

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO
ZMENY A DOPLNKY Č. 5
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE NITRIANSKE PRAVNO
UZNESENÍM Č. /2025 ZO DŇA2025
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. /2025

KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/2012
V ZMENÍ VZN Č. 10/2012, 1/2013, 1/2016 A 3/2024

ING. IMRICH GAPLOVSKÝ, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 4 (ŠTYRI)**

ETAPA SPRACOVANIA : **ČISTOPIS**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRIANSKE PRAVNO

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : -

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : -

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LÖFFLER
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. ING FRANTIŠEK ORAVČÍK
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : -

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

OBSAH :

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.a)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	5
A.a.1	Základné údaje obce Nitrianske Pravno.....	5
A.a.2	Základné údaje o zadaní a podkladoch.....	5
A.a.3	Hlavné ciele riešenia.....	5
A.a.4	Časový horizont v riešení ÚPN Obce.....	6
A.b)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
A.c)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	6
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.a)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS.....	6
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia	6
B.a.2	Opis riešeného územia	6
B.b)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
B.b.1	Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC	7
B.b.2	Priemety koncepcií z Regionálneho združenia cestovného ruchu Horná Nitra (RZCRHN)	7
B.b.3	Priemety koncepcií vyplývajúce z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nitrianske Pravno	7
B.b.4	Zámery definované v priebehu spracovania prieskumov a rozborov	7
B.c)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	7
B.c.1	Obyvateľstvo.....	7
B.d)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	7
B.d.1	História začlenenia obce do administratívnej štruktúry	7
B.d.2	Administratívne začlenenie obce.....	8
B.d.3	Začlenenie obce v štruktúre osídlenia	8
B.d.4	Záujmové územie obce Nitrianske Pravno	8
B.d.5	Regionálne a nadregionálne vzťahy obce Nitrianske Pravno	8
B.e)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj	8
B.e.2	Návrh riešenia.....	8
B.f)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	8
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v obci Nitrianske Pravno.....	8
B.g)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
B.g.1	Obytné územia.....	9
B.g.2	Výrobné územia	9
B.g.3	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu	9
B.h)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	10
B.i)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
B.i.1	Príroda a krajina v území katastra obce Nitrianske Pravno	10
B.i.2	Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	10
B.i.3	Ochrana kultúrneho dedičstva.....	10
B.i.4	Ochranné pásma dopravy	10
B.i.5	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	11
B.i.6	Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov	11
B.i.7	Ochranné pásma vodných tokov	11
B.i.8	Ochranné pásma vodných zdrojov	11
B.i.9	Ochranné pásmo pohrebiska	11
B.j)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	11
B.j.1	Obrana štátu	11
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva.....	11
B.j.3	Požiarna ochrana.....	11
B.j.4	Ochrana pred povodňami	11

B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	11
B.k. 1	Kultúrohistorické hodnoty územia.....	11
B.k.2	Krajinná štruktúra a životné prostredie	11
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	12
B.l.1	Letecká doprava	12
B.l.2	Železničná doprava	12
B.l.3	Cestná doprava	12
B.l.4	Zásobovanie pitnou vodou	12
B.l.5	Kanalizácia	13
B.l.6	Povrchové vody a hydromeliorácie	14
B.l.7	Zásobovanie elektrickou energiou	14
B.l.8	Telekomunikačné rozvody	14
B.l.9	Zásobovanie zemným plynom a teplom	14
B.m)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HLADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
B.m.1	Hodnotenie stavu zložiek životného prostredia v k.ú. Nitrianske Pravno.....	14
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	15
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	15
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	15
B.p. 1	Charakteristika pôdy	15
B.p.2	BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách	15
B.p.3	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít	15
B.p.4	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	15
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	15
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	16

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO - ZMENY A DOPLNKY č. 5 Diel „A“ – Textová smerná časť

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 Základné údaje obce Nitrianske Pravno

Bez zmeny.

A.a.2 Základné údaje o zadaní a podkladoch

Bez zmeny.

A.a.3 Hlavné ciele riešenia

A.a.3.1 Dôvody

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §6 ods.(2)b)1 zákona 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len územného zákona) v zmysle prechodných ustanovení §40 ods.(4) a § 40e, ods (3) zákona postupom podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva zmeny a doplnky č. 5 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zabezpečenie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12 územného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Milan Chmura registrovaný úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ÚÚPaV SR) pod registračným číslom 397.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIER – Ing. arch. Gabriel Szalay, IČO 37913867, so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je, odborne spôsobilá osoba v zmysle §14 územného zákona a zákona o autorizovaných architektov, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA, vrátane kolektívu odborne spôsobilých súčinných spracovateľov.

Zmeny a doplnky č.5 sú obstarávané a spracované z dôvodov akceptovaných požiadaviek verejnosti, ktorých potreby vyvolali obstaranie predmetných zmien a doplnkov územného plánu obce po ich odbornom preskúmaní so súhlasom obstarávateľa, špecifikovaný na základe zámerov a podkladov iniciátorov v nasledovnom rozsahu.

Požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky, požiadavky vlastníkov nehnuteľností definovaných v nasledujúcej tabuľke na základe ktorých, sa navrhli zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, verejnom dopravnom systéme a verejnej technickej vybavenosti.

Navrhované zmeny a doplnky č. 5 funkčných území v návrhovom období (NO)

Lokalita	Funkčné využitie územie - návrh	Výmera (ha)
Nové rozvojové lokality bývania :		
<i>Nové rozvojové lokality bývania :</i>		
25B	obytné územie s prevahou plôch bývania	0,119
Nové rozvojové lokality bývania a vybavenosti :		
5BS	zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania	0,405
<i>Zmena navrhovaného funkčného využitia územia – ruší sa kód lokality 3VS a nahrádza sa kódom 5RS :</i>		
3VS	Skládka-TKO	0,962

5RS	územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch – športová strelnica – vrátane rozšírenia o 0,304 ha	1,266
-----	--	-------

Navrhované zmeny a doplnky č. 5 cestného komunikačného systému v návrh. období (NO)

Navrhované cestné komunikácie :

7K	Miestna cesta C3 - komunikácia - MO3 7,5/30	
8K	Miestna cesta C3 - komunikácia - MO3 7,5/30	0,4524

A.a.3.2 Ciele

Bez zmeny.

A.a.3.2.1 Globálne ciele

Bez zmeny.

A.a.3.2.2 Špecifické ciele

Bez zmeny.

A.a.4 Časový horizont v riešení ÚPN Obce

Bez zmeny.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text .

ZaD č.4, schválené dňa 16.06.2024 uznesením č. 20/2024 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2024.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Nitrianske Pravno sa obstarávajú v súlade so schváleným „Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce“ Návrh Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce je v súlade so „Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce“ schváleného obecným zastupiteľstvom obce 29.01.2009 uznesením číslo 1/2009.

V návrhu sa rieši zmena navrhovaného funkčného využívania územia pre skládku odpadov na rekreáciu a využitie potenciálnych rozvojových území pre funkciu bývania, vybavenosti, nedochádza k zásadným zmenám v rámci koncepcie funkčného využívania územia obce a koncepcie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhovaná koncepcia rozvoja je v súlade s trvalo udržateľným rozvojom obce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS**B.a.1 Vymedzenie riešeného územia**

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN Obce Nitrianske Pravno je vymedzené tromi riešenými lokalitami 25B, 5BS a 5RS v rámci administratívno-správneho územia obce, t.j. v katastrálnom území Nitrianske Pravno vrátane navrhovaného cestného komunikačného systému sprístupnenia územia riešených rozvojových lokalít.

B.a.1.1 Funkčné členenie katastrov

Bez zmeny.

B.a.1.2 Štruktúra pozemkov v jednotlivých katastroch

Bez zmeny.

B.a.2 Opis riešeného územia

Bez zmeny vrátane podkapitol B.a.2.1 až B.a.2.4..

B.a.2.1 Geografický opis

B.a.2.2 Historický opis

B.a.2.3 Geologické pomery

B.a.2.4 Klimatické pomery

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.b.1 Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC

Bez zmeny.

B.b.2 Priemety koncepcií z Regionálneho združenia cestovného ruchu Horná Nitra (RZCRHN)

Bez zmeny.

B.b.3 Priemety koncepcií vyplývajúce z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nitrianske Pravno

Bez zmeny.

B.b.4 Zámery definované v priebehu spracovania prieskumov a rozborov

Bez zmeny.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c. 1 Obyvateľstvo

Všetky podkapitoly B.c.1.1 až B.c.1.15. bez zmeny.

B.c.1.1 História

B.c.1.2 Bilancie k r. 2001

B.c.1.3 Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia v obci Nitrianske Pravno

B.c.1.4 Bývajúcce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia a miesta narodenia v obci Nitrianske Pravno

B.c.1.5 Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny a podľa veku a pohlavia v obci Nitrianske Pravno

B.c.1.6 Bývajúcce obyvateľstvo podľa pohlavia, rodinného stavu a podľa veku

B.c.1.7 Bývajúcce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národností

B.c.1.8 Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

B.c.1.9 Bývajúcce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania

B.c.1.10 Bývajúcce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania

B.c.1.11 Bývajúcce obyvateľstvo podľa materinského jazyka

B.c.1.12 Rozbor demografického potenciálu

B.c.1.13 Vzdelanie

B.c. 1.14 Prognóza vývoja obyvateľstva

B.c. 1.15 Zhodnotenie demografických ukazovateľov a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 História začlenenia obce do administratívnej štruktúry

Bez zmeny.

B.d.2 Administratívne začlenenie obce*Bez zmeny vrátane podkapitol B.d.1.1 a 2.*

B.d.2.1 Trenčiansky kraj

B.d.2.2 Obce okresu Prievidza

B.d.3 Začlenenie obce v štruktúre osídlenia*Bez zmeny.***B.d.4 Záujmové územie obce Nitrianske Pravno***Bez zmeny vrátane podkapitol B.d.4.1 až 4*

B.d.4.1 Širšie záujmové územie

B.d.4.2 Užšie záujmové územie

B.d.4.3 Potenciál záujmového územia

B.d.4.4 Vzťahy obce k záujmovému územiu

B.d.5 Regionálne a nadregionálne vzťahy obce Nitrianske Pravno*Bez zmeny vrátane podkapitol B.d.5.1 až 7.*

B.d.5.1 Nadregionálne vzťahy k stredoeurópskemu priestoru, regionálne vzťahy v západoslovenskom priestore

B.d.5.2 Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS)

B.d.5.3 Euroregión Bílé - Biele Karpaty (ER BBK)

B.d.5.4 Združenie miest a obcí Hornej Nitry (ZMOHN)

B.d.5.5 Združenie pre rozvoj regiónu horná Nitra, regionálna rozvojová agentúra (ZRRHN RRA)

B.d.5.6 Regionálne združenie cestovného ruchu Horná Nitra (RZCRHN)

B.d.5.7 Občianske Združenie Mikroregiónu Hornonitrie, miestna akčná skupina Žiar

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**B.e.1 Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj***Bez zmeny.***B.e.2 Návrh riešenia***Bez zmeny.***B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ****B.f.1 Prevládajúce funkčné územia v obci Nitrianske Pravno***Bez zmeny.**Príloha: schéma navrhovaných a výhľadových lokalít sa dopĺňa o nasledovné lokality.:*

Lokalita číslo		Funkčné využitie (návrh)	Plocha (ha)		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
25B	-	obytné územie s prevahou plôch bývania	-	0,119	-
4BS	-	zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania	-	0,621	-
5BS	-	zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania	-	0,4053	-

5RS	-	územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch	-	1,266	-
*7K	-	Miestna cesta C3 - komunikácia	-		-
8K	-	Miestna cesta C3 - komunikácia	-	0,4524	-

* pamiatková zóna

B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.g. 1 Obytné územia

Bez zmeny.

B.g.1.1 Definícia

Bez zmeny.

B.g.1.2 Bývanie

Bez zmeny vrátane podkapitol.

B.g.1.3 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Bez zmeny vrátane podkapitol.

B.g.1.4 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – obytné územie

Bez zmeny podkapitoly B.g.1.4.1

V podkapitole B.g.1.4.2 sa dopĺňa text :

B.g.1.4.2 Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Lokalita 25B - navrhovaná zástavba rodinnými domami v zastavanom území využitím záhrad zástavby rodinných domov. Funkcia - obytné územie s prevahou plôch bývania - B. Je súčasťou budúcej zástavby pozdĺž navrhovanej miestnej cestnej komunikácie 8K.

Lokalita 5BS – navrhovaná zástavba bytových budov (bytové alebo rodinné domy) vrátane vybavenosti slúžiacej pre funkciu bývania využitím územia nadmerných záhrad a územia TTP

Lokalita 5RS – navrhovaná zmena navrhovaného funkčného využívania územia pôvodne určeného pre rozšírenie skládky TKO na zmenu funkčného využívania na športovo-rekreačnú strelnicu a vzhľadom na charakter funkčného využívania s možnosťou potenciálneho riešenia sociálneho zázemia a zázemia vybavenosti.

B.g.2 Výrobné územia

Bez zmeny vrátane podkapitol 2.1. až 2.5.

B.g.2.1 Výrobné územia - definícia

B.g.2.2 Plochy pre priemyselnú výrobu

B.g.2.3 Plochy pre poľnohospodársku výrobu

B.g.2.4 Hospodárska základňa

B.g.2.5 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít - výrobné územia

B.g.3 Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu

Bez zmeny vrátane podkapitol 3.1. až 3.5.

B.g.3.1 Rekreačné územia - definícia

B.g.3.2 Širšie súvislosti pre okres Prievidza vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

B.g.3.3 Potenciál atraktivít bližšieho okolia

B.g.3.4 Situácia v obci

B.g.3.5 Odporúčania na smer rozvoja

B.g.3.6 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít - rekreačné územia

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Charakteristika navrhovaných rozvojových rekreačných území ZaD č.5 je definovaná v záväznej časti v definícii funkčného území.

B.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci zmien a doplnkov č.5 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia celkom o 0,304 ha rozšírením rozvojovej lokality 3VS pôvodne určenej pre skládku TKO so zmenou funkčného využívania :

Lokalita	Funkčné využitie	Návrh na ZÚ (ha)
územie 3VS - 5RS	územie rekreácie a športu s prevahou športových	0,962
územie rozšírenia 5RS	územie rekreácie a športu s prevahou športových	0,304
Celkom		1,266

B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

B.i.1 Príroda a krajina v území katastra obce Nitrianske Pravno

Bez zmeny vrátane podkapitol 1.1. až 1.5.

B.i.1.1 Maloplošné chránené územia - národná prírodná rezervácia Vyšehrad

B.i.1.2 Mokrade

B.i.1.3 Prvky ÚSES

B.i.1.4 Európsky významné biotopy

B.i.1.5 Ochranné pásma lesov

B.i.2 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Bez zmeny.

B.i.3 Ochrana kultúrneho dedičstva

Bez zmeny vrátane podkapitol 3.1 až 3.4.

B.i.3.1 Pamiatková zóna

B.i.3.2 Nehnutelné národné kultúrne pamiatky

B.i.3.3 Evidencia pamätihodností obce

B.i.3.4 Opatrenia pre archeologický výskum

B.i.4 Ochranné pásma dopravy

B.i.4.1 Ochranné pásma železnice

Bez zmeny.

B.i.4.2 Ochranné pásma cestnej dopravy

Bez zmeny.

B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma

Bez zmeny.

B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma

Bez zmeny.

B.i.4.3 Ochranné pásmo letiska

Bez zmeny.

B.i.5 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

B.i.5.1 Ochranné pásmo elektrického vedenia

Bez zmeny.

B.i.5.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

B.i.5.3 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Bez zmeny.

B.i.6 Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov

Bez zmeny.

B.i.7 Ochranné pásma vodných tokov

Bez zmeny.

B.i.8 Ochranné pásma vodných zdrojov

Bez zmeny.

B.i.9 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 Obrana štátu

Bez zmeny.

B.j.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Bez zmeny.

B.j.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny.

B.j.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

B.K) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k. 1 Kultúrnohistorické hodnoty územia

Bez zmeny vrátane podkapitol 1.1 až 1.3..

B.k.1.1 Archeologické nálezy

B.k.1.2 Stručná charakteristika pamiatkových hodnôt územia

B.k.1.3 Osobnosti

B.k.2 Krajinná štruktúra a životné prostredie

Bez zmeny vrátane podkapitol 2.1 až 2.9.

B.k.2.1 Krajina

- B.k.2.2 Rastlinstvo (flóra)
- B.k.2.3 Živočíšstvo (fauna)
- B.k.2.4 Pôda
- B.k.2.5 Nelesná drevinová vegetácia (NDV)
- B.k.2.6 Zastavané plochy
- B.k.2.7 Vodné a podmáčané plochy
- B.k.2.8 Chránené územia
- B.k.2.9 Odporúčania vyplývajúce z riešenia ÚPN-O

B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

B.I.1 Letecká doprava

Bez zmeny.

B.I.2 Železničná doprava

Bez zmeny.

B.I.3 Cestná doprava

Bez zmeny vrátane podkapitol B.I.3.1 až B.I.3.5.

- B.I.3.1 Širšie dopravné väzby
- B.I.3.2 Cestná sieť na území obce

Bez zmeny vrátane podkapitol B.I.3.2.1, B.I.3.2.2, B.I.3.2.4 a B.I.3.2.5.

V podkapitole B.I.3.2.3 Komunikačná sieť v zastavanom území sa na konci kapitoly dopĺňa text :

Lokalita 7K - navrhovaná miestna obslužná cesta - komunikácia s označením - **7K** pre sprístupnenie navrhovaného územia lokality 5BS „zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania“ vo funkčnej triede C3 v kategórii ... MO3 7,5/30 napojením na cestu II. triedy v stykovej križovatke s navrhovanou zmenou na priesečné križovanie.

Lokalita 8K - navrhovaná miestna obslužná cesta - komunikácia s označením - **8K** pre sprístupnenie navrhovaného územia lokality 25B „obytné územie s prevahou plôch bývania (bývanie v RD)“ vo funkčnej triede C3 v kategórii MO3 7,5/30 napojením na nádražnú ul. zo SZ a zokruhovaním napojením na J na navrhovanú cestu 2K funkčnej triedy MO 7,5/30 s riešením na oboch koncoch v stykovej križovatke.

- B.I.3.3 Pešia doprava

Bez zmeny.

- B.I.3.4 Cyklistická doprava

Bez zmeny.

- B.I.3.5 Verejná autobusová doprava

Bez zmeny.

B.I.4 Zásobovanie pitnou vodou

- B.I.4.1 Súčasný stav

Bez zmeny.

- B.I.4.2 Návrh riešenia – vodovod

Na konci kapitoly sa dopĺňa a upravuje tabuľka B.1.4.2.1 a text (modrým písmom) :

Tab. B.1.4.2.1 - Potreba pitnej vody pre Nitrianske Pravno celkom - NO

Potreba vody	Priem denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav - rok 2018 (obyv.+ vyb.)	409,2	4,74	654,6	7,58
UPN Obce_2012	342,4	3,96	629,7	7,29
ZaD č.1	0,0	0,00	0,0	0,00
ZaD č.2	16,2	0,19	22,7	0,26
ZaD č.3	13,5	0,16	18,9	0,22
ZaD č.4 Nárast (obyv.+ vyb + priem.) *	43,1	0,50	68,9	0,08
ZaD č.5 Nárast (obyv.+ vyb + rekreácia) *	2,9	0,03	4,6	0,05
Celkom	827,2	9,57	1 399,5	16,20

* bilančné údaje za rozvojové lokality ZaD č.5 sú uvedené v tabuľke č.5 v kapitole C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Celková spotreba vody v obci N. Pravno v roku 2018 bola 152 010 m³/ rok (údaj StVPS PD)

Priemerná navrhovaná denná potreba vody pre NO $Q_p = 9,57 \text{ l/s} = 827,2 \text{ m}^3/\text{deň}$

Z vypočítanej potreby vody pre rozvojové lokality riešené v územnom pláne obce vychádza, že potreba vody k návrhovému obdobiu bude vyššia. Z toho dôvodu je potrebné uvažovať s riešením potrebnej akumulácie na denné $Q_{\max} 1\,399 \text{ m}^3$ vodojemu (kapacita jestvujúceho VDJ je 650 m³)

Štúdiu „Prievidza, zásobovanie okresu pitnou vodou“, ktorá bola spracovaná v roku 1999 StVS, a.s., Banská Bystrica a uvažovala s rozšírením akumulácie, je potrebné aktualizovať na predpokladaný vývoj v súlade s koncepciou rozvoja územného plánu obce.

B.I.5 Kanalizácia

B.I.5.1 Jestvujúci stav

Bez zmeny.

B.I.5.2 Návrh riešenia

B.I.5.2.1 Splašková kanalizácia

Dopĺňa sa text kapitoly a upravujú sa hodnoty v tabuľke č. B.I.5.2.1.1 :

Odvedenie splaškových odpadových vôd v navrhovaných lokalitách 5BS a 25B, sa navrhuje napojením na kanalizačný systém splaškovej kanalizácie obce so zneškodňovaním na ČOV. Lokalita 5RS vzhľadom na charakter funkčného využívania a kde je napojenie na kanalizačný systém obce nereálne, sa navrhuje riešiť likvidáciu odpadovej vody zachytávaním do žumpy a odvozom na ČOV, prípadne riešením samostatnej individuálnej areálovej ČOV.

Na základe výpočtu potreby vody v NO sa predpokladá nasledovná bilancia množstva odpadových vôd.

Tab. č. B.I.5.2.1.1 Bilancia predpokladaného množstva splaškových vôd – Nitrianske Pravno

Obdobie (k roku)	Priem denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$l.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$l.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5
STAV (2020)	409 156,0	4,74	654 649,6	7,58
STAV+NO (2035)	827 249,5	9,57	1 399 500,0	16,20

Výpočet množstva splaškových vôd pre Nitrianske Pravno celkom – NO (k r. 2035)

Max. denná potreba vody $Q_m = 9,57 \text{ l.s}^{-1}$

Max. prietok splaškových vôd $Q_s \max = 9,57 \times 2,13 = 20,38 \text{ l.s}^{-1}$

Záver :

Na základe uvedených bilančných množstiev splaškových vôd sa predpokladá, že projektovaná kapacita ČOV Nitrianske Pravno bude postačujúca pre čistenie odpadových vôd obce v súlade s koncepciou rozvoja.

B.I.5.2.2 Dažďová kanalizácia

Bez zmeny.

B.I.6 Povrchové vody a hydromeliorácie

B.I.6.1 Povrchové vody

Bez zmeny.

B.I.6.2 Hydromeliorácie

Bez zmeny.

B.I.7 Zásobovanie elektrickou energiou

B.I.6.1 Rozvody VN a VVN

Bez zmeny.

B.I.6.2 Rozvody NN

Bez zmeny.

B.I.6.2.1 Návrh potreby elektrickej energie pre rozvojové zámery

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Bilancie potreby elektrickej energie pre rozvojové lokality zmien a doplnkov č. 5 sú uvedené v tabuľke č. 4, ktorá je umiestnená v kapitole C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.

Koncepcia riešenia výkonov, návrhu a umiestnenia verejných trafostaníc nie je predmetom riešenia ZaD, nakoľko správca, spoločnosť SSE – distribúcia potrebné údaje a podklady neposkytuje. Riešenie je v ich kompetencii, nakoľko si vyhradzujú právo na riešenie.

B.I.8 Telekomunikačné rozvody

Bez zmeny.

B.I.9 Zásobovanie zemným plynom a teplom

B.I.9.1 Jestvujúci stav

Bez zmeny.

B.I.9.2 Návrh riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Neurčujú sa bilancie potreby plynu a tepelnej energie pre rozvojové lokality zmien a doplnkov č. 5, vzhľadom na podmienky a možnosti využitia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie ako aj na podmienky stratégie SPP Distribúcia. Bude predmetom individuálneho preskúmania a posúdenia rentability zásobovania jednotlivých lokalít zemným plynom v následných prípravných etapách výstavby.

Ako základný zdroj tepelnej energie lokalít ZaD č.5 sa navrhuje zemný plyn a elektrická energia a alternatívne obnoviteľné zdroje energií najmä v odľahlých okrajových častiach územia.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

B.m.1 Hodnotenie stavu zložiek životného prostredia v k.ú. Nitrianske Pravno

Bez zmeny vrátane podkapitol 1.1 až 1.5 a 1.7 až 1.10.

B.m.1.1 Zeleň

B.m. 1.2 Voda

B.m.1.3 Pôda

B.m.1.4 Ovzdušie

B.m.1.5 Hluk

B.m.1.6 Žiarenie z prírodných zdrojov

Vkladá sa na konci kapitoly text :

V riešených územiach ZaD č.5 je registrovaný výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a neskorších predpisov doplnení niektorých predpisov. (Grafické znázornenie je v obrazovej prílohe č. 1 ZaD č. 4)

B.m.1.7 Seizmicita

B.m.1.8 Odpady

B.m.1.9 Zásady funkčného hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

B.m.1.10 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine, faktory ovplyvňujúce životné prostredie

B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

B.O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Bez zmeny.

B.p. 1 Charakteristika pôdy

Bez zmeny.

B.p.2 BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách

Bez zmeny.

B.p.3 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít

Bez zmeny.

Na konci kapitoly sa vkladá text :

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY pre rozvojové lokality zmien a doplnkov č. 5 sú uvedené v bilančnej tabuľke č. 5, ktorá je umiestnená v kapitole C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.

Podkapitoly B.p.3.2až B.p.27 bez zmeny.

B.p.4 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Vkladajú sa tabuľky 1, 2, 4, 5, 6 :

TABUĽKA č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE (NO) - ZAD Č. 5

TABUĽKA č. 2 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (NO) - ZAD Č. 5

TABUĽKA Č.4. BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE ZAD Č. 5

TABUĽKA Č. 5 BILANCIA POTREBY VODY (NO) - ZAD Č. 5

TABUĽKA č. 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY- ZAD Č. 5

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Je predmetom samostatnej časti.

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt a kol.