

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

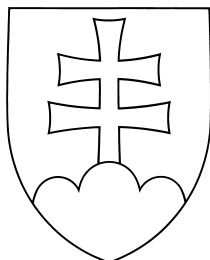
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/013087-016

Košice

24. 06. 2025



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Nižná Myšľa – Zmeny a doplnky č. 02“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Nižná Myšľa – Zmeny a doplnky č. 02“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“) prostredie prijal dňa 03. júna 2025 od obstarávateľa: Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nižná Myšľa – Zmeny a doplnky č. 02“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

1) Lokalita č. 1 – Pod hradským vrchom

Leží na južnom okraji obce prevažne mimo zastavané územie. Poľnohospodársky dvor je súčasťou zastavaného územia. Príjazd je po účelovej ceste (Eustream) a cez poľnohospodársky dvor. Plocha mimo zastavané územie je vedená ako orná pôda a jej skutočné využitie tomu nezodpovedá. Križom prechádza prírodné vodovodné potrubie DN110 od vodných zdrojov. Okrajom je vedená preložka VN 22 kV. Zo SV je ohraničená ekologicky významným segmentom prírody č. 7 – Hradský vrch (fragment nivnej medze, resp. riečnej terasy, porastený drevinovými spoločenstvami a prirodzenou bylinnou vegetáciou), ktorá je totožná so zónou aktívnych zosuvov – odvodená plocha. Okrajom dvora je vedená hranica sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 – Košická kotlina

SKCHVÚ009. Z juhu je ohraničená koridorom tranzitných a celoštátnych potrubí – plynovody a ropovod s OP a BP: plynovodu Bratstvo – 50 m, ropovod Družba – 150 (zákaz súvislej zástavby) a 300 m a BP plynovodu Bratstvo – 200 m. Zo západu je vedená cesta III/3386. Siete TI sú uložené vedľa cesty – STL plynovod, vodovod. Splašky sú kumulované v žumpách a septikoch. Najbližšia TS je v hospodárskom dvore, pri ceste. Dvor pozostáva zo stavebnotechnicky rôznorodých hospodárskych objektov.

Navrhované funkčné využitie:

- plochy priemyslu, výrobných služieb a skladov
- plochy účelových ciest (orientačne uvedené funkčné triedy a kategórie - MO1 8,5/40)
- plochy izolačnej zelene
- chodníky a pešie priestranstvá

2) Lokalita č. 2 – Pri fare

Leží na východnom okraji obce v jej zastavanom území. Svahovitá „šošovka“ je exponovaná na východ. Je ohraničená miestnymi cestami a vytvára ucelený parkový priestor s kaplnkou, asfaltovým ihriskom a lavičkami. Siete TI sú uložené v ulici – vodovod, splašková kanalizácia a STL plynovod.

Navrhované funkčné využitie:

- plocha rekreácie a športu

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Košice-okolie, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Košice-okolie, OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Košice-okolie, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

OÚ Košice-okolie, OSŽP zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/013299 zo dňa 06.06.2025 z hľadiska odpadového hospodárstva v stanovisku uvádza, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky za predpokladu dodržiavania ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacích právnych predpisov v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s odpadmi. V závere uvádza, že strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/013567 zo dňa 11.06.2025 z hľadiska štátnej vodnej správy v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Upozorňuje, že v inundačnom území vodných tokov je potrebné zabezpečiť dôsledné dodržiavanie obmedzení vyplývajúcich z § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (zákaz umiestňovať v inundačnom území bytové budovy, atď.). V závere uvádza, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/013171 zo dňa 04.06.2025 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené stanovisko, v ktorom je uvedené, že územie obce Nižná Myšľa na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia nie je v oblasti vyžadujúcej si osobitnú ochranu ovzdušia. V danej lokalite neexistuje v pôsobnosti orgánu ochrany ovzdušia stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, pre ktoré je potrebné pri rozšírení obytnej zóny, rekreačnej oblasti a občianskej vybavenosti zohľadniť podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti pri územnoplánovacej činnosti. Orgán ochrany ovzdušia navrhuje, aby pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov boli použité efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely pod. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

OÚ Košice-okolie, OSŽP ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona EIA netrvá.

OÚ Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2025/013199 zo dňa 11.06.2025 v stanovisku uvádza, že s uvedeným návrhom dokumentácie súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. OBUKE_801-1909/2025 zo dňa 10.06.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že v katastrálnom území Nižná Myšľa sa nachádza časť určeného dobývacieho priestoru „Čaňa“, ktorý je zároveň aj chráneným ložiskovým územím a ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska štrkopieskov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívania. V súčasnosti ochranu tohto dobývacieho priestoru „Čaňa“ zabezpečuje organizácia Danucem Slovensko, a.s., Rohožník. Obvodný banský úrad k predmetným zmenám a doplnkom č. 02 územného plánu obce Nižná Myšľa nemá pripomienky (riešené územie sa nenachádza v hraniciach určeného dobývacieho priestoru „Čaňa“).

Obec Geča listom č. 33/661/2025/ocu zo dňa 04.06.2025 v stanovisku uvádza, že uvedený strategický dokument vzala na vedomie. Ďalej uvádza, že strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA. V závere oznámila okresnému úradu, že oznámenie o strategickom dokumente zverejnila na svojich úradných tabuliach a webstránke dňa 04.06.2025 po dobu 14 dní, t. j. do 18.06.2025.

Dopravný úrad listom č. 18172/2025/ROP-004-N/46595 zo dňa 18.06.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

Dopravný úrad k návrhu Územného plánu obce Nižná Myšľa – Zmeny a doplnky č. 02 vydal obci Nižná Myšľa k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 18172/2025/ROP-003-N/44218 zo dňa 13.06.2025 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon)

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie lokalít riešených v Územnom pláne obce Nižná Myšľa - Zmeny a doplnky č. 02 nepredpokladá rozpor s obmedzeniami, určenými ochrannými pásmami Letiska Košice a leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor C, nachádzajúceho sa na Letisku Košice. Zmenami a doplnkami prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie nebudú ovplyvnené ani požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Výšná Myšľa (bezprekážkový priestor v okolí osobitného letiska) a nepredpokladá sa ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie nie sú požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva (obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice) zapracované dostatočne (v smernej časti sú uvedené obmedzenia vyplývajúce pre k. ú. Ruskov a v záväznej časti chýba zmienka o ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia). Na základe uvedeného žiada v textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie (v smernej časti – podkapitola 3.11.1 Ochranné pásma, strana 8 a v záväznej časti – podkapitola 8.1 Ochranné pásma, strana 13) nahradiť uvedené znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Košice vrátane leteckých pozemných zariadení nasledovným textom:

„Katastrálne územie obce Nižná Myšľa sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, a to vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení. Z uvedených ochranných pásiem vyplýva pre celé k. ú. obce Nižná Myšľa výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor C s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 277,4 – 319,7 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 384,6 – 465,0 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.“

Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia je potrebné zapracovať aj do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Dopravný úrad bude požadovať doplniť ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia v rozsahu celého katastrálneho územia obce, pričom ochranné pásmo má byť zapracované minimálne do výkresu širších vzťahov a výkresu komplexného urbanistického návrhu.

Dopravný úrad upozorňuje, že v predloženej územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Ochranné pásma pre ešte pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vyšná Myšľa, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-154/86 zo dňa 12.12.1986, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli (vlastník vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Vyšná Myšľa nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem).

Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Zrušením ochranných pásiem nemá Osobitné letisko Vyšná Myšľa v súčasnosti žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. Dopravný úrad však, za účelom prípadného opätovného sprevádzkovania osobitného letiska a za účelom zaistenia jeho následnej bezpečnej leteckej prevádzky, o d p o r ú č a b r ať pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch, ktorých parametre sú definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, do úvahy aj požiadavku na maximálne prípustné výšky objektov (rozsah prekážkových rovín a plôch je obdobný ako pri ochranných pásmach, pripúšťa však realizáciu vyšších objektov ako ochranné pásma a nerieši sa už priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).

Je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli.

Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že zmenami a doplnkami, riešenými v prerokovávanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou nebudú v prípade osobitného letiska Vyšná Myšľa ovplyvnené.

Na základe vyššie uvedeného, Dopravný úrad žiada vykonať úpravy (návrh textu, týkajúceho sa osobitného letiska je odporúčaný za účelom zachovania možnosti jeho opätovného sprevádzkovania) v textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie (v smernej časti – podkapitola 3.11.1 Ochranné pásma, strana 8 a v záväznej časti – podkapitola 8.1 Ochranné pásma, strana 13) a pôvodný text, o ochranných pásmach osobitného letiska, zmeniť na nasledovný text:

„V severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Nižná Myšľa sa nachádza Osobitné letisko Vyšná Myšľa, ktorého prekážkové roviny a plochy zasahujú do riešeného územia svojim plošným priemetom je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov stanovené:

- prechodovou plochou (sklon 1:5, t. j. 20 %) v rozmedzí cca 190,9 – 236,5 m n. m. Bpv,
- približovacou a vzletovou rovinou (sklon 1:20, t. j. 5 %) v rozmedzí cca 190,9 – 240,9 m n. m. Bpv,
- vodorovnou prekážkovou rovinou v úrovni 236,5 m n. m. Bpv.

Okrem výškového obmedzenia objektov v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch je potrebné vziať do úvahy aj požiadavky týkajúce sa samotnej vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy. V ich priestore (podľa vyhlášky územie siahajúce priečne na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy alebo od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy do vzdialenosti najmenej 17,5 m a pozdĺžne do vzdialenosti 25 m od konca vzletovej a pristávacej dráhy na každú stranu) nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a pristávacej dráhy a samotnú vzletovú a pristávaciu dráhu a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté.“,

V grafickej časti je potrebné z výkresov územnoplánovacej dokumentácie obce odstrániť ochranné pásma osobitného letiska, keďže boli zrušené. Ponechať je nutné len priestor vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy, keďže ide o stále existujúcu stavbu osobitného letiska s platným kolaudačným rozhodnutím. Odstránené ochranné pásma však o d p o r ú č a m e za účelom zaistenia opätovnej možnosti sprevádzkovania osobitného letiska a jeho následnej bezpečnej prevádzky (ak je to v záujme obce) nahradiť prekážkovými rovinami a plochami, v rozsahu

parametrov v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk.

Priemet prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Vyšná Myšľa vo vzťahu k územiu obce zasiela v prílohe. Podklad ochranných pásiem a prekážkových rovín a plôch poskytne Dopravný úrad obstarávateľovi zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk.

V legendách výkresov je potrebné zmeniť i text: „ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vyšná Myšľa“ na text: „prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Vyšná Myšľa“.

Upozorňuje, že plánovaná vodná nádrž Vyšná Myšľa spracovaná v platnom územnom pláne obce vedie priamo cez vzletovú a pristávaciu dráhu Osobitného letiska Vyšná Myšľa. Táto vodná nádrž bude môcť byť realizovaná iba v prípade zrušenia Osobitného letiska Vyšná Myšľa. Osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom). Uvedenú nádrž požaduje odstrániť z územnoplánovacej dokumentácie obce, resp. zmeniť jej umiestnenie.

Ďalej Dopravný úrad žiada v platnom územnom pláne obce upraviť návrh železničnej trate, riešenej v rámci návrhu ÚPN v legende označenej ako „dvojkolajná železničná elektrifikovaná trať, širokorozchodná železničná elektrifikovaná trať“ a to v zmysle návrhu v Územnom pláne veľkého územného celku Košický kraj, v znení zmien a doplnkov, v ktorom je táto trať riešená popod cestu číslo 552 (v návrhu ÚPN je riešená ponad túto cestu). Upozorňuje, že prejazdny profil trate tejto železnice musí rešpektovať existenciu osobitného letiska a požiadavky na bezprekážkový priestor v okolí Osobitného letiska Nižná Myšľa.

Do pozornosti zároveň dáva zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025 (nepožaduje zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie):

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice vrátane leteckých pozemných zariadení,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie obce v návrhu prerokovávaných zmien a doplnkov neovplyvní obmedzenia určené ochranným pásmom Letiska Košice, leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor C a zároveň zmenami a doplnkami, riešenými v prerokovávanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou nebudú v prípade Osobitného letiska Vyšná Myšľa ovplyvnené. Na základe uvedeného, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej a grafickej časti a predloženie jej konečného znenia pred schválením na odsúhlasenie (postačuje mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).“

Uvedené stanovisko žiada v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona

EIA.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 9949/2025-5.1, 30620/2025 zo dňa 04.06.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Nižná Myšľa (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Geča – štrkopiesky a piesky (640)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník,
- výhradné ložisko „Svinica – geotermálna energia“; s určeným chráneným územím (CHÚ) pre Slovgeoterm, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košice - Juh - geotermálne vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia SANYRA ENVIRONMENT, s.r.o., Košice, s platnosťou do 12.12.2027.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov, medzizrnových vôd neogénnych klastík, puklinových vôd karbonátov silicika a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych pieskov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. Z-PUSR-044522/2025/DU zo dňa 16.06.2025 v záväznom stanovisku uvádza, že na základe súčasného stavu poznania nepožaduje, aby bolo oznámenie o strategickom dokumente z

hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovaný podľa zákona EIA.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/5655/13392/2025 zo dňa 19.06.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente záväzné stanovisko, že s návrhom strategického dokumentu súhlasí. Ďalej uvádza, že návrh strategického dokumentu je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod listom č. SVP 13063/2025/2 zo dňa 12.06.2025 zaslal stanovisko obstarávateľovi – Obci Nižná Myšľa a na vedomie okresnému úradu v nasledovnom znení:

K Zmenám a doplnkom č. 02 Územného plánu obce Nižná Myšľa nemá zásadné pripomienky. Navrhovanými zmenami nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami, ktoré sú vedené v správe organizácie SVP, š.p. Povodie Hornádu, odštepny závod v Košiciach. Zároveň oznamuje, že v rámci projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika – aktualizácia 2021“ boli pre vodný tok Hornád aktualizované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. Požaduje zapracovať aktualizovanú záplavovú čiaru Q100 toku Hornád do územného plánu obce a rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačnom území, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Informácie o mapách povodňového ohrozenia a rizika je možné nájsť aj na stránke [www.svp.sk](https://mpt.svp.sk/svp_vmappointal/) v časti „mapový portál“ (https://mpt.svp.sk/svp_vmappointal/). Záplavovú čiaru Q100 pre potreby zakreslenia do územného plánu obce je možné na vyžiadanie poskytnúť prostredníctvom kontaktu Mgr. Martin Koli, e-mail: marin.koli@svp.sk.

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemky stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiada navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov používať efektívnejšie spôsoby vykurovania, a to zemný plyn, elektrická energia, nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.
2. Zabezpečiť dôsledné dodržiavanie obmedzení vyplývajúcich z § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (zákaz umiestňovať bytové budovy, atď.) v inundačnom území vodných tokov.
3. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
4. Vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona.
5. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

6. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
7. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
8. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
9. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
10. Dodržiavať a plne rešpektovať pripomienky a požiadavky uvedené v odpovedi Dopravného úradu č. 18172/2025/ROP-004-N/46595 zo dňa 18.06.2025 a zároveň v stanovisku zaslaného obci listom č. 18172/2025/ROP-003-N/44218 zo dňa 13.06.2025, a to:
 - 10.1. V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie (v smernej časti – podkapitola 3.11.1 Ochranné pásma, strana 8 a v záväznej časti – podkapitola 8.1 Ochranné pásma, strana 13) nahradiť uvedené znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Košice vrátane leteckých pozemných zariadení textom v zmysle stanoviska Dopravného úradu č. 18172/2025/ROP-003-N/44218 zo dňa 13.06.2025.
 - 10.2. Vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.
 - 10.3. Odstrániť všetky informácie týkajúce sa ochranných pásiem Osobitného letiska Vyšná Myšľa v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).
 - 10.4. Vykonať úpravy (návrh textu, týkajúceho sa osobitného letiska je odporúčaný za účelom zachovania možnosti jeho opätovného sprevádzkovania) v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie (v smernej časti – podkapitola 3.11.1 Ochranné pásma, strana 8 a v záväznej časti – podkapitola 8.1 Ochranné pásma, strana 13) a pôvodný text, o ochranných pásmach osobitného letiska, zmeniť na text v zmysle stanoviska Dopravného úradu č. 18172/2025/ROP-003-N/44218 zo dňa 13.06.2025.
 - 10.5. Plánovanú vodnú nádrž Vyšná Myšľa odstrániť z územnoplánovacej dokumentácie obce, resp. zmeniť jej umiestnenie a to najmä z dôvodu, že v platnom územnom pláne obce vedie priamo cez vzletovú a pristávaciu dráhu Osobitného letiska Vyšná Myšľa. Táto vodná nádrž bude môcť byť realizovaná iba v prípade zrušenia Osobitného letiska Vyšná Myšľa. Osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom.
 - 10.6. Upraviť návrh železničnej trate, riešenej v rámci návrhu ÚPN v legende označenej ako „dvojkoľajná železničná elektrifikovaná trať, širokorozchodná železničná elektrifikovaná trať“ a to v zmysle návrhu v Územnom pláne veľkého územného celku Košický kraj, v znení zmien a doplnkov, v ktorom je táto trať riešená popod cestu číslo 552 (v návrhu ÚPN je riešená ponad túto cestu). Prejazdný profil trate tejto železnice musí rešpektovať existenciu osobitného letiska a požiadavky na bezprekážkový priestor v okolí Osobitného letiska Nižná Myšľa.
11. Po vykonaní úprav textovej a grafickej časti v zmysle pokynov uvedených v odpovedi Dopravného úradu č. 18172/2025/ROP-004-N/46595 zo dňa 18.06.2025 zaslať konečné znenie územnoplánovacej dokumentácie pred schválením na odsúhlasenie (e-mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk).
12. Dodržiavať a plne rešpektovať pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod listom č. SVP 13063/2025/2 zo dňa 12.06.2025.
13. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Nižná Hutka, Ortášska 85/8, 040 18 Nižná Hutka

Obec Vyšná Myšľa, Hlavná 60, 044 15 Vyšná Myšľa

Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

Obec Ždaňa, Jarmočná 4, 044 11 Ždaňa

Obec Geča, Kostolná 382/8, 044 10 Geča

Obec Kokšov - Bakša, Kokšov-Bakša 178, 044 13 Kokšov-Bakša

Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 1181, 040 18 Košice 18

Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice 1
Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra, 812 35 Bratislava 15

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: ["Územný plán obce Nižná Myšľa – Zmeny a doplnky č. 02" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2025/013087-0040737/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.06.2025 10:01:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.06.2025 10:01:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2025/013087-0040737/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Vravcová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.06.2025
Podpis a pečiatka: