

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO
ZMENY A DOPLNKY Č. 5
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE NITRIANSKE PRAVNO
UZNESENÍM Č. 20/2024 ZO DŇA2025
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2025

KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/2012
V ZMENÍ VZN Č. 10/2012, 1/2013, 1/2016, 3/2024

ING. IMRICH GAPLOVSKÝ, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 5 (päť)**

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRIANSKE PRAVNO

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LÖFFLER
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. ING FRANTIŠEK ORAVČÍK
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : -

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

OBSAH :

A.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE PRAVNO	4
A.a)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
A.a.1	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPD VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja	4
A.a.2	Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC	4
A.a.3	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	4
A.a.4	Zásady funkčného využívania územia	5
A.b)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	6
A.c)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	6
A.d)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	6
A.d.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	6
A.d.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	7
A.e)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	7
A.e.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	7
A.e.2	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny	7
A.f)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
A.g)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
A.h)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO	8
A.h.1	Maloplošné chránené územia - národná prírodná rezervácia Vyšehrad	8
A.h.2	Mokrade	8
A.h.3	Prvky ÚSES 23	8
A.h.4	Európsky významné biotopy	8
A.h.5	Ochranné pásma lesov	8
A.h.6	Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	8
A.h.7	Ochrana kultúrneho dedičstva	8
A.h.8	Ochranné pásma dopravy	8
A.h.9	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	8
A.h.10	Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov	8
A.h.11	Ochranné pásma vodných tokov	8
A.h.12	Ochranné pásma vodných zdrojov	8
A.h.13	Ochranné pásmo pohrebiska	9
A.h.14	Normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov	9
A.i)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	9
A.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	9
A.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	9
A.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	9
A.i.4	Plochy na chránené časti krajiny	9
A.j)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA	9
A.k)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	9
A.k.1	Verejnoprospešné stavby regionálne (ÚPD VÚC TK)	9
A.k.2	Verejnoprospešné stavby miestne (ÚPN Obce)	9
A.l)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	10

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO - ZMENY A DOPLNKY č. 5 Diel „B“ – Textová záväzná časť

A. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE PRAVNO

A.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.a.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPD VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja

Bez zmeny.

A.a.2 Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC

Bez zmeny.

A.a.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

A.a.3.1 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Bez zmeny.

A.a.3.2 Regulatívy intenzity využitia plôch

Pre predmetné zmeny a doplnky č. 5 v súlade s vyhl. č. 55/2001 Z.z. bude určená (definovaná) priestorová regulácia koeficientom zastavanosti a zelene vyjadrenej percentuálnym podielom disponibilných plôch a podlažnosťou nadzemných, prípadne podzemných podlaží. Neuplatní sa index podlažných plôch a koeficient stavebného objemu.

TABUĽKA č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE

Označenie rozvojovej lokality	Etapu-obdobie	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy obytných území				
			Špecifikácia funkčného využitia územia	Záväzne údaje			Max. podlažnosť
				Podiel z príslušnej plochy (%)			
				Max. Zastav. pl. budov a zariadení	Max. zastav. pl. dopr. tech.zázem	Min. plocha zelene	
nové rozvojové lokality :							
25B	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
5BS *	NO	OÚ / BD+OVaS	HBV	40	30	30	3

* pamiatková zóna

Vysvetlivky :

NO - návrhové obdobie

OÚ / RD - obytné územie - rodinné domy

OÚ / BD - obytné územie - bytové domy

OVaS - občianska vybavenosť a služby

IBV - individuálne bytová výstavba

HBV - hromadná bytová výstavba

TABUĽKA č. 2 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA

Označenie lokality	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy občianskej vybavenosti a rekreačných území - intenzívnych				
			Špecifikácia funkčného využitia územia	Záväzné údaje			
				Podiel z príslušnej plochy (%)			Max. podlažnosť
				Max. Zastav. pl. budov a zariadení	Max. Zastav.pl. doprav. a tech. Zázemia	Min. plocha zelene	
5BS	NO	OÚ / BD + OVaS	OV	40	30	30	3
5RS	NO	RÚ ŠPORT	RV ŠPORT	10	50	40	2

Vysvetlivky :

NO - návrhové obdobie
 OÚ / BD - obytné územie - bytové domy
 OVaS - občianska vybavenosť a služby
 RÚ / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne
 RÚ / ZO - rekreačné územie / záhradky (záhradkárske osady)

A.a.4 Zásady funkčného využívania územia

Na konci kapitoly sa upravuje text :

Požiadavky správcu povodia (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany) na funkčné využívanie územia :

Výstavbu bytových budov (bytových a rodinných domov) a nebytových budov občianskej vybavenosti situovať do vzdialenejších častí pozemkov od zisteného záplavového územia resp. umiestňovať za ochranné pásmo vodných tokov a časť pozemku v blízkosti vodného toku ponechať nezastavanú.

Navrhovanú zástavbu situovanú v blízkosti vodných tokov **osádzať s úrovňou prízemí minimálne 0,5 m nad rastlým terénom**, bez budovania pivničných priestorov. Spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, ani k narušeniu stability ochranných hrádzi.

rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka.

Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

A.a.4.1 Navrhované funkčné plochy rozvojových území návrhového obdobia

Mení a dopĺňa sa tabuľka o ZaD č.5, vkladajú sa nové navrhované lokality a mení sa funkčné využívanie :

Lokalita číslo		Funkčné využitie (návrh)	Plocha (ha)		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
Nové rozvojové lokality :					

25B		obytné územie s prevahou plôch bývania		0,119	
5BS		zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania		0,405	
<i>Označenie lokality 3VS sa ruší a mení z výrobnéj funkcie na nové funkčné využívanie a označenie 5RS :</i>					
3VS	-	Skládka-TKO	-	0962	-
5RS		územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (športová strelnica)		0,838	
<i>Nové navrhované miestne cestné komunikácie :</i>					
* 7K		Miestna cesta C3 - komunikácia - MO3 6,5/40			
8K		Miestna cesta C3 - komunikácia - MO3 6,5/40		0,4524	

* pamiatková zóna

A.a.4.2 Regulatívy pre funkčné plochy podľa vyhlášky 55/2001 Z. z.

Bez zmeny.

A.a.4.2.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia

Bez zmeny.

A.a.4.2.2 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou funkciou – vybavenosti a služieb

Bez zmeny.

A.a.4.2.3 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - výrobné územia

Bez zmeny.

A.a.4.3 Regulatívy pre nezastavané územie

Bez zmeny.

A.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Bez zmeny.

A.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

A.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Bez zmeny.

Na konci kapitoly sa vkladá text :

- navrhovaná miestna obslužná cesta - komunikácia s označením - **K7** pre sprístupnenie navrhovaného územia lokality 5BS „zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania“ vo funkčnej triede C3 v kategórii ... MO3 7,5/30 napojením na cestu II. triedy v stykovej križovatke s navrhovanou zmenou na priesečné križovanie.
- navrhovaná miestna obslužná cesta - komunikácia s označením - **K8** pre sprístupnenie navrhovaného územia lokality 25B „obytné územie s prevahou plôch bývania (bývanie v RD)“ vo

funkčnej triede C3 v kategórii ... MO3 7,5/30 napojením na nádražnú ul. zo SZ a zokruhováním napojením na J na navrhovanú cestu 2K funkčnej triedy MO 7,5/30 s riešením na oboch koncoch v stykovej križovatke.

A.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Bez zmeny.

A.d.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

A.d.2.2 Konceptia riešenia odpadových vôd

Bez zmeny.

A.d.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

A.d.2.4 Zásobovanie zemným plynom

Bez zmeny.

A.d.2.5 Telekomunikácie

Bez zmeny.

A.d.2.6 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

A.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Bez zmeny.

A.e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmeny vrátane podkapitol A.e.1.1 až 1.5..

A.e.1.1 Archeologické nálezy

A.e.1.2 Národné kultúrne pamiatky

A.e.1.3 Pamiatková zóna

A.e.1.4 Evidencia pamätihodností obce

A.e.1.5 Ostatné hodnoty územia

A.e.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny

Bez zmeny vrátane podkapitol A.e.2.1 až 2.5..

A.e.2.1 Chránené územia

A.e.2.2 Prvky siete územného systému ekologickej stability

A.e.2.3 Európsky významné biotopy

A.e.2.4 Vodné a podmáčané plochy

A.e.2.5 Ekostabilizačné opatrenia

A.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

A.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V rámci zmien a doplnkov č.4 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia o lokality 10Ba, 10Bb, 1Sd, 1Se, 4RSb, 1RE, 1ZO, 5V, 4VS celkom o .31,104 ha v súlade s grafickou časťou dokumentácie.

A.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmeny.

A.h.1 Maloplošné chránené územia - národná prírodná rezervácia Vyšehrad

Bez zmeny.

A.h.2 Mokrade

Bez zmeny.

A.h.3 Prvky ÚSES 23

Bez zmeny.

A.h.4 Európsky významné biotopy

Bez zmeny.

A.h.5 Ochranné pásma lesov

Bez zmeny.

A.h.6 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Bez zmeny.

A.h.7 Ochrana kultúrneho dedičstva

Bez zmeny vrátane podkapitol A.h.7.1 až 7.4.

A.h.7.1 Pamiatková zóna

A.h.7.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

A.h.7.3 Evidencia pamätihodností obce

A.h.7.4 Opatrenia pre archeologický výskum

A.h.8 Ochranné pásma dopravy

Bez zmeny vrátane podkapitol A.h.8.1 až 8.3.

A.h.8.1 Ochranné pásma železnice

A.h.8.2 Ochranné pásma cestnej dopravy

A.h.8.2.1 Technické ochranné pásma

A.h.8.2.2 Hygienické ochranné pásma

A.h.8.3 Ochranné pásma letiska

A.h.9 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

A.h.9.1 Ochranné pásma elektrického vedenia

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

A.h.9.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

A.h.9.3 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Bez zmeny.

A.h.10 Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov

Bez zmeny.

A.h.11 Ochranné pásma vodných tokov

Bez zmeny.

A.h.12 Ochranné pásma vodných zdrojov

Bez zmeny.

A.h.13 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

A.h.14 Normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov

Bez zmeny.

A.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**A.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby**

Bez zmeny vrátane podkapitol A.i.1.2 až A.i.1.4.

A.i.1.2 Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie

A.i.1.3 Stavby na nakladanie s odpadom

A.i.1.4 Stavby na ochranu životného prostredia

A.i.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov

Bez zmeny.

A.i.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery

Bez zmeny.

A.i.4 Plochy na chránené časti krajiny

Bez zmeny vrátane podkapitol A.i.4.1 až A.i.4.6.

A.i.4.1 Kataster obce

A.i.4.2 Maloplošné chránené územie - Národná prírodná rezervácia Vyšehrad 29

A.i.4.3 Prvky ÚSES

A.i.4.4 Európsky významné biotopy

A.i.4.5 Mokrade

A.i.4.6 Dobývacie priestory, ložiská nerastov

A.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Text kapitoly sa dopĺňa o nasledovné lokality na ktoré sa určuje povinnosť spracovania urbanistickej štúdie územnoplánovacím podkladom t.j. urbanistickou štúdiou v súlade so zákonom č. 200/2002 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov :

Lokalita bývania a vybavenosti : 5BS

Lokalita rekreácie a športu : 5RS

A.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**A.k.1 Verejnoprospešné stavby regionálne (ÚPD VÚC TK)**

Bez zmeny.

A.k.2 Verejnoprospešné stavby miestne (ÚPN Obce)

Použije sa pre stavby VPS pod bodom B. a dopĺňajú sa pod bodom C. miestne cestné komunikácie 7K a 8K s úpravou znenia tohto bodu :

- B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory jestvujúcich miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** Účelová a miestne cestné komunikácie 2K, 6K, **7K, 8K**

A.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č.4 ÚPN Obce Nitrianske Pravno je spracovaná na priesvitke, náložke na výkres „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ a tvorí súčasť záväznej časti územného plánu obce v rátane záväzných javov vo výkresoch grafickej časti dokumentácie.

Zoznam grafickej časti dokumentácie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN Obce Nitrianske Pravno :

PRIESVITKY, NÁLOŽKY NA VÝKRESY

2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1:10 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1:10 000
4a	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
4b	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
5	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY – NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1:10 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1:10 000
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt a kol.