



ZMENY A DOPLNKY č.1 SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BAŠKA

CELKOVÝ ELABORÁT

© jún 2025

OPÄTOVNÉ PREROKOVANIE



Obstarávateľ:

OBEC BAŠKA

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - autorizačné osvedčenie SKA č. 0837 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Peter Sabo

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová - registračné č. 403 – ÚÚPaV SR

Schvaľovacia doložka –ÚPN-O Baška, Zmeny a doplnky č. 01

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO BAŠKA**

MUDr. ĽUBOMÍR DEMSKÝ - STAROSTA OBCE BAŠKA

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Textová časť:

<i>Smerná časť:</i>	- Sprievodná správa pre ÚPN-O Baška - Zmeny a doplnky č.1	6
	A) - Úprava sprievodnej správy ÚPN-O Baška vyplývajúca z ÚPN-O Baška – Zmeny a doplnky č.1	8
	B3) - Vyhodnotenie záberu PP a LP vyplývajúcich z ÚPN-O Baška – Zmeny a doplnky č.1	17
<i>Záväzná časť:</i>	B2) - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Baška – Zmeny a doplnky č.1	18

Grafická časť - B1):

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy	M1:50 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný urbanistický návrh	M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3, 5 / A - Komplexný urbanistický návrh; Verejné dopravné vybavenie	M1:2 880
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3, 5 / B - Komplexný urbanistický návrh; Verejné dopravné vybavenie	M1:2 880
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Verejnoprospešné stavby	M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 a - Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M1: 2 880
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 b - Verejné technické vybavenie – energetika	M1: 2 880
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 - Ochrana prírody a tvorba krajiny	M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 8 - Vyhodnotenie záberu PP a LP	M1: 2 880

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Baška, ZaD č. 01 je spracovaný:

V textovej časti ako:

<i>Smerná časť:</i>	- Sprievodná správa pre ÚPN-O Baška, Zmeny a doplnky 01
	A) - Úprava smernej časti ÚPN-O Baška, vyplývajúca z návrhu ÚPN- O Baška, Zmeny a doplnky 01
	B3) - Vyhodnotenie záberu PP a LP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Baška, Zmeny a doplnky 01

<i>Záväzná časť:</i>	B2) - Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Baška, Zmeny a doplnky 01
----------------------	---

V grafickej časti ako: Priesvitky ÚPN-O Baška, ZaD 01 nad grafickou časťou ÚPN-O Baška (právny stav ku dňu schválenia ÚPN-O Baška).

Zoznam skratiek:

KK - Košický kraj
KSK - Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo
ČS - čerpacia stanica
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DJ - detské jasle
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
ICHR - individuálna chatová a chalupnícka rekreácia
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MŠ - materská škola
MC / MK - miestna cesta / miestna komunikácia
MO - miestna obslužná komunikácia / cesta
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PAD - pravidelná autobusová doprava
PaR - prieskumy a rozbor
PD - poľnohospodárske družstvo
PP - poľnohospodárska pôda
PÚ - prieskumné územie geologické
RD - rodinný dom
RS - regulačná stanica plynu
SP - stavebné povolenie
STL - strednotlakové potrubie plynu
SVK - skupinový vodovod
TS - trafostanica
TTP - trvalo trávny porast
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR - územné rozhodnutie
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - vyšší územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VTL - vysokotlakové potrubie plynu
VVN - veľmi vysoké napätie elektrické
VZ - verejná zeleň
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - ÚPN-O Baška - Zmeny a doplnky č. 01
ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické
ZŠ - základná škola

SMERNÁ ČASŤ

Sprievodná správa pre ÚPN-O Baška, Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Baške - uzn. č. 40/10/07 zo dňa 10.10.2007.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť v obci plochy bývania, upraviť rozsah plôch OV, zberného dvora a aktualizovať štruktúru miestnych komunikácií, chodníkov a cykloturistických trás a cestičiek. Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru štyroch lokalít pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

ZaD 01 sú spracované v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Baška v ktorom berie na vedomie spracovanie ZaD 01 a rozsah lokalít.

Na spracovanie ZaD 01 bola poskytnutá dotácia MDaV SR.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Trst'any

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN obcí schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Baška č. 6/2005 zo dňa 21.01.2005. ZaD 01 sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj- ZaD 2022

ÚPN-O Baška - ZaD 01 sú spracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej a nadradenej ÚPD. V predmetnej ÚPD sú zobrazené záväzné regulatívy platné pre k.ú. obce a aktuálne verejnoprospešné stavby nadradenej ÚPD – ZaD 2022 ÚPN-VÚC Košický kraj, platné pre k.ú. obce.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú časti obce v nasledovných lokalitách:

lokalita č. 1 – Sever,

lokalita č. 2 – Stred,

lokalita č. 3 – Juh,

lokalita č. 4 – Východ.

4. Návrh riešenia - urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita č. 1 – Sever

Leží prevažne mimo zastavané územie. Podľa KN-C je vedená ako súbor kultúr: záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha a lesný pozemok – ochranný les. Využíva sa pre záhradné chatky, RD, záhrady RD a cesty. Zo severu je ohraničená cestou III/3403 s OP 20 m, z JV miestnou cestou a zo západu plochou ornej pôdy.

Do severnej časti zasahuje OP lesa 50 m a do celej lokality OP Letiska Košice a okrskového prehľadového radiolokátora.

Na okraji je VDJ skupinového vodovodu a rozvody sú v uliciach spolu so splaškovou kanalizáciou a STL plynovodom. Najbližšia TS je na južnom okraji lokality.

Schválená ÚPD identifikuje stav a vymedzuje nové plochy a objekty RD, občianskej vybavenosti, súkromné záhrady, vyhradenú a verejnú zeleň.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu časť plochy RD (v záhradkárskej osade) na plochy dopravy – MC,
- zmenu plochy ornej pôdy (v záhradkárskej osade) na plochy a objekty RD a ich záhrad a plochu verejného technic. vybavenia - VDJ (stav),
- zmenu časti plôch RD (v záhradkárskej osade) na záhrady RD a redukciu jej max. kapacity na 32 RD,
- zmenu plochy OV, plochy RD (1) a súkromných záhrad na plochu lesného pozemku (jeho návrat) a plochu dopravy – MC,
- zmenu plochy RD (1) na polyfunkčnú plochu bývania v RD (2) a OV a plochu dopravy – zastávková nika PAD a chodník – prírastok 1 RD,
- zmenu plochy súkromných záhrad na plochu bývania v RD (2),
- zmenu plochy dopravy – MC na plochu lesa, plochu bývania v RD a ich záhrad,
- zmenu plochy OV a dopravy - parkovisko (pri cintoríne) na plochy RD (3) a súkromných záhrad a dopravy - chodník,

- intenzifikácia plochy RD a súkromných záhrad (pri ceste) – prírastok 7 RD.

lokalita č. 2 – Stred

Leží v zastavanom území i mimo, na svahovitom teréne. Podľa KN-C je vedená ako súbor kultúr: záhrady, TTP, les, zastavané plochy a nádvorí. Využíva sa ako plochy RD, záhrady RD, OV a miestnych ciest. Výnimkou je TTP – plocha je zarastená mimolesnou drevinovou zeleňou charakteru lesa. V ťažisku je identifikovaná nepravidelná plocha lesa s OP 50 m, ktorá je čiastočne zredukovaná nespevnenou MC. Je prekrytá rozsiahlou hranicou geologicky zosuvného územia – potenciálna svahová deformácia. Táto časť územia je odvodnená bezmennými potokmi s OP 5 m. Južnej časti sa dotýka plocha TI – čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, ktorá ich odvádza mimo k.ú. obce.

Južným okrajom je trasované vzdušné vedenie VN s OP 10 m. Rozvody pitnej vody sú v uliciach spolu so splaškovou kanalizáciou a STL plynovodom. Najbližšie TS sú na okraji lokality – západný a východný.

Schválená ÚPD identifikuje stav a vymedzuje nové plochy a objekty RD, občianskej vybavenosti, súkromné záhrady, vyhradenú a verejnú zeleň, dopravu – MC a plochu športu a rekreácie: športovo-rekreačný areál.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu plochy RD a súkromných záhrad (západný okraj) na plochy a objekty RD (prírastok 7), plochy záhrad a plochy MC – D1 MOK 4,0/30,
- zmenu plochy RD (-9) a dopravy – MC na plochu mimolesnej drevinovej zelene a plochu záhrad RD,
- zmenu plochy RD (-3) a súkromných záhrad (južný okraj) na plochu MC (obídenie terénnej strže), pešia a cyklistická komunikácia, plochy a objekty RD (14), plochu mimolesnej drevinovej zelene (jeho zachovanie a návrh) – prírastok 11 RD,
- zmenu plochy MC na plochu RD,
- zmenu plochy RD (3) a súkromných záhrad (severný okraj) na plochy a objekty RD (5 + 2) – prírastok 4 RD,
- zmenu plochy RD a súkromných záhrad na plochy súkromných záhrad, miestnej cesty – C3 MO 6,5/40 a jej výhľadové zokruhovanie,
- zmena plochy dopravy - MC, plochy RD a plochy športu a rekreácie na plochu vyhradenej a verejnej zelene,
- aktualizácia jest. vedenia a kabelizácia linky VN 22 kV.

lokalita č. 3 – Juh

Záhradkárská lokalita leží mimo zastavané územie, na svahovitom teréne. Podľa KN-C je vedená ako súbor kultúr: záhrada, zastavané plochy a nádvorí, TTP. Je ohraničená účelovou cestou zo západu, zo severu vzdušným vedením VN s OP 10 m a z východu lesom s OP 50 m. Severná časť zasahuje do geologicky zosuvného územia – potenciálna svahová deformácia. Časť lesa pri osade je znehodnotená divokou skládkou odpadu.

Príjazd je po účelovej ceste. Rozvody pitnej vody sú ukončené v ulici spolu so splaškovou kanalizáciou a STL plynovodom. Najbližšia TS je v centre obce.

Schválená ÚPD navrhuje výhľadové plochy a objekty RD nad plochami a objektami rekreačných chat a zachovanie plochy lesa.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu výhľadovej časti plôch a objektov RD (v OP lesa) na plochy RD a súkromných záhrad (3), plochy dopravy - MC - C3 MO 6/40,
- zmenu plochy lesa na plochu zberného dvora a kompostoviska,
- zmenu plochy dopravy – MC na plochu RD a súkromných záhrad a naopak.

lokalita č. 4 – Východ

Obytná skupina RD leží na východnom okraji obce, mimo zastavané územie. Zo severu sa dotýka cesty III / 3403 a lesa, z východu lesa a z juhu pasienkov. Cesta a les zasahujú do lokality svojimi OP, tj. 20 m a 50 m. Časťou zasahuje do izoplochy stredného radónového rizika.

Podľa KN-C je vedená ako súbor kultúr: záhrada, zastavané plochy a nádvorí, orná pôda a TTP.

Dopravne je obsluhovaná miestnymi cestami. Rozvody pitnej vody spolu so splaškovou kanalizáciou a STL plynovodom sú uložené v uliciach. Najbližšia kiosková TS s prípojkou káblovou je na okraji lokality.

Schválená ÚPD navrhuje plochy a objekty RD, plochy dopravy – MC.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu plochy dopravy – MC na časti plôch a objektov RD a ich záhrad,
- zmenu plochy a objektov RD na plochy dopravy – MC.

A) Úprava sprievodnej správy ÚPN-O Baška vyplývajúca z ÚPN-O Baška – Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny

3 .Širšie väzby

3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja (Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu)

Nahrádza sa celá kap.:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN –VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017 boli schválené uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 a posledné Zmeny a doplnky 2022 boli schválené uznesením č. 105/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023.

Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Košického samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp.

obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry

5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,

5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení, resp. navrhované investičné zámery musia byť odsúhlasené príslušným orgánom civilného letectva,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou, 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami

využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15 chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,

8. V oblasti hospodárstva:

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospod. a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.18. c) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.4. 2 x 400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,

4. Sociálno-ekonomický rozvoj

4.1. Základné demografické predpoklady obce

Nahrádza sa celá kapitola:

Demografický vývoj

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Baška 713 obyvateľov, čo predstavuje 0,55 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 364 tvorili 51,05 % obyvateľov obce. Podľa údajov k 31.12.2022 žilo v obci 750 obyvateľov.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 450,2714 ha, priemerná hustota osídlenia 160,01 obyvateľov na 1 km².

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Baška:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	713	151	479	83	181,92
%	100,00	21,18	67,18	11,64	

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 181,92 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný rastúci typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 700 obyvateľov (98,18 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov s menším podielom ako 1%.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 12,62 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 20,36 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 27,77 %, vyššie odborné vzdelanie má 4,91 % obyvateľov a vysokoškolské 28,61 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev so 63,39 %, nasleduje gréckokatolícka cirkev so 6,73 %. Bez náboženského vyznania si udáva 22,02 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v obci Baška v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	522	713
Prírastok/úbytok obyvateľov	+ 191	
Index rastu	136,59	
Ø ročný prírastok	+ 3,659 %	

Zdroj: SODB 2011, 2021, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Baška zaradila do kategórie pomaly rastúceho sídla. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Baška sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z *teoretických úvah o stabilnej populácii* a ponuky plôch pre bývanie v schválenej ÚPD (výhľadovo predpokladá nárast počtu na 1 261 obyvateľov).

Prognóza rastu obyvateľov v obci Baška do roku 2040

rok	2001	2011	2021	2025	2030	2035	2040
Baška	289	522	713	850	987	1 124	1 261

Zdroj: SODB 2011, 2021, vlastné výpočty

Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Nahrádza sa celá kapitola:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 318 (44,60 %),
- dôchodcovia: 89 (12,48 %),
- nezamestnaní: 26 (3,65 %),
- pracujúci dôchodcovia: 35 (4,91 %),
- osoby v domácnosti: 24 (3,37 %),
- žiak základnej školy: 97 (13,60 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 57 (7,99 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- veľkoobchod a maloobchod: 81 osôb (21,89 %),
- priemyselná výroba: 55 osôb (14,86 %),
- zdravotníctvo a sociálna pomoc: 34 osôb (9,19 %),
- vzdelávanie: 32 osôb (8,65 %),
- stavebníctvo: 29 osôb (7,84 %),
- odborné, vedecké a technické činnosti: 20 osôb (5,41 %).

Návrh

ÚPD navrhuje zvýšenie prac. príležitostí na 50 to prevažne v terciálnej sfére.

4.2 Bytový fond

Nahrádza sa celá kap.:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 300 domov, z toho 237 (79,00 %) rodinných domov, 60 (20,00 %) ostatné budovy na bývanie, 2 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Baška	2	13	26	48	58	57	41	520,67	300
%	0,67	4,33	8,67	16,00	19,33	19,00	13,67	17,33	100,00

Zdroj: SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 301 a to 238 (79,07 %) bytov v rodinných domoch, 60 ostatné budovy na bývanie, 2 ostatné. Prevládali byty s 5-mi obytnými miestnosťami (28,24 %) a 3-mi obytnými miestnosťami (19,93 %).

Návrh

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD do r. 2020 je 282 b.j. a v ZaD 01 - 27 b.j., čo je spolu do r. 2040 - 309 b.j. Návrh b.j. do r. 2040 ÚPD vychádza z počtu bytov v r. 2021 a ÚPD, čo bude činiť spolu 309 + 282 + 22 = 610 b.j.,

ÚPD navrhuje postupné zníženie obľožnosti domácnosti z 2,37 v r. 2021 na 2,06 osôb / byt v r. 2040 (pri predpokladanom počte obyvateľov 1 261).

4.3. Občianska vybavenosť

Na konci kap. sa dopĺňa:

Teoretická potreba bude do r. 2040 pre:

- MŠ a DJ: 40 + 12 miest a plocha pozemku 0,3 ha; ÚPD nenavrhuje túto plochu z dôvodu nezáujmu obce (rodičia dovážajú deti do Košíc),
- ZŠ: 171 žiakov a plocha pozemku 0,4 ha; ÚPD nenavrhuje túto plochu z tých istých dôvodov.

4.4. Ekonomické aktivity

Nahrádza sa celá kapitola:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 318 (44,60 %),
- dôchodcovia: 89 (12,48 %),
- nezamestnaní: 26 (3,65 %),
- pracujúci dôchodcovia: 35 (4,91 %),
- osoby v domácnosti: 24 (3,37 %),
- žiak základnej školy: 97 (13,60 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 57 (7,99 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- veľkoobchod a maloobchod: 81 osôb (21,89 %),
- priemyselná výroba: 55 osôb (14,86 %),
- zdravotníctvo a sociálna pomoc: 34 osôb (9,19 %),
- vzdelávanie: 32 osôb (8,65 %),
- stavebníctvo: 29 osôb (7,84 %),
- odborné, vedecké a technické činnosti: 20 osôb (5,41 %).

Návrh

ÚPD navrhuje zvýšenie prac. príležitostí na 70 50 to prevažne v terciálnej sfére.

5 Urbanistická koncepcia

5.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Na konci kap. sa dopĺňa:

V lok. č.3 Juh na ploche záhradkárskej rekreácie navrhuje plochy a objekty RD. Podmienkou je dodržanie koeficientu zastavania a príjazd po miestnej ceste C3 MO 6/40 a D1 MOK 4,0/30.

6 Chránené územia a ochranné pásma

Nahrádza sa celá kapitola:

6.2 Ochranné pásma

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce (je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo),
- miestne cesty I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,
- les - tvoria ho pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva),
- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- Letisko Košice – k.ú. obce Baška sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:
 - ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 257,5 – 288,0 m n.m.

Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,3° v smere od zariadenia po hodnotu 260,99 m n.m. Bpv - sektor B a následne stúpa v sklone 0,5° - sektor C, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený),

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 265,0 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,0 – 403,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Poznámka: Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, boli v rozhodnutí o určení ochranných pásiem na terénnych prekážkach stanovené výškové obmedzenia. V intraviláne obce Baška, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 12 m nad pôvodným terénom. V ostatnej časti katastrálneho územia, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska a činnosť leteckých pozemných zariadení, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Nahrádza sa celá kapitola:

6.2/a Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. dva zosuvy potenciálne,
- stredné radónové riziko – izoplochy na severnom a južom okraji k.ú. môžu negatívne ovplyvniť ďalšie využitia územia,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ – 0571242/7, 0760232/7, 0760245/7, 0760311/7, 0760432/7,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

7. Ochrana prírody a tvorba krajiny

7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Na konci kap. sa dopĺňa:

Manažmentové a ekostabilizačné opatrenia potrebné z hľadiska ekologickej stability uvedené v R-ÚSES sú vyznačené vo výkrese OPaTK č.7.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
- E21 - stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring,
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.

MANAŽMENTOVÉ OPATRENIE MO80

- vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov, v hospodárskych lesoch používať jemnejšie hospod. postupy a zásahy výberkového spôsobu ich obhospodarovania,
- zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju.

MANAŽMENTOVÉ OPATRENIE MO64

- zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju,
- vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov, v hospodár. lesoch používať jemnejšie hospodárske postupy a zásahy výberkového spôsobu obhospodarovania lesov,
- snaha o zlepšenie štruktúry lesov, vylúčiť resp. zamedziť nevhodné zmeny drevinovej skladby lesa resp. zamedziť zavádzanie nevhodných lesných drevín, zachovanie fragmentu pôvodných porastov,

- zabrániť zmene využitia pozemkov.

DOPRAVA

8 Verejná doprava

8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest

Na konci kap. sa dopĺňa:

Dopĺňajú sa kat. MK o C3 MO 6/40, D1 MOK 4,0/30.

Dopravné napojenie záhradkárskej osady - lok. č. 1 – Sever navrhuje na zrušenie a prepojenie s osadou novou MK. Obojsmerné MK navrhuje ÚPD zaslepiť s otočkou. V zúženom profile navrhuje D1 MOK 4,0/30 ako jednosmernú MK.

Dopĺňa sa nová kap.:

8.9 Letecká doprava

Katastrálne územie obce Baška sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 257,5 – 288,0 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,3° v smere od zariadenia po hodnotu 260,99 m n.m.Bpv - sektor B a následne stúpa v sklone 0,5° - sektor C, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený),
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 265,0 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,0 – 403,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Poznámka: Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska.

Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, boli v rozhodnutí o určení ochranných pásiem na terénnych prekážkach stanovené výškové obmedzenia. V intraviláne obce Baška, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 12 m nad pôvodným terénom. V ostatnej časti katastrálneho územia, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne

bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska a činnosť leteckých pozemných zariadení, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky alebo činnosť leteckého pozemného zariadenia, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťazného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov,

ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

9 Verejné technické vybavenie

Všetky siete TI sú v schválenej ÚPD dimenzované na počet obyvateľov totožný so ZaD 01.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

9.3 Návrh odkanalizovania územia

Na konci kap. sa dopĺňa:

Plochu TI (ČOV) navrhuje ÚPD na zmenu účelu – jestvujúca ČS splaškových vôd a ich zaústenie do systému jednotnej kanalizácie mesta Košice v priestore m.č. Lorinčík.

ÚPD navrhuje (v súlade s požiadavkami VVS):

- inžinierske siete situovať na verejných priestranstvách (chodník, cesta, zelený pás), v celej ich dĺžke a tak, aby bolo možné za účelom prístupu k potrubiam v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m,
- do priestoru nad vodovodné a kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....),
- v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa,
- trasu navrhovaných potrubí navrhnuť tak, aby boli umiestnené na verejných priestranstvách a verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, z dôvodu plynulej distribúcie pitnej vody,
- pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

9.4 Vodné toky a nádrže

Na konci kap. sa dopĺňa:

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, ÚPD navrhuje (v súlade s požiadavkami SVP, š.p.) opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území.

Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však navrhuje tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

ENERGETIKA

9.5 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou, telekomunikácie

Na konci kap. sa dopĺňa:

Pre ďalší rozvoj navrhuje ÚPD v lok. č. 1 a 3 nové kioskové TS a VN prípojky zemným káblom spoločne s NN rozvodmi.

Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a. s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie.

Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.

TELEKOMUNIKÁCIE

9.10 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení

Na konci kap. sa dopĺňa:

ÚPD navrhuje v každom uličnom profile rezervovať priestor pre zemné uloženie optických a metalických káblov telekomunikačných a dátových operátorov, prednostne uložením v združených káblových trasách a kolektoroch.

Navrhuje rozšíriť miestny rozhlas o kábelový dátový rozvod.

9.11 Ochranné a bezpečnostné pásma

Nahrádza sa celá kap.:

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať

pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Myslavský potok,
- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane:
 - 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,
 - od 110 kV:
 - 25 m pri napätí do 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 – ÚR vymedzuje OP 80 m).
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozinej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Na konci kap. sa dopĺňa:

V k.ú. obce je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia, ktorú navrhuje ÚPD na likvidáciu a rekultiváciu priestoru.

V zastavanom území a v lesnom poraste sú evidované svahové deformácie – dva zosuvy potenciálne.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom a výstavbu podmieniť sanačno-stabilizačnými a konštrukčnými opatreniami.

V k.ú. prevažujú izoplochy stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú jednotku, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná so zvýšeným výskytom radónu.

Pozdĺž cesty III/3403 je potrebné pre navrhovanú plochu RD zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. ÚPD navrhuje plochu záhrad RD doplnenú o izolačnú zeleň.

10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi

Na konci kap. sa dopĺňa:

Na južnom okraji obce ÚPD navrhuje zberný dvor.

B3) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP vyplývajúcich z ÚPN-O Baška - Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

3. Vyhodnotenie

Dopĺňa sa na konci kap.:

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je v k.ú. obce nasledovná: 0571242/7, 0760232/7, 0760245/7, 0760311/7, 0760432/7.

Celkovo navrhujú ZaD 01 záber pôdy v 10-tich lokalitách v rozsahu 3,0091 ha, z toho poľnohospod. pôdy 2,8154 ha a PP mimo zastavané územie 1,6951 ha.

Časť navrhovaných lokalít č. 30, 31, 32, 33, 35 a 38 v rozsahu 2,4389 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

ZaD 01 navrhujú štyri plochy ktoré boli odsúhlasené na záber v schválenej ÚPD (3,3300 ha) na zmenu funkčného využitia v rozsahu 1,1754 ha, z toho 0,9682 ha PP nasledovne:

- lokalita č.8a o výmere 0,8100 ha (B) - zmena na plochy OV v rozsahu 0,1443 ha (PP),
- lokalita č.9a o výmere 1,3700 ha (B, D) - zmena na PP /časť lokality sa ruší a vracia späť na TTP/ v rozsahu 0,5164 ha, z toho PP – 0,3092 ha,
- lokalita č.20 o výmere 1,1500 ha (RŠ) - zmena na plochy D a VZ v rozsahu 0,3315 ha, z toho PP – 0,3315 ha.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej (bolt) a ostatnej poľnohospodárskej pôdy:

- lokalita č. 30 – lokalita mimo zastavané územie, podľa CKN - záhrady mimo zastavané územie; ÚPD navrhuje transformovanie jestvujúcej záhradkárskej lokality na B, D, Z,
- lokalita č. 31 - lokalita mimo zastavané územie, podľa CKN - TTP; ÚPD navrhuje využitie veľkých záhrad na B, D, Z,
- lokalita č. 32 - lokalita v zastavanom území, podľa CKN - TTP; ÚPD navrhuje využitie veľkých záhrad na B, D, Z,
- lokalita č. 33 - lokalita v zastavanom území, podľa CKN - záhrady; ÚPD navrhuje využitie veľkých záhrad na B, D, Z,
- lokalita č. 34 - lokalita v zastavanom území, podľa CKN - záhrady; ÚPD navrhuje využitie veľkých záhrad na B, D, Z,
- lokalita č. 35 - lokalita v zastavanom území, podľa CKN - záhrady; ÚPD navrhuje využitie veľkých záhrad na B, D, Z,OV,
- lokalita č. 38 - lokalita mimo zastavané územie, podľa CKN – orná pôda; ÚPD navrhuje využitie na rozšírenie parciel bývania v RD.

Dopĺňa sa samostatná kapitola:

Záber lesných pozemkov

Záber LP je navrhovaný v ZaD 01 na dvoch lokalitách v rozsahu 0,1875 ha pre účely zberného dvora a bývania.

ZaD 01 navrhujú dve plochy LP (ktoré boli odsúhlasené na záber v schválenej ÚPD – 0,7100 ha) na zmenu funkčného využitia v rozsahu 0,7100 ha nasledovne:

- lokalita č.7a o výmere 0,1600 ha (B) - zmena plochy na návrat do LP v rozsahu 0,1600 ha,
- lokalita č.23 o výmere 0,5500 ha (OV) - zmena plochy na návrat do LP v rozsahu 0,5041 ha,
- zmena plochy na D v rozsahu 0,0459 ha.

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAŠKA - Zmeny a doplnky č.1**

Loka lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ' pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha			
30	BAŠKA	B,D,Z	0,6062	0,5625	0,0470	0,5155	0760432/7	0,4147	0,0437	–	0
							0760532/7	–			
31	BAŠKA	B,D,Z	0,9387	0,9387	–	0,7336	0760432/7	0,7336	–	–	0
						0,2051	0760232/7	0,2051			0
32	BAŠKA	B,D,Z	0,4032	0,4032	0,3435	–	0760432/7	0,3435	–	–	0
					0,0597		0760232/7	0,0597			0
33	BAŠKA	B,D,Z	0,4396	0,4396	0,3667	0,0729	0760432/7	0,4396	–	–	0
34	BAŠKA	OV,D	0,1108	–	–	–	–	–	0,1108	–	
35	BAŠKA	B	0,2152	0,2152	0,2152	–	0760232/7	0,2152	–	–	0
36	BAŠKA	B	0,0367	–	–	–	–	–	0,0367	–	
37	BAŠKA	B	0,0882	0,0882	0,0882	–	0783672/9	–	–	–	
38	BAŠKA	B	0,1680	0,1680	–	0,0691	0779262/8	–	–	–	
						0,0275	0760432/7	0,0275			0
						0,0714	0783685/9				
39	BAŠKA	TI	0,0025	–	–	–	–	–	0,0025	–	
SPOLU			3,0091	2,8154	1,1203	1,6951	–	2,4389	0,1937	–	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **3,0091 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,1937 ha**

LEGENDA:

B – bývanie

D - doprava

Z– zeleň

OV - občianske vybavenie

ZD – zberný dvor

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Baška s kódom BPEJ:

0571242/7, 0760232/7, 0760245/7, 0760311/7, 0760432/7

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Baška je: **2,4389 ha**

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAŠKA - Zmeny a doplnky č.1

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 1/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
BAŠKA	5	B,D	1,6300	5/1	TI	0,0025	7	0,0025
BAŠKA	9a	B,D	1,3700	9a/1	MZ /časť lokality sa ruší/	0,5164	7	0,3092
				9a/2	Z	0,1832	7	0,1832
BAŠKA	20	RŠ	1,1500	20/1	D	0,0944	7	0,0944
				20/2	Z	0,2371	7	0,2371
BAŠKA	8a	B	0,8100	8a/1	OV	0,0120	9	-
			3,3300			1,1754		0,9682

LEGENDA:

B – bývanie

D – doprava

Z – zeleň

RŠ – rekreácia, šport

MZ – mimolesná zeleň

OV – občianska vybavenosť

TI – technická infraštruktúra

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAŠKA - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov					Lesný celok	JPRL
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	lesný dielec / čiastková plocha	výmera v ha		
A	BAŠKA	ZD	0,1513	0,1513	–	0,1513	IP32	0,1513	Lesy na LHC Bukovec a Opátka	ostatný lesný pozemok
							97b0			lesný porast
							98b0			lesný porast
B	BAŠKA	B	0,0362	0,0362		0,0362	ČP30	0,0362		ostatný lesný pozemok
SPOLU	–	–	0,1875	0,1875	–	0,1875	–	0,1875	–	–

Celkový záber lesných pozemkov **0,8490 ha**

Zábery lesnej pôdy odsúhlasené v platnej ÚPD navrhované v ZaD č.1 na zmenu funkčného využitia:

7a, bývanie - o výmere 0,1600 ha, zmena funkčného využitia na LP

23/1, občianska vybavenosť - o výmere 0,5392 ha, zmena funkčného využitia na LP

23/2, občianska vybavenosť - o výmere 0,0405 ha, zmena funkčného využitia na dopravu

ZÁVÁZNÁ ČASŤ

B2) Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Baška, Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

3. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.1. V oblasti dopravy

Zmeniť v celej kap. číslo cesty III/050192 na III / 3403.

Vypustiť kategórie MK:

3.1.4. miestne komunikácie riešiť, poľažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - ~~MO 6,5/40, C3 – MO 8/40~~ so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,

3.2. v oblasti technickej infraštruktúry

Vypustiť a doplniť slová v podkapitole 3.2.1:

3.2.1. vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením ~~do navrhovanej ČOV Baška, do ČS Baška a systému jednotnej kanalizácie mesta Košice v priestore m.č. Lorinčík.~~

Vypustiť celú podkapitolu 3.2.3 – je vybudovaný

V podkapitole 3.2.4.1 a 3.2.4.2 nahradiť číslovku 6 číslovkou 5.

Na konci podkapitoly 3.2.5 doplniť:

Na južnom okraji doplniť novú TS.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kap.:

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú:

7.1.1. pásmo hygienickej ochrany

7.1.1.1. okolo hospodárskeho dvora 100 m;

7.1.2. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

7.1.2.1. pre cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie;

7.1.3. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

7.1.3.1. pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb je 6 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž potokov a tokov;

7.1.3.2. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 (7) m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane;

7.1.3.3. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

7.1.4. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) je

7.1.4.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;

7.1.4.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa;

7.1.4.2. 8 m pre technologické objekty;

7.1.5. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

7.1.5.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území;

7.1.5.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;

7.1.6. verejné vodovody a kanalizácie

7.1.6.1. 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm;

7.1.6.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie;

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce (je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo),
- miestne cesty I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,
- les - tvoria ho pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (na vydanie rozhodnutia

o umiestnení stavby a o využití územia sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva),

- *poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *Letisko Košice – k.ú. obce Baška sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:*
 - *ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 257,5 – 288,0 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,3° v smere od zariadenia po hodnotu 260,99 m n.m. Bpv*
 - *sektor B a následne stúpa v sklone 0,5° - sektor C, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený),*
 - *ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 265,0 m n.m.Bpv,*
 - *ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,0 – 403,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.*
- *pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách:*
 - *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Myslavský potok,*
 - *do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,*
 - *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,*
 - *odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*
- *ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):*
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*
- *ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení*
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:*
 - *10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*
 - *4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
 - *pre zavesené káblové vedenie 1 m,*
 - od 35 kV do 110 kV vrátane:*
 - *15 m pre vodiče bez izolácie,*
 - *2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,*
 - od 110 kV:*
 - *25 m pri napätí do 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 – ÚR vymedzuje OP 80 m).*
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.*
- *elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*
- *ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*
 - *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
 - *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).*
- *bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na*

zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. dva zosuvy potenciálne, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- stredné radónové riziko – izoplochy na severnom a južom okraji k.ú. môžu negatívne ovplyvniť ďalšie využitia územia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- inundačné územie Myslavskeho potoka – rešpektovať obmedzenia výstavby a činností podľa zákona o ochrane pred povodňami
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ – 0571242/7, 0760232/7, 0760245/7, 760311/7, 0760432/7,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

10. Ustanovenie plôch pre verejno-prospešné stavby

Mení sa označenie ZaD:

10.1. Verejnoprospesné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2004 2022

Nahrádza sa celá kap.:

10.1.1. Stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav, privod vody s napojením na skupinový vodovod Košice v trase z Bukovca do Nižného Klátova, Bašky a Hýľova,

10.1.2. Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, vedenie 2 x 400 kV Lemešany-Moldava nad Bodvou,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.4. 2 x 400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,

10.2. Verejnoprospesné stavby územného plánu obce Baška

Doplňa sa na konci kap:

5 – miestne cesty (komunikácie) – nové lokality,

6 – chodníky – nové lokality,

7 – obratiská (na miestnych cestách),

8 – parkoviská pri OV,

10 – kanalizácia (splašková) a odvod dažďovej vody,

11 – vodovod (rozvod pitnej vody),

12 – plynovod (rozvod STL),

15 – 22 kV prípojka k TS (novej),

17 – nová TS,

18 – cyklistické komunikácie,

19 – zastávky PAD,

20 – zberný dvor a kompostovisko.

Nahrádza sa odstavec novým:

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Na uskutočnenie verejnoprospesných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- Vysvetlivky:
- štandardný a ležatý text - pôvodné znenie regulatívov,
 - ***ležatý tučný text*** – Zmeny a doplnky 01, resp. doplnený text pôvodných regulatívov,
 - ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state pôvodných regulatívov.