

Legenda:

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			Hranica navrhovanej zastavanosti územia
			Hranica urbanistických obvodov územia

Plochy funkčného využitia

			Plochy obytné zástavby rodinných domov
			Plochy obytné zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
			Plochy obytné zástavby bytových domov
			Plochy vyššej občianskej vybavenosti
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Plochy verejnej zelene - vysokej
			Plochy verejnej zelene - nízkej
			Plochy záhradníckych osád

Plochy polyfunkčné

			Plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
			Plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady...)

Dopravné trasy a zariadenia

			Cestné komunikácie miestne
			Most
			Hlavné pešie trasy, chodníky
			Parkovisko hromadné
			Garáže
			Zrušenie existujúcich a navrhovaných komunikácií

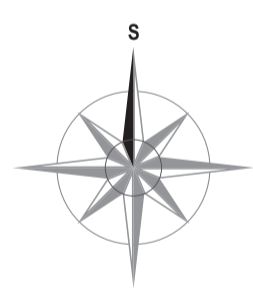
- Verejnospoločenské stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa a nasledných ZÁD sú:
- 5.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia**
 - A.1 5.1.1 Analýzy ciontrínov (starý ciontrín, nový ciontrín a židovský ciontrín)
 - A.2 5.1.2 Dobudovanie a ozelenenie ČOZV
 - A.3 5.1.3 Triesenie a spracovanie TKO v lokalite Skalka
 - A.4 5.1.4 Navrhovaná skládka TKO pri PD Jarabina
 - 5.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia (výkres č. 3, 4 a 9)**
 - B.1 5.2.1 Vnútroštruktúrný dopravný prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú.
 - B.2 5.2.2 Juhovýchodný dopravný okruh prepojenie ulíc Levočská – Prešovská podľa návrhu územného plánu.
 - B.3 5.2.3 Západný dopravný okruh od cesty I/77 cez priemyselnú zónu Sever, cez železničnú trať a premostenie toku Poprad, Okružnou ulicou sídliska Západ, ul. Vanovej s prepojením na Levočskú ulicu, (cesta III/3146).
 - B.4 5.2.4 Dopravné prepojenie miestnej zbernej komunikácie z okružnej križovatky na Popradskej ulici (I/66) pri OC Kaufland so západným dopravným okruhom a centrom osídlenia sídliska Západ terénnou mŕľou po východnom okraji sídliska s napojením na navrhovanú okružnú križovanku Mierovej ulice.
 - B.5 5.2.5 Vlasty miestne obšľabné komunikácie na území mesta.
 - B.6 5.2.6 Navrhované cyklotrasy, cyklistické komunikácie.
 - B.7 5.2.7 Preložka cesty I/77
 - B.8 5.2.8 Navrhované a jednokoľové pešie komunikácie na území mesta.
 - B.9 5.2.9 Dopravné napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru - Lokality IBV Sibeničná hora.
 - B.10 5.2.10 Miestna komunikácia Hviezdoslavova ulica.
 - B.11 5.2.11 Stavba parkoviska - Levočská ulica.
 - B.12 5.2.12 Rekonštrukcia parkoviska - Tovarninská ul. pri železničnej stanici.
 - B.13 5.2.13 Stavba mosta Popradská ul. – Mlýnska ul. - premostenie rieky Poprad.
 - 5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9)**
 - C 5.3.1 Vybudovať kioskové trafostanice TS1N-12N o výkone 400 kVA, resp. 630 (2 x 630) kVA.
 - 5.3.2 Vybudovať VN 22 kV, vzdialné (kábľové zemné) prípojky z jestvujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostaniciam.
 - 5.3.3 Vybudovať preložku (kabelizáciu) časti nevhodne situovaného vzdušného VN vedenia (240 m) v blízkosti kotlíze s výstavbou lokality Sibeničná hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TS4N.
 - 5.3.4 Vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu.
 - 5.3.5 Zneškodniť nevhodne situovanú jestvujúcu sekundárnu sieť pre plnočné zabezpečenie odberu elektrickej energie.
 - 5.3.6 Osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby svetlidlami upravenými na výškových a sľpoch sekundárneho vedenia.
 - 5.3.7 Vybudovať preložku STL plynovodu D 160 x 5,1 vedúcou z obce Podsadok do obce Chmelnica v úseku od prechodu jestvujúceho plynovodu cez potok Maslenska po západnú hranicu obytnej zástavby Hajľovky.
 - 5.3.8 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.
 - 5.3.9 Prepojť kotolne K - 2, K - 3 a K - 4 prepojacím teplovodným rozvodom s teplotnými úhľadnosťou výšky tepla.
 - 5.3.10 Vybudovať telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu v rodinných a bytových domoch, podnikateľskú sieť, priemysel, občiansko-komunálny sektor.
 - 5.3.11 Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov Sibeničná hora preložiť trasu existujúceho prírodného vodovodu DN 200 do vodovodnu in Sibeničná hora.
 - 5.3.12 Vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v obytnom súbore Sibeničná hora AT stanicu, ktorá vytvorí druhé tlakové pásmo.
 - 5.3.13 Pre navrhovanú obšľabnú zástavbu Hajľovky vybudovať verejný vodovod DN 100 z jestvujúceho verejného vodovodu DN 300.
 - 5.3.14 Vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách vybudovať vodovodnú potrubia tlakové, dimenzie DN 60, DN 100.
 - 5.3.15 Pre obšľabný súbor Hajľovky vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu DN 400.
 - 5.3.16 Kanalizácia vo všetkých navrhovaných lokalitách je navrhnutá z PVCU potrubia kanalizačného tlakového DN 315 a DN 200.
 - D.1 5.3.17 Vybudovať navšľenie favebrenej hrázde a zrealizovanie pravobrenej hrázde na toku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a popri navrhovaných plochách zástavby.**
 - D.2 5.3.18 Upraviť a doplniť na potoku Jakubianka prírodné vodné zariadenia zlozavostavých počas povodní v predchádzajúcich rokoch a popri navrhovanej zástavbe.**
 - 5.3.19 Stavby pre sanačné opatrenia na lokalite Podsadok.**
 - 5.4 Stavby pre športovo-rekreačné zariadenia, stavby občianskej vybavenosti verejného nie súkromného charakteru**
 - E.1 5.4.1 v oddychovo rekreačnej zóne (parku) pri rieke Poprad
 - E.2 5.4.2 Zmýň štadión na sídlisku Západ
 - E.3 5.4.3 v oddychovo rekreačnej zóne na lokalite „Pri Jakubianke“
 - 5.4.4 Materské, základné a stredné školy
 - 5.4.5 Zdravotnícke zariadenia
 - 5.4.6 Spoločné zariadenia a služby
 - 5.4.7 Verejná správa
 - E.4 5.4.8 Lokality - vrch Osly – vyhládková veža.



STARÁ ĽUBOVŇA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ZMENY A DOPLNKY č.4/2024



Schvaľovacia doložka:

Schvaľujúci orgán: Mesto Stará Ľubovňa

Číslo uznesenia a dátum schváľenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu:

Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta

OBJEDNÁVATEL:	Mesto Stará Ľubovňa	SPRACOVÁTEĽ:	Slovak Medical Company a.s.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing.arch. Jozef Kužma AA		Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov
OBSAH VÝKRESU:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnospoločenskými stavbami	FORMÁT:	12 x A4
		DÁTUM:	04/2025
		MIERKA:	1:10 000
NÁZOV AKCIE:	ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA ZMENY A DOPLNKY č.4/2024 - NÁVRH	ČÍSLO VÝKRESU:	2