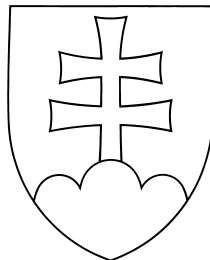


Číslo spisu

OU-ZC-OSZP-2025/001115-024

Žarnovica

20. 06. 2025



**Rozhodnutie**  
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

**Výrok**

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Tekovská Breznica, Tekovská Breznica č. 566, 966 52 Tekovská Breznica, IČO 00321 036, v súlade s § 5 zákona o posudzovaní vplyvov a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

1. Lokalita Z1 – Z4 (ďalej len „predmetné územie“) sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) Výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. V celom rozsahu vylúčiť záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. D2 s výmerou 0,5905 ha z dôvodu, že ide o najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom katastrálnom území. Poľnohospodárka pôda 3. skupiny je na strednom Slovensku raritou, požadovaný záber nie je možné akceptovať.

5. V rozvojových plochách určených pre bývanie a rekreáciu napláňovať také opatrenia, aby boli dostatočne riešené zberné miesta odpadov v nadväznosti na separovaný zber.

6. Vhodne navrhnuť priestor pre umiestnenie zeleného odpadu, biologicky rozložiteľných odpadov a drobných stavebných odpadov.

7. Predĺžiť protihlukovú stenu pri rýchlostnej ceste R1 pre zabezpečenie protihlukovej ochrany zastavaného územia obce Tekovská Breznica.

8. Pri novonavrhovaných lokalitách na bývanie musí byť vypracovaná hluková štúdia vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a jej výsledky zahrnuté do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 549/2007 Z. z. Územný plán obce Tekovská Breznica nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

9. V obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia.

10. V rámci riešenia záväznej časti územného plánu doplniť aj reguláciu zachovania a ochrany existujúcich hodnôt v rámci navrhovaných plôch, ktorými sú: zmena D1, kde sa nachádzajú lúčne biotopy európskeho a národného významu a zmena D4, ktorá je navrhovaná v biokoridore miestneho významu, ktorý navrhuje územný plán obce. Zabezpečiť zmapovanie biotopov a následne prípadnú redukciu alebo vylúčenie takýchto lokalít z návrhu ZaD.

11. V zmysle ustanovení § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení „Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.“ a podľa § 8 ods. 13 „Obec zosúlaďuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.“ Do výkresovej časti ÚPN bude potrebné zapracovať priebeh záplavových čiar vodného toku Hron ako aj návrhy na realizáciu príslušných opatrení z PMPR, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav a zníženie potenciálnych nepriaznivých dôsledkov povodní.

12. V rámci situovania nových rozvojových plôch, situovania stavebných pozemkov a následne aj konkrétnych stavieb a objektov v rámci lokalít prilahlých k línii koryt vodných tokov žiadame tieto situovať mimo ich pobrežného pásma, t.j. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary. Pásma pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásma) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti). V grafickej časti ÚPN odporúčame zreteľne vyznačiť pásma pobrežných pozemkov popri jednotlivých vodných tokoch so šírkou 5 m alebo 10 m po oboch stranách ich koryta a vylúčiť ich urbanizáciu, aby tieto zostali v plnej šírke ako obojstranná bezzásahová zóna.

13. Pri umiestňovaní stavieb v línii kopírujúcej koryto toku je nutné taktiež rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásma. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 6,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami 10,0-50,0 m. Pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je minimálna šírka ochranného pásma 4 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia V ochrannom pásme toku nie je prípustná

orba, stavanie objektov (s výnimkou odsúhlasených a povolených úprav koryta toku a jeho nábrežia), zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a pod.

14. V tejto súvislosti podotýkame, že ÚPN obce má v zmysle ustanovení § 22 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní nielen určovať ochranu jej územia pred povodňami podľa ods. 3 písm. i), ale aj vymedzovať plochy a koridory na umiestnenie stavieb vo verejnom záujme, do ktorých spadajú aj vodohospodárske stavby protipovodňovej ochrany. Požiadavku rešpektovania pobrežných pozemkov popri vodných tokoch pri vodohospodárskych významných vodných tokoch v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m po obidvoch stranách ich koryta, s vylúčením urbanizácie ako obojstrannej bez zásahovej zóny je potrebné zapracovať do textovej záväznej časti predmetných zmien a doplnkov.

15. Pri riešení budúceho územného rozvoja obce je v rámci území ohrozovaných vodami vybrežovanými z koryta vodných tokov nutné obmedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami až do doby vybudovania ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd. Pri všeobecnom plánovaní výstavby požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia tohto zákona a zákona o vodách.

16. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do

17. individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväziť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď & 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z.).

18. Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.

19. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

20. Pri oblastiach slúžiacich na rekreáciu považujeme za vhodnejší spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd individuálnym systémom do nepriepustných žump, malé domové ČOV nie sú vhodné vzhľadom na ich predpokladané nepravidelné/sezónne zaťaženie.

21. Rešpektovať všetky legislatívou definované podmienky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách.

## UPOZORNENIE

- Okres Žarnovica vzhľadom na množstvo produkovaných emisií, prekročenia cieľovej hodnoty znečisťujúcej látky benzo(a)pyrén (BaP), rozptylové podmienky, dané reliéfom a klimaticko-meteorologickými podmienkami patrí medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia (ORKO).

- Rizikové obce (obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia) boli určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2023 na základe hodnotenia kvality ovzdušia, ktoré vykonal Slovenský hydrometeorologický ústav v súlade s § 4 zákona o ovzduší. Na základe metodiky boli obce rozdelené podľa stupňa závažnosti na nerizikové (stupeň 0) a

rizikové so stupňami závažnosti 1, 2 a 3. Obciam, v ktorých je prekročená niektorá z limitných hodnôt znečisťujúcich látok na základe meraní automatizovanými meracími stanicami (AMS), je automaticky priradený stupeň 3.

- V okrese Žarnovica sú obce, ktorým je priradený stupeň závažnosti 3 - Mesto Nová Baňa a Žarnovica spolu s obcami Brehy, Hodruša Hámre, Horné Hámre, Malá Lehota, Rudno nad Hronom, Tekovská Breznica, Veľká Lehota, Voznica, stupeň závažnosti 2 pre obec Hronský Beňadik. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v uvedených lokalitách sú lokálne kúreniská.

- Za účelom znižovania produkcie BaP odporúčame v navrhovanej lokalite D4 uprednostniť alternatívny spôsob vykurovania prostredníctvom tepelných čerpadiel, solárnych panelov atď., resp. využívanie kvalitných palív – palivové drevo s maximálnou vlhkosťou 20%.

Obec s cieľom znížiť znečistenie ovzdušia môže vydaním všeobecne záväzného nariadenia na svojom území ustanoviť technické požiadavky a podmienky prevádzkovania malých zdrojov a vykonávania vybraných osobitných činností vrátane obmedzenia kapacity, času prevádzkovania alebo zákazu prevádzky malého zdroja alebo osobitnej činnosti v intraviláne obce alebo v príľahlom území s vplyvom na kvalitu ovzdušia v intraviláne obce.

Pri ustanovení podmienok, obmedzenia alebo zákazu, obec prihliada najmä na klimatické podmienky, úroveň znečistenia ovzdušia v danom území, vegetačné obdobie a hustotu obytnej zástavby. Ide o nasledovné malé zdroje a činnosti:

- a) spaľovanie suchého rastlinného materiálu na voľnom priestranstve alebo otvorenom ohnisku; uvedené sa nevzťahuje na spaľovanie materiálu, ktorý je určený na eradikáciu,
- b) stacionárne spaľovacie motory, na inú prevádzku ako núdzové zdroje,
- c) stavebné práce vrátane drvenia stavebných materiálov a stavebných odpadov,
- d) prenosné zdroje na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadu vrátane procesov pyrolýz a drvenia odpadov,
- e) štiepkovanie biomasy, drvenie plastov alebo iných materiálov na podnikateľské účely,
- f) domáce údenie; uvedené sa nevzťahuje na údenie menej ako 30 kg potravinárskych výrobkov za mesiac,
- g) zariadenia používajúce organické rozpúšťadlá.

Zároveň strategický dokument opraviť a doplniť v rozsahu nasledovných stanovísk:

Ministerstvo dopravy SR, Bratislava – stanovisko č. 15125/2025/SSP/43322 zo dňa 23.05.2025

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom – záväzné stanovisko č. RÚVZZH/OHŽPZ/836/3282/2025 zo dňa 26.05.2025

Obvodný banský úrad Banská Bystrica – stanovisko č. OBUBB\_1519/2133/2025-1 zo dňa 14.05.2025

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica – stanovisko č. SVP 188/2025/74-9213421 zo dňa 13.05.2025

### Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Tekovská Breznica, Tekovská Breznica č. 566, 966 52 Tekovská Breznica, IČO 00321 036 (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 30.04.2025, v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu štátnej správy podľa § 53 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov (ďalej len „OÚZC“), oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica“, (ďalej len „ZaD“).

Spracovateľom ZaD je Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 454. Zhotoviteľom je spoločnosť EKO-PLAN, s.r.o., Zvolen a hlavným riešiteľom doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA a zodpovedný riešiteľ spracovateľa, autorizovaný architekt reg. číslo 2539 AA, Ing. Kristína Dunajová – hlavná riešiteľka spracovateľa. Prílohou ZaD bola grafická časť s vyznačením navrhovaných zmien.

Obstaranie ZaD vyvolali požiadavky obce na doplnenie rozvojových plôch menšieho rozsahu pre funkciu bývania v rodinných domoch a rekreácie. Podnetom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie bolo uznesenie obecného zastupiteľstva v Tekovskej Breznici č. 158/2024 zo dňa 27.09.2024.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce hlavne z legislatívnych zmien a zo záväznej časti aktualizovanej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh riešenia strategického dokumentu ZaD zahŕňa doplnenie rozvojových plôch D1, D2, D3 pre funkčné využitie bývania a rozvojovej plochy doplnku D4 ako plochy rekreácie s komplementom bývania. V súvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami sa navrhuje aj príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

Rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3 sú určené pre rozšírenie obytného územia B1. Rozvojová plocha doplnku D4 je určená pre rekreáciu s komplementom bývania. Záhradkárská a chatová osada sa zachová s možnosťou primeraného rozšírenia o rozvojovú plochu doplnku D4 – Priesilská dolina plocha na rekreáciu s komplementom

bývania ako pokračovanie takejto existujúcej zástavby a pre doplnenie druhej strany zástavby. Predpokladaná kapacita je 8 chat. Vzhľadom na polohu v zastavanom území obce sa predpokladá jej čiastočná intenzifikácia, pri zastúpení bývania do 40% zastavaných plôch v rámci regulačného celku.

V nadväznosti na zastavané územie obce – existujúcu zástavbu rodinných domov sa navrhujú rozvojové plochy doplnkov D1 (na južnom okraji obce), D2 (na severnom okraji obce), D3 (na východnom okraji obce). Zo ZaD vyplýva nárast kapacity bytového fondu o 19 bytových jednotiek. Pri predpokladanej obľobnosti 2,7 obyvateľa na byt dôjde k nárastu počtu obyvateľov o 51 obyvateľov.

V ZaD sa nenavrhujú žiadne nové plochy pre výrobné prevádzky. Ani v existujúcich rozvojových plochách, určených pre výrobné územia, sa nepočíta s priemyselnou výrobou a inými prevádzkami znečisťujúcimi ovzdušie. Neuvažuje sa ani s rozšírením plôch chovu hospodárskych zvierat.

Strategickým dokumentom sú dotknuté predovšetkým nasledovné oblasti:

#### DOPRAVA

Pre zabezpečenie dopravného prístupu do rozvojovej plochy doplnku D3 sa navrhuje nová miestna, resp. upokojená cesta s dĺžkou 243 m, vo funkčnej triede D1. Rozvojové plochy doplnkov D1, D4 budú dopravne obsluhované z existujúcich miestnych ciest a rozvojová plocha doplnku D2 je prístupná z miestnej cesty navrhovanej v doterajšej ÚPD.

#### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Návrh ZaD vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v rozvojových plochách doplnkov D1 – D4. Pre zásobovanie rozvojovej plochy doplnku D3 pitnou vodou je potrebné vybudovanie rozvodov vody. Ostatné rozvojové plochy, navrhované v ZaD budú zásobované z rozvodov navrhovaných v doterajšej ÚPD.

Pre odkanalizovanie rozvojových plôch doplnkov D1 – D3 sa navrhuje rozšírenie stôk plánovanej gravitačnej kanalizácie, s výtlačným potrubím pre rozvojovú plochu doplnku D1. Rozvojová plocha doplnku D4 bude odkanalizovaná gravitačnou kanalizáciou plánovanou v doterajšej ÚPD.

#### ENERGETIKA

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov D1 – D4, bude prírastok spotreby elektrickej energie 67 kW. Tieto nároky budú pokryté z kapacitných rezerv príslušných existujúcich transformačných staníc.

#### ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov D1 – D3, bude prírastok ročnej spotreby zemného plynu 46 075 m<sup>3</sup>/rok. Strednotlakové rozvody zemného plynu budú vybudované pre zásobovanie rozvojových plôch doplnkov D1 - D3. V prípade rozvojovej plochy doplnku D4 (pre rekreačné chatky) sa s plynifikáciou neuvažuje.

#### ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D1, D2, D3, D4 dôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 3,2148 ha. Návrh priamo nadväzuje na zastavané územie obce. Dôvodom pre návrh rozvojových plôch doplnkov D2, D4 je ďalej zvýšenie kompaktnosti zastavaného územia obce a využitie dopravnej a technickej vybavenosti navrhovanej už v doterajšej ÚPD. Hlavným dôvodom zaradenia rozvojovej plochy doplnku D1 medzi plochy určené na výstavbu a nepoľnohospodárske použitie je taktiež efektívne využitie existujúcej miestnej cesty.

Súčasťou strategického dokumentu ZaD sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre oblasti: občianskej vybavenosti, verejného, dopravného a technického vybavenia, zachovania kultúrohistorických hodnôt, starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.

#### VYHODNOTENIE VPLYVOV ZaD

NEGATÍVNE VPLYVY navrhovaného strategického dokumentu samostatne dokument nerieši, vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré príslušný orgán zohľadnil vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia napr. lokalita D2, ktorú príslušný orgán rozhodol vylúčiť z návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe a jej výsledky zahrnúť do protihlukových opatrení. Zabezpečiť opatrenia vo veci ochrany pred povodňami v nadväznosti na „Plán manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron“. Výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Výskyt stredného radónového rizika (63 %) kedy je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Na navrhovaných lokalitách je výskyt biotopov európskeho a národného významu. Zmapovanie biotopov a následnú prípadnú redukciu alebo vylúčenie takýchto lokalít z návrhu ZaD, zapracované do podmienok vo výrokovvej časti rozhodnutia.

#### VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu zmien funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva za dodržania všetkých opatrení určených v doručených stanoviskách, ktoré boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia najmä v súvislosti s protihlukovými opatreniami, ochranou pred povodňami atď..

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V území obce sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádzajú nasledovné územia územnej ochrany prírody a krajiny:

Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy, Prírodná pamiatka Putikov vŕšok, Územie európskeho významu SKUEV0263 Hodrušská hornatina, Územie európskeho významu SKUEV0947 Stredný tok Hrona. Biotopy európskeho významu a národného významu: Lk1 Nižinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510), Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130), Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (NATURA 2000: 9110), Ls4.0 Lipovo-javorové sutinové lesy (NATURA 2000: 9180\* prioritný biotop), Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské – biotop národného významu a Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (NATURA 2000: 91G0\* prioritný biotop). Prvky ÚSES: biocentrá miestneho významu MBc1 Putikov vrch; MBc2 Jazierko, MBc3 Pod Hrádkom; biokoridor nadregionálneho významu NBk 12/12 Vodný tok Hrona; biokoridory miestneho významu MBk1 Liešňanský potok; MBk2 Chválenský potok, MBk3 Breznica (Priesilská dolina), MBk4 Rakyská dolina. Strategický dokument samostatne nevyhodnocuje vplyv na uvedené chránené územia, vzhľadom na rozsah u umiestnenie navrhovaných zmien. Za dodržania legislatívou definovaných opatrení nebudú ZaD dotknuté záujmové oblasti ochrany prírody a krajiny a za dodržania zásad a regulatív uvedených v ZaD.

#### VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Príslušný orgán vyzval obstarávateľa prípisom č. OU-ZC-OSZP-2025/001115-003 zo dňa 09.05.2025 podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na zverejnenie oznámenia, formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne spôsobom v mieste obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Zároveň vyzýval dotknutú obec, aby podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov informovala do troch pracovných dní od doručenia oznámenia o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Dotknuté orgány a dotknutá obec mali možnosť zaslať písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnú mohla doručiť písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zároveň príslušný orgán informoval, že konzultácie podľa § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov. Predmetom konzultácií sú najmä doplňujúce informácie o strategickom dokumente, informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, obsah a rozsah poprojektovej analýzy. Konzultácie je možné vykonať ústnou alebo písomnou formou.

Oznámenie bolo zverejnené aj s prílohami v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/> pod názvom akcie: „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu Tekovská Breznica“, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>

V zákonom stanovenom termíne a do doby vypracovania tohto rozhodnutia doručili OÚZC svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom
2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie ÚPaŽP, Banská Bystrica
3. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor
5. Ministerstvo dopravy SR, Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hrona, OZ, Banská Bystrica
7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát  
 9. Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, sekcia geologickej správy  
 (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom – záväzné stanovisko č. RÚVZZH/OHŽPZ/836/3282/2025 zo dňa 26.05.2025

V kapitole „Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability“ v Územnom pláne je stanovené:

- predĺžiť protihlukovú stenu pri rýchlostnej ceste R1 pre zabezpečenie protihlukovej ochrany zastavaného územia obce Tekovská Breznica
  - v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
  - pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia, ako aj vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia (obe vyhlášky sú už neplatné)
  - pri novonavrhovaných lokalitách na bývanie musí byť vypracovaná hluková štúdia vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a jej výsledky zahrnuté do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 549/2007 Z. z. Územný plán obce Tekovská Breznica nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.
- Úlohou strategického dokumentu je aj vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh ZaD č. 1 nevymedzuje nové ochranné pásma, ale rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN obce Tekovská Breznica.

Priame vplyvy na životné prostredie:

zmeny vo funkčnom využití územia, nároky na nové trasy miestnej dopravy, požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy na životné prostredie: bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

Zároveň sa navrhuje, aby spracovateľ ZaD č. 1 v ďalšom štádiu konania zapracoval nasledovné požiadavky:

1. Na strane 39 dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica“ (tbreznica\_zad.pdf) je uvedený neplatný právny predpis. V súvislosti s ochranou pred radónom je v platnosti Vyhláška MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie OÚZC: Akceptuje sa. Podmienky komplexne zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia. V časti „Upozornenie“ odkaz na opravu a doplnenie strategického dokumentu.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie ÚPaŽP, Banská Bystrica – stanovisko č. 11002/2025ODDUPZP-2 zo dňa 28.05.2025

V rámci riešenia záväznej časti územného plánu požadujeme doplniť aj reguláciu zachovania a ochrany existujúcich hodnôt v rámci navrhovaných plôch, ktorými sú: zmena D1, kde sa nachádzajú lúčne biotopy európskeho a národného významu a zmena D4, ktorá je navrhovaná v biokoridore miestneho významu, ktorý navrhuje územný plán obce.

Po zapracovaní pripomienok Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie OÚZC: Akceptuje sa. Pripomienka zapracovaná do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia spolu s podmienkou zmapovania biotopov s následnou prípadnou redukciou alebo vylúčením takýchto lokalít z návrhu ZaD.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko ŠSOPaK č. OU-ZC-OSZP-2025/001150-003 zo dňa 20.05.2025, stanovisko ŠSOH č. OU-ZC-OSZP-2025/001160-002 zo dňa 16.05.2025, stanovisko ŠSOO č. OU-ZC-OZSP-2025/001149-002 zo dňa 23.05.2025

ŠSOH

- V rozvojových plochách určených pre bývanie a rekreáciu naplánovať také opatrenia, aby boli dostatočne riešené zberné miesta odpadov v nadväznosti na separovaný zber.

- Vhodne navrhnuť priestor pre umiestnenie zeleného odpadu, biologicky rozložiteľných odpadov a drobných stavebných odpadov.

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH SR.

Vyhodnotenie OÚZC: Akceptuje sa. Podmienky komplexne zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia.

ŠSOPaK

Po prehodnotení Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Tekovská Breznica“ orgán ochrany prírody konštatuje, že navrhovanou zmenou strategického dokumentu ostávajú zachované záujmy ochrany prírody a krajiny.

Vzhľadom na hore uvedené, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny s predloženým oznámením podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie súhlasí a nemá pripomienky.

Vyhodnotenie OÚZC: Stanovisko bez pripomienok, berieme na vedomie.

ŠSOO

- Okres Žarnovica vzhľadom na množstvo produkovaných emisií, prekročenia cieľovej hodnoty znečisťujúcej látky benzo(a)pyrén (BaP), rozptylové podmienky, dané reliéfom a klimaticko-meteorologickými podmienkami patrí medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia (ORKO).

- Rizikové obce (obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia) boli určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2023 na základe hodnotenia kvality ovzdušia, ktoré vykonal Slovenský hydrometeorologický ústav v súlade s § 4 zákona o ovzduší. Na základe metodiky boli obce rozdelené podľa stupňa závažnosti na nerizikové (stupeň 0) a rizikové so stupňami závažnosti 1, 2 a 3. Obciam, v ktorých je prekročená niektorá z limitných hodnôt znečisťujúcich látok na základe meraní automatizovanými meracími stanicami (AMS), je automaticky priradený stupeň 3.

- V okrese Žarnovica sú obce, ktorým je priradený stupeň závažnosti 3 - Mesto Nová Baňa a Žarnovica spolu s obcami Brehy, Hodruša Hámre, Horné Hámre, Malá Lehota, Rudno nad Hronom, Tekovská Breznica, Veľká Lehota, Voznica, stupeň závažnosti 2 pre obec Hronský Beňadik. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v uvedených lokalitách sú lokálne kúreniská.

- Na základe uvedeného odporúčame za účelom znižovania produkcie BaP v navrhovanej lokalite D4 uprednostniť alternatívny spôsob vykurovania prostredníctvom tepelných čerpadiel, solárnych panelov atď., resp. využívanie kvalitných palív – palivové drevo s maximálnou vlhkosťou 20%.

Obec s cieľom znížiť znečistenie ovzdušia môže vydaním všeobecne záväzného nariadenia na svojom území ustanoviť technické požiadavky a podmienky prevádzkovania malých zdrojov a vykonávania vybraných osobitných činností vrátane obmedzenia kapacity, času prevádzkovania alebo zákazu prevádzky malého zdroja alebo osobitnej činnosti v intraviláne obce alebo v príľahlom území s vplyvom na kvalitu ovzdušia v intraviláne obce.

Pri ustanovení podmienok, obmedzenia alebo zákazu, obec prihliada najmä na klimatické podmienky, úroveň znečistenia ovzdušia v danom území, vegetačné obdobie a hustotu obytnej zástavby. Ide o nasledovné malé zdroje a činnosti:

- a) spaľovanie suchého rastlinného materiálu na voľnom priestranstve alebo otvorenom ohnisku; uvedené sa nevzťahuje na spaľovanie materiálu, ktorý je určený na eradikáciu,
- b) stacionárne spaľovacie motory, na inú prevádzku ako núdzové zdroje,
- c) stavebné práce vrátane drvenia stavebných materiálov a stavebných odpadov,
- d) prenosné zdroje na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadu vrátane procesov pyrolýz a drvenia odpadov,
- e) štiepkovanie biomasy, drvenie plastov alebo iných materiálov na podnikateľské účely,
- f) domáce údenie; uvedené sa nevzťahuje na údenie menej ako 30 kg potravinárskych výrobkov za mesiac,
- g) zariadenia používajúce organické rozpúšťadlá.

Vyhodnotenie OÚZC: Akceptuje sa. Pripomienky si vyžadujú doplnenie a dopracovanie strategického dokumentu, na čo je obstarávateľ upozornený vo výrokovej časti rozhodnutia v časti „Upozornenie“.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-ZH-PLOI-2025/010271-002 zo dňa 22.05.2025 a stanovisko OU-ZC-PLO2-2025/009997-005 zo dňa 16.05.2025

## Lesný odbor

- K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania lesných pozemkov dôjde len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nebude možné zabezpečiť inak.
  - Lesné pozemky budú využívané na iné účely ako na plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
  - Stavby budú umiestňované v ochrannom pásme lesa ( t. j. do vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
  - Všetky navrhované stavebné objekty budú umiestnené a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky.
  - Lesné cesty a lesné pozemky budú využívané na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás len po dohode s vlastníkom, resp. správcom lesných pozemkov a obhospodarovateľom lesa.
- Vyhodnotenie OÚZC: Akceptuje sa. Pripomienky majú charakter upozornenia na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení a obstarávateľ je povinný rešpektovať ich v plnom rozsahu.

## Pozemkový odbor

Pri zmenách a doplnkoch územného plánu obce Tekovská Breznica je potrebné z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona č. 220/ 2004 Z. z.

Nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sú mimo zastavaného územia obce Tekovská Breznica, ktoré boli vytýčené lomovými bodmi zastavaného územia obce a premietnuté do otlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990, je potrebné:

- minimalizovať zábery chránených poľnohospodárskych plôch, ktoré sú uvedené v „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica“, ktorými sú v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy:
  - kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) 0261412 – skupina kvality 7. je uvedená v lokalite č. D1 a D4
  - BPEJ 0283775 – skupina kvality 9. – je uvedená v č. lokalite D 3
  - BPEJ 0206005 – skupina kvality 3. – je uvedená v č. lokalite D 2
- na základe vyššie uvedených BPEJ a pri zohľadnení kvalitatívnych stupňov poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Tekovská Breznica odporúča orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy minimalizovať zábery chránenej pôdy, najmä BPEJ 0206005, ktorá je uvedená v skupine kvality 3. v lokalite č. D 2.
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
  - zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovať účelové poľné cesty
  - pred záberom poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať správny orgán o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákon č. 220/ 2004 Z. z. so všetkými prílohami.

Vyhodnotenie OÚZC: Akceptuje sa. Pripomienky majú charakter upozornenia na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení a obstarávateľ je povinný rešpektovať ich v plnom rozsahu. Lokalita D2 bola vzhľadom na kvalitatívny stupeň poľnohospodárskej pôdy určená na vylúčenie z ZaD.

Ministerstvo dopravy SR, Bratislava – stanovisko č. 15125/2025/SSP/43322 zo dňa 23.05.2025

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Tekovská Breznica nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, križovatky, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v ÚPN-O Tekovská Breznica žiadame neuvádzať stavebnotechnické kategórie cestných komunikácií, keďže tieto parametre sa navrhujú až na základe dopravno-kapacitného posúdenia cesty a križovatky, a nemajú byť predmetom územnoplánovacej dokumentácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej intenzity dopravy na pozemných komunikáciách. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese pozemnej komunikácie;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Je potrebné aby takéto posúdenie bolo vykonané v celom objekte/toch, nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice.

Vyhodnotenie OÚZC: Akceptuje sa. Pripomienky, ktoré majú charakter legislatívou definovaných podmienok, je obstarávateľ povinný rešpektovať v plnom rozsahu. Ostatné pripomienky si vyžadujú doplnenie a dopracovanie strategického dokumentu, na čo je obstarávateľ upozornený vo výrokovej časti rozhodnutia v časti „Upozornenie“.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hrona, OZ, Banská Bystrica – stanovisko č. SVP 188/2025/74-9213421 zo dňa 13.05.2025

- Navrhovaná rozvojová plocha doplnku D4 v ZaD č. 1 je situovaná v blízkosti drobného vodného toku Breznica (identif 4-23-04-404), ktorý je v správe SVP, š.p. Ostatné navrhované rozvojové plochy doplnku D1, D2 a D3 nie sú situované v blízkosti žiadneho vodného toku v správe SVP, š.p.

- Obec Tekovská Breznica je ako geografická oblasť s potenciálnym povodňovým rizikom zahrnutá v aktuálnom Pláne manažmentu povodňového rizika(PMPR) pre čiastkové povodie rieky Hron - vodný tok Hron (kód GO: SKR017FD), v rámci ktorého boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika so zobrazením rozsahu záplavy toku pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v platnom znení stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q100. V rámci aktualizácie PMPR už bol spracovaný 2. cyklus hodnotenia povodňových rizík a v súčasnom období je na internetovej stránke <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manažment-povodňových-rizík/> dostupný odkaz na nové mapové výstupy zaktualizovaného modelu rozsahu záplavy územia priľahlého korytu Hronu (2. cyklus, 2023). Rovnako je sprístupnený samotný Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR, a to jeho textová aj grafická časť, v rámci ktorej sú na podklade vodohospodárskej mapy zakreslené jednotlivé navrhované opatrenia.

- V zmysle ustanovení § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení „Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.“ a podľa § 8 ods. 13 „Obec zosúladí povolovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.“ Do výkresovej časti ÚPN bude potrebné zapracovať priebeh záplavových čiar vodného toku Hron ako aj návrhy na realizáciu príslušných opatrení z PMPR, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav a zníženie potenciálnych nepriaznivých dôsledkov povodní.

- Podklady pre zapracovanie záplavových čiar tokov do grafickej časti ÚPN budú spracovateľovi ÚPD poskytnuté v digitálnej forme zo strany nášho podniku (kontakt: Mgr. Martin Koli, martin.koli@svp.sk, tel.: +421248256236). Zároveň Vás chceme informovať o dostupnosti webových mapových služieb WMS (máp povodňového ohrozenia MPO a máp povodňového rizika MPR) pre softvéry GIS a CAD, ktoré budú spracovateľovi ÚPD poskytnuté na úrovni vektorových údajov v CAD formáte DXF zo strany nášho podniku:

pre MPO na adrese:

[https://mpt.svp.sk/gisserver/services/OP\\_MPOMPR\\_IIMPO/MapServer/WMServer](https://mpt.svp.sk/gisserver/services/OP_MPOMPR_IIMPO/MapServer/WMServer)

pre MPR na adrese:

[https://mpt.svp.sk/gisserver/services/OP\\_MPOMPR\\_II/MPR/MapServer/WMServer](https://mpt.svp.sk/gisserver/services/OP_MPOMPR_II/MPR/MapServer/WMServer)

pre WFS na adrese:

[https://mpt.svp.sk/gisserver/services/OP\\_MPOMPR\\_IVMPOWFS/MapServer/WFSserver](https://mpt.svp.sk/gisserver/services/OP_MPOMPR_IVMPOWFS/MapServer/WFSserver)

Webové mapové služby sú postačujúce pre zobrazenie v rôznej územno-plánovacej dokumentácii a webových portáloch. Distribúcia funguje prostredníctvom zdieľania súborov cez Onedrive for Business, konkrétny DXF súbor na konkrétny dotknutý úrad/inštitúciu. Daný úrad/inštitúcia dostane oznámenie mailom a po administratívnom spracovaní aj list do e-schránky.

- Protipovodňové opatrenia vyplývajúce z Návrhu Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR-Aktualizácia 2021 (MŽP SR, 2021) pre intravilán obce Tekovská Breznica (vodný tok Hron) zahŕňajú:

rekonštrukciu ľavostrannej ochrannnej hrádze od telesa cestnej komunikácie RI proti smere prúdenia toku s dĺžkou približne 520 m,

a) obojstrannú ochrannú hrádzu a pravostranný nábrežný múrik na ľavostrannom prítoku Hron

Chválenský potok od telesa cestnej komunikácie RI proti smere prúdenia toku s dĺžkou

približne 300 m, s priepustom na pravostrannej ochrannnej hrádze,

b) rekonštrukciu priepustu popod teleso cestnej komunikácie RI vr. km približne 90,000.

- Tieto rámcové opatrenia je potrebné doplniť do textovej i výkresovej časti ÚPN (kontakt: Mgr. Viktor Koronczí, viktor.koronczí@svp.sk, tel.: 048-4397269).

SVP, š. p., je ako správca vodných tokov oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona

č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vstupovať na ich pobrežné pozemky a užívať ich pri výkone správy vodných tokov, vodných stavieb alebo zariadení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a sťažiť vykonanie príslušných prác, ďalej je povinný okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch (Hron) pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary (843 ods. 6 vodného zákona) a pri drobných tokoch (Breznica) do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannnej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- V rámci situovania nových rozvojových plôch, situovania stavebných pozemkov a následne aj konkrétnych stavieb a objektov v rámci lokalít prilahlých k línii koryt vodných tokov žiadame tieto situovať mimo ich pobrežného pásma, t.j. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti). V grafickej časti ÚPN odporúčame zreteľne vyznačiť pásmo pobrežných pozemkov popri jednotlivých vodných tokoch so šírkou 5 m alebo 10 m po oboch stranách ich koryta a vylúčiť ich urbanizáciu, aby tieto zostali v plnej šírke ako obojstranná bezzásahová zóna.

- Pri umiestňovaní stavieb v línii kopírujúcej koryto toku je nutné taktiež rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásmo. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 6,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami 10,0-50,0 m. Pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je minimálna šírka ochranného pásma 4 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia. V ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavanie objektov (s výnimkou odsúhlasených a povolených úprav koryta toku a jeho nábrežia), zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a pod.

- V tejto súvislosti podotýkame, že ÚPN obce má v zmysle ustanovení § 22 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní nielen určovať ochranu jej územia pred povodňami podľa ods. 3 písm. i), ale aj vymedzovať plochy a koridory na umiestnenie stavieb vo verejnom záujme, do ktorých spadajú aj vodohospodárske stavby protipovodňovej ochrany. Požiadavku rešpektovania pobrežných pozemkov popri vodných tokoch pri vodohospodárskych významných vodných tokoch v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m po obidvoch stranách ich koryta, s vylúčením urbanizácie ako obojstrannej bez zásahovej zóny je potrebné zapracovať do textovej záväznej časti predmetných zmien a doplnkov.
- Všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj výsadbu a výrub porastov, trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb v kontakte s pobrežným pásmom toku alebo v nejakej súvislosti s podzemnými vodami, je potrebné vopred odkonzultovať s našou organizáciou.
- Kapacita prirodzených (neupravených) korýt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Upozorňujeme, že naša organizácia nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia priľahlého k línii vodných tokov. Vzhľadom na limitovanú prietokovú kapacitu ich korýt nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v prípade dlhodobých alebo intenzívnych zrážok. V tejto súvislosti upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami, SVP, š. p. podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami nezodpovedá za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách nenesie zodpovednosť za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods.2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.
- Pri riešení budúceho územného rozvoja obce je v rámci území ohrozovaných vodami vybrežovanými z koryta vodných tokov nutné obmedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami až do doby vybudovania ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd. Pri všeobecnom plánovaní výstavby požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia tohto zákona a zákona o vodách.
- V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.
- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.69/2004 Z. z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď & 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z.).
- Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.
- Návrhy odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov

znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť obce, je možné odvádzať individuálnym systémom do nepriepustnej žumpy, ktorú je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči prepĺneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

- Pri oblastiach slúžiacich na rekreáciu považujeme za vhodnejší spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd individuálnym systémom do nepriepustných žump, malé domové ČOV nie sú vhodné vzhľadom na ich predpokladané nepravidelné/sezónne zaťaženie.

- V zmysle čl. 4, ods. 7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.

- Dbieť o to, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd. znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR: 2022).

- Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia rozvoja obce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z.z., o vodách v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756101 Gravitačné systémy mimo budov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod. Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k predloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Tekovská Breznica, Zmeny a doplnky č. 1“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie.

Ďalšie stupne riešenia ako aj nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predkladať na SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ k zaujatiu stanoviska.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vyhodnotenie OÚZC: Akceptuje sa. Pripomienky, ktoré majú charakter legislatívou definovaných opatrení, je obstarávateľ povinný rešpektovať v plnom rozsah. Pripomienky v oblasti odkanalizovania a zásobovania pitnou vodou sú komplexne zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia. Ostatné pripomienky si vyžadujú doplnenie a dopracovanie strategického dokumentu, na čo je obstarávateľ upozornený vo výrokovej časti rozhodnutia v časti „Upozornenie“, predovšetkým v súvislosti s „Plánom manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron“.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici – stanovisko č. OBUBB\_1519/2133/2025-1 zo dňa 14.05.2025

V predloženom strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica“, v stati č. 3.6 na str. 37.: „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability“ je uvedené cit.:

„výhradné ložisko 302 – Tekovská Breznica – Brehy – čadič tavný – s určeným dobývacím priestorom pre SKALEX NB, s.r.o., Banská Bystrica“. OBÚ v Banskej Bystrici zároveň upozorňuje, že správny názov a sídlo organizácie je „SKALEX N B, s.r.o., Nerudova 5, 821 04 Bratislava“.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici odporúča v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica“ opraviť názov a sídlo organizácie. OBÚ v Banskej Bystrici k

strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica“ nemá ďalšie pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bol strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica“ posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyhodnotenie OÚZC: Berieme na vedomie. Pripomienka si vyžaduje doplnenie a dopracovanie strategického dokumentu, na čo je obstarávateľ upozornený vo výrokovej časti rozhodnutia v časti „Upozornenie“.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát – stanovisko č. OU-BB-OOP6-2025/026423-002 zo dňa 19.05.2025

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je v rozsahu 3,2148 ha.

Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 3., 7., 9. skupiny BPEJ, pričom záber chránenej pôdy BPEJ s kódmi 0206005/3. predstavuje výmeru 0,5905 ha.

Podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (Ďalej Príloha č. 2) patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území.

Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia.

V návrhu požadujeme v celom rozsahu vylúčiť záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. D2 s výmerou 0,5905 ha z dôvodu, že ide o najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom katastrálnom území. Podotýkame, že poľnohospodárka pôda 3. skupiny je na strednom Slovensku raritou a takýto záber akceptovať nebudeme. V prípade návrhu zmien a doplnkov k ÚPD musí obec hľadať iné pozemkové zdroje pre rozvoj bývania a rekreácie s nízkou bonitou pôdy v západnej časti obce.

S ostatnými časťami navrhovaného zámeru vcelku súhlasíme za podmienky, že v ďalšom konaní budú v plnom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle citovaného zákona a bude minimalizovaný záber v poľnohospodárskej pôdy na nevyhnutný rozsah. K predloženému oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky. Vyhodnotenie OÚZC: Akceptuje sa. Pripomienky majú charakter upozornenia na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení a obstarávateľ je povinný rešpektovať ich v plnom rozsahu. Lokalita D2 bola vzhľadom na kvalitatívny stupeň poľnohospodárskej pôdy určená na vylúčenie z návrhu.

Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, sekcia geologickej správy – odpoveď č. 26009/2025 zo dňa 13.05.2025

22. V katastrálnom území obce Tekovská Breznica, lokalita Z1 – Z4 (ďalej len „predmetné územie“) sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

23. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

24. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- Výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva

Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie OÚZC: Akceptuje sa. Pripomienky komplexne zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia.

Požiadavky a pripomienky na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie, ktoré boli v jednotlivých stanoviskách, sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Súčasťou výrokovej časti je „Upozornenie“ na dopracovanie a opravu strategického dokumentu ZaD v rozsahu uvedených stanovísk. Ani jeden subjekt nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu ZaD podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov nedoručili, v zákonom stanovenom termíne a ani do doby vypracovania tohto rozhodnutia, príslušnému orgánu štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, písomné stanoviská tieto dotknuté orgány:

Dotknuté obce:

1. Mesto Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa – zverejnené 14.5.2025 – 29.5.2025
  2. Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Tekovská Breznica – zverejnené 14.5.2025 – 30.5.2025
  3. Obec Brehy, Brehy 117, 968 01 Nová Baňa – zverejnené dňa 16.5.2025 – 02.5.2025
  4. Obec Hronský Beňadik, Mýtné námestie 445, 966 53 Hronský Beňadik – zverejnené dňa 13.5.2025 – 28.5.2025
  5. Obec Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník – zverejnené dňa 16.05.2025 – 02.06.2025
  6. Obec Čajkov, Čajkov 210, 935 24 Čajkov – zverejnené dňa 14.5.2025 – 30.5.2025
  7. Obec Devičany, Devičany 75, 935 04 Devičany – zverejnené dňa 14.5.2025 – 31.5.2025
  8. Obec Pukanec, Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec – zverejnené dňa 16.5.2025 – 31.5.2025
- Obstarávateľ Obec Tekovská Breznica – zverejnené dňa 13.5.2025 – 29.5.2025

Dotknuté orgány:

9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 966 81 Žiar nad Hronom
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. ŠOP SR SCHKO Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne, nedoručila písomné stanoviská príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

## ZÁVER

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych stavieb na riešených plochách, s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania stavby, ktorá vyplýva z legislatívy a bude následne rešpektovaná v ďalších stupňoch povoľovania konkrétnych stavieb a činností.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Dotknutá verejnosť má podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu.

## Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu

zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákon č. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Príloha:

Výsledky geologických prác

Mgr. Ivana Búciová  
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

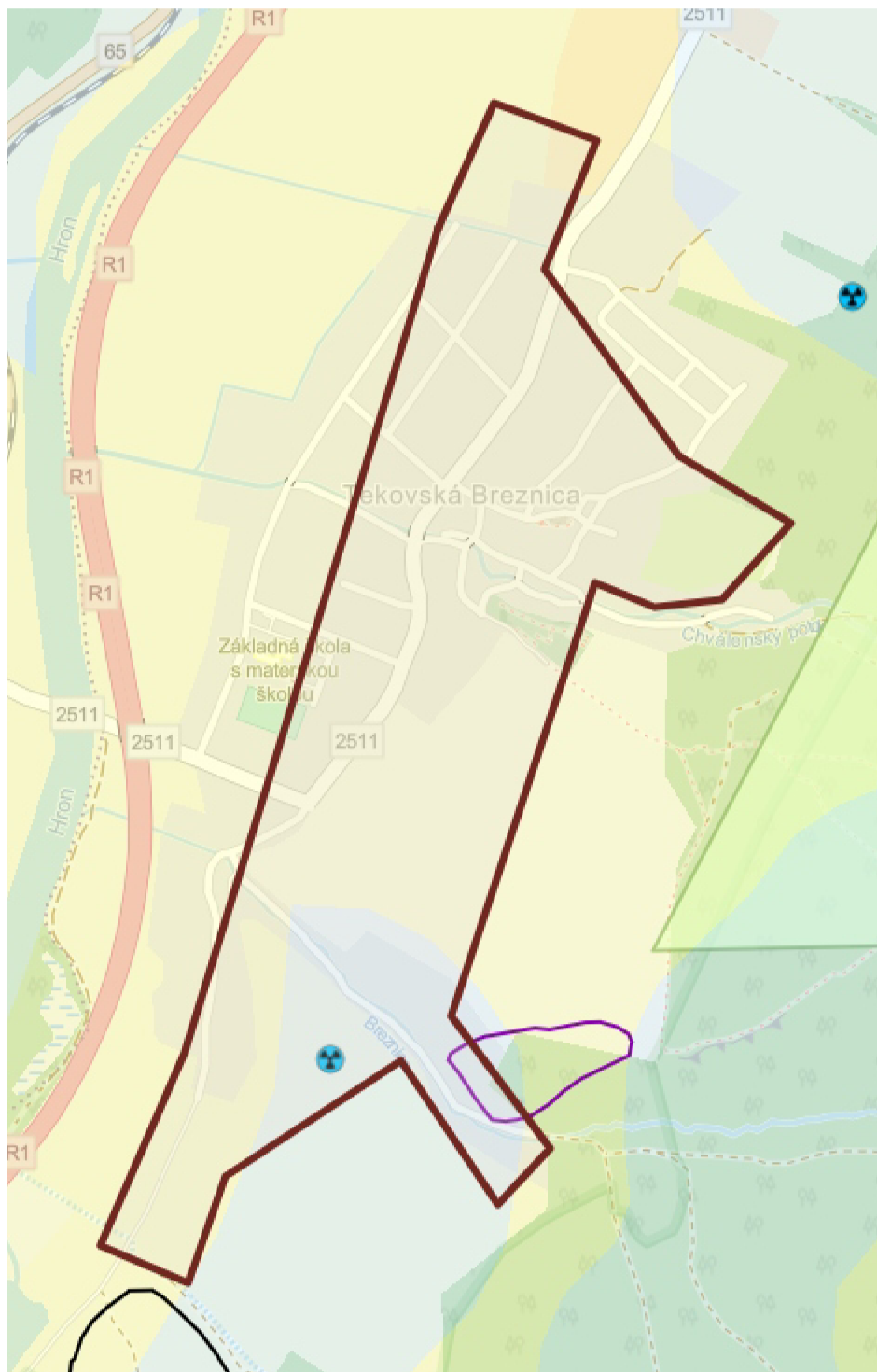
IČO: 00151866 Sufix: 10310

Doručuje sa

Obec Tekovská Breznica, Tekovská Breznica 566, 966 52 Tekovská Breznica, Slovenská republika  
Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika  
Obec Orovnica, Orovnica 96, 966 52 Orovnica, Slovenská republika  
Obec Brehy, Brehy 117, 968 01 Brehy, Slovenská republika  
Obec Hronský Beňadik, Mýtné Námestie 26, 966 53 Hronský Beňadik, Slovenská republika  
Obec Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník, Slovenská republika  
Obec Čajkov, Čajkov 210, 935 24 Čajkov, Slovenská republika  
Obec Devičany, Devičany 75, 935 04 Devičany, Slovenská republika  
Obec Pukanec, Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec, Slovenská republika  
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SR BRATISLAVA - sekcia železničnej dopravy a dráh - odbor dráhový stavebný úrad Bratislava, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika  
OR HaZZ v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
Správa CHKO Štiavnické Vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika



Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.



---

### Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

☐ puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov (1)

---

### Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Zosuvné územia M 1:50 000 (1)

☐ Potenciálna (1)

---

### Skládky odpadov

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

### Radónové riziko body (1)

 nízke (1)

---

#### Radónové riziko plochy (4)

|                                                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | nízke 36,7 % (1)   |
|  | stredné 63,0 % (3) |

---

#### Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

#### Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje