



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Motešice

Textová časť

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOTEŠICE

ETAPA : návrh §22

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : Obec Motešice, Machnáčska č.288,
913 26 Motešice

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Martin Mach, starosta obce

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corp. s. r. o. Dubnica nad Váhom

Štatutárny zástupca :

Ing. arch. Marián Antal, autorizovaný architekt 0900 AA

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaná architektka 1324 AA

Október 2024

Základné údaje:

Stupeň ÚPD :	Územný plán obce Motešice
Etapa :	Návrh
Obstarávateľ ÚPD :	Obec Motešice, Machnáčska č.288, 913 26 Motešice
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Mach, starosta obce
Odborne spôsobilá osoba Pre obstaranie ÚPD:	Ing. Jozef Čupák, r. č. 398
Spracovateľ ÚPD :	ARCADIA Corporation, s.r.o.. C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Riešiteľský kolektív :	
Urbanizmus a metodika	Ing. arch. Marián Antal Ing. arch. Simona Antalová
Doprava :	Ing. Maria Strápková
Ochrana prírody :	Marta Kučerová
Vodné hospodárstvo .	Ing. Juraj Masár
Elektrická energia, Telekomunikácie :	Ing. Ján Majtán
Plyn:	Ing. Juraj Masár
Grafické práce :	Marta Kučerová
Spracované :	Október 2024

OBSAH:

Strana č:

1.	Základné údaje	5
1.1.	Dôvody pre obstaranie územného plánu obce a hlavné ciele riešenia	5
1.2.	Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	6
1.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	7
1.4.	Východiskové podklady	7
1.5.	Spôsob spracovania Územného plánu obce	8
2.	Riešenie územného plánu	9
2.1.	Vymedzenie riešeného územia	9
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov a ostatných strategických dokumentácií	10
2.3.	Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce	18
2.3. 1.	Demografia	18
2.3.2.	Kultúrno-historický vplyv na charakter osídlenia	23
2.3.3.	Rozvojové predpoklady obce	24
2.4.	Začlenenie obce do systému osídlenia – širšie vzťahy	25
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ²⁷	29
2.6.	Návrh funkčného využitia územia	29
2.6.1.	Členenie územia z pohľadu prevládajúcich funkčných území	28
2.6.2.	Definovanie plôch podľa ich stability	30
2.6.3.	Členenie územia z pohľadu prevládajúcich funkčných území	31
2.6.5.	Funkčno-priestorové jednotky (FPJ)	32
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	33
2.7.1.	Bývanie	33
2.7.2.	Riešenie občianskej vybavenosti obce	35
2.7.3.	Riešenie prvovýroby	37
2.7.4.	Lesné hospodárstvo	38
2.7.5.	Priemyselná výroba, stavebníctvo, opravárenské a nevýrobné služby	39
2.7.6.	Riešenie rekreácie a športu a cestovného ruchu	39
2.7.8.	Riešenie odpadového hospodárstva	40
2.7.9.	Sídlna zeleň	41
2.8.	Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov	42
2.8.1.	Cestné ochranné pásma	43
2.8.2.	Ochranné pásma leteckej dopravy	43
2.8.3.	Ochranné pásma elektrizačnej sústavy a slaboprúdových zariadení	44
2.8.4.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	45
2.8.5.	Ochranné pásma vodných stavieb a tokov a vodárenských zdrojov	45
2.8.6.	Ochranné pásmo lesa	49
2.8.7.	Ochranné pásmo hospodárskeho dvora	49
2.8.8.	Ochranné pásmo pohrebiska	50
2.8.9.	Ochrana kultúrno-historických hodnôt	51
2.9.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	53
2.9.1.	Civilná ochrana	53
2.9.2.	Požiarňa ochrana	53
2.9.3.	Ochrana pred povodňami	53
2.10.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	56
2.10.1.	Východiská	56
2.10.2.	Územná ochrana prírody	56

2.10.3.	Územný systém ekologickej stability	59
2.10.4.	Navrhovaná kostra MÚSES v riešenom území	60
2.10.5.	Ekologicky významné segmenty	61
2.10.6.	Návrh ekostabilizačných opatrení	62
2.11.	Návrh verejného dopravného vybavenia obce	65
2.11.1.	Východiská pre riešenie dopravy	65
2.11.2.	Návrh riešenia dopravy	65
2.11.3.	Statická doprava	66
2.11.4.	Hromadná doprava	68
2.11.5.	Cyklistická a pešia doprava	68
2.11.6.	Železničná doprava	68
2.11.7.	Letecká doprava	69
2.11.8.	Ochrana proti hluku z dopravy	69
2.12.	Návrh verejného technického vybavenia obce	70
2.12.1.	Zásobovanie pitnou vodou	70
2.12.2.	Systém odkanalizovania splaškov	71
2.12.3.	Dažďová kanalizácia	73
2.12.4.	Zásobovanie plynom	74
2.12.5.	Zásobovanie elektrickou energiou	75
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	78
2.13.1.	Ochrana zložiek ŽP	78
2.13.2.	Negatívne prvky, javy a ich zdroje	82
2.14 .	Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	87
2.15.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	87
2.16.	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	89
2.16.1.	Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálnych dôsledkov	89
2.16.2.	Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomických dôsledkov	90
2.16.3.	Hodnotenie návrhu z hľadiska sociálnych dôsledkov	90
2.16.4.	Súhrnné hodnotenie navrhovaného riešenia	91

1. Základné údaje

1.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce a hlavné ciele riešenia

Územný plán ako strategický dokument je priestorovým priemetom stratégie rozvoja do územia a nástrojom priestorového plánovania a riadenia. Z tohto dôvodu je jedným z cieľov vytvorenie účinného, jednoznačného a pre všetkých účastníkov územnoplánovacieho procesu zrozumiteľného dokumentu, ktorým sa riadi územný rozvoj obce.

Obec Motešice nemala spracovaný Územný plán obce (ďalej len ÚPN O). Obec sa rozhodla obstarat' UPN O, aby rozvoj obce bol koncepčný a regulácia rozvoja obce bola založená na základe odborných analýz vo všetkých oblastiach predpokladaného rozvoja obce a aby sa celý proces týkajúci sa usmerňovania rozvoja obce objektivizoval. Zároveň je dôležité, aby tento proces rozvoja bol založený na poznaní širších súvislostí a aby stratégia rozvoja obce nadväzovala na stratégie regionálneho rozvoja a dokumenty, ktoré sú platné.

Do ÚPN O sa preto premietajú skutočnosti, ktoré sú záväzné pre rozvoj regiónu a priamo ovplyvňujú rozvoj obce, resp. ho limitujú. Jedná sa o priemety z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je :

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Hlavné rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚPN O je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce v súlade s aktuálnou legislatívou a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Prostredníctvom návrhu zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie ÚPN O zabezpečí:

- zosúladenie všetkých činností, potrieb a požiadaviek pre dosiahnutie harmonického a pokiaľ možno bezkolízneho rozvoja všetkých zložiek osídlenia – bývanie, výroba a zotavenie v celom administratívnom území obce
- proporčný rozvoj sídelných väzieb (kompozičných, prevádzkových, infraštruktúrnych)
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie a flexibilnejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti a tiež možnosti voľnočasových aktivít
- určenie prípustného, obmedzujúceho a zakázaného využívania funkčných plôch

- určenie zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, tvorbu územného systému ekologickej stability, ochranu krajiny, vrátane plôch zelene, prírodných zdrojov, významných krajinných prvkov, aj kultúrno-historických hodnôt na území obce
- vymedzenie hranice medzi zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- podmienky pre rozvoj verejného dopravného a technického vybavenie územia
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny
- riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov v území, tak ako boli zistené a identifikované v Prieskumoch a rozboroch
- návrh komplexného územného rozvoja obce na obdobie cca 15 rokov, návrhovým obdobím je stanovený rok 2040

Okrem vytvorenia predpokladov pre rozvoj územia, jeho priestorového usporiadania a funkčného využívania je potrebné dosiahnuť účinnými nástrojmi aplikáciu stanovených zásad rozvoja do praxe a do povoľovacích procesov. Z tohto dôvodu je jedným z cieľov aj vytvorenie účinného, jednoznačného a pre všetkých účastníkov územno-plánovacieho procesu zrozumiteľného dokumentu, ktorým sa riadi územný rozvoj obce.

Územný plán obce je možné aplikovať v území za účelom dosiahnutia týchto cieľov a vykladá sa v mierke a podrobnosti v akej bol zhotovený 1 : 5000 resp. 1 : 10 000). Mierka ÚPN O totiž neumožňuje identifikáciu konkrétnych pozemkov, na to slúžia spodrobňujúce dokumentácie (územný plán zóny, urbanistická štúdia, dokumentácia pre územné rozhodnutie).

Územný plán ako strategický dokument vyjadruje stratégiu rozvoja obce ako výslednú dohodu všetkých zúčastnených na procese obstarania ÚPN O rozvoji územia a prináša pravidlá, ako túto dohodu realizovať. Textová časť je de facto dôvodovou správou k záväznej časti, ktorá je súborom týchto pravidiel v taxatívnom znení.

Pri aplikácii územného plánu v praxi treba mať na zreteli, že územný plán obce neumiestňuje stavby a rozvojové zámery na konkrétne pozemky, ale určuje koncepciu prostredníctvom zásad a regulatívov rozvoja .

Územný plán ako strategický dokument bude posudzovaný aj v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje posudzovanie vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategických dokumentov a posudzovanie vplyvov stavieb, zariadení a iných činností na životné prostredie komplexne. Paralelne s procesom obstarávania ÚPN O prebieha aj posudzovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA), kde boli posúdené a vyhodnotené pripomienky k návrhu riešenia aj z pohľadu jeho vplyvu na ŽP. Odporúčania Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu budú taktiež zohľadnené v návrhu ÚPN O.

1.2. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Obec Motešice nemala dosiaľ spracovaný Územný plán obce.

1.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Obec Motešice ako obstarávateľ územného plánu obce spracoval na podklade prieskumov a rozborov Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Motešice (ďalej len Zadanie). Zadanie stanovilo hlavné ciele a požiadavky na spracovanie ÚPN O a bolo spracované obsahovo a v rozsahu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a prerokované v súlade s § 20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Motešice schválené uznesením č.109/2024 Obecného zastupiteľstva Obce Motešice zo dňa 21.02.2024.

Návrh ÚPN O bol spracovaný v súlade s týmto Zadaním pre vypracovanie Územného plánu obce Motešice.

1.4. Východiskové podklady

Pri návrhu riešenia sme využili existujúce, doteraz spracované, schválené alebo odporúčajúce dokumenty:

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018
- Územný plán mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 (Aurex, BA, 2018)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020 – SEAP (Magna Piešťany)
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2016-2020?
- Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia okolitých obcí
- Prieskumy a rozborov vrátane KEP (elaborát výsledkov vlastných prieskumov v teréne a zistení z dostupných materiálov, 05/2016)
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja združenia obcí mikroregión MACHNÁČ-INOVEC na roky 2024-2030 (Bánovská regionálna rozvojová agentúra 2024)
- Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR) na roky 2021 -2025 , na regionálnej- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2016-2020)
- Implementácia územných systémov ekologickej stability R ÚSES okresu Trenčín (Slovenská agentúra životného prostredia, CMŽP Žilina, 2013)
- Okresný Úrad Trenčín Odbor starostlivosti o ŽP Informácia o kvalite ovzdušia v Trenčianskom kraji v roku 2023
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebno-technického stavu objektov, kultúrnych a prírodných hodnôt, priestorových pomerov, negatívnych javov, závad a pod.
- Aktuálny podklad z katastrálnej mapy a údaje BPEJ PP
- Atlas krajiny SR (kol. autorov, 2002)
- Štatistické údaje Krajská správa ŠÚ SR v Trenčíne

- Príslušné zákony, vyhlášky a usmernenia týkajúce sa jednotlivých oblastí riešených v koncepte ÚPN
- Verejne prístupné údaje internetu
- Vyjadrenia získané v procese obstarávania ÚPN O a konzultácie s organizáciami a správcami sietí

Všetky dodané podklady boli v rôznej miere použité. Niektoré podklady majú záväzný charakter, iné slúžili ako informatívny podklad alebo ako podklad dopĺňujúci. Prevzatý text formou citácie v správe je vyznačený *kurzívou*.

1.5. Spôsob spracovania Územného plánu obce

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle Zadania návrh riešenia UPN O obsahuje :

- textovú smernú časť (informatívnu časť, ktorá popisuje a odôvodňuje riešenie navrhnuté v ÚPN O),
- záväznú časť (súhrn jednoznačných zásad a regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb)
- grafickú časť v skladbe výkresov:

1. ŠIRŠIE VZŤAHY v mierke 1 : 50 000 na podklade aktuálneho znenia UPN VÚC TSK

2a. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou – celé katastrálne územie v mierke 1 : 10 000

2b. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS – detaily urbanizovaných území 1:5000

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1 : 10 000

4. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1 : 10 000

5. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES v mierke 1 : 10 000

6. NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 1 : 5000

Mierku a štruktúru výkresov, ktoré nie sú záväznými časťami riešenia je možné v Zmysle Zadania prispôbiť obsahu tak, aby bol možný jasný výklad grafickej časti.

2. Riešenie územného plánu

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé administratívne územie obce Motešice, ktoré tvoria 3 katastrálne územia – Horné Motešice, Dolné Motešice a Peťovka Tieto územia tvoria zároveň miestne časti obce.

Hranicami riešeného územia ÚPN O je teda katastrálna hranica. Zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k. 1. 1. 1990 nepredstavuje skutočný intravilán obce. Tým je súvislé zastavané územie obce, tak ako ho vymedzí územnoplánovacia dokumentácia.

Pozn.: V zmysle zákona č. 200/2024 Z.z. o územnom plánovaní (§22 ods.(6) Ak územný plán obce v záväznej časti určí novú hranicu zastavaného územia obce, táto sa vyznačí v katastri nehnuteľností; podkladom na vykonanie zápisu je súpis parciel s vyznačením kódu umiestnenia pozemku, zjednodušený operát geometrického plánu a uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bol schválený územný plán.

Údaje o výmerách pôdy k r. 2022:

Motešice	Celková výmera územia obce - mesta (v m2)	17 392 843
	Poľnohospodárska pôda - spolu (v m2)	6 403 559
	Poľnohospodárska pôda - orná pôda (v m2)	4 305 541
	Poľnohospodárska pôda - chmeľnica (v m2)	0
	Poľnohospodárska pôda - vinica (v m2)	0
	Poľnohospodárska pôda - záhrada	242 400
	Poľnohospodárska pôda - ovocný sad (v m2)	78 405
	Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast (v m2)	1 777 213
	Nepoľnohospodárska pôda - spolu	10 989 284
	Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok (v m2)	9 579 527
	Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha (v m2)	146 462
	Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie (v m2)	688 461
	Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha (v m2)	574 834

(Zdroj Štatistický úrad SR)

Výmery skutočne zastavaného územia a územia navrhnutého na zastavanie.

Obec	Katastrálne územie (ha)		Skutočne zast. územie (ha)	Navrhované na zastavanie (ha)
Motešice	k.ú. Horné Motešice	1058,20	56,80	9,27
	k.ú. Dolné Motešice	394,30	17,60	1,79
	k.ú.Peťovka	286,50	7,10	1,57
	Celkovo v riešenom území	1739,00	81,50	12,63

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov a ostatných strategických dokumentácií

V územnoplánovacej dokumentácii obce Motešice je potrebné rešpektovať priemety z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je :

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

(citácie vyznačené kurzívou):

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.14 *Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:*

1.14.9 *v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, **Motešice**, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná, V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:*

- a) základných škôl,*
- b) predškolských zariadení,*
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,*
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,*
- e) pôšt,*
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,*
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,*
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,*

1.15 *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,*

1.15.1 *podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností*

1.15.2 *zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v níve Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)*

1.15.3 *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.*

1.15.4 *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie*

voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

- 5.7 *obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,*
- 5.8 *vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,*
- 5.14 *rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,*
- 5.15 *uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)*
- 5.15.1 *zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,*
- 5.17 *podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,*
- 5.21 *v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov*
- 5.32 *podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene*
- 5.33 *nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie*
- 5.34 *zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine*
- 5.35 *územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.*

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2 *nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,*

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1 *Cestná infraštruktúra*
- 7.1.1 *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach,.*
- 7.1.15 *Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/516 (regionálneho významu),*

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1 *rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,*
- 8.1.10 *Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.*
- 8.1.11 *vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.*
- 8.2 *Vodné hospodárstvo*
- 8.2.1 *Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí*

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny a Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

b) Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch s v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha

c) Zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵ :

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,

⁵ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

Okrem väzieb vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie treba v návrhu územného plánu obce zohľadniť aj ostatné známe strategické, resp. už rozpracované rozvojové programy, ktoré sa viažu na riešené územie obce resp. na širšie vzťahy s okolitými sídlami :

- o Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) Združenia obcí Mikroregión Machnáč - Inovec na roky 2024-2030

Z pohľadu prenosu strategických cieľov do územnoplánovacej dokumentácie je globálnym cieľom vytvoriť podmienky pre 3 strategické ciele:

1. v hospodárskej oblasti

Opatrenie 1.1 Podpora podnikateľov a zvýšenie zamestnanosti v obci.

1.1.1 Spracovanie stratégie podpory podnikania a zvýšenie informovanosti o možnostiach podpory zo strany obce, VUC, štátu, EÚ

- *1.1.2 Komunikácia s hlavnými sociálno-ekonomickými partnermi pri koordinácii rozvojových aktivít*
- *1.1.3 Zakladanie a podpora malých a stredných podnikov aj s majetkovou účasťou obce*
- *1.1.4 Podpora tradičných odvetví a zavádzanie nových technológií- poľnohospodárstvo*
- *1.1.5 Inteligentné mestá a regióny, digitálne riešenie pre podnikateľov a obyvateľov*
- *1.1.6 Priemyselná transformácia*

Opatrenie 1.2 Optimálna sieť zmodernizovaných verejných budov.

- *1.2.1 Rekonštrukcia obecného úradu, zvýšenie energetickej efektívnosti, digitalizácia, vybavenie, rekonštrukcia vnútorných priestorov*
- *1.2.2 Rekonštrukcia kultúrneho domu, zvýšenie energetickej efektívnosti, digitalizácia, vybavenie, rekonštrukcia vnútorných priestorov*
- *1.2.3 Rekonštrukcia a rozšírenie domu smútku zvýšenie energetickej efektívnosti, digitalizácia, vybavenie*
- *1.2.4 Rekonštrukcia a rozšírenie obecného cintorína*
- *1.2.5 Rekonštrukcia a modernizácia Zdravotného strediska*
- *1.2.6 Rekonštrukcia a modernizácia futbalového ihriska/ športového areálu*
- *1.2.7 Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice, zvýšenie energetickej efektívnosti, digitalizácia, vybavenie*
- *1.2.8 Digitalizácia a obnova knižného fondu, rekonštrukcia knižnice + zvýšenie energetickej efektívnosti, digitalizácia, modernizácia, vybavenie*
- *1.2.9 Rekultivácia verejných oddychových zón v obci, úprava a tvorba verejných priestranstiev v obci*

Opatrenie 1.3 Kvalitné, bezpečné a udržiavané miestne komunikácie, chodníky

- *1.3.1 Rekonštrukcia miestnych komunikácií, lesných a poľných ciest a dobudovanie do nových častí, rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií*
- *1.3.2 Rekonštrukcia chodníkov v obci*
- *1.3.3 Rekonštrukcia asfaltových plôch a parkovísk*
- *1.3.4 Značenie ciest chodníkov a ulíc, dopravné značenie, merače rýchlosti, spomaľovače - Značenie ulíc na miestnej úrovni podľa zaužívaných názvov*
- *1.3.5 Bezpečnostné prvky v cestnej premávke*
- *1.3.6 Príprava nových lokalít na výstavbu IBV podľa dopytu*
- *1.3.7 Pozemkové vysporiadanie, zmeny a doplnky v územnoplánovacej dokumentácii, pozemkové úpravy obce*

Opatrenie 1.4 Vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, marketing

- *1.4.1 Výstavba viacúčelového ihriska*
- *1.4.2 Výstavba/rekonštrukcia pamätnej izby/múzea*
- *1.4.3 Vybudovanie rozhľadne, náučné chodníky, oddychové miesta*
- *1.4.4 Dostupnosť a propagácia prírodných a historických pamiatok a ich obnova*

- 1.4.5 Podpora vytvárania nových atraktivít v obci
- 1.4.6 Spracovanie histórie, monografie obce
- 1.4.7 Zachovanie a rozvoj ľudových tradícií a ich maximálne využitie v CR
- 1.4.8 Rozvíjanie a podpora nových športových aktivít v obci, cyklotrasy, elektro nabíjacie stanice
- 1.4.9 Vybudovanie kultúrneho a spoločenského centra obce
- 1.4.10 Spolupráca s ostatnými obcami - Medzi obecná spolupráca medzi okolitými obcami a v rámci mikroregiónu

2. v sociálnej oblasti

Opatrenie 2.1 Komplexná starostlivosť o sociálne znevýhodnené skupiny občanov.

- 2.1.1 Vybudovanie Zariadenia sociálno zdravotnej služby, zvýšenie energetickej efektívnosti, digitalizácia, vybavenie
- 2.1.2 Opatrovateľská služba v obci, denné centrum, modernizácia, komunitné centrum
- 2.1.3 Výstavba nájomných bytov
- 2.1.4 Znižovanie nezamestnanosti a aktivácia nezamestnaných – práce pre nezamestnaných zabezpečenie pracovných pomôcok a náradia, školenia, poistenie, spolupráca s ÚPSVaR, podpora zamestnávania obyvateľov
- 2.1.5 Podpora sociálne znevýhodnených skupín osôb, marginalizované skupiny, utečenci a iné vylúčené a znevýhodnené skupiny

Opatrenie 2.2 Podpora aktivít a projektov v oblasti školstva a vzdelávania vrátane zlepšenia materiálneho technických podmienok škôl a školských zariadení

- 2.2.1 Rekonštrukcia Materskej a Základnej školy, zvýšenie energetickej efektívnosti, digitalizácia, vybavenie, rekonštrukcia vnútorných priestorov a vybavenie kuchyne a jedálne, vonkajšie priestory
- 2.2.2 Digitalizácia, technické a materiálové vybavenie s ohľadom na moderné a interaktívne metódy výučby
- 2.2.3 Podpora vzdelávacích programov MŠ a ZŠ, krúžková činnosť, vydávanie publikácií, interaktívne programy, výmenné pobyty, technologické vybavenie

Opatrenie 2.3 Podpora kultúrnych, športových a spoločenských podujatí

- 2.3.1 Organizovanie pravidelných kultúrnych, športových či spoločenských podujatí
- 2.3.2 Podpora spolkov a združení v obci ako aj ich priestorového a materiálneho vybavenia

Opatrenie 2.4 Skvalitnenie verejných služieb poskytovaných občanom

- 2.4.1 Projekt elektronizácie a digitalizácie služieb verejnej správy – SMART prvky
- 2.4.2 Aktualizácia/tvorba rozvojových dokumentov obce
- 2.4.3 Využívanie medzinárodnej spolupráce pre rozvojové aktivity a propagáciu obce, budovanie partnerstiev - vytváranie partnerstiev s družobnou obcou
- 2.4.4 Výmena zariadení, optických káblov, podperných bodov, zavedenie internetu do káblovej TV, internet, digitalizácia, inteligentné mestá a regióny, kamerové systémy

3. v environmentálnej oblasti

Opatrenie 3.1 Dobudovanie verejného vodovodu

- 3.1.1 Výstavba/rekonštrukcia miestnej kanalizácie a ČOV
- 3.1.2 Výstavba/rekonštrukcia obecného vodovodu

Opatrenie 3.2 Plynofikácia obce a obnoviteľné zdroje

- 3.2.1 Využívanie obnoviteľných zdrojov energie - Solárne panely, fotovoltika, veterná a vodná energia, biomasa, alternatívne zdroje energie, zelené strechy, vodozádržné opatrenia – využitie v obecných budovách ale i podpora a osвета medzi obyvateľmi
- 3.2.2 Znižovanie energetickej náročnosti verejných budov

Opatrenie 3.3 Úsporne a esteticky osvetlená obec a ozvučená s dôrazom na bezpečnosť

3.3.1 Dobudovanie verejného osvetlenia do nových častí obce a rekonštrukcia

- 3.3.2 Rekonštrukcia a modernizácia verejného rozhlasu a ústredne, bezdrôtový, rozšírenie verejného rozhlasu do nových ulíc a lokalít
- 3.3.3 Kamerové

Opatrenie 3.4 Obec s účinným, ekonomicky udržateľným a ekologickým systémom odpadového hospodárstva.

- 3.4.1 Nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom, mobilne zbery, triedenie odpadu, odstránenie nelegálnych a čiernych skládok, revitalizácia územia
- 3.4.2 Vybudovanie zberného dvora – výstavba budovy, oplotenie, zabezpečenie technológií na zber, separovanie a zhodnocovanie odpadov, kontajnerové stojiská
- 3.4.3 Projekty osvetly a propagácie separovaného zberu
- 3.4.4 Spracovanie biologického odpadu a zriadenie kompostoviska + technické vybavenie
- 3.4.5 Zakúpenie kompostérov a nádob na BRO do každej domácnosti,
- 3.4.6 Nákup techniky, traktora so štiepkovačom, vlečkou, radlicou, posýpačom, traktorbager, príp. malé nákladné vozidlo.
- 3.4.7 Odstraňovanie čiernych skládok, prevencia pred ich vznikom

Opatrenie 3.5 Ochrana obyvateľov pred povodňami.

3.5.1 Projekt protipovodňových opatrení a regulácie toku

- 3.5.2 Projekt budovania odvodňovacích jarkov v celom katastri obce
- 3.5.3 Nákup techniky na ochranu pred povodňami a digitalizácia záchranného systému
- 3.5.4 Aktivity na ochranu pred privalovými dažďami

Opatrenie 3.6 Podpora aktivít v oblasti prírodného dedičstva

- 3.6.1 Vybudovanie turistickej a cyklistickej infraštruktúry s ohľadom na zachovanie prírodného dedičstva a environmentalistiku
- 3.6.2 Osveta v oblasti ochrany životného prostredia a projekty na vzdelávanie
- 3.6.3 Rekonštrukcia pamiatok v obci
- 3.6.4 Budovanie oddychových zón, komunitných záhrad a iné

2.3. Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce

2.3. 1. Demografia

Obec patrí z hľadiska počtu obyvateľov k malým obciam Trenčianskeho okresu.

Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. Za 5 ročné obdobie a porovnanie pred 25 rokmi

		2022	2021	2020	2019	2018	1997
Spolu	Spolu	779	773	791	793	803	796
	Muži	401	392	398	399	405	401
	Ženy	378	381	393	394	398	395
14 rokov alebo menej	Spolu	99	95	99	105	117	142
	Muži	60	54	54	57	64	77
	Ženy	39	41	45	48	53	65
Od 15 do 64 rokov	Spolu	530	529	538	536	535	497
	Muži	284	281	283	283	283	260
	Ženy	246	248	255	253	252	237
65 rokov alebo viac	Spolu	150	149	154	152	151	157
	Muži	57	57	61	59	58	64
	Ženy	93	92	93	93	93	93

Stav a pohyb obyvateľstva 2017 – 6/2023 a pred 25 rokov

		2022	2021	2020	2019	2018	2017	1997
Živonarodení (Osoba)	Spolu	7	6	5	4	5	8	4
	Muži	6	4	2	1	2	3	4
	Ženy	1	2	3	3	3	5	0
Zomretí (Osoba)	Spolu	7	8	8	8	11	11	8
	Muži	3	4	2	6	8	5	5
	Ženy	4	4	6	2	3	6	3
Prírodný prírastok obyvateľstva (Osoba)	Spolu	0	-2	-3	-4	-6	-3	-4
	Muži	3	0	0	-5	-6	-2	-1
	Ženy	-3	-2	-3	1	0	-1	-3
Prisťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	Spolu	11	14	17	5	12	30	13
	Muži	7	5	8	3	6	18	5
	Ženy	4	9	9	2	6	12	8
Vystáňovaní z trvalého pobytu (Osoba)	Spolu	5	21	16	11	13	20	16
	Muži	1	6	9	4	5	13	5
	Ženy	4	15	7	7	8	7	11
Migračné saldo (Osoba)	Spolu	6	-7	1	-6	-1	10	-3
	Muži	6	-1	-1	-1	1	5	0
	Ženy	0	-6	2	-5	-2	5	-3
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	Spolu	6	-9	-2	-10	-7	7	-7
	Muži	9	-1	-1	-6	-5	3	-1

	Ženy	-3	-8	-1	-4	-2	4	-6
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	Spolu	779	773	791	793	803	810	796
	Muži	401	392	398	399	405	410	401
	Ženy	378	381	393	394	398	400	395
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 30.6.(1.7.) (Osoba)	Spolu	776	778	792	798	806,5	807	795
	Muži	396,5	393	399	402	407,5	409	399
	Ženy	379,5	385	394	396	399	398	396

Celkový počet obyvateľov v obci sa viacmenej udržiava na rovnakej úrovni v porovnaní období 5, 10 a 25 rokov dozadu. Má v ostatných 5 rokoch mierne klesajúcu tendenciu. Pokles vzhľadom na veľkosť obce nie je dramatický. Najviac obyvateľov za sledované obdobie žilo v obci v roku 2001 – 819 osôb. Najväčší celkový prírastok obyvateľstva +19 bol v roku 2013 a v nasledujúcom roku bol zas najväčší sledovaný úbytok -17 obyvateľov a to v dosku migrácie obyvateľov.

Ekonomické vekové skupiny

		2022	2012
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	Spolu	46,98	40,78
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	Muži	41,2	36,91
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	Ženy	53,66	45,11
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	Spolu	18,68	19,5
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	Muži	21,13	21,81
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	Ženy	15,85	16,92
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	Spolu	28,3	21,28
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	Muži	20,07	15,1
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	Ženy	37,8	28,2
Index starnutia (Percento)	Spolu	151,52	109,09
Index starnutia (Percento)	Muži	95	69,23
Index starnutia (Percento)	Ženy	238,46	166,67
Mediánový vek (Rok)	Spolu	44,4	39,9
Mediánový vek (Rok)	Muži	42,2	38,3
Mediánový vek (Rok)	Ženy	47,7	42,7
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	Spolu	43,88	41,12
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	Muži	41,01	38,95
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	Ženy	46,93	43,43
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	Spolu	12,71	13,85
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	Muži	14,96	15,93
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	Ženy	10,32	11,66
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	Spolu	68,04	71,03
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	Muži	70,82	73,04
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	Ženy	65,08	68,91
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	Spolu	19,26	15,11
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	Muži	14,21	11,03
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	Ženy	24,6	19,43

- Index ekonomického zaťaženia – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) a poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).

- Index ekonomickej závislosti mladých ľudí – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index ekonomickej závislosti starých ľudí – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index starnutia (Sauvyho index) – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov).
- Mediánový vek (vekový medián, medián veku) – vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početné časti (polovicu s nižším a polovicu s vyšším vekom ako je medián).
- Priemerný vek – vážený aritmetický priemer počtu rokov, ktoré prežili príslušníci danej populácie do daného okamihu. Ide o priemerný vek žijúcich obyvateľov.
- Predproduktívny vek (0 – 14 rokov) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne
- Produktívny vek (15 – 64 rokov) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna
- Poproduktívny vek (65 rokov a viac (65+)) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Veková štruktúra obyvateľstva mesta je regresívna – počet obyvateľov v produktívnom veku trvalo klesá a rastie počet obyvateľov v poproduktívnom veku. K najväčšiemu nárastu došlo vo vekových skupinách od 60 - 69. Sledovanie jednotlivých vekových skupín je dôležité z hľadiska formovania ponuky služieb a formovania infraštruktúry v meste. Nárast v skupine detí predškolského veku je málo významný a teda pravdepodobne nebude vytvárať tlak na zvyšovanie kapacít zariadení poskytujúcich verejné služby napr. v predškolskej výchove.

Z pohľadu hodnotenia vývoja vekovej skladby obyvateľstva v uplynulom období možno konštatovať tendenciu starnutia populácie, čo je aj v celoslovenských podmienkach všeobecný vývojový trend. V porovnaní s vekovým zložením obyvateľstva v celoslovenskom priemere v členení podľa základných ekonomických skupín je situácia v Trenčianskom kraji nepriaznivejšia, najmä v zastúpení obyvateľstva v predproduktívnom a poproduktívnom veku, a tým aj z hľadiska indexu starnutia. Úroveň populačného starnutia vystihuje index starnutia (pomer počtu obyvateľov vo veku 65 rokov a viac na 100 obyvateľov vo veku 0-14 rokov). Tento ukazovateľ dokumentuje trend intenzívneho starnutia populácie.

Počet obyvateľov podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania k 1. 1. 2021

Územná jednotka	Spolu	bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov (abs./%)		základné vzdelanie (abs./%)		stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) (abs./%)		úplné stredné vzdelanie (s maturitou) (abs./%)		vyššie odborné vzdelanie (abs./%)		vysokoškolské vzdelanie (abs./%)	
Motešice	782	72	9,21	121	15,47	226	28,9	215	27,49	42	5,37	101	12,92
Okres	11377				12,29							2434	
Trenčín	7	11951	10,5	13979		23194	20,39	30138	26,49	6265	5,51	0	21,39
Trenčiansky kraj	57746	4	57859	2	80516	1	23,08	0	26,97	31333	5,43	8	16,68

Vzdelanostný potenciál môžeme porovnávať v rámci okresu a kraja. Je zrejмый nárast počtu osôb s ukončeným vysokoškolským vzdelaním ako aj úplným stredoškolským vzdelaním s maturitou a úbytok počtu osôb so základným vzdelaním a to vzhľadom k rozvoju systému školstva, ktorý sa zameriava na ďalšie vzdelávanie a rôzne medzistupne vo vzdelávaní, ale i v dôsledku zamestnávateľského trendu, ktorý kladie požiadavky na vyššie stupne vzdelania.

V obci Motešice dominuje rímskokatolícke vierovyznanie, ku ktorému sa hlási takmer cca 79 % obyvateľstva, cca 1,8%. sa hlási k evanjelickému náboženstvu. Bez vyznania je cca 17% obyvateľov obce. Ostatné náboženstva a cirkvi sú zastúpené nevýznamne. (údaje sú k 1.1. 2021)

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity k 1. 1. 2021

Územná jednotka	Spolu	pracujúci (okrem dôchodcov) (%)	pracujúci dôchodca (%)	osoba na materskej dovolenke (%)	osoba na rodičovskej dovolenke (%)	nezamestnaný (%)	žiak strednej a vysokej školy (%)	osoba v domácnosti (%)	dôchodca (%)	dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky a žiak základnej školy (%)
Motešice	782	47,06	4,73	0,26	0,26	2,43	5,38	3,96	21,87	13,81
Okres Trenčín	113777	43,42	6,23	0,44	0,91	2,3	5,15	4,35	20,45	15,16
Trenčiansky kraj	577464	42,15	6,49	0,39	0,84	3,11	4,88	4,3	21,58	14,52
Slovenská republika	5E+06	39,86	5,68	0,37	0,96	4,25	5,52	5,62	19,39	16,43

Výrazný vplyv na zamestnanosť majú veková štruktúra obyvateľstva a úroveň vzdelanosti. Zmeny v slovenskej ekonomike sa vo všeobecnosti prejavujú poklesom zamestnanosti v priemysle a poľnohospodárstve a zvýšením zamestnanosti v sektore služieb.

Ekonomická aktivita obyvateľov

	Muži	Ženy	Spolu
Motešice	218	191	409
Administratívne a podporné služby	2	4	6
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1	1	2
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu		1	1
Dodávka vody; čistenie a odvod odpadových vôd, odpady a služby odstraňovania odpadov	3	1	4
Doprava a skladovanie	14	1	15
Finančné a poisťovacie činnosti		3	3
Informácie a komunikácia	4		4
nezistené	49	29	78
Odborné, vedecké a technické činnosti	8	3	11
Ostatné činnosti		5	5
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	16	8	24
Priemyselná výroba	61	42	103
Stavebníctvo	21	4	25
Ubytovacie a stravovacie služby	5	6	11

Umenie, zábava a rekreácia		3	3
Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov	17	31	48
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	12	14	26
Vzdelávanie	3	16	19
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	2	19	21

Prevažná väčšina obyvateľov za prácou resp. kvôli štúdiu z obce odchádza – spolu 443 obyvateľov a 69 obyvateľov prichádza do obce prevažne za prácou vo verejnej správe a školstve.

Z uvedených demografických analýz vyplýva, že pre stabilizáciu obyvateľstva na území obce je kľúčové vytvorenie dostatku pracovných príležitostí priamo na území obce, resp., v okolí, k tomu je potrebné vytvoriť kvalitné dopravné väzby. Kľúčovým je tiež zabezpečenie kvalitného vzdelávania a previazanie s ekonomickými aktivitami.

Demografický vývoj je bez akceleračných impulzov stagnujúci, čo dokazuje uvedená štatistika.

Z evidencie nehnuteľností obce vyplýva, že na území obce je 340 rodinných domov a 5 bytových domov. Časť bytového fondu už neplní pôvodný účel, jednak pre opotrebovanosť fyzickú a morálnu. Veľa objektov nespĺňa základné podmienky pre zdravé a kvalitné bývanie (absencia pitnej vody, chýba plynofikácia aj kanalizácia) .

Pre stanovenie rozsahu odpadu bytového fondu aktualizácia ÚPN VÚC vychádza z vekovej štruktúry bytov s tým, že pre odpad bytov sú uvažované byty v najstaršom bytovom a domovom fonde nasledovne:

- byty postavené v období do r. 1919 podielom 60 %
- byty postavené v období 1920 - 1945 podielom 20 %
- byty postavené v období 1946 - 1970 podielom 5 %

Obnova bytového fondu, prestavby a nové stavby po asanovaných domoch v rámci zastaveného územia má charakter rôznorodosti, tvaroslovie stavieb je poplatné obdobiu vzniku. Väčšina stavieb je 1-2 podlažných, prevažujú šikmé strechy.

V katastri sa nenachádzajú stavby pre individuálnu rekreáciu (chaty), ani záhradkárske chatky, stavby pre vybavenie záhrad sú súčasťou týchto záhrad prilehlých k rodinným domom.

Podľa štandardov minimálnej vybavenosti obcí z roku je odporúčaný priemerný počet obyvateľov na jeden byt 2,60 v obciach s mestskou štruktúrou a 3,10 v najmenších obciach (zdroj : Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie). Vychádzajúc z predpokladov UPN VÚC TSK v roku 2025 uvažuje s obložnosťou 2,57 os/byt v okrese Trenčín.

Pre návrhový rok 2040 sa uvažuje v obci Motešice s obložnosťou max. 2,4 osoby/ byt a to z nasledujúcich dôvodov a pokračujúcich tendencií:

- narastá dopyt obyvateľov po bytoch v menších rodinných domoch
- znižuje sa miera spoluzitia v domácnosti a mení sa štruktúra domácností a nároky na bývanie
- skoršie osamostatňovanie sa mladých a príjmovovo samostatných osôb, skorší odchod zo spoločnej domácnosti rodičov
- zmena prístupu k založeniu rodiny a s tým súvisiace posúvanie veku rodičovstva až k hranici 30 rokov veku

- permanentne zvyšujúce sa obstarávacie náklady na získanie pozemkov a výstavbu rodinných domov, čo vplýva na veľkosť pozemkov
- zmena životného štýlu, ústup od tradičných foriem hospodárenia na pozemkoch a záhumienkoch, preferencia oddychu spojeného s bývaním v rodinnom dome namiesto sebestačnosti v dopestovaní si domácich produktov
- preferencia nových objektov na bývanie pred rekonštrukciou pôvodných

Príprava rozvojového územia pre bývanie je ale ovplyvňovaná mnohými faktormi, ktoré môžu komplikovať, predlžovať, príp. zastaviť územnoplánovaciu činnosť (napr. zložitost' vlastníckych vzťahov, dedičských konaní a s tým spojené prieťahy pri vysporadúvaní pozemkov, neočakávané situácie, archeologické nálezy a pod.)

Aby tento nárast počtu obyvateľstva v návrhom období cca 15 rokov mohol byť reálne naplnený, v územnom pláne sa uvažuje s rezervou plôch pre rozvoj bývania (násobené koeficientom 1,5).

Pre rok 2040 je stanovený cieľ 950 obyvateľov v obci, čo znamená cca 20 % prírastok celkového počtu osôb. V absolútnych číslach je to plus 170 osôb. Jedná sa o smerný ukazovateľ a želaný nárast počtu obyvateľov v obci, zodpovedá snahe obce vytvoriť rozvojové podmienky v obci pre získanie nových trvalo bývajúcich rezidentov. Navrhovaný ukazovateľ znamená cieľový počet obyvateľov v návrhovom období a súvisí s prípravou územno-technických podmienok pre rozvoj bývania, nevyhnutného občianskeho vybavenia a vytvorenie ekonomických možností a možností zotavenia.

UPN O po zohľadnení horeuvedných vstupov musí vytvoriť územno-rozvojové podmienky pre min 100 nových bytových jednotiek.

V ponuke plôch pre bývanie bude prevažovať ponuka pre individuálne bývanie nad hromadnými formami bývania. Prevažná časť plôch pre bývanie sa sústreďí v časti Horné Motešice, kde sú pre rozvoj najlepšie podmienky nielen z pohľadu územného rozvoja, ale aj z pohľadu kompenzácie ostatných potrieb súvisiacich so stabilizáciou v území (ponuka práce, vzdelávania a zotavenia)

2.3.2. Kultúrno-historický vplyv na charakter osídlenia

Najstaršia písomná zmienka o Motešiciach pochádza z r. 1208. V r. 1338 boli Motešice vlastníctvom šľachtica Folkmara z rodu Diviackych, ktorého vetvou boli Motešickovci (terra Moythih comitis Folkmarii de genere Dyek). V r. 1482 sa stretávame so slovenskou formou obce Motesíc. V 16. stor. boli už Motešice rozdelené na Dolné a Horné, pretože v r. 1598 poznáme zmienku o Horných Motešiciach (Superior Motesicz).

Dnešné Motešice prešli dlhodobým vývojom, pokiaľ nadobudli terajšie územné hranice. Z pôvodného chotára Motešíc sa vydělila Petrova Lehota. V pôvodnom chotári Motešíc založili dedinu Peťovku, o ktorej najstaršia písomná zmienka pochádza z r. 1458 (possessio Petowka). Do Trenčianskeho okresu pripadli z bývalého okresu Bánovce nad Bebravou po územnej reorganizácii nášho štátu k 1. 7. 1960 sa zlúčili zároveň do jednej obce Dolné Motešice s Hornými Motešicami a v r. 1971 sa.

V roku 1960 došlo k zlúčeniu obcí Horné Motešice a Dolné Motešice v jednu obec Motešice, ktorá mala pri sčítaní obyvateľstva v marci 1961 996 obyvateľov. do spoločnej obce sa pripojili Petrova Lehota a časť Petrova Lehota opäť osamostatnila a vznikla z nej samostatná obec.

Rozvoj Motešíc ovplyvnil do veľkej miery chov koní a neskôr aj hovädzieho dobytku. V roku 1927 sa vybudoval v Motešiciach vojenský žrebčín. Prevádzka žrebčína bola rozmiestnená okrem materského dvora v Horných Motešiciach i na dvor Bobot a Letný Majer. Vojnovými udalosťami stratil žrebčín ⅔ koní. Začiatkom šesťdesiatych rokov došlo k pripojeniu Výskumnej stanice v Hornánoch k žrebčínu v Motešiciach, kde sa vtedy chovalo elitné stádo oviec a hovädzí dobytok.

V 70 rokoch sa tu chovali kone (500ks) a ovce (2000ks) a hovädzí dobytok (3000ks).

Po zmene spoločenského zriadenia (po r.1989) bol Plemenársky podnik Motešice so sídlom vo Svinnej postupne privatizovaný a následne jeho činnosť bola utlmovaná až do úplného krachu. Postupne sa darilo oživiť tradíciu chovu koní .

V roku 1993 sa podnik rozdelil na Plemenársky podnik vo Svinnej a Žrebčín Motešice. Komplikovaná privatizáciou vyústila do situácie, že v rokoch 2001 – 2002 nebol v žrebčine už ani jeden kôň. Do žrebčína začínajú vracat kone rozpredané po Slovensku, Maďarsku a Českej republike. V roku 2004 sa obnovuje šľachtiteľský chov koní. V období rokov 2002 – 2010 dochádza ku konsolidácii stáda. Horské prostredie, vápencové podložie, dostatok vlhky a priestoru vytvárajú optimálne podmienky pre zdravý vývoj celého stáda.

V súčasnosti sa chov koní realizuje v len priestoroch bývalého žrebčína v Horných Motešiciach a výroba, ktorá bola rozptýlená aj v rámci zastavaného územia zanikla, budovy pre ustajnenie boli využité pre iné, zväčša nevýrobné služby a sklady.

2.3.3. Rozvojové predpoklady obce

Obec dnes tvoria tri samostatné urbanizované územia, pôvodne samostatné obce. Horné Motešice, Dolné Motešice a Peťovka. Tieto územia sú relatívne kompaktné, no netvoria spoločne homogénny územný celok. Administratívnym centrom obce je časť Horné Motešice. Dolné Motešice sú vzdialené necelý kilometer smerom na juh prepojené cestou druhej triedy č. 516. Peťovka je samostatná obytná enkláva v podhorí Strážovských vrchov.

Obec má relatívne zachovanú pôvodnú vidiecku priestorovú štruktúru vo všetkých troch územných častiach. Rozvoj v nich sa realizoval rastlým spôsobom a nevytvárajú sa excentrické miesta, ktorým by chýbala väzba na súčasné obytné územie.

Obec má dobré rozvojové predpoklady predovšetkým v časti Horné Motešice, rozvoj je smerovaný jednak na plochy, ktoré vyžadujú reštrukturalizáciu funkčnú a priestorovú a aditívne, do okrajových polôh priamo naviazaných na zastavané územie.

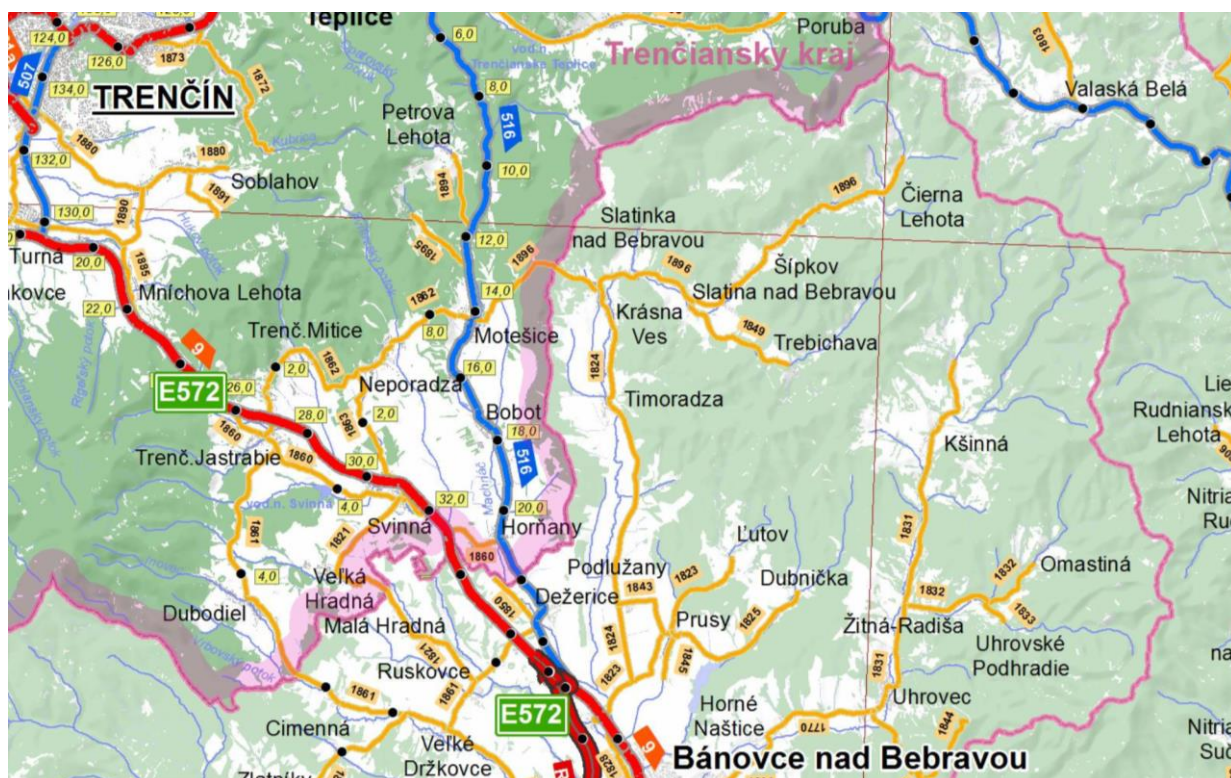
Istou komunikačnou bariérou hlavne v Horných Motešiciach je cesta II/516. Táto cesta zabezpečuje regionálne prepojenie sídel mimo rozvojových osí regiónu, intenzita dopravy preto nie je taká významná, aby vyžadovala preloženie mimo územia obce, neuvažuje sa o tom ani v nadradenej dokumentácii a treba ju preto rešpektovať. Pri rozvoji obce sa zachováva a ďalej rozvíja koncepcia prevládajúcich urbanizovaných funkčných území a to obytné územie, výrobné územie a zmiešané územie.

2.4. Začlenenie obce do systému osídlenia – širšie vzťahy

Obec Motešice je samostatnou obcou v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín. Administratívne územie obce tvoria aktuálne 3 katastrálne územia Horené Motešice, Dolné Motešice a Peťovka.

Miestne časti Horné a Dolné Motešice ležia v údolí potoka Machnáč, časťami prechádza štátna cesta II triedy č. 516 spájajúca Trenčianske Teplice s Bánovcami nad Bebravou. Miestna časť Peťovka, pôvodne samostatná obec na južnom úpätí Strážovských vrchov je napojená na komunikačnú sieť cestou III triedy č. 1895.

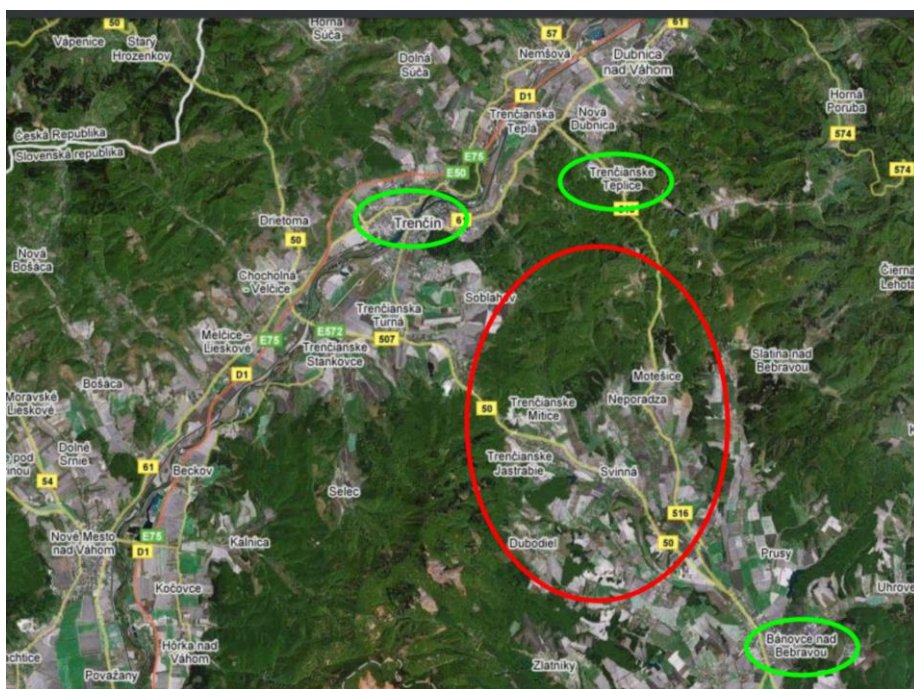
Obec susedí s obcami Neporadza na západe (cesta 1862), Krásna Ves na východe (cesta 1896), Bobot na juhu (II/516) a na severe je najbližšia obec Petrova Lehota a mesto Trenčianske Teplice. Cesta smerom na Neporadzu a Trenčianske Teplice vedie na európsku cestu E 572 (štátna cesta I. triedy č.9.)



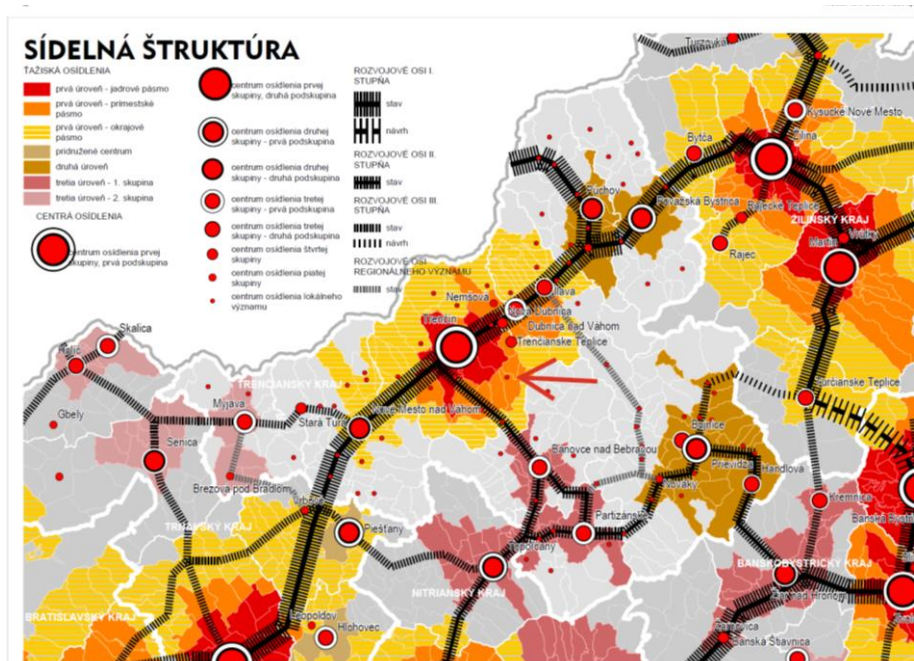
Zdroj : www.cdb.sk

Z hľadiska medzisídelných väzieb sú významnými väzby na mestá Trenčín, Bánovce nad Bebravou a Trenčianske Teplice, predovšetkým z pohľadu pracovných príležitostí, kultúry, školstva a športu.

Väzby v rámci sídlenej štruktúry v regióne



Zdroj : PHSR Mikroregión Machnáč- Inovec



Zdroj ÚPN VÚC TSK

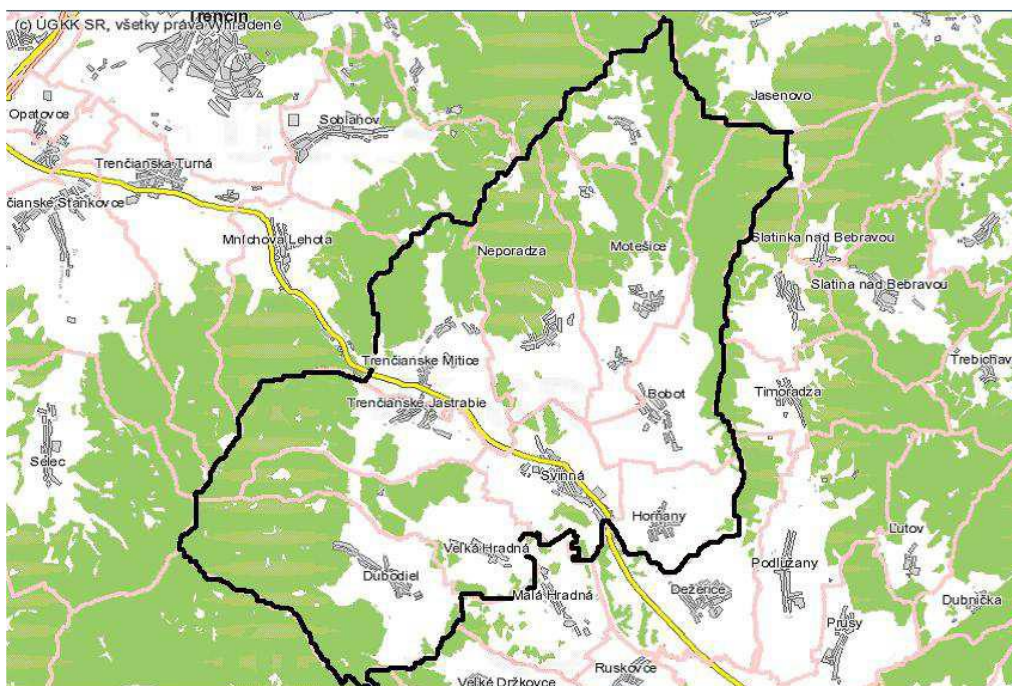
V rámci zatriedenia v sídlenej štruktúre regiónu, tak ako ju definuje ÚPN VÚC TSK patria Motešice do Centier šiestej skupiny osídlenia a jej druhej podskupiny, kde sídla zabezpečujú úlohy vytvoriť základné komplexné zázemie pre bezprostredné okolie, bez ambícií suplovať regionálne významnejšie ciele.

V rámci sídlenej štruktúry je to predovšetkým mesto Trenčín, sídlo regionálneho až nadregionálneho významu, perspektívne s potenciálom na plnenie celoštátnych a medzinárodných funkcií, ktoré zabezpečuje toto plnenie. Trenčín ako centrum kraja a okresu je vzdialené od obce cca

23 km. Vzhľadom na administratívno- správne služby, zdravotnú starostlivosť je sídlom vybraných stredných a vysokých škôl a poskytuje aj možnosti kultúrneho vyžitia. Naproti tomu, Bánovce nad Bebravou ako centrum susedného okresu vzdialené cca 16 km poskytuje obyvateľom obce časť služieb na prevažne na komerčnej báze.

Obec je členom Združenia obcí Mikroregión Machnáč – Inovec. Mikroregión Machnáč – Inovec sa nachádza v centrálnej časti Trenčianskeho kraja a je vymedzený katastrami obcí (v abecednom poradí) Bobot, Dubodiel, Horňany, Motešice, Neporadza, Petrova Lehota, Svinná, Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Mitice, Veľká Hradná. Hranice mikroregiónu tvoria na severe a severozápade hrebeň Strážovských vrchov, na západe hrebeň Považského Inovca, na juhu a východe hranica trenčianskeho a bánovecko-bebravského okresu.

Hranice mikroregiónu a poloha obce v rámci mikroregiónu



Zdroj : PHSR Mikroregión Machnáč- Inovec

V rámci riešenia nového územného plánu obce sa rešpektujú tieto širšie vzťahy a súvislosti najmä regionálne väzby na okolité mestá, predovšetkým na ťažiská osídlenia trenčianskeho kraja – na mesto Trenčín a Bánovce nad Bebravou z dôvodu zabezpečenia dostupnosti služieb vyššej občianskej vybavenosti.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

V zmysle Zadania návrh ÚPN O rešpektuje založenú urbanistickú štruktúru obce a jej častí.

Ťažiskom obce ostáva jej administratívno-správne centrum – Horné Motešice. Tu sa koncentrujú služby spojené jednak so správou obce, ale aj zabezpečením základnej občianskej vybavenosti. Ambíciou návrhu je jednak kreovanie takého ťažiska ako aj posilnenie väzieb naň zo všetkých ostatných funkčných území.

Hlavnú rozvojovú os obce Motešice tvorí cesta II/516 a cesty tretej triedy. V Horných Motešiciach je druhou rozvojovou osou cesta III/1896 pokračujúcou do obce Krásna Nová Ves a tiež cesta III/1862, pokračujúca do obce Neporadza.

Rozvoj časti Dolné Motešice nie je v osi cesty II/516, ale do hĺbky územia smerom na západ k obci Neporadza pozdĺž miestnych komunikácií.

Časť Peťovka sa ako samostatná urbanizovaná enkláva nachádza v podhorí, v závere cesty III/1895, ktorá spája obec s cestou II/516 a s ostatnou časťou obce.

Ťažisko obce leží na hlavnej rozvojovej osi (ceste II. triedy), na križovaní s vedľajšími rozvojovými osami (cesty III. triedy). Územie okolo ťažiska nie je homogénne a návrh ho nielen definuje v rámci obce ako zmiešané (polyfunkčné) územie, ale aj podporuje prelínanie funkcie bývania s doplnkovými funkciami (občianska vybavenosť). Cieľom je vytvoriť súvislé polyfunkčné územie v súbehu s hlavnou rozvojovou osou (ležiace po jej pravej – východnej strane).

Významným limitujúcim prvkom pri rozvíjaní obce je existencia osobitného územia v centre obce, areál vojenského objektu, ktorý má svoj osobitný neverejný režim. Špecifikom obce je Žrebčín, zabezpečujúci chov jazdeckých koní ako relikť pôvodne významnej náplne tohto sídla. Plocha bývalého žrebčína ovplyvňuje rozvoj obce na severozápade a ÚPN O nielen stabilizuje chov koní, ale pridáva mu aj funkciu spojenú s rekreáciou a športom s preferenciou agroturizmu a teda cieľom je reštrukturalizovať existujúce funkčné plochy živočíšnej výroby týmto smerom.

Návrh stabilizuje územia, kde sa nepredpokladá funkčná zmena a dopĺňa rozvojové plochy predovšetkým plochy pre rozvoj individuálneho bývania. Vytvára predpoklady aj pre rozvoj hromadných foriem bývania. Bývanie ostáva prioritnou funkciou v obci. Rozvojové plochy sú naviazané výlučne na existujúce obytné a zmiešané územie.

Zachovanie funkčného zónovania je kľúčovým pre zdravý rozvoj obce, eliminuje sa tak predovšetkým negatívny vplyv výroby na bývanie.

Rozvoj Dolných Motešíc a Peťovky je navrhnutý primerane potrebám obce v zmysle Zadania a je založený na využití prieluk, a plôch, ktoré ležia vo vnútri existujúcej štruktúry (Peťovka) alebo nadväzujú priamo na obytné územie a využívajú plochy priľahlých záhrad.

S rozvojom urbánnych štruktúr súvisí aj dokompletizovanie tzv. zelenej siete. Urbanizované štruktúry sú obklopené lesnou krajinou, resp. poľnohospodárskou krajinou. Koncepcia ÚPN O kompletizuje a prepája formou interakčnej zelenej siete „zelenú“ sieť pri rešpektovaní limitov vyplývajúcich z požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov a všetkých chránených území.

2.6. Návrh funkčného využitia

2.6.1. Členenie územia z pohľadu prevládajúcich funkčných území

ÚPN O ako hlavný nástroj regulácie rozvoja územia člení resp. definuje územia podľa funkčného zamerania a priestorovej organizácie, ale tiež podľa ich stability. Riešené územie sa delí na urbanizovanú časť (existujúcu a navrhovanú) , kde sa zameriava na stabilizáciu a rozvoj funkčných území a na krajinu (lesnú, poľnohospodársku), kde sa zameriava na udržateľnosť kvality krajinného prostredia a na jeho ochranu.

V urbanizovanom území obce Motešice je možné určiť územia podľa prevládajúceho funkčného využitia, ktoré dominuje v tomto území :

• Obytné územie

Jedná sa o plochy pre bývanie, ktoré sú určené pre obytné stavby individuálneho alebo hromadného charakteru a k nim prislúchajúce dopravné a technické vybavenie, plochy statickej dopravy vrátane individuálnych a hromadných garáží (pokiaľ sú prípustné), zeleň záhrad, zeleň sídlisk, vrátane plôch detských ihrísk a tiež nevyhnutné základné občianske vybavenie. Bývanie je tu prevládajúca funkcia.

Stabilizované územia sú reprezentované bývaním v rodinných domoch. V tomto duchu je riešený aj návrh rozvoja. Pre hromadné formy bývania rezervovaný priestor v úzkom kontakte na ťažisko obce. V časti Dolné Motešice a Peťovka sú navrhnuté výlučne len plochy pre rozvoj individuálnych foriem bývania.

V rámci obytného územia je možné za dodržania stanovených podmienok zahrnutých v regulatívoch v záväznej časti umiestniť aj doplnkové služby občianskeho vybavenia (OV), napr. sociálne, ubytovacie služby, maloobchod a pod., ale aj drobné hygienicky nezávadné prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na okolie. V časti Peťovka sa okrem funkcie bývania (trvalého) mieša aj funkcia rekreácie, čo návrh ÚPN O podporuje.

• Zmiešané územie

Jedná sa o územie, kde sa premiešajú vzájomne konvenujúce funkcie, v prípade obce Motešice sa jedná o bývanie a občiansku vybavenosť, doplnkovo aj o drobné hygienicky nezávadné prevádzky, ktoré sú svojím priestorovým výrazom a nárokmi na obsluhu (statickú dopravu a zásobovanie) priateľské k obytnému prostrediu a nemajú negatívny vplyv a životné prostredie.

V rámci obce reprezentujú zmiešané územie plochy viazané na rozvojovú os a ťažisko obce, obecné centrum. Pôvodne obytné a z časti aj výrobné územie (areály poľnohospodárskej techniky a sklady) sa časom transformovalo na zmiešané, kde prevažuje obytná funkcia a kumulujú sa služby obyvateľstvu v rámci pôvodnej vidieckej štruktúry, alebo ich prestavbou a intenzifikáciou týchto plôch s cieľom poskytovať ekonomické, sociálne a príp. kultúrne služby obyvateľstvu.

• Výrobné územie

Výrobné územie v obci predstavujú plochy pre poľnohospodárku živočíšnu prvovýrobu. Tieto plochy územný plán reštrukturalizuje a aj rozvíja. Rozvoj je na plochách mimo obytného územia (zimovisko hovädzieho dobytku) a reštrukturalizácia sa týka areálov Žrebčína a Letného majera, ktorý aj dnes je spojený so športom (Jazdectvo) okrajovo agroturistikou. Nie je to teda čisto produkčná záležitosť, ale kumuluje v sebe prvky živočíšnej výroby a rekreácie a má charakter polyfunkcie.

Na plochách živočíšnej výroby v kontakte s obytným územím, stabilizovaným resp. rozvojovým, je potrebná ich ustavičná kvalitatívna premena pre zachovanie hygienickej a zdravotnej nezávadnosti a vylúčenie negatívnych dopadov výroby na obyvateľstvo obce.

Areál živočíšnej výroby (zimovisko) je lokalizovaný mimo obytného územia v k. ú. Dolné Motešice. Zimovisko hovädzieho dobytku o smernej maximálnej kapacite 200 ks, je dostatočne vzdialené od obytného územia a v návrhu riešenia sa neuvažuje s umiestňovaním objektov hygienickej ochrany v okruhu menej ako 200 m.

• Rekrečné územie

Rekrečné územie všeobecne poskytuje obyvateľom mesta priestor pre zotavenie, šport a relax. V obci sa nachádzajú prvky každodenného zotavenia lokalizované v športovom areáli (futbalové

ihrisko) v Horných Motešiciach. V rámci ostatného územia je možné rozvíjať každodenné športové aktivity v rámci obytného aj zmiešaného územia.

Agroturistika a vidiecka ekoturistika prepája funkciou výroby (živočíšna výroba) s funkciou športu resp. rekreácie. Takáto polyfunkcia je prípustná a žiadaná.

Vidiecky charakter osídlenia predpokladá umožňuje rozvoj pobytovej rekreácie viazanej na hodnotné krajinné a vidiecke prostredie. V rámci časti Peťovka sa jedna o využívanie existujúceho domového fondu na rekreačné účely, ale aj o výstavbu nových rekreačných objektov v rámci obytného územia s tým, že funkcie rekreácie je len doplnkovou.

V časti Dolné Motešice ÚPN O navrhuje aj samotné rekreačné územie so známkami pobytového turizmu a umožňuje umiestnenie chát na plochách vo väzbe na krajinu, kde bude prevažovať zeleň.

Turizmus resp. agroturizmus je možné rozvíjať aj v súvislosti s produkčnými vodnými plochami.

Ostatné aktívne druhy rekreácie sú viazané na dopravnú infraštruktúru obce a krajinný rámec (turistika a cykloturistika). Pre posilnenie väzieb s lokalitami, ktoré sú mimo zastavaného územia, ale sú turisticky a inak atraktívne, ÚPN O navrhuje samostatný cyklochodník vedúci z lokality Park do lokality Rybník Machnáč mimo hlavnej cesty a v súbehu s potokom Machnáč a s ohľadom na blízkosť prvkov ochrany prírody (Šášie a PP Machnáč)

- **Územie voľnej krajiny môžeme rozdeliť na :**

- Lesnú krajinu

Jedná sa o lesné pozemky, ale môžeme sem zaradiť aj plochy nelesnej drevinovej zelene (NDV), ktoré nie sú vedené ako lesné pozemky, ale plnia aj niektoré funkcie lesa (hospodárske, klimatické, estetické)

- Poľnohospodársku krajinu

Je to prevažne orná pôda a trvalé trávnaté porasty. Produkcia je zameraná na pestovanie obilnín, repky a trávnej hmoty ako výživy pre dobytok a produkciu sena.

- Vodstvo

Sem patria vodné toky vodné plochy. Významným je potok Machnáč pretekajúci časťami Horné a Dolné Motešice, Bobotský potok s Petrovka (zasahujú do k.ú. Horné Motešice), Trenčianka (Peťovka) a Holý Potok, Nárožný Potok, mlynský náhon toku Machnáč a 3 bezmenné prítoky toku Machnáč. Súčasťou vodných tokoch sú pobrežné pozemky a ich brehová zeleň.

V rámci riešeného územia s nachádzajú 4 vodné plochy, z toho 2 sú produkčné rybníky (Peťovka).

2.6.2. Definovanie plôch podľa ich stability

Z pohľadu stability území a požiadaviek na zachovanie ich funkčného využitia a priestorového usporiadania, resp. požiadaviek na transformáciu (funkčnú alebo priestorovú), či iné intervenčné zásahy do týchto území rozlišujeme v návrhu riešenia:

- Stabilizované plochy – ich funkčné využitie sa ponecháva ako vyhovujúce, je dlhodobé nemenné a je prípustná iba nízka miera intervencie a to najmä pre zlepšenie kvalitatívnych

ukazovateľov na týchto funkčných plochách. V podmienkach obce Motešice sa jedná o existujúce územie - obytné a zmiešané. Územie sa vývojom funkčne vyprofilovalo. Intervencia do území sa pripúšťa spôsobom, aby zlepšila kvalitu týchto funkčných zložiek s cieľom zvýšiť konkurencieschopnosť, zlepšiť hygienickú úroveň a estetické vplyvy na toto územie. Aj v rámci stabilizovaných plôch môže dôjsť k priestorovej premene a to najmä z dôvodu reštrukturalizácie, skvalitnenia plôch a priestranstiev, plošná a priestorová intenzifikácia je možná len v medziach určených príslušným indexami a koeficientami využitia plôch pozemkov resp. posudzovaných území.

- Rozvojové územia (územia určené na funkčnú a priestorovú premenu) sú
 - dosiaľ nezastavané plochy (záhrady, TTP a orná pôda), kde sa navrhuje nové funkčné využitie
 - už zastavané plochy, ktorých existujúce funkčné a priestorové využitie je už nevyhovujúce, nevhodné, resp. nežiadúce pre ďalší rozvoj obce a v riešení sa navrhuje jeho zmena na vhodnejšie funkčné využitie resp. priestorová transformácia

Prípustnú mieru intenzifikácie stabilizovaných území, resp. mieru využitia rozvojových plôch určujú indexy (pre každú FPJ sú stanovené zvlášť v regulačnom liste v záväznej časti):

- Index zastavanosti plôch IZP, udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy posudzovaného územia, na ktorom sa stavebný zámer navrhuje. Vypočíta sa ako súčet celkovej výmery zastavaných plôch navrhovaných budov v stavebnom zámere, ktorý sa vydelením celkovou výmerou riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel zastavanej plochy stavebného zámeru môže byť menší alebo rovnako veľký ako je určený maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy. Jedná sa o plochu zastavanú budovami (priestorovými objektami). Do plôch sa nezapočítajú plochy prístupových chodníkov ani odstavných plôch pre automobily (plošné objekty). Udáva sa v %.
- Koeficient zelene KZ, udáva požiadavku na minimálny podiel plôch s vegetačným krytom k celkovej výmere posudzovaného územia, na ktorom sa stavebný zámer navrhuje (určuje sa pre každú FPJ, v ktorej sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb alebo zmien stavieb). Udáva sa v %.
- Výšková hladina zástavby VZ, určuje želanú výšku objektov v regulovanej priestorovej jednotke. Stavby musia dosiahnuť uvedenú výškovú hladinu pri viac ako 50 % ich objemu. Je stanovená v metroch alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb.
- Maximálna výška VM, obmedzuje výšku priestorovej štruktúry v území (stavby nesmú presiahnuť maximálnu výšku z dôvodu zachovania vybraných priestorových a kompozičných cieľov, ako je zachovanie panorámy, priehľadov...), je stanovená v metroch alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb.

Posudzovaná plocha – pozemok, skupina pozemkov resp. celá funkčno- priestorová jednotka (FPJ). Už raz započítaná plocha nesmie byť použitá pre výpočet iného stavebného zámeru.

Do výmery zastavanej plochy sa započítava celá plocha pôdorysného priemetu stavby vrátane jej vystupujúcich častí budovy, ktoré presahujú viac ako 1500 mm mimo pôdorysného priemetu všetkých nadzemných podlažných plôch budovy. Za vystupujúce časti budovy sa považujú aj prvky bez obvodovej konštrukcie z dvoch alebo troch strán, ako sú najmä balkóny, krycie dosky a markízy. Stavby, ktoré nie sú budovami, sa do výmery zastavanej plochy nezapočítavajú. Bazény je potrebné započítať do indexu zastavaných plôch.

Cez IZP sa v ÚPN O reguluje aj priestorové zahustenie, preto sa sem nezapočítava plocha tzv. plošných objektov ako sú prístupové komunikácie a chodníky, stojiská pre osobné automobily a manipulačné plochy a pod.). Tie sú síce plochami, ktoré potenciálne vplyvajú na zhoršovanie klímy

v území (rýchlejší odtok vôd z územia, prašnosť, prehrievanie ap.), no tieto aspekty je možné v rámci povolovacích procesov usmerňovať. Okrem toho, práve koeficient zelene je tým parametrom, ktorým sa garantuje ozelenenie územia.

Okrem nespevnených plôch s vegetačným krytom je možné do koeficientu zelene pripočítať aj plochy, ktoré nie sú na prírodnom teréne, sú v zemnom substráte nad stavebnými konštrukciami a spĺňajú požiadavky na zlepšenie klímy v území (napr. vegetačné strechy). Podiel vegetačných plôch nad stavebnými konštrukciami je možné zahrnúť do výpočtu podielu zelene, je potrebné však použiť redukčný činiteľ 0,5. To znamená že do výpočtu sa zahrnie len polovica výmery nad stavebnou konštrukciou. Pri posudzovaní KZ, kde budú navrhnuté vertikálne vegetačné úpravy sa naopak násobí plocha záhona pre popínavé rastliny s cieľom vytvoriť vertikálnu vegetačnú stenu až 5 násobne. Pri posudzovaní vplyvov každej stavby v území treba postupovať individuálne s cieľom nezhustiť územie nad prípustnú mieru a zabezpečiť kvalitu života aj z pohľadu prínosu vegetácie pre zlepšenie klímy, hygieny prostredia, estetiku, so zreteľom na vodozadržné opatrenia atď. (t. j. brať do úvahy všetky koeficienty IZP, KZ aj VZ)

Súčet plôch, ktoré vyjadruje index IZP a plôch, ktoré vyjadruje koeficient KZ nie je 100%. Plošné objekty (prístupové komunikácie a chodníky, stojiská pre osobné automobily a manipulačné plochy a pod.) totiž nevplyvajú zásadne na priestorové zahusťovanie územia a pre určenie miery intenzifikácie územia je tento aspekt najdôležitejší.

2.6.3. Funkčno-priestorové jednotky (FPJ)

Jednotlivé funkčné územia sú ďalej rozdelené na menšie územné celky (bloky) so spoločnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, tzv. funkčno-priestorové jednotky (FPJ), pre ktoré je v záväznej časti formou regulačných listov navrhnutá konkrétna regulácia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V grafickej časti je FPJ priradená ku konkrétnej funkčnej ploche a vzťahuje sa tak regulácia na územie vymedzené touto funkčnou plochou resp. územie, ktoré tvorí súbor rovnakých funkčných plôch.

Zoznam funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) v riešenom území s použitými skratkami

Urbanizované územie stabilizované – S

SBM	Obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov
SRD	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
SPO	Zmiešané územie (polyfunkčné) – s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
SOV	Plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)
SPV	Areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroby, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)
SZD	Zberný dvor
STS	Plochy pre šport a telovýchovu
SVZ	Verejná sídelná zeleň (parky a parkové enklávy)
SSZ	Ovocné sady a záhrady
SC	Cintorín

Urbanizované územie navrhované – N

- NRD** Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
- NBR** Rozvojové územie pre zmiešané formy zástavby (rodinné domy aj viacbytové domy)
- NPO** Rozvojové zmiešané územie s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
- NOV** Rozvojové územie pre komerčnú občiansku vybavenosť
- NZO** Územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskeho areálov s prevahou zelene
- NAG** Územie s potenciálom rozvoja agroturizmu
- NPV** Rozvojové územie pre poľnohospodársku výrobu (zimovisko dobytká)

Územie voľnej krajiny, stabilizované – K

- KL** Lesná krajina
- KPZ** Produkčná zeleň
- KV** Vodstvo

Interakčné prvky - I

- IZ** Interakčná zeleň

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

Pri návrhu nových lokalít pre bývanie sa rešpektovali požiadavky zo Zadania :

- prioritnou funkciou v sídle je bývanie
- obytné územie rozvíjať vo väzbe na existujúce obytné a zmiešané územie a na plochách, ktoré homogenizujú existujúcu obytnú štruktúru, rozvíjajú ju na potenciálne vhodných plochách tak, ako to vyanalyzovali prieskumy rozboru
- vytvoriť územné predpoklady pre individuálne aj hromadné formy bývania. Prevažujúce je individuálne bývanie
- hromadné formy bývania rozvíjať v časti Horné Motešice vo väzbe na existujúce plochy základnej občianskej vybavenosti (škola a obecny úrad)
- individuálne formy bývania rozvíjať vo všetkých častiach obce tak, aby sa zachoval vidiecky charakter osídlenia, ktorý je pre prílev obyvateľstva a jeho stabilizáciu na území obce atraktívny
- vytvoriť dostatočnú ponuku plôch na bývanie v rodinných domoch pre cca 20% nárast obyvateľov k roku 2040. Pre dosiahnutie tohto stavu je v návrhu potrebné pripraviť plochy s cca 50 % rezervou vzhľadom na možnosť nepredvídaných komplikácií pri následnej príprave pozemkov (vlastníckych, časových, finančných)
- počítať s obložnosťou 2,4 obyvateľa na 1 jednogeneračný rodinný dom

Rozvoj bývania v obytnom resp. zmiešanom území v rámci stabilizovaných plôch (v skutočne zastavanom území) je možný predovšetkým :

- využívaním územných rezerv v zastavanom území naviazaných na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru ((v prielukách) pre výstavbu nových rodinných domov s ohľadom na zachovanie územných rezerv pre dostavbu prístupových komunikácií na požadované parametre, rozhlady v križovatkách, umiestnenie ník pre autobusové zastávky a prístupy na navrhované aj na výhľadové rozvojové plochy.
- využívaním rezerv súčasného domového fondu, modernizáciou a obnovou domového fondu, dostavbami v rámci prípustnej regulácie

Rozvoj v rámci stabilizovaných plôch (v skutočne zastavanom území) je podmiennečne možný aj:

- umiestnením stavby RD na ploche záhrad (t.j. v území za uličnou líniou rodinných domov, v hĺbke pozemku) za podmienok
 - že táto plocha pre RD sa už nachádza v obytnom území a zároveň je v zastavanom území, alebo v priamej väzbe na zastavané územie (obe podmienky platia súčasne),
 - bude k nej zabezpečený prístup (aj pre prístup hasičskej techniky)
 - bude možné túto stavbu napojiť na nevyhnutnú technickú vybavenosť priamo, alebo sprostredkovane
 - nebudú sa vytvárať ďalšie vjazdy z verejnej komunikácie na sprístupnenie tohto RD

Návrh riešenia ÚPN O týmto reaguje na požiadavky vlastníkov pozemkov rodinných domov, ktorí vlastnia záhrady a záhumienky v kontakte na tieto rodinné domy a nevyžívaní ich už tradičným spôsobom práve z dôvodu zmeneného životného štýlu, skoršieho osamostatňovania sa a súčasných predstáv bývání. Zároveň je táto hospodársky nevyužívaná plocha pozemkov existujúcich RD dostatočne veľká pre umiestnenie ďalšieho rodinného domu v záhrade existujúceho RD, no je technicky náročné či neefektívne v plánovacom horizonte riešiť na týchto plochách ucelenú, či kompaktnú výstavbu formou ulice, resp. tu nie je vhodná intenzívna forma zástavby. Napr. z dôvodov odlišných terénnych pomerov susediacich pozemkov, existujúcich blokačných stavebných zásahov, ktoré bránia ucelenej zástavbe (v budúcom možnom dopravnom koridore je už umiestnená stavba), či pre nevhodnosť intenzifikácie existujúcej zástavby z dôvodu nízkej kapacity existujúceho dopravného či technického napojenia a priepustnosti ciest.

Výstavba na plochách v stabilizovanom území (ak sa nejedná o zastavanú resp. ostatnú plochu) je taktiež podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Rozvoj bývania na rozvojových plochách :

ÚPN O navrhuje nové plochy na rozvoj bývania výlučne v kontakte na skutočne zastavané územie využívajúc nezastavané plochy, ktoré sa postupom vývoja dostali do vnútra hmotovo-priestorovej štruktúry obce, resp. sú prirodzeným pokračovaním jej rozvoja. V návrhu sú primerane premietnuté plochy, na ktoré boli vypracované územnoplánovacie podklady podľa §4 stavebného zákona (urbanistické štúdie) a plochy, ktoré boli zahrnuté v Programe rozvoja bývania obce Motešice 2015-2023 .

Nové plochy pre bývanie :

- v rodinných domoch formou koncepčne vytvorených prevažne obojstranne zastavaných zokruhovaných ulíc. Tam, kde to nie je organizačne alebo priestorovo možné, je potrebné ulicu ukončiť obratiskom
- v zmiešaných formách bývania – kde je vhodná kombinácia bývania v individuálnych rodinných domoch, prípadne v sústredených formách bývania v rodinných domov (radová zástavba)

s málopodlažnou zástavbou bytových domoch, ktorá je naviazaná na spoločnú základnú občiansku vybavenosť a obytnú zeleň s ihriskami.

ÚPN O navrhuje rozšírenie zmiešaného územia s prevládajúcou funkciou bývania. Jedná sa o polyfunkčné územie bývanie a občianska vybavenosť (prípustný druh) a tomu zodpovedajú aj priestorové formy. V rámci plochy zmiešaného územia, a týka sa to stabilizovaného aj rozvojového územia, môžu byť umiestnené stavby s výraznou individuálnou charakteristikou, čo sa týka architektonického stvárnenia, urbanistického riešenia, podlažnosti.

Prípustná podlažnosť stavieb na bývanie :

- Pri bytových domoch je prípustná podlažnosť do 4 NP – jedná sa o málopodlažné bytové domy
- Pri rodinných domoch je podlažnosť
 - na navrhovaných plochách na bývanie limitovaná 2 nadzemnými podlažiami
 - v zmiešanom území na stabilizovaných aj navrhovaných plochách 3 nadzemnými podlažiami

Za nadzemné podlažie pre účely tohto ÚPN O sa považuje každé podlažie, s úrovňou podlahy max. 800 mm nad povrchom príľahlej miestnej obslužnej komunikácie. Za nadzemné podlažie sa pre účely regulácie v tomto ÚPN O považuje aj obytné podkrovie a ustupujúce podlažie.

Radovú zástavbu je možné uplatniť na rozvojovej ploche *Za starou krčmou*. Na ostatných plochách pre rozvoj bývania v rodinných domoch sa preferuje zástavba izolovanými rodinnými domami. ÚPN O nelimituje tvary ani sklony striech, ale dôrazne odporúča, aby architektonické riešenie stavieb rodinných domov podporovalo vidiecky štýl osídlenia tohto územia. T. j. prispôsobila sa veľkosť objektov rodinných domov prostrediu, blízkosti krajiny najmä v časti Peťovka, tvar a sklon striech koreloval s okolitou zástavbou.

Nové rozvojové plochy pre bývanie sú označené názvami podľa území kde sú navrhnuté a ich miestnej miestneho názvoslovia

Zoznam rozvojových lokalít pre bývanie

Horné Motešice	Dolné Motešice	Peťovka
Za starou krčmou Doliny Pažitie Vyšovec Kráčiny 1 Dvor	Záhumnie Pod cestou Kráčiny 2	Peťovka vstup Skalice Za humnami

2.7.2. Riešenie občianskej vybavenosti obce

Pod pojmom občianska vybavenosť (skratka OV) sa rozumie široká škála zariadení a služieb, ktoré sú nevyhnutné pre každodenný život obyvateľstva. Účelom vybavenosti je poskytovať služby obyvateľstvu, fyzickým a právnickým osobám. Vybavenosť zahŕňa služby, ktoré sa z hľadiska požiadaviek verejnosti líšia svojím významom. Z tohto dôvodu je vybavenosť štruktúrovaná a delí sa na základnú a vyššiu vybavenosť.

V zmysle ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov je obec Motešice považovaná za centrum osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. V centre osídlenia lokálneho významu je potrebné podporovať rozvoj:

a) základných škôl,

- b) predškolských zariadení,*
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,*
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,*
- e) pôšt,*
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,*
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,*
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene*

ÚPN O navrhuje rozvoj OV v zmysle požiadaviek Zadania. Stabilizuje všetky plochy, kde sa už nachádzala OV. Jedná sa predovšetkým plochu *Za starou krčmou*, kde sa sústredila OV zameraná na

- vzdelávanie a výchovu,
- správu obce a
- kultúru

Základná škola s materskou školou ZŠ s MŠ je spádovou školou a navštevuje ju cca 200 žiakov. Žiaci dochádzajú z obcí: Horňany, Bobot, Petrova Lehota, Peťovka, Neporadza. Škola má vlastnú telocvičňu a športový exteriérový areál za budovou školy.

V návrhu UPN O sa neuvažuje s ďalším plošným rozvojom školských zariadení, rozvoj je možný intenzifikáciou na existujúcich plochách OV v centre obce.

Zdravotnícku starostlivosť reprezentujú ambulancie základnej lekárskej starostlivosti. Okrem tejto služby je žiaduce v rámci obce umiestniť sociálne služby súvisiace s opatrovateľskou starostlivosťou o seniorov. Tento typ služby môže byť umiestnený v rámci zmiešaného, ale aj obytného územia buď na samostatných plochách, alebo integrované v rámci stavieb na bývanie. V rámci Dolných Motešíc je rezervovaná plocha pre rozvoj zamiešaného územia, kde je takýto typ OV vítaný.

Maloobchod, veľkoobchod, nevýrobné služby a stravovanie sa nachádza prevažne v zmiešanom území Horných Motešíc. Tam je aj priestor pre umiestnenie chýbajúcich služieb. Ich počet a charakter ovplyvňujú predovšetkým požiadavky trhu. Prevádzky základnej OV je vhodné sústrediť pozdĺž rozvojovej osi, aby bol k nim zabezpečený prístup z verejného priestoru a mali zabezpečený dostatok parkovacích miest pre návštevníkov aj zamestnancov (pokiaľ nimi nie sú samotní majitelia RD). Zásadnou požiadavkou je neobmedzovať prevádzku na komunikáciách odstavením vozidiel v jazdných pruhoch a tým ovplyvňovať nielen bezpečnosť premávky, ale aj susedské spolužitie. To sa týka najmä prevádzok verejného stravovania, ktorých prevádzka je intervalová.

Všeobecne platí, že je možné integrovať na pozemku v obytnom území, resp. zmiešanom území len takú prevádzku OV, na ktorú je možné vytvoriť prevádzkové podmienky na pozemku a to najmä zabezpečiť zásobovanie, parkovanie klientov a zamestnancov mimo verejných komunikácií, tiež prevádzky, ktoré svojou činnosťou (hlukom, prachom, pachom, odpadom ap.) nebránia dobrému susedskému spolunažívaniu. Takéto služby sú vykonávané prevažne majiteľom domu, v ktorom je prevádzka integrovaná, resp. ju vykonáva s obmedzeným počtom zamestnancov (max. 4). Využívajú sa existujúce stavebné objekty rodinných domov v rámci obytného/zmiešaného územia, resp. formou prípustných dostavieb sa umožní integrácia OV v rámci rodinných/ bytových domov, resp. pozemkov na plochách bývania.

Za nevhodné druhy OV v obytnom či zmiešanom území sa všeobecne považujú také zariadenia a prevádzky OV, ktoré rušia nočný klud, obmedzujú spolužitie (napr. herne, nočné bary, puby, diskotéky, ale aj pizzerie a pod.)

Kongresový cestovný ruch je dlhodobým záujmom Slovenska. Patrí z ekonomického hľadiska k najvýnosnejším formám cestovného ruchu, prináša zisk pre podnikateľské subjekty, obec, región,

nepodlieha ekonomickým tlakom ani sezónnosti. Je jednou z najstabilnejších foriem cestovného ruchu, je tvorcom ziskov, vytvára pracovné príležitosti a v neposlednom rade upevňuje prestíž, využíva kvalitné prírodné či kultúrne atraktivity, motiváciou je spoznávanie kultúrneho dedičstva, podmienené starostlivosťou o kultúrne pamiatky, organizovanie kultúrnych podujatí. ÚPN O navrhuje plochu vo väzbe na historický park pre rozvoj kongresovej turistiky. Plocha je v opozite Žrebčína, kde môže dôjsť k synergickému efektu na zvyšovaní atraktivity, zároveň je naviazaná na navrhovaný cyklochodník vedúci v kontakte s kvalitným prírodným prostredím. Kongresová turistika je podmienená vybudovaním ubytovacích a stravovacích kapacít a vhodné sú ďalšie doplnkové služby (wellness a pod.)

Z demografických analýz vyplýva, že pre stabilizáciu obyvateľstva v obci je kľúčové vytvorenie dostatku pracovných príležitostí priamo v obci, resp. v jej blízkom okolí, k tomu je potrebné vytvoriť kvalitné dopravné väzby. Podpora rozvoja turistického ruchu v obci súvisí aj s podporou zamestnanosti, prevažná väčšina obyvateľov za prácou z obce odchádza (takmer 450 ľudí) a cca 70 obyvateľov prichádza do obce prevažne za prácou vo verejnej správe a školstve. Služby v súvislosti s rozvojom kongresovej turistiky na území obce vedia poskytnúť nepomerne viac pracovných príležitostí pre obyvateľov obce, ako práca v sekundárnej či primárnej sfére.

2.7.3. Riešenie prvovýroby

Medzi významné podnikateľské subjekty v Motešiciach, ktorých činnosť je zameraná na chov zvierat patria spoločnosť Prima group. s.r.o. a Žrebčín Motešice (Furioso, s.r.o.) .

- chov hovädzieho dobytku prebieha ako otvorený chov , t.j. zvieratá sú celoročne vonku na pastvinách. V rámci riešeného územia sa uvažuje s rozvojom areálu zimoviska dobytku v lokalite pod Hôročkami. Od konca novembra do konca marca sa do zimoviska umiestni cca 100-120 ks matiek s teľatami. V rámci zimoviska je možné umiestniť halové objekty pre ustajnenie a pre uskladnenie poľnohospodárskej techniky a krmiva a príp. administratívu. Dobytok bude na hlboknej podstielke, ktorý sa bude počas zimy vyhrňovať max 2-4krát za zimu a odvezený mimo areál, nepodkladá sa skladovanie hnoja v areáli. Plocha je od najbližšej obytnej zóny vzdialená viac ako 300m.

Spoločnosť Prima Group obhospodaruje ornú pôdu a trvalé trávnaté porasty a zabezpečuje tak krmivo pre vlastnú živočíšnu výrobu.

- chov koní sa realizuje už len v areáli Žrebčína Motešice, je zameraný na produkciu a predaj plemenných chovných a úžitkových zvierat; poľnohospodárska výroba v rastlinnej a živočíšnej výrobe; udržiavanie genofondu u nás chovaných plemien koní. Cieľom ÚPN O je stabilizácia chovu v Motešiciach a aj jeho rozvoj v rámci existujúceho areálu formou intenzifikácie a tiež v rámci areálu Letný majer ako znovuoobnovenie chovu v súvislosti s rozvojom agroturizmu. Oba areály zároveň by mali upevniť prepojenie poľnohospodárskej prvovýroby a turizmu, resp. jazdeckého športu.

- Chov hydiny a ošípaných sa realizuje v k.ú. Dolných Motešíc vo väzbe na k. ú. Bobotská Lehota. Nachádza sa tu areál súkromne hospodáriacej osoby, počty zvierat sú kolísajúce. V kontakte s areálom sú existujúce objekty rodinných domov. Konkrétne odstupové vzdialenosti pre umiestňovanie poľnohospodárskych stavieb sa neuvádzajú. Problematika určovania odstupov objektov chovu od objektov vyžadujúcich hygienickú ochranu (skratka OHO) je závislá od mnohých premenných. V súčasnosti existujú exaktné metódy, ktorými sa da určiť PHO na konkrétne podmienky chovu v konkrétnom čase (ročný plán chovu)

Všeobecne platí, že samotný chov hospodárskych zvierat je možný zastabilizovať v území plochy za podmienok určených týmto ÚPN O a vo VZN obce, kde sa určia najmä prípustné počty a druh chovu veľkých hospodárskych zvierat, podmienky ich chovu a uskladnenie hnoja, minimálne vzdialenosti zdrojov zápachu a imisí od navrhovaného obytného územia.

- Farmový chov voľne žijúcej zveri sa nachádza predovšetkým v k.ú. Peťovka, kde sa chová danielčia, jelenia a muflonia zver.

- Rybné hospodárstvo – je realizované na rybníkoch v k.ú Peťovka

2.7. 4. Lesné hospodárstvo

Pre potreby lesníckeho hospodárskeho plánovania boli na základe typologického prieskumu vytvorené súborné jednotky aplikovanej typológie, tzv. hospodárske súbory lesných typov (HSLT). HSLT združujú lesné typy s rámcovo zhodnými prírodnými a produkčnými podmienkami. Boli vytvorené na základe rozboru prírodných podmienok a neodrážajú spravidla súčasný stav lesa.

V troch katastrach obce Motešice je spolu 957,95 ha ha lesných pozemkov, čo je 55 % výmery všetkých pozemkov.

- 64,38 % výmery katastrálneho územia, je v k.ú. Peťovka,
- 61,79 % výmery katastrálneho územia v k.ú. Horné Motešice
- 30,40 % výmery katastrálneho územia v k.ú. Dolné Motešice pokrývajú lesy.

V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske a lesy ochranné.

- Hospodárske lesy – prvoradou funkciou týchto lesov je funkcia produkčná, využívanie lesa k získavaniu materiálnych hodnôt, najmä drevnej hmoty pri zachovaní trvalej produkcie, funkčnej stability a čo najvyššej hospodárnosti. Toto využívanie musí byť v súlade s prírodnými podmienkami, tak aby nedošlo k narušeniu ekologickej stability na danom území. Hospodárske lesy sú z lesníckeho hľadiska normálne obhospodarované, vzťahujú sa na ne len obmedzenia dané zákonom o lesoch.

V jednotlivých jednotkách priestorového rozdelenia lesa sa hospodári na základe schváleného Programu starostlivosti o lesy pre lesný celok Patrovec a Programu starostlivosti o lesy (PLS) pre lesný celok Slatina nad Bebravou. PSL vychádza z modelov hospodárenia schvaľovanými orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, v ktorých sú rámcovo dané základné rozhodnutia (najmä rubná doba, obnovná doba, hospodársky spôsob) a ciele hospodárenia (cieľové drevinové zloženie, cieľová výstavba a cieľová produkcia).

- Ochranné lesy – prevažuje v nich ekologická funkcia nad hospodársko –produkčnou. Vzhľadom na pozitívny vplyv lesa na pôdu, vodu, vzduch, najvýznamnejšou funkciou lesa je protierózna.

V riešenom území obce sa nachádzajú tieto hospodárske súbory lesných typov (HSLT):

- 201 Extrémne vápencové bukové dúbravy – ochranná funkcia
- 202 Svieže vápencové bukové dúbravy – hospodárska funkcia
- 211 Živné bukové dúbravy – hospodárska funkcia
- 292 Svieže vápencové bukové dúbravy – ochranného razu
- 301 Extrémne vápencové dubové bučiny – ochranná funkcia
- 302 Svieže vápencové dubové bučiny – hospodárska funkcia
- 310 Svieže dubové bučiny – hospodárska funkcia
- 311 Živné dubové bučiny – hospodárska funkcia
- 317 Sutinové lipové dubové bučiny – ochranná funkcia
- 323 Jaseňové jelšiny – hospodárska funkcia

411 Živne bučiny – hospodárska funkcia

416 Kamenité bučiny s lipou – hospodárska funkcia

511 Živne jedľové bučiny – hospodárska funkcia

Na lesných pozemkoch hospodária viacerí obhospodarovatelia:

- štátny podnik LESY Slovenskej republiky, organizačná zložka OZ Považie so sídlom v Trenčíne,
- Spoločenstvo lesomajiteľov Bočina pozem. spol., PRIMA GROUP s.r.o., A R A V E R a.s., a to na vlastných a na prenájatých lesných pozemkoch.

Lesné pozemky sú zriadené v platnom PLS pre lesný celok Patrovec pre roky 2022-2031 a v platnom PLS pre lesný celok Slatina nad Bebravou pre roky 2022-2031.

2.7.5. Priemyselná výroba, stavebníctvo, opravárenské a nevýrobné služby

V obci Motešice sa nenachádzajú významnejšie priemyselné areály, nachádzajú sa len menšie prevádzky v rámci zastavaného územia obce, a tie sú navrhnuté na funkčnu-priestorovú reštrukturalizáciu. ÚPN O nenavrhne rozvoj priemyselnej výroby na nových plochách. Pripúšťa umiestniť vybrané druhy priemyselnej výroby na existujúcej ploche Žrebčina. Plocha žrebčina je primárne viazaná na živočíšnu výrobu a agroturizmus, ale jedná sa o plošne rozsiahlu plochu a v prípade záujmu je možné uvažovať s takými druhmi priemyselnej výroby, ktorá súvisí napr. so spracovaním dreva, ideálne s finálnou drevospracujúcou výrobou (stolárstvo, nábytkáreň ap.), resp. výroba a montáž elektrických zariadení, výroba, skladovanie a montáž súvisiaca s prevažujúcou funkciou plochy Žrebčina. Podmienkou je, že takáto výroba nesmie ovplyvniť negatívne (najmä zápachom, hlukom a prašnosťou) rozvoj agroturizmu, ktorý je v ÚPN O podporovaný a tiež blízke obytné územie v smere na Neporadzu.

2.7.6. Riešenie rekreácie a športu a cestovného ruchu

Koncepcia rozvoja rekreácie v obci je determinovaná predovšetkým charakterom prírodných a kultúrno-historických daností územia. Funkčná zložka rekreácia a šport zahŕňa v sebe súhrn aktivít, ktoré zabezpečujú regeneráciu fyzických a duševných síl a uspokojuje požiadavky a potreby obyvateľov upevňovať si svoje zdravie a celkovú duševnú pohodu a rovnováhu, rozvíja poznanie. Jedná sa o komplex aktívnych ale aj pasívnych činností, viazaných prevažne na prírodné prostredie. Na druhej strane mnohé rekreačné aktivity vo vzťahu ku krajine a jej zložkám pôsobia ako stresové faktory (najmä záber prirodzených ekosystémov na výstavbu rekreačných objektov a areálov, znečistenie vody, ovzdušia a pôdy, produkcia odpadov, poškodzovanie vegetácie v dôsledku zošľapávania, trhania, ničenia, ruderalizácia okolia, rušenie živočíšstva v dôsledku hluku, osvetlenia a pod., nepovolený odchyt a lov živočíchov.) Okrem primárnej ponuky determinujúcej rozvoj cestovného ruchu je predpokladom rozvoja existencií ponuky stravovacích služieb ubytovania.

Na podporu rozvoja cestovného ruchu v obci bolo založené Združenie obcí Mikroregión Machnáč – Inovec. Región je bohatý na minerálne pramene a kyselky. Atrakciami regiónu môžu byť kostoly, kaplnky, kaštiele, dedinská ľudová architektúra, samozrejme je potrebná renovácia poškodených či zanedbaných objektov. Tiež folklór, zvykoslovie, kroje a ľudové remeslá môžu pritiahnúť hostí do obcí mikroregiónu. Významné osobnosti regiónu môžu byť dôvodom pre príchod návštevníkov z oblasti školstva, prípadne špeciálnych oblastí, v ktorých oni pôsobili.

V riešenom území sa podporujú tieto druhy rekreácie a športu:

- Pešia turistika - viazaná predovšetkým na lesné ekosystémy záujmového územia a turistické trasy v Strážovských vrchoch (časť Teplická vrchovina s kopcami Machnáč, Trubárka, Ostrý

vrch) , žltá trasa vedie cez sedla Lúčky do vybraných cieľov. Pre pešiu turistiku a cykloturistiku sú okrem značených využívané i neznačené chodníky a cesty. Bolo by vhodné rozšíriť značenie, umiestniť smerovníky, popisné tabule k miestnym zaujímavostiam.

- Cykloturistika - v rámci katastra nie sú značené samostatné cyklotrasy, využívajú sa menej frekventované regionálne a lokálne cesty Bánoveckej pahorkatiny (smer Neporadza, resp. smer Krásna nový Ves) resp. MTB trasy. ÚPN O navrhuje nový cyklochodník súbežne s potokom Machnáč, ktorý by prepojíl časť Horné Motešice a turistický cieľ rybník Machnáč (k.ú. Petrva lehota).
- Tradícia chovu koní dáva reálny predpoklad pre rozvoj agroturistiky.
- Jazdecký šport – viazaný na históriu Žrebčína (chov jazdeckých plemien koní), atrakciou je krytá jazdiareň v Motešiciach.
- Športoviská, ihriská – v centre Horných Motešíc je športový areál s futbalovým ihriskom, avšak, bez potrebného zázemia a ďalšej športovej a obslužnej infraštruktúry. Areál a nadväzujúce plochy majú potenciál na kvalitatívny aj kvantitatívny rozvoj. Vytvorenie podmienok pre šport a hry detí je dôležitým momentom pre rozvoj obytnej funkcie, najmä ak sa jedná o bývanie v rodinných domoch, pretože developerská prax ukazuje, že sa nedarí vytvárať v rámci obytných zón s RD oddychové plochy.
- Víkendová pobytová rekreácia prebieha väčšinou v rámci existujúceho obytného územia predovšetkým v Peťovke, v rámci Dolných Motešíc je vyčlenená plocha na výstavbu chat do 50m² zastavanej plochy v kontakte na krajinu a v priamej väzbe na existujúcu dopravnú infraštruktúru (cesta smerom do Neporadze) . Tento druh zotavenia môže byť kombinovaný aj s agroturizmom a teda aj malochovom hospodárskych zvierat, pestovaním plodín, s remeslami ap.

2.7.8. Riešenie odpadového hospodárstva

V oblasti odpadového hospodárstva je základným aktuálnym právnym predpisom zákon č. 230/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Systém odpadového hospodárstva v obci vychádza zo strategických cieľov v odpadovom hospodárstve - na štátnej úrovni to je Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR) na roky 2021 -2025, na regionálnej- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2016-2020. Hlavný cieľ POH je zvýšenie miery triedeného zberu komunálneho odpadu do roku 2025 na 60 % a miery prípravy na opätovné použitie a recyklácie komunálneho odpadu na 55 %. Je potrebné presadzovať predchádzanie vzniku odpadu. Opatrenia sa nachádzajú v Programe predchádzania vzniku odpadu Slovenskej republiky na roky 2019 – 2025.

Podrobnosti o nakladaní s odpadmi na území obce rieši VZN o odpadoch, o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Motešice.

Zber komunálneho odpadu sa realizuje prostredníctvom zberných nádob. V obci sa vykonáva triedený zber:

- elektroodpadov z domácností,
- papiera, skla, plastov, kovov a kovových obalov, viacvrstvové kombinované materiály
- použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
- jedlých olejov a tukov z domácností, e) biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov,
- textil, textílie
- iné – podľa vlastného rozhodnutia obce

Obec má uzavretú zmluvu s organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly. Na území obce je zabezpečený zber použitých jedlých olejov a tukov prostredníctvom označených 240 l zberných nádob čiernej farby rozmiestnených v obci. Elektroodpad z domácností obec zbiera po dohode a je tiež možné ho priamo odovzdávať distribútorovi elektrozariadení. Obec zabezpečuje najmenej dvakrát do roka zber a prepravu objemného odpadu prostredníctvom mobilného zberu.

Drobný stavebný odpad (DSO) produkovaný domácnosťami patrí medzi inertné odpady, aby sa s ním dalo bezpečne nakladať. Zameraním sa na produkciu drobného stavebného odpadu je jednak prevenciou vzniku divokých skládok a zníži sa tým aj množstvo skládkovaného odpadu, keďže sa inak tento odpad stáva súčasťou komunálneho odpadu. Zber DSO sa uskutočňuje formou množstvového zberu na zbernom dvore.

V zmysle opatrení na dosiahnutie cieľov recyklácie stavebných odpadov pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov (predovšetkým pri výstavbe dopravných komunikácií a infraštruktúry) využívať upravený stavebný a demolačný odpad, stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálovo alebo energeticky) za podmienky, že spĺňajú funkčné a technické požiadavky, prípadne stavebné výrobky pripravené zo stavebných a demolačných odpadov alebo vedľajších produktov výroby; túto požiadavku zahrnúť do podmienok verejného obstarávania.

Biologicky rozložiteľný komunálny odpad sa delí na:

- 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov,
- 20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania,
- 20 01 25 Jedlé oleje a tuky z domácností.

Zber biologického odpadu sa vykonáva raz týždenne.

Na zhodnotenie biologických odpadov z verejnej zelene a cintorínov ma obec vybudované kompostovisko s ročnou produkciou do 10t kompostu ročne. Taktiež naň môžu dovážať biologicky odpad aj občania obce. V individuálnej bytovej výstavbe je v značnej miere používané drobné kompostovanie. Kuchynský biologicky odpad zatiaľ nie je samostatne riešený. Kompostovisko je súčasťou plochy odpadového hospodárstva obce.

Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu v roku 2023 bola 46,59 % . Zvoz odpadu zabezpečuje zberová spoločnosť Borina Ekos (Marius Pedersen) na skládku Livinské Opatovce.

2.7.9. Sídlna zeleň

Súčasťou všetkých urbánnych priestorov je zeleň. Plochy zelene sú v rôznej miere a charaktere zastúpené na všetkých funkčných územiach obce (v obytnom, výrobnom aj rekreačnom území). Pojmom zeleň súhrnne označujeme vegetačné plochy (stromy, kry, trávnaté plochy) ale aj parkovo upravený terén, svahy, skalnaté útvary a pod.

Okrem estetickej funkcie je potreba uplatňovania dostatočných plôch zelene v sídle dôležitá pre celý rad benefitov súvisiacich so zmierňovaním účinkov klimatických zmien. Zeleň zlepšuje ovzdušie, zmierňuje horúčavy, vyrovnáva teplotné rozdiely, ovplyvňuje mikroklimu ovzdušia, zlepšuje pôdne podmienky aj recykláciu škodlivín v pôde a odpadovej vode. Vegetácia zadržiava vlahu, dokázateľne znižuje hluk a spomaľuje rýchlosť vetra. Zvyšuje biodiverzitu. Okrem hygienickej a environmentálnej funkcie má aj pozitívny psychologický efekt na človeka.

Kvantitatívne je minimálny podiel zelene na posudzovanej ploche vyjadrený koeficientom zelene (KZ). Koeficientom regulujeme rozvoj na plochách a garantuje sa tak minimálny plošný rozsah zelene

v rámci konkrétnych funkčno-priestorových jednotiek. Tento plošný ukazovateľ je stanovený pre každý regulačný list FPJ.

Členenie sídelnej zelene na jednotlivé druhy súvisí s charakterom zelene, kompozíciou, jej využívaním, vplyvom na kvalitu prostredia, údržbou.

Pre zabezpečenie stabilizácie a rozvoja zelene v sídle je pre potreby tohto územného plánu definovaná sídelná zeleň v nasledovnej štruktúre a charakteristike:

Verejná zeleň - verejne prístupné, udržiavané plochy s koncepciou výsadbou, parkové úpravy (bez ohľadu na vlastníctvo pozemku). Zeleň okrem svojej základnej ekologicko-hygienickej funkcie má vysokú estetickú, edukačnú funkciu, resp. ochrannú (parky, zeleň námestí, uličné pásy zelene, okrasné záhrady, zeleň sídlisk bytových domov, zeleň cintorínov ap.)

Vyhradená zeleň – areálová zeleň, s obmedzeným prístupom verejnosti (napr. školské, výrobné, športové areály, cintoríny...)

Obytná zeleň – zeleň v obytnom území s prioritne okrasnou a izolačnou funkciou napr. zeleň detských ihrísk, pobytových enkláv pre sociokontakty a komunitné záhrady, zeleň ako súčasť pobytovej časti individuálnych záhrad, ktorý neslúži na produkčnú činnosť.

Produkčná zeleň súkromných záhrad a sádov – zeleň s prioritne produkčnou funkciou – záhrady, sady, aj tzv. záhumienky

Rekreačná zeleň – zeleň s estetickou aj produkčnou funkciou, sady, záhrady mimo obytného územia spojené s funkciou zotavenia (víkendová rekreácia)

Líniová zeleň - sprievodná zeleň komunikácií, vodných tokov, aleje s ochrannou a izolačnou, resp. ekostabilizačnou funkciou, prepája vegetačné plochy sídla s krajinou.

V Stratégii Európskej komisie k zelenej infraštruktúre sa osobitne vyzdvihuje dôležitosť zelenej infraštruktúry najmä v mestskom prostredí. Hoci obec Motešice má dostatok prírodnej zelene, predovšetkým časť Peťovka je obklopená lesnými plochami, v rámci sídla je potrebné zachovať, zveľaďovať a kompletizovať „zelenú sieť“ resp. „zelenú infraštruktúru“ ako účinné opatrenie na zmiernenie dopadov zmeny klímy.

Zelenú infraštruktúru v sídle tvoria všetky ľudskou činnosťou vytvorené plochy zelene v sídle (napr. verejnej zelene čiže parkov, zelených námestí, uličnej, prístrešnej, alejovej či izolačnej zelene, zelene obytných súborov, vyhradenej zelene ako je napr. zeleň cintorínov, súkromnej zelene, napr. záhrady rodinných domov, firiem a pod.), ale aj umelé prvky zelene ako sú zelené strechy (intenzívne a extenzívne), strešné záhrady (pohľadové, okrasné, produkčné), zelené steny (popínavé a ovijavé rastliny na vertikálnych konštrukciách) a prepojenie zabezpečujúce líniové prvky zelene, akými sú biokoridory, stromoradia, aleje, zelené cesty a zelené pásy a pod. Súčasťou sú aj prírodné a poloprírodné vodné a mokradňové prvky v sídlach, akými sú vodné toky, vodné plochy, dažďové záhrady, prielahy a iné prvky určených na zachytávanie a postupné vsiaknutie zrážkovej vody a pod.

Cieľom ÚPN O je kompletizácia zelenej siete a jej prepojenie s prírodnými prvkami zelene v krajine. Okrem návrhu súvislej „zelenej“ siete, je potrebné dodržiavať aj správny manažment (mozaikové kosenie, znížený režim kosenia) aj výber vhodných druhov (nektárodajné rastliny) a pod. Integrovať na pozemkoch prvky podporujúce biodiverzitu (búdky, úle, ukrytý pre ježkov, napájadla a pod.) , uplatňovanie vybraných STN a odvetvových noriem súvisiacich s výsadbou stromov na území sídla pomáha zväčšovať kvalitu siete.

2.8. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sa považujú za limity rozvoja územia. Jedná sa o legislatívne vymedzené zóny za účelom ochrany historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred

negatívnymi účinkami výstavby. Ak rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma, musia sa dodržať podmienky a požiadavky ustanovené osobitnými predpismi na príslušné ochranné pásmo. Ak rozvojová plocha zasahuje do ochranných pásiem vzájomne sa prekrývajúcich, musí stavba spĺňať podmienky všetkých dotknutých ochranných pásiem.

2.8.1. Cestné ochranné pásma

Podľa platnej legislatívy (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. Hranice zastavaného územia, alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z tejto územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- a) 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- b) 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- c) 15 m od osi vozovky miestnej cesty

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti ciest, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

Pozn.: Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

2.8.2. Ochranné pásma leteckej dopravy

Do katastrálnych území obce Motešice (Dolné Motešice, Horné Motešice, Peťovka) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,

- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

2.8.3. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy a slaboprúdových zariadení

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy slúžia na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 43, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 do 110 kV vrátane – ochranné pásmo 15 m

§ 43, odsek (7) pre vonkajšie podzemné káblové vedenia

- pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1m, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla

§ 43, odsek (9) pre elektrické stanice:

vonkajšieho prevedenia

- pre vyhotovenie s napätím 110 kV a viac - vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu el. stanice
- pre vyhotovenie s napätím do 110 kV - vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu el. stanice

s vnútorným vyhotovením

- je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

§ 43, odsek (4) v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

§ 43, odsek (8) v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia a nad týmto vedením je

zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- vykonávať bez predchodzieho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia musí byť zaistené, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava el. vedenia.

Pri prácach v blízkosti vedenia treba dodržať bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.

Pri súbehu a križovaní káblov NN s ostatnými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané bezpečnostné vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pred zahájením výkopových prác musia byť presne zamerané a vytýčené všetky podzemné inžinierske siete, aby neprišlo k ich poškodeniu.

2.8.4. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje Zákon č. 251/2012 Z. z. Zákon o energetike

Ochranné pásmo - na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo – sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

2.8.5. Ochranné pásma vodných stavieb a tokov a vodárenských zdrojov

2.8.5.1. Ochrana vodných stavieb a tokov

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo

ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu).

V riešenom území sa nachádzajú vodné toky:

- potok Machnáč pretekajúci časťami Horné a Dolné Motešice,
- Bobotský potok
- Petrovka (zasahujú do k.ú. Horné Motešice),
- Trenčianka (Peťovka)
- Holý Potok,
- Nárožný Potok,
- mlynský náhon toku Machnáč,
- 3 bezmenné prítoky toku Machnáč.

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Machnáč) a do 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Pri ochrannej hrádzi je pobrežným pozemkom do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Uvedené pozemky môže správca vodného toku užívať pri výkone správy vodného toku správy vodných stavieb alebo zariadení.

Zároveň v zmysle vodného zákona je potrebné zachovať OP vodných tokov nasledovne:

- OP Machnáč je min 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, obojstranne
- OP ostatných tokov je min. 5 m od brehovej čiary, obojstranne

V OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Stavby, oplotenia a pod. je možné umiestňovať až za hranicou OP.

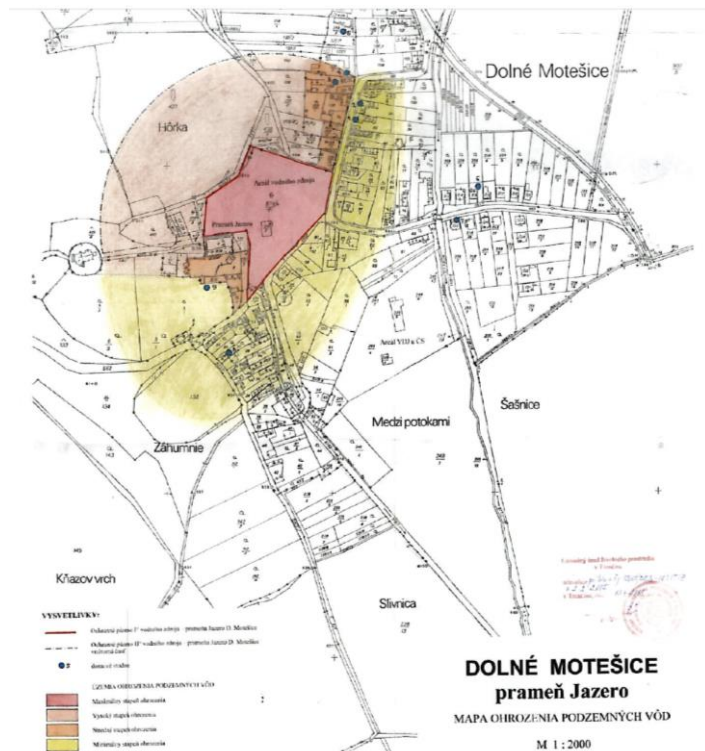
V riešenom území sú realizované hydromelioračné úpravy (odvodnenie). Meliorácie je potrebné rešpektovať.

2.8.5.2. Ochrana vodárenských, prírodných liečivých zdrojov a vodárenských zariadení

OP vodárenských zdrojov sú definované v rozhodnutí č.j. PLVH-1615/88-8 zo dňa 11.1.1989. Rozhodnutím OÚ ŽP TN z 2. 2. 2005 č. F/2005/00026-003/TSZ. boli aktualizované ochranné pásma vodárenského zdroja (OP VZ)

Ochranné pásmo Prameň Jazero Motešice je vymedzené nasledovne :

Ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja a má nepravidelný tvar s dĺžkou jednotlivých strán oplotenia: 140 m x 50 m x 100 m x22m x64 mx50 mx54 m x86 m (par. č. 574/4 a 574/2). Jedná sa o územie s maximálnym stupňom ohrozenia podzemných vôd.

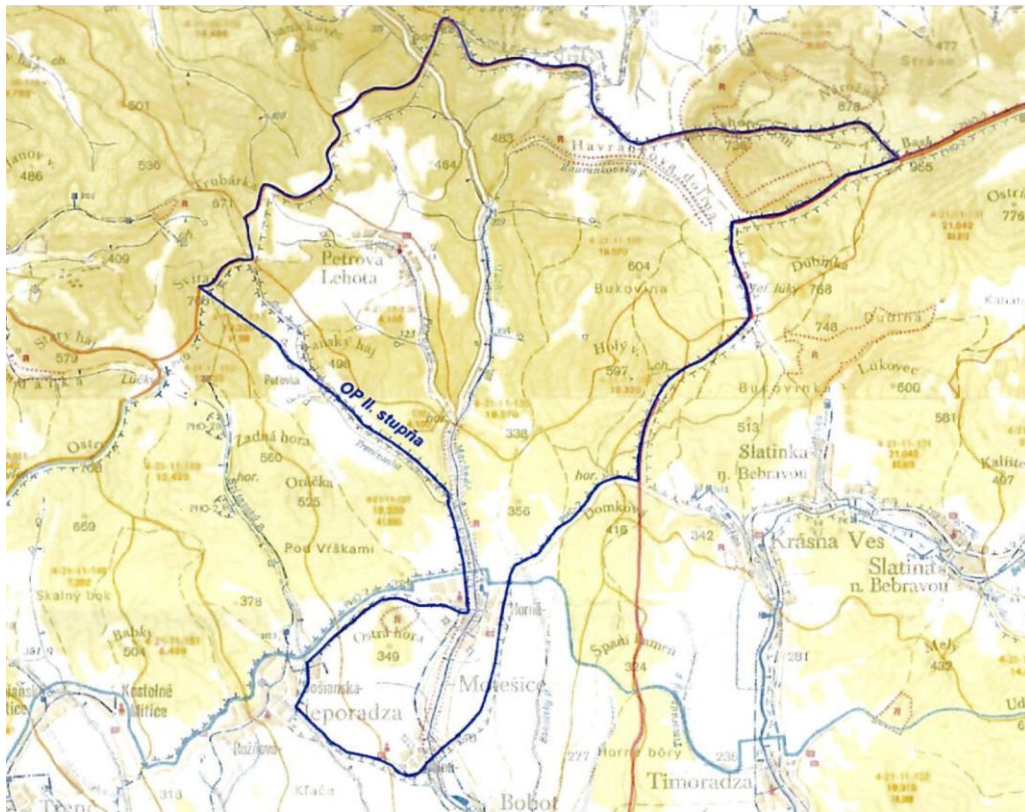


Ochranné pásmo II. vodárenského zdroja (VZ)

- južná hranica miestna komunikácia pod prameňom „Jazero“ nadväzujúca na poľnú cestu do Neporadze
- západná hranica - Svitavský potok v úseku medzi križovaním s poľnou cestou až po štátnu cestu Neporadza - Motešice, v ďalšej časti nadväzuje na ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Trenčianske Mitice Neporadza a Mníchova Lehota
- severná hranica- od kóty Svitavy (700 m n.m. /tvorená rozvodnicou povadia rieky Váh a rieky Nitra až po kótu Baske (955 m n.m), od kóty Baske až po štátnu cestu Krásna Ves - Horné Motešice nadväzuje na ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Ponitrianskeho skupinovému vodovodu
- východná hranica - hydrologická rozvodnica potoka Machnác až po kótu 248 m n.m. na štátnej ceste Motešice - Bobot.

V ochrannom pásme II. stupňa v obci Motešice – časť Dolné Motešice sa vyčleňuje územie

- s vysokým stupňom ohrozenia podzemných vôd (územia severne , severozápadne a západne od oplotenia VZ a jeho podstatnú časť tvorí skalný útes Hôrky a
- územie so stredným stupňom ohrozenia podzemných vôd (územia severo- severovýchodne a juhozápadne od oplotenia VZ.



Bližšia konkretizácia podľa parciel a aj režim činností je uvedená v príslušnom Rozhodnutí.

V celom území s vysokým stupňom ohrozenia podzemných vôd je :

- zakázaná výstavba nových objektov a rodinných domov
- zakázaná výstavba domových čistiarní odpadových vôd
- zakázaný chov hovädzieho dobytku a ošípaných
- zakázaná preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými látkami a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd
- možná rekonštrukcia a modernizácia existujúcich objektov len bez zásahu do horninového prostredia a za podmienky dodržania účinných preventívnych opatrení na ochranu životného prostredia.
- možné povoliť rekonštrukciu existujúcich inžinierskych sietí za podmienky dodržania účinných preventívnych opatrení v priebehu stavebných prác.
- je povinnosťou pripojiť každý objekt na kanalizačnú sieť po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci. Do tej doby obsah žump je nutné likvidovať mimo územia ochranného pásma vodného zdroja.

V celom území so stredným stupňom ohrozenia podzemných vôd je:

- zakázaná výstavba domových čistiarní odpadových vôd
- zakázaná preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými látkami a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd
- možné povoliť výstavbu rodinných domov bez suterénnych priestorov s nepriepustnou žumpou za podmienky dodržania účinných preventívnych opatrení na ochranu životného prostredia výstavbu a rekonštrukciu existujúcich inžinierskych sietí za podmienky dodržania účinných preventívnych opatrení v priebehu stavebných prác
- povinnosťou pripojiť každý objekt na kanalizačnú sieť po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci. Do tej doby obsah žump je nutné likvidovať mimo územia ochranného pásma vodného zdroja

Katastrálne územie obcí Horné Motešice a Peťovka zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 58/2005 Z. z.), v ktorom je potrebné dodržiavať ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

Na ochranné pásmo II. stupňa sa viažu obmedzenia v zmysle § 26, § 28 ako aj ustanovenia §40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z.

Ochranné pásmo vodovodov upravuje zákon č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách :

- 1, 8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

2.8.6. Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- umiestňovať stavby s pevnými základmi je možné v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. V ochrannom pásme je možné okrem prístupových ciest do lesa umiestniť komunikácie, drobné stavby (oplotenie) a to tak, aby sa nebránilo starostlivosti o les (rešpektovať ustanovenie § 24 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení), a zároveň nevznikli veľké škody prípadným pádom stromov.
- na hranici s lesnými pozemkami je zakázané umiestňovať murované oplotenia
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

2.8.7. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora

Pre určenie pásiem hygienickej ochrany hospodárskych dvorov (PHO) je vypracovaných viacero metodických dokumentov, ako postupovať pri posudzovaní vhodnosti podmienok a možností umiestňovania chovu hospodárskych zvierat v intravilánoch a extravilánoch obci (účelová publikácia Ministerstvo pôdohospodárstva z roku 1992 – Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obci). Zásady majú odporúčací charakter odporúčacie a vzťahujú sa na strednokapacitné a malokapacitné farmy živočíšnej výroby. Tieto zásady uvádzajú aj vzdialenosti medzi hospodárskymi objektami a objektami hygienickej ochrany (OHO). Tieto zásady nadväzujú na staršie pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP z roku 1974. Oba materiály sú pomôckou pri stanovení PHO objektu živočíšnej výroby v konkrétnom čase za konkrétnych podmienok chovu. Keďže chov nie je stabilný a počty kusov kolíšu, tieto PHO sú smerné a je ich treba aktualizovať podľa aktuálnych podmienok chovu (druhu a počtov kusov) .

Prevádzkovanie chovu je všeobecne podmienené súborom opatrení, ktorými sa dajú zabezpečiť zdravé životné podmienky v území. Medzi takéhoto opatrenia patria :

- Technické opatrenia vylučujúce možnosť havarijného znečistenia pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Situovanie vhodných barterových objektov medzi objekty chovu zvierat a objekty hygienickej ochrany (OHO)
- Výsadba pásu zmiešanej zelene s ochrannou-izolačnou funkciou
- Úprava prístupových aj areálových komunikácií na bezprašnú úpravu
- Odklonenie dopravy súvisiacej s prevádzkou chovu mimo hygienicky chránenú časť obce
- Asanácia nevhodných objektov
- Premiestnenie stavieb s emisiami (stavieb pre mokré silážovanie, hnojiská ap.) do vyhovujúcich objektov umiestnených v dostatočnom odstupe od OHO
- Zavedenie hygienických a asanačných technológií , dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia objektov
- Ochranné prevádzkové opatrenia (nemanipulovať s výkalmi v nepriaznivej meteorologickej situácii)
- Účinné zakrytie nádrží s hnojovicou, silážami, hnojivami, ktoré sú zdrojom zápachu a emisií
- Vzduchotechnike opatrenia
- Protihlukové opatrenia

PHO na konkrétne podmienky chovu v konkrétnom čase (ročný plán chovu) je možné určiť exaktne, na základe Imisno – prenosového posúdenie vplyvu chovu na územie obce. Výpočtom s dosadením premenných sa vygeneruje krivka, pomyselné ochranné pásmo (PHO). Zmenou premenných je možné krivku variovať pre územie v priaznivejšom/ resp. nepriaznivejšom rozsahu. Vďaka realizovaniu opatrení môže byť územie vnútri krivky menšie, ako aktuálne stanovené, čo umožní výhľadový rozvoj bývania na plochách bližšie k farme.

Odporúča sa min PHO 100 m opísané od aktuálnych zdrojov znečistenia, 200 m od navrhovaných zdrojov(zimovisko). Realizáciou opatrení na zníženie vplyvu šírenia imisií je možné ovplyvniť rozsah OP.

2.8.8. Ochranné pásmo pohrebiska

Obec má 3 cintoríny, v každej miestnej časti je jeden. Cintorín v Dolných Motešiciach je súčasťou vyhradenej zelene Farskej záhrady RK kostola. Cintorín v Peťovka je na okraji obce, mimo obytného územia , vzdialenosť najbližšieho obytného domu je 50 m. V Horných Motešiciach sa cintorín nachádza síce na okraji obce, ale vďaka do zóny existujúcich rodinných domov.

S účinnosťou od 1.1. 2020 si obce a mestá môžu na svojom území všeobecne záväzným nariadením samy určiť šírku ochranného pásma pohrebiska s prihliadnutím na miestne zvyklosti a špecifické podmienky. Obec Motešice si nestanovila dosiaľ žiadne OP pohrebísk.

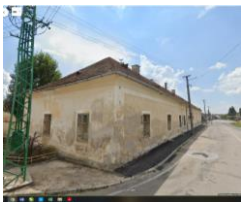
OP sa určuje od hranice pozemku každého pohrebiska. Je odporúčané určiť aspoň minimálne OP 10 m. V OP pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať nové stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V ochrannom pásme pohrebiska nie je taktiež možné počas pohrebu vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, zápachom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, s cieľom zabezpečiť pietny charakter miesta.

2.8.9. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Pamiatková ochrana je legislatívne upravená zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nachádzajú objekty, ktoré boli vyhlásené za národné kultúrne pamiatky (07.11.1963) a vzťahujú sa na ne ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n. p. a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Zoznam NKP

Fotografia	Názov pamiatky/ÚZP F č:	Poloha	Popis
	Súsošie sv. Trojice na pilieri, 1262/1-3	KÚ: Horné Motešice pozemok parc. č. 48/1, k. ú. Horné Motešice (pamiatkové objekty NKP: 1262/1 – podstavec, 1262/2 – pilier, 1262/3 – súsošie)	Kamenné súsošie sv. Trojice na pilieri je umiestnené pred objektom kúrie. Datované je pred rokom 1800.
	Kaplnka a náhrobník 1260/1-2,	KÚ: Dolné Motešice pozemok parc. č. 2/1, k. ú. Dolné Motešice (pamiatkové objekty NKP: 1260/1 – kaplnka, 1260/2 – náhrobník).	Kaplnka sv. Jána Nepomuckého je situovaná vo farskom areáli na návrší nad obcou. Neskorobaroková kaplnka bola postavená v roku 1726 ako jednodie zaklenuté pruskou klenbou s polkruhovým uzáverom svätyne. Do severovýchodnej steny kaplnky je osadené torzo barokového náhrobníka pravdepodobne z 2. pol. 17. stor.
	Kúria 1258/1	KÚ: Horné Motešice pozemok parc. č. 50/2, 50/1, k. ú. Horné Motešice.	Kúria obdĺžnikového pôdorysného tvaru bola postavená na začiatku 18. storočia v barokovom slohu. V 19. storočí bola prestavaná na zájazdny hostinec. V západnom trakte sú situované obytné miestnosti, východný trakt je tvorený otvorenou arkádovou chodbou.

Fotografia	Názov pamiatky/ÚZP F č:	Poloha	Popis
	Rímskokatolícky kostol narodenia Panny Márie s areálom 1259/1-4,	KÚ: Dolné Motešice pozemok parc. č. 1, k. ú. Dolné Motešice (pamiatkové objekty NKP: 1259/1 – kostol, 1259/2 – múr ohradný s bránou, 1259/3 – cintorín príkostolný, 1259/4 – náhrobník).	Jednoloďový ranogotický kostol pravdepodobne už z polovice 13. storočia s predstavanou vežou, s cibulovitou strechou s lucernou a makovicou, rovným uzáverom svätyne s pristavanou severnou sakristiou, s pravouhlou pohrebnou kaplnkou postavenou za uzáverom svätyne. V podkroví, nad klenbami na severnej stene sú zachované stredoveké maľby, pravdepodobne Svätoladislavská legenda.

Pri rozvoji územia v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno v okruhu 10 m od hranice pozemku resp. od obvodového múra stavby vykonávať činnosť, ktorá by mohla ohroziť hodnoty týchto pamiatok (bližšie pamiatkový zákon).

V riešenom území sú evidované archeologické nálezy - v katastri Horných Motešíc je v údolí potoka Machnáč evidované slovanské pohrebisko z 9. storočia. Severnejšie sa nachádza evidovaná archeologická lokalita – hradisko zatiaľ datované do neskorého laténu.

V katastri Dolných Motešíc sú evidované sídliskové nálezy z 13. storočia. Najstaršia písomná zmienka o Motešiciach pochádza z roku 1208 (*Motihe*). Je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií pri zemných prácach.

V ďalších projektových stupňoch a pri realizácii v prípade, že budú zistené archeologické situácie, je treba postupovať v zmysle platnej legislatívy na ochranu pamiatkového fondu (podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu).

Odporúča sa vytvoriť evidenciu pamätihodností, do ktorej by obec zaradila objekty vyžadujúce zvýšenú ochranu, ale nie sú zapísané v ÚZPF

2.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.9.1. Civilná ochrana

Na území Slovenskej republiky sú umiestnené objekty a zariadenia vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe ministerstva obrany, ktoré v rámci svojej činnosti plnia úlohy na úseku obrany štátu. Ministerstvo obrany označilo niektoré katastrálne územia na území Slovenska za záujmové z hľadiska zabezpečenia záujmov obrany štátu a vyšpecifikovalo určité druhy stavieb, ktoré bez ohľadu na lokalitu výstavby označilo za záujmové stavby. Záujmové územia sú aj na území obce Motešice. ÚPN O zohľadňuje v priestorovom usporiadaní a funkčnom využití riešeného územia záujmy obrany štátu, riešením nezasahuje do existujúcich vojenských objektov a zariadení, neobmedzuje ani neohrozuje ich činnosť a rešpektuje ich ochranné pásma. Zachováva prvky obrannej infraštruktúry a ich ochranné pásma v dotknutom priestore.

V zmysle požiadavky odboru krízového riadenia OÚ v Púchove je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy a to najmä zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok CO.

2.9.2. Požiarna ochrana

V obci pôsobí Dobrovoľný hasičský zbor Motešice (Dolné Motešice a Peťovka). DHZ sa zameriava na výchovu občanov k požiarnej ochrane. 1 krát do roka sa vykonávajú protipožiarne preventívne prehliadky zamerané hlavne na objekty, kde sa ako vykurovacie médium ešte používa tuhé palivo. Okrem zásahovej činnosti sa angažujú pri likvidácii iných mimoriadnych udalostí požiarmi.

V rámci prieskumov a rozborov bolo zistené, že viaceré miestne komunikácie sú širokovo poddimenzované a sú obmedzením pre potenciálny protipožiarne zásah. Návrh riešenia navrhuje úpravu existujúcich komunikácií tak, aby parametre ciest spĺňali podmienky aktuálnej platnej legislatívy a umožnili vjazd požiarnej techniky. Minimálna voľná šírka komunikácie je 3 m. Všetky navrhované komunikácie svojimi parametrami spĺňajú požiadavky aj z hľadiska možného požiarneho zásahu. Bližšie podmienky pre následné projektové stupne vyplývajú z platnej legislatívy (Vyhláška ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení n. p.).

Nové rozvojové územia musia mať zabezpečený dostatok požiarnej vody s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov v zmysle platnej legislatívy (Vyhl. MV-SR č.699/2004 Z. z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, STN 92 04000 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov).

2.9.3. Ochrana pred povodňami

Vodný režim, najmä jeho celkový charakter na riešenom území je okrem iného ovplyvňovaný terénnym reliéfom (sklonom svahov, povrchovým krytom, skladbou pôdy, využívaním územia, hustotou zástavby a pod.).

Obec zabezpečuje viacero činností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku ochrany pred povodňami. Základným zákonom je Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Z územnoplánovacieho hľadiska je potrebné mať vypracovaný správcom vodohospodársky významného vodného toku (VVT) návrh rozsahu inundačného územia.

Pozn: Pri novelizácii zákona o vodách bola zákonom č. 384/2009 Z. z. s účinnosťou od 1. novembra 2009 spresnená definícia inundačného územia, podľa ktorej je inundačným územím územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, ktoré je vymedzené ochrannou hrádzou, protipovodňovou líniou alebo záplavovou čiarou.

Údolím riešeného územia preteká VVT Machnáč s prítokmi. V zmysle Zákona o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby (objektu, zariadeniami, činnosti), ktorá je inundačnom území zakázaná, sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Rozsah inundačného územia, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou, určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Správca vodného toku môže požadovať určenie záplavového územia pre každú rozvojovú lokalitu, ktorá môže byť potenciálne ohrozená záplavami z priľahlého vodného toku.

V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov je treba

- umiestňovať jednotlivé stavby v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- stavby situované v blízkosti vodných tokov je odporúčané osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- objekty a oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je treba umiestňovať za hranicou ochranného pásma vodných tokov. Objekty v blízkosti vodných tokov umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemí, min. 0,5 m nad rastlým terénom a bez pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

Priebehy záplavových čiar povodní používaných na určovanie rozsahu inundačných území sú zhodné so záplavovými čiarami, ktoré sú zobrazené na mapách povodňového ohrozenia. Z dôvodu zabezpečenia jednotnej metodiky navrhovania a evidencie inundačných území návrhy na určenie ich rozsahu predkladá výlučne správca vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. V § 8 ods. 1 vyhlášky č. 419/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách, sa predpokladá, že podnetmi na vypracovanie návrhov na určenie rozsahov inundačných území budú najmä vyhotovenie a aktualizácie máp povodňového ohrozenia a tiež územnoplánovacej dokumentácie regiónov, obcí a zón ležiacich v blízkosti tokov. Okrem toho budú môcť podať vlastný podnet na vypracovanie návrhu inundačného územia sídla, stavebné úrady, stavebníci a tiež všetky dotknuté právnické a fyzické osoby. Rozsah inundačného územia určuje:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku obvodný úrad životného prostredia všeobecne záväznou vyhláškou na základe § 61 písm. i) prvého bodu zákona č. 364/2004 Z. z.,
- pri drobnom vodnom toku, v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy obec všeobecne záväzným nariadením podľa § 63 ods. 4 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z.

Základné pravidlá prevencie v ochrane pred povodňami ustanovuje predpis sekundárneho práva Európskej únie – Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík, ktorá je do právneho poriadku Slovenskej republiky transponovaná zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a všeobecne záväznými predpismi ustanovujúcimi podrobnosti jeho vykonávania.

Ustanovuje päť základných skupín preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami, a to opatrenia, ktoré:

- zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo vo vhodných lokalitách podporujú prirodzenú akumuláciu vody, spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov a chránia územia pred zaplavením povrchovým odtokom, napríklad úpravy v lesoch, na poľnohospodárskej pôde a urbanizovaných územiach,
- znižujú maximálne prietoky povodní, napríklad vodohospodárske nádrže a poldre,
- chránia územia pred zaplavením vodou z vodných tokov, napríklad úpravy vodných tokov, ochranné hrádze alebo protipovodňové línie,
- chránia územia pred zaplavením vnútornými vodami, napríklad sústavy odvodňovacích kanálov a čerpacích staníc,
- zabezpečujú prietokovú kapacitu korýt vodných tokov, napríklad odstraňovanie nánosov z korýt a porastov z ich brehov.

Príčinou vzniku povodní v sídlach sú extrémne intenzívne dažde alebo náhle roztápanie snehu kombinované s výrazne zníženou schopnosťou, niekde až neschopnosťou územia zadržať dažďovú vodu (z dôvodu poškodenia krajiny – napr. rozorané medze, zlikvidované remízky, či odvodnená poľnohospodárska pôda). Rozsiahle zaasfaltované alebo betónové plochy v meste prispievajú k rýchlemu odtoku dažďových vôd a k vysušovaniu pôdy pod týmito zastavanými plochami, vrátane znižovania zásob podzemných vôd.

Tieto faktory spôsobujú zmeny odtokových pomerov a zvyšujú riziko lokálnych povodní. Vysušená pôda bez protieróznych opatrení (okolité polia o rozlohe desiatok hektárov bez akejkoľvek vegetácie, či protieróznych opatrení) sa správa ako nepriepustný film.

Návrh ÚPN O navrhuje rozvoj v území, ktorého prirodzenou osou je tok Machnáč, resp. Trenčianka pretekajúca Peťovkou. Do kontaktu s vodným tokom umiestňuje také funkcie, ktoré svojou povahou nezvyšujú povodňové riziko, nebránia prístupu k toku. Tvoria ich prevažne verejné vegetačné plochy, ktoré nie sú ohradené a tak je garantovaný jednak prístup správcu toku k tomuto potoku a v prípade nadmerných zrážok aj jeho inundácia tak, aby neboli ohrozené objekty na bývanie ani dopravná infraštruktúra. Prístup k vodnému toku musí byť zabezpečený aj v lokalitách kde je navrhnutý v kontakte s vodným tokom rozvoj individuálneho bývania, oplotenia individuálnych záhrad nemú brániť prístupu k vodnému toku.

2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

2.10.1. Východiská

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Podľa tohto zákona sa obec nachádza na území s prvým stupňom ochrany (§ 12), výnimku tvoria dve chránené územia: prírodná pamiatka Potok Machnáč a územie európskeho významu Šíravina.

Európska sieť chránených území Natura 2000 je v obci zastúpená územím európskeho významu Šíravina, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, sa na území obce nachádza v severozápadnom cípe katastrálneho územia Peťovky regionálne biocentrum RBc 33 Trubárka a v k. ú. Peťovka a Horné Motešice regionálny terestrický biokoridor spájajúci regionálne biocentrum RBc 40 Považský Inovec a regionálne biocentrum RBc 34 Žihľavník-Baske (obe mimo územia obce).

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami návrh riešenia ÚPN O Motešice optimalizuje usporiadanie a využívanie územia.

2.10.2. Územná ochrana prírody

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. chránené vtáčie územia (CHVÚ), riešené územie – obec Motešice nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia.
- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. územia európskeho významu (ÚEV), Ich zoznam uvádza Výnos MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Štátna ochrana prírody SR eviduje v obci Motešice (k.ú. Horné Motešice, Dolné Motešice, Peťovka) tieto záujmy ochrany prírody:

▪ **Chránené územia národnej siete**

Prírodná pamiatka (PP) Potok Machnáč

Ochrana zachovalého podhorského potoka a jeho cenných brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele, ako aj významnú ekostabilizačnú funkciu. Územie bolo vyhlásené v roku 1983 na rozlohe 8,8888 ha, platí v ňom 4. stupeň ochrany podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších (ďalej ako „zákon“). Ochranné pásmo PP Machnáč siaha do vzdialenosti 60m smerom von od hranice PP v zmysle §17, ods. 8 zákona.

▪ **Chránené územia európskej siete**

Územie európskeho významu SKUEV0808 Šíravina (k.ú. Peťovka)

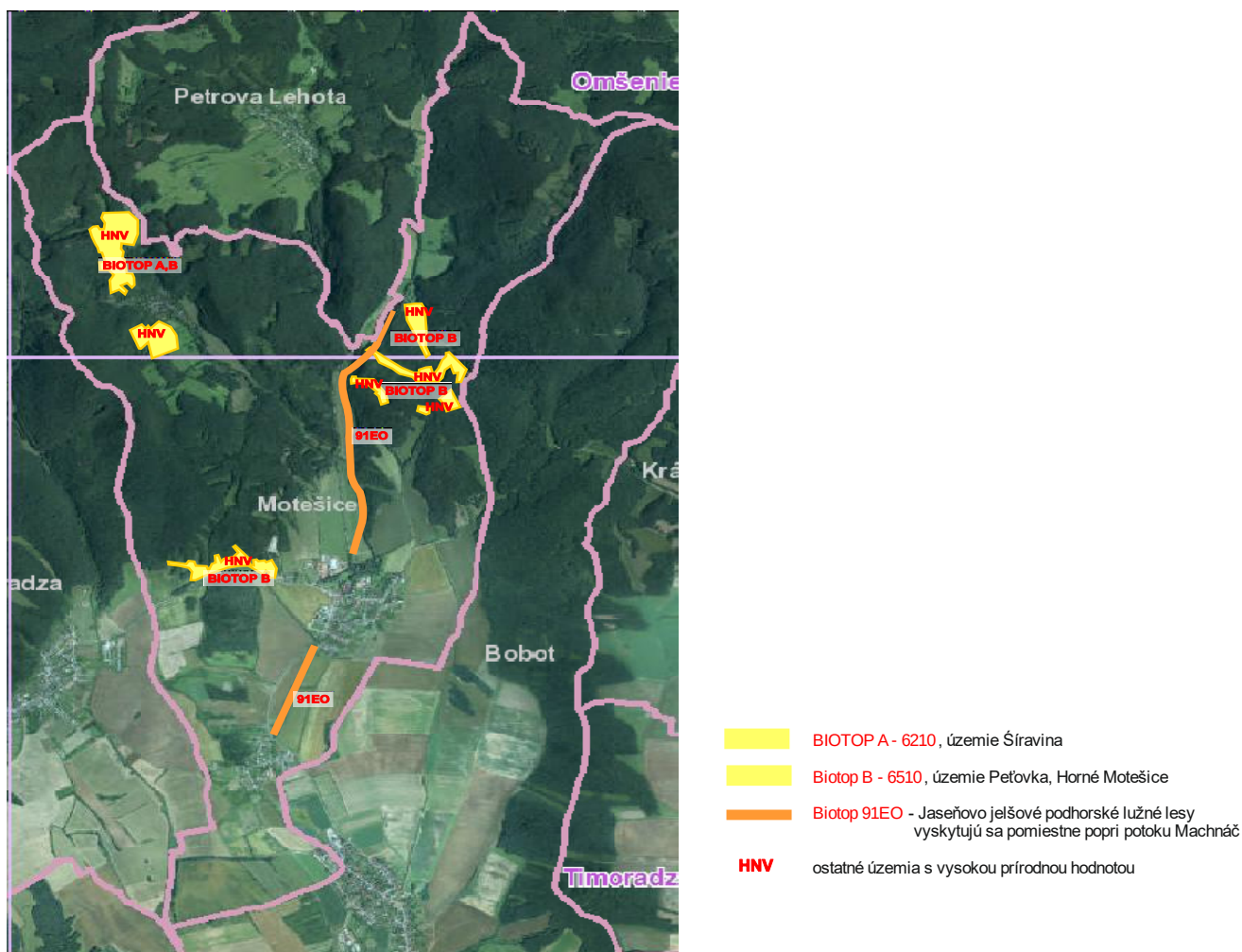
Územie schválené Opatrením MŽP SR zo 7.12.2017, ktorým sa mení a dopĺňa Výnos MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14. Júla 2004, ktorý sa vydáva národný zoznam. Účinnosť nadobudlo 1.1.2018.

Výmera lokality je 12,74ha v k.ú. Peťovka, v území platí II. stupeň ochrany. Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Porasty borievky obyčajnej (5130), Suchomilné trávinnno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (6210), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhu európskeho významu priadkovec trnkový (Eriogaster cotax).

▪ **Chránené biotopy**

Zákon ustanovuje ochranu biotopov v rámci všeobecnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Biotopy národného a medzinárodného významu sú v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definované:

- biotop európskeho významu je biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy. Nelesné biotopy európskeho významu v riešenom území :
 - Nížne a podhorské lúky(kód Natura6510)=biotop B, ide o druhovo bohaté kosné lúky s prevahou vysokosteblových tráv a bylín. Nachádzajú sa v k.ú. Peťovka a Horné Motešice na extenzívnych lúkach a pasienkoch, [https:// gsaa.mapsr.sk/2022/](https://gsaa.mapsr.sk/2022/).
 - Suchomilné trávinnno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210) =A, ide o trávinnno-bylinné rastlinné spoločenstvá s dominanciou teplomilných a sucho až mezofilných druhov tráv, ostríc a bylín, v prípade výskytu rastlín z čeľade vstavačovité (Orchidaceae) ide o prírodný biotop európskeho významu. Nachádzajú sa v ÚEV Šíravina.
- biotop národného významu je biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky v riešenom území:
 - Jaseňovo jelšové podhorské lužné lesy (91EO) – vyskytujú sa pomiestne popri potoku Machnáč (PP Potok Machnáč a jeho ochranné pásmo).



▪ Mokrade, vodné toky, brehové porasty

Z hľadiska ochrany mokradí sú v riešenom území významné nasledovné prvky:

- PP Potok Machnáč a jeho prítoky
- Jazierko v parku (Horné Motešice) – význam pre rozmnožovanie obojživelníkov, ropucha bradavičnatá (Bufo bufo), skokan hnedý (Rana temopraria)

Zrekonštruovaná vodná nádrž, ktorá z prísnych tvarov obdĺžnika má teraz tvar ľadviny s ostrovčekom stromov v strednej časti. Zlikvidovali sa aj nevhodné prvky, napr. tanečné kolo, zeleninové záhrady a pod. V tejto časti parku sa nachádzajú štyri exempláre platanu javorovitého (Platanus acerifolia), niekoľko exemplárov sumachu šarlátového (Rhus glabra), jeden exemplár liesky tureckej (Corylus colurna), jeden exemplár orecha čierneho (Juglans nigra) a pod.

- Genofondová plocha Šášie – podmáčaná lúka s vysokými ostricami (biotop národného významu) v k. ú. Horné Motešice a časť je v k. ú. Petrová Lehota.
- Rybníky Petovka – význam pre rozmnožovanie obojživelníkov, ropucha bradavičnatá (Bufo bufo), skokan hnedý (Rana temopraria), skokan štíhly (R. dalmatina), rosnička zelená (Hyla arborea).
- V kat. ú. Petovka ŠOP SR eviduje migračný koridor obojživelníkov, kde v jarňoch mesiacoch prebieha migrácia do liahnísk, t.j. rybníkov. Migračný koridor križuje cestu III. triedy, vedúcu do časti Petovka. V roku 2023 boli aj dočasne osadené zábrany, ktoré sú inštalované len v jarňom období počas trvania ťahu obojživelníkov a záchranných prenosov. Obmedzenie migrácie živočíchov v územiach biokoridorov a migračných trás

môže viesť k ohrozeniu existencie niektorých skupín živočíchov, narušeniu ich rozmnožovacích schopností a zániku ich populácií.

Vodné toky a ich brehové porasty majú mimoriadny ekologický význam v sídlach a v zastavaných územiach. Prispievajú k zadržiavaniu vody, zmierňujú prívalové vlny pri mimoriadnych zrážkach, ochladzujú a zvlhčujú mikroklimu, pôsobia proti erózii a sú dôležitými krajinnými prvkami umožňujúcimi prežitie alebo migráciu živočíšnych druhov (vodných aj suchozemských). Udržanie ich dobrého stavu je nadradeným celospoločenským záujmom.

2.10.3. Územný systém ekologickej stability

V zmysle RÚSES okresu Trenčín sa v území nachádza regionálne biocentrum RBc7 Peťovka (zodpovedá ÚEV Šíravina:

RBc 7 Peťovka

Rozloha: 21,25 ha

Príslušnosť k.ú.: Motešice, Petrova Lehota

Charakteristika: malá plocha trávnych a krviných porastov na vápnitom podloží vo východnej časti okresu s výskytom cenných druhov flóry a fauny, lokalizovaná nad osadou Peťovka

Biotopy európskeho/národného významu: 6210/Tr1 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží, 5130/Kr2 Porasty borievky obyčajnej, Kr7 Trnkove a lieskové kroviny.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: GL 43

Ohrozenia: zarastanie vplyvom absencie obhospodarovania, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, nešetrné zásahy do lesných porastov, chemizácia prostredia, imisie

K hydrickým biokoridorom miestneho významu patrí potok Machnáč a jeho prítoky, tiež aj melioračný kanál na pozemku KN-C 1902 v k. ú. Horné Motešice. Miestny územný systém ekologickej stability je posilnený najmä v k. ú. Dolné Motešice, kde sa nachádzajú veľké bloky poľnohospodárskej pôdy. ÚPN O navrhuje sieť miestnych koridorov a interakčných prvkov, ktoré tieto bloky rozčleňujú na menšie a posilňujú tak biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny v riešenom katastri.

Riešeným územím podľa návrhu RÚSES v severnej časti kat. územia Peťovka okrajovo prechádza nadregionálny biokoridor terestrický NBK 3, ktorý spája Strážovské vrchy a Považský Inovec s nadregionálnym biocentrom NBC Melčické bradlá v Bielych Karpatoch.

Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastmi, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry nelesnej drevinnej zelene (NDV) popri cestách a starých úvozoch v poľnohospodárskej krajine. Ich vyčlenenie je len orientačné, bez presného plošného vymedzenia. Je potrebné obmedziť zásahy, ktoré znižujú ich funkciu, najmä budovanie bariér na tokoch, vykonávať výrubu brehových porastov, napriamovať a regulovať toky, zatrubňovať a necitlivo upravovať korytá.

Rozvoj obce najmä v jej centrálnej časti Horné Motešice je výrazne limitovaný tým, že plochy vhodné na rozvoj z urbanistického hľadiska sú z veľkej časti na chránenej poľnohospodárskej pôde, a časť rozvojov plochy na bývanie je aj na ploche evidovanej ako nelesný biotop B. Tieto územia sú v priamom kontakte so zastavaným územím obce a bez zásahu do týchto území by bol rozvoj najmä v časti Horné Motešice výrazne obmedzený a stagnujúci, hoci má najlepšie podmienky pre rozvoj z pohľadu dostupnosti a atraktivity bývania, koncentrácie vhodných príležitostí a podmienok pre život (pracovné príležitosti, služby, školstvo a pod.) a tiež možnosť rozšírenia dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä kanalizácie.

Rozvoj obce nezasahuje do lesných pozemkov a v plnej miere rešpektuje nelesnú drevinovú zeleň, hoci je v priamom kontakte so zastavaným územím obce.

V riešení ÚPN O sú v čo najväčšej miere zahľadené záujmy ochrany biotopov, mokradí, mimolesných drevín. V rámci lokalít určených na výstavbu je v rámci závažnej časti požadované, aby pri umiestňovaní stavby boli zachované existujúce vzrastlé stromy. Taktiež je v rámci územného plánu dbané na zachovanie lokalít, kde sa nahadzujú staré odrody ovocných drevín.

Rešpektujú sa pobrežné pozemky potoka Machnác sa nenavrhujú sa tam stavby.

2.10.4. Navrhovaná kostra MÚSES v riešenom území

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií. Pri návrhu biocentier miestneho významu sa odporúča minimálna plocha biocentra, nevyhnutná pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca. Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 20 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmieť negatívne pôsobenie devastčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- lesné porasty v severovýchodnej časti katastrálneho územia, nadväzujúce na biocentrum regionálneho významu
- ostatné drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- rozsiahlejšie plochy záhrad s ovocnými stromami a drevinovou vegetáciou
- existujúca a navrhovaná líniová zeleň pri poľných cestách, na medziach (hraniciach pôdnych celkov)

Návrh riešenia vymedzuje biocentrá a biokoridory. Regionálne významné prvky sa prebrali z RÚSES okresu Trenčín. Podľa doplnkového prieskumu boli z hľadiska významnosti v území vyčlenené ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biokoridory, ekologicky významné segmenty a interakčné prvky na ochranu existujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území). Medzi miestne navrhované biokoridory patrí potok Trenčianka,

a medzi ekologické segmenty a interakčné prvky patria remízky na ochranu existujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území.

Opatreniami pre miestny územný systém ekologickej stability sú:

- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce,
- interakčná zeleň

Rozvoj obce rešpektuje krajinu ako celok, v prípade, že návrh urbanizácie nejakým spôsobom zasahuje do území vyžadujúcich ochranu je potrebné zmapovať územie z pohľadu výskytu chránených biotopov a odsúhlasiť si zámer s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

V území je potrebné zachovať krajinné prvky identifikované ako remízky, mimolesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia, zachovať jestvujúce brehové porasty a dopĺňať do poľnohospodárskej krajiny interakčné líniové prvky zelene, ktoré zvyšujú biodiverzitu, znižujú vodnú eróziu pôdy, zadrží sa viac vody v krajine a celkovo sa zlepší mikroklima a zachová sa pestrá krajinná mozaika lúk, pasienkov, nelesnej drevinovej vegetácie, brehových porastov a celková estetika krajiny.

Kontaktnú hranu medzi poľnohospodárskou a urbanizovanou krajinou je potrebné opatriť líniovou zelenou v šírke aspoň 6 m .

2.10.5. Ekologicky významné segmenty

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovni a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

Medzi ekologicky významné segmenty krajiny návrh riešenia prevzal tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s vyššou ekologickou stabilitou, alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny. Ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biokoridory, interakčné prvky na ochranu jestvujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území). K nim patria predovšetkým miestne vodné toky so sprievodnými brehovými porastmi, ktoré plnia funkciu miestnych biokoridorov. Lokality s rozvíjajúcim sa sukcesným procesom vykazujú oproti ostatnému územiu zvýšenú biodiverzitu a poskytujú podmienky pre život, úkryt a potravu pre zver a vtáctvo, čím fungujú ako miestne biocentrá. Medzi ekologicky a krajinársky významné segmenty územia patria plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) aj trávnych porastov, pretože zabezpečujú v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine životné podmienky pre mnohé druhy bezstavovcov aj stavovcov.

Základnú kostru ekologickej stability tvorí potok Machnáč. Špecifikom sídla je územie parku s jazerom v Horných Motešiciach a rybníky pri vstupe do Peťovky. Vyskytujú sa tu vzácne mokrade, významné ako liahnisko obojživelníkov, kde v jarných mesiacoch kladú vajčká obojživelníky, ktoré migrujú cez cestu.

Ako ekologicky významné segmenty v riešenom území boli vyčlenené:

- neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou,
- mokrade,
- remízky na poľnohospodárskej pôde,
- extenzívne využívané trvalé trávne porasty,
- sprievodné porasty ciest,
- kompaktné lesné porasty,
- nelesná drevinová vegetácia ako krajinotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny,

Opatreniami pre miestny územný systém ekologickej stability sú:

- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón, zeleň s izolačnou a estetickou funkciou (aleje), ochranná a izolačná zeleň obytných území.

2.10.6. Návrh ekostabilizačných opatrení

2.10.6.1. Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov

- dôsledne rešpektovať manažment územia a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o Ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
- zarastajúce pasienky a lúky rekultivovať s využitím agro-environmentálnych programov (programy EÚ, prípadne iné finančné zdroje) s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
- trvalé trávne porasty obhospodarováť ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov, narušenie pôdneho krytu, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie, nenarušovať vodný režim územia, obmedziť aplikáciu agrochemikálií,
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. tieto dôsledne odstraňovať,

2.10.6.2 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany ornej pôdy a TTP a zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu

- zachovať existujúcu maloblokovú ornú pôdu a rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky, doplniť pásmi NDV,
- obmedziť záber kvalitnej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- doplniť stromoradia na poľných cestách,
- zlepšovať kvalitu TTP vhodným ratlinným zložením (prísevom, odburinením., vyváženým hnojením, kosením a pod.),
- podporovať ekosystémové služby TTP
 - produkčné (krmivá získavané z TTP, rastliny ako medicínske, genetické, dekoračné zdroje na zhotovovanie výrobkov alebo biomasa, ktorá je používaná ako energetická surovina),

- regulačné (podpora životných cyklov, ochrana habitatov a genofondu regulácia vodných zdrojov, pôdotvorné procesy, kolobeh živín, opeľovanie, regulácia mikroklimatických podmienok a zloženia atmosféry a ďalšie),
- kultúrne (kultúrne a umelecké hodnoty územia, čo prispieva k rozvíjaniu fyzických a duševných vzťahov s biotou, ekosystémami a krajinou),
- podporovať aktívne včelárstvo (opeľovače v sadoch, záhradách, ekologicky cenné produkty – med, propolis, materská kašička, vosk,
- podporovať maloplošné využívanie ornej pôdy formou záhrad, záhumienok a extenzívnych ovocných sádov,
- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť ich na intenzívne trvalé trávne porasty,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (preferovať mozaikové kosenie, spásanie),
- realizovať pravidelné spásanie, alebo kosenie trávnych porastov,
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať limity počtu hospodárskych zvierat,
- pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
- nitrofilné a ruderalné spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín, dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásť, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú.

2.10.6.3 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoľiť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy,
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť,
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd,
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť ich vegetačnými opatreniami.

2.10.6.4 Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoľiť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať charakter toku so striedaním prúdivých úsekov a kludných zátočínových lokalít,
- brehovú vegetáciu obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad je najvhodnejší pre vodné biocenózy,
- minimálna šírka brehovú vegetáciu z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok, ornú pôdu v okolí oddeliť pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability, uprednostniť realizácie mimo zastavaného územia a revitalizáciou tokov biologickými opatreniami posilniť prirodzenú vodozadržnú funkciu krajiny
- zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu,

- dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii,
- monitorovať výskyt inváznych a ruderálnych druhov, v prípade výskytu ich okamžite odstraňovať.
- všetky ekostabilizačné opatrenia, súvisiace s vodnými tokmi v riešenom území je potrebné konsenzuálne riešiť so správcom vodného toku
- spracovať návrh manažmentu a ochrany mokradí (prirodzených, aj vzniknutých ľudskou činnosťou)

2.10.6.5. Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva a živočíšstva

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičným spôsobom obhospodarovať lúčne porasty,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu porastov,
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stípy smrti),
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.,
- v remízach udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastlejšie druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorázovo.

2.10.6.6. Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívání lesných porastov, tvorby a doplnenia NDV

- lesné porasty prevažne v katastri Peťovka a Horné Motešice majú prevažne vhodné drevinové zloženie, obhospodarovať ich v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- prepájať fragmenty lesa s izolovanými prvkami NDV v krajine,
- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob,
- odstraňovať nepôvodné a invázne druhy a postupne ich nahrádzať druhmi potenciálnej prirodzenej vegetácie, zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín,
- ponechať a dopĺňať NDV a krovinnú vegetáciu na neprodukčných plochách s cieľom dotvárať sieť zelenej infraštruktúry,
- s cieľom izolácie technických resp. výrobných areálov umiestňovať vyššie dreviny formou pásov resp. alejí,
- dopĺňať stromovú a krovinnú ako sprievodnú zeleň komunikácií a vodných tokov.

2.11. Návrh verejného dopravného vybavenia obce

2.11.1. Cestná doprava

2.11.1.1. Širšie súvislosti

Hlavné dopravné napojenie obce Motešice tvorí regionálna cesta číslo II/516, ktorá spája obec s mestom Bánovce nad Bebravou a Trenčianskou Teplou. Od Motešíc smerom na Bánovce nad Bebravou prechádza cesta II/516 obcami Bobot, Dežerice, smerom na Trenčiansku Teplú prechádza horským priechodom Machnáč, mestom Trenčianske Teplice.

Hlavná dopravná os je doplnená cestami tretej triedy, cesta III/1862 cez Neporadzu spája Motešice s obcou Trenčianke Mitice, cesta III/1986 spája Motešice s Krásnou Vsou a následne Slatinou nad Bebravou a cesta III/1895 spája časť Peťovka s ostatnými časťami obce Motešice.

Súbor ciest druhej a tretej triedy spájajú obec Motešice s cestami prvej triedy, v smere na Bánovce nad Bebravou a Trenčianske Mitice je to cesta prvej triedy číslo I/9, v smere na Trenčiansku Teplú je to cesta prvej triedy číslo I/61.

Funkčná klasifikácia cesty I/9 je z hľadiska významu diaľková, klasifikácia cesty I/61 je z hľadiska významu nadregionálna. Obe cesty tvoria prepojenie na diaľnicu D1

2.11.1.2. Návrh riešenia

Zastavaným územím obce sú vedené cesty druhej a tretej triedy

- II/516
- III/1896
- III/1862
- III/ 1895

Vlastnú cestnú sieť obce tvoria miestne cesty. Stav miestnych ciest je rôzny, niektoré cesty nemajú dostatočnú šírku a sú bez dopravného značenia, chodníkov, otočov, miestami majú šírku len 2,5 m. Niektoré miestne komunikácie sú s nespevneným povrchom resp. značne poškodené. Jednotlivé obecné časti sú obsluhované cestami funkčnej triedy MO2 s priamym napojením na cesty III. triedy. Dopĺňujúcu funkciu majú cesty funkčnej triedy MO3.

Všetky Navrhované rozvojové lokality určené prevažne pre bývanie sú v priamom kontakte na existujúcu verejnú dopravnú sieť. Rozvoj na týchto územiach je závislý od priepustnosti existujúcich ciest. Je potrebné zabezpečiť územné rezervy pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zastavanom území – cesta druhej triedy vo funkčnej triede B2 a cesty tretej triedy vo funkčnej triede MZ3. Mimo zastavaného územia treba rezervovať územné rezervy pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ2 7,5/70 a tretej triedy v kategórii MZ3 7,5/50. Navrhované šírkové usporiadanie miestnych ciest MO2 6,0/40 resp. MO3 5,5/30.

Na niektorých miestnych komunikáciách je možné dopravu viesť jednopruhovým jednosmerným vedením, pričom sa takéto komunikácie zokruhujú. V takom prípade bude výhľadové šírkové usporiadanie miestnych komunikácií vo funkčnej triede MO3 4,5/30, kde šírka jazdného pruhu je j 3,50 m. Slepé ulice musia byť ukončené obratiskom pre najväčšie prístupné vozidlo do danej lokality.

Návrh riešenia navrhuje miesta napojenia na nadradenú cestnú sieť. Naznačuje len vstupy do rozvojových území, netrasuje cesty v rozvojom území, keďže konkrétna trasa a poloha cesty závisí do zonálneho riešenia obytných zón. Okrem naznačenia vstupov do rozvojových území, navrhuje aj spôsob obsluhy buď týchto území s ohľadom na ich veľkosť a priestorové možnosti, blízkosti križovatke buď formou zokruhovania ulíc, prepojovacích ulíc s existujúcimi cestami, resp. slepých ulíc ukončených obratiskom.

Výstavba všetkých rozvojových lokalít je možná až po vybudovaní nových miestnych ciest, resp. po prestavbe jestvujúcich miestnych ciest (rozšírenie, spevnenie, dobudovanie chodníka, obrátiska, ap.) a po úprave križovatiek.

Križovatky na prieťahu ciest II. a III. triedy sú úrovňové, svetelne neriadené bez samostatných odbočovacích pruhov. Vzdialenosti križovatiek, polomery napojenia a rozhľadové pomery je treba riešiť v zmysle STN 736110 a STN 736102 a TP.

Sprístupnenej lokality L7 v Horných Motešiciach, L 14 v Peťovke vyžaduje premostenie potokov Machnáč a Trenčianka. Križovanie vodného toku je potrebné riešiť vo vhodnom profile vodného toku a v súlade s platnými právnymi predpismi a STN a podľa požiadaviek správcu vodného toku. Prietokový profil premostenia vodného toku dimenzovať na $Q_{100} + \text{min } 50 \text{ cm}$ rezerva.

Na navrhovanie križovatiek cestných komunikácií platí STN 73 6102. Najmenšie dovolené vzdialenosti križovatiek stanovuje STN 73 6101. Na úsekoch prieťahov cestných komunikácií sídelnými útvarmi sa vzájomná vzdialenosť križovatiek riadi ustanoveniami STN 73 6110.

Tieto vzájomné vzdialenosti sa môžu znížiť až o 50%, a to v blízkosti väčších sídelných útvarov alebo rozsiahlych priemyselných aglomerácií a pri rekonštrukciách ciest.

Najmenšie dovolené vzdialenosti cestných križovatiek

Návrhová rýchlosť	Vzdialenosť križovatiek na cestných komunikáciách (km) s obmedzeným prístupom, smerovo nerozdelených
80	2,0
70	1,5
60	1,0
50	1,0 až 0,5

zdroj: [STN 73 6101](#)

Najmenšie dovolené vzdialenosti cestných križovatiek

Označenie MK	Vzdialenosť križovatiek odporúčaná (m)	Vzdialenosť križovatiek najmenšia (m)
B2	300	150
B3	100	80
C2	400 resp. 300	200 resp. 150
C3	bez obmedzenia	bez obmedzenia

Zdroj: [STN 73 6110](#)

2.11.3. Statická doprava

Na území obce počet odstavňových a parkovacích miest nepokrýva súčasné nároky s výnimkou centra obce, kde je vybudované parkovisko, ktoré kapacitne pokrýva nároky zariadení OV v centre.

S vytvorením nových verejných parkovacích miest pri jestvujúcich objektoch sa uvažuje pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti (MŠ, ZŠ, Obecný úrad, Kultúrny dom) pri cieľoch dopravy ako sú cintoríny, športoviská, služby. Spevnené plochy, ktoré sa využívajú pre parkovanie vozidiel (najmä pri cintorínoch) treba stavebne upraviť v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6056.

Parkovanie pozdĺž komunikácií na plochách pre rozvoj bývania v rodinných domoch komplikuje premávku na miestnych cestách, lebo zužujú ich priechodnú šírku, čím je obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Parkovanie v týchto lokalitách je nutné riešiť na svojich pozemkoch a podmieňovať prípustný rozvoj v rámci stabilizovaných území zabezpečením parkovania v rámci pozemkov pre RD. To sa týka aj integrovaných prevádzok pre OV v rámci stabilizovaného územia.

Plochy pre rozvoj bývania, ale aj športu, rekreácie a občianskej vybavenosti (stabilizované aj rozvojové) zahŕňajú v sebe aj podiel plôch pre statickú dopravu. V rámci týchto plôch je nutné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom parkovacích miest (v zmysle platnej legislatívy STN 73 6110 a zmien) v rámci príslušných objektov a pozemkov.

Konkrétne počty parkovacích miest sa odvíjajú od konkrétneho riešenia jednotlivých lokalít, počtov vytvorených bytových jednotiek.

Bytové domy:

Pre jeden byt do 60 m² (max. 2-izbový) pripadne 1 stojisko na účelovú jednotku. $O_o = 1,0$

Pre jeden byt do 90 m² (max. 3-izbový) pripadne 1,5 stojisko na účelovú jednotku. $O_o = 1,5$

Pre jeden byt nad 90 m² pripadnú 2 stojiská na účelovú jednotku. $O_o = 2,0$

$N = 1,1 \times (\text{počet bytov do } 60 \text{ m}^2, \text{ max. 2-izbový} \times 1,0) + 1,1 \times (\text{počet bytov do } 90 \text{ m}^2 \text{ max. 3-izbový} \times 1,5) + 1,1 \times (\text{počet bytov nad } 90 \text{ m}^2)$

N = celkový počet stojísk pre bytový dom, v zmysle STN 73 6110/Z1 článok 16.3.10, zaokrúhlený na celé číslo vždy nahor

Rodinné domy:

Pre jeden rodinný dom pripadajú 2 stojiská na účelovú jednotku.

$O_o = 2,0$

$N = 1,1 \times O_o$

$N = 1,1 \times 2$

$N = 2,2$

N = 3 (celkový počet stojísk pre jeden rodinný dom, v zmysle STN 73 6110/Z1 článok 16.3.10, zaokrúhlený na celé číslo vždy nahor)

Pri výpočte pre plochy na rozvoj občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie atď. treba

- postupovať v zmysle STN 736110/Z2 tabuľky 20 – Základné ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk
- vychádzať z maximálnych počtov návštevnosti a zamestnanosti (pri viaczmenných prevádzkach je nutné uvažovať s počtom zamestnancov pre dve najsilnejšie zmeny)
- pre koeficient k_d (súčiniteľ delby prepravnej práce) použiť hodnotu 1,4 resp. 1,3

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta s výstavbou spevnených plôch pre statickú dopravu v rámci výstavby rodinných domov na ich pozemkoch a to v zmysle platnej legislatívy STN 73 6110 a zmien.

2.11.4. Hromadná doprava

Cez územie obce sú vedené linky prímestskej autobusovej dopravy SAD, ktoré zabezpečujú SAD Trenčín, a.s. a SAD Prievidza a.s.

Linky prímestskej autobusovej dopravy

309409 Trenčín-Trenčianske Teplice-Horňany-Bánovce nad Bebravou

309419 Motešice-Neporadza-Svinná-Bánovce nad Bebravou

309433 Trenčín-Svinná-Bánovce nad Bebravou-Partizánske

301403 Bánovce nad Bebravou-Motešice, Petrova Lehota

3010401 Bánovce nad Bebravou-Horňany-Motešice-Dubnica nad Váhom/Trenčín

Zástavky prímestskej autobusovej dopravy sú na území obce rozmiestnené rovnomerne, dostupnosť autobusových zastávok je 10 minút pešej chôdze (izochróna 650 m). S vytvorením nových autobusových zastávok sa neuvažuje.

Autobusové zastávky sú umiestnené na jazdných pruhoch ciest, okrem autobusových zastávok na ceste II. triedy. Je vhodné rezervovať plochy pre zastávky v rámci verejného priestoru na vytvorenie zálivov pre autobusy na ceste III. triedy, ostatných častiach obce na menej významných cestách s pokojnou premávkou vyhovuje zastávka na jazdnom pruhu miestnych ciest.

2.11.5. Cyklistická a pešia doprava

Cyklisti využívajú existujúcu komunikačnú sieť. Absencia cyklistických chodníkov pri vyššej intenzite dopravy je problém, pretože šírka komunikácií je nedostatočná.

Návrh riešenia navrhuje v úseku od lokality park po rybníky Machnáč (v katastri Petrova Lehota) viesť cyklotrasu po samostatnom cyklistickom chodníku v súbehu s potokom Machnáč. Konkrétne trasovanie, materiálové a stavebnotechnické prevedenie musí zodpovedať podmienkam ochrany prírody PP Machnáč.

Pešia doprava je čiastočne vedená po chodníkoch na niektorých úsekoch komunikácií, no nie sú riešené po celej dĺžke ulíc, pretože šírka komunikácií je nedostatočná a uličné koridory ani neumožňujú ich kompletne vybudovanie, inak chodci využívajú existujúcu komunikačnú sieť.

Popri cestách II. a III. triedy je potrebné dobudovanie chodníkov v intraviláne obce. S dobudovaním chodníkov sa uvažuje aj popri miestnych komunikáciách, ktoré vedú do nových rozvojových lokalít. Rozvoj týchto lokalít je podmienený garantovaním bezpečného pešieho pohybu k cieľom pešej dopravy v obci (práca, denná rekreácia, OV). Všetky nové miestne komunikácie kategórie C2, C3 musia byť budované aspoň s jednostranným chodníkom.

Okrem takýchto účelových peších trás je v návrhu aj trasa tangujúca park a potok v intraviláne, má rekreačný charakter, vedie v prírodnom prostredí a je vhodné ju doplniť o malé oddychové enklávy s lavičkami.

2.11.6. Železničná doprava

Územím obce neprechádza žiadna trať, spojenie so železničnou traťou je z obce Motešice možné individuálnou alebo hromadnou autobusovou dopravou.

Najbližšie spojenie na železničnú dopravu má obec Motešice na neelektrifikovanú jednokoľajovú železničnú trať číslo 143 v obci Trenčianske Jastrabie, trať č. 143 Trenčín – Chynorany.

Stanica v Trenčíne a Trenčianskej Teplej sú nadregionálneho významu s množstvom vlakových spojov na rôzne smery v Slovenskej republike i do zahraničia. Hlavnou železničnou spojnicou je elektrifikovaná dvojkoľajová trať číslo 120 Bratislava – Žilina.

2.11.7. Letecká doprava

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec majú význam medzinárodné letiská umiestnené v Bratislave a v Žiline. Letisko Trenčín je neverejné letisko na juhozápadnom okraji Trenčína, ktoré slúži na vojenskú a civilnú prevádzku. Športové letiská v blízkosti vzdialenosti k Motešiciam sa nachádzajú v Dubnici nad Váhom letisko Slávnica a v Prievidzi sa športové Letisko Prievidza. Tieto letiská sú využívané na účely leteckej turistiky, obchodných ciest, organizácie športových podujatí, výcvik pilotov, vyhliadkové lety, výrobu a servis lietadiel.

Na území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Do katastrálnych území obce Motešice (Dolné Motešice, Horné Motešice, Peťovka) nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

2.11.8. Ochrana proti hluku z dopravy

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia obce sú posudzované v zmysle „Vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas.inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)					
			Hluk z dopravy					Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava b)c) L _{Aeq,p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq,p}	Letecká doprava			
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}		
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	– – 60	45 45 40	
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	– – 65	50 50 45	

	iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.						
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň	60	60	60	–	50
		večer	60	60	60	–	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	–	70
		večer	70	70	70	–	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámka: Na území obce sú niektoré stavby umiestnené v ochranných pásmach. Je nutné rešpektovať tieto ochranné pásma a nepovoľovať v nich výstavbu.

2.12. Návrh verejného technického vybavenia obce

ÚPN O navrhuje rozvoj v 14 lokalitách s predpokladanými kapacitami v jednotlivých miestnych častiach:

Horné Motešice

L1 - Za starou krčmou	16 RD +24 bytov
L2 - Doliny	10 RD
L3 - Pažitie	5 RD
L4 - Vyšovec	30 RD
L5 – Kráčiny 1	12 RD
L6 - Dvor	10 bytov
L7 – Park	70 lôžok + welnes

Dolné Motešice

L8 Záhumnie	6 RD + 6 chát
L9 Pod cestou	4 RD
L10 Kráčiny 2	2 RD
L11 Pod Hôročkami	Zimovisko dobytky

Peťovka

L12 Peťovka vstup	6 RD
L13 Skalice	4 RD
L14 Za humnami	8 RD

2.12.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zdroj pitnej vody je v katastri obce Motešice, Prameň jazero - v miestnej časti Dolné Motešice. Vodovod bol vybudovaný v roku 1973. V súčasnosti sú všetky domy v obci Motešice pripojené na vodovod, domy v miestnej časti Peťovka využívajú lokálne studne na zásobovanie pitnou vodou. Vlastníkom vodovodu je TVK Trenčín, ktorá je aj jeho prevádzkovateľom. Regionálny úrad verejného zdravotníctva pravidelne monitoruje kvalitu pitnej vody z vodovodov. Sleduje sa najmä úroveň hladiny

dusičnanov, ktorá nesmie presiahnuť hodnotu 50 mg.l-1. (deti do 6 mesiacov veku nesmú piť vodu, ktorá presahuje hodnotu 10 mg.l-1.) Kvalita vody je pri hodnotách 3,00 – 5,70 mg.l-1 vynikajúca.

Vodovodná sieť bude rozšírená o trasy podľa potrieb navrhnutých rozvojových území. Nové rozvody vody (aj kanalizácie) budú prednostne vedené vo verejných pozemných komunikáciách a na verejných pozemkoch.

Pitná voda pre sociálne a hygienické potreby :

-bytový fond IBV-Dolné Motešice t.j.10 RD x 4 obyv. x 135 l/obyv./deň = 5,40 m³/deň

-bytový fond IBV-Horné Motešice t.j.86 RD x 4 obyv. x 135 l/obyv./deň = 46,44 m³/deň

KBV t.j.24 BJ x 4 obyv. x 135 l/obyv./deň = 12,96 m³/deň

-bytový fond IBV-Peťovka t.j.20 RD x 4 obyv.x 135 l/obyv./deň = 10,80 m³/deň

Spolu 75,60 m³/deň

$$Q_p = 0,875 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times 2,0 = 1,75 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmax} = Q_m \times 1,8 = 3,15 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč} = 27.594 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pitná voda pre požiarnej vody :

Potreba požiarnej vody pre výpočet potrubnej siete stanovená podľa tab.2 STN 92 04 00

-odber vody pre pož.zásah min 7,5 l/s pre v=1,5 m/s po dobu 30 min. t.j .min 14,0 m³.

-pokrytie min.1 hydrant DN80 á 7,5 l/s – min.hydrostatický pretlak na hydrante 0,25 MPa

-zabezpečené z požiarnych hydrantov podzemných DN80 na novonavrhovanom vodovode DN100.

2.12.2. Systém odkanalizovania splaškov

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia a teda obec nie je napojená na čistiareň odpadových vôd a splaškové vody sú vypúšťané voľne do recipientu, resp. do domových žúmp, ktoré sú v prípade potreby vyprázdňované. V obci sa nenachádzajú domové čistiarene odpadových vôd. Je spracovaný projekt Nadobecnej kanalizácií Machnáč pre obce Dežerice, Horňany, Bobot a Motešice v štádiu DÚR. Južne od záujmového územia obcí (cca 2,5 km od obce Dežerice) sa nachádza mesto Bánovce nad Bebravou, ktoré má jestvujúcu jednotnú kanalizačnú sieť s jestvujúcou ČOV Sever, ktorá bola nedávno rekonštruovaná a v rámci jej novej kapacity 26 378 EO sa počíta aj s výhľadovým napojením týchto obcí.

Navrhovaná kanalizačná sieť bude pozostávať z hlavnej stoky A, prechádzajúcej cez všetky dotknuté obce, do ktorej budú postupne po trase zaústené kanalizačné siete jednotlivých obcí (povodie stôk B až F). Stoka A bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej siete mesta Bánovce nad Bebravou (v katastri mestskej časti Horné Ozorovce), ukončenej jestvujúcou kapacitne vyhovujúcou ČOV Sever s kapacitou 26 378 EO. Nová kanalizačná sieť obcí je navrhnutá gravitačná, ale kvôli konfigurácii jestvujúceho terénu je potrebné riešiť niektoré lokálne úseky obcí a tiež úsek prepojenia stoky A z Dežeríc do Horných Ozoroviec pomocou čerpacích staníc a výtlačných úsekov kanalizačných potrubí. Súčasný počet obyvateľov riešených 4 obcí, ktorí sa napoja na navrhovanú kanalizačnú sieť je 2975, pre výhľadový rok 2050 budeme uvažovať s napojením 3505 obyvateľov. V rámci predkladanej dokumentácie pre územné rozhodnutie sú navrhnuté gravitačné stoky, tlakové stoky a čerpacie stanice.

Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizačnej siete riešených obcí je 30 629 m, z toho je 24 806 m gravitačných potrubí PVC DN300 (pri ukladaní do chráničky sa namiesto PVC použije sklolaminát) a 5 823 m tlakových potrubí PEHD DN80 – DN200. Okrem toho je navrhnutých 9 ks čerpacích staníc a bude potrebná rekonštrukcia 1 ks jestvujúcej čerpacej stanice.

2.12.2.1. Kanalizačná sieť Motešice

Navrhovaná obecná kanalizačná sieť v obci Motešice je riešená obecnými stokami, označenými písmenom E v Dolných Motešiciach a písmenom F v Horných Motešiciach, ktoré sú zaústené do hlavnej stoky A-2. Podobne ako v predchádzajúcich obciach aj v obci Motešice je spôsob odkanalizovania limitovaný vodným tokom Machnáč, ktorý neumožňuje gravitačné odkanalizovanie celej obce, ale bude nutné navrhnuť niekoľko čerpacích staníc. V Dolných Motešiciach bude na hlavnej stoke A-2 situovaná čerpacia stanica ČSA-2, slúžiaca pre všetkých 850 výhľadových obyvateľov obce Motešice. V Horných Motešiciach sú navrhnuté 4 lokálne čerpacie stanice, ČSF-1 pre 160 obyvateľov, ČSF-5 pre 350 obyvateľov, ČSF-6 pre 50 obyvateľov a ČSF-7 pre 120 obyvateľov. Kanalizačná sieť obce Motešice (bez stoky A) má celkovú dĺžku 4 630 m, z toho je 4 238 m gravitačných potrubí z PVC DN300 a 392 m tlakových potrubí z PEHD DN80.

2.12.2.2. Križovania podzemných vedení, ciest a vodných tokov

Navrhovaná kanalizačná sieť riešených obcí bude križovať jestvujúce podzemné vedenia, miestne cesty, cesty I. až III. triedy a vodné toky, pričom všetky križovania budú riešené v súlade s platnými predpismi, resp. s požiadavkami ich správcov.

V riešených obciach sa nachádza vodovod, plynovod, elektrické káble, oznamovacia káble a v niektorých úsekoch aj potrubia dažďovej kanalizácie. Uvedené vedenia budú navrhovanou kanalizáciou rešpektované a súbeh s nimi, resp. ich križovanie bude riešené v súlade so STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia.“

Križovanie navrhovaných gravitačných tlakových stôk obce s cestami I.a III. triedy bude riešené v súlade so STN 75 6230 „Kanalizačné podchody pod dráhou a pozemnou komunikáciou“ bezvýkopovou technológiou. Realizácia križovaní bude riešená pretláčaním ocelej chráničky príslušného priemeru, do ktorej sa následne vloží gravitačné potrubie DN300, resp. výtlačné potrubie DN80 a DN200 s osadenými klznými objímkami.

Križovanie kanalizácie s otvorenými vodnými tokmi je navrhnuté v súlade so STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ prekopením pod dnom toku a následným obetónovaním potrubia do vzdialenosti cca 1m za brehovú čiaru, pričom musí byť dodržaná minimálna vzdialenosť dna toku od horného okraja obetónovania 500 mm. V ojedinelých prípadoch, napr. pri spoločnom križovaní cesty súbežnej s tokom, je možné vodný tok križovať rovnako ako cestu pretláčaním.

2.12.2.3. Domové prípojky

Jednotlivé domácnosti budú na obecnú kanalizáciu napojené domovými prípojkami, ukončenými kontrolnou šachtou na hranici pozemku. Do predmetnej šachty si bude každá domácnosť budovať prípojku od domu na svojom pozemku.

Zdroj informácií : Dokumentácia pre územné rozhodnutie Madobecná kanalizácia Machnáč

Produkcia splaškových odpadových vôd pre obyvateľov novej IBV+KBV- je obdobná ako potreby pitnej vody-pitná voda

pre sociálne a hygienické potreby-bytový fond :

Pitná voda pre sociálne a hygienické potreby=produkcia splaškov :

-bytový fond IBV-Dolné Motešice	t.j.10 RD x 4 obyv. x 135 l/obyv./deň = 5,40 m ³ /deň
-bytový fond IBV-Horné Motešice	t.j.86 RD x 4 obyv. x 135 l/obyv./deň = 46,44 m ³ /deň
KBV	t.j.24 BJ x 4 obyv. x 135 l/obyv./deň = 12,96 m ³ /deň
-bytový fond IBV-Peťovka	t.j.20 RD x 4 obyv.x 135 l/obyv./deň = 10,80 m ³ /deň
Spolu	75,60 m ³ /deň

$$Q_{24} = 0,875 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmax} = Q_{24} \times 3,1 = 2,713 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč} = 27.594 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vo všetkých navrhovaných lokalitách, kde je možnosť predĺženia verejnej splaškovej kanalizácie, nie je možné vybudovať žumpu alebo domácu čistiareň odpadových vôd. Všetky domy a objekty musia byť zaústené do verejnej kanalizácie. V prípade, že to daná situácia nedovoľuje, do doby vybudovania, sprevádzkovania a napojenia rozvojových lokalít na kanalizačnú sieť, je v rámci preklenovacieho obdobia uvažovať s možnosťou zaústenia splaškových odpadových vôd z rodinných domov a objektov v navrhovaných lokalitách zaústiť do nepriepustných vodotesných žump, septikov, alebo aj iným vhodným spôsobom (vypúšťanie splaškových odpadových do povrchových vôd po prečistení v domovej čistiarni odpadových vôd, za splnenia požiadaviek nariadenia vlády č. 269/2020 Z. z. a preukázania vhodnosti hydrogeologického územia a rešpektovania ochranných pásiem vodných zdrojov.

Obsah žumpy musí byť pravidelne likvidovaný organizáciou, ktorá má k spôsobu tejto činnosti kladné stanovisko príslušných hygienických a vodohospodárskych orgánov.

Po vybudovaní splaškovej kanalizácie v lokalite, budú musieť byť všetky jestvujúce stavby v obci ako aj novostavby napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu.

Dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a zo striech domov a objektov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.

2.12.3. Dažďová kanalizácia

Územie patrí do povodia rieky Nitry. Dažďové vody sú odvádzané formou otvorených rigolov popri komunikáciách do odvodňovacieho jarku ústiaceho do recipienta (mieste vodné toky). Na plochách mimo komunikácií je dažďová voda vsakovaná do terénu v rámci plôch rodinných domov.

V jednotlivých navrhovaných lokalitách budú dažďové odpadové vody z navrhovaných ciest a chodníkov odvádzané do podlažia, do recipientu alebo do dažďovej kanalizácie na základe hydrogeologického prieskumu, ktorý bude vypracovaný pre každú lokalitu zvlášť.

Na základe hydrogeologického prieskumu bude oprávnenou osobou určené, akým spôsobom budú odvádzané dažďové odpadové vody z jednotlivých lokalít .

Výpočet dažďových odpadových vôd bude vypracovaný podľa STN 75 6101.

$$Q=F.k.i. \quad ; \text{ kde } F - \text{odvodňovacia plocha [m}^2\text{]}$$

k – koeficient odtoku podľa charakteru plochy

I – Intenzita dažďa v zmysle STN

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít do recipientu uvažujeme s dobou trvania dažďa 15 minút pri periodicite 0,5 , čo predstavuje v danej oblasti intenzitu dažďa $q=163 \text{ l/s/ha}$.

Pre dažďové odpadové vody, ktoré budú vsakované do podlažia uvažujeme s periodicitou 0,2 pri najnepriaznivejšom daždi pri dobe trvania dažďa 5min až 180 min.

V prípade priaznivých podmienkach pre vsakovanie budú dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a chodníkov odvádzané do vsakovacieho zariadenia, ktoré bude v čo najväčšej možnej miere vyhovovať miestnym podmienkam (vsakovacia šachta, vsakovacie boxy, vsakovacie rúry).

V prípade nevhodných podmienkach pre vsakovanie, budú dažďové odpadové vody odvádzané dažďovou kanalizáciou do odvodňovacieho jarku ústiaceho do recipientu alebo bude dažďová kanalizácia zaústená do vsakovacieho zariadenia, ktoré bude umiestnené v mieste vhodnom na infiltráciu do podlažia.

V prípade zaústenia dažďových odpadových vôd do potoka, rieky určí správca povodia maximálne množstvo dažďových vôd, ktoré môže byť zaústené do recipientu.

V prípade budovania parkovacích plôch pri navrhovaných lokalitách budú dažďové odpadové vody prečistené v odlučovači ropných látok (ORL), ktorého veľkosť bude určená na základe veľkosti plochy parkoviska. Dažďové odpadové vody po prečistení v ORL budú záústené do podlažia alebo recipientu. Z hľadiska odvádzania dažďových odpadových vôd do recipientu nedôjde k zhoršeniu kvality vody v recipiente.

Dažďové odpadové vody zo striech navrhovaných rodinných domov a objektov budú zvedené dažďovými zvodmi voľne na terén alebo budú vsakované cez vsakovacie zariadenie do podlažia na mieste dopadu zrážok.

Cieľom je umiestniť všetky dažďové odpadové vody z navrhovaných lokalít v čo najväčšej možnej miere vsakovaním do podlažia na mieste dopadu zrážok. Z toho dôvodu nebude odtok z územia zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

V riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v k. ú. Horné Motešice – odvodňovací kanál „kanál Hornomotešický“ (evid. Č. 5210 097 001) o celkovej dĺžke 0,980 km. Tieto zariadenia je potrebné rešpektovať.

2.12.4. Zásobovanie plynom

Od roku 2000 je cca 90% domácnosti napojených na plynovod. Peťovka nie je plynofikovaná.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 280 kPa). Obec Motešice zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Dežerice - Svinná DN150 PN25 (OP do 2, MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Svinná DN80 PN 25 (OP do 2,5 MPa). Distribučná sieť v obci Motešice je budovaná z materiálu PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Svinná 2,5 MPa/280 kPa, výkon 5500 m³/h Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Svinná, Horňany, Bobot, Neporadza, Trenčianske Mitice, Trenčianske Jastrabie, Veľká Hradná, Bobot a Motešice.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Horňany 2. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Plynofikácia navrhovaných rozvojových území bude na jestvujúci distribučný rozvod STL plynovodu riešená predĺžením plynovodu na základe technických podmienok pripojenia, kde bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu, dimenzia jednotlivých STL pripojovacích plynovodov pre jednotlivé stavebné objekty a miesto napojenia na jestvujúci STL plynovod.

Uvažované potreby zemného plynu pre nonavrhovanú IBV+KBV –vykurovanie + príprava TÚV + varenie, v zmysle TPP 702 07-Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prev. tlakom do 400 kPa pre kategóriu

DO – IBV: potreby ZP pre1RD-hodinováQIBV=1,5 m3/hod,ročná RQIBV= 3,5 tis.m3/rok:

DO – KBV: potreby ZP pre1BJ-hodinováQKBV=0,9 m3/hod,ročná RQIBV= 2,2 tis.m3/rok:

Spotrebisko		potreba plynu	
		m3/rok	m3/hod
Dolné Motešice	navrhované -10 RDx1,5 m3/hod	15,0 m3/hod	35,0 tis.m3/rok
Horné Motešice	navrhované -86 RDx1,5 m3/hod	129,0 m3/hod	301,0 tis.m3/rok
KBV	navrhované -24 BJx1,5 m3/hod	21,6 m3/hod	52,8 tis.m3/rok
Peťovka	navrhované -20 RDx1,5 m3/hod	30,0 m3/hod	70,0 tis.m3/rok
Celkový nárast potrieb ZP pre novú IBV+KBV		max.hodinový odber Qmax =195,6 m3/hod	
		Max. ročný odber Qroč =458,8 tis.m3/rok	

Rozšírenie odberu v obci pre fyzické resp. právnické osoby je nutné konzultovať na SPP-distribúcia a.s. Po vyplnení príslušnej „Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete“ bude investorovi predložená „Zmluva na odber plynu“ a pripojovacie podmienky napojenia areálu na verejný plynovod. Plynovody kapacitne postačujú pre rozšírenie navrhovanej IBV výstavby a rozvoj na navrhovaných rozvojových plochách.

Konkretizácia pripojenia jednotlivých lokalít na verejnú plynovodnú sieť bude riešená v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy územia (územný plán zóny resp. prerokovaná urbanistická štúdia a dokumentácia pre územné rozhodnutie). K všetkým stupňom projektovej prípravy je potrebné vyjadrenia správcu príslušných sietí technického vybavenia územia.

2.12.5. Zásobovanie elektrickou energiou

2.12.5.1. Širšie vzťahy

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Motešice, okres Trenčín je prevodová transformovňa (TR) 110/22 kV umiestnená pri vodnej elektrárni Trenčín a prevodová transformovňa (TR) 110/22 kV, umiestnená pri vodnej elektrárni Dubnica n/V.

Hlavným zdrojom elektrickej energie pre celé územie obce Motešice je existujúce 22kV kmeňové vedenie č. 258, vedené katastrálnymi územiami jednotlivých častí obce.

Výrobu elektrickej energie v záujmovom území zabezpečuje vodná elektráreň VE Trenčín

s inštalovaným výkonom 16,1 MW a priemernou ročnou výrobou 75 200 MWh a vodná elektráreň VE Dubnica n/V s inštalovaným výkonom 16,5 MW a priemernou ročnou výrobou 88 000 MWh.

Prívod el. energie pre obec Motešice je riešený existujúcim vonkajším nadzemným elektrickým vedením 22kV č. 258.

2.12.5.2. Súčasný stav v riešenom území

VN 22 kV sieť je v riešenom území obce Motešice prevedená vzdušným rozvodom, čiastočne v lokalitách Horné a Dolné Motešice i káblovými zemnými rozvodmi.

Odberatelia elektrickej energie sú v riešenom území Horné Motešice zásobovaní z dvoch transformačných staníc prevedených ako stožiarové (pri odbočke na Mitice a pri cintoríne) a jednej kioskovej trafostanice, označenej 39-208.

Odberatelia v riešenom území Dolné Motešice sú zásobovaní z murovanej transformačnej stanice, označenej 39-101. Ďalej je linka 22kV privedená aj do objektu Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra.

Odberatelia elektrickej energie sú v riešenom území Peťovka zásobovaní z jednej stožiarovej transformačnej stanice.

Sekundárne rozvody NN od distribučných staníc k jednotlivým odberateľom sú riešené ako nadzemné na podperných nosných stĺpoch, resp. ako zemné, zaústené do rozvodných istiacich skríň.

Súčasný stav zásobovania elektrickou energiou je vyhovujúci pre momentálne požiadavky na odber el. energie, pre novú výstavbu je potrebné riešiť rozšírenie kapacity výkonu.

2.12.5.3. Návrh elektrifikácie obce v rozvojových lokalitách

Novobudované stavebné objekty napojiť na elektrickú energiu z existujúcich a novonavrhovaných trafostaníc, individuálne po prejednaní pripojovacích podmienok so ZSE-D a.s. Bratislava.

V prípade výstavby objektov s väčšími nárokmi na odber el. energie, riešiť rozšírenie kapacity výkonu v spolupráci so ZSE-D a.s. Bratislava.

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu -, merné ukazovatele :

- rodinné domy á 12 kW
- KBV: byty á 7 kW
- prevádzky á 30 – 100 kW/ha
- kongresový hotel: Ps = 630kW (údaj z PD pre ÚR)

Horné Motešice

L1 Za starou krčmou

Napojenie rodinných domov + KBV riešiť z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, napojenej zaslučkovaním z privodu VN do existujúcej TS 39-208.

Lokality L2 Doliny a L5 Kráčiny

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcich rozvodov NN v danej oblasti, pričom treba posúdiť, či

príslušné stávajúce trafo stožiarovej TS má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie.

L3 Pažítie

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcich rozvodov NN, vedených z existujúcej trafostanice TS 39-208.

L4 Vyšovec, L6 Dvor a L7 Park

Napojenie hotela, objektov polyfunkcie a rodinných domov riešiť z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 2x630kVA, napojenej zemným rozvodom VN z najbližšieho vzdušného rozvodu VN.

Dolné Motešice

Napojenie rodinných domov a objektov rekreácie v rozvojových lokalitách riešiť z existujúcich rozvodov NN, vedených z kioskovej trafostanice TS 39-101.

Petovka

Napojenie rodinných domov v rozvojových lokalitách riešiť z existujúcich rozvodov NN, vedených zo stožiarovej trafostanice v tejto časti, pričom treba posúdiť, či príslušné stávajúce trafo stožiarovej TS má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie.

Lokalita Letný majer

Napojenie nových objektov riešiť z existujúcich rozvodov NN v tejto lokalite.

Pre elektrovodnú sieť sa počíta v obci Motešice s jej rozširovaním. V prípade, že elektrické vedenie existujúcej 22kV linky č. 258 bude prekážať navrhovanej výstavbe, bude v potrebných úsekoch preložené, pričom preložky sa budú realizovať ako káblové. Trasa prekládky bude situovaná po verejnom priestranstve v zelenom páse, resp. v chodníku.

Pri prekládkach energetických zariadení je nutné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Zb.z. a na základe požiadaviek ZSE-D a.s. Bratislava.

Pre novú výstavbu zabezpečiť zvýšenie výkonu vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV, riešených ako kioskové do 630kVA, pričom sa umiestnia tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m.

Pripojenie novonavrhovaných objektov bude možné po vybudovaní distribučnej NN siete. Trasa distribučnej siete NN a umiestnenie poistkových skríň bude stanovené v súčinnosti so Západoslovenskou distribučnou a.s. na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie k pripojeniu príslušných stavebných objektov.

NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov

2.12.5.4. Verejné osvetlenie

Na osvetlenie vonkajších priestorov sú použité úsporné svietidlá LED s výložníkom, osadené na existujúcich oceľových betónových stožiaroch rozvodov NN.

Prípadné osvetlenie prechodov pre chodcov bude riešené špeciálnymi asymetrickými výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch s výložníkom.

Verejné osvetlenie novej výstavby bude riešené v náväznosti na existujúce VO v danej oblasti.

Stožiare budú osadené vedľa okrajov cestných a peších komunikácií.

Rozvody vonkajšieho osvetlenia sa realizujú káblami typu NAYY-J, vedenými v káblovej ryhe. Do káblovej ryhy sa umiestni aj uzemňovacie vedenie FeZn 30x4mm.

2.12.5.5. Telekomunikačné a informačné zariadenia

Obec Motešice je v rámci jednotnej telekomunikačnej siete spojená s uzlovou telefónnou ústredňou (UTO) Trenčín miestnymi telefónnymi káblami. Telefónne rozvody sú prevedené ako nadzemné, na oceľových nosných stožiaroch, resp. ako podzemné.

Územie obce Motešice je pokryté signálom mobilných operátorov (Telekom, Orange, O2). Na území obce Motešice je rozvod televízneho signálu riešený okrem individuálneho príjmu aj metalickými rozvodmi káblovej televízie rôznych operátorov.

Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít s plánovanou výstavbou je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Pripojovanie telefónnych účastníkov sa odporúča realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky. Jednotlivé body napojenia plánovanej výstavby v daných lokalitách budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvody miestneho rozhlasu sú v lokalitách obce Motešice riešené vzdušnými rozvodmi, uchytanými na kovových nosných stĺpoch, resp. na betónových stĺpoch rozvodov NN. Do nových lokalít s bytovou výstavbou sa odporúča rozšíriť signály miestneho rozhlasu

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie (ŽP)

2.13.1. Ochrana zložiek ŽP

2.13.1.1. Ovzdušie

V súlade s princípom prípustnej miery znečisťovania životného prostredia, ktorý je ustanovený v zákone č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, ako základnom všeobecnom predpise v oblasti životného prostredia, stanovuje zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) prípustnú úroveň znečistenia ovzdušia prostredníctvom noriem kvality ovzdušia a určuje nástroje na zlepšenie kvality ovzdušia.

Dobrou kvalitou ovzdušia sa v zmysle § 3 ods. 4 zákona o ovzduší rozumie „úroveň znečistenia ovzdušia nižšia ako limitná hodnota, cieľová hodnota a záväzok zníženia expozície“. Kritéria kvality ovzdušia sú špecifikované vo vyhláške MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, ktorá ustanovuje limitné a cieľové hodnoty znečisťujúcich látok, kritické úrovne znečistenia ovzdušia, horné a dolné medze na hodnotenie úrovne znečistenia ovzdušia referenčné metódy na hodnotenie kvality ovzdušia a iné. Na území obce Motešice má Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie evidovaný jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – plynová kotolňa, MO SR.

Metódou integrovaného posúdenia obcí vzhľadom na riziko nepriaznivej kvality ovzdušia, vymedzuje obce so zhoršenou kvalitou ovzdušia. Motešice patria medzi rizikové obce so stupňom závažnosti 2. Hlavný zdroj znečistenia ovzdušia sú lokálne kúreniská.

Vykurovanie domácností je najvýznamnejším zdrojom znečisťovania ovzdušia v hornatejšej časti kraja. Cestná doprava v Trenčianskom kraji sa podieľa na znečistení ovzdušia v závislosti od jej intenzity, vplyv dopravy na znečistenie ovzdušia v riešenom území je nízky. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia nie sú v riešenom území z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami významné.

Hlavným zdrojom hluku v riešenom území je automobilová doprava. Za intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Cez obec prechádza cesta II/516 z Trenčianskych Teplíc. Okrem toho, že doprava je výrazným zdrojom hluku v krajine, nepriaznivo pôsobí aj pri záberoch prirodzených ekosystémov a následnej antropickej degradácii pôdneho fondu. V priestore dopravné zariadenia pôsobia ako výrazné priestorové bariéry, ktoré obmedzujú pohyb bioty. Doprava je pôvodcom aj takých nepriaznivých javov v krajine ako je tvorba exhalátov, prašnosť a vibrácie.

V samotnom riešenom území sa výroba výrazne znečisťujúca ovzdušie nenachádza. Najviac znečisťujúcich zdrojov sa nachádza v krajskom meste Trenčín. Naopak koncentrácie polietavého prachu sa zvyšujú pri normálnych klimatických situáciách a to už pri najmenších rýchlostiach vetra. Oproti minulosti sa zmenila situácia v hlavných znečisťovateľov ovzdušia, keď tepelné zdroje prešli z uhlia na zemný plyn. K zlepšeniu stavu znečisťovania prispela plynofikácia územia Dolné a Horné Motešice. Naopak je zvýšená hybnosť automobilov.

2.13.1.2. Voda

Povrchové a podzemné vody

Potok Machnáč, ktorý má prameň pod rovnomenným vrchom, priberá z ľavej strany potôčik z Havránkovej doliny a z pravej strany potôčiky tečúce z Petrovej Lehoty a Peťovky, preteká obcou a vlieva sa do rieky Bebravy pri obci Dolné Ozorovce. Neďaleko obce vedľa cesty vedúcej smerom na Peťovku sa nachádzajú tri rybníky. Pôvodné krasové jazierko v dolnej časti Motešíc je teraz zachytené a slúži ako zdroj pitnej vody. Okolie obce je bohaté na zrážky. V 29-ročnom priemere (v roku 1945 až 1964) činili 725,57 mm, avšak v jednotlivých rokoch boli značné výkyvy od 500 do 1000 mm. Podnebie je pomerne vlhké, ovplyvňované rozdielnym prekrývaním dvoch údolí riek Nitry a Váhu.

Hydrologicky patrí katastrálne územie do povodia rieky Nitra. Katastrálnym územím obce preteká vodný tok Machnáč, v dĺžke 4 km. Pramení v Strážovských vrchoch, v podcelku Trenčianska vrchovina, na severovýchodnom svahu Trstenca, v lokalite Bukovina v nadmorskej výške okolo 400 m .n. m. Z ľavej strany priberá potok z Havránkovej doliny a z pravej strany potoky tečúce z Petrovej Lehoty a Peťovky. Z väčšej časti je tento tok súčasťou výbežku Podunajskej nížiny (Nitrianska pahorkatina) z menšej časti Strážovských vrchov. Je to pravostranný prítok Bebravy a je tokom 5. rádu.

Keďže podložie je tvorené vápencami, nachádzajú sa v blízkosti rôzne krasové útvary ako je vyvieracka s jazierkom (Dolné Motešice, zachytená, slúži ako zdroj pitnej vody). Pre zachovanie kvality a kvantity vody vodárenského zdroja bolo rozhodnutím zo dňa 2.2.2005 stanovené ochranné pásma I.a II. stupňa. Uvedeným rozhodnutím boli v katastri obce Dolné Motešice vyčlenené štyri oblasti ochrany zdroja: s maximálnym, vysokým, stredným a nízkym stupňom ohrozenia kvality vody a boli stanovené podmienky využívania územia.

2.13.1.3. Pôda

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickú i agronomickej kategorizácie pôd. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou (zdroj: www.vupop.sk).

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné hlavné pôdne typy na poľnohospodárskych pôdach, ktoré sú vyčlenené podľa máp BPEJ, (bonitované pôdnoekologické jednotky).

Údaje o pôdnom fonde v katastrálnom území obce Motešice:

Celková rozloha katastrálneho územia:	1739 ha
Poľnohospodárska pôda:	646 ha
Lesná pôda:	957 ha
Vodná plocha:	12 ha

Zastavaná plocha a nádvoría:	65 ha
Ostatná plocha:	57 ha
Verejná zeleň:	5 ha

Percentuálne zastúpenie z celkovej plochy katastrálneho územia:

a) zalesnenej plochy: 55 %

b) poľnohospodárskej pôdy (s melioráciami): 37 %

Pôdne druhy sa určujú na základe pôdnej zrnitosti, pričom sa berie do úvahy v pôdnej hmote sa vyskytujúci podiel - organických látok, skeletu a jemnozeme. Zrnitosť pôdy je dôležitým triediacim znakom pre poznanie vlastností fyzikálnych (napr. súdržnosť, pórovitosť, prevzdušnosť, schopnosť zadržiavať vodu), fyzikálno-chemických (najmä schopnosť viazať živiny) a biologických (činnosť organizmov). Zrnitosť výrazne ovplyvňuje aj priebeh pôdotvorných procesov.

Na pôdotvorných substrátoch v riešenom území sa vyvinuli nasledovné typy pôd:

Fluvizeme - sa nachádzajú v nivách riek, kde bol ich vývoj opakovane narušovaný záplavami. Ich pôdny profil sa tým často obohacuje o novú vrstvu kalových sedimentov, čo sa prejavuje jeho zvrstvením (tu sa nejedná o pôdne horizonty ale o tzv. pôdne vrstvy). Podľa produkčného potenciálu jednotlivých pôdnych subtypov môžu byť tieto pôdy zaradené do kategórií od vysokoprodukčných orných pôd po stredne produkčné trvalé trávne porasty. Ich produkčný potenciál sa pohybuje v rozsahu 33 - 90 bodov (v 100 bodovej stupnici). Rozsiahle súvislé plochy fluvizemí typických pokrývajú takmer celé alúvium Machnáča.

Luvizeme – sú pôdy s dominantným procesom ilimerizácie – translokácie koloidov (prevažne ílových minerálov) ktoré sú v dôsledku intenzívneho premývania pôdneho profilu zrážkovou vodou splavované do hlbších vrstiev pôdneho profilu, kde tvoria obohatený (ilimerizovaný) luvický horizont. V hornej časti profilu vzniká ochudobnený, vyplavený – eluviálny horizont. Luvizeme sú stredne až menej úrodné pôdy. Z hľadiska zrnitosti ide takmer výlučne o stredne ťažké - hlinité pôdy. Luvizeme sú pôdy s hlbokým pôdnym profilom spravidla úplne bez skeletu.

Rendziny – pôdy na vápnatých horninách. V rôznych klimatických pomeroch sa vytvárajú od dubového stupňa až po alpínsky. Rendziny sú dvojhorizontové A-C pôdy vyvinuté výlučne zo zvetralín pevných karbonátových hornín, t.j. hornín s obsahom CaCO_3 , alebo MgCO_3 nad 75%, ale s nedostatkom ďalších živín a malým nerozpustným minerálnym zvyškom (vápence, dolomity, vápnité zlepenice, serpentíny, sádrovce). Pôdy vyvinuté z takýchto pôdotvorných substrátov a prevažne v členitom reliéfe sú spravidla plytké, stredne ťažké, so skeletnatosťou nad 30%. Dominantným pôdotvorným procesom pri ich vzniku a vývoji je mačínový proces až po procesy akumulácie a stabilizácie humusu. Humusový horizont sa u rendzín tvorí podstatne pomalšie ako u iných pôdnych jednotiek. Vo vyšších horských oblastiach sú plytšie štrkovité rendziny poľnohospodársky využívané len ako pasienky.

Pseudoglej: PG (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) - pôda s mramorovaným horizontom, pod ochrickým horizontom bez alebo s eluviálnym hydromorfným horizontom. Pôdotvorný substrát tvoria úpätné svahoviny (kolúviá), zvrstvené terciérne a fluvio-glaciálne sedimenty. Tvorí sa na plochom reliéfe s miernymi depresiami, pri dostatočne humídnej klíme. Periodicky stagnujúca voda pri striedaní redukčných a oxidačných procesov v takomto horizonte vytvára pestrú „mramorovanú“ vzorku farieb sivej a hrdzavohnedej. Sivá farba vzniká redukčnými procesmi, hrdzavohnedá oxidačnými procesmi. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti horizontu pre vodu. Vyskytuje sa hlavne v kotlinách pod listnatými lesmi, s trvale trávnatými porastami, niekedy, hlavne po procesoch zúrodňovania, sa využíva ako orná pôda (Bielek, Šurina, 2000).

Kambizeme - patria do skupiny hnedých pôd, s dominantným procesom vnútro-pôdneho zvetrávania. Nájdeme ich najviac na zvetralinách a svahovinách nekarbonátových hornín. Na substrátoch flyšového charakteru sú tieto pôdy hlbšie a menej kamenité, často reprezentované luvizemným až pseudoglejovým subtypom. Kambizeme sú pôdy len podpriemerne úrodné, sú to

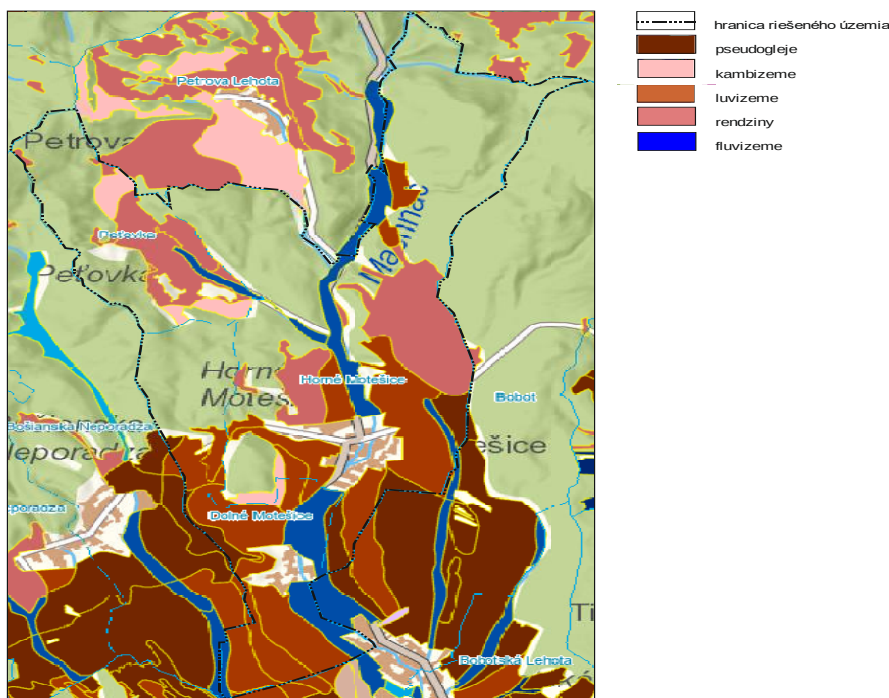
spravidla kyslé minerálne chudobné pôdy s nízkym obsahom humusu. Radíme ich k pôdam málo odolným voči degradácii a silne až extrémne erózne ohrozené (prevažne ide o plytké pôdy s nestabilnou pôdnou štruktúrou, na strmých svahoch. Sú rozšírené v hornatej časti riešeného územia najmä na svahoch. Luvizemné a pseudoglejové kambizeme s hlbším profilom sú využívané aj ako orné pôdy, väčšina kambizemí je však z dôvodu ich kamenitosti, plytkého pôdneho profilu a svahovitosti zatrávnená alebo zalesnená.

Podľa zákona č. 57/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- Podľa § 2 sa rozumie: e) trvalo udržateľným využívaním poľnohospodárskej pôdy a obhospodarovaním poľnohospodárskej pôdy využívanie a ochrana vlastností a funkcií takým spôsobom a v takom rozsahu, aby sa zachovala jej biologická rozmanitosť, úrodnosť, schopnosť obnovy a schopnosť plniť všetky funkcie.
- Podľa § 5 Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou, Vlastník alebo užívateľ je povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú:
 - výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín,
 - vrstevnicová agrotechnika,
 - striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - bezorbová agrotechnika,
 - oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

Medzi chránené pôdy v riešenom území Motešice patria BPEJ (bonitovaná pôdnoekologická jednotka): 0212003, 0256202, 0756002, 0756202, 0711002, 0811002, 0783672, 0883672

PÔDNE TYPY



2.13.1.4. Nerastné suroviny

V riešenom území sa nenachádzajú nerastné suroviny.

2.13.2. Negatívne prvky, javy a ich zdroje

K negatívnym prvkom a javom môžeme zaradiť všetky hmotné i nehmotné prejavy ľudských aktivít, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú prirodzený vývoj ekosystémov. Prvú samostatnú skupinu tvoria prírodné/prírodné negatívne prvky a javy (stresové faktory).

Druhú predstavujú negatívne prvky a javy antropogénne. Na základe genézy možno tieto rozdeliť do dvoch podskupín a to: primárne stresové faktory – pôvodní pôvodcovia stresu a sekundárne stresové faktory – negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine (Izakovičová, 2000).

Prírodné / prírodné stresové faktory - Predstavujú negatívne faktory v krajine, ktoré vznikajú v dôsledku pôsobenia prírodných síl:

- Radónové riziko
- Seizmicita
- Svahové deformácie

2.13.2.1. Tektonické javy a zemetrasenia

Podľa STN 73 0036 - „Seizmické zaťaženie stavieb“ - príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v seizmickej oblasti s hodnotou seizmicity 6-7 stupňov MSK. Uvedenému stupňu prislúcha seizmické riziko zdrojovej oblasti 2 s hodnotou $a_r = 0,1 - 0,3 \text{ m.s}^{-2}$ (kategória podložia A - skalné podložie alebo iná geologická formácia, pričom sa pripúšťa maximálne 5 m hrubá vrstva slabšieho materiálu na povrchu kompaktných predkvartérnych rigidných horninách - dolomity a vápence).

2.13.2.2. Eróznno-akumulačné javy

Erózia sa prejavuje najmä v tektonicky porušených častiach horninových masívov, ako sú závery dolín a svahy pod horskými sedlami deštrukciou zvetralinového typu. Eróznna činnosť býva často spojená so svahovými poruchami typu stekania. Veľmi výrazná je výmoľová a plošná erózia v dôsledku antropogénnych vplyvov. Plošná erózia je rozvinutá v oblastiach s extenzívnym pasiením hovädzieho dobytká. V riešenom území sa erózne procesy neprejavujú.

2.13.2.3. Vodná erózia

Pod vodnou eróziou pôdy rozumieme proces odstraňovania pôdy a najvrchnejších vrstiev materskej horniny vodou v kvapalnom skupenstve. Vo všeobecnosti rozlišujeme vodnú eróziou plošnú a líniovú. Ľudské zásahy do prírodného prostredia ovplyvňujú prírodné erózne procesy. V niektorých prípadoch môžu jej intenzitu znižovať, ale väčšinou ľudská činnosť spôsobuje jej urýchlenie.

Najväčšiu intenzitu vodnej erózie môžeme pozorovať na miestach, ktoré sú bez vegetačnej pokrývky. V kombinácii s vyššou sklonitosťou kde hrozí odnos pôdy. Veľkoblokové orné pôdy na rovinatých územiach sa vo väčšej miere nachádzajú v kat. území Dolné Motešice a Horné Motešice. Na územiach, ktoré sú pokryté lesmi alebo trávnatými porastmi sú prejavy vodnej erózie slabé. Charakter stanovištných podmienok je však na týchto miestach taký, že v prípade odstránenia týchto porastov by boli ohrozené silnou eróziou. Preto je veľmi dôležité zachovať ich kompaktnosť a uvážene realizovať činnosti spôsobujúce zásah do územia.

Najrozšírenejšou formou v našich pôdno-klimatických podmienkach je vodná erózia, ktorá je vyvolávaná hlavne mechanickou silou povrchovej tečúcej vody, predstavuje odnos pôdnej hmoty po

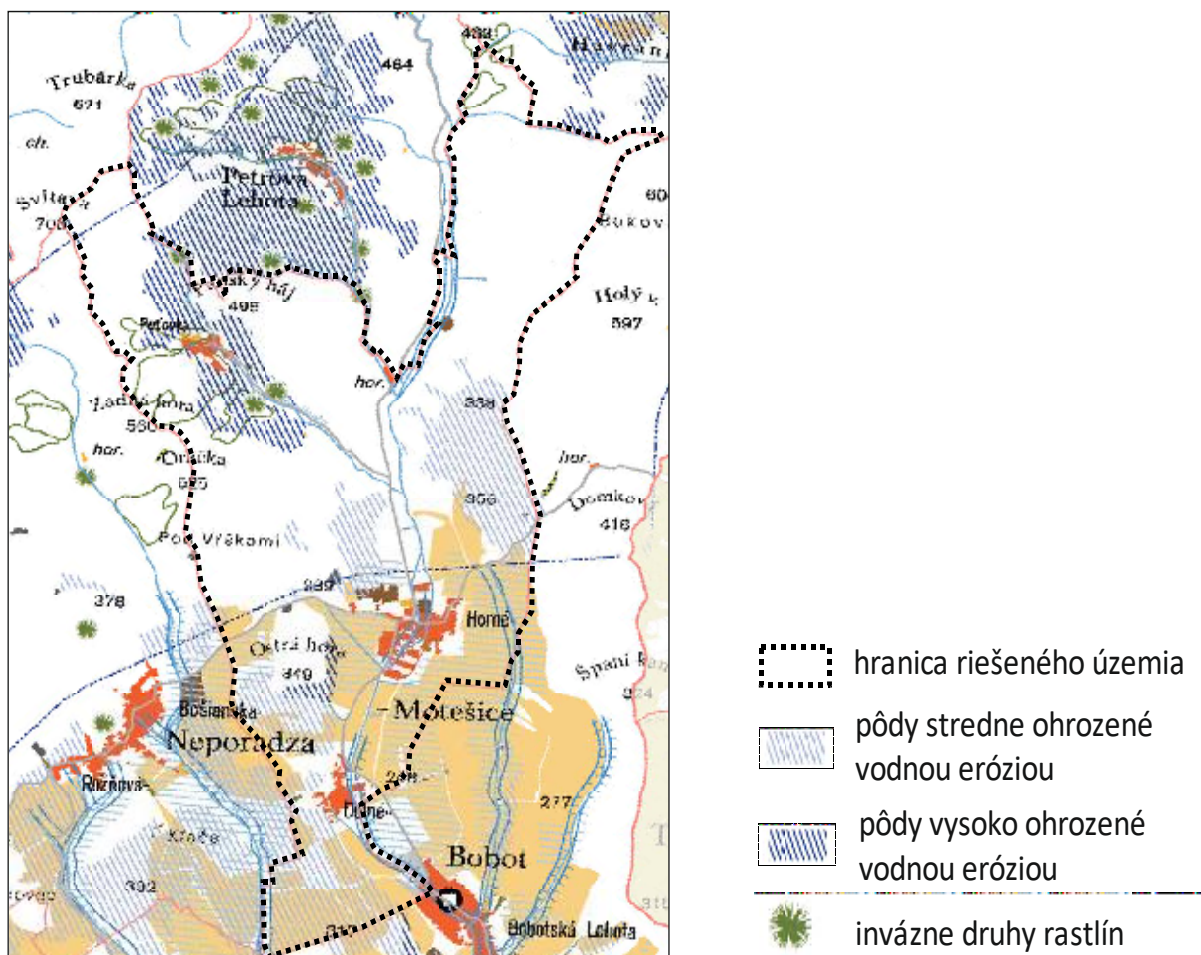
svahoch stekajúcou vodou, pochádzajúcou z extrémnych zrážok a náhleho topenia snehu, jej translokáciu a akumulovanie na inom mieste.

Dôsledkom tohto procesu je vytváranie nežiaducich foriem (stružky, ryhy, výmole), stenčovanie pôdneho profilu, strata jemnozeme a živín, zhoršovanie textúry a štruktúry pôdy a vodného režimu, znižovanie úrodnosti, poškodzovanie rastlinného krytu, znečisťovanie vodných tokov, zanášanie vodných nádrží a pod. Rozoznávame tak plošnú (ronovú, stružkovú) a lineárnu (výmoľovú) vodnú eróziu.

Podľa účinku na pôdu môžeme rozlíšiť nasledovné typy erózie:

- erózia plošná: dažďový odtok splachuje zemité častice v tenkej vrstve z celého pôdneho povrchu,
- erózia ryhová: voda vytvára nápadné, postupne sa zväčšujúce ryhy a brázdy,
- erózia výmoľová: dažďový odtok vymieľa hlboké brázdy, výmole a strže,
- erózia bystrinná a riečna: ak sústredené dažďové odtoky a vodné prúdy vymieľajú v stržiach, úžľabinách a údoliach trvalé vodné korytá.

VODNÁ ERÓZIA



2.13.2.4. Erózia vodných tokov

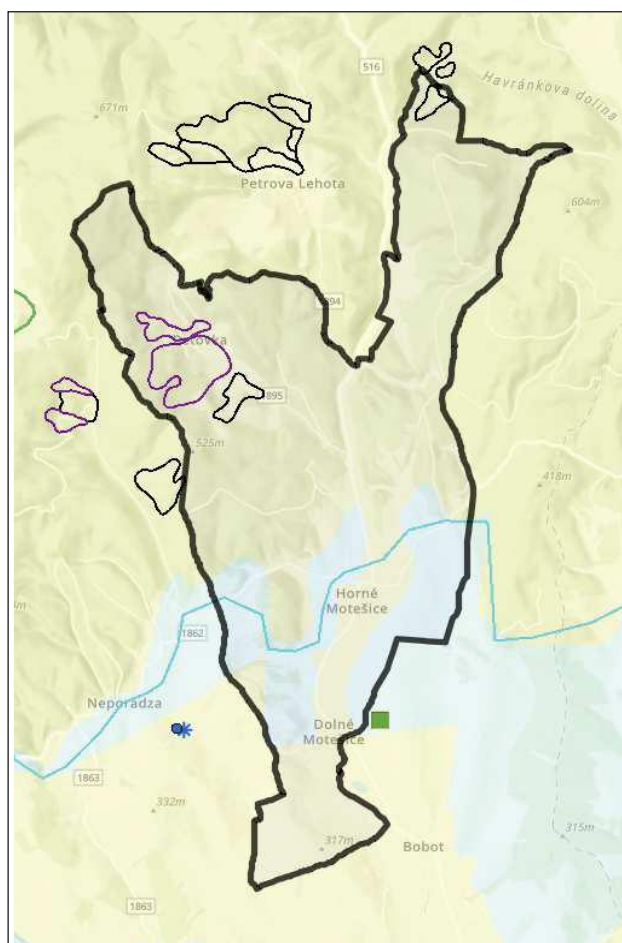
Voda tečúca po povrchu spôsobuje svojím unášaním tiež značnú eróziu. Na riečnu eróziu vplýva najmä rýchlosť prúdu ale aj obsah, tvrdosť unášaných častíc. Na riečnom toku možno vymedziť vrchnú eróziu základňu pri prameni a spodnú eróziu základňu v oblasti ústia.

2.13.2.5. Svahové pohyby a iné geodynamické javy

Zo súčasných exogénnych geodynamických javov sa v značnej miere uplatňuje svahová erózia. Veľmi priaznivé podmienky pre jej rozvoj sú viazané na odlesnené a poľnohospodársky využívané oblasti s malou priepustnosťou podkladu a zároveň veľkou hrúbkou svahových hĺn. Na sledovanom území ide najmä o plochy, narušené ľudskou činnosťou.

Z geodynamických javov sú to najmä svahové deformácie, ktoré sa potenciálne vytvárajú predovšetkým v geologických štruktúrach priaznivých pre ich vznik a vývoj: *Svahové depresie s hlboko zvetraným podkladom*. Šmyková plocha prebieha na rozhraní delúvia a elúvia, resp. v elúviu. Tento typ sa vyskytuje v slieňovcoch a ílovitých vápencoch spodnej kriedy. V riešenom území Motešíc sa v kat. území Peťovka nachádzajú 2 potenciálne svahové pohyby, a jeden stabilizovaný pohyb. V kat. území Horné Motešice sa v severnej časti nachádza 1 stabilizovaný svahový pohyb.

SVAHOVÉ POHYBY



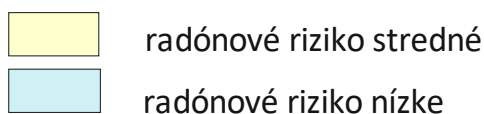
- hranica riešeného územia
- zosuvné územie stabilizované
- zosuvné územie potenciálne

2.13.2.6. Rádioaktivita, radónové riziko

Problematiku obmedzenia ožiarovania obyvateľstva z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov rieši vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 406/92 Z.z. Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale sa rozpadá na tzv. dcérinné produkty, ktoré sa viažu na aerosolové a prachové časti v ovzduší. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách.

Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. V riešenom území bol radónový prieskum vykonaný v rámci spracovania odvodenej mapy radónového rizika v mierke 1 : 200 000. Celkovo možno konštatovať, že mezozoické horniny sú z hľadiska radónového rizika variabilné. V riešenom území sa nachádzajú oblasti tak s nízkym ako aj stredným radónovým rizikom. Výsledky meraní sú dosť závažné a preto sa musí so systematickým prieskumom radiačnej záťaže obyvateľstva pokračovať aj naďalej. Je potrebné eliminovať tie oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov, alebo realizovať tieto opatrenia ako sanačné práce v už existujúcom bytovom fonde.

RADÓNOVÉ RIZIKO



2.13.2.7. Zaťaženie prostredia pachom, hlukom a vibráciami

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň LA eq,p = 60 dB a v noci LA eq,p = 50 dB.

Hlavným zdrojom hluku v riešenom území je automobilová doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Cez obec prechádza cesta II/516 Bánovce n/B. - Trenčianske Teplice. Okrem toho, že doprava je výrazným zdrojom hluku v krajine, nepriaznivo pôsobí aj pri záberoch prirodzených ekosystémov a následnej antropickej degradácii pôdneho fondu.

Pred realizáciou nových obytných území je potrebné navrhnuť opatrenia aby v obytnom území boli dodržané prípustné limity z hľadiska hlukového zaťaženia obytného prostredia. Opatrením na elimináciu hluku z dopravy resp. výroby je realizovanie pásov ochrannej a izolačnej zelene.

12.13.2.8. Bariérové prvky

Zastavané územia

Kompaktné zastavané územia pôsobia ako výrazná bariéra pohybu živých organizmov. Bariérový účinok sa zvyšuje oplocovaním a likvidáciou zelene. Najväčší bariérový účinok majú rozsiahle oplotené plochy so spevnenými dvormi.

Dopravné plochy a línie.

Negatívny vplyv dopravných systémov, kde sú zaradené cestné koridory, účelové komunikácie, dopravné plochy a parkoviská spočíva v bariérovom efekte (fragmentácia biotopov), hluku, prašnosti a produkcií emisií. V riešenom území sa nachádza silne zaťažený dopravný ťah, ktorý tvorí cesta II/516.

Elektrické vedenia.

Negatívny vplyv rozvodov elektrického vedenia spočíva vo vplyve na krajinu, kde dochádza k fragmentácii krajiny, vo vplyve na vtáctvo (dravce). Pri určitom type vedenia (najčastejšie 22 kV s tromi vodičmi), pri love dravce vyhládávajú tieto stĺpy a môžu krídlami spojiť dva neizolované vodiče, čím dochádza k výboju, ktorý ich popáli, alebo usmrť. Ako opatrenia je potrebné inštalovať funkčné zábrany, ktoré znemožnia dravcom sadať na tieto stĺpy.

Bariéry na vodných tokoch.

Na ekologickú stabilitu negatívne vplyva regulácia vodných tokov, napriamovanie, skanalizovanie, prehradzovanie tokov a zmena prirodzeného režimu odtoku. Za výrazne negatívne prvky a javy sú považované najmä migračné neprekonateľné bariéry pre vodné živočíchy, predovšetkým pre ryby. Ryby ako migrátory podnikajú protiprúdové a poprúdové potravne, teritoriálne a neresové ťahy. Migrácie sú inštinktívne, narušením ich hydrických koridorov dochádza k postupnému oslabovaniu populácií až vymiznutiu z územia z rôznych dôvodov.

Medzi negatívne dopady regulácie vodných tokov patrí:

- obmedzenie prívodu vody do priľahlých alúvií,
- zmena druhového zloženia flóry a likvidácia mokradových ekosystémov,
- sústredenie prietoku do jedného koryta, odrezanie bočných ramien a meandrov,
- odstraňovanie stromového a krovinného porastu,
- celkové zníženie plochy postihnutého toku,
- zmena prietoku a zvýšená rýchlosť prúdenia vody prinášajúca drastické zmeny vodnej bioty, prirodzenej migrácii vodných organizmov,

- narušenie homeostázy systému a jeho samočistiacej schopnosti, ktorá je významná z hľadiska odstraňovania znečisťujúcich látok.

12.3.2.9. Environmentálne záťaž

EZ sú znečistené územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavujú závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody (podľa § 3 písm. s) zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach). Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním odpadom.

V riešenom území Motešice nie sú evidované enviromentálne záťaž.

2.14. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/198.

2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z. z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z. z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle návrhu ÚPN – O Motešice, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené vo výkrese Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vo výkrese sú lokality zaberanej pôdy vyznačené s druhom pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ. Všetky lokality sú zdokumentované v tabuľke č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území je 2,0554 ha, a mimo zastavaného územia je 6,2919 ha. Spolu sa zaberá poľnohospodárska pôda o výmere 8,3473ha.

Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. pôda dotýkajúca sa plánovanou výstavbou ktorá patrí medzi chránené pôdy je BPEJ 0711002/5, 0212003/5, 0756202/6.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN – O Motešice Návrh				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia		
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia						
					Kód/ skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)	
1	Peťovka	IBV	0,1335	0,0668	0892882/ 9 0892982/ 9	0,0333 0,0335			FO	-	I. etapa	50% zastavanosť	
2		IBV	0,3844	0,1922	0892882/ 9 0892982/ 9	0,0980 0,0942			FO	-	-	50% zastavanosť	
3		IBV	0,1621	0,0810	0892982/ 9	0,0810			FO	-	-	50% zastavanosť	
4		Vybavenosť		Bez záberu								Lokalita je vedená ako zastavaná plocha	
5		IBV	0,3867	0,1933			0892882/ 9	0,193 3	FO	-	-	50% zastavanosť	
6		IBV	1,1877	0,5938		0892882/ 9	0,2969	0892882/ 9	0,296 9	FO	-	-	50% zastavanosť
7		IBV	0,3214	0,1560		0892882/ 9 0892982/ 9	0,0530 0,1030			FO	-	-	50% zastavanosť
8		IBV	0,2152	0,1076		0892882/ 9	0,1076			FO	-	-	50% zastavanosť
9		Letný majer		Bez záberu								Lokalita je vedená ako ostatná a zastavaná plocha	
10	Horné Motešice	IBV	1,2250	0,6125			0790462/ 8	0,612 5	FO	-	-	50% zastavanosť	
11		IBV	0,2546	0,1273	0790462/ 8	0,1273			FO	-	-	50% zastavanosť	
12		IBV , HBV	2,8657	1,4328	0756202/ 6	0,0050	0756202/ 6	1,427 8	FO	áno	-	50% zastavanosť	
13		IBV	0,3984	0,1992			0756202/ 6	0,199 2	FO	áno	-	50% zastavanosť	
14		IBV	2,5386	1,2693			0756202/ 6	1,269 3	FO	áno	-	50% zastavanosť	
15		Vybavenosť	1,1344	0,7940	0711002/ 5	0,5934	0711002/ 5	0,200 6	FO	-	-	70% zastavanosť	
16		IBV	0,5672	0,2836	0756202/ 6	0,1236	0756202/ 6	0,160 0	FO	-	-	50% zastavanosť	
17	IBV	0,5347	0,2673			0756202/ 6	0,267 3	FO	-	-	50% zastavanosť		
18	Dolná	IBV	0,6112	0,3056	0212003/ 5	0,3056			FO	-	-	50% zastavanosť	

19	Pobytová rekreácia	0,8166	0,1224			0258673/7	0,1224	FO	-	-	15% zastavanosť
20	Pobytová rekreácia	0,4285	0,0642			0258673/7	0,0642	FO	-	-	15% zastavanosť
21	IBV	0,5412	0,2706			0212003/5	0,2706	FO	-	-	50% zastavanosť
22	Živočíšna výroba	1,5098	1,2078			0258672/7	1,2078	FO	-	-	80% zastavanosť
LOKALITY SPOLU		16,2169	8,3473		2,0554		6,2919				

Vysvetlivky: V stĺpci "kód / BPEJ" sú červeno vyznačené BPEJ, zaradené medzi chránené pôdy podľa *Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.*

FO- fyzická osoba, IBV – Bývanie v rodinných domoch, IBV,HBV - Zmiešaná funkcia bývania v rodinných a bytových domoch,

2.16. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.16.1. Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Dôsledkom definovania úloh a cieľov ÚPN O Motešice z pohľadu environmentálnych aspektov je, že v rozvoji obce budú prevažovať pozitívne dôsledky nad čiastkovými negatívnymi dôsledkami.

Návrh riešenia ÚPN O dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dôsledkom. Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ochrany prírody. Kostru aktualizovaného RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN O, čím posilňuje rešpekt RÚSES-u v území. V ÚPN O sú navrhnuté opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia. Rozvojové plochy nie sú v bezprostrednom kontakte s prvkami územného systému ekologickej stability regionálneho ani miestneho významu.

Návrh riešenia ÚPN O je v súlade so stratégiou v oblasti protipovodňovej politiky štátu. Rozvojové lokality sa nenachádzajú v miestach so zvýšeným rizikom záplav. Navrhnuté koeficienty zelene v jednotlivých rozvojových plochách by mali pomôcť spomaleniu odtoku zrážkových vôd a umiestniť tieto zrážky v území. Dažďové vody zo sústredených plôch statickej dopravy musia byť predčistené pred odvedením do vsakov.

V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Územiám sa stanovuje dlhodobé funkčné využitie usmerňované regulatívmi, čím sa využívaniu územia dáva systém.

Riešené územie vo všeobecnosti nevykazuje znaky výrazného poškodenia stavu životného prostredia. Vplyv na ostatné zložky ŽP (ovzdušie, voda, pôda, biota) nie sú významné, vzhľadom na navrhované rozvojové funkcie –bývanie, výroba, rekreácia a občianska vybavenosť. Nezaberajú sa lesné pozemky. Záber poľnohospodárskej pôdy je oproti súčasne platnému stavu celkovo pre všetky rozvojové zámery v obci v rozsahu 8,3473ha z celkovej plochy územia 16,2169 ha, ktorá je určená na rozvoj.

V oblasti odpadového hospodárstva je zvýraznená požiadavka na zvýšenie separácie vytriediteľného odpadu v zmysle politiky odpadového hospodárstva zakotvanej v regionálnej stratégii vychádzajúcej z nadradených stratégií štátu a EU na úseku odpadového hospodárstva.

2.16.2. Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomických dôsledkov

Prezentované urbanistické riešenie má ambíciu byť koncepčným územnoplánovacím nástrojom z pohľadu dlhodobého udržateľného rozvoja obce. Jeho parciálne časti môžu byť realizované nielen z prostriedkov obce. Môžu byť napĺňané aj z iných zdrojov z externého prostredia. V návrhu neboli navrhnuté riešenia, ktoré by potenciálne mohli ohroziť zdravotný stav obyvateľstva, zhoršovali stav životného prostredia, narušovali kvalitu a pohodu života, alebo mali negatívne sociálno-ekonomické dopady.

Naopak, návrh ÚPN O predkladá viaceré riešenia smerujúce k zlepšovaniu životného prostredia a zlepšovaniu sociálnoekonomických podmienok života ľudí. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Negatívne dopady niektorých nevyhnutných činností eliminuje navrhnutými opatreniami, čo vytvára podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj.

2.16.3. Hodnotenie návrhu z hľadiska sociálnych dôsledkov

Sociálne dôsledky resp. spoločenské dôsledky realizácie navrhovaného urbanistického riešenia na spoločenský život v obci sa prejavia v kladnom zmysle. Návrh riešenia ÚPN O zabezpečuje rovnomerný rozvoj všetkých sídelných funkčných zložiek a zvažuje ich synergické pôsobenie. Obec sa rozvíja v tomto ohľade proporčne. Návrh riešenia ÚPN O vytvára rezervu v ponuke plôch pre rozvoj bývania, práve kvôli garancii plnenia územnoplánovacích cieľov, ktorých plnenie v súčasnosti výrazne komplikujú vlastnícke vzťahy, ochota či neochota spolupracovať pri napĺňaní úloh verejného záujmu a tým aj priechodnosti zámerov obce alebo súkromných investorov v území.

V súlade so Zadaním navrhovanou urbanizáciou nových rozvojových území rešpektuje danosti územia, hlavne krajinnú štruktúru a nezasahuje do jej panorámy, taktiež nemení charakter pôvodného vidieckeho osídlenia a podporuje jeho rozvoj v nových polohách, ale vo väzbe na súčasné zastavané územie. Nové rozvojové lokality podporia aj dotvorenie chýbajúcich dopravných a prevádzkových väzieb a zlepšenie ich parametrov. Vytvorili sa stimuly pre rozvoj v územiach, kde nie je zabezpečená dostatočnú úroveň dopravnej a technickej infraštruktúry s cieľom posilniť bezpečnosť obyvateľstva.

Nastavila sa regulácia a doplnenie plôch pre rozvoj absentujúcej každodennej rekreácie obyvateľov obce všetkých vekových kategórií a podporila sa tak nielen ich fyzická a duševná regenerácia, ale aj komunitné väzby a sociokontakty.

V súlade so spoločenským trendom sa pripravili podmienky pre nové formy rekreácie (cykloturistiku a turistiku), ktoré sú viazané na krajinný potenciál v dotyku so zastavaným územím.

Z toho dôvodu aj dlhšie urbanistické návrhy musia byť realizované tak, aby nezakladali segregáciu nových funkcií obce od súčasného funkčného využitia území obce.

2.16.4. Súhrnné hodnotenie navrhovaného riešenia

Návrh riešenia ÚPN O Motešice bol v procese tvorby permanentne konfrontovaný s podnetmi od rôznych subjektov podieľajúcich sa na využívaní územia. Spreádzalo ho sústavné zvažovanie a autorské oponovanie so snahou kriticky posudzovať každý podnet, dielčí návrh, zo všetkých spracovateľského kolektívu známych hľadísk.

Základnými východiskami boli Zadanie pre vypracovanie ÚPN O, vyhodnotenia pripomienkového konania k Zadaní pre vypracovanie ÚPN O, výstupy z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho 3 zmien a doplnkov, KEP, strategické koncepcie na úrovni obce a regiónu a iné. Bola vyvinutá maximálna snaha, aby bol vplyv riešenia územného plánu na obec, jej záujmové územie, ale aj na susediace obce pozitívny, resp. aby sa jeho uplatňovaním odstránili alebo aspoň minimalizovali existujúce negatíva, resp. aby sa súčasný stav v niektorých problémoch nezhoršil. Nepredpokladajú sa osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania na využívanie územia.

Návrh riešenia ÚPN O stanovuje podmienku vypracovať územný plán zóny na konkrétne lokality. V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR z 9.11.2018 k obstarávaniu územných plánov zón (ÚPN-Z) vyplýva, že *„obec môže obstaráť ÚPN-Z v prípade, ak schválený územný plán obce, v ktorom má konkrétnejšie vymedzenú časť, pre ktorú sa požaduje vypracovanie ÚPNZ.“*

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené (§39 a ods. (3) a) stavebného zákona) .

Na spodrobnenie riešenia rozvoja konkrétnych plôch a území treba využívať aj ďalšie možnosti, ktoré sú v stavebnom zákone uvedené a to najmä urbanistickú štúdiu (§ 4 stavebný zákon), ktorou sa overuje a spodrobňuje územný plán obce, preverí sa možnosť umiestniť stavebné zámery na konkrétne pozemky, dajú sa v mierke a podrobnosti zóny navrhnuť využitie a zastavovacie podmienky pozemkov pri súčasnom napĺňaní koncepcie schválenej v ÚPN O Motešice.

O b s a h

3 . Z á v ä z n á č a s ť	1
3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch	1
3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia (OV), rekreácie a výroby	5
3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	8
3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	9
3.5. Regulatívy umiestňovania reklamných stavieb na území obce	10
3.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	11
3.7. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene	12
3.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	12
3.9. Ostatné zásady, limity a regulatívy	14
3.10. Vymedzenie zastavaného územia	15
3.11. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia	15
3.12. Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	18
3.13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny	19
3.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)	19

Príloha záväznej časti : **Regulačné listy**

3 . Z á v ä z n á č a s ť

Záväzná časť podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. formuluje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a regulatívy územného rozvoja. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území a určujú podmienky využitia územia. V zásadách a regulatívoch je premietnutá navrhnutá koncepcia rozvoja obce s cieľom dosiahnuť harmóniu medzi záujmami spoločnosti a limitmi životného prostredia.

Záväzná časť ÚPN obce Motešice (ďalej len ÚPN O) bude v rámci schvaľovacieho procesu vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce, čím sa dosiahne všeobecná platnosť záväzných a smerných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie pre všetky subjekty, ktorých záujmov sa tieto regulatívy dotýkajú.

Pre účely regulácie je riešené územie obce rozdelené na funkčno-priestorové jednotky (ďalej len FPJ). FPJ sú vymedzené priestorové bloky s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré predstavujú základnú regulačnú jednotku pre stanovenie možností využitia územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami.

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch

3.1.1. Všeobecné zásady rozvoja obce:

- 3.1.1.1. Obec Motešice patrí v sídelnej štruktúre regiónu, tak ako ju definuje ÚPN VÚC TSK, do Centier šiestej skupiny osídlenia a jej druhej podskupiny, zabezpečuje základné komplexné zázemie pre bezprostredné okolie, bez ambícií suplovať regionálne významnejšie ciele.
- 3.1.1.2. Pri územnom rozvoji obce je potrebné rešpektovať širšie vzťahy a súvislosti najmä regionálne väzby na okolité mestá, predovšetkým na ťažiská osídlenia trenčianskeho kraja – na mesto Trenčín a Bánovce na Bebravou z dôvodu zabezpečenia dostupnosti služieb vyššej občianskej vybavenosti.
- 3.1.1.3. Pri územnom rozvoji obce rešpektovať jej kultúrno-historický vývoj, ktorý má zároveň vplyv na rozvoj navrhovaných plôch a ich hmotovo-priestorovú štruktúru zástavby.
- 3.1.1.4. Nové rozvojové plochy nadväzovať na existujúce zastavané územie a rozvíjať už založenú koncepciu priestorového usporiadania obce.
- 3.1.1.5. Zachovať vidiecky charakter sídla a podporovať vidiecku architektúru v časti Peťovka a rešpektovať špecifické prírodné a krajinné prostredie

3.1.2. Organizácia urbanizovaného územia, ktoré tvorí existujúce zastavané územie a územia určené na rozvoj :

- 3.1.2.1. Hlavnú rozvojovú os obce Motešice tvorí cesta II/516 a cesty tretej triedy. V Horných Motešiciach je druhou rozvojovou osou cesta III/1896, pokračujúcou do obce Krásna Ves a tiež cesta III/1862, pokračujúca do obce Neporadza.
- 3.1.2.2. Obec má tri urbanizované časti - Horné Motešice, Dolné Motešice a Peťovka.
- 3.1.2.3. Ťažisko obce sa nachádza v časti Horné Motešice, na križovaní hlavnej rozvojovej osi s vedľajšími rozvojovými osami (cesty II. a III. triedy), je to administro- správne centrum obce, so zastúpením všetkých zložiek základného občianskeho vybavenia obce.
- 3.1.2.4. V urbanizovaných častiach Horné, Dolné Motešice a Peťovka dominuje funkcia bývania.
- 3.1.2.5. Rozvoj obce rešpektuje založenú urbanistickú štruktúru a jej funkčné zónovanie.

- 3.1.3. Organizácia voľnej krajiny, ktorú tvoria plochy mimo zastavaného územia sú územia s prevahou prírodných prvkov s ekostabilizačnou, produkčnou, ochrannou aj hygienicko-estetickou funkciou:
- 3.1.3.1. Poľnohospodárka krajina (stabilizované aj rozvojové územia)
- Plochy krajinej zelene mimo zastavaného územia obce - plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch - trvalé trávnaté porasty, pasienky, nízka a krovinová zeleň a pod.
 - Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch určených na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
- 3.1.3.2. Lesná krajina (stabilizované územie) - plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda lesohospodársky využívaných plôch, ale aj plochy nelesnej drevinovej zelene (NDV), ktoré nie sú vedené ako les, ale plnia niektoré funkcie lesa (hospodárske, klimatické, estetické)
- 3.1.3.3. Vodstvo a brehová zeleň vodných tokov plniaca zároveň funkciu biokoridorov.
- 3.1.4. Definovanie plôch podľa ich stability a požiadaviek na zachovanie ich funkčného využitia a priestorového usporiadania, resp. požiadaviek na transformáciu (funkčnú alebo priestorovú) či iné intervenčné zásahy :
- 3.1.4.1. Stabilizované plochy – ich funkčné využite sa ponecháva ako vyhovujúce, je dlhodobomenné a je prípustná iba nízka miera intervencie a to najmä pre zlepšenie kvalitatívnych ukazovateľov na týchto funkčných plochách. V podmienkach obce Motešice sa jedná o existujúce obytné/ výrobné/ rekreačné územie, kde intervencia do toho územia je možná vo forme dostavby prelúk, revitalizáciou existujúcich stavieb a infraštruktúry s cieľom zvýšenia ich kvality a konkurencieschopnosti, zlepšenie hygienických a estetických dopadov na toto územie. Aj v rámci stabilizovaných plôch môže dôjsť k priestorovej premene a to najmä z dôvodu reštrukturalizácie, skvalitnenia plôch a priestranstiev a to formou plošnej a priestorovej intenzifikácie. Výstavba na plochách v stabilizovanom území (ak sa nejedná o zastavanú resp. ostatnú plochu) je taktiež podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.4.2. Rozvojové územia (územia určené na rozvoj resp. transformáciu)
- dosiaľ nezastavané plochy (záhrady, TTP a orná pôda), kde sa navrhuje nové funkčné využitie
 - už zastavané plochy, ktorých existujúce funkčné a priestorové využitie je už nevyhovujúce nevhodné, resp. nežiadúce pre ďalší rozvoj obce a v riešení sa navrhuje jeho zmena na vhodnejšie funkčné využitie resp. priestorovú transformáciu
- 3.1.5. Z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia na území obce sú a budú sa ďalej podporovať a rozvíjať:
- 3.1.5.1. Obytné územie (stabilizované a rozvojové), je určené pre obytné stavby individuálneho alebo hromadného charakteru a k nim prislúchajúce dopravné a technické vybavenie, plochy statickej dopravy vrátane individuálnych garáží, zeleň záhrad, obytná zeleň vrátane plôch detských ihrísk a tiež prípustné základné občianske vybavenie. Bývanie je prevládajúca funkcia.
- 3.1.5.2. Zmiešané územie (stabilizované a rozvojové), kde sa premiešajú vzájomne konvenujúce funkcie a to bývanie a občianska vybavenosť, doplnkovo aj drobné hygienicky nezávadné prevádzky, ktoré svojim priestorovým rozsahom a nárokmi na obsluhu (statickú dopravu a zásobovanie) sú priateľské k obytnému prostrediu a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.
- 3.1.5.3. Výrobné územie (stabilizované a rozvojové) tvoria areály živočíšnej prvovýroby a prípustné druhy výroby.

3.1.5.4. Rekreačné územie (stabilizované a rozvojové) tvoria funkčné plochy

- v zastavanom území s prevahou športového zamerania
- pre rekreáciu a voľnočasové aktivity vo väzbe na prírodné prostredie (agroturizmus, chatárčenie, cykloturistika a pod.)

3.1.6. Územie obce je pre potreby stanovenia regulácie rozdelené na menšie územné celky so spoločnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, tzv. funkčno-priestorové jednotky (FPJ), pre ktoré je formou regulačných listov navrhnutá konkrétna záväzná regulácia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Regulačné listy tvoria prílohu záväznej časti

3.1.6.1. V grafickej časti je FPJ priradená ku konkrétnej funkčnej ploche a vzťahuje sa tak regulácia na územie vymedzené touto funkčnou plochou resp. územie, ktorý tvorí súbor rovnakých funkčných plôch.

3.1.6.2. Zoznam funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) v riešenom území s použitými skratkami

Urbanizované územie stabilizované – S

SBM	Obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov
SRD	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
SPO	Zmiešané územie (polyfunkčné) – s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
SOV	Plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOZ)
SPV	Areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroby, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)
SZD	Zberný dvor
STS	Plochy pre šport a telovýchovu
SVZ	Verejná sídelná zeleň (parky a parkové enklávy)
SSZ	Ovocné sady a záhrady
SC	Cintorín

Urbanizované územie navrhované – N

NRD	Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
NBR	Rozvojové územie pre zmiešané formy zástavby (rodinné domy aj viacbytové domy)
NPO	Rozvojové zmiešané územie s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
NOV	Rozvojové územie pre komerčnú občiansku vybavenosť
NZO	Územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskych areálov s prevahou zelene
NAG	Územie s potenciálom rozvoja agroturizmu
NPV	Rozvojové územie pre poľnohospodársku výroby (zimovisko dobytky)

Územie voľnej krajiny, stabilizované – K

KL	Lesná krajina
KPZ	Produkčná zeleň
KV	Vodstvo

Interakčné prvky - I

IZ	Interakčná zeleň
-----------	------------------

- 3.1.7. Definovanie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania a intenzity využitia plôch :
- 3.1.7.1. Prípustné funkčné využitie - funkcia je dominantná resp. doplnková, konvenujúca (vhodne dopĺňa dominantnú funkciu a nie je v s ňou v konflikte) k dominantnej. V FPJ predstavuje optimálne funkčné využitie plôch.
- 3.1.7.2. Podmienečne prípustné funkčné využitie – v území je možno rozvíjať za určitých podmienok aj iné funkcie ako prípustné. Hlavnou podmienkou je, aby toto funkčné využitie nemalo negatívny vplyv na stabilizáciu a rozvoj dominantnej resp. doplnkovej funkcie v FPJ. Vplyv takejto funkcie na územie je potrebné posudzovať individuálne podľa konkrétneho zámeru v území a jeho špecifik a stanoviť obmedzenia prípustnosti nielen z hľadiska funkčných, ale aj priestorových nárokov a časovej etapizácie.
- 3.1.7.3. Vylučujúce resp. neprípustné funkčné využitie – je neprípustné rozvíjať v území také funkcie, ktoré majú negatívny vplyv na stabilizáciu alebo rozvoj dominantnej aj doplnkovej funkcie v FPJ a majú negatívny dopad na toto územie aj z pohľadu životného prostredia.
- 3.1.7.4. Index zastavanosti plôch **IZP** udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy posudzovaného územia, na ktorom sa stavebný zámer navrhuje. Vypočíta sa ako súčet celkovej výmery zastavaných plôch navrhovaných budov v stavebnom zámere, ktorý sa vydolí celkovou výmerou riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel zastavanej plochy stavebného zámeru môže byť menší alebo rovnako veľký ako je určený maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy. Jedná sa o plochy zastavané budovami (priestorovými objektami). Do plôch sa nezapočítajú plochy prístupových chodníkov ani odstavných plôch pre automobily (plošné objekty). Udáva sa v %
- 3.1.7.5. Koeficient zelene **KZ** udáva požiadavku na minimálny podiel plôch s vegetačným krytom, k celkovej výmere posudzovaného územia, na ktorom sa stavebný zámer navrhuje (určuje sa pre každú FPJ, v ktorej sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb alebo zmien stavieb) Udáva sa v %. Okrem nespevnených plôch s vegetačným krytom je možné do koeficientu zelene pripočítaj aj plochy, ktoré nie sú na prírodnom teréne, sú v zemnom substráte nad stavebnými konštrukciami a spĺňajú požiadavky na zlepšenie klímy v území (napr. vegetačné strechy). Podiel vegetačných plôch nad stavebnými konštrukciami je možné zahrnúť do výpočtu podielu zelene, je potrebné však použiť redukčný činiteľ 0,5. To znamená že do výpočtu sa zahrnie len polovica výmery nad stavebnou konštrukciou. Pri posudzovaní KZ, kde budú navrhnuté vertikálne vegetačné úpravy sa naopak násobí plocha záhona pre popínané rastliny s cieľom vytvoriť vertikálnu vegetačnú stenu až 5 násobne.
- 3.1.7.6. Výšková hladina **VZ** určuje želanú výšku nadzemných objektov v regulovanej priestorovej jednotke. Stavby musia dosiahnuť uvedenú výškovú hladinu pri viac ako 50 % ich objemu. Je stanovená v metroch alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb.
- 3.1.7.7. Posudzovaná plocha je pozemok, skupina pozemkov resp. celá FPJ. Už raz započítaná plocha nesmie byť použitá pre výpočet iného stavebného zámeru.
- 3.1.7.8. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, s úrovňou podlahy max. 800 mm nad povrchom príľahlej miestnej obslužnej komunikácie. Za nadzemné podlažie sa považuje aj obytné podkrovia a ustupujúce podlažie
- 3.1.7.9. Maximálna výška **VM** obmedzuje výšku priestorovej štruktúry v území (stavby nesmú presiahnuť maximálnu výšku z dôvodu zachovania vybraných priestorových a kompozičných cieľov, ako je zachovanie panorámy, vytvorenie priehľadov), je stanovená v metroch pri halových stavbách alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb.

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia (OV), rekreácie a výroby

3.2.1. Zásady umiestnenia bývania:

3.2.1.1. Umiestňovanie nových stavieb v stabilizovaných územiach je možné

- v prielukách, resp. využívaním územných rezerv v zastavanom území tak, aby boli stavby naviazané na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru a zároveň ostali zachované územné rezervy pre dostavbu prístupových komunikácií, resp. ich rekonštrukcie a úpravy na požadované parametre, dostatočné rozhľady v križovatkách, na umiestnenie ník pre autobusové zastávky a prístupy na ďalšie navrhované ale aj na výhľadové rozvojové zámery.
- využívaním rezerv súčasného domového fondu - modernizácia a obnova domového fondu, využívanie podkrovi
- v záhradách rodinných domov za podmienok že
 - sa táto plocha pre RD už nachádza v obytnom území a je v zastavanom území, alebo v priamej väzbe na zastavané územie (obe podmienky platia súčasne),
 - bude k nej zabezpečený prístup (aj pre prístup hasičskej techniky)
 - bude možné túto stavbu napojiť na nevyhnutnú technickú vybavenosť priamo, alebo sprostredkované
 - sa budú využívať existujúce výjazdy na verejnú komunikáciu
- len v rozsahu prípustnej priestorovej regulácie zástavby tak, ako je stanovená v regulačných listoch pre konkrétnu FPP
- s ohľadom na zachovanie charakteru pôvodnej hmotovo-priestorovej štruktúry, kvality vzťahov, intimity, hygienických štandardov (oslňenie, hluk a pod.) ako aj celkovej pohody bývania.

3.2.1.2. Umiestňovanie nových stavieb na rozvojových plochách pre bývanie formou

- koncepčne riešených, prevažne obojstranne zastavaných ulíc rodinnými domami, prioritne zokruhovaných, výnimočne slepých, ukončených obratiskom.
- bytových domov na plochách so zmiešanou zástavbou vo väzbe na existujúce centrum obce resp. v zmiešanom území v medziach priestorovej regulácie, kde okrem objektov pre bývanie je súčasťou plochy aj obytná verejná zeleň, detské ihriská a doplnkovo občianska vybavenosť, vhodne integrovaná v rámci objektov bytových domov.

3.2.2. Zásady umiestnenia OV:

3.2.1.1. V obci, ktorá je považovaná v zmysle nadradenej ÚPD za centrum osídlenia lokálneho významu podporovať rozvoj :

- základných škôl,
- predškolských zariadení,
- zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

3.2.1.2. Rešpektovať všetky existujúce zariadenia OV v obci na vyhradených plochách pre OV, podporovať ich revitalizáciu s cieľom zlepšenie kvality a rozsahu služieb.

3.2.1.3. Rozvíjať žiaduce druhy OV s ohľadom na význam obce v rámci lokálnych potrieb a regionálnych väzieb, s dôrazom na zabezpečenie chýbajúcich druhov OV v obci, s cieľom vytvorenia dostatočnej ponuky, sortimentu a dostupnosti pre cieľové skupiny.

3.2.1.4. V ťažiskovom území obce (v centre obce a v zmiešanom území) umiestňovať OV, ktorá má celobocný význam:

- Administratíva, finančníctvo a správa,
 - Výchova v vzdelávanie
 - Kultúra a umenie
 - Zdravotnícke a sociálne služby
 - Prechodné ubytovanie a reštauračné služby
 - Širokosortimentné a špecializované predajne,
- 3.2.1.5. OV rozvíjať vo väzbe na rozvojové osi obce, umiestňovať do lokalít s koncentráciou obecných resp. lokálnych aktivít
- 3.2.1.6. Rozvíjať kongresovú turistiku a poznávací cestovný ruch. Rozvoj kongresovej turistiky je viazaný na ubytovacie kapacity a wellness služby. Umiestniť tieto kapacity vo väzbe na hlavnú rozvojovú os obce a tiež na historický park.
- 3.2.1.7. Základnú OV smerovať do kontaktu s obytným územím, rovnomerne v rámci celého riešeného územia s dôrazom na dostupnosť OV obyvateľstvu (t.j. aj do miestnych častí), jedná sa najmä o :
- Výchovno - vzdelávacie zariadenia, kluby, záujmová činnosť, cirkevné zariadenia
 - Sociálne a zdravotnícke služby (stacionáre, ošetrovateľstvo, ambulancie, lekáreň rehabilitácia ap.)
 - Maloobchod so základnými potrebami
- 3.2.1.8. OV je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu aj v obytnom území, v rámci integrácie na pozemkoch určených pre bývanie resp. priamo v stavbách na bývanie (v bytových domoch priamo v parteri bytových domov).
- 3.2.1.9. OV integrovaná v obytnom resp. zmiešanom území musí byť konvenujúca k obytnej funkcii a nekonfliktná s obytným prostredím. Nesmie svojím charakterom činnosti, priestorovými nárokmi, logistikou a produkciou odpadov negatívne ovplyvňovať primárnu funkciu v území, v ktorom sa integruje, t. j. bývanie.
- 3.2.1.10. Prípustné druhy občianskeho vybavenia, ktoré je možné integrovať v obytnom území:
- Sídla firiem a maloobchodné prevádzky s obmedzeným počtom zamestnancov do 5
 - Služby obyvateľstvu (právne, účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - Sociálne a zdravotnícke služby
 - Komunitná, politická a záujmová činnosť
 - Výchova detí a mládeže (jazykové školy, predškolské zariadenia s malým počtom žiakov bez nároku na samostatne vyhradené exteriérové plochy)
 - Kultúra a osвета (ateliéry, galérie, klubové činnosť, komunitné centrá)
 - Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby
- 3.2.1.11. Nepripustné druhy občianskeho vybavenia v obytnom území:
- Všetky činnosti a prevádzky, ktoré negatívne ovplyvňujú obytné prostredie, susedské spolužitie (rušiace nočný pokoj, produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)
 - Činnosti náročné na zásobovanie, častý odvoz odpadu, nárazové aktivity vyžadujúce veľké plochy statickej dopravy pre svojich klientov
 - Činnosti vyžadujúce veľké prevádzkové priestory, nevhodné svojím objemom, mierkou a architektonickým vzhľadom do vidieckej hmotovo-priestorovej štruktúry
- 3.2.1.12. OV je možné integrovať len na plochách, kde je možnosť zabezpečiť zásobovanie a parkovanie pre zákazníkov a zamestnancov. Plochy statickej dopravy prioritne umiestňovať na týchto plochách resp. na vyhradených verejných parkoviskách vo väzbe na tieto plochy, obmedzovať státie na komunikáciách zabezpečujúcich prístup k týmto plochám a neznižovať takto priepustnosť týchto komunikácií a tým aj obsluhu celého územia.
- 3.2.1.13. Zariadenia OV v obytnom resp. v zmiešanom území umiestňovať na plochách tak, aby boli prístupné z verejného priestoru ulice, neumiestňovať tieto prevádzky v záhradách rodinných domov a neobmedzovať tak pokojné využívanie susedných záhrad jej obyvateľmi. Výnimku tvorí územie záhrad, ktoré sú v priamom kontakte so zmiešaným resp. rekreačným územím

a sú prístupné z tohto územia. Zásobovanie týchto prevádzok nesmie obmedzovať okolité pozemky RD.

3.2.1.14. Zabezpečiť dostupnosť všetkých ostatných druhov základnej a vyššej OV v rámci väzieb s mestom Bánovce nad Bebravou a krajským mestom Trenčín – udržať pravidelné dopravné spojenie.

3.2.2. Zásady umiestnenia športu a rekreácie:

3.2.2.1. Zabezpečiť vytvorenie rovnováhy pri rozvoji plôch športu v obci a v rámci miestnych častí s ostatnými funkčnými zložkami osídlenia (s bývaním a výrobou).

3.2.2.2. Vytvoriť podmienky pre každodenný relax obyvateľov, predovšetkým pre hry a pohybové aktivity detí priamo v obytnom území s malou dochádzkovou vzdialenosťou a mimo obslužných komunikácií (s výnimkou obytných ulíc).

3.2.2.3. Vytvoriť priestorové enklávy pre relax a sociokontakty seniorov v rámci obytného územia a pre pohybovú aktivitu seniorov s napojením sa na prírodné prostredie.

3.2.2.4. Fixovať v území existujúce plochy športu a telovýchovy (ihriská) a dobudovať ich infraštruktúru, skvalitňovať športoviská, rozširovať ponuku a štruktúru ihrísk a zariadení pre športové aktivity v rámci školských areálov aj areálov využívaných verejnosťou.

3.2.2.5. Vytvoriť podmienky pre dostupnosť tradičných druhov športového vyžitia (futbal, tenis, jazdectvo a pod.) a podporovať vznik plôch a zariadení pre nové trendy v individuálnych aj kolektívnych športov (jogging, fitness, florbal a pod.)

3.2.2.6. Podporovať pohybové aktivity viazané na prírodné prostredie :

- pešia turistika viazaná predovšetkým na lesné ekosystémy záujmového územia, turistické trasy v Strážovských vrchoch (časť Teplická vrchovina s kopcami Machnáč, Trubárka Ostrý vrch), žltá trasa vedie cez sedlo Lúčky do vybraných cieľov. Pre pešiu turistiku a cykloturistiku sú okrem značených využívané i nezačlenené chodníky a cesty

- cykloturistika viazaná na záujmové územie okolitých lesov a po menej frekventovaných cestách regiónu a tiež na navrhovaný cyklistický chodník súbežne s potokom Machnáč, ktorý by prepojil časť Horné Motešice a turistický cieľ rybník Machnáč

3.2.2.7. K športoviskám je nevyhnutné zabezpečiť peší aj cyklistický prístup a zabezpečiť adekvátne plochy statickej dopravy na vstupe do rekreačného územia.

3.2.2.8. Podpora rozvoja agroturizmu a ekoturizmu v areáloch aktívnej alebo bývalej poľnohospodárskej výroby (Žrebčín, Letný majer, Rybníky Peťovka)

3.2.2.9. Na extenzívnych rekreačných plochách prevažujú prvky voľnej krajiny. V rámci týchto plôch a pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a ŽP je možné umiestniť pešie turistické a náučné chodníky a cyklotrasy a k nim prislúchajúce oddychové miesta, vrátane drobného urbanistického mobiliáru (informačné tabule, lavičky, altány a pod.). Ich umiestnenie a následná udržateľnosť musí rešpektovať limity vyplývajúce z ochrany krajiny.

3.2.2.10. Umožniť prístup do historického parku a jeho relaxačné, kulturno-historické využitie. Umiestnenie edukačných prvkov, urbanistického mobiliáru (informačné tabule, lavičky, altány a pod.) je žiaduce.

3.2.2.11. Umožniť rozvoj individuálneho cestovného ruchu formou chatárčenia v prípustných formách a na vyhradených plochách vo väzbe na prístupové komunikácie, lesné a poľné cesty a na voľnú krajinu tak, aby nezasahovali do lesných pozemkov a do navrhovaných lokálnych prvkov územného systému ekologickej stability (do biokoridorov ap.).

3.2.2.12. Je možné ohradiť pozemok pre chatu za účelom ochrany porastov pred voľne žijúcou zverou a ochrany osobného vlastníctva výlučne transparentným oplotením.

3.2.2.13. V rámci obytného a zmiešaného územia je možné umiestniť nízkokapacitné prevádzky prechodného ubytovania (penzióny, apartmány) za podmienok, že budú spĺňať podmienky pre krátkodobý pobyt a nebudú prevádzkovo rušiť prevažujúcu funkciu trvalého bývania v obytnom a zmiešanom území (najmä hlukom, parkovaním na miestnych komunikáciách a pod.)

3.2.2.14. Vodné plochy a plochy mokradí plnia prioritne ochrannú a stabilizačnú funkciu v území a tiež estetickú a edukačnú funkciu, ich využitie pre rekreačné účely je limitované (prípustný je napr. športový rybolov, neprípustné vodné športy a pod.).

3.2.3. Zásady umiestnia výroby:

3.2.3.1. Existujúce plochy prvovýroby sú stabilizované v území, ich rozvoj a reorganizácia je možná s cieľom zvýšiť kvalitu výroby, estetiku a hygienu výrobného prostredia a zázemia výroby a s cieľom znížiť negatívne dopady výrobných činností na okolie.

3.2.3.2. Výrobu, montáž, sklady rozvíjať mimo obytného územia na vyhradených plochách pre výrobu v existujúcich areáloch prvovýroby, len podmienene v zmiešanom a obytnom území (rozsahom a intenzitou je prípustná len drobná nezávadná výroba a montáž komponentov, opravárenské služby, servis a pod.) Organizačne a prevádzkovo riešiť tak, aby nebol negatívne ovplyvňovaný život v obytnom území hlukom, vibráciami, imisiami z výroby resp. z intenzívneho zásobovania, ani neestetickým vzhľadom, eliminovať tieto dopady správnou zonáciou a smerom k obytnému územiu orientovať verejne prístupné prevádzky, prevádzky bez negatívnych dopadov na obytné územie, napr. administratívu, vedu, výskum, výchovu a vzdelávanie, predaj, servis, sociálny, telovýchovný a zdravotný program zamestnancov, priestory pre komunikáciu s verejnosťou a statickú dopravu zamestnancov a klientov).

3.2.3.3. Je prípustné umiestniť vybrané druhy priemyselnej výroby na existujúcej ploche Žrebčína, jedná sa o druh výroby, ktorá súvisí napr. so spracovaním dreva, ideálne s finálnou drevospracujúcou výrobou (stolárstvo ap.), resp. výroba a montáž elektrických zariadení, výroba, skladovanie a montáž súvisiaca s prevažujúcou funkciou plochy Žrebčína, zároveň výroba, ktorá zároveň nenaruší výrazne vidiecky ráz sídla a obraz krajiny.

3.2.3.4. Orientovať sa na výrobu s vyššou pridanou hodnotou, montáž komponentov, nevýrobné služby, vedu a výskum a výrobu, ktorá poskytne pracovné miesta.

3.2.3.5. Neumiestňovať na plochách výroby kompaktné halové objekty (nad 2000 m² zastavanej plochy).

3.2.3.6. Zabezpečiť segregáciu pešej dopravy od cestnej, vytvoriť plochy statickej dopravy vo väzbe na verejnú komunikáciu v predvýrobnom priestore. Opatreniami zabezpečiť, aby príjazdové komunikácie neboli blokované vozidlami zamestnancov a zákazníkov výrobných areálov.

3.2.3.7. Neumiestňovať výrobu mimo výrobného územia, vytvárať podmienky pre premiestnenie prípadných prevádzok umiestnených v obytnom území do výrobnéj zóny, resp. takúto výrobu postupne utlmovať, pokiaľ sa už nachádza v obytnom území.

3.2.3.8. Vhodným umiestnením živočíšnej výroby v rámci areálu prvovýroby regulovaním chovu, stanovením podmienok chovu vytvoriť predpoklady pre minimalizovanie negatívnych vplyvov živočíšnej výroby na obytné a rekreačné územie .

3.2.3.9. Vytváraním pásov izolačnej zelene v dostatočnej šírke v oddeliť areál výroby od obytného územia ale aj voľnej krajiny a chrániť ho pred negatívnymi dopadmi z prevádzky (hluk, prach, imisie a pod.) a zlepšiť tiež estetiku prostredia v kontakte s obýtnym územím a krajinou.

3.2.3.10. Umožniť hospodárenie v lesoch na to určených a v súvislosti s hospodárskou činnosťou na lesných pozemkoch (ťažbou dreva a jeho prepravou) je obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva oprávnený v odvodnených prípadoch použiť cudzie pozemky na tieto činnosti.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.3.1. Riešiť hierarchizáciu siete miestnych ciest.

3.3.2. Poloha nových dopravných trás, body napojenia na existujúcu verejnú dopravnú infraštruktúru, tvary križovatiek v rámci celého územia je smerná a presné určenie polohy vo vzťahu ku konkrétnym pozemkoch bude predmetom riešenia následnej dokumentácie (dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie) a navrhnuté v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi a STN.

- 3.3.3. Riešiť úpravu šírkových parametrov existujúcich miestnych ciest v obytnom území podľa odporúčaného zatriedenia a požadovanej kategórie a na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy a v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi a STN .
- 3.3.4. Upraviť nevyhovujúce tvary existujúcich križovatiek, rezervovať územie pre ich rekonštrukciu, nové križovatky riešiť na navrhované kategórie ciest v súlade s platnými právnymi predpismi a STN, limitovať oplotenie pozemkov, jeho charakter (transparentnosť) a výšku v kontakte s križovatkou tak, aby bol zabezpečený bezpečný rozhľad.
- 3.3.5. Slepé ulice musia byť ukončené obratiskom v zmysle platných predpisov.
- 3.3.6. Segregovať pešiu dopravu od cestnej v obytnom území, zabezpečiť bezpečný prístup do zóny prvovýroby výroby, do zariadení OV a na plochy zotavenia vytvorením:
 - obojstranného chodníka pozdĺž cesty II. a III. triedy v intraviláne obce
 - minimálne jednostranného chodníka v koridoroch miestnych komunikácií funkčnej triedy MO2 a MO3
- 3.3.7. Vytvárať predpoklady a územné rezervy pre trasovanie cyklistických trás lokálneho regionálneho významu
- 3.3.8. Vytvárať plochy sústredenej statickej dopravy na vstupe do funkčných území výroby a rekreácie, pri cieľoch dopravy (zariadenia OV, ciele kultúrno-historického turizmu, cintorín)
- 3.3.9. Statickú dopravu pre obyvateľov RD v obytnom území a pre integrované prevádzky OV riešiť na plochách pozemkoch týchto stavieb. Počet státí určiť v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.
- 3.3.10. Poloha stavby rodinného domu na pozemku musí umožniť odstaviť vozidlo na tomto pozemku aj v prípade, že súčasťou riešenia rodinného domu je garáž.
- 3.3.11. V obytnej zóne obmedziť státie na jednopruhových komunikáciách. Státie vo verejnom priestore je možné za podmienky, že v rámci dopravného koridoru ulíc budú vytvorené aj plochy pre statickú dopravu (pozdĺžne, šikmé resp. kolmé).
- 3.3.12. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre autobusové zastávky a k nim dotvoriť adekvátne pešie plochy a prístrešky.
- 3.3.13. Navrhované križovania komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnými právnymi predpismi a STN a podľa požiadaviek správcu vodného toku. Prietokový profil premostenia vodného toku dimenzovať na $Q_{100} + \text{min } 50 \text{ cm}$ rezerva.
- 3.3.14. Cyklotrasy v dotyku s vodnými tokmi riešiť v zmysle platnej legislatívy a STN, dimenzovať na pojazdy mechanizmov zabezpečujúcich správu a údržbu toku
- 3.3.15. Komunikácie s ukončením na okraji lesných pozemkov musia svojimi parametrami zabezpečiť prístup na lesné pozemky pre požiarnu techniku a tiež umožniť odvoz dreva z lesných komplexov.
- 3.3.16. Rešpektovať aktuálne platné zákony, vyhlášky a predpisy na úseku jednotlivých druhov dopravy
- 3.3.17. Rešpektovať ochranné pásma všetkých dopravných stavieb tak, ako ich určuje aktuálne platná legislatíva pre jednotlivé druhy dopravy.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

- 3.4.1. Rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu a plynovodu.
- 3.4.2. Rozšíriť vodovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území, zabezpečiť požadovanú kapacitu požiarnej vody v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarmi. Rezervovať koridory pre trasy vodovodných potrubí vrátane ochranného pásma potrubí.
- 3.4.3. Realizovať splaškovú kanalizáciu na území obce (existujúcom aj rozvojom). Rezervovať koridory pre kanalizačné stoky nadobecnej kanalizácie Machnáč vrátane ochranného pásma potrubí. Napojiť splaškovú kanalizáciu na jestvujúcu ČOV Sever v k. ú. Bánovce nad Bebravou

- 3.4.4. Na území, ktoré nebude možné vybaviť splaškovou kanalizáciou (Peťovka), akumulovať splaškové odpadové vody do vodotesných žump a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z. z. o vodách.
- 3.4.5. Výnimočne využívať na odvádzanie splaškových vôd malé domové čistiarne odpadových vôd a to len do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie.
- 3.4.6. Osobitne odvádzajú dažďové a splaškové vody z rozvojových území.
- 3.4.7. Umiestňovať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať to ako základný ekologický princíp pri rozvoji územia a využívať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov).
- 3.4.8. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch a vôd z povrchového odtoku zo všetkých rozvojových lokalít prednostne riešiť na pozemku stavebníka a za podmienok stanovených správcou kanalizácie a správcou vodných tokov. Odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, ako bolo pred urbanizáciou.
- 3.4.9. Ochranu rozvojových lokalít proti nežiadúcim účinkom prítalových dažďových vôd z kontaktných svahových zabezpečiť vhodnými technickými opatreniami (napr. záchytnými kanálmi)
- 3.4.10. Rozšíriť plynovodnú sieť do rozvojových území. Rezervovať koridory pre trasy plynovodných potrubí vrátane ochranného a bezpečnostného pásma potrubí.
- 3.4.11. Rešpektovať, resp. preložiť elektrické vedenie 22kV liniek v úsekoch, kde bude prekážať navrhovanej výstavbe pričom preložky sa budú realizovať ako káblové.
- 3.4.12. Rozšíriť rozvod elektrickej energie do rozvojových území z existujúcich zemnými trasami a pre novú výstavbu zabezpečiť zvýšenie výkonu vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV, riešených ako kioskové do 630kVA, pričom sa umiestnia tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m.
- 3.4.13. NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov.
- 3.4.14. Rozšíriť do rozvojových území verejné osvetlenie v navrhovaných uličných koridoroch.
- 3.4.15. Riešiť osvetlenie prechodov pre chodcov.
- 3.4.16. Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít s plánovanou výstavbou je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Pripojovanie telefónnych účastníkov sa odporúča realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky.
- 3.4.17. Poloha trás TI a technických zariadení, ako aj body napojenia na existujúcu verejnú technickú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná a presné určenie polohy vo vzťahu ku konkrétnym pozemkom bude predmetom riešenia následnej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie) a v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi a STN.

3.5. Regulatívy umiestňovania reklamných stavieb na území obce

- 3.5.1. Reklamné stavby sú inžinierske stavby (§43a ods. 3 písm. r) Stavebného zákona)
- 3.5.1.1. Reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m², sú drobné stavby.
- 3.5.1.2. Reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m², sú jednoduché stavby.

- 3.5.2. Je zakázané na území obce umiestňovať akékoľvek reklamné stavby
- na ceste a na mieste pri ceste, ak by mohli viesť k zámene s dopravnou značkou alebo s dopravným zariadením alebo aby ich zakrývali alebo ak by rozptyľovali a upúťovali pozornosť účastníka cestnej premávky alebo ho oslňovali; miestom pri ceste sa rozumie priestor, v ktorom je umiestnená dopravná značka alebo dopravné zariadenie; takýmto miestom je aj priestor, v ktorom sa dopravné značky alebo dopravné zariadenia spravidla umiestňujú
 - v ochranných pásmach ciest,
 - v pamiatkovom území,
 - na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke,
 - na území so stupňom územnej ochrany
- 3.5.3. Umiestnenie reklamných stavieb, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m², je na verejných priestranstvách obce zakázané s výnimkou
- dočasných reklamných stavieb (do 30 dní)
 - originálnych stavieb s osobitou architektonickou, resp. výtvarnou hodnotou
- 3.5.4. Umiestnenie reklamných stavieb, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² je prípustné na pozemkoch areálov a budovách v kontakte s verejným priestorom v prípade, že poskytujú informácie o tomto areáli /budove), resp. propagujú činnosti /produkty tohto areálu /budovy), prípadne slúžia na navigáciu do areálu /budovy a zároveň
- tvoria súčasť urbanistického konceptu pozemku (areálu) alebo
 - tvoria súčasť architektonického konceptu stavby alebo
 - súvisia s jej výtvarným riešením stavby
- 3.5.5. Umiestnenie reklamných stavieb, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m² je prípustné na celom území obce, okrem prípadov uvedených v bode 3.5.2.

3.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 3.6.1. Rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n. p.
- 3.6.2. V bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, jedná sa o priestor do 10 m od obvodového pláštia stavby, alebo od hranice pozemku.
- 3.6.3. Dbáť o zachovanie väzieb (fyzických aj optických) k objektom cenným z kultúrohistorického hľadiska, zachovávať priehľady na architektonické a prírodné solitéry, umocňovať použité kompozičné princípy a povyšovať aj týmto spôsobom význam a hodnotu zachovaných pamiatok pre ľudské spoločenstvo, pestovanie jeho vzťahu k histórii a umeniu.
- 3.6.4. Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom resp. archeologickým situáciám. Podmienkou pre nasledujúce povoloňacie procesy spojené so zemnými prácami je stanovisko Krajského pamiatkového úradu k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.
- 3.6.5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou stavebného konania v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko (§§36 a 39 zákona o ochrane pamiatkového fondu)

3.7. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 3.7.1. Pri riadení rozvoja územia obce dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.
- 3.7.2. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:
- 3.7.2.1. V severnej časti kat. územia Peťovka okrajovo prechádza nadregionálny biokoridor terestrický NBK 3
- 3.7.2.2. Regionálne biocentrum RBc7 Peťovka (zodpovedá ÚEV Šíravina)
- 3.7.2.3. Miestne existujúce a navrhované biokoridory
- potok Machnác a jeho prítoky, tiež aj melioračný kanál na pozemku KN-C 1902 v k. ú. Horné Motešice
 - potok Trenčianka
- 3.7.3. Rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny, zlepšovať ekologickú sieť prvkov ÚSES, eliminovať existujúce bariéry
- 3.7.4. Zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia, dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik a krajinný ráz.
- 3.7.5. Ekostabilizačnými opareniami zmiernovať vplyv poľnohospodárskej výroby na krajinu.
- 3.7.6. Zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev, zabrániť zmene vodného režimu a odvodňovaniu mokradí, dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky a chrániť ich migračné koridory.
- 3.7.7. Rešpektovať lesnú aj nelesnú drevinovú zeleň (NDV)
- 3.7.8. Rešpektovať v čo najväčšej miere nelesné biotopy B, zmapovať skutočný rozsah týchto biotopov a výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov ešte pred zahájením konkrétnych projektových prác na zámeroch v kontakte s biotopmi.
- 3.7.9. Rešpektovať chránené stromy.
- 3.7.10. Rešpektovať evidovaný migračný koridor obojživelníkov v jarných mesiacoch do liahnísk, t.j. rybníkov. Migračný koridor križuje cestu III. triedy, vedúcu do časti Peťovka.
- 3.7.11. Rešpektovať všetky limity rozvoja územia z pohľadu ochrany prírody a tvorby krajiny tak, ako sú vyznačené vo výkrese č. 5 – Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES.

3.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 3.8.1. Realizovať opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:
- Všeobecná ochrana povrchových a podzemných vôd vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák. Č. 364/2004 z. Z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy
 - Vybudovať splaškovú kanalizáciu a zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump
 - Realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (poľnohospodárske areály, zimovisko)
 - Opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde
 - Obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov
 - Dôsledná kontrola odpadových vôd tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na kanalizáciu

- Lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a spomalenie odtoku
 - Likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.) Prípustná je úprava brehov cestou vyčistenia od prípadných skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácia brehovej zelene
- 3.8.2. Realizovať opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia:
- Podpora plynofikácie rozvojových území
 - Podpora využívania obnoviteľných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty)
 - Zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov
 - Eliminovať rozostavanosť objektov, prašnosť komunikácií, ich dokončením, zlepšovať kvalitu komunikácií (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom)
 - Eliminovať únik prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, zachovaním remízok a výsadbou pásov j zelene
 - Dodržiavanie prijatých opatrení na elimináciu imisí z chovu hospodárskych zvierat (zakrývanie exkrementov fóliami, uzavretie hnojísk poklopami ap.)
 - Výsadba ochrannej a izolačnej zelene medzi výrobným a obytným územím a na rozhraní obytného územia a poľnohospodársky intenzívne využívaných plôch
- 3.8.3. Realizovať opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd:
- Udržanie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy
 - Zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín
 - Zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity
 - Vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie
 - Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom cudzorodých rastlinných druhov
 - Zatrávniť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou eróziou)
 - Postupná zmena drevinového zloženia lesných porastov tak, aby bola zabezpečená ich druhová diverzita, a boli viac adaptované na zmenu klímy a s lepšou odolnosťou voči škodám spôsobených zmenou klimatických podmienok
 - Postupná zmena chemizácie lesných pozemkov
 - Vylúčenie ekologicky nevhodných technológií pri obhospodarovaní lesných pozemkov
 - Obhospodarovanie lesných pozemkov uplatňovaním technologických postupov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu aj lesné porasty, lesohospodársku činnosť vykonávať podľa programu starostlivosti o lesy
 - Podporovanie prírode prirodzenejšieho obhospodarovania lesov
 - Realizovať účinné ekostabilizačné opatrenia na ochranu abiotických zložiek
- 3.8.4. Uplatňovať zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie:
- Regulovať činnosti vo výrobnom území z pohľadu negatívnych dopadov na obytné územie, prioritou. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná analýza a garancia dodržania predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach
 - Realizácia izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie viacdruhovej zelene v etáži znižovať hladinu hluku popri komunikáciách
 - Rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy splnením podmienok podľa vypracovaných geologických posudkov

- Stabilizovať zosuvné územia adekvátnymi opatreniami podľa odborných navrhnutých opatrení
- Pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi (protiradónové opatrenia)

3.8.5. Uplatňovať zásady protipovodňovej ochrany územia:

3.8.5.1. Rešpektovať Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

3.8.5.2. Vypracovať správcom vodohospodársky významného vodného toku návrh rozsahu inundačného územia.

3.8.5.3. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, stavieb zabezpečujúcich odvodnenie územia ako napr. hydromelioračné zariadenie „kanál Hornomotešický“ (evid. č. 5210 097 001)

3.8.5.4. Realizovať opatrenia na zadržiavanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovaného rozvoja retenciou dažďovej vody a jej ďalším využívaním, infiltráciou dažďových vôd a pod.

3.8.6. Uplatňovať zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi:

- Je potrebné vytvoriť účinný systém triedeného zberu minimálne pre nasledovné druhy komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky, drevo, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, textil a šatstvo.
- Prehľbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým zmenšovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami
- Zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov
- Vytvoriť podmienky pre zhodnocovanie inertného drobného stavebného odpadu
- Izolačnou zeleňou eliminovať negatívne dôsledky umiestnenia kompostoviska v blízkosti stavieb rodinných domov pred zvýšeným hlukom z dopravy, prachom a zápachom
- V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy prevádzok a plôch, v ktorých únik škodlivých látok je potenciálnym zdrojom znečistenia pôdy a podzemných vôd vhodným riešením zabezpečiť zachytenie škodlivých látok pri manipulácii s nimi
- Odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle aktuálne platnej legislatívy
- Vo výrobnom území uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok
- Asanovať zvyšky živelných skládok odpadov

3.9. Ostatné zásady, limity a regulatívy

3.9.1. Pri návrhu jednotlivých území brať do úvahy aj kompozičné princípy a to najmä zachovať priehľady na prírodné a kultúrno-historické atrakcie územia (veduta okolitých vrchov, sakrálné stavby, kultúrno historické objekty, pamiatkové objekty) .

3.9.2. Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych protipožiarňových opatrení, ktoré sú zamerané na ochranu lesov pred požiarom obce musia vychádzať z ustanovení a z požiadaviek uvedených v zákone č. 314/2001 Z. Z. p ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. Z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

3.9.3. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. Z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 v ochrannom pásme vodného toku, vrátane odvodňovacieho kanála nie je možné stavať objekty, vykonávať orbu, meniť reliéf ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Akúkoľvek

investorskú činnosť aj výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom vodného toku a povodia Váhu.

- 3.9.4. Nepodpivničovať stavby v blízkosti vodných tokov. Úroveň prízemí stavieb v blízkosti vodných tokov musí byť min. 0,5 m nad rastlým terénom.
- 3.9.5. Pre zabezpečenie požiadaviek CO obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území obce pri príprave konkrétnych rozvojových území zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. C), ods. 3 a ods. 12, vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a prílohou č.1, nariadením vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.
- 3.9.6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

3.10. Vymedzenie zastavaného územia

- 3.10.1. Celková výmera územia obce je 1739 ha. Skutočne zastavané územie obce k dátumu spracovania je 81,5 ha.
- 3.10.2. Návrhom ÚPN O sa rozširuje o cca 16, 22 ha.

3.11. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia

- 3.11.1. Ochranné pásma dopravy:
- 3.11.1.1. Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. Hranice zastavaného územia, alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z tejto územnoplánovacej dokumentácie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy
 - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej cesty
- 3.11.1.2. Negatívne účinky dopravy, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia obce posudzovať v zmysle novelizácie „Vyhlášky č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy musí byť kvalifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným množstvom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou. Pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB.
- 3.11.1.3. V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre

nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

3.11.2. Ochranné pásma v energetike a telekomunikáciách (v zmysle zákona 251/2012 Z. z. o energetike):

- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
 - Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike):
 - Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty.
 - Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
 - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
 - Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z.
- 3.11.3. Ochrana vodných tokov upravená zákonom 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) definuje ochranu cez pobrežné pozemky.
- 3.11.3.1. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch (vrátane odvodňovacieho kanála) do 5 m od brehovej čiary .
- 3.11.3.2. Pri ochrannej hrádzi je pobrežným pozemkom do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- 3.11.3.3. Zároveň v zmysle vodného zákona je potrebné zachovať OP vodných tokov nasledovne:
- OP Machnáč je min 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne
 - OP ostatných tokov je min. 5 m od brehovej čiary, ktorú v teréne určí pracovník Správy povodia Váhu
- 3.11.3.4. V OP vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Stavby, oplotenia a pod. je možné umiestňovať až za hranicou OP
- 3.11.3.5. Umiestňovať stavby mimo blízkosti vodného toku do vzdialenosti výšky jeho sprievodnej vegetácie. Pri realizácii výstavby zachovať existujúcu pobrežnú vegetáciu
- 3.11.4. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov a zariadení upravuje zákon o vodách:
- 3.11.4.1. OP VZ Prameň Jazero Motešice je upravené Rozhodnutím č.j. PLVH-1615/88-8 zo dňa 11.1.1989. Rozhodnutím OÚ ŽP TN z 2. 2. 2005 č. F/2005/00026-003/TSZ. boli aktualizované ochranné pásma vodárenského zdroja (OP VZ)
- 3.11.4.2. Ochranné pásmo vodovodov upravuje zákon č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách :
- 1, 8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
 - 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- 3.11.5. Ochranné pásmo lesa je upravené zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch:
- tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku
 - na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
 - na hranici s lesnými pozemkami je zakázané umiestňovať murované oplotenia, stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa
- 3.11.6. Ochranné pásmo pohrebiska nie je určené, odporúča sa neumiestňovať nové stavby do vzdialenosti menšej ako 10 m od hranice pohrebiska (pozemku) ani tam nevykonávať činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, zápachom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, s cieľom zabezpečiť pietny charakter miesta.
- 3.11.7. Ochranné pásmo objektov (areálov) živočíšnej výroby , resp. pásmo hygienickej ochrany (PHO) sa určuje podľa podmienok konkrétneho chovu. Odporúča sa PHO 100 m opísané od aktuálnych zdrojov znečistenia a PHO 200 m od navrhovaných zdrojov (zimovisko). Realizáciou opatrení na zníženie vplyvu šírenia imisíí je možné ovplyvniť rozsah PHO. Toto PHO je možné spresniť exaktnými metódami výpočtu predpokladaného množstva a smeru šírenia znečisťujúcich látok v ovzduší, posúdiť ich vplyv na zdravie ľudí (rozptylové štúdie, imisno-prenosové posúdenie).
- 3.12. Plochy na verejnoprospešné stavby (VPS) a vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**
- 3.12.1. Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy (resp. koridory) pre rozvoj verejnoprospešných stavieb a prislúchajúcich plôch dopravnej obsluhy týchto stavieb, plôch pre technické vybavenie týchto stavieb a vegetačných plôch verejných resp. vyhradených, ochranné pásma, ak sa jedná o líniové stavby.
- 3.12.2. Pre stanovenie polohy a rozlohy týchto plôch je potrebné konkretizovať riešenie týchto plôch podrobnejšou dokumentáciou (dokumentáciou pre územné rozhodnutie), resp. územnoplánovacím podkladom v mierke prislúchajúcej tejto podrobnosti (M 1 : 1000, resp.

1:2000 a M 1:500), z ktorej sa budú dať presne definovať plochy pre stavby a plochy prislúchajúce k stavbám, potreba delenia a sčelovania pozemkov.

- 3.12.3. V prípade, že niektoré existujúce stavby, alebo ich časti, oplotenia pozemkov a pod. bránia, v umiestnení a rozvoji stavby, ktorá má verejnoprospešný charakter, je možné túto brániacu stavbu asanovať. Konkrétne plochy a stavby, ktoré by mohli blokovať rozvoj územia podľa navrhutej regulácie je možné určiť v spodrobňujúcej dokumentácii v územnom konaní.
- 3.12.4. VPS sú vyznené vo výkrese č. 2a. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou – celé katastrálne územie v mierke 1 : 10 000 a 2b. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS – detaily urbanizovaných území.

3.13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

- 3.13.1. Pre riešenie podrobnosti výstavby na konkrétnych plochách využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku. Predovšetkým priestorové návrhy na ucelených nových rozvojových plochách je potrebné ďalej spodrobiť v dokumentácii v mierke zóny a príslušnou podrobnou reguláciou (§12 Zákona č. 50 / 1976 Zb), kde je nevyhnuté určiť hlavne :
- Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - Podmienky umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a podmienky na zastavanie na jednotlivých stavebných pozemkoch
 - Únosnosť využívania územia pre pozemky, ktoré sú v zastavanom území; podmienky, za ktorých je možné nezastavané pozemky zaradiť medzi stavebné pozemky
 - Chránené časti krajiny
 - Umiestnenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb vo vzťahu ku konkrétnym pozemkom, určiť doby napojenia na verejnú dopravnú sieť a na technické vybavenie územia
 - Umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch
 - Vecnú a časovú koordináciu novej výstavby; pozemky pre verejno-prospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
- 3.13.2. Záväzná časť ÚPN obce vymedzuje konkrétne lokality v obytnom území, pre ktoré je potrebné následne obstaráť územný plán zóny (ÚPN Z), podľa §11 odsek 6 Zákona č. 50 / 1976 Zb. Jedná o lokality:
- L1 – Za starou krčmou
- 3.13.3. Pre spodobnenie rozvoja území navrhnutých týmto ÚPN O na rozvoj a pre riešenie čiastkových problémov v území je potrebné využívať príslušné nástroje územného plánovania §2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.

3.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

- 3.14.1. V zmysle § 108, ods. 2 a 3 Zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- 3.14.2. V návrhu riešenia ÚPN obce sú navrhnuté verejnoprospešné stavby (VPS) :
- 3.14.2.1. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK (označené indexom V):

- Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách Aglomerácia Bánovce nad Bebravou
- 3.14.2.2. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenie obce (označené indexom D):
1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
 2. Pešie chodníky a priestranstvá
 3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
 4. Verejné parkoviská
 5. Samostatné cyklistické chodníky
- 3.14.2.3. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom T) :
1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
 2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
 3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
 4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
 5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
 6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
 7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zber a triediaren príпустného odpadu)
- 3.14.2.4. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom S):
1. Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného významu - viacúčelové ihriská, detské ihriská
 2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
 3. Sepulkralne stavby (kolumbárium a pod.)
- 3.14.3. VPS, ktoré sú viazané na konkrétne územie sú vyznačené vo výkresoch v príslušnom území, resp. v koridore líniovej stavby. VPS ktoré sa týkajú celého riešeného územia a nemajú v ÚPN O konkretizovanú polohu, nie sú vyznačené v grafickej časti. Výkresy, v ktorých sú vyznačené záväzné časti riešenia a vyznačené VPS :
- 2a. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou – celé katastrálne územie v mierke 1 : 10 000 a
 - 2b. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS – detaily urbanizovaných území.

Regulácia a určenie podmienok rozvoja v jednotlivých regulovaných blokoch – funkčno-priestorových jednotkách (FPJ) - REGULAČNÉ LISTY

ZOZNAM REGULAČNÝCH LISTOV PRE JEDNOTLIVÉ FPJ :

Urbanizované územie stabilizované – S

SBM	Obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov
SRD	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
SPO	Zmiešané územie (polyfunkčné) – s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
SOV	Plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)
SPV	Areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroby, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)
SZD	Zberný dvor
STS	Plochy pre šport a telovýchovu
SVZ	Verejná sídelná zeleň (parky a parkové enklávy)
SSZ	Ovocné sady a záhrady
SC	Cintorín

Urbanizované územie navrhované – N

NRD	Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
NBR	Rozvojové územie pre zmiešané formy zástavby (rodinné domy aj viacbytové domy)
NPO	Rozvojové zmiešané územie s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
NOV	Rozvojové územie pre komerčnú občiansku vybavenosť
NZO	Územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskeho areálov s prevahou zelene
NAG	Územie s potenciálom rozvoja agroturizmu
NPV	Rozvojové územie pre poľnohospodársku výroby (zimovisko dobytky)

Územie voľnej krajiny, stabilizované – K

KL	Lesná krajina
KPZ	Produkčná zeleň
KV	Vodstvo

Interakčné prvky - I

IZ	Interakčná zeleň
-----------	------------------

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: Obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov

Označenie: SBM

Charakteristika územia:

- Územie s hromadnými formami bývania s ukončeným rozvojom vo väzbe na rozvojovú os obce
- Málopodlažná zástavba do 4 NP

Funkčné využitie :

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v bytových domoch ako prevládajúca funkcia
- Verejná zeleň
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk pre každodenné využitie
- Verejné oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia:
 - maloobchod a služby obyvateľstvu
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - výchova a vzdelávanie
- Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a parametrov umožňujúcich rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá obyvateľov bytov aj pre prístupné druhy OV

Podmienečne prípustné podmienky na využitie plôch:

- Individuálne garáže
- Samostatne stojace zariadenia technického vybavenia

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba, mimo drobných opravárenských a servisných činností spotrebiteľského tovaru
- Sklady
- Veľkoobchod
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Zachovať existujúcu urbanistickú štruktúru a neumiestňovať do nej ďalšie solitérne stavby na bývanie
- Dostavby, prestavby domov sú možné pri rešpektovaní koeficientov zástavby.
- Umiestnenie individuálnych garáží je možné v miestach, kde sa nimi nevytvárajú priestorové ani optické bariéry, neumiestňovať vo verejne v exponovaných pohľadoch.
- Pri umiestnení nových stavieb súvisiacich s prípustnými funkciami, resp. dostavieb, rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, rozhľady v križovatkách, nesmú brániť bezpečnému výjazdu na verejnú komunikáciu.

- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania podľa § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 30%
- Koeficient zelene KZ 40 %
- Výšková hladina 4 NP
- Maximálna výška 4 NP

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: **Obytné územie so zástavbou rodinných domov**

Označenie: **SRD**

Charakteristika územia:

- Obytné územie vidieckeho typu, s pôvodnou rastlou hmotovo-priestorovou štruktúrou rodinných domov
- Prevažujú kompaktné uličné formy zástavby

Funkčné využitie :

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v rodinných domoch ako dominantná funkcia v FPJ
- Obytná zeleň a zeleň súkromných záhrad
- Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia integrovaná na pozemkoch, resp. v stavbách RD :
 - maloobchod
 - administratíva
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - služby obyvateľstvu (právne účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - umelecká a voľnočasová činnosť
- Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a požadovaných parametrov umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Verejná zeleň:
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - parková zeleň
- Detské ihriská a oddychové enklávy
- Statická doprava pre osobné vozidlá obyvateľov a zákazníkov integrovanej OV na pozemkoch RD

Podmienečne prípustné podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť integrovaná na pozemkoch, resp. v stavbách RD :
 - prechodné ubytovanie nízkokapacitné
 - odbytové zariadenie (stravovacie služby)
- Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby integrované na pozemkoch RD resp. v stavbách RD
- Ľahká remeselná výroba, sklady a montáž integrovaná na pozemkoch RD resp. v stavbách RD
- Rastlinná poľnohospodárska malovýroba a spracovanie rastlinných produktov
- Malochov malých a stredných hospodárskych zvierat (domáce zvieratá, hydina, holuby, kozy, ovce, včely, malé kožušinové a exotické zvieratá)

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočíšna výroba – veľkochov
- Malochov veľkých hospodárskych zvierat
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie

- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Zachovať a podporovať vidiecky charakter hmotovo-priestorovej štruktúry (dvory, záhrady)
- Rešpektovať založenú uličnú frontu a osadením nových stavieb resp. dostavieb neprekračovať uličnú čiaru
- Umiestňovaním akýchkoľvek stavieb (vrátane drobných) do kontaktu s dopravným priestorom ulice umožniť úpravu miestnych komunikácií na požadovanú kategóriu
- Segregovať pešiu dopravu od cestnej výstavbou minimálne jednostranného chodníka s výnimkou obytných ulíc
- Zástavba prieluky v hmotovo-priestorovej štruktúre rodinných domoch sa pripúšťa, ak táto prieluka nie je potenciálnou územnou rezervou pre dopravnú a technickú obsluhu iného územia, v tomto prípade pre prieluku platia indexy zástavby ako pre plochy bývania v rodinných domoch
- Jednoduché a drobné stavby a prístavby v dvoroch a na plochách záhrad sú prípustné, ak súvisia s prípustnou resp. podmiennečne prípustnou funkciou v rozsahu ako stanovujú indexy zástavby
- Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, vodných stavieb, cintorínov a iných.
- Výstavba na plochách v stabilizovanom území (ak sa nejedná o zastavanú resp. ostatnú plochu) je taktiež podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- Umiestňovanie stavieb pre bývanie v rodinných domoch (RD), resp. stavieb pre doplnkovú občiansku vybavenosť (OV) je prípustné aj do hĺbky územia (t.j. mimo uličnej fronty na plochách záhrad vo vnútri FPJ), ak
 - plocha záhrady tvarom a veľkosťou umožňuje umiestnenie ďalšej stavby rodinného domu (RD) pri dodržaní indexov IZP a KZ pre túto FPJ
 - sú zabezpečené územnotechnické podmienky pre stavbu RD, t. j. RD dom je možné napojiť na dopravnú a technickú infraštruktúru obce, priamo, resp. sprostredkovane
 - nebude narušená resp. obmedzená kvalita bývania na existujúcich plochách bývania
 - sa využije existujúci vjazd, resp. bude nahradený novým a pôvodný sa zruší
- Oplotenie pozemkov rodinných domov nesmie brániť rozhľadom v križovatkách, bezpečnému výjazdu na verejnú komunikáciu z pozemku RD resp. doplnkovej OV.
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania podľa § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 35%
- Koeficient zelene KZ 55%
- Výšková hladina 2nadmenné podlažia
- Maximálna výška 3 nadzemné podlažia

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: **Zmiešané územie (polyfunkčné) – s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV**

Označenie: **SPO**

Charakteristika územia:

- V zásade stabilizované územie vidieckeho typu zástavby, vyžadujúce si čiastočnú funkčnú aj priestorovú premenu

Funkčné využitie :

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v rodinných domoch
- Obytná zeleň a zeleň záhrad
- Občianska vybavenosť v samostatných objektoch , resp. integrovaná v stavbách RD:
 - maloobchod
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - služby obyvateľstvu (právne účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - umelecká a voľnočasová činnosť
 - výchova a vzdelávanie
 - prechodné ubytovanie- nízkokapacitné
 - odbytové zariadenie (stravovanie)
- Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a požadovaných parametrov umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Verejná zeleň:
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - parkové úpravy vrátane oddychových miest
- Detské ihriská ako súčasť zariadení OV
- Statická doprava pre osobné vozidlá obyvateľov, zamestnancov a zákazníkov integrovanej OV na pozemkoch RD

Podmienečne prípustné podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby integrované na pozemkoch RD resp. v stavbách RD

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Chov zvierat malých aj veľkých hospodárskych zvierat
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Homogenizovať zástavbu v kontakte s verejným priestorom.
- Občianska vybavenosť v rámci pozemkov rodinných domov ma byť umiestnená do kontaktu s verejným priestorom ulice.
- Verejne prístupné prevádzky neohradzovať od priestoru ulice a umožniť otvorený vstup do objektov v prípade, že v nich je umiestnená OV.
- Rešpektovať založenú uličnú frontu a osadením nových stavieb resp. dostavieb neprekračovať založenú uličnú čiaru
- Umiestňovaním akýchkoľvek stavieb do kontaktu s dopravným priestorom ulice umožniť úpravu miestnych komunikácií na požadovanú kategóriu
- Segregovať pešiu dopravu od cestnej
- Zástavba prieluky v hmotovo-priestorovej štruktúre rodinných domoch sa pripúšťa, ak táto prieluka nie je potenciálnou územnou rezervou pre dopravnú a technickú obsluhu iného územia, v tomto prípade pre prieluku platia indexy ako pre plochy bývania v rodinných domoch.
- Jednoduché a drobné stavby a prístavby v dvoroch a na plochách záhrad sú prípustné, ak súvisia s prípustnou resp. podmienene prípustnou funkciou
- Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, vodných stavieb a pod.
- V kontakte s národnou kultúrnou pamiatkou zachovať priehľady na kultúrno-historické atrakcie územia (sakrálne stavby, kultúrno historické objekty, pamiatkové objekty ap.)
- Výstavba na plochách v stabilizovanom území (ak sa nejedná o zastavanú resp. ostatnú plochu) je taktiež podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- Umiestňovanie stavieb pre bývanie v rodinných domoch (RD), resp. stavieb pre doplnkovú občiansku vybavenosť je prípustné aj do hĺbky územia (t.j. mimo uličnej fronty na plochách záhrad vovnútri FPJ), ak
 - plocha záhrady tvarom a veľkosťou umožňuje umiestnenie ďalšej stavby rodinného domu (RD) pri dodržaní indexov IZP a KZ
 - sú zabezpečené územnotechnické podmienky pre stavbu RD, t. j. RD dom je možné napojiť na dopravnú a technickú infraštruktúru obce, priamo, resp. sprostredkovane
 - nebude narušená resp. obmedzená kvalita bývania na existujúcich plochách bývania
 - sa využije existujúci vjazd z verejnej komunikácie, resp. bude nahradený novým a pôvodný sa zruší
- Oplotenie pozemkov rodinných domov, resp. zariadení OV nesmie brániť rozhľadom v križovatkách, bezpečnému výjazdu na verejnú komunikáciu z pozemku RD.
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania podľa § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 45%
- Koeficient zelene KZ 45%
- Výšková hladina 2 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 3 nadzemné podlažia

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: **Plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)**

Označenie: **SOV**

Charakteristika územia:

- Monofunkčné areály občianskej vybavenosti (verejné resp. vyhradené)
- Solitérna, resp. bloková zástavba objektov OV

Funkčné využitie :

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Občianska vybavenosť ako hlavná funkcia:
 - kultúra a osвета a cestovný ruch
 - výchova a vzdelávanie
 - správa a riadenie (administratíva)
 - záujmová činnosť, činnosť politických strán, cirkevná činnosť
- Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia:
 - maloobchod
 - odbytové zariadenie (stravovanie)
- Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a požadovaných parametrov umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Verejná zeleň:
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - parkové úpravy vrátane oddychových miest
- Vyhradená zeleň areálov
- Verejné oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Športové plochy a ihriská ako súčasť zariadení pre východu a vzdelávanie
- Statická doprava pre osobné vozidlá zamestnancov a návštevníkov OV

Podmienečne prípustné podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby súvisiace s hlavnou funkciou predovšetkých s výchovou a vzdelávaním (ako súčasť školského procesu)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Obchodné centrá s plochou nad 500 m² predajnej plochy
- Výroba všetkého druhu
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

Priestorová regulácia

- Rozvoj vyhradených areálov OV formou modernizácie existujúcich objektov, nadstavieb, dostavieb aj umiestňovaním nových stavieb s výnimkou plôch, ktoré sú územnou rezervou pre dopravnú a technickú obsluhu iného územia s cieľom skvalitnenia primárnej funkcie
- Verejne prístupné prevádzky neohradzovať od priestoru ulice a umožniť otvorený vstup do objektov s výnimkou školských areálov, kde ohradenie areálu vyplýva z dôvodu bezpečnosti detí v areáli
- Kreovať nástupné plochy do objektov OV resp. areálov, rozptylné plochy v kontakte na verejné plochy zelene, oddychové enklávy a posilňovať väzby s okolitým urbanizovaným priestorom
- Umiestňovaním akýchkoľvek stavieb do kontaktu s dopravným priestorom ulice umožniť úpravu miestnych komunikácií na požadovanú kategóriu
- Segregovať pešiu dopravu od cestnej
- Umožniť bezpečný prístup cyklistov a odstavenie bicyklov.
- V kontakte s národnou kultúrnou pamiatkou zachovať priehľady na kultúrno-historické atrakcie územia (sakrálné stavby, kultúrno historické objekty, pamiatkové objekty ap.)
- Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, vodných stavieb a tokov ap.
- Výstavba na plochách v stabilizovanom území (ak sa nejedná o zastavanú resp. ostatnú plochu) je taktiež podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 40%
- Koeficient zelene KZ 50%
- Výšková hladina 2-3 NP
- Maximálna výška 3 NP

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: Areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroba, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)

Označenie: SPV

Charakteristika územia:

- Výrobné územie - prvovýroba
- Stabilizované územie, rozvoj územia možný len formou reštrukturalizácie plôch a objektov v areáli s cieľom znižovania negatívnych dopadov na obytné prostredie a ŽP

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Živočíšna výroba
- Opravárenské služby a servis poľnohospodárskych zariadení
- Garáže poľnohospodárskych vozidiel
- Podniková predajňa
- Vyhradená zeleň
- Plochy pre obsluhu územia (vnútroareálová doprava) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie
- Kompletne technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava, garáže len v rámci vyhradených areálov

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Všetko, okrem prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- Stavby pre živočíšnu výrobu umiestňovať v založenom rastrí
- Obmedziť obsluhu areálu cez obytné územie, obsluhu areálu riešiť zo zbernej komunikácie
- Regulovať výrobu a umiestňovať stavby v areáli, ktoré sú pôvodcom emisií tak, aby PHO areálu nezasahovalo do obytného územia
- Vytvoriť plochu izolačnej zelene po obvodě areálu
- Statickú dopravu pre zákazníkov riešiť prioritne pri vstupe do zóny na verejnom priestranstve. Statická doprava pre zamestnancov môže byť umiestnená v rámci areálov výroby
- Obmedziť parkovanie zamestnancov a zákazníkov na verejnej komunikácii a neznižovať prípustnosť príjazdovej komunikácie.
- Umožniť bezpečný prístup cyklistov za prácou a odstavenie bicyklov.
- Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry.
- Oplotenie areálu výroby nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest
- Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- Koeficient zelene 25%
- Výšková hladina bez limitu
- Maximálna výška 2 nadzemné podlažia resp. 6 m ak sa jedná o halový objekt

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: Zberný dvor

Označenie: SZD

Charakteristika územia:

- Plocha pre odpadové hospodárstvo

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Zber a triedenie komunálneho odpadu:
 - Papier a lepenka
 - Šatstvo Textílie
 - Plasty
 - Sklo
 - Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35
 - Veľkoobjemový odpad
 - Drobné stavebné odpady
 - Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06
 - Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- Obecné kompostovisko
- Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- Kompletne technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné), garáže len v rámci vyhradených areálov

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Všetko, okrem prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- Neumiesťovať stavby odpadového hospodárstva príp. dostavby do priameho kontaktu s obytným územím
- Vytvoriť plochu izolačnej zelene v kontakte s obytným územím
- Statickú dopravu pre zákazníkov aj zamestnancov riešiť prioritne pri vstupe do zóny.
- Oplotenie areálu nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest
- Maximálny index zastavanosti plôch 80%
- Koeficient zelene 10%
- Výšková hladina bez limitu
- Maximálna výška 6 m ak sa jedná o halový objekt

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: **Plochy pre šport a telovýchovu**

Označenie: **STS**

Charakteristika územia:

- Územie telovýchovy a športu určené pre každodenné intenzívne využitie
- Čiastočne stabilizované územie vyžadujúce vlastné priestorové dotvorenie a väzieb na sídlenu štruktúru

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- Rekreácia a šport:
 - exteriérové športy na vyhradených upravených plochách (ihriskách, dráhach)
 - Interiérové športy celoročne využívané
- Verejná zeleň s ochrannou-izolačnou funkciou
- Technické vybavenie územia zonálneho významu umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 (osobné)

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť:
 - požičovne športového náradia a servis a iné doplnkové služby pre športoviská
 - odbytové zariadenia (občerstvenie)
- Kompostovanie biologického odpadu vzniknutého pri údržbe športových plôch

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Všetko okrem prípustnej

Priestorové usporiadanie

- Modernizácia exteriérových ihrísk a doplnkové stavby k exteriérovým športom (tribúny, šatne a pod.)
- Stavby pre interiérové športy
- Plochy technického vybavenia súvisiace s údržbou zelene a jej kompostovanie
- Pri umiestení nových stavieb resp. dostavieb existujúcich rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, vodného toku atď.
- Umožniť bezpečný prístup cyklistov a odstavenie bicyklov.
- Výstavba na plochách v stabilizovanom území (ak sa nejedná o zastavanú resp. ostatnú plochu) je taktiež podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 30 %

Pozn. do KZ sa nezapočítavajú plochy exteriérových ihrísk

- Výšková hladina neurčená
- Maximálna výška 3 nadzemné podlažia, resp. 6 m pre halové objekty

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: Verejná sídelná zeleň (parky a parkové enklávy)

Označenie: SVZ

Charakteristika územia:

- Verejná zeleň parkov, zeleň verejných priestranstiev

Funkčné využitie :

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Parková zeleň s historickou, estetickou a hygienickou aj ekostabilizačnou funkciou
- Pešie priestranstvá a oddychové enklávy
- Architektonické artefakty ako súčasť historického parku, fontány, vodné plochy atď.
- Informačno - kultúrne zariadenia

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Hygienické zariadenia
- Detské ihriská

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Ostatné funkcie, okrem prípustnej
- Plochy pre statickú dopravu

Priestorová regulácia

- Vhodné parkové úpravy, vrátane vodných prvkov, ktoré neznižujú bezpečnosť dopravy na kontaktnej komunikácii (zachovanie rozhľadu v križovatkách a priechodoch pre chodcov)
- Drobná architektúra a urbanistický mobiliár (altánky, prístrešky, hracie prvky pre najmenšie deti a pod.)
- Informačné prvky
- Urbanistické akcenty ako prvky pre orientáciu v obci
- Sieť peších chodníkov, priestranstiev
- Umožniť bezpečný prístup cyklistov a odstavenie bicyklov na vstupe do areálu parku.
- Oplotenie, len ak je súčasťou pamiatkovej ochrany (oplotenie parku) alebo z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti detí na hracích plochách tak, aby neboli ohrozené premávkou na kontaktnej komunikácii
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 5 %
- Koeficient zelene KZ 80 %
- Výšky objektov a zariadení nie sú záväzne určené, vyžadujú individuálne posúdenie

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: **Ovocné sady a záhrady**

Označenie: **SOS**

Charakteristika územia:

- Stabilizované územie produkčných sadov
- Vyhradené areály (Farská záhrada, ovocné sady)

Funkčné využitie :

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Sady a záhrady a ich produkčná funkcia
- Ochranná a ekostabilizačná zeleň
- Relaxačná a edukačná funkcia

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Ostatné funkcie, okrem prípustnej

Priestorová regulácia

- Ovocné sady a produkčné záhrady
- Oplotenie z dôvodu ochrany produkcie, transparentné formy a prírodné materiály
- Jednoduché stavby súvisiace so spracovaním a uskladnením produkcie, altány, posedy, skleníky ap.
- Zariadenia a vedenia verejnej technickej obsluhy územia
- Detské ihriská
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 3 %
- Koeficient zelene KZ 95 %
- Výšky objektov a zariadení nie sú záväzne určené, vyžadujú individuálne posúdenie

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: Cintorín

Označenie: SC

Charakteristika územia:

- Špecifické územie verejnej vybavenosti pietneho charakteru

Funkčné využitie :

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Pohrebisko – uloženie ostatkov zomrelých osôb do hrobov, resp. iné formy pochovávaní v rozsahu platnej legislatívy
- Verejná zeleň:
 - parkové úpravy priestranstiev
 - úpravy urnových hájov, rozptýlných lúk a pod.
- Predajňa kvetov, vencov
- Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť súvisiaca s prevádzkou cintorína
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 (osobné)

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetko ostatné, okrem prípustnej funkcie

Priestorová regulácia

- Kompozične a priestorovo ucelené pietne miesto s členením na plochy pre klasické pochovávanie, uloženie urien do zeme, resp. do nadzemných stavieb (kolumbárií)
- Obradné priestory (dom smútku, modlitebňa)
- Kríže, pietne miesta
- Chodníky a príjazdové komunikácie pre účely pochovávania
- Oplotenie celého areálu
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP neurčený
- Koeficient zelene KZ 30 %

Pozn. do KZ sa nezapočítavajú plochy hrobových a urnových miest

- Výšková hladina neurčená
- Maximálna výška neurčená

REGULAČNÝ LIST

FPJ v navrhovanom území: **Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov**

Označenie: **NRD**

Charakteristika územia:

- Územie pre rozvoj bývania v rodinných domoch
 - súdobej hmotovo-priestorovej štruktúry a vzhľadu – odporúčanie pre celé územie obce mimo časť Peťovka
 - vidieckeho typu - časť Peťovka
- Kompaktné uličné formy zástavby

Funkčné využitie :

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v rodinných domoch ako dominantná funkcia v FPJ
- Obytná zeleň a zeleň súkromných záhrad
- Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia integrovaná na pozemkoch, resp. v stavbách RD :
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - umelecká a voľnočasová činnosť
 - výchova a vzdelávanie
- Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a požadovaných parametrov umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Verejná zeleň:
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - parková zeleň
- Detské ihriská a oddychové enklávy
- Statická doprava pre osobné vozidlá zákazníkov integrovanej OV na pozemkoch RD

Podmienečne prípustné podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť :
 - maloobchod
 - administratíva
 - služby obyvateľstvu (právne účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - odbytové zariadenie (stravovanie)
- Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby integrované na pozemkoch RD resp. v stavbách RD
- Rastlinná poľnohospodárska malovýroba a spracovanie rastlinných produktov
- Malochov malých a stredných hospodárskych zvierat (domáce zvieratá, hydina, holuby, kozy, ovce, včely, malé kožuštinové a exotické zvieratá)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Priemyselná, stavebná výroba a sklady
- Živočíšna výroba – veľkochov
- Malochov veľkých hospodárskych zvierat
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie

- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Špecifické požiadavky na rozvojové územia :

- V lokalite L2 je potrebné pred začatím územného konania vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry. V prípade ich výskytu v navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Priestorová regulácia:

- Kompaktné formy zástavby rodinnými domami formou prejazdnych resp. slepých ulíc
- Zástavba prevažne izolovaných rodinných domov súdobej architektúry.
- V kontakte s existujúcou rastlou hmotovo-priestorovu štruktúrou, s farskou záhradou, a v celej časti Peťovka podporovať vidiecky charakter hmotovo-priestorovej štruktúry (kompaktná architektúra nových stavieb, prioritne so sedlovou strechou)
- Rešpektovať navrhnutú resp. už založenú uličnú čiaru existujúcej zástavby na kontaktných plochách
- Vytvoriť dopravný priestor ulice so segregovanou pešou dopravou od cestnej v prípade, ak sa nejedná o bytnú zónu vyznačenú dopravnou značkou
- Slepé ulice ukončiť obratiskom
- Statickú dopravu pre rodinné domy riešiť na výlučne pozemkoch týchto domov
- V prípade integrácie samostatných stavieb OV na pozemkoch rodinných alebo v rámci rodinných domoch je vytvoriť parkovacie miesta pre zákazníkov a zamestnancov prevádzok OV na vlastných pozemkoch alebo na samostatných parkovacích plochách naviazaných na verejnú komunikáciu, nie parkovaním na ulici.
- Vo verejnom priestore ulice s viac prevádzkami OV je vhodné časť statickej dopravy pre návštevníkov zóny a služieb OV riešiť aj na samostatných odstavných plochách
- Jednoduché a drobné stavby v dvoroch a na plochách obytných záhrad sú prípustné, ak súvisia s prípustnou resp. podmienene prípustnou funkciou
- Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry
- Oplotenie pozemkov smerom do verejného priestoru ulice nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest. Oplotenie pozemkov do priestoru ulice musí mať rovnakú výšku v rámci ulice a nesmie byť súvislo plné (súvislé murované ploty sú neprípustné). Výška oplotenia nesmie presiahnuť 1,8 m. Odporúča sa 1600 mm
- Neobmedzovať prístup k lesným pozemkom a hospodárenie na nich oplotením príp. nevhodnými terénnymi úpravami
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania podľa § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch 35%
- Koeficient zelene 50%
- Výšková hladina 1-2 nadzemné podlažia, zvolená výška musí byť použitá v celej lokalite rovnako
- Maximálna výška 2 nadzemné podlažia

REGULAČNÝ LIST

FPJ v navrhovanom území: Rozvojové územie pre zmiešané formy zástavby (rodinné domy aj viacbytové domy)

Označenie: NBR

Charakteristika územia:

- Územie pre rozvoj bývania individuálnych aj hromadných foriem
- Málopodlažná zástavba do 4 nadzemných podlaží
- Sídliisko so základnou občianskou vybavenosťou

Funkčné využitie :

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v rodinných domoch
- Bývanie v bytových domoch
- Občianska vybavenosť :
 - administratíva
 - výchova a vzdelávania (najmä predškolské zariadenie)
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - voľnočasová činnosť
- Verejná zeleň
- Obytná zeleň a zeleň súkromných záhrad
- Detské ihriská a oddychové enklávy
- Plochy pre šport a telovýchovu ako súčasť predškolských zariadení
- Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a požadovaných parametrov umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá obyvateľov a zákazníkov OV na verejných plochách a na pozemkoch RD

Podmienečne prípustné podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť :
 - maloobchod
 - služby obyvateľstvu (právne, účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - odbytové zariadenie (stravovanie)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Priemyselná, stavebná výroba a sklady
- Živočíšna výroba
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Kompaktné formy zástavby rodinnými domami formou zokruhovaných ulíc
- Zástavba izolovaných resp. radových rodinných domov súdobej architektúry
- Viacbytové bodové domy viazať na plochy základnej OV a na verejný priestor
- Vytvoriť dopravný priestor ulice so segregovanou pešou dopravou od cestnej
- Statickú dopravu pre rodinné domy riešiť na pozemkoch týchto domov
- Vo väzbe na verejný priestor ulice riešiť statickú dopravu pre obyvateľov bytov, návštevníkov lokality a služieb OV na samostatných odstavných plochách, nie parkovaním na ulici a tým znižovať jej priepustnosť
- Jednoduché a drobné stavby v dvoroch a na plochách obytných záhrad sú prípustné, ak súvisia s prípustnou resp. podmienene prípustnou funkciou
- Oplotenie pozemkov smerom do verejného priestoru ulice nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest. Oplotenie pozemkov do priestoru ulice nesmie byť súvislé plné.
- Je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN Z), podľa §11 odsek 6 Zákona č. 50 / 1976 Zb. pre rozvojovú plochu v lokalite :
 - L1 – Za starou krčmou
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania podľa § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- Koeficient zelene 40%
- Výšková hladina
 - 2 nadzemné podlažia pre rodinné domy
 - 3-4 nadzemné podlažia pre bytové domy
- Maximálna výška 4 nadzemné podlažia

REGULAČNÝ LIST

FPJ v rozvojovom území: Rozvojové zmiešané územie s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV

Označenie: NPO

Charakteristika územia:

- Lokalita L6 Dvor
- Nestabilné územie s potenciálom úplnej funkčnej premeny a priestorovej premeny

Funkčné využitie :

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v rodinných domoch
- Obytná zeleň a zeleň záhrad
- Občianska vybavenosť
 - prechodné ubytovanie- nízkokapacitné
 - odbytové zariadenie (stravovanie)
 - wellness
 - zdravotnícke a sociálne služby
- Voľný cestový ruch a kongresová turistika
- Verejná zeleň
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - okrasná zeleň vrátane oddychových miest
- Športové plochy a detské ihriská ako súčasť zariadení OV
- Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a požadovaných parametrov umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá obyvateľov, zamestnancov a zákazníkov integrovanej OV na pozemkoch RD

Podmienečne prípustné podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť v samostatných objektoch , resp. integrovaná v stavbách RD
 - maloobchod
 - služby obyvateľstvu (právne účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - umelecká a voľnočasová činnosť
 - výchova a školstvo

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba, skladovanie
- Veľkoobchod, predajne nad 500 m² predajnej plochy
- Chov zvierat malých, stredných aj veľkých hospodárskych zvierat
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Bloková, uličná resp. areálová zástavba
- Umiestňovať občiansku vybavenosť do kontaktu s verejným priestorom ulice.
- Verejne prístupné prevádzky neohradzovať od priestoru ulice a umožniť otvorený vstup do objektov v prípade, že v nich je umiestnená OV.
- Osadením nových stavieb resp. dostavieb neprekračovať už založenú uličnú čiaru
- Segregovať pešiu dopravu od cestnej
- Zástavba prieluky v hmotovo-priestorovej štruktúre rodinných domoch sa pripúšťa, ak táto prieluka nie je potenciálnou územnou rezervou pre dopravnú a technickú obsluhu iného územia, v tomto prípade pre prieluku platia indexy ako pre plochy bývania v rodinných domoch.
- Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, vodných stavieb a pod.
- Zabezpečiť peší kontakt s parkom
- Výstavba na plochách určených na transformáciu (ak sa nejedná o zastavanú resp. ostatnú plochu) je taktiež podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- Oplotenie pozemkov rodinných domov, resp. zariadení OV nesmie brániť rozhľadom v križovatkách, bezpečnému výjazdu na verejnú komunikáciu z pozemku RD.
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania podľa § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 45%
- Koeficient zelene KZ 45%
- Výšková hladina 2 -3 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 4 nadzemné podlažia

REGULAČNÝ LIST

FPJ v rozvojovom území: **Rozvojové územie pre komerčnú občiansku vybavenosť**
Označenie: **NOV**
Charakteristika územia:

- Územie vo väzbe na park

Funkčné využitie :

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť
 - prechodné ubytovanie
 - odbytové zariadenie (stravovanie)
 - wellness
 - zdravotnícke a sociálne služby
- Voľný cestový ruch a kongresová turistika
- Verejná zeleň
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - okrasná zeleň vrátane oddychových miest
 - vyhradená zeleň
- Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a požadovaných parametrov umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá zamestnancov a hosti

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba, montáž, skladovanie
- Veľkoobchod, malobchod
- Chov zvierat malých, stredných aj veľkých hospodárskych zvierat
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Areálová resp. solitérna zástavba
- Umiestňovať občiansku vybavenosť do kontaktu s verejným priestorom.
- Umiestniť časť statickej dopravy pod úroveň terénu
- Segregovať pešiu dopravu od cestnej
- Zástavba prieluky v hmotovo-priestorovej štruktúre rodinných domoch sa pripúšťa, ak táto prieluka nie je potenciálnou územnou rezervou pre dopravnú a technickú obsluhu iného územia, v tomto prípade pre prieluku platia indexy ako pre plochy bývania v rodinných domoch.
- Pri umiestnení nových stavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, vodárenských zariadení, vodných tokov a pod.
- Zabezpečiť peší kontakt s parkom

- Výstavba na plochách určených na transformáciu (ak sa nejedná o zastavanú resp. ostatnú plochu) je taktiež podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- Oplotenie areálu nesmie brániť rozhľadom v križovatkách, bezpečnému výjazdu na verejnú komunikáciu.
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania podľa § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 55%
- Koeficient zelene KZ 30%
- Výšková hladina neurčená
- Maximálna výška 4 nadzemné podlažia

REGULAČNÝ LIST

FPI v navrhovanom území: Územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskech areálov s prevahou zelene

Označenie: NZO

Charakteristika územia:

- Rozvojové rekreačné plochy pre každodennú a víkendovú rekreáciu
- Územie nadväzujúce na voľnú krajinu, s dobrou väzbou na sídlo

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- Vyhradené plochy sadov a záhrad s prevahou zelene s hospodárskou a okrasnou funkciou
- Denná príp. víkendová rekreácia vo väzbe na záhradnú resp. rekreačnú chatku určenú len na občasný pobyt
- Dopravné vybavenie územia umožňujúce obsluhu územia a odvoz splaškových vôd zo žump
- Statická doprava pre osobné vozidlá na vstupe do kolónie
- Plochy technického vybavenia súvisiace s údržbou zelene

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Akákoľvek výroba a sklady
- Trvalé bývanie
- Malochov stredných a veľkých zvierat

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce rekreačné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce rekreačné činnosti (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Izolované záhradné resp. rekreačné objekty (chatky)
- Maximálna zastavaná plocha chatky je 50 m² (vrátane nadkrytých terás)
- Pripojiť chatku, ktorej zastavaná plocha bude väčšia ako 25 m² na verejnú kanalizáciu, resp. zabezpečiť uloženie splaškových vôd do nepriepustných žump a ich odvoz
- Oddychové enklávy, detské ihriská a riadené ohniská
- Pri umiestnení stavieb rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry (nadzemných el. vedení) a lesných pozemkov
- Oplotenie je možné len transparentným spôsobom, plné múry sú neprípustné
- Neobmedzovať prístup k lesným pozemkom a hospodárenie na nich oplotením príp. nevhodnými terénnymi úpravami
- Maximálny index zastavanosti plôch 15%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 2 nadzemné podlažia (n.p.), pričom druhé nadzemné podlažie len vo forme podkrovia

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: Územie s potenciálom rozvoja agroturizmu

Označenie: NAG

Charakteristika územia:

- Územie aktívnej alebo bývalej poľnohospodárskej výroby s potenciálom reštrukturalizácie s cieľom turistického využitia
- Územie v priamej väzbe na poľnohospodársku krajinu

Funkčné využitie :

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Chov koní a iných hospodárskych zvierat
- Rekreačná funkcia spojená s agrovýrobou a ekoturizmom
- Prechodné ubytovanie
- Športové plochy súvisiace s jazdeckým
- Výchovno- vzdelávacie aktivity súvisiace s chovom a športovým zameraním chovu
- Rastlinná výroba
- Skladovanie produktov súvisiacich s prípustným funkčným využitím
- Bezodpadové hospodárenie
- Vyhradená zeleň:
 - produkčná
 - ochranná- izolačná zeleň
- Statická doprava pre vozidlá zamestnancov a návštevníkov areálu vrátane poľnohospodárskych strojov
- Technické vybavenie územia významu a parametrov umožňujúcich kvalitatívny rozvoj prípustných funkcií v FPJ

Podmienečne prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v rodinných domoch (RD) ako doplnková funkcia v FPJ
- Stravovanie a malobchod (podnikové predajne)
- Ľahká výroba, výroba súvisiaca so spracovaním dreva
- Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Ťažká výroba
- Skladovanie iných produktov, ktoré nesúvisia s prípustným využitím plôch
- Veľkoobchod
- Činnosti náročné na logistiku

Priestorová regulácia

- Areál poskytujúci služby agroturizmu externým návštevníkom s oddelenou výrobnou a rekreačnou časťou.
- Živočíšna výroba, resp. zdroje imisii z tejto výroby vzdialené min. 100 m od objektov na bývanie.

- Rekreačnú časť areálu situovať do kontaktu s obytným územím a vo väzbe na verejnú dopravnú infraštruktúru.
- Statickú dopravu realizovať na svojom pozemku v kontakte verejným dopravným priestorom.
- Areál je možné ohradiť. Prípustné sú aj súvislé plné polia do výšky maximálne 1,8 m. Rešpektovať založenú uličnú frontu a osadením nových stavieb resp. dostavieb neprekračovať uličnú čiaru
- Umiestňovaním akýchkoľvek stavieb (vrátane drobných) do kontaktu s dopravným priestorom ulice umožniť úpravu miestnych komunikácií na požadovanú kategóriu
- Vytvoriť prístup pre peších a cyklistov do areálu
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 40%
- Koeficient zelene KZ 30%
- Výšková hladina 2-3 NP,
- Maximálna výška 3 NP, resp. 8 m ak sa jedná o halový objekt

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: Rozvojové územie pre poľnohospodársku výroby (zimovisko dobytky)

Označenie: NPV

Charakteristika územia:

- Výrobné územie - prvovýroba
- Rozvojové územie pre zriadenie zimoviska dobytky

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Živočíšna výroba
- Skladovanie krmiva
- Administratíva
- Izolačná zeleň
- Plochy pre obsluhu územia (vnútroareálová doprava)
- Nevyhnutné technické vybavenie územia umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava v rámci vyhradených areálov, garážovanie poľnohospodárskej techniky

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Všetko, okrem prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- Exteriérové zimovisko hovädzieho dobytky, PHO 200 m od zdroja emisií
- Stavby pre živočíšnu výrobu umiestňovať v ortogonálnom rastrí
- Stavby pre spravu areálu umietniť k vstupu do areálu
- Exteriérové manipulačné plochy
- Sklady pre krmivo
- Garáže a servis poľnohospodárskych strojov
- Vytvoriť pás izolačnej zelene po obvode areálu v šírke pásu min 6 m
- Statickú dopravu pre zákazníkov riešiť prioritne pri vstupe do zóny na verejnom priestranstve. Statická doprava pre zamestnancov môže byť umiestnená v rámci areálov výroby
- Umožniť bezpečný prístup cyklistov za prácou a odstavenie bicyklov.
- Pri umiestnení nových stavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry.
- Oplotenie areálu výroby nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest
- Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- Koeficient zelene 25%
- Výšková hladina bez limitu
- Maximálna výška 2 nadzemné podlažia resp. 8 m ak sa jedná o halový objekt

REGULAČNÝ LIST

FPJ v území voľnej krajiny: Lesná krajina

Označenie: KL

Charakteristika územia:

- Lesy hospodárske a ochranné
- Ucelené plochy nelesnej drevinnej vegetácie

Funkčné využitie

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Stabilizácia lesného hospodárstva a činností spojených s obhospodarovaním lesa
- Farmový chov zveri v zvernici
- Rekreačné využitie – turistika a cykloturistika
- Lesné cesty zabezpečujúce starostlivosť o les a jeho hospodársku funkciu
- Pešie a cyklistické cesty ako doplnková funkcia k hlavnému účelu lesných ciest

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov
- Zariadenia a vedenia verejnej technickej obsluhy územia
- Oddychové enklávy pri turistických chodníkoch
- Ohniská,

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetky funkcie okrem prípustnej
- Kempovanie

Priestorové usporiadanie

- Rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- Na hranici s lesnými pozemkami je zákaz výstavby murovaných oplotení dotknutého územia alebo jeho časti
- Výstavba na plochách lesov je podmienená súhlasom na odňatie lesnej pôdy.

REGULAČNÝ LIST

FPJ v území voľnej krajiny: **Produkčná zeleň**

Označenie: **KPZ**

Charakteristika územia:

- Nezastavaná, prevažne voľná krajina
- Poľnohospodárska pôda, trvalé trávnaté porasty, krajinná nelesná zeleň
- Záhrady, záhumienky vo väzbe na voľnú krajinu

Funkčné využitie

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Produkčná funkcia pôdy
- Obslužné komunikácie, spevnené, nespevnené
- Pešie a cyklistické komunikácie
- Melioračné úpravy, zásahy v území súvisiace so zadržiavaním vody v území, protierózne opatrenia a pod.
- Diaľkové trasy technického vybavenia územia

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Oddychové enklávy ako doplnkové vybavenie k turistickým trasám

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetky funkcie okrem prípustnej funkcie a podmienečne prípustnej
- Skladovanie stavebných hmôt

Priestorové usporiadanie

- Štruktúrovaná krajina
- Záhrady na rozhraní urbanizovanej a voľnej krajiny, oplotenie je prípustné len transparentnými formami
- Izolované stavby a prístrešky súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou v rámci voľnej krajiny len v nevyhnutnej miere a súvisiace s prípustným resp. podmienečne prípustným využitím územia a viazané na dopravnú infraštruktúru
- Drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (týka sa len záhrad v priestore medzi urbanizovanou a voľnou krajinou)
- Oplotenie územia je neprípustné s výnimkou ochrany zariadení technickej infraštruktúry a bezpečnosti osôb v kontakte s týmito zariadeniami.
- Stavby protipovodňovej ochrany a stavby súvisiace so vodozadržnými opatreniami
- Výstavba na ornej pôde je podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.

REGULAČNÝ LIST

Miestne územia ekologickej stability: Interakčná zeleň

Označenie: IZ

Charakteristika územia:

- Vzájomne prepojená existujúca aj navrhovaná plošná a líniová zeleň sídelná zeleň
- Prirodzené a poloprirodzené integrujúce prvky kompletizujúce zelenú infraštruktúru sídla a krajiny
- Pásky ochrannej a izolačnej zelene na rozhraní urbanizovaného územia a poľnohospodársky obrábanej krajiny
- Brehové porasty vodných tokov, odvodňovacieho kanála

Funkčné využitie :

- Parkové úpravy verejných priestranstiev
 - estetická a relaxačná funkcia zelene
 - pohybové aktivity (detské ihriska , workoutové zariadenia)
- Biokoridory :
 - Migrácia živočíchov a výmena genetických informácií
 - Ochrana ekosystémov
 - Protierózna ochrana brehov
 - Krajinárska funkcia
- Brehové porasty:
 - Ochrana vodných tokov pred zanášaním
 - Ochrana vodného zdroja pred znečistením,
 - Podpora infiltrácie vody do okolitej pôdy a vodonosných profilov podložia,
 - Zlepšenie chemických vlastností vody (zvyšujú samočistiacu schopnosť toku)
 - Protipovodňová ochrana
- Hygienická funkcia – zachytávanie prachových a peľových častíc z polí
- Ekologicko- stabilizačná funkcia:
 - Ochrana melioračných úprav
 - Protierózna a krajinárska funkcia
- Vodozádržná funkcia :
 - Regulácia povrchového odtoku,
 - Rovnomerné ukladanie snehu,
 - Zníženie rýchlosti vetra,
 - Zníženie splachu polí,
 - Zvýšenie vlhkosti pôdy
- Kompozičný a estetický a orientačný význam v sídle
- Sprievodná zeleň komunikácií s ochrannou a izolačnou funkciou
- Turistické a cykloturistické chodníky

Funkčné obmedzenie :

- Starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny, manažment územia a rešpektovanie obmedzení v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) s cieľom zachovania najvýznamnejšieho prírodného dedičstva, zachovanie ekosystémov

významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny

Priestorové usporiadanie:

- Kompletizácia a zhustenie ekologickej „zelenej“ siete v urbanizovanej časti obce
- Vhodné parkové úpravy, ktoré neznižujú bezpečnosť dopravy na kontaktnej komunikácii (zachovanie rozhľadu v križovatkách a priechodoch pre chodcov)
- Dažďové záhrady
- Drobná architektúra a urbanistický mobiliár (altánky, prístrešky, hracie prvky) ako súčasť verejných priestranstiev
- Informačné s orientačné prvky a akcenty v sídle a krajine
- Neregulované úseky vodných tokov - je neprípustná ich regulácia a meniť charakter koryta
- Obnovovať brehovú porasty len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov (napr. jelša lepkavá)
- Minimálna šírka brehových porastov mimo zastavaného územia z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok, ornú pôdu v okolí oddeliť pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- Vodoregulačné lesné pásy a kríkové kulisy
- Pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability
- Preferovať pôvodné dreviny (napr. dub letný, javor mliečny, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest väzový, brest horský, jaseň štíhly, jarabina brekyňová, jarabina vtáčia, ovocné dreviny)
- Porasty viacetážovej zelene, druhov vhodných ako ochrana obytného územia pred emisiami prachových a peľových častíc z polí, pásy ochrannej a izolačnej zelene oddeľujúce areály výroby, cintorín zberný dvor od obytného, kúpeľného a zmiešaného, územia s min. šírkou 6 m
- Aleje - nová výsadba pôvodnými druhmi drevín ako sprievodná zeleň komunikácií, rekreačnej pešej a cykloturistickej trasy
- Drobná turistická infraštruktúra (označníky, odpočinkové sedenia a pod.)
- Neoplocovať plochy verejnej zelene, s výnimkou historického parku a detských ihrísk z dôvodu bezpečnosti detí na hracích plochách tak, aby neboli ohrozené premávkou na kontaktnej komunikácii
- Výška a plocha objektov a zariadení nie sú záväzne určené, vyžadujú individuálne posúdenie

REGULAČNÝ LIST

Miestne územia ekologickej stability: Vodstvo

Označenie: KV

Charakteristika územia:

- Rybníky
- Mokrade a s významnou ochrannou a ekostabilizačnou funkciou
- Brehová zeleň

Funkčné využitie

- Chov rýb
- Športový a rekreačný rybolov
- Významná ochranná a ekostabilizačná funkcia
- Edukácia

Funkčné obmedzenie :

- Starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny, manažment územia a rešpektovanie obmedzení v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) s cieľom zachovania najvýznamnejšieho prírodného dedičstva, zachovanie ekosystémov významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny

Vylučujúce (nepripustné) funkčné využitie plôch:

- Akákoľvek iná hospodárska činnosť okrem chovu rýb
- Bývanie
- Občianska vybavenosť
- Činnosti v rozpore s princípmi ochrany prírody, vrátane ochrany živočíchov (vtákov a obojživelníkov) národného i európskeho významu.

Priestorové usporiadanie:

- Opatrenia na stabilizáciu brehov a obnovenie ekostabilizačnej funkcie mokradí
- Brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov (napr. jelša lepkavá)
- Pešie a cyklistické trasy riešiť len ako tangujúce územie mokradí
- Je prípustné umiestnenie informačných tabúl s edukačnou funkciou a oddychových miest v okrajových polohách územia