

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV,
KTORÝM JE ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAŠKA – ZMENY A DOPLNKY Č. 1

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Baška
2. **Identifikačné číslo:** 00323942
3. **Adresa sídla:** Obec Baška, Baška č. 71, 040 16 Košice - okolie
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

MUDr. Ľubomír Demský, starosta obce, Obec Baška, Baška č. 71, 040 16 Košice – okolie, Tel.: +421 55 6853 116, mail: urad@baska-obec.sk, www.baska-obec.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPN-O Baška – ZaD č. 1, Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Ulica Mlynská 27, 040 01 Košice, Tel.: +421 55 623 1587, 0905 240 866, e-mail: burak@atriumstudio.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce (ÚPN-O) Baška – Zmeny a doplnky č. 1.

2. **Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1“ je strategickým dokumentom podľa zákona č. 24/2006 Z.z. posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

3. **Hlavné ciele:**

Hlavné ciele obstarania tohto strategického dokumentu sú:

- získať aktuálny nástroj na zlepšenie životného prostredia obce a na zabezpečenie kvality života obyvateľov obce pri súčasnom rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja, s ohľadom na ekonomické a sociálne oblasti rozvoja obce,
- vytvoriť pravidlá pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny v katastrálnom území obce, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov v katastrálnom území obce,
- komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie k. ú obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a na základe prijatých uznesení Zastupiteľstva obce Baška, v ktorých boli definované požiadavky na dopracovanie týchto zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie a vyplynuli z verejného prerokovania ÚPN-O ZaD č. 1.

4. **Obsah (osnova):**

Proces obstarania tohto strategického dokumentu obsahuje nasledovné etapy:

4.1 – Preskúmanie platnej územnoplánovacej dokumentácie a aktualizácia podkladov

4.2 – Spracovanie Územného plánu obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1 a prerokovanie

4.3 – Schvaľovanie a uloženie ÚPN-O Baška – ZaD č. 1.

Po preskúmaní ÚPN-O Baška v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení Obecné zastupiteľstvo obce Baška prijalo uznesenie č. 20 zo dňa 23.01.2023 o tom, že proces obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN-O Baška potrvá najviac tri roky od poskytnutia dotácie. Predmetom územnoplánovacej dokumentácie sú štyri lokality: č. 1 Sever, č. 2 Stred, č. 3 Juh, č. 4 Východ.

Po verejnom prerokovaní ÚPN-O Baška – ZaD č. 1 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Baška č. 76 zo dňa 01.08.2024 boli definované požiadavky na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Dňa 01.10.2024 sa uskutočnilo ďalšie rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Baška a uznesením č. 79 boli v nadväznosti na uzn. č. 76 zo dňa 01.08.2024 boli definované dodatočné požiadavky na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie v lokalitách Stred a Sever. Následne bol spracovaný upravený a doplnený ÚPN obce Baška – ZaD č. 1, predložený na prerokovanie a posudzovanie ako strategický dokument.

Obsah strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1“, je špecifikovaný v § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Baška sú spracované invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Harmonogram (dátumy od spracovania čistopisu po uloženie dokumentácie sú predpokladané).

Preskúmanie platnej ÚPD: január 2023

Spracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O: marec – október 2023

Prerokovanie ZaD č. 1 ÚPN-O: 22.3.2024 – 24.5.2024

Definovanie požiadaviek na dopracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O: 1.8.2024 – 1.10.2024 (2x uznesenia OZ)

Vyhodnotenie pripomienok k ZaD č. 1 ÚPN-O: október – december 2024

Spracovanie upraveného a doplneného ÚPN-O ZaD č. 1: január – jún 2025

Prerokovanie upraveného a doplneného ÚPN-O ZaD č. 1: 18. jún – 22. júl 2025

Vyhodnotenie pripomienok a dohodnutie s orgánmi štátnej správy: august – september 2025

Spracovanie čistopisu ZaD č. 1 ÚPN-O: október – november 2025

Preskúmanie čistopisu ZaD č. 1 ÚPN-O podľa § 25 stavebného zákona: november – december 2025

Schvaľovanie čistopisu ZaD č. 1 ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom: január – február 2026

Uloženie dokumentácie a zaslanie registračného listu: marec 2026.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN obce Baška – ZaD č. 1 má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov
- schválené územné plány susedných obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1,“ je Obecné zastupiteľstvo Baška.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentmi strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1,“ sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Baška o schválení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1,“
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Baška o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky pre strategický dokument Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1 sú definované v schválených uzneseniach Obecného zastupiteľstva obce Baška č. 76 zo dňa 01.08.2024 a č. 79 zo dňa 01.10.2024.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1 je okrem smernej textovej časti (Sprievodná správa) a grafickej časti (výkresy) záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Baška sú spracované na podklade schváleného Územného plánu obce Baška v rozsahu 4 lokalít: Sever, Stred, Juh a Východ (podrobnejší popis je v kap. č. 4 textovej časti ZaD č. 1 ÚPN-O Baška).

Lokalita č. 1 – Sever

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- novú zastávku autobusovej dopravy na ceste III. triedy, miestne cesty, cyklotrasu,
- nové plochy pre RD a plochu pre RD a OV,
- aktualizujú súčasný stav plôch rodinných domov, občianskej vybavenosti a lesa.

Lokalita č. 2 – Stred

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- nové plochy pre rodinné domy a miestne cesty, cyklotrasu,
- plochu mimolesnej drevinovej zelene a plochu vyhradenú a verejnú zelenú,
- aktualizujú súčasný stav plôch rodinných domov,
- aktualizujú existujúce vedenie a kabelizáciu VN 22 kV.

Lokalita č. 3 – Juh

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- nové plochy pre RD a miestnu cestu C3 MO 6/40,
- novú plochu zberného dvora a kompostoviska.

Lokalita č. 4 – Východ

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- novú miestnu cestu,
- aktualizujú plochy RD.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Baška nemenia zásadne schválenú Záväznú časť ÚPN-O Baška. Podľa platnej legislatívy sa aktualizujú ochranné a bezpečnostné pásma v kap. č. 7 a dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby v kap. 10.

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaná v rozsahu, ako to vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Baška nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce bude mať praktická aplikácia regulatívov Záväznej časti Územného plánu obce Baška a jeho zmien a doplnkov, určujúcich pravidlá funkčného využitia územia obce, v procesoch ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia obce. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na *zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja* (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu, ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované zmeny v ZaD č. 1 ÚPN-O Baška vytvárajú podmienky pre reálnejšiu výstavbu navrhovaných funkčných plôch v riešených lokalitách a aktualizujú komunikačný systém.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Baška leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Lokality, ktoré sú riešené v návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Baška sa nenachádzajú v maloplošnom, ani veľkoplošnom chránenom území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody a ani v chránených územiach európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Baška rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN-O a prvky územného systému ekologickej stability: biokoridory regionálneho významu RBk 6 a RBk 17, biocentrá regionálneho významu RBc 6 Krčmárka a RBc 39 Suchý dub a ekologicky významný segment krajiny EVSK 10 (vyznačené vo výkrese č. 7). Lokality v ZaD č. 1 nezasahujú do uvedených biokoridorov, biocentier a ekologicky významného segmentu krajiny. Zároveň sú doplnené aktuálne ekostabilizačné a manažmentové opatrenia (v kap. 7.2. Sprievodnej správy a vo výkrese č. 7).

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Baška nemajú zásadný vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O. V ZaD č.1 sú doplnené a akceptované aktuálne záplavové územia, zosuvné územia a plochy stredného radónového rizika.

V riešenom k.ú. obce sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

V k.ú. obce Baška:

- sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk)
- nie sú evidované: dobývacie priestory, chránené územia, ložiská nevyhradeného nerastu, staré banské diela, ani línie, geotermálne útvary podzemných vôd, environmentálne záťaž (ŠGÚDŠ, SAŽP), prieskumné územia určené, ani navrhované prieskumné územia
- je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka), na okraji lokality Stred, pri ČOV – navrhnutá v ZaD č. 1 na odstránenie (výkresy č. 2 a 3,5)
- v k.ú. obce sú evidované dve potenciálne zosuvné územia, pričom časť lokality Stred a okraj lokality Juh sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území (výkres č. 3,5, kap. 6.2/a a 10.1. Úprava sprievodnej správy)
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií (potenciálnych zosuvov) je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (záv. časť, kap. 7).
- časť k.ú. spadá do stredného radónového rizika (výkres č. 2, kap. 6.2/a a 10.1. Úprava spriev. správy, záv. časť kap. 7)
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Ochrana pred povodňami. Vodohospodársky významný vodný tok Myslavský potok pretekajúci severným okrajom k.ú. Baška bol na základe „Predbežného hodnotenia povodňového rizika Slovenskej republiky aktualizácia 2018“ zaradený medzi oblasti s významným povodňovým rizikom. Podľa spracovaných máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MPO a MPR) záplavové územie pre prietok Q_{100} nezasahuje do zastavaného územia obce, ani do 4 lokalít navrhovaných v ZaD č. 1 (záplavová čiara Q_{100} ročnej veľkej vody je vyznačená v grafickej časti). V záv. časti kap. 7 je uvedený regulatív o rešpektovaní § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1 nebude mať vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba, občianska iniciatíva.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
3. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a PK, Hroncova 13, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1597/1A, 040 11 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RR, Odd. ÚPaŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
15. Miestny úrad mestskej časti Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
16. Miestny úrad mestskej časti Košice – Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice
17. Obec Bukovec, Obecný úrad Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
18. Obec Nižný Klátov, Obecný úrad Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov
19. Obec Malá Ida, Obecný úrad Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1,“ je spracovaný na mapových podkladoch v mierkach: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia k. ú. obce a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny 1 : 10 000, hlavné výkresy 1 : 2 880. Súčasťou ÚPD je Záväzná časť, smerná textová časť (sprievodná správa) a Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely (vrátane tabuľkovej časti).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice – okolie (SAŽP 2006, aktualizácia 2010)
- Ostatné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s § 7a stavebného zákona
- Územný plán obce Baška – Zmeny a doplnky č. 1, zverejnený na www.uzemneplany.sk

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Košice, 16.06.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPN obce Baška – ZaD č. 1

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

MUDr. Ľubomír Demský
starosta obce