OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/015090 V Žiline, 17. 06. 2025

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Novostavba rekreačných chát v Terchovej. Rekreačné chaty Tižinka.“** navrhovateľa **ISTROFINAL, a. s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36396761** v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA takto:

Navrhovaná činnosť **„Novostavba rekreačných chát v Terchovej. Rekreačné chaty Tižinka.“** navrhovateľa **ISTROFINAL, a. s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36396761**, vypracovaná spracovateľom **RNDr. Marek Sekerčák, HBH Projekt spol. s r.o. – organizačná zložka Slovensko, Priemyselná 1/A Bratislava**, situovanej v katastrálnom území Terchová C-KN 16404/353, 16404/352, 16404/351, 16404/350, 16404/349, 16404/88, 16404/146, 17104, 16405/82

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú podľa § 29 ods. 13 zákona EIA nasledovné opatrenia:

1. Preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
2. Lokalitu výskytu chráneného druhu mečíka škridlicovitého počas výstavby dočasne ohradiť nepriehľadným plotom, a to za účelom zamedzenia jeho poškodenia.
3. Zabezpečiť stojiská na odpad v rámci rekreačných chát umiestnením zbernej nádoby na odpad do uzatvoreného priestoru, ktorý nie je voľne prístupný pre veľké šelmy.
4. Zabezpečiť obnovu a manažment biotopu európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky na lokalite Príslop v zmysle dokumentácie primeraného hodnotenia, vrátane zmierňujúcich opatrení navrhnutých z dôvodu ochrany chrapkáča poľného v primeranom hodnotení:
   a) Počas výstavby rešpektovať zábery stavby, aby nedochádzalo k zbytočnému ničeniu okolitých biotopov (potencionálne hniezdne a potravné biotopy), stavenisko je potrebné oplotiť pevným plotom.
   b) Stavebnú techniku parkovať iba na vyhradených miestach v rámci záberov stavby.
   c) Zabezpečiť technické opatrenie na zníženie hlukovej záťaže prostredia a priestoru dotknutého ÚEV a CHVÚ Malá Fatra. Opatrenie realizovať na základe dostupných a technicky možných opatrení.
   d) Počas výstavby je potrebná prítomnosť environmentálneho stavebného dozoru (odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) a to minimálne raz za dva týždne.
   e) Zabrániť šíreniu inváznych druhov rastlín.
   f) Kontrolovať a regulovať výskyt mačky domácej, zamedziť voľnému pohybu psov mimo zastavané územie obmedzením ich chovu vlastníkmi navrhovaných chát v danom území.
   g) Minimalizovať rušenie hlukom, obmedzenie vo večerných hodinách. Zákaz vonkajšej reprodukovanej hudby.
   h) Na lokalite Príslop zintenzívniť kosbu na okrajoch, kde zarastá drevinami. Kosba bude prebiehať minimálne 1x ročne (max 2 x ročne) s odnosom biomasy.
   i) Na významných hniezdiskách, alebo častiach lúk posunúť termín kosenia až po vyhniezdení a letuschopnosti mláďat, resp. po konzultácii s ornitológom.
   j) Lúky kosiť od stredu k okrajom, alebo z jedného konca na druhý koniec pozemku. Najviac využívaný nevhodný spôsob kosenia, pri ktorom sa postupuje po obvode od okraja pozemku postupne do stredu, kde sú zatlačované mláďatá, ktoré tu často bývajú vykosené. Zmenou smeru pohybu traktora od stredu k okrajom sú chrapkáče vytlačované do okolia, kde môžu naďalej prežívať.
   k) Pri kosení používať plašiče a kosbu vykonávať so zníženým pojazdovej rýchlosti mechanizmov.
   l) Kosbu lúk rozložiť na etapy. Ponechávať nepokosené časti lúk (pásy), ktoré slúžia ako úkryt.
5. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami zabezpečiť, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
6. Pri výkopových prácach zabezpečiť, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento

z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

7. V prípade výskytu invázny druhov (ktoré taktiež patria medzi alochtónne druhy), zabezpečiť odstraňovanie týchto nepôvodných druhov, ktoré majú tendenciu sa samovoľne šíriť a vytláčať pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov.
8. V rámci PD pre stavebný zámer vykonať inžinierskogeologický prieskum.
9. Odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe zneškodňovať odvozom do čistiarne odpadových vôd.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **ISTROFINAL, a. s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36396761** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3”) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA zámer navrhovanej činnosti „**Novostavba rekreačných chát v Terchovej. Rekreačné chaty Tižinka.**“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA.

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona EIA. Na zisťovacie konanie sa začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 30. 12. 2024.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly č. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest v zastavanom území od 10 000 m^2, mimo zastavaného územia od 5 000 m^2 činnosť zaradená do časti B pre zisťovacie konanie.

Predmetom dokumentácie je riešenie výstavby štyroch rekreačných chát a príslušných objektov v území s technickou infraštruktúrou - komunikácia a inžinierske siete v rámci riešeného územia. Objekty sú navrhnuté v súlade s platnými predpismi, normami, legislatívou a platnou schválenou objektovou skladbou. Stavebno-technické a konštrukčné riešenie je podrobne obsiahnuté v jednotlivých stavebných objektoch, ktoré spolu vytvárajú jednotný celok nevyhnutný pre zabezpečenie a chod rekreačných chát a prevádzkový režim povolených funkcií. Plocha riešeného územia je 11 626 m^2 a celková podlahová plocha objektov (štyri rekreačné chaty) je 947,76 m^2. Primerané hodnotenie vplyvov na územia sústavy Natura 2000 je prílohou daného zámeru. Súčasťou “projektu“ je aj obnova a manažment biotopu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky na lokalite Príslop o rozlohe 1,653 ha. Na lokalite Príslop je uvažované so zintenzívnením kosby na okrajoch, kde zarastá drevinami. Kosba bude prebiehať minimálne 1x ročne (max 2 x ročne) vrátane odvozu biomasy. Vhodné je mozaikovité kosenie.

Opis technického a technologického riešenia

Nulový variant (súčasný stav)

Charakter tohto trvale trávnatého porastu naznačuje pravidelná strojové a celoplošné kosenie, čo platí hlavne o jeho západnej časti od chodníka so zelenou turistickou značkou, ktorá lokalitu delí na dve časti rôznej veľkosti. Východná časť je kosená pravdepodobne len

nepravidelne, čo sa prejavuje na expanzii konkurenčne silných druhov a vyššej hustote porastu. Obe časti lokality je možné zaradiť k biotopu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky (6510 – Natura 2000), hoci je tu možné nájsť prvky pastvín napr. hrebienka obyčajná (*Cynosurus cristatus*) či horských kosených lúk napr. jarmanka väčšia (*Astrantia major*), dominancia trojšteta žltkastého (*Trisetum falvescens*). Lokálne sa vyskytujú prechody k bezkolencovým lúkam, ktoré však nie sú plošne dostatočne rozsiahle a priestorovo dobre ohraničené. Prítomné je aj malé svahové pramenisko s rozlohou do 20 m^2, ktoré je vyznačené v mape, ale ktoré nemožno jednoznačne priradiť k žiadnemu z vymedzených biotopov (najbližšie má k biotopu Ra7 Sukcesne zmenené slatiny). Pri západnom okraji bol nájdený iba jeden jedinec mečíka škridlicovitého (*Gladiolus imbricatus*), ale celú východnú časť lokality hlavne za zelene značeným turistickým chodníkom, tvorí jeho biotop a boli tu napočítané nižšie desiatky jedincov roztrúsene na celej ploche (Botanický prieskum Juříček, júl 2023). Vyskytuje sa na ploche cca 2 292 m^2, ale hlavne na ploche za zelene značeným turistickým chodníkom, kde sa navrhovaná činnosť nerealizuje.

Nulový variant (súčasný stav) predstavuje stav, keď v území nenastane žiadna zmena oproti súčasnému stavu, preto nároky na vstupy a výstupu nie sú žiadne.

Navrhovaný variant (navrhovaná činnosť)

Pozemky nadväzujú z južnej, východnej a západnej strany na zastavané územie časti Tižinky. Zo severnej strany nadväzujú na plánované zastavené plochy (v súčasnosti sa jedná o TTP). Pre predmetné územie sú navrhnuté 4 samostatné novostavby rekreačných chát + prípojky inžinierskych sietí (SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3 a SO 01.4).
Celková plocha riešených pozemkov: 11 626 m^2
Plocha komunikácie: 1 206 m^2
Plocha oporného múru: 109 m^2
Plocha spevnených parkovacích plôch: 410 m^2
Celková zastavaná plocha územia: 2 918 m^2
Celková plocha zelene: 8 707 m^2

V zmysle platného Územného plánu obce Terchová je predmetné územie súčasťou funkčnej zóny D (D6) a korešponduje so základnou funkciou definovanou pre riešené územie v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia obce Terchová č. 1/2007 zo dňa 29.06.2007 o záväzných častiach zmeny a doplnku č. 1 a č. 1/2009 zo dňa 11.12.2009 o záväzných častiach zmeny a doplnku č. 2, rekreačná výstavba.
V schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa na danom území nachádza funkčná zóna D6 (rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov).

Koncepcia vonkajšieho tvaru a hmoty rekreačných chát vychádza z hlavnej funkcie – výstavba pre rekreáciu. Dispozícia navrhovanej stavby je čiastočne daná orientáciou pozemku jeho tvarom a požiadavkami investora. Rekreačný objekt tvorí jedna bytová jednotka. Je riešený ako samostatne stojaci, podpivničený, jednoposchodový s podkrovím so sedlovou strechou so sklonom 40o a s podlomenicou. Hlavný vstup do objektu je orientovaný zo západnej strany. Celková výška rekreačných chát z južnej strany je 11,85 m od upraveného terénu. Výška hrebeňa strechy je 8,2 m od upraveného terénu (1.pp). Objekt je veľkosti 4+kk s technickým a sociálnym zázemím. Vstup na pozemok je z navrhovanej komunikácie na parcelách zo severnej strany. Inžinierske siete sú navrhnuté priamo v komunikácií pred pozemkom. Nezastavané plochy pozemku budú ponechané so zeleňou, ktorá bude skultivovaná. Zásobovanie objektov pitnou vodou bude napojením na verejný vodovod. Odvedenie splaškových odpadových vôd bude riešené zvedením do železobetónovej nepriepustnej žumpy. Žumpa bude umiestnená južne od hlavného vchodu do objektu (cca 6,0 m). Vykurovanie a príprava TÚV je zabezpečená

vzduchovým tepelným čerpadlom s podlahovým teplovodným kúrením. Predmetom vykurovania je návrh tepelného zdroja a návrhu vykurovacieho systému a prípravy teplej vody. Rozšírene NN siete predpokladá pripojenie odberateľov z novovybudovaného NN distribučného káblového rozvodu. Napojenie bude realizované z nových rozpojovacích a istiacich skríň PRIS, ktoré sa osadia medzi pozemky rekreačných chát.

Dispozične sa každá rekreačná chata skladá zo vstupu na 1.NP na západnej strane objektu, z ktorého je prístup do zádveria. Zádverie nadväzuje na chodbu, odkiaľ je vstup do dennej časti objektu, pozostávajúcej z obývacej miestnosti s jedálňou a kuchyňou. Obývacia izba s jedálňou je otvorená do podkrovného priestoru, od ktorého je čiastočne oddelená ochodzou. Priestor nad kuchyňou je využitý ako otvorená galéria – herňa. Galéria je z jedálne 1.np prístupná jednoramenným priamočiarym schodiskom. V severnej časti 1.np je umiestnené WC a technická miestnosť. Z chodby 1.np vedie priamočiare schodisko do 1.pp. V podzemnom podlaží objektu je situovaná nočná časť, pozostávajúca z 2 spální, 2 kúpeľní, pracovne, skladu a relaxačnej časti. Relaxačnú zónu tvorí sauna, odpočiváreň, sprcha a WC. Terasy na južnej strane 1.np a 1.pp sú prístupné zo všetkých obytných miestností. Orientácia a umiestnenie objektov na pozemkoch je prispôsobené výhľadom na neďaleký Veľký Rozsutec z hlavnej pobytovej zóny na 1.np.

Nezastavané plochy pozemku budú ponechané so zeleňou, ktorá bude skultivovaná. Parkovacie státie pre 3 autá v západnej časti pozemku bude riešené zatrávňovacou dlažbou.

Vykurovanie a ohrev TÚV:

Elektrické vykurovanie je navrhnuté teplovodné s tepelným čerpadlom. Pre vonkajšiu jednotku tepelného čerpadla je potrebný samostatný káblový prívod 400V/16A. V technickej miestnosti je navrhnutý samostatný jednofázový obvod 230V/16A pre riadiacu jednotku tepelného čerpadla a samostatný trojfázový obvod 400V/16A pre prietokový ohrievač tepelného čerpadla.

Vetranie priestorov bude riešené cez stenové miestne rekuperačné jednotky napojené cez regulátory na stenách miestnosti.

Vykurovanie a príprava TÚV je zabezpečené so vzduchovým tepelným čerpadlom s podlahovým teplovodným kúrením.

Objekty rekreačných chát budú napojené navrhovanou vodovodnou prípojkou na verejný rozvod.

Odkanalizovanie objektov je navrhnuté do žúmp a dažďové vody zo strechy každého objektu sa budú odvádzať na rastný terén na danom pozemok. Odvedenie dažďovej vody zo strechy bude zaústené do vsakovacej šachty.

Elektrické rozvody:

Elektrická energia bude zabezpečená novou NN prípojkou elektrickej energie z existujúcej trafostanice. Z elektromerového rozvádzača RE budú samostatnými káblami CYKY-J 5x10 napájané rozvádzače chát R1. Bod rozdelenia TN-C na TN-S je navrhnutý v elektromerovom rozvádzači RE. Meranie spotreby elektrickej energie bude priame. Elektromer bude trojfázový dvojsadzbový. Rozvádzač RE je potrebné uzemniť pomocou zemniaceho pásu. Zemný odpor jednotlivých uzemnení nemá byť väčší ako 15 Ω. Pripojenie vodičom FeZn Ø10 mm na uzemňovač.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy a lesných pozemkov

Nakoľko sa predmetné územie nachádza prevažne na trvalo-trávnatom poraste, navrhovaná činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na parcelách s druhom pozemku:

- Trvalý trávny porast (TTP) – 16404/353, 16404/352, 16404/351, 16404/350, 16404/349, 16404/88,
- Zastavané plochy a nádvoria – 17104.

Realizácia navrhovaných objektov si vyžiada trvalý záber trávnatých plôch. Celková plocha pozemku pre navrhovanú činnosť je 11 626 m^2.
Záber pôdy pod jednotlivými navrhovanými objektmi je nasledovný:

Rekreačná chata	179,94 m^2
Terasa+ exteriérové schodiská	57,00 m^2
Spolu 4 chaty	**947,76 m^2**
Rekreačná chata 1.PP	130,16 m^2
Rekreačná chata 1.NP	87,66 m^2
Rekreačná chata 2.NP	80,36 m^2
Spolu 4 chaty	**1 192,72 m^2**
Plocha komunikácií	1 206 m^2
Plocha oporného múru	109 m^2
Plocha spevnených parkovacích plôch	410 m^2

Spotreba vody

Počas výstavby

Navrhovaná novostavba rekreačných chát v Terchovej neznamená pre životné prostredie významné zaťaženie odberom vody. Počas obdobia výstavby bude potrebná voda na pitie a hygienické účely, voda pre stavebné technológie a techniku. Odber bude dočasný a počas roka nerovnomerný.

Zdrojmi vody bude jestvujúci verejný vodovod, prípadne už navrhované rozšírenie vodovodu a hydranty. Pitná voda počas výstavby bude v prípade potreby dodávaná z miestnych zdrojov (verejných vodovodov), resp. bude zabezpečená balená voda dodávateľom stavby.

Počas prevádzky

V riešenej časti územia sa vybuduje rozšírenie verejného vodovodu DN100, ktorý sa napojí kolmo na existujúci verejný vodovod TLT DN200 a ktorý je vedený v blízkosti riešeného územia. Navrhované rozšírenie vodovodu sa uloží do navrhovanej komunikácie. Na konci oboch vetiev na riešenom rozšírení vodovodu sa osadia šupátka DN100. Voda bude dodávaná z verejného vodovodu, bod napojenia rozšíreného vodovodu bude na parcele č. KN-C 16404/349 a rozšírenie bude vedené v dĺžke cca 210,0 m v tejto parcele (KNC 16404/349) a ďalej v komunikácii na parcele č. KN-C 17104 cca 100,0 m a ukončené bude podzemným hydrantom.

V rámci rozšírenia verejného vodovodu sa zrealizujú vodovodné prípojky D32 z HDPE k jednotlivým rekreačným chatám, ktoré budú zaslepené a ukončené v navrhovaných vodomerných šachtách.

Množstvo potreby vody a množstvo odpadových vôd – pre 1 rekreačnú chatu:
Potreba pitnej vody:
Ročná potreba: Qr =3,3 x 56 = 184,8 m^3 .rok_{-1}

Odpadové vody splaškové: Množstvo odpadových vôd splaškových je úmerne k spotrebe pitnej vody, t. j. Qr = 184,8 m^3 rok_{-1}

Pre účely vykurovania bude potrebná príprava teplej vody.
Navrhovaná činnosť neznamená pre životné prostredie významné zaťaženie odberom vody.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

OSTATNÉ SUROVINY
Počas výstavby
Pri realizácii navrhovaných objektov sa uvažuje predovšetkým s bežným stavebným materiálom.

Počas prevádzky
Počas prevádzky sa nepredpokladá spotreba surovín.

ENERGETICKÉ ZDROJE
Do predmetného územia nie je dovedený zemný plyn. Zdrojom energie bude elektrická energia.

Počas výstavby
Nároky na energie počas výstavby budú spočívať v odbere elektrickej energie pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení.

Počas prevádzky
Energetickým zdrojom pre objekty rodinných chát bude výlučne elektrická energia.
Nárok na odber elektrickej energie počas prevádzky bude nízka, bez potreby skapacitnenia miestnej elektrickej siete.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru
Počas výstavby
Dopravné napojenie navrhovaných objektov je navrhnuté novovybudovanou prístupovou komunikáciou, ktorá bude napojená na súčasnú prístupovú cestu (parcela č. 17104). Prístupová komunikácia k rekreačným objektom, je napojená na cestu III. triedy (III/2076) smer Terchová. Novovybudovaná prístupová komunikáciou bude slúžiť výhradne vlastníkom a užívateľom týchto objektov (4 rekreačné chaty). Výstavba prístupovej komunikácie bude realizovaná počas výstavby navrhovaných objektov.

Cesta bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu cestu priamym odbočením. Navrhnutá je dvojpruhová obojsmerná účelová cesta neprístupná verejnej premávke. Priečny sklon cesty je jednostranný. Smerové trasovanie komunikácie je navrhnuté priame bez smerových oblúkov.
Komunikácia je navrhnutá ako obslužná, dvojpruhová, jednosmerná, ktorá vyúsťuje v kolmom napojení na existujúcu miestnu komunikáciu. Polomery hrán napojenia sú R = 6 m. Dĺžka jednej komunikácie cca 230 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m.

V rámci riešenia rekreačných domov, je nutné zaistiť parkovacie plochy pre minimálne dve vozidlá na spevnených plochách situovaných na pozemku investorov (vozidlá nesmú parkovať na vozovke).

Počas prevádzky

Vybudovaná prístupová komunikácia bude slúžiť pre majiteľov alebo nájomníkov novovybudovaných rekreačných chát. Bude nadväzovať na súčasnú prístupovú komunikáciu, ktorá vedie k rekreačných chatám v Tižinke. V súvislosti s prevádzkou prístupovej komunikácie k navrhovaným objektom sa predpokladá príjazd/odjazd max. do 12 osobných vozidiel za deň.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Výstavba navrhovaných objektov poskytne prácu niekoľkým stavebným skupinám, počty nasadených pracovníkov spresnia dodávatelia jednotlivých stavieb podľa predpokladaného postupu.

Počas prevádzky

Navrhované objekty typu rodinných chát s vytvorením stálych pracovných miest neuvažujú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Stavba je situovaná na mieste, kde nebudú jej užívatelia vystavení nepriaznivým účinkom chemických látok, ionizujúceho žiarenia, účinkom elektromagnetického poľa v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia. Dispozično-konštrukčný návrh je smerovaný k vytvoreniu optimálnych stavebno-fyzikálnych podmienok pre vznik pohody prostredia v požadovaných priestoroch stavby.

Ovzdušie

Počas výstavby

Samotná výstavba navrhovaných objektov bude predstavovať zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia, predovšetkým počas realizácie výkopových prác, ale aj pri ostatnej realizácii stavieb. Predpokladá sa zvýšená prašnosť, predovšetkým v suchom období bez vegetačnej pokrývky. Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky

Zdrojmi znečistenia ovzdušia budú hlavne emisie z líniových zdrojov (prístupová komunikácia) a otvorených statických zdrojov parkovania. Doprava návštevníkov do navrhovaných objektov bude produkovať výfukové plyny. Navrhovaná činnosť v procese prevádzky nebude producentom škodlivých emisií, keďže vykurovanie v objektoch je riešené tepelnými čerpadlami.

Odpadové vody

Počas výstavby

Odpadové vody budú vznikať iba zo sociálnych zariadení. Tie budú pravidelné odvážané ich prevádzkovateľom.

Počas prevádzky

Kanalizácia odvádza odpadové vody splaškové cestou zariaďovacích predmetov a pripojovacieho potrubia v jednotlivých podlažiach do odpadov. Potrubie je pod podlahou 1.PP napojené na ležatú kanalizáciu, ktorá vyúsťuje do žumpy. Odvedenie dažďovej vody zo strechy bude zaústené do vsakovacej šachty.

Odpadové vody splaškové:

množstvo odpadových vôd splaškových je úmerne k spotrebe pitnej vody, t. j.

$Qp = 0{,}359\ m^3\ d_{-1}$ $Qr = 184{,}8\ m^3\ rok_{-1}$

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Odpady:

- Budú odovzdané na skládku resp. na recykláciu
- Budú energeticky využité dodávateľom stavby
- Budú odovzdané do zberne surovín na druhotné využitie
- Budú odovzdané firme oprávnenej na nakladanie s nebezpečným odpadmi.

Počas prevádzky

Odpady počas prevádzky:

- druhotné suroviny – kovy, papier, drevo, sklo,
- nebezpečné druhy odpadov – oleje, farby, znečistené obaly, znečistené handry, žiarivky, batérie, spotrebiče a pod.,
- komunálny odpad,
- biologicky rozložiteľný odpad,
- ostatné odpady vznikajúce pri bývaní, stravovaní.

Hluk a vibrácie

Predmetné územie nie je dotknuté nadmernými zdrojmi hluku a vibráciami. Samotná stavba nie je zdrojom nadmerného hluku.

Žiarenie

V rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, alebo rádioaktívneho žiarenia.

Teplo, zápach, iné výstupy

Nepredpokladajú sa.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na horninové prostredie

Navrhovaná činnosť je situovaná v lokalite na svahovitom teréne v mieste potenciálneho zosuvu. Preto pred začatím výkopových prác odporúčame vykonať inžinierskogeologický prieskum. Novostavby rekreačných chát svojím technickým riešením a tvarom zapadajú do prostredia a tvaru sklonu pozemku. Jedná sa o rekreačné chaty, ktoré sú dvojpodlažné so suterénom vo svahu, využívajú existujúci sklon terénu a sú navrhnuté v záreze.

Navrhovanou činnosťou sú štyri rekreačné chaty s prístupovou cestou. Ide teda o navrhovanú činnosť menšieho rozsahu. Terénne úpravy vychádzajú z charakteru územia, najmä jeho sklonitosti a skladby stavebných objektov. Realizácia bude znamenať pomerne jednoduché terénne úpravy (príprava územia pre stavbu – výkopy, úprava nivelety, a pod.), ktoré predstavujú pomerne malé presuny výkopových zemín.

Navrhovaná činnosť nebude mať počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík. Úniky do horninového prostredia môžu tiež nastať aj v prípade prevádzky na základe nekvalitnej realizácie výstavby žúmp.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Navrhovaná činnosť predstavuje mierne negatívny vplyv na horninové prostredie v podobe zásahov doň pri výkopoch a zakladaní stavby. Nulový variant nepredstavuje žiaden vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na ovzdušie

Realizácia, ako aj samotná prevádzka posudzovanej činnosti bude mať vzhľadom na jej charakter a rozsah len minimálny vplyv na ovzdušie. Využívanie novej prístupovej cesty bude znamenať minimálny nárast imisií v dotknutom priestore. Škodliviny z vykurovania nebudú predikované, keďže na vykurovanie slúžia tepelné čerpadlá, ktoré sú ekologické.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný negatívny vplyv na ovzdušie riešeného územia. Rovnako tak možno hodnotiť variant nulový, ktorý nepredstavuje, žiadne významné vplyvy na ovzdušie.

Vplyvy na klímu

Posudzovaná zmena bude mať pravdepodobne vplyv iba na mikroklímu najbližšieho okolia rekreačných chát a to v zanedbateľnej miere.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti bude vplyv na mikroklímu okolia rekreačných chát Tižinka minimálny a zanedbateľný. Nulový variant je rovnako bez vplyvu na klímu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas výstavby

Riziko ovplyvnenia kvality povrchových a podzemných vôd vplyvom navrhovanej činnosti je nízke, až zanedbateľné. Do úvahy prichádza iba v dôsledku vzniknutých neštandardných situácií, ako sú poruchy, alebo havárie stavebných mechanizmov, či motorových vozidiel počas výstavby. Zdrojom znečistenia môže byť únik pohonných hmôt a iných prevádzkových kvapalín a mazív z týchto zariadení a mechanizmov. Takéto nepredvídané udalosti, či riziká môžu nastať pri nedostatočnom dodržiavaní pracovnej disciplíny, alebo bezpečnostných opatrení a to ako aj pri realizácii prípravných prác, tak aj pri samotnej prevádzke navrhovanej činnosti. Vhodnou organizáciou prípravných prác, dodržiavaním pracovných postupov a preventívnych technických opatrení bude možné riziká týchto havárii

znížiť na minimálnu úroveň. Na základe týchto skutočností, je potom možné hodnotiť vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby, ako vplyv málo významný, lokálneho charakteru.

Počas prevádzky

Novostavba rekreačných chát a prístupovej cesty ovplyvnenie povrchových a podzemných vôd nepredstavuje.

Navrhovaná činnosť, vzhľadom na charakter a rozsah nebude vytvárať žiadny negatívny vplyv za bežných okolností na povrchové a podzemné vody. Nulový variant je bez vplyvu na povrchové a podzemné vody.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť znamená trvalý záber pôdy na trvalých trávnatých porastoch, kde je poľnohospodárska pôda podľa príslušnosti BPEJ zaradená do skupiny 9 (nízka) kvality pôdy.

Vplyv na pôdu bude mierne negatívny, keďže sa jedná o trvalý záber na území cca 11 626 m^2 s nízkou kvalitou pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ekosystémy

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území NP Malá Fatra (III. stupeň ochrany), predmetom ochrany sú cenné pôvodné lesy jedľovo-bukového a smrekovo-bukovo-jedľového vegetačného stupňa. Územie európskeho významu a chránené vtáčie územie je dotknuté navrhovanou činnosťou. Výrub drevín alebo krovín nie je potrebný. Navrhovaná činnosť sa nachádza na TTP, ktorá je v súčasnosti kosená.
Z botanického hľadiska bol zaznamenaný v západnej časti zámeru jeden jedinec chránenej rastliny mečíka škridlicovitého (*Gladiolus imbricatus*) a bohatý výskyt chránenej rastliny mečíka škridlicovitého (*Gladiolus imbricatus*) priamo vo východnej časti riešenej plochy lúky s plochou cca 2 292 m^2, kde zámer (prístupová cesta) zasiahne plochu cca 192 m^2. Plocha celkového výskytu mečíka škridlicovitého (*Gladiolus imbricatus*), pokračuje smerom na sever od posudzovanej lokality navrhovanej činnosti, celkovo sa jedná o cca 5 060 m^2.

Navrhovaná činnosť môže predstavovať mierne negatívny vplyv počas výstavby, ale po dokončení a počas prevádzky sa predpokladá navrátenie fauny a ekosystémov v okolí zámeru do súčasného stavu. Zásah (prístupová cesta) do výskytovej plochy mečíka škridlicovitého v posudzovanej lokalite bude na ploche 192 m^2. Plochy mečíka škridlicového však presahujú nami posudzovanú lokalitu a celkový výskyt bol zistený na rozlohe cca 5 060 m^2. Vplyv je preto možné hodnotiť ako mierne negatívny. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj manažment rovnakého typu biotopu, aký sa nachádza na dotknutej lokalite v rámci blízkeho okolia lokality. Vplyv aktívneho variantu je teda negovaný zlepšením manažmentu rovnakého biotopu na vedľajšej lokalite. Nulový variant je bez vplyvu na faunu a flóru. Zároveň v priebehu konania došlo k prepracovaniu projektu, ktorý celkovo vylúčil zásah navrhovanej činnosti do plochy výskytu mečíka škridlicového presunutím otočnej prístupovej komunikácie z danej plochy do priestoru medzi navrhované chaty.

Vplyvy na krajinu

Zrealizovaním posudzovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry krajiny v riešenej lokalite a k zmene vyžívania územia. Trvalé trávnaté porasty budú využívané na ubytovacie a rekreačné účely. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nadväzuje na zastavanú rekreačnú časť Tižinky a

pokračuje sa v kompaktnosti rekreačnej zóny. Scenéria krajiny sa oproti súčasnému stavu nezmení.

Navrhovaná činnosť prispeje k celistvosti rekreačnej zóny v danom priestore. Nulový variant je bez vplyvu na krajinu.

Vplyvy na hmotný majetok a kultúrne pamiatky

V dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a neboli identifikované žiadne archeologické a paleontologické náleziska, a preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti tohto charakteru.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky a taktiež archeologické a paleontologické náleziská sa nepredpokladajú.

Hodnotenie zdravotných rizík

Novostavba rekreačných chát je situovaná v extraviláne obce Terchová, v rekreačnej oblasti Tižinka. Najbližšie dotknuté obytné zóny, nachádzajúce sa v okolí posudzovaných rekreačných chát sú v intraviláne obce Terchová, ktorý sa nachádza cca 2 km severne od navrhovanej činnosti. Vplyvy počas výstavby ani prevádzky nebudú mať dosah na obyvateľov obce.

Vplyvy počas výstavby

Výstavba novonavrhovaných chát a prístupovej cesty je spojená s miernou hlukovou a imisnou záťažou. V čase stavebných prác bude dochádzať k zvýšeným hodnotám hladín hluku a prašnosti predovšetkým v dôsledku činností pri realizácií jednotlivých stavebných objektov. Zdrojmi emisií budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Pôjde o dočasný vplyv po dobu trvania výstavby.

Vplyvy počas prevádzky

Navrhovaná činnosť sa nachádza v rekreačnej oblasti Tižinka, kde bude slúžiť na rekreačné účely spojené s oddychom. Preto vzhľadom k lokalizácií a charakteru navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadny významný zdroj hluku ani znečistenia ovzdušia.

Prevádzka novostavby rekreačných chát nepredstavuje aktivitu, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť kvalitu života obyvateľov v obci Terchová ani ich zdravotný stav. Hodnotená činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na pohodu a kvalitu života obyvateľstva ani na sociálne a ekonomické ukazovatele.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadny vplyv z hľadiska zdravotných rizík. Nulový variant je bez vplyvu na zdravie obyvateľov.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Výstavbou a prevádzkou novonavrhovaných chát nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Novostavba rekreačných chát sa nachádza v chránenom území:

- NP Malá Fatra (III. stupeň ochrany)

Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadny vplyv na veľkoplošné chránené územie Národného parku Malá Fatra.

Vplyv na lokality sústavy Natura 2000

Pre vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na sústavu NATURA 2000 na základe objednávky navrhovateľa, bolo vypracované „Primerané hodnotenie vplyvov na územia sústavy Natura 2000“ (ďalej tiež „naturové hodnotenie“, alebo „hodnotenie“), ktorý má záujem jednoznačne vylúčiť pravdepodobnosť významne negatívnych vplyvov na lokality sústavy Natura 2000 v rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie pripravovaného zámeru novostavby rekreačných chát v Terchovej v lokalite Tižinka.

Pri spracovaní „naturového hodnotenia“ sa postupovalo podľa požiadavky rozsahu hodnotenia v zmysle „Metodika primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000“ (SAŽP, 2023) – ďalej iba Metodika a podľa Metodickej príručky k ustanoveniam článkov 6(3) a 6(4) smernice 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (MŽP SR, 2002) rovnako podľa „Oznámenie Komisie 2021/C 437/01: Posudzovanie plánov a projektov v súvislosti s lokalitami sústavy Natura 2000 (Metodické usmernenia týkajúce sa článku 6 ods. 3 a 4 smernice 92/43/EHS o biotopoch)“.

Ako priamo dotknuté boli identifikované boli 2 územia:

SKUEV0252 Malá Fatra s biotipom 6510 Nížinné a podhorské kosené lúky. Zámer je plánovaný priamo na ploche, kde sa tento biotop vyskytuje. Realizáciou zámeru by došlo k zničeniu časti biotopu. Zároveň je súčasťou projektu obnova tohto biotopu a manažment na náhradnej lokalite Príslop. Potenciálne dotknutým predmetom ochrany je:

1352* vlk dravý *Canis lupus,* kde bol vyhodnotený nepriamy vplyv (3) spôsobený rušením ľudskou činnosťou pri disperzii, migrácií, potulkách a podobne.

6199* spriadač kostihojový *Euplagia quadripunctaria* , vyhodnotený priamy (5) vplyv, zámer priamo zasahuje do potravného biotopu druhu.

1361 rys ostrovid *Lynx lynx,* vyhodnotený nepriamy (3) vplyv ľudskou činnosťou pri disperzií, migrácií, potulkách a podobne.

1354* medveď hnedý *Ursus arctos*, vyhodnotený nepriamy (3) vplyv s predpokladom rušenia ľudskou činnosťou pri disperzií, migrácií, potulkách a podobne.

Vplyvy zámeru na predmet ochrany

Vplyv počas výstavby

Počas výstavby dôjde k deštrukcií 11 625 m^2 (1,1625 ha) tohto biotopu. Ďalej bude dočasne vplývať na okolité časti biotopu zvýšená prašnosť z výstavby do vzdialenosti cca 50 m.

Vplyv počas prevádzky

Dôjde k trvalému záberu 1,1625 ha biotopu v lokalite Tižinka. V tejto lokalite bude následne zvýšené riziko šírenia inváznych druhov rastlín do okolitého biotopu.

Súčasťou projektu je zároveň obnova a manažment biotopu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky na lokalite Príslop o rozlohe 1,653 ha. Lokalitu obhospodaruje spoločnosť Farma Vrátna na pozemkoch, ktoré má v dlhodobom prenájme na poľnohospodársku činnosť. Na lokalite Príslop je uvažované so zintenzívnením kosby na okrajoch, kde zarastá drevinami. Kosba bude prebiehať minimálne 1x ročne (max 2 x ročne). Vhodné je mozaikovité kosenie.

Vplyvy na ciele ochrany

Realizáciu zámeru dôjde k likvidácii tohto biotopu o rozlohe 1,1625 ha. Zároveň však v rámci projektu dôjde k obnove a manažmentu tohto biotopu na lokalite Príslop o rozlohe 1,653 ha, čím bude zachovaná výmera tohto biotopu v dotknutom ÚEV.

SKCHVU013 Malá Fatra

Identifikácia potenciálne dotknutých predmetov ochrany v rámci CHVÚ Malá Fatra:

A223 pôtik kapcavý *Aegolius funereus*, vyhodnotený priamy (5) vplyv, záber potravného biotopu druhu vnútri CHVÚ. Súčasťou projektu je zároveň obnova a manažment vhodného potravného biotopu na lokalite Príslop.

A091 orol skalný *Aquila chrysaetos*, vyhodnotený priamy (5) vplyv, záber potravného biotopu druhu vnútri CHVÚ. Rušenie ľudskou činnosťou. Súčasťou projektu je zároveň obnova a manažment vhodného potravného biotopu na lokalite Príslop.

A215 výr skalný *Bubo bubo*, vyhodnotený priamy (5) vplyv, záber potravného biotopu druhu vnútri CHVÚ. Rušenie ľudskou činnosťou. Súčasťou projektu je zároveň obnova a manažment vhodného potravného biotopu na lokalite Príslop.

A113 prepelica poľná *Coturnix coturnix*, vyhodnotený priamy (5) vplyv, záber potravného biotopu druhu vnútri CHVÚ. Rušenie ľudskou činnosťou. Súčasťou projektu je zároveň obnova a manažment vhodného potravného biotopu na lokalite Príslop.

A122 chrapkáč poľný *Crex crex*, vyhodnotený priamy (5) vplyv, záber potravného biotopu druhu vnútri CHVÚ. Rušenie ľudskou činnosťou. Súčasťou projektu je zároveň obnova a manažment vhodného potravného biotopu na lokalite Príslop.

A103 sokol sťahovavý *Falco peregrinus*, vyhodnotený priamy (5) vplyv, záber potravného biotopu druhu vnútri CHVÚ. Rušenie ľudskou činnosťou. Súčasťou projektu je zároveň obnova a manažment vhodného potravného biotopu na lokalite Príslop.

A217 kuvičok vrabčí *Glaucidium passerinum*, vyhodnotený priamy (5) vplyv, záber potravného biotopu druhu vnútri CHVÚ. Rušenie ľudskou činnosťou. Súčasťou projektu je zároveň obnova a manažment vhodného potravného biotopu na lokalite Príslop.

A340 strakoš veľký *Lanius excubitor*, vyhodnotený priamy (5) vplyv, záber potravného biotopu druhu vnútri CHVÚ. Rušenie ľudskou činnosťou. Súčasťou projektu je zároveň obnova a manažment vhodného potravného biotopu na lokalite Príslop.

A220 sova dlhochvostá *Strix uralensis*, vyhodnotený priamy (5) vplyv, záber potravného biotopu druhu vnútri CHVÚ. Rušenie ľudskou činnosťou. Súčasťou projektu je zároveň obnova a manažment vhodného potravného biotopu na lokalite Príslop.

Vyhodnotenie vplyvov projektu na integritu územia sústavy Natura 2000

Integritou pri CHVÚ a ÚEV rozumieme udržanie kvality lokality z hľadiska naplňovania ich ekologických funkcií vo vzťahu k predmetom ochrany – tzn., že nemožno posúdiť vplyvy na predmety ochrany, bez zohľadnenia integrity a naopak.

V dynamickom poňatí ide teda o schopnosť ekosystémov naďalej fungovať spôsobom, ktorý je priaznivý pre predmety ochrany z hľadiska zachovania, poprípade zlepšenia ich súčasného stavu. Tento pojem je tiež nutné chápať v širšom zmysle (pozri „integrity“ v texte smernice o biotopoch) nielen topograficky či geograficky, ale tiež časovo, populačne a pod.

Narušením integrity tak môže byť aj ochudobnenie druhovej diverzity jednotlivých biotopov, prerušenie prirodzených komunikačných kanálov, migračných ciest alebo napr. zmeny ekosystémov spôsobené zanesením nových druhov.

Významnosť vplyvov na celistvosť lokalít sústavy Natura 2000 nie je v predpisoch EÚ presne definovaná. V rámci členských štátov EU však existuje konsenzus v tom, že významný vplyv na integritu lokality nastáva vtedy, ak je preukázaný významný negatívny vplyv aspoň na jeden z ich predmetov ochrany. Samozrejme je vhodné posúdiť vplyv ako významne negatívny tiež pokiaľ je súhrn mierne negatívnych vplyvov natoľko významný, že v celkovom pohľade vyvolá potrebu posúdiť vplyv na ekologické funkcie ako významne negatívny.

Na základe tohto pohľadu bol vypracovaný súhrnný záver o vplyve posudzovaného zámeru na integritu dotknutých území sústavy Natura 2000, ktorý je uvedený nižšie.

Vplyvy zámeru na dotknuté územia sústavy Natura 2000, ich predmety ochrany a výsledný vplyv na integritu sústavy Natura 2000

Územie sústavy Natura 2000	**Predmet ochrany**	**Vplyv zámeru**	**Celkový vplyv**
ÚEV Malá Fatra (SKUEV0252)	6510 Nížinné a podhorské kosené lúky	-1	-1
	Vlk dravý Spriadač kostihojový Rys ostrovid Medveď hnedý	-1 0! -1 -1	
Vplyv zámeru na integritu sústav Natura 2000		**-1**	

Vplyvy zámeru na dotknuté územia sústavy Natura 2000, ich predmety ochrany a výsledný vplyv na integritu sústavy Natura 2000

Územie sústavy Natura 2000	**Predmet ochrany**	**Vplyv zámeru**	**Celkový vplyv**
CHVÚ Malá Fatra (SKCHVÚ013)	Pôtik kapcavý	0!	-1!
	Orol skalný Výr skalný Prepelica poľná Chrapkáč poľný Sokol sťahovavý Kuvičok vrabčí Strakoš veľký Sova dlhochvostá	0! 0! 0! -1! 0! 0! 0! 0!	
Vplyv zámeru na integritu sústav Natura 2000		**-1!**	

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Obyvateľstvo

Dotknutá lokalita predstavuje rekreačnú zónu, ktorá sa postupne rozrastá aj na základe územného plánu obce Terchová. Novostavba rekreačných chát bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva z pohľadu rekreácie, športu a oddychu.

Hluk

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nová hluková záťaž, pre dotknutú lokalitu.

Horninové prostredie

Posudzovaný variant v určitej miere zasiahne do horninového prostredia pri budovaní základov a zárezov. Vplyv na horninové prostredie je pri realizácií navrhovanej činnosti málo významný.

Klíma

Možné ovplyvnenie základných klimatických charakteristík sa v širšom dotknutom území novostavbou rekreačných chát na ploche 11 626 m^2 nepredpokladá. Vplyv na klímu pri realizácií zámeru môžeme hodnotiť ako žiadny.

Imisie/ovzdušie

Vplyvom prevádzky rekreačných chát v dotknutej oblasti nedôjde k nárastu celkových emisií, nepatrný nárast môže spôsobiť automobilová doprava k navrhovanej činnosti.

Voda

Pri povrchových vodách nedôjde k zásadnému zásahu do odvodnenia oblasti posudzovaného zámeru. Pri podzemných vodách nie je predpoklad zásahu z dôvodu charakteru zámeru. Z hľadiska vplyvu na režim podzemných a povrchových vôd je vplyv zámeru možno hodnotiť ako nevýznamný.

Pôda

Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu bol vyhodnotený podľa zaradenia dotknutých BPEJ do skupiny kvality pôdy 9, jedná sa o nízku kvalitu pôdy. Vplyv na poľnohospodársku pôdu s trvalým záberom a jeho rozsahom (11 626 m^2) sa dá hodnotiť pri navrhovanom variante za mierne negatívny.

Fauna, flóra a biotopy

V posudzovanom území sa nachádzajú územia a druhy chránené inštitútmi ochrany platnými v rámci SR ako aj inštitútmi európskej legislatívy. Podmienky ochrany sú definované v zákone č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny, v platnom znení. Význam a hodnota výskytu týchto druhov a ich biotopov presahuje hranice regiónov. Zistené druhy a biotopy boli porovnané so zoznamom chránených druhov a biotopov vo vyhláške MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v platnom znení, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. K vplyvom na chránené druhy mečíka škridlicovitého dôjde pri realizácii prístupovej cesty, jedná sa cca 192 m^2.

Krajina

Vzhľadom k rozsahu a navrhovanej činnosti zámeru možno zásah do krajiny chápať skôr na lokálnej úrovni. Navrhovaná činnosť sa prejaví v dotknutej lokalite zmenou štruktúry krajiny a vyžívaním územia.

Celkovo je možno povedať, že vzhľadom k charakteru dotknutého územia a skutočnosti, že zámer nadväzuje na zastavanú rekreačnú časť sa vytvára kompaktná rekreačná časť, ktorá má pozitívny vplyv na mozaikovitosť v krajine.

Chránené územia

V riešenou území sa nachádza veľkoplošné chránené územie Národný park Malá Fatra (22 630 ha) chránené inštitútmi ochrany platnými v rámci Slovenska. Podmienky ochrany sú definované v zákone č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny, v platnom znení. Národný park Malá Fatra je osobitný mimoriadnou pestrosťou geologických a klimatických pomerov. To spolu s vertikálnou členitosťou prispelo k tomu, že sa tu vytvorila veľká rozmanitosť rastlinných a živočíšnych spoločenstiev.

K ovplyvneniu riešeného územia dôjde minimálne, keďže sa navrhovaná činnosť nachádza na rozlohe 11 626 m^2.

Kultúrne a historické pamiatky, archeológia

K zániku, alebo poškodeniu historických pamiatok nedôjde. Navrhovaná činnosť nepredstavuje archeologickú lokalitu. Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladajú žiadne vplyvy.

KUMULATÍVNE VPLYVY

Posúdenie kumulatívnych vplyvov vychádzalo z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Terchová. Ďalej boli použité informácie z Programu starostlivosti o CHVÚ Malá Fatra pre roky 2016 – 2045, Navrhované ciele ochrany CHVÚ Malá Fatra (odsúhlasené Európskou komisiou 22.9.2022) a Zásady starostlivosti o biotopy európskeho významu a biotopy druhov európskeho významu v územiach európskeho významu.

Do hodnotenia kumulatívnych vplyvov je dôležité zahrnúť aj prípadné synergické vplyvy a spolupôsobiace faktory, ktoré zvyčajne pôsobia na lokality a ich predmety ochrany nezávisle na budovaní iných projektov alebo v súvislosti s malými projektami.
Požiadavky na riešené územie definované v ÚPN sídelného útvaru Terchová:

- V zmysle platného Územného plánu obce Terchová je predmetné územie súčasťou funkčnej zóny D.
- Funkcia a typ stavebnej činnosti v predmetnom území D:
  - Výstavba rekreačných chalúp (jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m),
  - Rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov (jednopodlažné, s podkrovím, môžu byť podpivničené),
  - Max. kapacita – 300 lôžok.

V dotknutom území rastie dopyt po individuálnej rekreácii. Rovnako tak na celom území ÚEV a CHVÚ Malá Fatra vrastá záujem o turizmus a s ním spojená potreba ubytovania. Výstavba nových, ale aj rekonštrukcia starých rekreačných objektov má za následok priamy záber biotopov a fragmentáciu územia. V poslednej dobe je tiež veľmi atraktívne zriaďovať v turistických oblastiach rôzne doplnkové športové aktivity, ktorých prevádzka je následne spojená samozrejme s vyššou návštevnosťou turistov, nárastu intenzít dopravy, vyššou produkciou odpadov, odpadových vôd a emisií.

Ďalším kumulatívnym vplyvom je časť územia, ktorá bola od vyhlásenia ÚEV a CHVÚ už zastavaná – a to nielen vo vzťahu k biotopom, ktoré sú predmetom ochrany, ale tiež z hľadiska zníženia rozlohy biotopov niektorých predmetných druhov a z hľadiska fragmentácie a rušenia. napr. zámery hotelových rezortov a pod. Pre tieto činnosti však nebolo realizované primerané hodnotenie.

Priamo v dotknutej lokalite sa nachádza niekoľko ďalších rekreačných zariadení (pre ktoré tiež nebolo realizované primerané hodnotenie), kde možno v rámci hodnotenia kumulatívnych vplyvov počítať aj s rušením živočíchov v okolí lokality (pohyb ľudí, prípadne psov a mačiek,

súkromná hudobná produkcia a iné hlasné aktivity, zvýšená automobilová premávka, svetelné rušenie, zber lesných plodov a podobne).

V lokalitách „Starý dvor“ a Tižinka boli stanovené všeobecným záväzným nariadením obce Terchová č.1/2009 zo dňa 11. 12. 2009 predpokladané kapacity max. 300 lôžok. Na základe vykonanej analýzy daného územia je v súčasnej dobe zrealizovaných a stavebne povolených cca 213 lôžok, tzn. že kapacity nie sú prekročené.

ÚEV MALÁ FATRA

Pri hodnotení kumulatívnych vplyvov je potrebné brať do úvahy aj ciele ochrany jednotlivých predmetov ochrany. Napríklad pri biotope **6510 Nížinné a podhorské kosné lúky** je cieľom ochrany udržať výmeru biotopu. Realizáciou všetkých plánovaných zámerov podľa ÚP obce Terchová by ale jednoznačne došlo k zníženiu výmery tohto biotopu. Navrhovaná činnosť spôsobí **záber 1,1625 ha** biotopu 6510. Zároveň však v rámci projektu dôjde k **obnove a manažmentu** tohto biotopu na lokalite Príslop o **rozlohe 1,653 ha**, čím bude zachovaná výmera tohto biotopu v Novostavba rekreačných chát v Terchovej. V dotknutom ÚEV. V blízkosti navrhovanej činnosti došlo v minulosti k záberu tohto biotopu v rámci zámeru Horská osada Tižinka o výmere 3,5 ha (Záverečné stanovisko č. 1900/2013/608/Hnl. zo dňa 25. 4. 2013).

Predpokladaná zvýšená obývanosť, či návštevnosť lokality môže mať za následok nežiaducu synantropizáciu jedincov **medveďa hnedého** (zmeny správania zapríčinené získavaním neprirodzenej potravy - kuchynské odpady, odpadky po individuálnych turistoch). Kľúčovú úlohu tu bude zohrávať zvýšená početnosť ľudí a rekreačných zariadení v chránenom území, a následné nesprávne zaobchádzanie so vznikajúcimi odpadmi, ktoré môžu byť pre medvede lákavou potravou. Zmena v prirodzenom správaní poškodzuje nielen samotné medvede, ale predstavuje tiež významnú hrozbu aj pre človeka. Pri dlhodobejšom získavaní takejto potravy stráca medveď postupne plachosť, mení sa vzorec jeho správania. Pri spozorovaní človeka neuteká, naopak, stáva sa zvedavý. Nádoby s odpadom považuje za svoju korisť, ktorú si môže pred človekom aktívne brániť. Nebezpečným sa takéto zviera stáva aj v širšom okolí, napr. na turistických trasách, kde môže útočiť na turistov. Neželané návyky sa môžu prenášať aj na ďalšie generácie, a to v prípade, ak odpadky vyhľadáva vodiaca samica. Tieto vplyvy je možno eliminovať vhodnými opatreniami v prípade zabezpečenia odpadov z navrhovanej činnosti v miestnostiach a nádobách v rámci navrhovanej činnosti a to tak, aby sa vôbec minimalizovalo atrahovanie medveďa.

V neposlednom rade sa musí pri navýšení turizmu počítať aj s možnosťou zvýšenia pytliactva v dotknutej oblasti. To môže mať spolu s rušením negatívny vplyv v kumulácií s už existujúcim tlakom napríklad na **vlka dravého** a **rysa ostrovida**. Realizáciou zámeru ďalej dôjde k ďalšej fragmentácii krajiny.

Aj pre **spriadača kostihojového** realizácia zámeru predstavuje negatívny vplyv na splnenie cieľa ochrany, a to zabezpečenie výskytu kvitnúcich medonosných rastlín ako potravinového zdroja tohto motýľa. V kombinácii s nevhodným manažmentom na okolitých lúkach by malo za dôsledok úplné vymedzenie tohto druhu z oblasti. Súčasťou projektu je však obnova a manažment vhodného biotopu na lokalite Príslop o rozlohe 1,653 ha.

CHVÚ MALÁ FATRA

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k trvalému záberu vhodného potravného biotopu druhu o rozlohe 1,1625 ha. Ide o záber ekologicko-funkčného priestoru **EFP7: hniezdiská chrapkáča, prepelice, strakoša veľkého a loviská dravcov.** Zároveň však v rámci projektu dôjde k obnove a manažmentu vhodného biotopu na lokalite Príslop o rozlohe 1,653 ha.

Z pohľadu plnenia cieľov ochrany pre **chrapkáča poľného**, je možné konštatovať, že realizáciou všetkých plánovaných zámerov podľa ÚP obce Terchová by jednoznačne došlo k zníženiu výmery vhodného biotopu druhu. Tiež by došlo k významnému vplyvu na udržanie početnosti populácie na 100 volajúcich samcov. V rámci tu hodnoteného projektu však dôjde k obnove a manažmentu vhodného biotopu na lokalite Príslop o rozlohe 1,653 ha. Pri vhodnom manažmente obnovenej lokality predpokladáme jej osídlenie chrapkáčom poľným.
Pre ostatné dotknuté predmety ochrany: pôtik kapcavý, orol skalný, výr skalný, prepelica poľná, sokol sťahovavý, kuvičok vrabčí, strakoš veľký, sova dlhochvostá musíme pri vyhodnotení kumulatívnych vplyvov počítať aj s cieľom ochrany zabezpečenia výmery potravného biotopu pre tieto druhy. Nakoľko však v rámci projektu dôjde k obnove a manažmentu vhodného biotopu na lokalite Príslop o rozlohe 1,653 ha, bude výmera potravného biotopu pre tieto druhy zachovaná.

Je možné konštatovať, že plánované zámery na území ÚEV Malá Fatra a CHVÚ Malá Fatra v kumulácii s tu hodnoteným zámerom výstavby 4 rekreačných chát, nespôsobia významné negatívne vplyvy na integritu lokality.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na základe vyhodnotenia vplyvu odporúča sa pri realizácii zámeru nasledujúce opatrenia na prevenciu, predchádzanie a zníženie očakávaných nepriaznivých účinkov zámeru.

Opatrenia počas výstavby

1. Počas výstavby rešpektovať zábery stavby, aby nedochádzalo k zbytočnému ničeniu okolitých biotopov (potencionálne hniezdne a potravné biotopy), stavenisko je potrebné oplotiť pevným plotom.
2. Stavebnú techniku parkovať iba na vyhradených miestach v rámci záberov stavby.
3. Zabezpečiť technické opatrenie na zníženie hlukovej záťaže prostredia a priestoru dotknutého ÚEV a CHVÚ Malá Fatra. Opatrenie realizovať na základe dostupných a technicky možných opatrení.
4. Počas výstavby je potrebná prítomnosť environmentálneho stavebného dozoru (odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) a to minimálne raz za dva týždne.

Opatrenia počas prevádzky

1. Monitoring obnoveného a manažovaného biotopu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky na lokalite Príslop.
2. Zabrániť šíreniu inváznych druhov rastlín.
3. Kontrolovať a regulovať výskyt mačky domácej.
4. Zamedziť voľnému pohybu psov mimo zastavané územie.
5. Minimalizovať rušenie hlukom, obmedzenie vo večerných hodinách. Zákaz vonkajšej reprodukovanej hudby.
6. Zabezpečenie odpadov z navrhovanej činnosti v miestnostiach a nádobách v rámci navrhovanej činnosti a to tak, aby sa minimalizovalo atrahovanie veľkých šeliem.
7. Na lokalite Príslop je uvažované so zintenzívnením kosby na okrajoch, kde zarastá drevinami. Kosba bude prebiehať minimálne 1x ročne (max 2 x ročne). Vhodné je mozaikovité kosenie.

Z dôvodu ochrany **chrapkáča poľného**:

8. Na významných hniezdiskách, alebo častiach lúk posunúť termín kosenia až po vyhniezdení a letuschopnosti mláďat, resp. po konzultácii s ornitológom.
9. Lúky kosiť od stredu k okrajom, alebo z jedného konca na druhý koniec pozemku. Najviac využívaný nevhodný spôsob kosenia, pri ktorom sa postupuje po obvode od okraja pozemku postupne do stredu, kde sú zatlačované mláďatá, ktoré tu často bývajú vykosené. Zmenou smeru pohybu traktora od stredu k okrajom sú chrapkáče vytlačované do okolia, kde môžu naďalej prežívať.
10. Pri kosení používať plašiče a kosbu vykonávať so zníženým pojazdovej rýchlosti mechanizmov.
11. Ponechávať nepokosené časti lúk (pásy), ktoré slúžia ako úkryt.
12. Kosbu lúk je vhodné rozložiť na etapy.
13. Vylúčiť používanie agrochemikálií, umelých hnojív a hnojovice na lúkach.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie o začatí zisťovacieho konania a predložení zámeru k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru k navrhovanej činnosti v termíne 21. 01. 2025.

Stanoviská k predloženému zámeru

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. ***Ministerstvo životného prostredia SR, OPaB, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny*** *listom č.j.:* 10464/2025-6.1 *zo dňa 24. 02. 2025* s nasledovným stanoviskom:

   podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým **požaduje dopracovať primerané hodnotenie a upraviť zámer navrhovanej činnosti** „Novostavba rekreačných chát v Terchovej. Rekreačné chaty Tižinka“ (ďalej len „zámer“) podľa požiadaviek uvedených v tomto záväznom stanovisku **alebo alternatívne pokračovať v procese posudzovania** v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

   Odôvodnenie:
   Listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/015090-003 zo dňa 23.01.2025 doručeným na ministerstvo dňa 23.01.2025, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručilo na ministerstvo zámer vypracovaný v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

   Listom č. 10464/2025-6.1, 3923/2025 zo dňa 24.01.2025 ministerstvo požiadalo Správu Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne, Hrnčiarska 197, 013 03 Vavrín (ďalej len „Správa NP Malá Fatra“) o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti. Správa NP Malá Fatra v odbornom stanovisku č. NPMF/61-001/2025 zo dňa 10.02.2025 a v doplnenom odbornom stanovisku č. NPMF/61-002/2025 zo dňa 19.02.2025 konštatovala viaceré nedostatky predmetného zámeru, ako aj primeraného hodnotenia na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba štyroch rekreačných chát a príslušných objektov v k. ú. Terchová, v okrese Žilina. Navrhovaná činnosť spočíva predovšetkým vo vytvorení rekreačnej zóny, ktorá nadväzuje na už existujúcu výstavbu rekreačných chát v okolí. Plocha riešeného územia je 11 626 m^2 a celková podlahová plocha štyroch stavebných objektov je 947,76 m^2.

Navrhovaná činnosť je naplánovaná na území Národného parku Malá Fatra, kde platí tretí stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Navrhovaná činnosť sa nachádza v území európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra (ďalej len „ÚEV Malá Fatra“) a v Chránenom vtáčom území SKCHVU013 Malá Fatra (ďalej len „CHVÚ Malá Fatra“), ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. V zmysle RÚSES okresu Žilina (SAŽP, 2020) navrhovaná činnosť taktiež zasahuje do prvku územnej ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), a to biocentra biosférického významu Bbc 1 Krivánska Fatra.

K predmetnému zámeru ministerstvo uvádza, že navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Vo východnej časti riešeného územia bude trvalo zničená lokalita výskytu chráneného druhu mečíka škridlicovitého na ploche s výmerou 192 m^2. Realizáciou navrhovanej činnosti tiež dôjde k trvalému záberu biotopu európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky o rozlohe 1,1625 ha. Zároveň ide o záber ekologicko-funkčného priestoru EFP7: hniezdiská chrapkáča, prepelice, strakoša veľkého a loviská dravcov. K zámeru bolo vypracované aj *Primerané hodnotenie vplyvov na územia sústavy Natura 2000* (HBH Projekt, 2024), ktoré konštatovalo, že navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na integritu európskej sústavu chránených území Natura 2000. K samotnému obsahu primeraného hodnotenia má ministerstvo nasledovné požiadavky:

1. Významnosť vplyvov vyjadrená číselne je doplnená pri viacerých druhoch výkričníkom, s odôvodnením, že *„bude potrebná poprojektová kontrola úspešnosti obnovy a manažmentu biotopu 6510 na lokalite Príslop“.* V tejto súvislosti nie je jasné, čo znamená výkričník vo vzťahu k významnosti vplyvu (-1!), a či možno chápať významnosť vplyvu tak, že v prípade, že nedopadne poprojektová kontrola úspešne, vplyv bude významný (-2). Uvedené vyhodnotenie požadujeme zdôvodniť.
2. Vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov navrhovanej činnosti zahŕňa iba činnosti v k. ú. Terchová, pričom je nevyhnutné zohľadniť aj ďalšie k. ú. v rámci dotknutých území európskej sústavy chránených území Natura 2000. Uvedené požadujeme doplniť.
3. Ministerstvo považuje navrhnuté zmierňujúce opatrenia za nedostatočné, nakoľko predstavujú všeobecné, neadresné a nekontrolovateľné opatrenia. Navrhované zmierňujúce opatrenia tak nie sú v súlade s Metodikou hodnotenia významnosti vplyvov na územia sústavy Natura 2000 (ŠOP SR, 2023), podľa ktorej každé zmierňujúce opatrenie je potrebné podrobne opísať, pričom sa uvedie, ako sa ním odstránia alebo znížia identifikované nepriaznivé vplyvy a ako, kedy a kto ho bude vykonávať. Opatrenie „*Zabrániť šíreniu inváznych druhov rastlín*“ predstavuje všeobecné dodržiavanie legislatívnych predpisov a preto sa nedá považovať za zmierňujúce opatrenie. Pri opatreniach „*Kontrolovať a regulovať výskyt mačky domácej*“ a „*Zamedziť voľnému pohybu psov mimo zastavané územie*“ nie je jasné, ktoré identifikované nepriaznivé vplyvy sa týmto opatreniami majú odstrániť a tiež kto ich bude vykonávať. Opatrenie „*Minimalizovať rušenie hlukom, obmedzenie vo večerných hodinách. Zákaz vonkajšej reprodukovanej hudby*“ je irelevantné, nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza v národnom parku, kde platí tretí stupeň ochrany a kde v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. je zakázané použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové

zariadenie a reprodukovanú hudbu mimo uzavretých stavieb. Na základe vyššie uvedeného požadujeme zmierňujúce opatrenia upraviť v zmysle uvedenej metodiky.

4. V súvislosti s obnovou a manažmentom biotopu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky na lokalite Príslop upozorňujeme, že biotop 6510 v lokalite Príslop, ktorý má byť obnovený a manažovaný, je už započítaný do celkovej rozlohy biotopu v rámci ÚEV Malá Fatra a biotopu druhu v rámci CHVÚ Malá Fatra, a preto nejde podľa nášho názoru o vytvorenie novej plochy biotopu. V tejto súvislosti požadujeme preveriť v spolupráci so Správou NP Malá Fatra možnosť realizácie tohto opatrenia na ploche, ktorá nie je započítaná do celkovej rozlohy biotopu v rámci ÚEV Malá Fatra a biotopu druhu v rámci CHVÚ Malá Fatra. Ministerstvo upozorňuje, že na realizáciu činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. Nakoľko dôjde navrhovanou činnosťou v území európskej sústavy chránených území Natura 2000 k poškodeniu alebo zničeniu biotopov európskeho významu alebo biotopov druhov európskeho významu, na ochranu ktorých bolo toto územie zaradené do národného zoznamu alebo vyhlásené za chránené územie, alebo k významnému vyrušovaniu týchto druhov v ich prirodzenom vývine, vyžaduje sa taktiež súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny § 28 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ministerstvo **požaduje upraviť** variant navrhnutý v zámere tak, **aby nedošlo k zničeniu jedincov chráneného druhu mečíka škridlicovitého** (najmä časť „otočne“ vo východnej časti navrhovaného zámeru), vrátane zapracovania vyššie uvedených požiadaviek k primeranému hodnoteniu. V prípade úpravy variantu požadujeme zámer, ako aj dopracované primerané hodnotenie, **opätovne predložiť** ministerstvu na zaujatie stanoviska.

Ak navrhovateľ nepristúpi k úprave variantu, bude potrebné pokračovať v posudzovaní navrhovanej činnosti „Novostavba rekreačných chát v Terchovej. Rekreačné chaty Tižinka“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Ministerstvo zároveň uvádza, že ak nedôjde k úprave variantu bude potrebné na realizáciu predmetnej činnosti povolenie výnimky zo zákazov z druhovej ochrany podľa § 34 zákona č. 543/2002 Z. z., nakoľko by došlo k zničeniu niekoľkých jedincov druhu mečíka škridlicovitého rastúcich na ploche s výmerou 192 m^2.

Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

OÚ Žilina: Na základe vznesených pripomienok boli tunajším úradom zvolané konzultácie, kde boli prejednané pripomienky dotknutých orgánov vrátane pripomienok MŽP SR. Na konzultáciách bolo dohodnuté, že navrhovateľ vypracuje doplnenie predloženého zámeru, kde sa bude zaoberať doručenými pripomienkami. Zároveň prerokuje návrh manažmentu biotopu 6510 v lokalite Príslop s odbornou organizáciou Sprava NP Malá Fatra. Pripomienky boli prejdnané, navrhovateľ na ich základe vypracoval doplnok zámeru a ten postúpil na MŽP SR. Na základe rokovaní a vypracovaného doplnku MŽP vydalo nové stanovisko, kde súhlasí s upraveným variantom navrhovanej činnosti „Novostavba rekreačných chát v Terchovej. Rekreačné chaty Tižinka“, a zároveň určuje nasledovné podmienky v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Lokalitu výskytu chráneného druhu mečíka škridlicovitého počas výstavby dočasne ohradiť nepriehľadným plotom, a to za účelom zamedzenia jeho poškodenia.
2. Zabezpečiť stojiská na odpad v rámci rekreačných chát umiestnením zbernej nádoby na odpad do uzatvoreného priestoru, ktorý nie je voľne prístupný pre veľké šelmy.
3. Zabezpečiť obnovu a manažment biotopu európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky na lokalite Príslop v zmysle dokumentácie primeraného hodnotenia, vrátane zmierňujúcich opatrení navrhnutých z dôvodu ochrany chrapkáča poľného v primeranom hodnotení.

Tieto sú zapracované do výrokovej časti rozhodnutia. Ide o opatrenia zamedzujúce poškodeniu chráneného druhu kosatec škridlicovitý a vykonávania manažmentu náhradnej lokality biotopu 6510 v lokalite Príslop.

2. ***Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu*** *listom č.*j.: ESMaI-EL13/2-11-1442/2025 *zo dňa 10. 02. 2025* súhlasí *bez* pripomienok.

   OÚ Žilina: Berie sa na vedomie.

3. ***Obec Terchová*** *listom č.j.: 2025/204 zo dňa 06. 02. 2025* nasledovné stanovisko:

   V zmysle § 43h, zák.č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov sa stavebným pozemkom rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou.

   Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon „) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, vedie pod spisovou značkou č. 2019/2526 územné konanie o umiestnení stavby : Novostavba rekreačného objektu, príp. inž. sietí, žumpa na pozemku C KN parc.č. 16404/146 v k.ú. Terchová navrhovateľov : Ing. Dušana Tomašca a manž. Gabriely, bytom Teplička nad Váhom, pod spisovou značkou č. 2019/2562 územné konanie o umiestnení stavby : Rekreačná chata, príp. inž. sietí, žumpa na pozemku C KN parc.č. 16404/235 v k.ú. Terchová navrhovateľa: Petra Vráblika, bytom Terchová a pod spisovou značkou č. 2020/937 územné konanie o umiestnení stavby : Rekreačná chata, príp. inž. sietí, žumpa na pozemku E KN parc. č. 16404/9 v k.ú. Terchová navrhovateľky : Jozefy Toroňovej, bytom Žilina s r. o. Bratislava na pozemkoch KN C parc.č. 16404/353, 16404/352, 16404/351, 16404/350, 16404/349, 16404/88, 16404/146, 17104, 16405/82 v katastrálnom území Terchová konštatujeme, že nie je možné súhlasiť s daným objemom zástavby v tomto území, považujeme jeho rozsah nad rámec podaných informácií vzťahujúcich sa k pôvodným parcelám registra „E“ na mape určeného operátu pre katastrálne územie Terchová vydávaných Obcou Terchová od roku 2020.

   V prípade úpravy rozsahu riešeného územia s doplnením o zámery z prerušených územných konaní o umiestnení rekreačných objektov v danej lokalite vrátane návrhu riešenia rozšírenia technickej infraštruktúry nadväzujúceho na neknihovanú parcelu E KN 17104 k.ú. Terchová do vzdialenosti cca 70 m od spoločnej hranice parciel smerom nahor popri možnej upravenej účelovej prístupovej ceste by bolo možné podané stanovisko prehodnotiť.

   1. Žiadame zámer činnosti prepracovať a doplniť o zámery z prerušených územných konaní o umiestnení rekreačných objektov v danej lokalite.
   2. V opačnom prípade, vzhľadom na skutočnosť spracovávania nového územného plánu obce a vedenej evidencie množstva podnetov zo strany fyzických a právnických osôb na zahrnutie pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Tižinka katastrálneho územia

Terchová do územného plánu obce pre zastavanie, navrhujeme v konaní o zámere pokračovať po schválení nového územného plánu obce.

OÚ Žilina: Berie sa na vedomie. K požiadavke doplnenia zámeru o zámery z prerušených územných konaní o umiestnení rekreačných objektov v danej lokalite uvádzame, že územné rozhodnutia v tomto prípade vydáva obec. Takže je oboznámená o všetkých stavebných aktivitách v danom území. Táto informácia nemá vplyv na vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. V lokalite sú v súčasnosti povolené stavby, ktoré boli posúdené v rámci procesu EIA a o týchto mal spracovateľ zámeru vedomosť. Na iné stavby by nemal byť začatý povoľovací proces.

Podmienkou pre následný povoľovací proces uvedenou vo výrokovej časti rozhodnutia je aj preukázanie súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Požiadavka pokračovať v konaní o zámere až po schválení nového územného plánu obce je nad rámec zákona. Samotný proces zisťovacieho konania má zákonom stanovené schvaľovacie postupy. Taktiež navrhovateľ nemôže byť príslušným orgánom zaviazaný podať žiadosť o následný povoľovací proces až po schválení nového územného plánu.

4. ***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy*** *listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/020415-002/KriJak zo dňa 05. 02. 2025* s odporučením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:
   a) Navrhovaný spôsob zásobovania vodou z plánovanej výstavby odsúhlasiť s ich vlastníkom a správcom.
   b) Vlastníkom verejného vodovodu v zmysle §3 ods. 2 zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
   c) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov, v priebehu realizácie zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav automobilov a mechanizmov.
   d) Odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe musia byť v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňované odvozom do čistiarne odpadových vôd.
   e) Vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd.

   Z hľadiska vodoochranných záujmov navrhovaná činnosť za podmienky dodržania vyššie uvedenej povinnosti a za podmienky splnenia doporučených opatrení uvedených v predloženom zámere nebude mať zvýšené negatívne vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

   OÚ Žilina: Berie sa na vedomie. V časti ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy. Podmienky c), d) a e) sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. ***Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát*** *listom č. OU-ZA-OOP6-2025/019797-002 zo dňa 13. 02. 2025* uvádza*:*

   Navrhovaná činnosť je riešená aj na poľnohospodárskej pôde, druh pozemkov trvalý trávny porast, v zámere na str. 46 sa uvádza celková plocha pozemku 11 626 m^2.

Na str. 43 – 44, 55 - 56 sa uvádza, že pôjde o trvalý záber pôdy, kde poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ je zaradená do skupiny 9. Vplyv na pôdu bude mierne negatívny, keďže sa jedná o územie cca 11 626 m^2 s nízkou kvalitou pôdy.

Ďalej na str. 63 sa uvádza, že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Terchová, predmetné územie je súčasťou funkčnej zóny D, dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-SÚ Terchová, rok 2009.

Tunajší úrad z hľadiska posúdenia záberov poľnohospodárskej pôdy pri navrhovanej činnosti v zmysle ustanovení § 12, 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) požaduje v ďalšom konaní nasledovné:

a) Doplniť vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy - kód BPEJ, a overiť či nejde o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Terchová podľa ustanovení § 12 zákona. V zámere nie je uvedený kód BPEJ.
b) Predložiť súlad navrhovanej činnosti s udeleným súhlasom podľa § 13 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č. 2 ÚPN-SÚ Terchová z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy.
c) Súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery je podkladom k odňatiu poľnohospodárskej pôdy.

OÚ Žilina: Berie sa na vedomie. V časti ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy. Požiadavka vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy – kód BPEJ bola doplnená v doplnku k zámeru, kde je uvedené, že ide o BPEJ 0983682 a patrí do skupiny 9 (nízka kvalita pôdy).

6. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline*** *listom č.j.: RÚVZZA/OHŽPaZ/613/1347/2025 zo dňa 11. 02. 2025* s odporučením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

Novostavba rekreačných chát bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva z pohľadu rekreácie, športu a oddychu. Posudzovaný zámer, ktorý bol predložený v jednom navrhovanom variante nepredstavuje významný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať stavbu v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložený zámer k navrhovanej činnosti bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina: Berie sa na vedomie. Príslušný orgán upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy v danom odbore.

7. ***Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom*** *OU-ZA-OCDPK-2025/020931/2/PLI zo dňa 30. 01. 2025* bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie sa na vedomie.

8. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline*** *listom č. ORHZ-ZA1-2025/000201-002 zo dňa 03. 02. 2025* bez pripomienok.
   OÚ Žilina: Berie sa na vedomie.

9. ***Žilinský samosprávny kraj*** *listom 03674/2025/ORR-1 zo dňa 12. 02. 2025,* kde sa uvádza:
   Predmetom navrhovanej činnosti je posúdenie vplyvu výstavby štyroch rekreačných chát a príslušných objektov v území s príslušnou technickou infraštruktúrou v nadväznosti na existujúce zástavbu v rekreačnej oblasti Tižinka. Plocha riešeného územia je 11 626 m^2 a celková podlahová plocha objektov je 947,76 m^2.

   Podkladom pre posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom regiónu je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 dňa 26.5. 1998 v platnom znení (ďalej aj ÚPN VÚC ŽK).

   Novostavba rekreačných chát je riešená na ploche, ktorá je súčasťou Národného parku Malá Fatra a území NATURA 2000 (SKCHVU013 – Malá Fatra a SKUEV0252 – Malá Fatra). Zároveň podľa ÚSES ÚPN VÚC ŽK je súčasťou biocentra nadštátneho/ provinciálneho významu Krivánska Malá Fatra.

   Na funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia dotknutého navrhovanou činnosťou sa vzťahujú nasledovné regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK:
   4.1.1: rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách: biocentrá nadštátneho významu: **Krivánska Malá Fatra**, Vychylovka-Harvelka-Riečnica, Tlstá a Súľovské skaly,
   4.2: rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
   4.3: dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
   4.3.1: pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
   4.3.2: pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
   4.3.3: pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
   4.3.5: pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
   4.3.6: pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
   4.14.1: v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra: zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,

   Po preštudovaní predložených materiálov Žilinský samosprávny kraj má nasledovné pripomienky:

a) v kap. „Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma“ je bez akéhokoľvek podrobnejšieho zdôvodnenia konštatované, že navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadny vplyv na veľkoplošné chránené územie Národného parku Malá Fatra, a to aj napriek tomu, že sa nachádza priamo v území NP Malá Fatra, kde platí tretí stupeň ochrany v zmysle Zákona 543/2002 Z.z. v platnom znení.
b) v kap. „Vplyv na prvky ÚSES“ je konštatované, že navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ÚSES a nepredstavuje žiadny vplyv na územný systém ekologickej stability. Uvedené tvrdenie je zmätočné, keďže navrhovaná činnosť sa nachádza v biocentre nadštátneho/ provinciálneho významu Krivánska Malá Fatra,
c) z časti dokumentácie pre územné rozhodnutie (ktorá je prílohou predloženého zámeru) vyplýva, že súčasťou navrhovanej činnosti je aj navrhovaná rozvodná skriňa pre NN na rozhraní parciel 16404/146 a 16404/143, čo naznačuje prípravu na ďalšiu plánovanú výstavbu.

Prípadná plánovaná výstavba na uvedených parcelách však nie je súčasťou predloženého hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Žilinský samosprávny kraj taktiež upozorňuje, že navrhovaná činnosť "Novostavba rekreačných chát v Terchovej. Rekreačné chaty Tižinka“ nie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Terchová v platnom znení.

Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj požaduje **pokračovať** v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti "Novostavba rekreačných chát v Terchovej. Rekreačné chaty Tižinka“ na životné prostredie.

V správe o hodnotení požadujeme zamerať sa na vyhodnotenie synergických a kumulatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na chránené územia slovenskej sústavy chránených území, území NATURA 2000 a biocentra Krivánska Malá Fatra, a to najmä vo vzťahu k existujúcej rekreačnej zástavbe a zamýšľaným zámerom výstavby (napr. k plochám určeným na zástavbu v ÚPN obce Terchová v platnom znení) v širšom okolí lokality Starý dvor a Tižinka.

OÚ Žilina: Berie sa na vedomie. Vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na prvky ochrany prírody je riešené v samotnom zámere pre navrhovanú činnosť, a podrobne riešené v „Primeranom posúdení navrhovanej činnosti na územie NATURA 2000“. Ohľadom vyhodnotenia činnosti na prvky ochrany prírody boli vykonané konzultácie s kompetentným orgánom – MŽP SR a jeho odbornou organizáciou. Ústnych konzultácií sa zúčastnil aj zástupca ŽSK, ktorý nemal k prerokovávanej problematike žiadne pripomienky. Podmienky z hľadiska ochrany prírody sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Tieto podklady považuje príslušný orgán za dostatočné a z toho dôvodu nevyhovuje požiadavke ŽSK pokračovať v procese EIA.

Dňa 20. 02. 2025 prišiel na tunajší úrad nazrieť do spisového materiálu zástupca navrhovateľa. Boli mu poskytnuté doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Vzhľadom na to, že boli v rámci doručených stanovísk vznesené podstatné pripomienky, tunajší úrad na úseku EIA zvolal listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2025/015090-010 zo dňa 10. 03. 2025 ústne konzultácie, ktoré sa uskutočnili dňa 20. 03. 2025 za účasti zástupov MŽP SR, navrhovateľa, spracovateľa zámeru, ŽSK, OU Žilina, OSZP3 na úseku EIA. Zástupca Obce Terchová sa konzultácii nezúčastnil bez ospravedlnenia.

V zápisnici z konzultácií sa uvádza:

Prítomní boli v úvode stretnutia upovedomení o doručených stanoviskách. Súhlasné tanoviská boli doručené:

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku ŠVS, Ministerstvo obrany SR, OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ORHaZZ v Žiline, RÚVZ so sídlom v Žiline.

Ďalej boli doručené stanoviská Obce Terchová, kde uvádza, že nie je možné súhlasiť s daným objemom zástavby v danom území, považuje jeho rozsah nad rámec podaných informácií vzťahujúcich sa k pôvodným parcelám registra „E“. Žiadajú zámer prepracovať a doplniť o zámery z prerušených územných konaní o umiestnení rekreačných objektov v danej lokalite, resp. požiadať o zapracovanie investičného zámeru do nového územného plánu obce.
Za príslušný orgán: Jednou z podmienok v rámci vydaného rozhodnutia v procese EIA (zisťovacie konanie, záverečné stanovisko) bude podmienka preukázania súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v následnom povoľovacom procese (konania o stavebnom zámere podľa Stavebného zákona.)
Konzultácii sa nezúčastnil žiaden zástupca obce a ani sa neospravedlnil.

V stanovisku OÚ Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát boli uvedené podmienky:

vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy - kód BPEJ, a overiť či nejde o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Terchová podľa ustanovení § 12 zákona. V zámere nie je uvedený kód BPEJ.
Predložiť súlad navrhovanej činnosti s udeleným súhlasom podľa § 13 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č. 2 ÚPN-SÚ Terchová z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy.
Súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery je podkladom k odňatiu poľnohospodárskej pôdy.
Za investora: Investorom bude doplnený kód BPEJ

Následne boli prítomní oboznámení so stanoviskom Žilinského samosprávneho kraja a Ministerstva životného prostredia SR, SOPaB, OOPaŠSOPaK.
V rámci konania sa zástupca ŽSK informoval, či navrhovaná činnosť je v kolízii s pozemkami a zariadeniami vo vlastníctve, resp. správe ŽSK. Navrhovaná činnosť do takýchto pozemkov nezasahuje.
K námietkam ŽSK vo vzťahu k chráneným územiam a prvkom ÚSES zástupca MŽP upozornil, že tieto námietky zasahujú do kompetencie MŽP a nie sú v kompetencii VÚC.

Požiadavky MŽP:
a. Upraviť variant navrhnutý v zámere tak, aby nedošlo k zničeniu jedincov chráneného druhu mečíka škridlicovitého
- Investor uviedol, že prepracovanie dokumentácie v tomto prípade je technicky možné a činnosť bude realizovaná tak, aby nedošlo k zásahu do tejto lokality. Predloží prepracovanú PD, kde bude otočňa pre automobily presunutá z danej lokality medzi posledné dva objekty. Počas výstavby bude lokalita dočasne oplotená, aby nedošlo k jej poškodeniu.
Bod 1 stanoviska – spracovateľ zámeru vysvetlil, čo v predloženom primeranom posúdení predstavujú vo vzťahu k významnosti vplyvu uvedené výkričníky (majú upozorňujúci charakter, že je potrebné pri následnom sledovaní upriamiť na danú vec zvýšenú pozornosť).
Bod 3 stanoviska – navrhovateľ vysvetlil, čo sa myslelo pri uvedení obmedzenia výskytu psov a mačiek. Zo stany navrhovateľa je potrebné navrhnúť také opatrenia, aby boli kontrolovateľné a vykonateľné.
Bod 4 – manažment biotopu v lokalite Príslop – investor vysvetlil mechanizmus manažmentu danej lokality.
Vysvetlil, že lokalita bola vybraná na základe niekoľkoročného pozorovania územia z cca 18 lokalít. Ide o lokalitu, ktorá v súčasnosti nie je udržiavaná. Lokalita si však vyžaduje z dôvodu

zachovania a rozšírenia biotopu kosných lúk intenzívnejšie zásahy jednak kosením a jednak spásaním.

- Na základe požiadavky MŽP SR spracovateľ opakovane prerokuje so Správou NMPF vybranú náhradnú lokalitu a prerokuje opatrenia k realizácii navrhovanej činnosti a manažmentu náhradnej lokality, prípadne Správa NPMF navrhne inú lokalitu o rovnakej rozlohe a bude o tom vyhotovený zápis

Investor sa zaviazal, že doplní predložený zámer v zmysle vznesených požiadaviek:
- Doplní informácie k požiadavke pozemkového odboru Okresného úradu Žilina
- Predloží prepracovanú dokumentáciu so zmenou otočne
- Doplní zápis medzi Spracovateľom a Správou NPMF požadovaný MŽP SR, ktorý bude následne prílohou doplňujúcich informácii pre potreby rozhodnutia OU ŽP v Žiline v tejto veci.

Listom spracovateľa zámeru HBH projekt pobočka Banská Bystrica doručeným dňa 14. 05. 2025 boli doložené doplňujúce informácie vrátane záznamu z rokovania navrhovateľa so zástupcami Správy NP Malá Fatra:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zvolal konzultáciu z dôvodu prerokovania pripomienok doručených od dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré tvoria podklad rozhodnutia k navrhovanej činnosti. Konzultácia sa uskutočnila dňa 20.03.2025 o 10.00 hod. na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, 2.poschodie, zasadačka č. 1.

Na tomto stretnutí sa investor zaviazal, že doplní predložený zámer v zmysle vznesených požiadaviek:
- Doplní informácie k požiadavke pozemkového odboru Okresného úradu Žilina
- Predloží prepracovanú dokumentáciu so zmenou otočné
- Doplní zápis medzi Spracovateľom a Správou NPMF požadovaný MŽP SR

V stanovisku OÚ Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát boli uvedené podmienky:

Doplniť vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy - kód BPEJ, a overiť či nejde o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Terchová podľa ustanovení § 12 zákona. V zámere nie je uvedený kód BPEJ.

Predložiť súlad navrhovanej činností s udeleným súhlasom podľa § 13 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č. 2 ÚPN-SÚ Terchová z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy.

Bude riešené v rámci ďalších stupňov povoľovacích procesov.

Súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery je podkladom k odňatiu poľnohospodárskej pôdy.

Bude riešené v rámci ďalších stupňov povoľovacích procesov.

Doplnenie kódu BPEJ

Bolo požadované doplniť vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy - kód BPEJ a overenie či nejde o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Terchovej podľa ustanovení § 12 zákona.

Preverením poľnohospodárskej pôdy sa navrhovaná činnosť vyskytuje na BPEJ 0983682 a patrí do skupiny 9 (nízka kvalita pôdy), čo je znázornené aj na nasledujúcom obrázku. (pzn.: súčasť spisového materiálu.)

Požiadavky MŽP SR:

Upraviť variant navrhnutý v zámere tak, aby nedošlo k zničeniu jedincov chráneného druhu mečíka škridlicovitého. Prepracovaná dokumentácia so zmenou otočne.

Bolo požadované upraviť variant navrhnutý v zámere, aby nedošlo k zničeniu jedincov chráneného druhu mečíka škridlicovitého (Gladiolus imbricatus).
Dokumentácia sa prepracovala a bolo navrhnuté technické riešenie, aby navrhovaná činnosť (prístupová cesta a otočňa) nezasahovala do lokality mečíka škridlicovitého (Gladiolus imbricatus). V prepracovanom dokumente sa otočňa pre automobily presunula z pôvodne navrhnutej lokality medzi posledné dva objekty (SO 01.3 a SO 01.4). Počas výstavby bude lokalita, kde sa vyskytuje mečík škridlicovitý dočasne oplotená, aby nedošlo k jej poškodeniu. Prílohou tohto dokumentuje situácia navrhovanej činnosti. (pzn.: súčasť spisového materiálu.)

Bod 1 stanoviska — spracovateľ zámeru vysvetlil, čo v predloženom primeranom posúdení predstavujú vo vzťahu k významnosti vplyvu uvedené výkričníky (majú upozorňujúci charakter, že je potrebné pri následnom sledovaní upriamiť na danú vec zvýšenú pozornosť).

Bod 3 stanoviska — navrhovateľ vysvetlil, čo sa myslelo pri uvedení obmedzenia výskytu psov a mačiek. Zo stany navrhovateľa je potrebné navrhnúť také opatrenia, aby boli kontrolovateľné a vykonateľné.

Bod 4 stanoviska — manažment biotopu v lokalite Príslop — investor vysvetlil mechanizmus manažmentu danej lokality.

Vysvetlil, že lokalita bola vybraná na základe niekoľkoročného pozorovania územia z cca 18 lokalít. Ide o lokalitu, ktorá v súčasnosti nie je udržiavaná. Lokalita si však vyžaduje z dôvodu zachovania a rozšírenia biotopu kosných lúk intenzívnejšie zásahy jednak kosením a jednak spásaním.

Na základe požiadavky MŽP SR spracovateľ opakovane prerokuje so Správou NMPF vybranú náhradnú lokalitu a prerokuje opatrenia k realizácii navrhovanej činnosti a manažmentu náhradnej lokality, prípadne Správa NPMF navrhne inú lokalitu o rovnakej rozlohe a bude o tom vyhotovený zápis.

Rokovania ŠOP SR Správa NP Malá Fatra, Miesto rokovania Hrnčiarska 197, 013 03 Varín, 31.3.2025,10:30 hod.

Rokovanie k náhrade zabraného biotopu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky - záznam z rokovania:

Na úvod zástupcovia spoločnosti HBH Projekt opakovane vysvetlili dôvod výberu náhradnej lokality za zabraný biotop 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky v lokalite Tižinka. Náhrada bola vybraná z 18 sledovaných lokalít, kde bol v rokoch 2023 a 2024 realizovaný botanický prieskum. Ako najvhodnejšia bola vybraná časť plochy bývalých terasových polí na lokalite Príslop. Tá časť, ktorú je možné jednak kosiť a jednak odvážať pokosenú biomasu. Takto vybraná lokalita bola zaradená ako súčasť zámeru „Novostavba rekreačných chát v Terchovej. Rekreačné chaty Tižinka" v rámci procesu EIA.

Zástupcovia Správy NP Malá Fatra boli po diskusii k výberu náhradnej lokality na základe zápisnice z rokovania k tejto problematike č. OU-ZA-OSZP3-2025/015090-012 zc

4.4.2025 požiadaný o opätovné vyjadrenie sa k problematike náhrady zabranej časti biotopu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky v lokalite Tižinka.

Preberané boli aj možnosti vytvorenia/založenia biotopu na plochách, kde sa teraz nevyskytuje a vhodnosť tohto postupu. Diskutovaná bola úspešnosť postupov, pričom zástupcovia HBH Projekt uviedli príklady z praxe a postupov v Českej republike, pričom vhodnejší a účinnejší je postup skvalitnenia biotopu. Rovnako aj zástupcovia správy NP Malá Fatra uviedli, že je vhodnejší postup skvalitnenia súčasných plôch v nepriaznivom stave.

Vyjadrenie sa / stanovisko Správy NP Malá Fatra bude následne priložené k tomuto záznamu z rokovania a ten Vyjadrenie Správy Národného Parku Malá Fatra, číslo NPMF/61-003/2025 z dňa 16.04. 2025.

Na základe pracovného stretnutia konaného dňa 31.03.2025 a zápisnice zo stretnutia zo dňa 20.03.2025 medzi Okresným úradom Žilina, Ministerstvom životného prostredia SR, Žilinským samosprávnym krajom, HBH Projekt spol. s.r.o. a spoločnosťou ISTROFINAL, a.s. konštatujeme nasledovné:

Výstavbou rekreačných chát na parcelách KNC č. 17104, 16405/82, 16404/353, 16404/352, 16404/351, 16404/350, 16404/349, 16404/146, 16404/88 k. ú. Terchová, okres Žilina, dôjde k záberu biotopu európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky. Investor a hodnotiteľ navrhujú, aby sa ako zmierňujúce opatrenie za záber biotopu manažovala časť lokality Príslop. Na tento lokalite sa vyššie spomínaný biotop vyskytuje na väčšej ploche, je však viditeľný postupný prechod do nepriaznivého stavu z dôvodu dlhšieho nevyužívania lokality — absencia kosby vo vhodnom období s odnosom biomasy a sukcesie drevín. Zároveň sa tu v pomerne početnej populácii vyskytuje druh európskeho významu zvonček hrubokoreňový (Campanula serrata) a ďalšie chránené druhy rastlín, napr. mečík škridlicovity (Gladiolus imhricotus) a kruštík širokolistý (Epipactis helleboríne). V posledných rokoch sa na nižších častiach lokality Príslop pásol hovädzí dobytok, čo však nie je obnovný manažment tohto biotopu.

Správa NP Malé Fatra so sídlom vo Varíne súhlasí, aby sa využila lokalita Príslop ako miesto náhradného manažmentu za záber dotknutého biotopu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky na lokalite Tižinka. Vhodným typom manažmentu - kosbou vo vhodnom období s odnosom biomasy bude zlepšený stav prítomného biotopu a v ňom sa vyskytujúcich chránených druhov rastlín, čím bude aj do budúcnosti zachovaná jeho výmera v rámci územia európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra. Manažment odporúčame sústrediť na miesta, kde je oprávnený predpoklad na jeho reálne zlepšenie. Bude sa teda jednať o zlepšenie existujúceho stavu, nie o vytváranie nového biotopu.

Všetky ostatné druhy, ktoré boli zahrnuté v primeranom hodnotení (napr. chrapkáč poľný, spriadač kostihojový a ďalšie) nie sú riešenie v rámci vyššie uvedených manažmentových opatrení, ktoré sa týkajú len lúčneho biotopu.

Záznam z vyššie uvedeného rokovania ako aj vyjadrenie Správy NP Malá Fatra je samostatnou prílohou týchto doplňujúcich informácii. (pzn.: súčasť spisového materiálu.)

Investor vyššie uvedené doplňujúce informácie doručil okrem iného aj na MŽP SR, ktoré zaujalo nasledovné stanovisko listom č.j.: 10464/2025-6.1 30836/2025zo dňa 05. júna 2025, kde sa uvádza:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým **súhlasí s upraveným variantom navrhovanej činnosti** „Novostavba rekreačných chát v Terchovej. Rekreačné chaty Tižinka“, a zároveň určuje **nasledovné podmienky** v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Lokalitu výskytu chráneného druhu mečíka škridlicovitého počas výstavby dočasne ohradiť nepriehľadným plotom, a to za účelom zamedzenia jeho poškodenia.
2. Zabezpečiť stojiská na odpad v rámci rekreačných chát umiestnením zbernej nádoby na odpad do uzatvoreného priestoru, ktorý nie je voľne prístupný pre veľké šelmy.
3. Zabezpečiť obnovu a manažment biotopu európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky na lokalite Príslop v zmysle dokumentácie primeraného hodnotenia, vrátane zmierňujúcich opatrení navrhnutých z dôvodu ochrany chrapkáča poľného v primeranom hodnotení.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Okresný úrad Žilina, OSZP3 – ŠS OO, Okresný úrad Žilina, OSZP1, Krajský pamiatkový úrad, Okresný úrad Žilina, OKR, Okresný úrad Žilina, PLO. Toto v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA sa považuje za súhlasné stanoviská.

Ďalej bolo mailovou poštou zaslané stanovisko organizácie Inštitút pre ochranu prírody Banská Bystrica. Toto stanovisko nebolo následne doručené hodnovernou elektronickou podateľňou resp. poštou podľa správneho poriadku, a zároveň neobsahovalo náležitosti vyplývajúce z § 24 zákona EIA, preto sa naň neprihliada.

Príslušný orgán počas procesu zisťovacieho konania vychádzal z komplexných výsledkov tohto konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v lokalite Tižinka, kde už v minulosti boli posudzované činnosti rekreačného charakteru. Navrhovaná činnosť priamo nadväzuje na tieto aktivity a bude s nimi vytvárať súvislý celok. Voči navrhovanej činnosti podali nesúhlasné stanoviská Obec Terchová, z dôvodu objemu navrhovanej zástavby, a Žilinský samosprávny

kraj s poukázaním na pravdepodobný nesúlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ŽSK aj vplyv na prvky ochrany prírody.

Vo vzťahu na súlad s územnoplánovacou dokumentáciou v rámci výrokovej časti tohto rozhodnutia je uvedená podmienka preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Obec Terchová požadovala zámer činnosti prepracovať a doplniť o zámery z prerušených územných konaní o umiestnení rekreačných objektov v danej lokalite. Táto požiadavka sa neakceptuje. Vyhodnotená je odôvodnení tohto rozhodnutia v rámci stanoviska obce. Ďalej obec navrhla v konaní o zámere pokračovať po schválení nového územného plánu obce. Ako je vyššie uvedené, táto požiadavka je nad rámec zákonnosti a nie je v kompetencii povoľujúceho orgánu určovať investorovi termín podania žiadosti pre povoľujúci proces.

Vo vzťahu ku prvkom ochrany prírody po následných pracovných stretnutiach, vypracovaní doplnku k predloženému zámeru, v rámci ktorého bola zo stavebnej činnosti vylúčená plocha biotopu mečíka škridlicovitého, upresnený manažment náhradnej plochy biotopu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, podalo MŽP SR, ako príslušný orgán správy ochrany prírody a chránených území, súhlasné stanovisko v ktorom konštatuje, že proces EIA je možné ukončiť v zisťovacom konaní za splnenia podmienok prenesených do výrokovej časti rozhodnutia, čo je pre navrhovanú činnosť smerodajné.

Na základe všetkých dostupných podkladov príslušný orgán vyhodnotil, že tieto sú postačujúce pre vyhodnotenie navrhovanej činnosti v rámci zisťovacieho konania a nie je potrebné pokračovať v následnom posúdení činnosti.

Stanoviská od ďalších dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle stavebného zákona v platnom znení. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosti bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru k navrhovanej

činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré bolí súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:
Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru