

OBEC NITRIANSKE PRAVNO

Obecný úrad, Nám. SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno

Číslo spisu/2025

Nitrianske Pravno, dňa 16.06.2025

Územný plán obce Nitrianske Pravno Zmeny a doplnky č.5 Oznámenie o strategickom dokumente V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	5

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Nitrianske Pravno, počet obyvateľov k SODB 1.1.2021 ... 3163
2. **Identifikačné číslo:** 00318 337
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad č.1, 972 24 Nitrianske Pravno
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Imrich Gáplovský, starosta obce
č. t. +421 907 673 441
Ing. Milan Chmura, poverená odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
č.t. +421 903 018 721
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2/6, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce Nitrianske Pravno - Návrh
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
V Návrhu ZaD č.5 ÚPN Obce sa riešia (viď kapitolu A.a.3.1 textovej časti) :
 - požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky funkčného využitia územia v návrhovom období (NO)

Lokalita	Funkčné využitie územia - návrh	Výmera (ha)
Nové rozvojové lokality bývania :		
25B	obytné územie s prevahou plôch bývania	0,119
Nové rozvojové lokality bývania a vybavenosti :		
5BS	zmiešané obytné územie s prevahou plôch bývania	0,405
Zmena navrhovaného funkčného využitia územia :		
(ruší sa kód lokality 3VS a nahrádza sa kódom 5RS)		
5RS	územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch – športová strelnica – vrátane rozšírenia o 0,304 ha	1,266
Navrhované cestné komunikácie :		
7K	Miestna cesta C3 - komunikácia - MO3 7,5/30	-
8K	Miestna cesta C3 - komunikácia - MO3 7,5/30	0,4524

4. Obsah (osnova) :

dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť vrátane príloh a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

- TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
- TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
- GRAFICKÁ ČASŤ - VÝKRESY (ČÍSLO, NÁZOV, MIERKA) :

VÝKRES V ÚPLNOM ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4

1 ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:50 000

ZMENY A DOPLNKY Č.4 PRIESVITKY, NÁLOŽKY NA VÝKRESY :

2 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA M 1:10 000
 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA M 1:10 000
 4a VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA A SPOJE – NÁLOŽKA - PRIESVITKA M 1:10 000
 4b VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO – NÁLOŽKA - PRIESVITKA M 1:10 000
 5 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY – NÁLOŽKA - PRIESVITKA M 1:10 000
 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPOD. ÚČELY – NÁLOŽKA - PRIESVITKA M 1:10 000
 8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB– NÁLOŽKA – PRIESVITKA M 1:10 000

VÝKRESY V ÚPLNOM ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 AŽ 4 - SÚTLAČ (LEN V DIGITÁLNOH TVARE):

2 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA M 1:10 000
 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE M 1:10 000
 4a VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE M 1:10 000
 4b VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO M 1:10 000
 5 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY M 1:10 000
 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPOD. ÚČELY M 1:10 000
 8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M 1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Nitrianske Pravno nie sú spracované vo variantnom riešení v zmysle stavebného zákona §§ 22 až 28 zákona 50/1976 Zb.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení v hraniciach administratívneho, t.j. katastrálneho územia obce v etapách a termínoch procesu obstarávania a spracovania:

- I. 06-08.2025 prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF
- II. 08-09.2025 dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok
- III. 09-10.2025 preskúmanie dopracov. Návrhu ZaD ÚPN Obce podľa §25 zákona č.50/1976 Zb.
- IV. 10-11.2025 schválenie ZaD ÚPN Obce obecným zastupiteľstvom
- V. 10-11.2025 vyhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN Obce“ po schválení
- VI. 11.2025-02.2026 uloženie schválenej ÚPD (ZaD ÚPN Obce)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3 a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Pravno.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce. Zmeny a doplnky územného plánu obce sú obstarávané v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor (P+R) riešeného územia vrátane krajinnoekologického plánu (KEP) spracovaného na základe regionálneho územného systému ekologickej stability, platná územnoplánovacia dokumentácia regiónu (VÚC), susedných obcí, územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

Sú definované v Návrhu ZaD č.5 ÚPN Obce riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe schváleného zadania a požiadaviek obce na ZaD č.5, P+R, KEP-u a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením navrhovaného koncepčného rozvoja a funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení. Predpokladá sa vzhľadom k odbornej príprave a spracovaniu ÚPD, že výsledkom činnosti budú koncepčné výstupy ktorých vplyvy na ŽP budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, prístupu k riešeniu a hodnotenia návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu stavu a podmienok ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozbor, KEP) a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. napr. kvalitným a optimálnym urbanistickým riešením, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia systémovým riešením verejných priestorov, zelene, dopravnej koncepcie a verejnej technickej vybavenosti ako aj ďalšími opatreniami.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci návrhu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a územia sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

- a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej príprave výstavby a realizácie nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženosťou vývoja riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD sa neočakávajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Nitrianske Pravno

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- 2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. BOX 100
- 3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- 4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, , Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín, *
- 7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- 8. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
12. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
13. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
14. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 73 Prievidza
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
20. Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábřeží I. Krasku 3/834 Piešťany
22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
26. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
28. O2 a. s., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
29. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
30. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., OZ 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza
31. SPP - distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
32. Stredoslovenská distribučná, a. s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
33. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
34. SEPS a. s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava
35. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakuňská cesta 29, 825 63 Bratislava
36. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie Samova ul. 3 949 01 Nitra
37. VJARSPOL, s.r.o. Námestie SNP 153/35, 972 13 Nitrianske Pravno
38. Obec Tužina, 972 14 Tužina
39. Obec Kľačno, 972 15 Kľačno
40. Obec Breštie, Breštie 76, 038 22 Slovenské Pravno
41. Obec Jasenovo, Jasenovo 99, 038 22 Slovenské Pravno
42. Obec Pravenec, 972 16 Pravenec
43. Obec Poluvsie, Poluvsie 251, 972 16 Pravenec
44. Obec Malinová, Malinová 115, 972 13 Nitrianske Pravno
45. Obec Chvojnica, 906 06 Chvojnica
46. Obec Čavoj, 972 29 Čavoj

3. Dotknuté susedné štáty:
Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická t.j. výkresová časť ZaD č. 5 ÚPN Obce je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Priesvitky, náložky na hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 10 000 a širšie vzťahy v úplnom znení v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadaním pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Prievidza, dňa 13.06.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gabriel Szalay, tel. +421 911 262 764

1. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Ing. Imrich Gáplovský
starosta obce