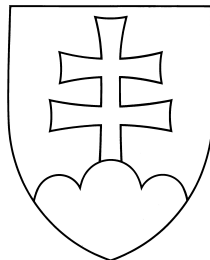


Číslo spisu
OU-PT-OSZP-2025/000351-021

Poltár
18. 06. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie strategického dokumentu „Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7“/ Obec Kalinovo, SNP 14, 985 01 Kalinovo, IČO: 00 316 121

Výrok

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 2 ods. 3, 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Kalinovo, SNP 14, 985 01 Kalinovo, IČO: 00 316 121, po vykonaní zisťovacieho konania toto rozhodnutie zo zisťovacieho konania:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7“ (ďalej len „ÚPN Kalinovo, ZaD č. 7“) sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní, doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente, vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Do ÚPN Kalinovo, ZaD č. 7 doplniť informácie a zároveň v mapovej časti vyznačiť územie radónového rizika podľa zobrazenia na mape, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Rešpektovať všetky záväzné regulatívy, ako aj verejnoprospešné stavby z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, vrátane jeho zmien a doplnkov, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Kalinovo.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Kalinovo, SNP 14, 985 01 Kalinovo, IČO: 00 316 121 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 16. 05. 2025 Okresnému úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok

č. 7“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh tohto strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Znenie oznámenia a návrh tohto strategického dokumentu sú zverejnené na webovom sídle, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kalinovo-zmena-doplnok-c-7>.

Strategický dokument bol vypracovaný podľa Prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z.

ÚPN Kalinovo, ZaD č. 7 je vypracovaný na základe požiadavky individuálneho investora na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho, v nadväznosti na zastavané územie obce Kalinovo. ÚPN Kalinovo, ZaD č. 7 rieši územie, parcelu registra C KN č. 940/18 v katastrálnom území Kalinovo, ktoré sa nachádza na severovýchodnej strane obce pri ceste II/595 Tomášovce (I/50 - R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou.

Hlavným cieľom je zhodnotenie doplňovaného riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného využitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie ÚPN Kalinovo, ZaD č. 7 bolo Zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005 zo dňa 10. 5. 2005.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad listami č. OU-PT-OSZP-2025/000351-005 a č. OU-PT-OSZP-2025/000351-006 z 19. 05. 2025 rozposlal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým obciam, dotknutým orgánom a schvaľujúcemu orgánu.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava č. 9949/2025-5.1 27946/2025 z 22. 05. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „1. V katastrálnom území obce Kalinovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Hrabovo I – sklárske piesky (794)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Hrabovo IV – žiaruvzdorné íly (620)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Kalinovo – Zlámanec – kremenec (407)“, na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Breznička – kaolín (114)“, na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Kalinovo I – žiaruvzdorné íly (777)“, na ktoré bolo vydané OVL, s určeným CHLÚ a DP pre ŽIAROMAT a.s., Kalinovo,
- výhradné ložisko „Kalinovo – Briežky – žiaruvzdorné íly (619)“, s určeným CHLÚ pre ŽIAROMAT a.s., Kalinovo,
- výhradné ložisko „Hrabovo – kaolinické piesky (395)“, s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Hrabovo – keramické íly (395)“, s určeným CHLÚ a DP pre Obec Kalinovo,
- výhradné ložisko „Poltár – Vyšný Petrovec – kaolín (386)“, s určeným CHLÚ a DP pre GRAU, s.r.o., Lučenec,
- výhradné ložisko „Kalinovo II – kaolín (115)“, s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Kalinovo III – Ceriny – keramické íly (120)“, s určeným CHLÚ a DP pre ŽIAROMAT a.s., Kalinovo,
- výhradné ložisko „Kalinovo – Zlámanec – kremenec (133)“, s určeným CHLÚ pre ŽIAROMAT a.s., Kalinovo,
- výhradné ložisko „Kalinovo – azbest + azbestová hornina (334)“ s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Cinobaňa - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy“; určené pre držiteľa prieskumného územia Green Nature s.r.o., Liptovský Mikuláš, s platnosťou do 5. 4. 2027.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PT (001) / Kalinovo - fenolová jama (Žiaromat)

Názov lokality: fenolová jama (Žiaromat)

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad predmetné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru geológie a štátnej geologickej správy zobral na vedomie. Tunajší úrad zároveň do podmienok vo výroku rozhodnutia zahrnul potrebu doplnenia ÚPN Kalinovo, ZaD č.7 o informácie týkajúce sa radónového rizika. Zároveň tunajší úrad do prílohy tohto rozhodnutia priložil mapovú prílohu, z ktorej požadované údaje spracovateľ ÚPN Kalinovo, ZaD č.7 zapracuje do tohto dokumentu. Tunajší úrad podmienky doplnenia informácií a vyznačenia v mapovej časti ÚPN Kalinovo, ZaD č. 7 týkajúce sa chránených ložiskových území, dobývacích priestorov, prieskumných území, starých banských diel a evidovaných skládok odpadov nezahrnul do podmienok vo výroku rozhodnutia, nakoľko sa priamo nedotýkajú územia, ktoré je predmetom ÚPN Kalinovo, ZaD č. 7.

2. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Železničná 2, 987 01 Poltár č. OU-PT-OSZP-2025/000451-002 z 22. 05. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „Tunajší úrad súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Kalinovo, Zad. č. 7“ a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad zoberal stanovisko Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy na vedomie.

3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica č. OBUBB_1573-2227/2025-I z 26. 05. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „OBÚ v Banskej Bystrici k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.“

Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bol strategický dokument „Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7“ posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici zoberal na vedomie.

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Partizánska ul. č. 17, 984 01 Lučenec č. Z-PUSR-038391/2025/PAV z 27. 05. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Kalinovo – Zmena a doplnok č.7“.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, pracovisko Lučenec zoberal na vedomie.

5. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Železničná 2, 987 01 Poltár č. OU-PT-OSZP-2025/000456-002 z 27. 05. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „Podľa § 25 ods. 6 zákona o ochrane ovzdušia je potrebné vo vyjadrení orgánu ochrany ovzdušia zohľadniť odstupové vzdialenosti ustanovené vykonávacím predpisom.“

Podľa údajov z mapového portálu ZBGIS sa navrhované územie nachádza vo vzdialenosti viac ako 500 m od veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia „Výroba žiaruvzdorných materiálov“ umiestneného na Továrenskej ulici v Kalinove, čím je splnená požiadavka na dodržanie odstupovej vzdialenosti ustanovenej vo vykonávacom predpise, konkrétne v prílohe č. 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu a zohľadnení odstupových vzdialeností, tunajší úrad nemá námietky k predloženému oznámeniu a návrhu Zad. č. 7 a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad zoberal stanovisko Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia na vedomie.

6. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Železničná 2, 987 01 Poltár č. OU-PT-OSZP-2025/000450-002 z 26. 05. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „Tunajší úrad, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7“ a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad zoberal stanovisko Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na vedomie.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec č. ORHZ-LC1-2025/000464-002 z 27. 05. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „Pristupové komunikácie (cesty) musia spĺňať požiadavky podľa § 82 vyhláška MV SR č 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.

Požiarny vodovod musí spĺňať požiadavky vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Dané pripomienky žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie pri vypracovávaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad podmienky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Lučenci nezahrnul do výroku rozhodnutia, nakoľko sa netýkajú zisťovacieho konania, ale týkajú sa ďalších stupňov povoľovacích procesov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petöfiho 1, 984 38 Lučenec č. RÚVZLC/OHŽPaZ/375/2216/2025 z 02. 06. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „Zároveň z hľadiska ochrany verejného zdravia doporučujeme :

- z hľadiska ochrany verejného zdravia obyvateľstva v budúcnosti napojiť rodinné domy na verejný vodovod (skupinový vodovod Málinec) so zdravotne bezpečnou pitnou vodou,
- rozšírenie verejnej kanalizačnej siete s možnosťou napojenia riešeného územia,
- dodržať platné predpisy na ochranu pred žiarením dodržiavaním zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. a súvisiacich vykonávacích predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia pri umiestňovaní obytných zón.

Na základe uvedeného a predložených dokladov s návrhom územného plánu „Územný plán obce Kalinovo – zmena a doplnok č. 7“ sa podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 361/2024 Z. z. účinnom do 31.03.2025 súhlasí.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, ktoré majú odporúčací charakter alebo sa týkajú dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov nezahrnul do podmienok vo výroku rozhodnutia.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra č. 5943/1, 974 05 Banská Bystrica č. U-BB-OOP6-2025/028467-002/6GJ z 03. 06. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 0,7731 ha s kódom BPEJ 0456402 je zaradená do 6. sk. BPEJ, druh pozemku orná pôda a 0,314 ha s kódom 0456002 ha do 5. sk BPEJ. Podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber (ďalej Príloha č. 2) časť p. p. s kódom 0456002/5. patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. Podľa stanoviska Hydromelióriácií, š. p. Bratislava sa na riešenom území nenachádzajú závlahové zariadenia.

Tunajší odbor opravných prostriedkov po preskúmaní dokumentácie v zmysle z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy udelil obci Kalinovo dňa 29.05.2025 súhlas podľa § 13 a 14 č. j. OU-BB-OOP6-2025/026775-003, v ktorom uložil podmienky, ktoré je žiadateľ povinný splniť.

K predloženému strategickému dokumentu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov ďalšie pripomienky.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad zobral stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu na vedomie.

10. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica č. 11163/2025/ODDUPZP-2 zo 04. 06. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „1. Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorá bola zmenená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.

4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010, VZN BBSK č. 27/2014 a VZN BBSK č. 55/2024. Požadujeme, aby zhotoviteľ strategického dokumentu „Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7“ rešpektoval všetky záväzné regulatívy ako aj verejnoprospešné stavby z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN VÚC BBK"), ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Kalinovo.

V zmysle § 11 g) zákona o územnom plánovaní má obec zabezpečiť súlad územného plánu s Konceptiou územného rozvoja regiónu to znamená súlad strategického dokumentu „Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7“ má byť v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je v súčasnosti Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení t.j. vrátane jeho zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“).

Podľa grafickej časti ÚPN VÚC BBK, ktorá má smerný charakter a je spracovaná v mierke 1:50 000, obec Kalinovo leží v Ipeľskom regióne cestovného ruchu s regionálnym významom a patrí medzi vidiecke obce. Z dôvodu blízkosti Letiska Lučenec upozorňujeme na OP kužeľovej plochy letiska. Na východnej strane katastra obce je Chránené ložiskové územie Hrabovo, severnou časťou obce prechádza cesta II. triedy II/595 (v návrhu je plánovaná jej preložka – severný obchvat mesta) a miestne železničné trate. Obec je napojená na pitnú vodu hlavným skupinovým privádzačom pitnej vody, v južnej časti obce je navrhovaná nová ČOV. Z východnej strany sem zasahuje jadrové územie veľkých cicavcov.

Podľa záväznej časti ÚPN VÚC BBK žiadame rešpektovať aj jej záväzné regulatívy: 6.3.1., 6.3.2., 6.3.3., 6.3.6., 6.3.7..

2. V prípade zásahu do cesty II. triedy pri riešení dopravnej infraštruktúry obce Kalinovo je potrebné žiadať o stanovisko oddelenie cestnej správy Úradu BBSK.

3. Platné znenie ÚPN VÚC BBK vrátane ustanovení záväznej časti v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle BBSK: <https://old.bbsk.sk/eSlu%C5%BEby/%C3%A9zemn%C3%A9pl%C3%A1novaniea%C5%BEivotn%C3%A9prostredie/%C3%A9zemn%C3%BDpl%C3%A1n.aspx>

4. Doplnenie funkčného využitia územia je v ZaD č. 7 riešené aj mimo hranice zastavaného územia obce na PPF, ak ho ZaD č. 7 rozširujú v nadväznosti na zastavané územie, je pre BBSK akceptovateľné.

BBSK predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad do podmienok vo výroku rozhodnutia zahrnul podmienku rešpektovania všetkých záväzných regulatívov, ako aj verejnoprospešné stavby z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Kalinovo.

11. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec (ďalej len „OÚ LC, OCDaPK“) č. OU-LC-OCDPK-2025/008592-003 zo 06. 06. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „Navrhovaná zmena sa týka záujmov cesty II/595 Veľká Ves – Kokava nad Rimavicou. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií SÚHLASÍ s navrhovanou zmenou za dodržania nasledovných podmienok:

- pre vybudovanie nového cestného pripojenia, ktoré prepojí uvedenú parcelu s cestou II/595 je stavebník/investor povinný v zmysle § 3b ods. 1 cestného zákona požiadať o povolenie pripojenia komunikácie na cestu II/595. Ku žiadosti je potrebné doložiť nasledovné prílohy:
 - 2x projektovú dokumentáciu cestného pripojenia (vypracovanú podľa platných STN oprávnenou osobou s osvedčením), ktorá obsahuje technickú správu, situácie vyznačené na podkladoch katastrálnej mapy, kópie listov vlastníctva (nie staršie ako 3 mesiace), vzorový priečny a pozdĺžny rez stavby cestného pripojenia
 - Stanovisko správcu cesty II/595 (Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.) k projektovej dokumentácii
 - Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu v Lučenci k projektovej dokumentácii

- ak konanie týkajúce sa vybudovania cestného pripojenia súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie povolenia pripojenia súčasťou územného konania.

Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu a v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane cesty záväzným stanoviskom, o ktoré je potrebné požiadať a so žiadosťou doložiť potrebnú projektovú dokumentáciu pripojenia cesty a potrebné stanoviská od správcu cesty a dopravného inšpektorátu a potvrdenie o začatí územného (prípadne spojeného územného a stavebného) konania

- v plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona a vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon

Uvedený dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad zobral stanovisko OÚ LC, OCDaPK na vedomie. Tunajší úrad podmienky OÚ LC, OCDaPK nezahrnul do výroku rozhodnutia, nakoľko sa netýkajú zisťovacieho konania, ale týkajú sa ďalších stupňov povoľovacích procesov.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP1-2025/027131-003 z 11. 06. 2025, v ktorom uvádza nasledovné:

Cit.: „Vymedzenie riešeného územia: parcela C-KN 940/18 o výmere 1,0871 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavané územie obce Kalinovo. Zároveň je však predmetná parcela v kontakte s hranicou intravilánu. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie v nadväznosti na existujúcu zástavbu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa jedná o krajinu s 1. stupňom ochrany (tzv. voľná krajina, §12 zákona o ochrane prírody a krajiny) a je v pôsobnosti Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“), Správy Chránenej krajinskej oblasti (ďalej len „CHKO“) Cerová vrchovina. Parcela, ktorej sa doplnok UPN č. 7 týka je v súčasnosti obhospodarovaná ako lúka. Na základe terénnej obhliadky pracovníkmi ŠOP SR, Správy CHKO Cerová vrchovina na lokalite nebol identifikovaný travinno-bylinný biotop.

Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Kalinovo – Zmeny a doplnky č. 7, a k predloženému dokumentu nemá žiadne pripomienky.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad zobral stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja na vedomie.

Cieľom zisťovacieho konania nie je posúdenie vplyvov strategického dokumentu, ale určenie či daný strategický dokument bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu. Tiež tunajší úrad v zisťovacom konaní nesupluje postavenie a konanie pred povoľovacími orgánmi, a preto podmienky dotknutých orgánov smerujúce k povoľovaniu, resp. realizácii už konkrétnych činností do podmienok výroku nezapracoval.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, obec Kalinovo a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote, ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili.

Obec Kalinovo dňa 09. 06. 2025 doručila tunajšiemu úradu potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia verejnosti, ktorým preukázali zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN Kalinovo, ZaD č. 7 v zákonom stanovenej lehote.

Tunajší úrad sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky. Tunajší úrad konštatuje, že neboli doručené žiadne odmietavé pripomienky k predloženému oznámeniu. Zo strany dotknutých orgánov, dotknutej obce, obstarávateľa, ani verejnosti nebolo predložené negatívne stanovisko, ani nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie.

Týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Dôvody prečo sa predmetný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.: Tunajší úrad sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Žiadny dotknutý orgán nepožadoval uvedený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Tunajší úrad pri rozhodovaní prihliadal i na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.

Činnosti, ktoré vyplývajú z návrhu ÚPN Kalinovo, ZaD č. 7 sa majú realizovať na území, na ktorom podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. V riešenom území sa nevyskytujú územia zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani žiadne vyhlásené, ani navrhované chránené územia a ani chránené vtáčie územie. Dotknuté územie neprekrývajú žiadne prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Poltár. Pri rozhodovaní tunajší úrad nezistil predpokladané významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Tunajší úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Mapa

Ing. Andrea Maráková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10227

Doručuje sa

Obec Kalinovo, SNP 14, 985 01 Kalinovo, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OPaK a vybraných zložiek kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lučenec, Petofiho 112/1, 984 38 Lučenec 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Ľ. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica
Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Železničná 2, 987 01 Poltár
Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Železničná 2, 987 01 Poltár
Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Železničná 2, 987 01 Poltár
Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia, Železničná 2, 987 01 Poltár
Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, Lučenec
Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, Lučenec
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

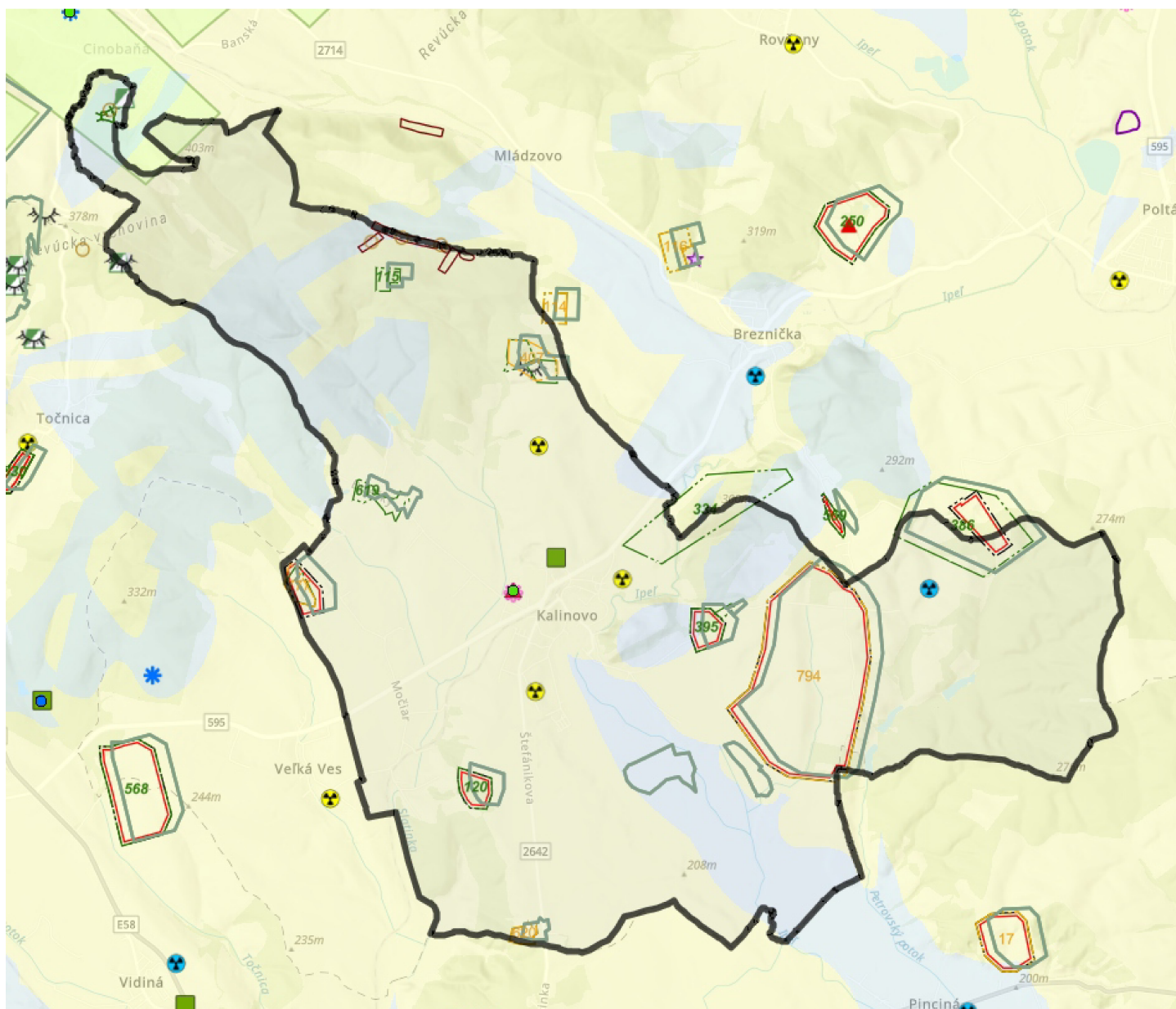


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Kalinovo**



Mierka 1:95095

Výhradné ložiská - OVL (5)



- 0 - 794, Hrabovo I, sklárske piesky, Organizácia neurčená, -
 - 0 - 620, Kalinovo IV, žiaruvzdorné íly, ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
 - 0 - 407, Kalinovo - Zlámanec, kremenec, ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
 - 0 - 114, Breznička, kaolín, ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
 - 0 - 777, Kalinovo I , žiaruvzdorné íly, ŽIAROMAT a.s., Kalinovo
-

Výhradné ložiská - CHLÚ (13)



- 0 - 619, Kalinovo - Briežky, žiaruvzdorné íly, ŽIAROMAT a.s.
 - 0 - 620, Kalinovo IV, žiaruvzdorné íly, ŠGÚDŠ Bratislava
 - 0 - 407, Kalinovo - Zlámanec, kremenec, ŠGÚDŠ Bratislava
 - 0 - 794, Hrabovo I, sklárske piesky, Organizácia neurčená
 - 0 - 777, Kalinovo I , žiaruvzdorné íly, ŽIAROMAT a.s.
 - 0 - 395, Hrabovo, kaolinické piesky, ŠGÚDŠ Bratislava
 - 0 - 386, Poltár - Vyšný Petrovec, kaolín, GRAU s.r.o.
 - 0 - 115, Kalinovo II, kaolín, ŠGÚDŠ Bratislava
 - 0 - 114, Breznička, kaolín, ŠGÚDŠ Bratislava
 - 0 - 120, Kalinovo III - Ceriny, keramické íly, ŽIAROMAT a.s.
 - 0 - 133, Kalinovo - Zlámanec, kremenec, ŽIAROMAT a.s.
 - 0 - 334, Kalinovo, azbest + azbestová hornina, ŠGÚDŠ Bratislava
 - 0 - 395, Hrabovo, keramické íly, Obec Kalinovo
-

Výhradné ložiská - DP (5)



- 0 - 395, Hrabovo, keramické íly, Obec Kalinovo, Kalinovo
 - 0 - 120, Kalinovo III - Ceriny, keramické íly, ŽIAROMAT, a.s., Kalinovo
 - 0 - 794, Hrabovo I, sklárske piesky, Organizácia neurčená, -
 - 0 - 777, Kalinovo I , žiaruvzdorné íly, ŽIAROMAT a.s., Kalinovo
 - 0 - 386, Poltár - Vyšný Petrovec, kaolín, GRAU s.r.o., Lučenec
-

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (12)



2 - štôľňa (2)



4 - pinga, pingový ťah (8)



5 - halda (2)

Staré banské diela (línie) (7)

 2 (1)

 4 (6)

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (2)

 uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie (1)

 upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (1)



0 - Kalinovo - fenolová jama (Žiaromat), SK/EZ/PT/720 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:**
96444_68

Environmentálne záťaž - SAŽP (1)

 C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

Názov EZ: PT (001) / Kalinovo - fenolová jama (Žiaromat)

Názov lokality: fenolová jama (Žiaromat)

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Radónové riziko body (7)

 nízke (1)

 stredné (6)

Radónové riziko plochy (32)

 nízke 36,7 % (10)

 stredné 63,0 % (22)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené (1)



0 - P3/23, Cinobaňa, nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy, Green Nature s.r.o., Liptovský Mikuláš, Platné do: 5.4.2027

Registratúrne číslo záznamu: 0003246/2025

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	19.06.2025 09:49	Maráková Andrea, Ing.	vedúci	OU-PT- OSZP		Áno	Masárová Iveta, Ing.	