

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

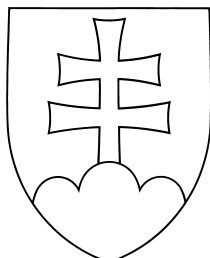
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/011898-017

Košice

25. 06. 2025



Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), určuje podľa § 29 ods. 2 zákona EIA a v súlade s § 29 ods. 11 zákona EIA po vykonaní zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Budimír – Pod Zeleným dvorom“, navrhovateľa MODWELL, s.r.o., Teplého 1224/13A, 040 17 Košice, IČO: 43 804 055, v zastúpení spoločnosťou ESVE, s.r.o., Rázusova 61/45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462 takto:

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor Budimír – Pod Zeleným dvorom“ uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona EIA sa pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Budimír – Pod Zeleným dvorom“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov používať efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely a podobne.
2. Vybudovať vonkajšie parkovacie plochy so schopnosťou infiltrácie vody z povrchového odtoku do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr. vegetačné tvárnice).
3. Požiadajte Dopravný úrad o vydanie súhlasu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 a) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom.
4. K stavebnému zámeru stavby predložiť projekt sadových úprav, ktoré začlenia stavebné objekty do prostredia. V rámci projektu sadových úprav realizovať vhodné sadové úpravy, ktoré majú ekologickú, ekostabilizačnú, krajínovtornú, estetickú, psychologickú a priestorotvornú funkciu. Pri návrhu sadových úprav uprednostniť pôvodné druhy drevín vhodné pre určené stanovišťa.
5. Zachovať pás líniovej zelene umiestnenej severne od miesta navrhovanej výstavby, ktorý okrem funkcie miestneho biokoridoru vytvára aj hlukovú bariéru. Počas výstavby zabezpečiť jeho ochranu.
6. Vysadiť 3-etážovú izolačnú zeleň po obvode lokality rodinných domov, ktoré sú v kontakte s ornou pôdou.

7. Vypracovať hlukovú štúdiu v rámci stavebného zámeru, v ktorej bude posúdené možné negatívne pôsobenie hluku z technických zariadení navrhovaných objektov a z dopravy na chránené územie navrhovanej materskej školy.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Zámer navrhovanej činnosti bude realizovaný na území Košického kraja, v okrese Košice-okolie, v obci Budimír, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 566/207, 566/217, 566/218, 566/231, 566/232, 566/233, 566/234, 566/235, 566/237, 566/238, 566/239, 566/331, 566/336, 566/340, 566/343, 566/344, 566/347, 566/350, 566/351, 566/352, 566/353, 566/354, 566/355, 566/356, 566/357, 566/358, 566/359, 566/360, 566/361, 566/362, 566/363, 566/364, 566/365, 566/366, 566/367, 566/374, 566/378, 566/379, 566/380, 566/387, 566/388, 566/393, 566/394, 566/395, 566/396, 566/397, 566/398, 566/399, 566/400, 566/401, 566/402, 566/406, 566/407, 566/409, 566/410, 566/411, 566/412, 566/413, 566/414, 566/415, 566/416, 566/417, 566/418, 566/419, 566/420, 566/421, 566/422, 566/423, 566/425, 566/426, 566/427, 566/429, 566/430, 566/473, 566/474, 566/475, 566/476, 566/477, 566/478, 566/482, 566/162, 566/168, 566/174, 566/175, 566/176, 566/177, 566/178, 566/179, 566/180, 566/181, 566/182, 566/183, 566/184, 566/185, 566/186, 566/187, 566/188, 566/189, 566/190, 566/191, 566/192, 566/193, 566/194, 566/195, 566/196, 566/197, 566/198, 566/199, 566/200, 566/201, 566/202, 566/203, 566/204, 566/205, 566/206, 566/208, 566/209, 566/210, 566/211, 566/212, 566/213, 566/214, 566/216, 566/219, 566/220, 566/221, 566/222, 566/223, 566/224, 566/225, 566/226, 566/227, 566/228, 566/229, 566/230, 566/241, 566/242, 566/243, 566/244, 566/245, 566/246, 566/332, 566/333, 566/334, 566/335, 566/337, 566/338, 566/339, 566/341, 566/342, 566/345, 566/346, 566/348, 566/349, 566/368, 566/375, 566/376, 566/377, 566/381, 566/382, 566/383, 566/384, 566/385, 566/386, 566/389, 566/390, 566/404, 566/408, 566/428, 566/431, 566/433, 566/434, 566/435, 566/436, 566/437, 566/438, 566/439, 566/440, 566/441, 566/443, 566/444, 566/445, 566/446, 566/447, 566/448, 566/449, 566/450, 566/451, 566/452, 566/453, 566/454, 566/455, 566/456, 566/457, 566/458, 566/459, 566/460, 566/461, 566/240, 566/403, 566/215, 566/432 v katastrálnom území Budimír.

Dotknuté územie bolo v minulosti využívané na poľnohospodárske účely, ktoré už dlhšie nie je využívané na svoj pôvodný účel (od roku 2006). Pozemky, na ktorých sa navrhuje predmetná činnosť sú v katastri nehnuteľnosti evidované prevažne ako orná pôda. Vzdialenosť lokality, kde sa činnosť navrhuje od najbližšej obytnej zóny v obci Beniakovce je cca 350 m a od osamoteného rodinného domu cca 150 m.

Povaha a rozsah zámeru navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba Obytného súboru Budimír – Pod Zeleným dvorom, ktorý budú tvoriť objekty určené na bývanie v rodinných a bytových domoch, polyfunkčná budova s občianskou vybavenosťou, obchodnými priestormi, bytmi a parkovaním, objekt materskej školy, súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra a plochy zelene a ihrisk.

Odôvodnenie

Spoločnosť ESVE, s.r.o., Rázusova 61/45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462 ako splnomocnený zástupca navrhovateľa MODWELL, s.r.o., Teplého 1224/13A, 040 17 Košice, IČO: 43 804 055 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 13. mája 2025 na okresný úrad v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Budimír – Pod Zeleným dvorom“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť ESVE, s.r.o., Rázusova 61/45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462.

Okresný úrad následne upovedomil listom č. OU-KS-OSZP-2025/011898-002 zo dňa 26. mája 2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona EIA zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti navrhovateľovi, povoliujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, rezortným orgánom a dotknutej obci, na ktorej území sa má zámer navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania na deň 24. júna 2025 o 10:00 v budove okresného úradu a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne okresný úrad podľa § 29 ods. 3 zákona EIA dňa 26. mája 2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-budimir-pod-zelenym-dvorom>

Na tejto adrese okresný úrad zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zámeru navrhovanej činnosti je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA nasledovne:

- kapitola č. 13 – Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane = časť B – zisťovacie konanie,
- kapitola č. 13 – Infraštruktúra, položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane = časť B – zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 zákona EIA v časti B.

Dňa 24. júna 2025 sa na okresnom úrade v súlade s § 29 ods. 6 zákona EIA uskutočnilo ústne pojednávanie, ktorého sa zúčastnili za okresný úrad Ing. Andrea Vravcová, PhD. – vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Košice-okolie, za navrhovateľa Pod Zeleným dvorom Budimír – Ing. Jakub Smoleň a za zástupcu navrhovateľa spoločnosť ESVE, s.r.o. – Ing. Svetlana Vargová. V rámci ústneho pojednávania boli prerokované stanoviská všetkých dotknutých subjektov a prítomný zástupca navrhovateľa bol informovaný o ďalšom postupe okresného úradu. Zástupca navrhovateľa po nahliadnutí a oboznámení sa s predloženými stanoviskami ku zámeru navrhovanej činnosti do záznamu z ústneho pojednávania uviedol (uvedená citácia): „Zámer stavby bude obsahovať aj projekt sadových úprav, ktorý bude predložený na odsúhlasenie príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, čiže Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie. N stavbe sa uvažuje s vykurovaním tepelnými čerpadlami a prípravou na FVE. Na záujmovom území sú zaznamenané potenciálne zosuvy, z toho dôvodu je potrebné prispôbiť zakladanie stavieb k IGHP. Pre predmetnú lokalitu je vydané stavebné povolenie na prístupové a obslužné cesty. Pri spracovaní stavebného zámeru pre materskú škôlku bude spracovaná hluková štúdia, ktorá sa predloží Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach na vydanie záväzného stanoviska.“

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 4 zákona EIA doručených celkovo 11 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortných orgánov, resp. povoľujúceho orgánu a 1 nevyžiadané stanovisko dotknutej verejnosti doručené po zákonom stanovenej lehote. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení.

Okresný úrad zaujal nasledovné stanoviská za jednotlivé úseky odboru:

a) Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2025/012861 zo dňa 28.05.2025 uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k zámeru navrhovanej činnosti pripomienky. Odporúča dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, a to najmä:

- zabezpečiť, aby neznečistená voda z povrchového odtoku zo striech objektov nebola z územia odvádzaná,
- minimalizovať plochy spevnených plôch a tým znižovať rozlohu v lete prehrievaných plôch,
- vybudovať vonkajšie parkovacie plochy so schopnosťou infiltrácie vody z povrchového odtoku do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr. vegetačné tvárnice).

V závere uvádza, že predložený zámer navrhovanej činnosti nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej navrhovanej činnosti nemá pripomienky a zároveň uviedol 3 upozornenia týkajúce sa eliminácie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Upozornenia týkajúce sa zabezpečenia, aby neznečistená voda z povrchového odtoku zo striech objektov nebola z územia odvádzaná a minimalizovať plochy spevnených plôch a tým znižovať rozlohu v lete prehrievaných plôch okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto záväzného stanoviska z dôvodu, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti, ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi. Upozornenie vo veci vybudovania vonkajších parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie vody z povrchového odtoku do podlažia okresný úrad zahrnul do opatrení tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

b) Úsek odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP-2025/012713 zo dňa 28.05.2025 uvádza, že po dôkladnom preštudovaní a odbornom posúdení zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za predpokladu

dodržiavania povinností taxatívne daných zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacích právnych predpisov v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá námietky. Orgán odpadového hospodárstva upozornil na dodržiavanie povinností taxatívne daných legislatívou na úseku odpadového hospodárstva a vykonávacích právnych predpisov v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva. Predmetné upozornenie okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto záväzného stanoviska z dôvodu, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti, ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

c) Úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KS-OSZP-2025/012757 zo dňa 29.05.2025 uvádza v stanovisku nasledovné: Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí k. ú. Budimír medzi zaťažené oblasti, teda oblasti vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia.

V rámci realizácie činnosti je možné očakávať zvýšenie prašnosti – stavebné práce, pohyb stavebných mechanizmov po stavenisku a po cestných komunikáciách, najmä v suchom období. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Pôjde ale o dočasné vplyvy lokálneho charakteru. Je však potrebné prijať opatrenia na zníženie prašnosti ako kropenie vozovky, čistenie nákladných mechanizmov pred vstupom na vozovku či prekrývanie prašných materiálov tak, aby dočasne vzniknuté emisie nemali negatívny dopad na citlivé receptory v okolí. Orgán ochrany ovzdušia navrhuje, aby pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov boli použité efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely a pod. Zároveň upozorňuje, že pri realizácii stavieb jednotlivých objektov je predpoklad vzniku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, na ktoré sa v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia (Obec Budimír). Vzhľadom k vyššie uvedenému nemá k navrhovanej činnosti ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky. Odporúčanie vo veci prijatia opatrení na zníženie prašnosti ako kropenie vozovky, čistenie nákladných mechanizmov pred vstupom na vozovku či prekrývanie prašných materiálov tak, aby dočasne vzniknuté emisie nemali negatívny dopad na citlivé receptory v okolí okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto záväzného stanoviska, keďže povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii aj pri prevádzke navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi. Pripomienku týkajúcu sa návrhu používania efektívnejších spôsobov vykurovania pri výstavbe rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov – napr. zemný plyn, elektrická energia, nové zdroje tepla okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a zahrnul ju do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

d) Úsek ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP-2025/012666 zo dňa 28.05.2025 v záväznom stanovisku uvádza nasledovné:

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza mimo uceleného obytného územia obce Budimír v jeho južnej časti. Na riešenom území nie sú evidované biotopy národného, resp. európskeho významu. Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho z prvkov RÚSES okresu Košice-okolie a ani MÚSESu.

Na území obce Budimír sa územia NATURA 2000 nenachádzajú. Najbližšie k miestu, kde navrhuje obytný súbor sa z území európskeho významu nachádzajú SKUEV4007 Dolný tok Torusy (vo vzdialenosti cca 400 m) a SKUEV4010 Dolný tok Hornádu (vo vzdialenosti cca 4,2 km) a z chránených vtáčích území SKCHVU009 Košická kotlina (vo vzdialenosti cca 7,9 km) a SKCHVU036 Volovské vrchy (vo vzdialenosti cca 8,3 km). Predmetom ochrany SKUEV4007 Dolný tok Torusy je biotop 91E0 - Lužné vrbovotopoloňové a jelšové lesy.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy záujmového územia.

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:

- Stavebné objekty začleniť do prostredia vhodnými sadovými úpravami, ktoré majú ekologickú, ekostabilizačnú, krajínotvornú, estetickú, psychologickú a priestorotvornú funkciu. Pri návrhu sadových úprav uprednostniť pôvodné druhy drevín vhodné pre určené stanovišťa.

- Zachovať pás líniovej zelene umiestnenej severne od miesta navrhovanej výstavby, ktorý okrem funkcie miestneho biokoridoru vytvára aj hlukovú bariéru. Počas výstavby zabezpečiť jeho ochranu.
 - Po obvode lokality rodinných domov, ktoré sú v kontakte s ornou pôdou, vysadiť 3-etážovú izolačnú zeleň.
- Orgán ochrany prírody a krajiny s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti súhlasí.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal vyjadrenie dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti uvádza 3 opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad tieto opatrenia zahrnul do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Orgán ochrany prírody a krajiny ďalej vo svojom záväznom stanovisku uviedol všeobecné skutočnosti vyplývajúce z platnej legislatívy týkajúcej sa ochrany prírody a krajiny.

Dopravný úrad listom č. 17380/2025/ROP-002/43607 zo dňa 30.05.2025 zaslal k zámeru navrhovanej činnosti odpoveď, v ktorej sa ospravedlnil z neprítomnosti na ústnom pojednávaní z dôvodu iných, vopred plánovaných pracovných úloh a zároveň uvádza:

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. j. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Košice s obmedzujúcou nadmorskou výškou v rozmedzí 395,0 – 400,6 m n.m. Bpv, od úrovne terénu, t. j. v rozmedzí výšok 188,5 – 194,0 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od predĺženej osi letiska, (pri úrovni terénu 206,5 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0).

Do pozornosti zároveň týmto dáva zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva k termínu 01.04.2025. Vzhľadom na skutočnosť, že od úrovne terénu v mieste zámeru navrhovanej činnosti do úrovne nadmorských výšok určených uvedeným ochranným pásmom Letiska Košice je rezerva viac ako 40,00 m, je činnosť z hľadiska záujmov civilného letectva posudzovaná len podľa § 30 ods. 1 písmena a) leteckého zákona (stavby, zariadenia nestavebnej povahy a činnosti mimo ochranných pásem letísk a leteckých pozemných zariadení), kde sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Dopravný úrad preto konštatuje, že v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložený zámer navrhovanej činnosti súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 a) leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej navrhovanej činnosti nemá zásadné pripomienky. Upozornenie vo veci potreby požiadať o súhlas Dopravný úrad v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ho do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Obec Budimír listami č. OÚ-BU-318-002/2025-GA a č. OÚ-BU-318-003/2025-GA zo dňa 05.06.2025 zaslal na okresný úrad stanovisko a potvrdenie o zverejnení zámeru navrhovanej činnosti na úradnej tabuli obce (od 27.05.2025 do 16.06.2025). V stanovisku dotknutá obec uvádza, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky a navrhovaná činnosť nemá byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutej obce na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 10106/2025-6.1, 28751/2025 zo dňa 26.05.2025 zaslalo odstúpenie žiadosti Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny a na vedomie úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie v nasledovnom znení:

V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000. Nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a teda nepredpokladá jej významný vplyv na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny príslušný okresný úrad.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania listom č. 19079/2025/SSP/48487 zo dňa 09.06.2025 v stanovisku uvádza, že zámer navrhovanej činnosti berie na vedomie a zároveň požaduje rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný zámer je potrebné odsúhlasiť so správcom dotknutých komunikácií;
 - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - v rámci realizácie zámeru upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
 - odporúča spracovať dopravno-kapacitné posúdenie;
 - upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Rezortný orgán súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA po uskutočnení zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné s odporúčaním ukončiť proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Rezortný orgán v stanovisku uviedol viacero požiadaviek, z ktorých niektoré majú charakter povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Tieto je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii aj pri prevádzke navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi. Požiadavku, resp. odporúčanie vo veci spracovania dopravno-kapacitného posúdenia vyhodnotil okresný úrad ako neopodstatnené z dôvodu, že na predmetnú lokalitu je vydané platné stavebné povolenie na prístupové a obslužné cesty.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy listom č. 9773/2025-5.1, 32691/2025 zo dňa 13.06.2025 k zámeru navrhovanej činnosti zaslalo stanovisko, v ktorom uvádza, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané. Odbor geológie a štátnej geologickej správy v rozsahu svojej pôsobnosti konštatuje, že vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a geodynamické javy sú v prezentovanom zámere navrhovanej činnosti opísané nedostatočne, absentuje potrebná analýza eliminácie rizika potenciálnych zosuvov.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán v stanovisku skonštatoval primerané spracovanie informácií o geologických a hydrogeologických pomeroch dotknutého územia a ložiskách nerastných surovín, s čím sa okresný úrad stotožňuje. Dotknutý orgán avšak v závere uvádza, že samotné vplyvy na horninové prostredie a geodynamické javy sú v zámere navrhovanej činnosti opísané

nedostatočne. Okresný úrad sa s touto pripomienkou vysporiadal formou vyžiadania si doplňujúcej informácie od navrhovateľa k predmetným vplyvom a zapracoval ich do záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/5264/13197/2025 zo dňa 17.06.2025 zaslal k zámeru navrhovanej činnosti záväzné stanovisko, v ktorom uvádza že s návrhom navrhovanej činnosti súhlasí. Predikcia hluku bola realizovaná bez riešenia oplotení medzi rodinnými domami s možnosťou vzrastlej zelene. Realizáciou opatrení uvedených v zámere navrhovanej činnosti budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007 v znení neskorších predpisov pre výstavbu obytného súboru v obci Budimír. Ďalej uvádza, že návrh na posúdenie navrhovanej činnosti je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. V závere však upozorňuje, že v rámci návrhu stavebného zámeru bude potrebné vypracovať hlukovú štúdiu, v ktorej bude posúdené možné negatívne pôsobenie hluku z technických zariadení navrhovaných objektov a z dopravy na chránené územie navrhovanej materskej školy.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán predmetnú činnosť akceptuje z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. Upozornenie vo veci potreby vypracovať hlukovú štúdiu v rámci návrhu stavebného zámeru okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnené, a preto ju zahrnul do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

V rámci zisťovacieho konania bolo na okresný úrad doručené jedno nevyžiadané stanovisko dotknutej verejnosti v zmysle § 29 ods. 5 zákona EIA. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) zaslalo stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti elektronickým podaním doručeným dňa 18.06.2025 autorizované podľa osobitného predpisu. Vzhľadom k tomu, že podľa § 29 ods. 4 zákona EIA na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať okresný úrad uvádza, že dané nevyžiadané stanovisko berie na vedomie ale považuje ho za bezpredmetné. Lehota na doručenie písomného stanoviska v tomto zisťovacom konaní začala plynúť odo dňa 26.05.2025, kedy bol zámer navrhovanej činnosti spolu s prílohami zverejnený na webovom sídle centrálného informačného systému EIA/SEA v zmysle § 29 ods. 3 zákona EIA. Lehota tým pádom uplynula po 21 dňoch, čiže 16.06.2025.

Okresný úrad pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1) Rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba Obytného súboru Budimír – Pod Zeleným dvorom, ktorý budú tvoriť objekty určené na bývanie v rodinných a bytových domoch, polyfunkčná budova s občianskou vybavenosťou, obchodnými priestormi, bytmi a parkovaním, objekt materskej školy, súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra a plochy zelene a ihrisk. Návrh rieši aj vybudovanie potrebného množstva parkovacích miest, ako aj súvisiacej infraštruktúry v podobe rozšírenia trás vedenia energií, vody či zabezpečenie odvodu odpadových vôd v súlade s platnou legislatívou a rovnako realizáciu zmierňujúcich opatrení s účelom zmiernenia dopadu na životné prostredie. Realizácia navrhovanej činnosti negatívne nezasiahne do prevádzok existujúcich v okolí.

2) Súvislosť s inými činnosťami

S realizáciou zámeru navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

3) Požiadavky na vstupy

Zámer navrhovanej činnosti predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, spotreba vody a zdroje vody, ostatné surovinné a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky.

Záber pôdy

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Pozemky, na ktorých sa navrhuje predmetná činnosť sú v katastri nehnuteľnosti evidované prevažne ako orná pôda. Poľnohospodárska pôda na záujmovom území s kódom BPEJ 0557202 a 0412003 a sa radí do 6. skupiny kvality. Pred začatím stavebných prác sa zrealizuje odhumusovanie územia o hr. cca 15-30 cm. Zemina sa uloží pre ďalšie použitie pre zatrávnenie územia pri konečných úpravách terénu po ukončení stavebných prác. K záberu lesných pozemkov nedôjde.

Spotreba vody a zdroje vody

Dodávka pitnej a požiarnej vody do navrhovaného obytného súboru bude dočasne zabezpečená novými rozvodmi napojenými na jestvujúci verejný vodovod VS Starina. Trvalé napojenie IBV bude napojené na budúci vodovod pre obec Beniakovce, napojenie zásobovacieho radu pre IBV je v Beniakovkej Podhore. Každý objekt bude zásobovaný samostatnou vodovodnou prípojkou napojenou na príslušnú vetvu rozvážacieho vodovodu. Vnútny vodovod bude pripojený na existujúce potrubie studenej vody.

Výpočet potreby vody pre navrhovanú činnosť je vypracovaný na základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. Uvažovaných je podľa predbežných modelov skladby objektov:

Počet obyvateľov: 721

Potreba vody: 135 l/os/deň + 15 l/os/deň občianska vybavenosť

Materská škôlka: Štyri triedy po 15 detí, spolu 60 detí a 15 pracovníkov

Potreba vody: 60 l/žiaka/deň

Potreba vody: 25 l/pracovníka/deň (§ 5 vyhl. č. 75/2023 Z. z.)

súčiniteľ dennej nerovnomernosti: $k_d = 2$

súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti: $k_h = 1,8$

priemerná denná potreba: $Q_p = n \cdot q = 108 \cdot 150/\text{deň} = 1,25 \text{ l/s}$

max. denná potreba vody: $Q_m = Q_p \cdot k_d = 216 \cdot 300 \text{ l/deň} = 2,5 \text{ l/s}$

max. hodinová potreba vody: $Q_h = Q_p \cdot k_h = 9000 \text{ l/h} = 4,5 \text{ l/s}$

ročná potreba vody: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 39 \cdot 474,75 \text{ m}^3/\text{r}$

Potreba vody na požiarne účely bude zabezpečená z požiarnych nádrží veľkosti 3 x 22 m³ a 1 x 14 m³ podľa STN 92 0400 tab. č. 2, ktorá bude dopĺňovaná vodou z areálového vodovodu prípojkou DN 32.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Z existujúcej distribučnej trafostanice TS0237-0004 Beniakovce umiestnenej na parcele KN-E 1230/1 v k. ú Beniakovce sa rozšíril existujúci distribučný rozvod VN do riešenej lokality, kde je zriadená distribučná trafostanica v k. ú. Budimír, z ktorej sa rozšíril rozvod NN. Zásobovanie obytného súboru elektrickou energiou bude prostredníctvom nových kioskových 630 kVA trafostaníc DTS1 3k+TVN a DTS2 2K+T a zokruhovaných NN areálových rozvodov. Pre Polyfunkčnú budovu bude vybudovaná nová trafostanica 630kVA DTS3, napájaná zokruhovaním cez trafostanicu DTS1.

Plyn

So zásobovaním navrhovanej lokality zemným plynom sa neuvažuje.

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravné napojenie

Riešená lokalita sa napája na cesty povolené v I. etape. Miestne cesty sú funkčnej triedy C3 kategórie MO obojsmerné dvojpruhové so šírkou jazdného pruhu 3,0 m a celkovou šírkou komunikácie 6,0 m kategórie C3 MO 6,5/40 a jednosmerné jednopruhé so šírkou jazdného pruhu 3,0 m o celkovej dĺžke cca 1 780 m. Označené sú ako Vetva A – Vetva I a Vetva P1 – Vetva P3. Na celej lokalite sa vybudujú:

- miestne obslužné a cesty s krytom z asfaltového betónu s jednostranným 2% priečnym sklonom,
- parkoviská s krytom zo zatrávňovacích tvárnic,
- pohyb peších na lokalite obytného súboru je riešený po chodníkoch vytvárajúcich logickú sieť pešej premávky medzi jednotlivými cestami, objektmi a parkovacími stojiskami. Chodníky s asfaltovou povrchovou úpravou budú vypádované priečnym 2% sklonom do plôch komunikácií alebo do okolitej zelene. Chodníky sú navrhnuté s minimálnou šírkou 1,5 m. Navrhnuté sú dva typy chodníkov pred vjazdom do RD (pojazdné) a klasické chodníky určené len pre chodcov,
- autobusová zastávka sa nachádza na severovýchodnej časti obytného súboru, kde v súčasnosti funguje autobusové spojenie SAD zo smerov Vajkovce a Beniakovce.

Statická doprava

Statická doprava budúcich obyvateľov a návštevníkov obytného súboru bude riešená formou parkovania v garážach a na pozemkoch rodinných domov, na teréne pri viladomoch a bytovom dome, na vonkajších verejných rozptýlených parkoviskách obytného súboru a na 1. PP polyfunkčnej budovy. Uvažuje sa aj krátkodobým parkovaním návštevníkov. Statická doprava je riešená v súlade s normou STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych komunikácií.

Navrhovaný počet stojísk = 478 stojísk.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby budú potrebné kvalifikované pracovné sily rôznych profesií dodávateľských stavebných firiem. Ich počet nie je presne stanovený a bude závisieť od organizácie stavebných prác, ktorú si určí zhotoviteľ stavby. V závislosti od aktuálnej potreby sa počet pracovníkov bude meniť. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 30 pracovných miest (občianska vybavenosť).

Iné nároky

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú potrebné pohonné hmoty pre prevádzku dopravných a stavebných mechanizmov, elektrická energia, voda a ďalšie materiálové vstupy - hlavne stavebné materiály a stavebné výrobky.

4) Údaje o výstupoch

Vplyvom zámeru navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: zdroje znečisťovania ovzdušia, odpadové vody, odpadové hospodárstvo, zdroje hluku a vibrácií, zdroje žiarenia, zdroje tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície).

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude celý stavebný pozemok zdrojom dočasnej plošnej prašnosti a emisií. Z hľadiska pôsobenia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia na znečistení ovzdušia sa budú podieľať plynné znečisťujúce látky a tuhé znečisťujúce látky z plošného stacionárneho zdroja – areál staveniska s príslušnými mechanizmami a z mobilných zdrojov a to súvisiacej dopravy. Bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia výfukovými plynmi – CO, NOx, nemetánovými prchavými organickými látkami (NM VOC) a tuhými časticami PM z motorových vozidiel a stavebných mechanizmov v rámci staveniska a dopravy materiálov. Počas výkopových prác bude dochádzať k zvýšenej záťaži okolitého prostredia vplyvom prašnosti. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. V etape výstavby je nutné pri výjazde nákladnej automobilovej dopravy zo staveniska pravidelne čistiť kolesá áut a vozovku, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti. Stavebný materiál je potrebné dopravovať, pokiaľ je to možné, zaplachtený a uložený v paletách. Tieto nepriaznivé vplyvy počas výstavby budú dočasné, časovo obmedzené na lehotu výstavby, s lokálnym dosahom.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovaná činnosť bude obsahovať líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia (ZO). Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú plošné zdroje ZO - plochy vonkajších parkovísk a líniové zdroje ZO - doprava na príjazdových cestách. Vplyvom navrhovanej činnosti nevznikne v dotknutom území nový stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle kategorizácie stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 1 Členenie, kategorizácia stacionárnych zdrojov a ich pravidlá vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie objektov bude zabezpečené elektrickými tepelnými čerpadlami. Líniovým a plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú komunikácie a statická doprava – vonkajšie parkovanie. Pri doprave a parkovaní bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia výfukovými plynmi – CO, NOx, prchavými organickými látkami (VOC) a pevnými exhalátmi (prachom) z motorových vozidiel užívateľov rodinných domov. Najvýraznejší pohyb motorových vozidiel sa predpokladá v ráňajších a popoludňajších hodinách. Vzhľadom na situovanie lokality v opokrajovej časti obce a intenzitu dopravy sa nepredpokladá neprimerané ovplyvnenie miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. Znečistenie ovzdušia z výfukových plynov možno považovať za relatívne nízke, v porovnaní s jestvujúcim stavom bude nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti len o mierny až zanedbateľný s lokálnym významom. Jestvujúca ČOV, ktorej recipientom je rieka Torysa (HCP 4-32-04-145, rkm 19,80) sa navrhuje na rozšírenie. ČOV bude malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (čistiarene komunálnych odpadových vôd do 5 000 EO) v zmysle kategorizácie stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 1 Členenie, kategorizácia stacionárnych zdrojov a ich pravidlá vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.

z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú aj krbové vložky a pece, pre ktoré sa navrhuje predpríprava v rodinných domoch.

Odpadové vody

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení a vody z povrchového odtoku. Technologické odpadové vody vznikať nebudú.

Splaškové odpadové vody

Verejná kanalizácia umožní odvedenie splaškových odpadových vôd z celej lokality obytného súboru do ČOV situovanej v juho-východnej časti obytného súboru. Splašková kanalizácia povolená v rámci I. Etapy je dĺžky cca 1600 m a zaústená je do ČOV pre 500 EO, ktorá sa navrhuje rozšíriť pre 750 EO. Odkanalizovanie celej obytnej zóny bude zabezpečené pomocou kanalizačných stôk. Do uličných kanalizačných stôk budú postupne zaústené kanalizačné prípojky z navrhovaných objektov. Kanalizačným potrubím je zvedená splašková odpadová voda do ČOV. Mechanicko-biologická ČOV typu AS- GranBio pre 750 EO je určená pre priemerné denné množstvo odpadových vôd $Q_d = 112,5 \text{ m}^3/\text{d}$. Jedná sa o ČOV s plne zakrytým kalovým hospodárstvom, s čistením odvádzaného vzduchu. ČOV tvorí betónová nádrž, ktorá slúži ako vyrovnávací nádrž, plastová nádrž čerpacej stanice ako aj tri plastové nádrže biologických reaktorov. Dúchadlá a elektrorozvádzač sú umiestnené mimo nádrže ČOV. Biologické reaktory ČOV sú zakryté odnímateľnými poklopami s tepelnou izoláciou. Vznikajúce splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do navrhovanej čerpacej šachty a následne do ČOV. V čerpacej šachte budú inštalované 3 ks ponorných čerpadiel. Odtok vyčistenej odpadovej vody z ČOV bude do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do toku Torysa. Na základe znečistenia toku, prietoku toku a predpokladanej kvality odpadových vôd na výstupe musí kvalita vypúšťaných vôd spĺňať povolené znečistenie povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov. Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd z obytného súboru je totožný s priemernou dennou potrebou vody. Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z. z.:

Priemerný denný prietok splaškových vôd: $Q_p = 1,25 \text{ ls}^{-1} = 108,15 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. prietok splaškových vôd: $Q_h \text{ max} = 3,75 \text{ ls}^{-1} = 324 \text{ m}^3/\text{deň}$

Min. prietok splaškových vôd: $Q_h \text{ min} = 0,75 \text{ ls}^{-1} = 64,89 \text{ m}^3/\text{deň}$

Ročný prietok splaškových vôd: $Q_r = 39\,474,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dažďové odpadové vody

Zrážkové vody zo striech objektov nebudú z predmetného územia odvádzané, navrhuje sa ponechať v mieste ich vzniku vsakovaním do geologického podlažia odvádzaním do vsakovacích vrtov. Dažďové vody z komunikácií budú po prečistení v ORL (23 ks) s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l odvádzané do recipientu Torysa (riešené v I. etape výstavby).

Odpadové hospodárstvo

Odpady budú vznikať vo dvoch časových etapách, a to počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby budú vznikať odpady kategórií O - ostatných ako aj N – nebezpečných, ktoré predovšetkým patria do skupiny 17 – stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest. Presnejšia materiálová bilancia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby bude uvedená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je nutné dodržiavať súlad s právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve a s VZN obce Budimír. Stavebné odpady budú triedené podľa druhov. V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva uprednostnené bude ich opätovné použitie, ak to nie je možné tak recyklovanie, zhodnotenie a až ako posledné ich zneškodnenie. Ak dodávateľ stavby v rámci svojej činnosti odpad nevyužije ponúkne ho na opätovné použitie, recykláciu alebo zhodnotenie inému. Nevyužitelné stavebné odpady budú zneškodnené na legálnej skládke odpadov. Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov a označené určeným spôsobom. Odpady zo stavby budú pravidelne odváňané. Spôsob nakladania so stavebnými odpadmi bude dokladovaný ku kolaudácii stavby. Pri prevádzke navrhovanej činnosti bude vznikať prevažne komunálny odpad. Zmesový komunálny odpad a ich oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci. Vzniknuté odpady budú zneškodňované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu. Počas výstavby, ako aj počas prevádzky budú produkované odpady. Vzniknuté odpady budú zhromažďované a dočasne skladované utriedené podľa jednotlivých druhov. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku

MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalšie súvisiace predpisy a VZN obce Budimír. Nebezpečné odpady je držiteľ povinný odovzdať len oprávnenej organizácii.

Zdroje hluku a vibrácií

V súčasnosti sa na záujmovom území nachádzajú zdroje hluku z mobilných zdrojov – dopravy po cestách. Stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať hlukom záujmové územie sa v okolí miesta navrhovanej činnosti nenachádzajú. Nakoľko na záujmovom území prebieha výstavba rodinných domov I. etapy, dočasným zdrojom hluku je samotná výstavba. Počas výstavby navrhovanej činnosti je potrebné rátať so zvýšením denných hlukových hladín v priestore staveniska. Najvýznamnejšie hlukové emisie budú predstavovať realizácia zemných a stavebných prác stavebnými mechanizmami a hlučnými technológiami a doprava materiálu nákladnými vozidlami. Výkopové práce sa budú vykonávať ťažkou mechanizáciou, ako sú buldozéry, bagre, pilotné súpravy a iné mechanizmy. Hladiny hlukovej expozície jednotlivých stavebných strojov vo vzdialenosti 10 m predstavujú hodnoty od 70 dB – 95 dB. Nárast hlukovej hladiny bude závisieť od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Hlučné stavebné činnosti je potrebné vykonávať len počas pracovného týždňa v čase od 7:00 do 18:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. Pri prácach je nutné používať zariadenia v dobrom technickom stave, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk. V prípade nevyhnutného použitia nadpriemerne hlučných mechanizmov na zníženie hlukovej záťaže zabezpečiť vhodné protihlukové opatrenia (napr. koordinácia súčinnosti strojov, vhodná pozícia mechanizmov a pod.). Vplyv hluku bude obmedzený predovšetkým na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, prevažne v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž v území nižšia. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude mobilným zdrojom hluku prevažne automobilová doprava obyvateľov. Prírastok hluku z týchto vozidiel v dotknutom území nebude výrazný. Stacionárne zdroje hluku v rámci navrhovanej činnosti budú predstavovať trafostanice, tepelné čerpadla príp. klimatizačné jednotky. Výrazné stacionárne zdroje hluku sa nepredpokladajú. V zmysle tabuľky č. 1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí Prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je možné stanoviť pre predmetné územie kategóriu územia III, kde sú najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí z dopravy a z iných zdrojov hluku pre deň a večer 60 dB a noc 50 dB. Pri zemných prácach na stavbe pri hĺbení výkopov môžu vznikať vibrácie. Tieto otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a predstavujú krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou a realizáciou prác vo vhodnom ročnom období.

Zdroje žiarenia

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia a iných fyzikálnych polí. Na posudzovanej lokalite sa vyskytuje prevažne stredné radónové riziko. Z dôvodu, aby pre pobyt ľudí výskyt radónu nepredstavoval riziko, rodinné domy sa budú realizovať s izoláciami proti radónu.

Zdroje tepla a zápachu

Navrhovaná činnosť nie je spojená s produkciou tepla, zápachu a iných výstupov.

Iné očakávané investície, napr. vyvolané investície

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú vyvolané investície. Navrhovaná činnosť nebude mať vecné ani časové väzby na okolitú prevádzku. Vzhľadom na umiestnenie stavby sa predpokladajú minimálne obmedzenia komunikačných trás.

5) Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik ďalších rizík spojených s realizáciou navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov, či zložky životného prostredia. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiaroch, haváriách na strojných a dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne. Určité riziko predstavujú prípadné havárie na strojnom a dopravnom zariadení. Počas prevádzky nebudú vznikať negatívne vplyvy na ľudský organizmus a zdravotné riziká ľudskej populácie. Nebudú sa produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, posudzovanou činnosťou sa nebudú produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Posudzovaný zámer výstavby

obytného súboru v k. ú. Budimír bude predstavovať nevýznamný negatívny vplyv na miestne obyvateľstvo a ich zdravotný stav. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Zo sociálno-ekonomického hľadiska realizácia navrhovanej činnosti zabezpečí udržateľné príležitosti pre zabezpečenie vlastného bývania v tomto regióne okresu. Jedná sa teda o pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

6) Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny a geomorfologické pomery. Z hľadiska priamych vplyvov dôjde počas stavebných prác k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdných horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po stavenisku a po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Navrhovaná činnosť nebude mať priame ani nepriame významné vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu počas jej výstavby a prevádzky. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy, preto je vplyv na pôdu negatívny ale málo významný. Vplyv navrhovanej činnosti na krajinu a na krajinnú štruktúru je možné hodnotiť ako negatívny ale zanedbateľný. Vplyv navrhovanej činnosti na faunu a flóru bude predstavovať predovšetkým prašnosť a hluk. Celkovo sa pri dôslednom dodržiavaní predpisov a opatrení očakávajú kontrolovateľné a obmedzené environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti.

7) Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)

Nepredpokladá sa vznik rizík spojených s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov, či zložky životného prostredia. Riziká nehôd a havárií počas realizácie navrhovanej činnosti súvisia výhradne so samotnou činnosťou, ktorá je predmetom navrhovanej činnosti (napr. s rizikom kontaminácie horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd alebo pôdneho krytu ropnými látkami spôsobených poruchami alebo haváriami). Dodržaním platných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pracovníkov pri práci ako aj ochrany životného prostredia je možné minimalizovať ich účinky na minimum. Technická úroveň ako i prevádzkový režim navrhovanej činnosti minimalizuje v čo najväčšej možnej miere riziká nehôd a havárií spôsobené vlastnou činnosťou. Napriek tomu existujú určité riziká nezávislé od charakteru činnosti alebo úrovne použitej technológie, akými sú:

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby môže dôjsť k havárii vozidla, resp. k inej nehode spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti. Tieto riziká je však možné výrazne minimalizovať organizačnými opatreniami.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky môže prísť s malou či väčšou pravdepodobnosťou k nasledovným situáciám:

- úder blesku do budovy alebo technologických častí (malá pravdepodobnosť) – z času na čas dôjde k úderu blesku do budov, na takéto situácie bude každá výšková časť budovy vybavená uzemnením. To vylúči tak poškodenie majetku, ako aj požiar,
- riziko požiaru (veľmi malá pravdepodobnosť) – vzhľadom k typu materiálov a plánovaným protipožiarным opatreniam je riziko požiaru nízke. Pre navrhovanú činnosť bude vypracovaná protipožiarňa štúdia, ktorú je potrebné rešpektovať pri výstavbe aj prevádzke,
- únik ropných látok do kanalizácie (veľmi malá pravdepodobnosť) – strata efektu predčistenia pri havárii odľučovača ropných látok technickou poruchou alebo z neobľúbivosti, minimalizuje sa pravidelnými kontrolami a evidenciou stavu zariadení,
- nebezpečenstvo úniku odpadových vôd z kanalizácie (veľmi malá pravdepodobnosť) – existuje pri havarijných situáciách, predchádzať mu bude pravidelná technická kontrola zariadení odborným personálom.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1) Súčasný stav využitia územia

Pozemky, na ktorých sa navrhuje predmetná činnosť sú v katastri nehnuteľnosti evidované prevažne ako orná pôda.

2) Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Budimír. Územný plán obce Budimír z hľadiska funkčného využitia na záujmovom území vymedzuje plochy rodinných domov, plochy bytových domov, polyfunkčné plochy bytových domov a občianskej vybavenosti, plochy pre dopravu a ČOV. Na území sa v

zmysle platného územného plánu navrhuje priamo v záujmovej lokalite vybudovať ČOV s vypúšťaním vyčistenej vody cez výustný objekt do recipientu Torysa.

3) Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Negatívne vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, pôdu, geomorfologické pomery, chránené územia a zmenu klímy boli identifikované, avšak kompenzačné a zmierňujúce opatrenia na zmiernenie týchto negatívnych vplyvov boli aj na základe doručených stanovísk, resp. vyjadrení od dotknutých subjektov zahrnuté do opatrení tohto záväzného stanoviska. Ak by vzišla v procese posudzovania potreba doplnenia informácií týkajúcich sa prírodných zdrojov a horninového prostredia s ohľadom na ich regeneračnú schopnosť bola by táto požiadavka o doplnenie týchto informácií plne akceptovaná a doplnená navrhovateľom ešte v zisťovacom konaní.

4) Únosnosť prírodného prostredia

Únosnosť prírodného prostredia je dostatočná na to, aby bolo schopné uniesť zaťaženie, s ktorým sa spája realizácia zámeru navrhovanej činnosti. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území, nenachádzajú sa tam prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská, nenachádzajú sa tam žiadne povrchové toky a nie je zaznamenaný výskyt prameňov, pramenných oblastí a ani žiadny evidovaný zdroj minerálnych, či termálnych vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch. Zámer navrhovanej činnosti je lokalizovaný v rámci územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nezasiahne do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny, ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí. Únosnosť prírodného prostredia bude teda dostatočná na to, aby uniesla zaťaženie, s ktorým je realizácia predmetnej navrhovanej činnosti spojená.

4.1. vodné útvary

Záujmové územie nie je súčasťou žiadnej vodohospodársky chránenej vodohospodárskej oblasti alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja. Najbližšie k posudzovanej lokalite sa v zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vodohospodársky významné toky nachádza vodohospodársky významný vodný tok č. 552 Torysa (číslo hydrologického poradia 4-32-04-001. Podľa Prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. je rieka Torysa vodárenský vodný tok v úseku od 109,20 do 123,60 km. Bezprostredne miestom navrhovanej výstavby nepreteká žiadny vodný tok. Rieka Torysa preteká východne od miesta navrhovanej činnosti vo vzdialenosti cca 470 m. V zmysle mapy povodňového ohrozenia záujmové územie je mimo ohrozenia záplavami. V dotknutom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti, termálne ani minerálne pramene. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch.

4.2. mokrade

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na mokrade. Ramsarský dohovor o mokradiach, predovšetkým ako biotopov vodného vtáctva, je zameraný na ochranu a prijateľne využívanie mokradí. Ramsarské lokality sú mokrade medzinárodného významu. Do kategórie mokradí regionálneho významu patria lokality rôznej veľkosti s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia. Na záujmovom území sa mokrade nenachádzajú. Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na existujúce mokrade v dotknutom území.

4.3. pobrežné oblasti (riek, jazier, nádrží) vrátane ústí riek

Dotknuté územie určené pre výstavbu obytného súboru v k. ú. Budimír nespadá pod pobrežné oblasti.

4.4. pohoria a lesy

Blízke okolie záujmového územia z pohľadu vegetácie tvorí líniová zeleň. V blízkosti záujmového územia pre výstavbu obytného súboru sa v širšom okolí dotknutého územia nenachádzajú žiadne významne chránené lesy. Pohoria ani lesy v širšom okolí nebudú realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nijako dotknuté.

4.5. chránené územia

Na posudzovanom území a v jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné

alebo maloplošné chránené územia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nebude zasahovať do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí. Najbližšie k obci Budimír sa z maloplošných chránených území nachádza prírodná pamiatka Kavečianska stráň na území okresu Košice I vo vzdialenosti cca 6,5 km a z veľkoplošných chránených území Národný park Slovenský kras, ktorý je v západnej časti okresu Košice-okolie vo vzdialenosti cca 28 km.

4.6. oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry

Flóra: Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futak, 1980) patrí podstatná časť územia obce do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry, okresu stredné Pohornádie. Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník) spadá hodnotené územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druhohornej oblasti Košická kotlina - toryský pokles. Riešené územie spadá do vegetačného lesného stupňa dubového (nadmorská výška do 300 m n. m., priemerná teplota nad 8 °C, ročné zrážky do 600 mm, vegetačná doba nad 175 dní). Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie sa na území obce Budimír nachádzajú tieto vegetačné jednotky: karpatské dubovo-hrabové lesy, mezofilné zmiešané listnaté lesy. Súčasný stav vegetačnej pokrývky v posudzovanom území je odlišný od prirodzeného stavu. Pôvodná lesná pokrývka ustúpila agrocenózam, na ktorých dominujú monokultúry plodín. Plochu, na ktorej sa navrhuje činnosť v súčasnosti tvorí prevažne orná pôda. Na záujmovom území sa dreviny nevyskytujú. Severne od miesta navrhovanej výstavby je pás drevinnej zelene (remízka). Západne sa nachádza lesný komplex.

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval.

Fauna: Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu spadá územie obce Budimír do oblasti palearktiskej, podoblasti eurosibírskej, provincie stepi, listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí, provincie listnatých lesov podkarpatského úseku. Podľa zoogeografického členenia - limnický biocyklus spadá záujmové územie do severopontického úseku, pontokaspickej provincie, severopontického úseku, potiského okresu - slanskej časti (Miklós et al., 2002). Významnú zložku v území tvorí fauna antropogénnych stanovišť, ktorá sa vyskytuje v zastavanej časti obce, v logisticko-priemyselných a poľnohospodárskych areáloch a obecných sídlach. Vzhľadom na veľmi nízku lesnatosť územia je zastúpenie druhov viazaných na biotopy lesov a krovín v krajine minimálne. Druhovo, ako aj početnosťou je v riešenom území najbohatšie zastúpená avifauna a druhy, ktoré sú viazané na agrocenózy. Z cicavcov sú to napr. zajac poľný, syseľ obyčajný, ryšavka myšovitá, hraboš poľný, spolu s človekom priestor obývajú myš domová, potkan obyčajný a iné. Z vtáctva sa na území obce vyskytujú drozd čierny, hrdlička záhradná, vrabec domový, vrabec poľný a iné.

4.7. oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia

Územie určené pre výstavbu obytného súboru v obci Budimír sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Na tomto území ani v širšom okolí sa nenachádzajú oblasti, v ktorých je vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia.

4.8. husto obývané oblasti

Obec Budimír je jednou zo 112 obcí okresu Košice-okolie, v Košickom kraji a má 1288 obyvateľov. Hustota obyvateľstva sa pohybuje na úrovni 184,34 obyvateľov na km² (k 31.12.2021) Najbližším veľkým mestom je krajské mesto Košice, ktoré je od obce Kechnec vzdialené približne 12 km. Mesto Košice nebude realizáciou zámeru navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnené, práve naopak, v obytnom súbore vzniknú nové možnosti pre bývanie a služby pre obyvateľov obce Budimír aj okolitých obcí.

4.9. historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti

Vzhľadom na umiestnenie, typ a rozsah zámeru navrhovanej činnosti sa žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani paleontologické a archeologické náleziská neočakávajú. Na mieste zámeru navrhovanej činnosti sa nenachádzajú archeologické lokality. Na území obce Budimír sú evidované archeologické náleziská: farské role, kde bolo zistené osídlenie doby bronzovej (gálska kultúra), včasného stredoveku (8. – 9. stor.) a neskorého stredoveku (13. – 15. stor.); kaštieľ, kde archeologickým výskumom bola zistená gotická stavba, v okolí sú zachytené sídliskové objekty zo 14. – 15. stor.; Kaťov, osídlenie z neolitu (bukovská kultúra), eneolitu, mladšej doby rímskej a stredoveku; kostol v blízkosti kaštieľa, zistené gotické základy, stopy renesančných a barokových prestavieb; mohylový násyp, poloha vyšné cesty, kultúrne bližšie neurčený; osada z doby rímskej severne od obce na pravostrannej terase Torysy; osídlenie z doby železnej a rímskej medzi cestou z Budimíra do Beniakoviec.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter zámeru navrhovanej činnosti identifikované predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Ako pozitívny vplyv možno považovať udržiavanie hospodárskej činnosti v predmetnom regióne, s tým súvisiace udržiavanie priamych aj nepriamych pracovných pozícií. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom a charakterom výrazne neovplyvní súčasný stav. Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť činnosti od obytnej zóny a jej charakter nepredstavuje negatívny vplyv na obyvateľstvo v okolitých obciach. Charakter prevádzky nesie so sebou niektoré negatívne vplyvy ako hluk, znečistenie ovzdušia a vibrácie, ktoré sú podrobne rozanalyzované v jednotlivých kapitolách zámeru. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude významný vplyv spôsobený zvýšenou intenzitou nákladnej dopravy. Negatívne vplyvy, tak ako sú popísané v jednotlivých kapitolách zámeru navrhovanej činnosti sú lokálneho charakteru s minimálnym dopadom na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Negatívne vplyvy je možné minimalizovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami. Z vyššie uvedeného vyplýva, že výraznejšie priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa oproti súčasnému stavu neočakávajú.

• Vplyvy na obyvateľstvo

V rámci vplyvov na obyvateľstvo počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať tak pozitívne ako aj negatívne vplyvy.

Vplyvy počas výstavby budú znášať predovšetkým užívatelia okolitých lokalít. Vzhľadom na to, že v okolí navrhovanej činnosti sa nenachádza rozsiahla obytná zóna počet obyvateľov ovplyvnený navrhovanou činnosťou bude minimálny. Najvýznamnejšie negatívne vplyvy budú predstavovať hluková záťaž a znečistenie ovzdušia polietavou prašnosťou. Hluk budú spôsobovať výkopové a betonárske práce, dopravná záťaž stavebných strojov a mechanizmov. Hluková záťaž a znečistenie ovzdušia budú síce negatívne, ale dočasné s lokálnym charakterom. Riziko poškodenia alebo ohrozenia zdravia sa dá predpokladať v prípade technického poškodenia a havárií strojov a mechanizmov, v prípade úrazov, pri zvýšenej hlučnosti a sekundárnej prašnosti v suchom období. Negatívnymi vplyvmi počas prevádzky navrhovanej činnosti bude mierne zvýšenie intenzity dopravy, hluk z dopravy a znečistenia ovzdušia výfukovými plynmi automobilov. Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo a sociálno-ekonomickú sféru, vytvoria sa možnosti pre lepšie, modernejšie bývanie v blízkosti prírodného prostredia s možnosťou bezproblémového dopravného prístupu a parkovania. Vhodne navrhnutým architektonickým riešením sa vytvorí esteticky pôsobiaci prvok, s predpokladom pozitívneho vnímania. Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivých látok a neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva. Počet obyvateľov ovplyvnených negatívnymi účinkami výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude minimálny, akceptovateľný a štandardný pre takúto činnosť.

• Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nedôjde k zmenám v horninovom prostredí, geologickej stavbe územia a inžiniersko-geologických vlastností hornín. Taktiež nebudú ovplyvnené ložiská nerastných surovín. Na záujmovom území je nízke radónové riziko. Na území obce Budimír sa vyskytuje stredné radónové riziko, v severnej časti územia sa vyskytuje nízke radónové riziko. Na území obce Budimír sa nenachádzajú určené dobývacie priestory (DP) alebo chránené ložiskové územia (CHLÚ). Podľa schémy inžinierskogeologických regiónov patrí posudzované územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom. Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie spadá územie obce Budimír do rajónu kvartérnych sedimentov – deluviálnych sedimentov (východná časť územia, rajónu predkvartérnych sedimentov - jemnozrnných sedimentov, v západných okrajových polohách rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných sedimentov (severozápadná časť územia obce) a juhozápadná časť územia obce spadá do rajónu predkvartérnych hornín – piesčito-štrkových sedimentov. Na území obce Budimír je zaznamenaných niekoľko svahových deformácií – potenciálne deformácie typu zosuvov, stupeň aktivity – potenciálny (fialové označenie) a jeden aktívny zosuv (červené označenie). Z dôvodu, že na predmetnom území bolo zaznamenané riziko potenciálnych zosuvov, zakladanie stavieb je nutné prispôbiť inžinierskogeologickým podmienkam územia.

• Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Počas výstavby navrhovanej činnosti na znečistenie ovzdušia bude vplývať súvisiaca doprava a stavebné mechanizmy ako mobilný zdroj plynných a tuhých škodlivín a stavebné práce najmä počas zemných prác, pri ktorých budú vznikať tuhé znečisťujúce látky. Tieto vplyvy na znečistenie ovzdušia počas výstavby budú dočasné, stredne

významné a lokálneho charakteru. Tieto vplyvy budú eliminované vhodnou organizáciou výstavby, budú sa využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií a tiež budú používať mechanizmy vhodné na výstavbu v dobrom technickom stave a pravidelnou údržbou a kontrolou.

Samotná prevádzka obytného súboru predstavuje nevýznamný zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie objektov bude tepelnými čerpadlami. Uvažuje sa aj s umiestnením fotovoltických panelov na strechách objektov. Zdrojom znečistenia ovzdušia budú emisie z dopravy. Trvalý, málo významný a negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia bude predstavovať doprava po prilahlých komunikáciách a statická doprava. Pozitívny účinok na kvalitu ovzdušia bude mať výsadba drevín na rastlom teréne a zeleň na streche polyfunkčného objektu, ktoré dokážu nepriaznivé vplyvy redukovať. Zelené strechy prispievajú k zlepšeniu mikroklimy, vyrovnávaniu extrémnych teplôt, zvýšeniu vlhkosti vzduchu, zníženiu prašnosti a zadržiavaniu dažďovej vody.

Počas výstavby a prevádzkovania navrhovanej činnosti sa negatívny vplyv na miestnu klímu nepredpokladá.

Zvýšenie hlukových hladín v dotknutom území bude predovšetkým v čase trvania výstavby a počas samotnej prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyvy na hlukovú situáciu počas výstavby sa predpokladajú hlavne z prevádzky stavebných mechanizmov a automobilovej dopravy súvisiacej s prepravou stavebného materiálu. Tieto negatívne vplyvy výstavby budú dočasné, stredne významné, lokálneho charakteru. Trvalými, málo významnými a negatívnymi zdrojmi hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti budú automobilová doprava. Stacionárne zdroje hluku (napr. tepelné čerpadlá, klimatizačné jednotky) nebudú významné. Hluková štúdia tvorí prílohu zámeru.

Navrhovaná činnosť bude naprojektovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala negatívne vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu v dotknutom území.

Z dôvodu, že obytný súbor sa navrhuje mimo ucelené obytné územie obce Budimír, v dostatočnej vzdialenosti od obytného prostredia susednej obce Beniakovce, počet obyvateľov dotknutých nepriaznivými vplyvmi počas výstavby obytného súboru bude minimálny.

- Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Odvádzanie vzniknutých splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov sa navrhuje kanalizáciou zaústenou do čistiarny odpadových vôd. Vypúšťanie prečistených splaškových vôd a dažďových vôd z komunikácií do povrchového recipientu bude predstavovať vplyv na povrchové vody, ktorý hodnotíme ako nepriamy, negatívny a málo významný. Územím navrhovanej výstavby nepreteká žiadny povrchový tok. Realizáciou zámeru sa nepredpokladá priamy vplyv na množstvo a kvalitu povrchovej vody. Ku kontaminácii podzemnej vody môže dôjsť výnimočne, najmä počas výstavby, v prípade neštandardných situácií, ako je uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a pod.

- Vplyvy na pôdu

Vplyv na pôdu spočíva predovšetkým v jej trvalom zábere. Podľa vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy, a to od najkvalitnejších, ktoré spadajú do 1. skupiny po najmenej kvalitné v 9. skupine. Poľnohospodárska pôda na záujmovom území sa radí do 6. skupiny kvality. Na ploche budúcej výstavby bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu podľa vopred vypracovanej a príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy schválenej bilancie skrývky humusového horizontu. Pri dodržaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov sa iný negatívny vplyv na pôdu nepredpokladá.

- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Záujmové územie sa nachádza v extraviláne obce, ktoré je v zmysle územnoplánovacej dokumentácie navrhované na zastavanie. Okolité krajina je prevažne poľnohospodárskeho charakteru. Na území, kde sa činnosť navrhuje sa nevyskytujú dreviny, nebol tu zaznamenaný výskyt žiadnych významných druhov rastlín alebo živočíchov, chránené a alebo ohrozené druhy. Biodiverzita riešeného územia je nízka. Pri zábere pôdy dôjde k ovplyvneniu edafických organizmov, ktoré obývajú pôdne prostredie. Tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Zmenou existujúceho biotopu na priestor určený na bývanie v rodinných domoch existujúca fauna stratí svoje úkrytové a potravné prostredie, pričom niektoré druhy sa dokážu premiestniť a nájsť si iné prostredie pre svoju existenciu. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy záujmového územia. Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti budú sadové úpravy územia. Okrem zelene záhrad rodinných domov bude zeleň aj súčasťou verejného priestoru. Vplyvom navrhovanej činnosti nie je predpoklad významného priameho ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity predmetného územia.

- Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť je situovaná na zvažujúcom sa teréne s kompaktnou poľnohospodárskou pôdou, ktorý v súčasnosti okrem realizácie I. etapy nie je zastavaný. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene rázu krajiny, jej štruktúry a využívaniu riešeného územia. Realizácia navrhovanej činnosti vytvorí v danom území novú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Súčasný ráz krajiny sa zmení. V minulosti poľnohospodársky využívanom prostredí vzniknú nové prvky moderného urbanizovaného prostredia s vlastným špecifickým charakterom, organizovanou výstavbou obytného súboru a rôznorodými typmi domov. Realizácia novej obytnej nízko podlažnej zástavby sa začlení do krajiny sadovými úpravami verejného priestoru, ako aj súkromných záhrad, ktoré prispievajú k vzniku kvalitného a estetického prostredia. V období výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny vplyvom charakteristických prejavov a sprievodných javov stavebnej činnosti. Novou výstavbou dôjde k zmene celkového charakteru predmetného územia. Do krajiny sa začlenia nové prvky bytových budov s príslušnou občianskou vybavenosťou. Vzhľadom na funkčný potenciál záujmového územia a navrhovaný koncept, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, lokálne a únosné. Na území, na ktorom sa navrhuje predmetná činnosť sa nevyskytujú z hľadiska ochrany a prírody a krajiny žiadne chránené územia a prvky ÚSES, z toho dôvodu jej vplyv na chránené územia sa nepredpokladá.

- Iné vplyvy

Vplyvy na kultúrne hodnoty, historické objekty, paleontologické a archeologické náleziská sa nepredpokladajú. V prípade výskytu archeologického nálezu pri realizácii zemných prác je nutné stavebné práce pozastaviť a postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

- Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na poľnohospodársku výrobu. Záujmové územie už nie je využívané na poľnohospodárske účely.

- Vplyvy na priemyselnú výrobu

Pozitívny vplyv na priemyselnú výrobu sa prejaví hlavne počas výstavby v oblasti stavebného priemyslu.

- Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu dopravnú sieť – miestnu cestu stykovou križovatkou, novými miestnymi obslužnými cestami. Dopravný systém záujmového územia bude ovplyvnený počas výstavby zvýšením intenzity nákladnej dopravy. Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k postupnému nárastu dopravy prevažne osobnými automobilmi. Vjazdy na pozemky rodinných domov budú situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. Negatívny vplyv navrhovanej činnosti na dopravu sa nepredpokladá.

- Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Na území, kde sa navrhuje činnosť nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí miesta navrhovanej činnosti. Taktiež vplyvom užívania navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zmena súčasného stavu turistických a rekreačných lokalít v okolí. Realizácia zámeru nemá vplyv na rekreáciu a cestovný ruch. V oblasti služieb sa na posudzovanom území vytvoria nové pracovné príležitosti, čo predstavuje pozitívny vplyv.

- Synergické a kumulatívne vplyvy

Z hodnotenia týchto vplyvov ako aj z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá, resp. nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v danom území.

- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, primerane použil podľa § 29 ods. 7 zákona EIA kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk dotknutých, rezortných, resp. povoľujúcich orgánov štátnej správy.

Predložená dokumentácia podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal pritom aj na 11 doručených stanovísk podľa § 29 ods. 4 zákona EIA k posudzovanej navrhovanej činnosti. Rezortné orgány, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti, pričom ak mal zato, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazat' z hľadiska eliminácie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul do opatrení tohto záväzného stanoviska. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok opatrení tohto záväzného stanoviska.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyv na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie. Taktiež riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať aj okresným úradom určenými opatreniami zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, opatrenia vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad zároveň konštatuje, že realizáciou posudzovanej činnosti sa využije funkčný a polohový potenciál riešeného územia, dôjde k sfunkčneniu plôch v zmysle územného plánu obce. V neposlednej miere je navrhovaná činnosť súčasťou komplexného rozvoja územia, ktorý prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti, čo zlepší životnú úroveň miestnych obyvateľov. Navrhovaný zámer primárne reaguje na potreby miestnych obyvateľov a má priaznivý socioekonomický vplyv. Vytvorí sa nové zelené plochy v radovej zástavbe v kombinácii s prvkami modrozelenej infraštruktúry, čo má pozitívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona EIA dotknutá obec, na ktorej území sa má zámer navrhovanej činnosti realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA, rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určí príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena:

- a) bude posudzovať podľa zákona EIA, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
b) nebude posudzovať podľa zákona EIA, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona EIA.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona EIA na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona EIA sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona EIA v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Budimír, Zámocká 4, 044 43 Budimír

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

MODWELL, s.r.o., Teplého 1224/13A, 040 17 Košice 17

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: ["Obytný súbor Budimír – Pod Zeleným dvorom" - záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2025/011898-0041148/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.06.2025 13:38:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.06.2025 13:38:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2025/011898-0041148/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Vravcová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.06.2025
Podpis a pečiatka: