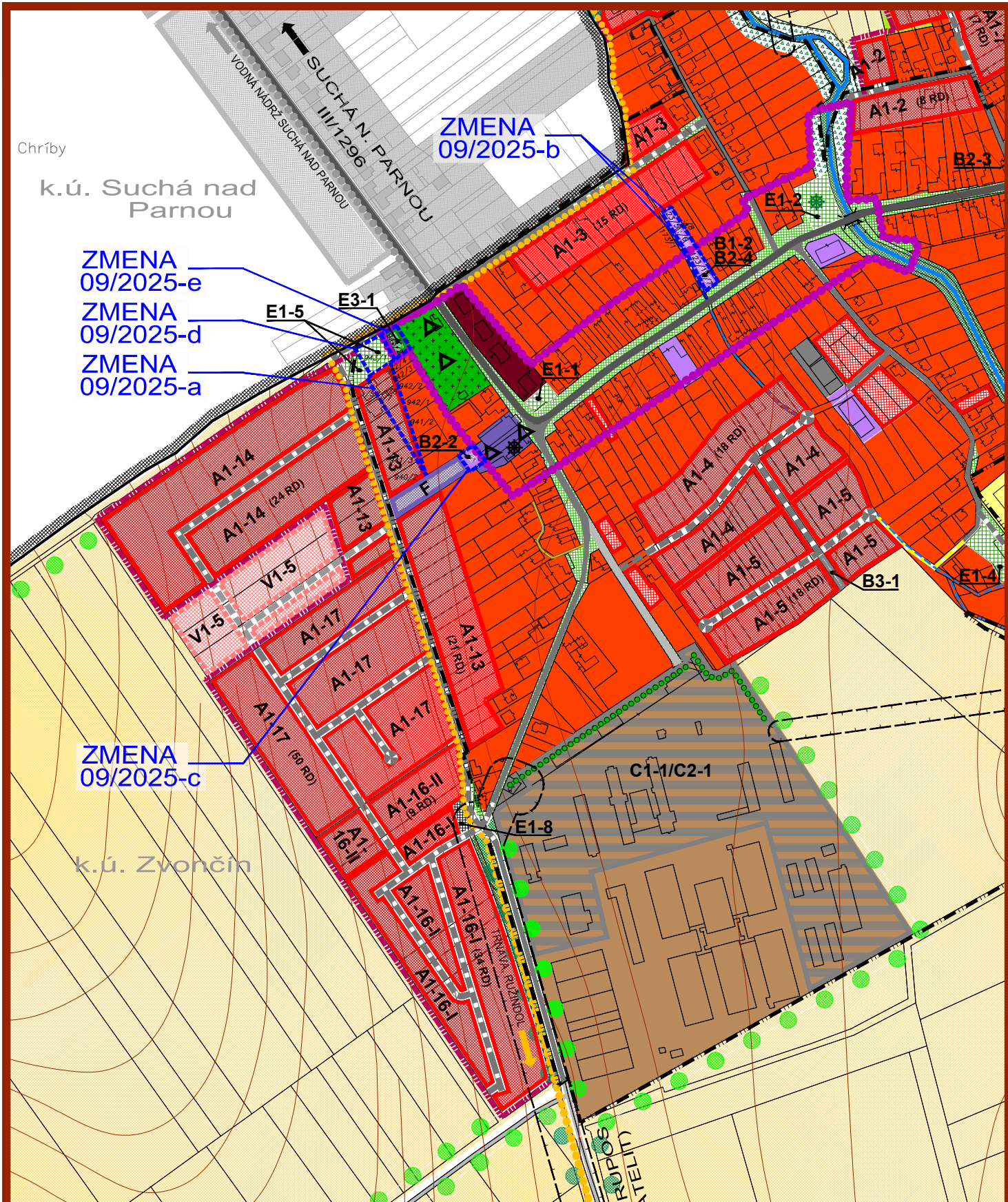


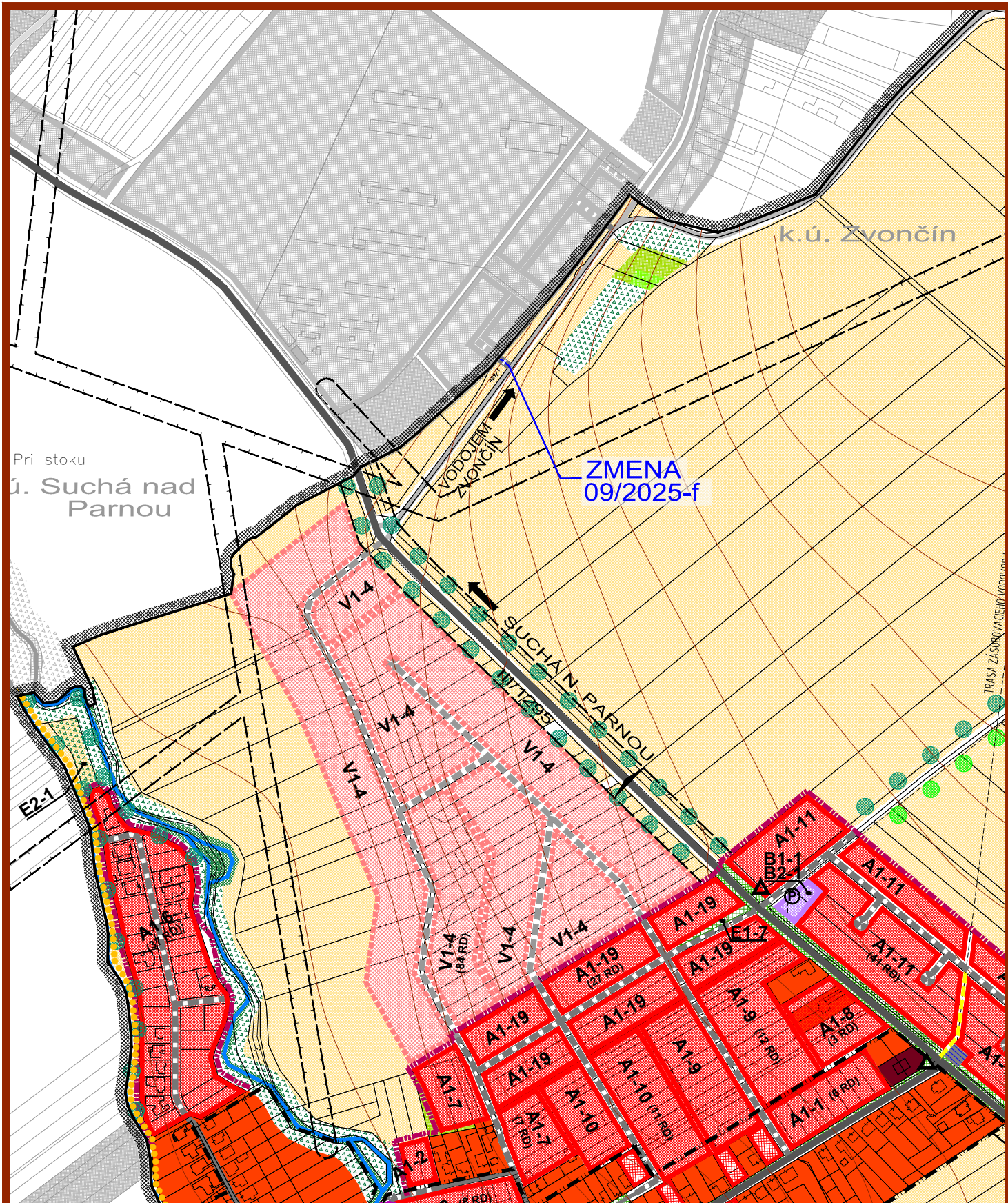


ZMENA 09/2025 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZVONČÍN
KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - **PO ZMENE**

SEVER

2

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ZVONČÍN
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2025



ZMENA 09/2025 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZVONČÍN
KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - **PO ZMENE**

SEVER

2

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ZVONČÍN
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2025

LEGENDA ÚPN OBCE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RD
			PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A POĽNOHOSP. SLUŽIEB
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-POĽNOHOSPODÁRSKA A NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY REKREAČIE
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - SÚVISLEJ A ROZPTYLENEJ
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ - NELESNÉ DREVINNÉ PORASTY
			PLOCHY ZELENÉ - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			PLOCHY ZELENÉ - SADY, VINICE, ZÁHRADKY
			IZOLAČNÁ ZELENĽ LÍNIOVÁ
			INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PLOCHY ORNEJ PÓDY - 3 NAJLEPŠIE BONITY
			PLOCHY ORNEJ PÓDY - OSTATNÉ BONITY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			CESTY III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			POĽNÉ CESTY, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
			CYKLOTRASA
			SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
			PLOCHY TECH. VYBAVENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
			ZEMNÝ VODOJEM / VEŽOVÝ VODOJEM
			HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY POĽNOHOSP. OBJEKTOV
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNEJ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
			OHRANIČENIE SÍDELNEHO ÚTVARU DOPRAVNOU ZNAČKOU
			DETSKÉ IHRISKO
			OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE

ZMENA 09/2025

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 09/2025

NÁVRH

PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RD

PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - SÚVISLEJ A ROZPTYLENEJ

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

ZMENA 09/2025 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZVONČÍN
KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - **LEGENDA**

SEVER

2

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ZVONČÍN
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2025