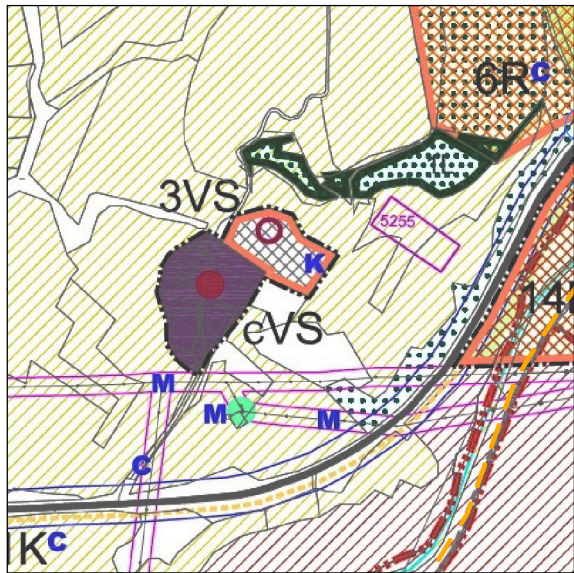
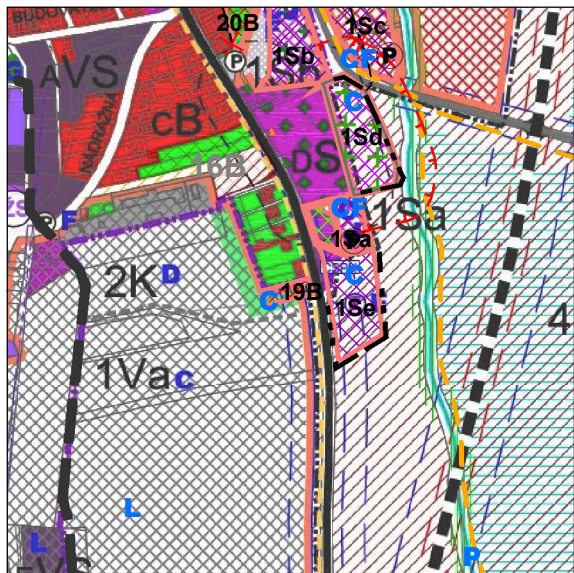




výřez A



výrez B



výřez C

LEGENDA			STAV	NÁVRH	VÝHEAD	
						HRANICA KATASTRA OBCE
						HRANICA KATASTRÁLNYCH ČASTÍ OBCE
						HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
						HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
				2L		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PREVEDENÝH Z PPF DO PLF
				2ZL		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PREVEDENÝH Z PPF DO PLF PO ROKU 2016
						HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
ABS	1B					ZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALÍT
				C		OZNAČENIE VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB
						B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLOCH BYVANIA
						BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BYVANIE, VYBAVENOSŤ, SLUŽBY) S PREVIAHOU PLOCH BYVANIA
						S - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLOCH OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
						BR - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BYVANIE, REKREAČIA, SLUŽBY) S PREVIAHOU PLOCH BYVANIA
						PLOCHA ŽELEZNICE
						V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVIAHOU PLOCH PRIEMYSELNEJ VÝROBY
						V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVIAHOU PLOCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
						VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
						RS - ÚZEMIE REKREAČIE A ŠPORTU S PREVIAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
						R - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PREVIAHOU PLOCH REKREAČIE
						PLOCHY CINTORÍNA
						PLOCHA KALVÁRIE
						PLOCHY ASANÁCIÍ
						VOĽNÉ PLOCHY A TOKY
						PLOCHY LEŠOV
						OCHRANNÉ PÁSMO LESA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
						PLOCHY LÚK
						ORNÁ PÔDA
						ZÁHRADY A SADY - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
						PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PRIESTRANSTVIE - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
						OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
						PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY-SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
						NPR VÝŠEHRAD
						BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
						BIOKORIDOR REGIONÁLNY
						BIOKORIDOR LOKÁLNY
						BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
						MOKRADE LOKÁLNEHO VÝZNAMU
						HRANICA PAMÄTKOVEJ ZÓNY
						PAMÄTKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY/ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
						HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMÁ CINTORÍNA
						CESTA I. TRIEDY I/64 - OBCHVAT
						CESTA I/64 navrhovaná preklasifikovať na cestu III.triedy po dobudovaní obchvatu
						CESTA I/64 navrhovaná na zrušenie po dobudovaní obchvatu
						CESTA II,TRIEDY
						CESTA III,TRIEDY
						MIESTNA KOMUNIKÁCIA
						CYKLOMAGISTRÁLA
						CHODNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLOTRASA
						HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMÁ CIEST
						IZOFÓNA 60dB,KAT.ÚZEMIA III, HOC R, 2035 (NAJNEPRIAZNIVEJŠÍ STAV)
						HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
						ZASTÁVKA HD
						VODNÝ ZDROJ / VODCIEM
						OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
						OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
						SKLÁDKA TKO, SEPAROVANÝ ZBER, BIOODPAD
						PLOCHY ODVODNENIA
						HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMÁ ELEKTRO
						HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMÁ PLYNOVODU
						HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMÁ PLYNOVODU
						OPĽETSKÁ ŤAŽNA
						HRANICA A ČÍSLO DOBYŤACIEHO PRIESTORU NERASTNÝCH SUROVÍN
						STARÉ BANSKÉ DIELA
						BODY A ČIARY ZOSUVOV
						OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

Názov legendy „LEGENDA ÚZEMNÉHO ČLENENIA“ sa mení a znie :

LEGENDA KÓDOVANIA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Rušia sa jednotlivé odkazy na definície funkčných území uvedené v smernej textovej časti a nahrádzajú sa odkazom na záväznú časť, kapitolu A.a.4.2 v znení :

(Definície a regulatívy funkčných území sú v kapitole A.a.4.2. záväznej časti)

- OBYTNÉ ÚZEMIA A ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIA
- B - obytné územie s prevahou plôch bývania
- BS - zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania
- BR - zmiešané obytné územie (bývanie, rekreácia, služby) s prevahou plôch bývania

Odčlenia sa funkčné územia označené kódom „S“ z obytných a zmiešaných obytných území a zaradia sa pod nové funkčné vymedzenie nasledovne :

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**
- S - územia občianskej vybavenosti a služieb
- **VÝROBNÉ ÚZEMIA**
- V - výroba (včítane poľnohospodárskych dvorov) a výrobné služby
- VS - výrobné služby

- REKREAČNÉ ÚZEMIA
- R - rekreačné územia s prevahou plôch rekreácie
- RS - územia rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Dopĺňajú sa pod rekreačné územia funkčné územie označené kódom „RE“ a „ZO“ a „RL“ :

- RE - rekreačné územia - plôch extenzívnej rekreácie
- ZO - rekreačné územia - záhradky (záhradkárske osady)
- RL - rekreačný les (les osobitného určenia)

Vkladá sa pod rekreačné územia označenie funkčného okruhu plôch dopravných javov :

- PLOCHY DOPRAVNÝCH LÍNIOVÝCH JAVOV
- K - navrhované **cestné** komunikácie

V tabuľke VPS sa rušia texty (červeným vyznačený text) a dopĺňa sa text (modrej farby)

A.k.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ REGIONÁLNE (ÚPD VÚC)

Podľa vyššie zmienenáplnacej dokumentácie ÚPNÚV Trenčianskeho kraja ktorým je:

- Uzemný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPNÚV Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPNÚV Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPNÚV Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

A. Obchvat cesty I/64 v súlade s ÚPD vyššieho stupňa

A.k.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY MIESTNE VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPN OBCE)

- | | |
|----|--|
| | Turčianska cyklomagistrála v súlade s ÚPD vyššieho stupňa |
| C. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory jestvujúcich miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby |
| D. | Účelová komunikácia do priemyselného areálu (zámer 6K) |
| E. | Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované |
| F. | Verejná parkovacia plocha (autá aj autobusy) (pohrebisko Solka, lokalita 1RE, pohrebisko N. Pravno - 1Sc, lokalita 1Sa, lokalita 4S, |
| G. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| H. | Plochy pre výstavbu obecných bytov |
| I. | Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru |
| J. | Rozšírenie cintorína – pohrebiska |
| K. | Skládka TKO |
| L. | Objekt separovaného zberu odpadu |
| M. | Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná (okrem zaradených v bode C) A.I.) |
| N. | Podzemná dotlačiká stanica vodovodu Solka |
| O. | Areál zberu a spracovania bioodpadu - Kompostovisko |
| P. | Cyklotrasa a integrované cyklochodiny (N.Pravno-Juh-Solka-Vyšehradné, N.Pravno-Pravenc, Solka-Pravenc, N.Pravno-Sever-trasa-smr-Solka-Vyšehradné) |
| Q. | Sociálne zariadenie pre dôchodcov (lokalita 3S) |
| R. | Obecné kultúrne centrum (kultúrny dom a kultúrne zariadenia, lokalita 4S) |

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA 1:10000		
---------	-----------	------------------------------	---	---

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁKAZKA č. : 01 05/ 2025
ETAPA : NÁVRH
DÁTUM SPRAC. : 06 2025
DÁTUM EXPED.

VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRIANSKE PRAVNO SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
PODKLAD - ÚPLNÉ ZNENIE NA PODKLADE ÚPN O V ZNENÍ ZAD Č.1 AŽ Č.4

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ÚPLNÉ ZNENIE VO VÝREZOCH

AGS
ATELIÉR
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE * URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA * PROJEKTY * DESIGN
www.agsatelier.sk