

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

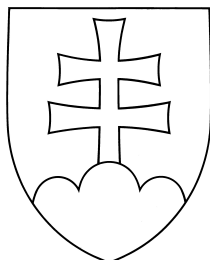
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2025/040140-019

Trnava

26. 06. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 11/2024“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. 1) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 11/2024“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Vlčkovce v zastúpení starostom obce Ing. Ivanom Dobrovodským rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 11/2024“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL) prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rodinné domy v lokalite 11b/2024 pripojiť na komunikáciu nižšieho dopravného významu t. j. miestnu komunikáciu.
- Pri navrhovanej lokalite na bývanie zaistiť požiadavky statickej dopravy v zmysle platných STN, aby sa predchádzalo parkovaniu na cestách a miestnych komunikáciách.
- Navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií, t. j. rešpektovať hranice cestných ochranných pásiem podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- Do grafickej časti územného plánu doplniť cestné ochranné pásmo prevádzkovej rýchlostnej cesty R1 podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Pri navrhovaných lokalitách, predovšetkým slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie situovaných v blízkosti pozemných komunikácií, vypracovať akustickú štúdiu, v ktorej budú posúdené nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Zároveň je potrebné preveriť účinnosť existujúcej protihlukovej bariéry a uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- V prípade umiestnenia stavebných objektov do ochranného pásma diaľnice R1 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Žiadosť o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 treba podať v prípade akýchkoľvek zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny riešeného územia.
- Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku realizovať len podľa odporúčaní uvedených v akustickej štúdií, pričom je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obce Vlčkovce v zastúpení starostom obce Ing. Ivanom Dobrovodským (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 23. 05. 2025 vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 11/2024“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente a strategický dokument (textová a grafická časť) vypracoval Ing. arch. Peter Odnoga (1263AA) v spolupráci s Ing. Miroslavom Poloncom, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457 podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov, dátum: apríl 2025.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 28. 05. 2025 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vlckovce-zmeny-doplnky-11-2024>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2025/040140-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2025/040140-003 zo dňa 28. 05. 2025 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy.

V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa na bezodkladné zverejnenie oznámenia v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

K strategickému dokumentu boli podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručené na Okresný úrad Trnava stanoviská, ktoré zaslali jednotlivé subjekty v rámci zisťovacieho konania (stanoviská sú uvedené ďalej v texte v rámci odôvodnenia). Verejnosť sa do konania neprihlásila.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa § 40a, ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu sú nasledovné zmeny:

- 11a/2024 – lokalita V2 – poľnohospodárske družstvo – ide o zmenu funkčného využitia plochy poľnohospodárskeho družstva a jeho začlenenia do lokality A (Pri Mačkavári) - plocha výroby V2. Územie je situované v zastavanom území obce, na pozemkoch KN reg. „C“ s parc. č. 1331/2 - 1331/11, 1331/14 – 1331/18, 1331/21 – 1331/25, 1331/27 – 1331/29, 1331/31, ktoré sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a na pozemkoch KN reg. „E“ s parc. č. 1330, 1332 (zastavené plochy a nádvoria) a 1331 (vodná plocha). Celková plocha riešeného územia je 3,8870 ha. Plocha výroby V2 sa touto zmenou rozšíri na plochu 19,4628 ha z pôvodnej plochy 15,5758 ha.

- 11b/2024 – lokalita R2, B7 – rozšírenie plochy - zmena rieši pôvodnú lokalitu 10, ktorá bola pôvodne definovaná ako plocha rekreácie a športu, situovaná juhozápadne od areálu reštaurácie a motorestu ESO na pozemku s parc. č. 1319/4 s rozlohou 53 373 m², ktorý je vedený ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Z tejto pôvodne navrhovanej lokality sa časť plochy 0,65 ha odčlení pre lokalitu B7 - výstavba rodinných domov - záhrady (po zmene bude mať lokalita B7 výmeru 1,67 ha) a ostatná časť sa odčlení na rozšírenie pôvodného rekreačného areálu R2 o výmere 4,6873 ha (po zmene bude výmera lokality R2 8,3404 ha). Rozšírenie lokality R2 je navrhované medzi existujúcim areálom R2 a protihlukovou bariérou rýchlostnej cesty R1. Navrhovaným rozdelením sa ruší lokalita 10.

- 11c/2024 – lokalita B3 – zrušenie plochy výhľadu pre výstavbu RD - navrhovanou zmenou sa táto lokalita úplne vyníma z územného plánu a ruší sa v celom rozsahu.

Strategický dokument nie je riešený variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/041357 zo dňa 02. 06. 2025:

V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/044375 zo dňa 25. 06. 2025:

Vo vyjadrení uvádza, že so strategickým dokumentom súhlasí po zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
2. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL) prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
3. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
4. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval pripomienky č. 1. - 3. do podmienok tohto rozhodnutia. Dodržiavanie legislatívy vyplýva obstarávateľovi z platnej legislatívy.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/041150 zo dňa 18. 06. 2025:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia okrem požiadavky č. 3, ktorá vyplýva obstarávateľovi z legislatívnych predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2025/040841-004 zo dňa 25. 06. 2025:

V stanovisku uvádza, že celé katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Južná a západná časť dotknutého katastrálneho územia zasahuje do vymedzeného chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 z 24. 10. 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), kane popolavej (*Circus pygargus*), bučiacika močiarného (*Ixobrychus minutus*), pipíšky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), sokola červenonohého (*Falco vespertinus*), sokola rároha (*Falco cherrug*), haje tmavej (*Milvus migrans*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ je zaradené do európskej siete chránených území Natura 2000 a nachádza sa vo vzdialenosti cca 50 m od navrhovaných zmien. V rámci dotknutého katastrálneho územia sú v zmysle RÚSES okresu Trnava (Esprit, 2019) vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: regionálne biocentrum (RBc) Križovanský háj, RBc Lošovský háj – Všivavec, regionálny biokoridor (RBk) Dudvák a RBk Derňa. Navrhované zmeny sú situované mimo chráneného územia. Zmena 11a/2024 je situovaná v zastavanom území obce a predstavuje zastavanú plochu. Zmena 11b/2024 je lokalizovaná mimo zastavaného územia obce no v jeho bezprostrednej nadväznosti, jedná sa o rozvojovú lokalitu na bývanie, kde dochádza už k výstavbe jednotlivých objektov. Celá lokalita je využívaná na poľnohospodárske účely ako orná pôda.

Navrhované zmeny strategického dokumentu sú situované v zastavanom území obce alebo v jeho nadväznosti. Všetky navrhované zmeny sa nachádza mimo území zaradených do európskej siete chránených území Natura 2000. Z tohto dôvodu z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu.

Pri vydávaní tohto záväzného stanoviska vychádzal tunajší úrad z odborného stanoviska vypracovaného odbornou organizáciou ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra č. CHKOMK/327-001/2025 zo dňa 16. júna 2025.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – stanovisko dotknutého orgánu má informatívny charakter a príslušný orgán ho zbral na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/040894 zo dňa 09. 06. 2025:

V stanovisku uvádza, že realizáciou strategického dokumentu príde k záberu poľnohospodárskej pôdy a pozemky určené na jej záber sú podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 zaradené do 2. skupiny BPEJ, ktorá patrí medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa prílohy Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 5,3373 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, nemá dotknutý orgán žiadne pripomienky k strategickému dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/042474/Pa zo dňa 12. 06. 2025:

V stanovisku uvádza:

- RD v navrhovanej Zmene 11b/2024 žiadame pripojiť na komunikáciu nižšieho dopravného významu t. j. miestnu komunikáciu.
- Pri navrhovanej lokalite na bývanie žiadame zaistiť požiadavky statickej dopravy v zmysle platných STN, aby sa predchádzalo parkovaniu na cestách a miestnych komunikáciách.
- Pri umiestnení navrhovanej lokality na bývanie (Zmena 11b/2024) pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest. Odporúčame vypracovať akustickú štúdiu a zároveň preveriť účinnosť existujúcej protihlukovej bariéry.
- K Zmene 11a/2024 a 11b/2024 z hľadiska blízkosti diaľnice R1 je dotknutým povoliujúcim orgánom Ministerstvo dopravy, ktorému je potrebné predložiť tieto zmeny na vyjadrenie.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1337 a III/1280 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – požiadavky dotknutého orgánu zapracoval príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia. Príslušný orgán požiadal listom č. OU-TT-OSZP3-2025/040140-011 zo dňa 12. 06. 2025 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky o stanovisko k strategickému dokumentu na základe čoho zaslalo ministerstvo stanovisko s podmienkami, ktoré príslušný orgán uviedol nižšie v texte a zároveň zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2025/040831 zo dňa 04. 06. 2025:

V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je obstarávateľ povinný dodržiavať.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 11927/2025-21.1.1. zo dňa 02. 06. 2025:

Dotknutý orgán nemá k strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1974/6143/2025 zo dňa 12. 06. 2025:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 10099/2025/OÚPŽP-2/So zo dňa 09. 06. 2025:

V stanovisku uvádza, že riešené plochy nezasahujú do žiadneho chráneného územia a uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Dotknutý orgán preto nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-010765/2025 zo dňa 13. 06. 2025:

V stanovisku uvádza, že pri stavebnej činnosti riešeného územia strategického dokumentu požaduje dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavka dodržiavať príslušnú legislatívu vyplýva obstarávateľovi zo zákona.

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy: stanovisko č. 9674/2025-5.1, 29916/2025 zo dňa 11. 06. 2025:

V stanovisku uvádza:

1. V katastrálnom území obce Vlčkovce, lokalita V2 (11a/2024) a R2, B7 (11b/2024) (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Sereď, podzemné zásobníky zemného plynu (842)“, ktoré využíva J & F, s.r.o., Križovany nad Dudváhom.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: stanovisko dotknutého orgánu má informatívny charakter. Z dôvodu, že súčasťou stanoviska bola obrazová príloha, príslušný orgán zaslal e-mailom dňa 20. 06. 2025 predmetné stanovisko obci.

11. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky: sekcia stratégie a plánovania: stanovisko č. 20437/2025/SSP/52443 zo dňa 19. 06. 2025:

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu. V stanovisku uvádza, že katastrálnym územím obce Vlčkovce prechádzajú cesty tretej triedy č. III/1280, III/1337 a rýchlostná cesta R1 a uvádza nasledovné požiadavky:

- rešpektovať hranice cestných ochranných pásiem podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- v grafickej časti žiadame doplniť cestné ochranné pásmo prevádzkovej rýchlostnej cesty R1 podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- vzhľadom na skutočnosť, že stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice R1, je potrebné podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán

o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1. Žiadosť o povolenie výnimky zo zákazu činnosti ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 je nutné podať v prípade akýchkoľvek zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny riešeného územia;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavky dotknutého orgánu zapracoval príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia. Legislatívne požiadavky je obstarávateľ povinný dodržiavať.

12. Obec Križovany nad Dudváhom: stanovisko č. KND193-2125/2025 zo dňa 12. 06. 2025:

V stanovisku uvádza, že nemá námietky a pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

13. Obec Vlčkovce: stanovisko č. 1742/2025 zo dňa 17. 06. 2025:

Obec zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente (zverejnené na webovej stránke obce a na úradnej tabuli).

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Mesto Sereď a Obce Majcichov, Opoj a Zeleneč sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

1. Požiadavky na vstupy

Pri zmene 11b/2024 príde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,3373 ha (evidovaná ako orná pôda), z toho 0,650 ha na záhrady za rodinnými domami a 4,6873 ha na športové plochy a verejnú zeleň. Zároveň pri tejto zmene príde k rozšíreniu zastavaného územia obce v lokalite B7 a R2.

Strategický dokument nemení nároky na hospodárenie s vodou, nemení sa koncepcia surovinových a energetických zdrojov a nevznikajú ani nové nároky na dopravnú vybavenosť obce. V prípade potreby, t. j. ak vyplynie zo záverov akustickej štúdie, bude obstarávateľ povinný realizovať protihlukové opatrenia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti strategického dokumentu, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie navrhovanej zmeny strategického dokumentu vychádzajú zo zdrojov znečisťovania ovzdušia, predpokladanej spotreby pitnej vody, množstva odpadových vôd a predpokladaného množstva komunálnych a iných odpadov. Vzhľadom na charakter uvažovanej výstavby ostávajú vplyvy na životné prostredie minimálne nezmenené podľa pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien. Lokalita 11b/2024 navrhovaná na bývanie môže byť negatívne ovplyvňovaná hlukom z dopravy, preto príslušný orgán zapracoval podmienky na eliminovanie týchto vplyvov do výroku tohto rozhodnutia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; v území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Časť dotknutého katastrálneho územia obce zasahuje do chráneného vtáčieho územia Úľanská mokrad', ktoré je od navrhovaných zmien vzdialené asi 50 m. Riešené zmeny strategického dokumentu nezasahujú do chráneného vtáčieho územia a ich realizáciou sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na toto územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 11/2024“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov

strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9

Mesto Sereď, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď 1

Obec Majcichov, Majcichov 606, 919 22 Majcichov

Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom

Obec Opoj, Opoj 1, 919 32 Opoj

Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč pri Trnave

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2025/040140-0109621/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Rudolf Kormúth
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.06.2025 10:02:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.06.2025 10:02:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OSZP3-2025/040140-0109621/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Púčiková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.06.2025
Podpis a pečiatka:	