

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ZMENA 09/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVONČÍN

Jún, 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Zvončín
- 2. Identifikačné číslo:** 34075836
kód obce 581 488
- 3. Adresa sídla:** Obec Zvončín
Obecný úrad
919 01 Zvončín 82
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Zuzana Nebylová, starostka obce
Obecný úrad
919 01 Zvončín, č. 82
tel. 0905 810 445
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Zmena 09/2025 Územného plánu obce Zvončín
- 2. Charakter:**

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40 ods.4 a 5 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vypracovaná podľa § 22 až 28 a §31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Obsah a rozsah spracovania vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Zmeny 09/2025 územného plánu obce Zvončín je (v zmysle uznesení OZ obce Zvončín č. 22/2025, 23/2025, 24/2025, 25/2025 a 26/2025 zo dňa 27.03.2025) v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti:

- plošného rozšírenia jestvujúcich funkčných plôch bývania v lokalite A1-13 do hĺbky pozemkov,
- vytvorenia nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb (vrátane zdokumentovania skutkového stavu),
- rozšírenia jestvujúcich plôch zelene (verejnej a špecifickej),

- dopravného pripojenia do areálu ZDKO situovaného v k.ú. Suchá nad Parnou cez pozemky vo vlastníctve obce v k.ú. Zvončín
a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia so zohľadnením záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

Ďalším cieľom riešenia Zmeny 09/2025 je doplniť Záväznú časť ÚPN obce z hľadiska podmienok na využitie funkčných plôch obytného územia a funkčných plôch občianskej vybavenosti (regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a doplnenie Záväznej časti o zásady a regulatívy, ktoré vyplývajú z riešenia Zmeny 09/2025.

4. Obsah:

Zmena 09/2025 Územného plánu obce Zvončín je vypracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahuje smernú a záväznú časť.

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je vypracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) a obsahuje :

- výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke M 1 : 5 000
- výkres verejného dopravného vybavenia - M 1: 5 000
- výkresy verejného technického vybavenia – M 1 : 5 000
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy - M 1: 5 000
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000
- schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých zmien:

Zmena 09/2025 Územného plánu obce Zvončín rieši územie v šiestich lokalitách (ZMENA 09/2025-a,b,c,d,e,f), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých riešených lokalít je nasledovný:

ZMENA 09/2025-a

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti obce v zastavanom území. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v jestvujúcej lokalite A1-13 Družstevná - záhrady za pozemkami 6 RD (podľa KN C p.č. 942/7, 942/8 a časť p.č. 942/5, 942/4, 942/3, 942/1, 942/2, 941/2, 941/3, 940/2). Časť lokality A1-13 Družstevná, ktorá sa nachádzala v zastavanom území (zastavané územie k 1.1.1990) a bola v dotyku s areálom cintorína, bola pri návrhu v ZMENE 01/2008 skrátená z dôvodu ochranného pásma cintorína. V platnom ÚPN obce, resp. v ZMENE 07/2020 bolo ochranné pásmo cintorína zrušené a obec nevydala VZN, ktorým by stanovila nové ochranné pásmo cintorína. Navrhuje sa iba plošné rozšírenie lokality do hĺbky pozemkov. K nárastu počtu stavebných pozemkov nedochádza.

ZMENA 09/2025-b

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch na hlavnej ulici (podľa KN C p.č. 123/7, 123/1, 123/6, 123/8, 123/5). Na riešenom území sa však v súčasnosti nachádzajú stavby, ktoré nemajú funkciu bývania v RD ale jeden jestvujúci objekt, ktorý slúži ako apartmánový dom a jeden objekt vo výstavbe. Navrhuje sa tu zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy funkčne zmiešané občianskej vybavenosti a služieb (zdokumentovanie skutkového stavu). Areál so zmiešanou funkciou s označením B1-2/B2-4 Hlavná bude slúžiť na poskytovanie služieb, ktoré budú zabezpečované podľa dopytu obyvateľstva.

Hlavné dopravné napojenie polyfunkčného areálu B1-2/B2-4 je z jestvujúcej miestnej komunikácie. Dopravné napojenie do zadnej časti areálu je z navrhovanej účelovej obojsmernej komunikácie v dĺžke cca 80 m (časť p.č. 173/1). Prístupovú komunikáciu k zadnej časti areálu je potrebné riešiť v zmysle platných STN (73 6102, 73 6110). Statická doprava bude zabezpečená v rámci areálu v zmysle platných predpisov.

Areál bude zásobovaný pitnou vodou podľa koncepcie zásobovania pitnou vodou stanovenou v platnom ÚPN obce. Množstvo spotreby pitnej vody bude vyšpecifikované v projektovej dokumentácii. Rozvody vody na hasenie požiarov je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Areál bude odkanalizovaný podľa koncepcie odkanalizovania stanovenej v platnom ÚPN obce. Množstvo splaškových vôd zodpovedá množstvu spotreby pitnej vody a bude stanovené v projektovej dokumentácii.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu na pozemku investora. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Objekty OV a služieb budú zásobované elektrickou energiou samostatnou prípojkou zo sekundárneho distribučného rozvodu NN trasovaného na hlavnej ulici. Zásobovanie plynom objektov občianskej vybavenosti bude zabezpečené z existujúceho plynovodu D63 vedeného na hlavnej ulici. Potrebné množstvo el. energie a plynu bude stanovené v projektovej dokumentácii.

ZMENA 09/2025-c

Riešené územie sa nachádza za areálom obecného úradu. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa tu zmena funkčného využitia z plôch nekomerčnej OV na plochy občianskej vybavenosti a služieb. Jestvujúci areál zberného dvora B2-2, ktorý sa v súčasnosti nachádza v juhozápadnej okrajovej časti obce v zastavanom území sa premiestňuje do novej lokality (podľa KN C časť p.č. 7). Na tomto území sa už v súčasnosti areál zberného dvora nachádza. Do budúcnosti však treba uvažovať so situovaním komplexného areálu zberného dvora odpadov s kompostoviskom v samostatnej uzatvorenej lokalite, ktorá by zabezpečovala dostatočné podmienky pre takýto druh činnosti, predovšetkým s ohľadom kvalitu životného prostredia v obci.

ZMENA 09/2025-d

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti obce v zastavanom území. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie celú plochu jestvujúcej lokality s označením B2-2 Zberný dvor odpadu (podľa KN C časť p.č. 943/1), kde sa navrhuje

zmena funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti a služieb na plochy verejnej zelene t.j. funkčné plochy jestvujúcej verejnej zelene E1-5 Nad cintorínom rozširujú.

ZMENA 09/2025-e

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti obce v zastavanom území. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie celú plochu dopravného vybavenia – parkovacie plochy (podľa KN C p.č. 943/2), kde sa navrhuje zmena funkčného využitia z plôch dopravnej vybavenosti na plochy špecifickej zelene s označením E3-1 Rozšírenie cintorína.

ZMENA 09/2025-f

Riešené územie sa nachádza v severnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Zvončín v dotyku s k.ú. obce Suchá nad Parnou mimo zastavaného územia obce (podľa KN C malá časť p.č. 429/1). Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie plochy funkčne nevyužívané v dotyku s dopravným vybavením (cesta k vodojemu v k.ú. Zvončín, resp. cesta do Vlčej doliny v obci Suchá nad Parnou). Navrhuje sa tu dopravné napojenie (vrátane križovatky) do areálu ZDKO situovaného v k.ú. Suchá nad Parnou cez pozemky vo vlastníctve obce Zvončín v k.ú. Zvončín.

V Zmene 09/2025 dochádza aj k zosúladieniu ochranných pásiem ciest III. tr. (v zmysle platného cestného zákona) a k zapracovaniu trasovania plynárenských zariadení v k.ú. obce Zvončín do grafickej časti ÚPN obce v zmysle požiadavky SPP-distribúcia (v zmysle stanoviska k Zmene 08/2022)).

Zároveň dochádza v Zmene 09/2025 aj k doplneniu Závaznej časti ÚPN obce z hľadiska podmienok na využitie funkčných plôch obytného územia a funkčných plôch občianskej vybavenosti (regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a k doplneniu Závaznej časti o zásady a regulatívy, ktoré vyplývajú z riešenia Zmeny 09/2025.

5. Uvažované variantné riešenia:

- nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

- | | |
|---|---------------|
| - Vypracovanie Zmeny 09/2025 ÚPN obce | 04. – 05.2025 |
| - Zisťovacie konanie SEA | 06. - 07.2025 |
| - Prerokovanie návrhu Zmeny 09/2025 ÚPN | 07. – 08.2025 |
| - Schválenie Zmeny 09/2025 ÚPN obce | 09. 2025 |
| - Zverejnenie a uloženie Zmeny 09/2025 ÚPN obce | 10.- 11. 2025 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmeny 09/2025 Územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 09/2025 Územného plánu

obce Zvončín rešpektovaná.

Zmena 09/2025 územného plánu obce Zvončín bude dopĺňať platný Územný plán obce Zvončín a jeho schválené zmeny.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obecné zastupiteľstvo obce Zvončín

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zvončín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Zvončín, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Zvončín prehodnotiť jestvujúce funkčné využitie navrhnuté v platnom Územnom pláne obce Zvončín v návrhovej etape,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Zvončín,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 09/2025, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 09/2025 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce Zvončín, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmena 09/2025 ÚPN obce Zvončín budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmeny 09/2025 Územného plánu obce Zvončín sa nepredpokladá, že by mohlo prísť k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území, nakoľko návrh rešpektuje koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenú v platnom územnom pláne.

Navrhované zmeny sú zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a navrhované lokality vytvárajú predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

- ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmeny 09/2025 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku. V riešenej lokalite ZMENY 09/2025-b sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene v rámci lokality. Odpady budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z objektov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

- poľnohospodárska pôda – riešením Zmeny 09/2025 ÚPN obce dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy. Plocha všetkých riešených lokalít predstavuje výmeru 0,4104 ha z toho v zastavanom území 0,4032 ha a mimo zastavané územie 0,0072 ha. Pri realizácii Zmeny 09/2025 ÚPN obce Zvončín dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,1535 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako záhrada v zastavanom území. K zmene funkčného využitia v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,2569 ha.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., na lokalitu B2-2 udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave dňa 02.03.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00008 v rámci Zmeny 01/2008 ÚPN obce, kedy bol pozemok evidovaný podľa stavu KN ako záhrada.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách na odňatie PP a pri funkčnom využití podľa Zmeny 09/2025 ÚPN obce Zvončín.

ZMENA 09/2025	Označenie lokality	Navrhované funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber poľnohospodárskej pôdy [ha]			Zmena FV podľa zák. č. 220/2004	Vydaný súhlas §13	Ostatné plochy [ha]
				Spolu	Intravi- lán	Druh poz.			
ZMENA 09/2025-a	A1-13 (rozšírenie)	IBV (zväčšenie do hlbky pozemkov)	0,1200	0,1100	0,1100	záhrada	-	-	0,0100
ZMENA 09/2025-b	B1-2/B2-4	OV/služby cesta	0,1450	-	-	-	-	-	0,1450
ZMENA 09/2025-c	B2-2	služby (premiestnenie)	0,0270	-	-	-	-	-	0,0270
ZMENA 09/2025-d	E1-5	verejná zeleň (rozšírenie)	0,0677	-	-	-	-	ZMENA 01/2008 (lok. B2-2)	0,0677
ZMENA 09/2025-e	E3-1	špecifická zeleň (rozšírenie cintorína)	0,0435	0,0435	0,0435	záhrada	-	-	-
ZMENA 09/2025-f	účelová komuniká- cia	dopravná vybavenosť	0,0072	-	-	-	-	-	0,0072
Celkom ZMENA 09/2025			0,4104	0,1535	0,1535	-	-	-	0,2569

IBV individuálna bytová výstavba
FV funkčné využitie
OV občianska vybavenosť

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy ZMENY 09/2025 Územného plánu obce Zvončín nebudú

mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Zvončín sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV).

Chránené vodohospodárske oblasti ani žiadne chránené vtáčie územie – CHVÚ sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Riešené lokality ZMENY 09/2025 nie sú v jeho priamom dosahu.

Návrh riešenia ZMENY 09/2025 územného plánu obce Zvončín nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Zvončín. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce - regionálny biokoridor – potok Parná, nakoľko sa tento nenachádza sa v dotyku s riešeným územím ZMENY 09/2025.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Zvončín
- majitelia susedných pozemkov
- miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 13/ Obec Suchá nad Parnou
- 14/ Obec Šelpice
- 15/ Mesto Trnava
- 16/ Obec Ružindol

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu Zmeny 09/2025 Územného plánu obce Zvončín (textová a grafická časť) vypracovaná v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja
- Zadanie na ÚPN obce Zvončín
- platný ÚPN obce Zvončín a jeho schválené zmeny
- navrhovaná Zmena 09/2025 ÚPN obce Zvončín
- výpisy z listov vlastníctva (kataster nehnuteľností)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 16.06.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6
917 08 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Zuzana Nebylová, starostka obce
Obecný úrad
919 01 Zvončín, č. 82
tel. 0905 810 445