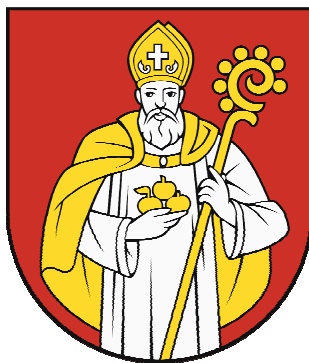




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie**

**ZMENY A DOPLNKY č. 4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
STARÁ ĽUBOVŇA**

Apríl 2025

Obstarávateľ

Mestský úrad Stará Ľubovňa

Mestský úrad

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa,

PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta

Štatutárny zástupca

IČO

00330167

DIČ

2020698812

Spracovateľ

Slovak Medical Company, a.s.

Duchnovičovo námestie 1

080 01 Prešov

Štatutárny zástupca

Ing. arch. Jozef Kužma – predseda
predstavenstva

IČO

36486264

DIČ

2021813244

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný
architekt

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: mesto Stará Ľubovňa
2. Identifikačné číslo: 00330167
3. Adresa sídla: Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta, č.tel.: 052/43 15 236,
e-mail: primator@staralubovna.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Spracovateľ ; Slovak Medical Company, a.s.
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
email: jkuzma55@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov** ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA (ZaD č. 4 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA)
- 2. Charakter** Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán z roku 2015. Schválený bol MsZ č. VII/2015 dňa 17.09.2015 uznesením č. 153, záväzná časť VZN č. 59 zo dňa 17. 09. 2015.
- V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 04. 05. 2017 uznesením č. 569.
- V roku 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 10.12. 2020 uznesením č. 631.
- V roku 2024 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 15.05. 2024 uznesením č. 416.
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN O (súčasný právny stav).

3. Hlavné ciele

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 503 zo dňa 19.09.2024.

- zosúladienie ÚPN – mesta Stará Ľubovňa s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením PSK č.77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.269/2019 dňa 26.08.2019;
- riešenie umiestnenia verejnoprospešných stavieb;
- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- zahrnutie výstupov zo spracovaných projektových dokumentácií vlastných investícií mesta a výstupov z rozhodovacej činnosti mesta Stará Ľubovňa v územnom konaní pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území.

K zmenám dochádza pri funkčnom využití plôch. K zmene dochádza aj pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo

potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa.

4. Obsah

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa sa skladá z textovej a grafickej časti, ktorá je súčasťou tohto dokumentu.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane prílohy „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“.

Grafická časť sa skladá z výkresov č 1 až 7 a schémy záväznej časti

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sa týkajú:

Predmetom Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú tieto lokality:

zmena č.	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPNO)	Navrhované funkčné využitie lokality
4/2024-01	ul. Okružná oproti novému cintorínu	Orná pôda (stav)	Plochy záhradkárskeho osád
4/2024-02	ul. Lipová	Plochy obytnej zástavby rodinných domov (návrh), plochy nelesnej zelene (stav)	Plochy dopravného vybavenia - garáže, obslužná prístupová cesta
4/2024-03	Nad starým cintorínom	Plochy obytnej zástavby rodinných domov (návrh)	Plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
4/2024-04	OD Družba	Plochy základnej občianskej vybavenosti (stav)	Plochy dopravného vybavenia - parkovisko hromadné (stav)
4/2024-05	pri športovej hale	Plochy športu (stav)	Plochy obytnej zástavby rodinných domov, plochy verejnej vysokej zelene
4/2024-06	za ul. Vansovou	Plochy obytnej zástavby rodinných domov (návrh) plochy športu (stav)	Plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov, obslužné cesty
4/2024-07	ul. Zimná	Plochy verejnej zelene - nízkej (stav)	Plocha dopravného vybavenia - garáže
4/2024-08	ul. Levočská (bývalá pekárňa)	Plochy základnej občianskej vybavenosti (stav)	Plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť + bytové domy
4/2024-09	pri JV obchvate	Miestne komunikácie, garáže (stav)	Miestne komunikácie (stav)
4/2024-10	za premostením JV obchvatu	Trvalo trávnatý porast (TTP)	Plochy obytnej zástavby rodinných domov (výhľad)
4/2024-11	Komunikácia SNP k. ú. Stará Ľubovňa, oproti býv. Bille	Plochy obytnej zástavby rodinných domov (stav), miestne komunikácie (stav)	Miestne komunikácie

ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

4/2024-12	Lokalita Farbiarska ul. – Popradská ul.	Plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť + bytové domy, - plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť + rodinné domy (návrh), plochy verejnej zelene - nízkej (stav)	Plochy radových rodinných domov, miestne komunikácie
4/2024-13	ul. Hviezdoslavova	Miestne komunikácie	Plochy obytnej zástavby rodinných domov (stav)
4/2024-14	dvorná časť spoločnosti EKOS	Plochy výroby (stav)	Plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť + výroba, plochy verejnej zelene
4/2024-15	rieka Poprad	Miestne komunikácie, plochy obytnej zástavby rodinných domov (návrh), plochy verejnej zelene - nízkej (stav)	Most + prístupové cesty
4/2024-16	ul. Továrenská	Plochy športu (stav)	- Plochy základnej občianskej vybavenosti
4/2024-17	areál futbalového štadióna na ul. Továrenskej	Plochy športu (stav)	Plochy športu (stav) - zmena regulatívu
4/2024-18	lokalita nad Kobarčom (nad Salašom)	Orná pôda, trvalo trávnatý porast, plochy záhradkárskych osád (stav)	Plochy obytnej zástavby rodinných domov, plochy obytnej zástavby radových rodinných domov, obslužné cesty
4/2024-19	areál futbalového štadióna na ul. Továrenskej	Plochy obytnej zástavby rodinných domov (návrh)	Vjazdy na pozemky RD
4/2024-20	pri vojenskom tábore	Trvalo trávnatý porast (TTP)	Plochy rekreácie a cestovného ruchu
4/2024-21	pod hradom	Trvalo trávnatý porast (TTP)	Plochy rekreácie a cestovného ruchu
4/2024-22	pod hradom	Plochy základnej občianskej vybavenosti (stav)	Plochy základnej občianskej vybavenosti (stav) - zmena regulatívu
4/2024-23	Podsadek	Plochy športu (stav)	Plochy základnej občianskej vybavenosti
4/2024-24	Podsadek	Ostatná plocha / extravilán	Plochy obytnej zástavby rodinných domov
4/2024/25	Pod hradom	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (stav)	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (stav) – zmena regulatívu
4/2024-26	vrch Osly	Trvalo trávnatý porast (TTP)	Plochy rekreácie a cestovného ruchu – vyhliadková veža

5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované funkčné využitie územia nebudú v ZaD č. 4 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA spracované alternatívne riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č. 4 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ZaD č. 4 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA je ÚPN Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Ľubovňa

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva

10. Zmeny v ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Mesto definovalo svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 4 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 4 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA je ÚPN mesta STARÁ ĽUBOVŇA spracovaný ARLAND s.r.o, Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves, ZaD č. 1 ÚPN mesta STARÁ ĽUBOVŇA, spracované Ing. arch. Martin Jaško Trnavská 3395/11, 05201 Spišská Nová Ves, ZaD č. 2 ÚPN mesta STARÁ ĽUBOVŇA, spracované URBAN štúdio s.r.o., Benediktínska 24, 040 11 Košice a ZaD č. 3 ÚPN mesta STARÁ ĽUBOVŇA, spracované SMC a. s. Duchnovičovo nám. 1 080 01Prešov.

a. Pôda

Z celkovej výmery 3079 ha kat. územia obce predstavuje 41 % t. j. 1275 ha tvorí poľnohospodárska pôda, lesné kultúry predstavujú 39 %, t. j. 1210 ha. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 – 2,0 mg/kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je vlastne fónový obsah, zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí. Navrhovanými zmenami v ZaD č. 4 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA nedochádza k degradácii pôd.

b. Voda

Cez mesto preteká rieka Poprad (HCP č. 3-01-02-002).

- Drobný vodný tok Veľký Lipník, ľavostranný prítok Popradu (HCP 3-01-03-069).
- Drobný vodný tok Malý Lipník, ľavostranný prítok Popradu (HCP 3-01-03-072).
- Jarabinský potok, ľavostranný prítok Popradu (HCP 3-01-03-071).
- Drobný vodný tok Pasterník, ľavostranný prítok Popradu (HCP 3-01-02-073).
- Drobný vodný tok Mašlienka ľavostranný prítok Popradu (HCP 3-01-02-087).
- Vodný tok Jakubianka s prítokmi, pravostranný prítok Popradu (HCP 3-01-03-085).

Toky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou.

Požiadavky ochrany pred povodňami: Mestom pretekajú vodné toky Poprad a Jakubianka. Oba vodné toky pri posledných povodniach v roku 2010 narobili značné materiálne škody na súkromnom a verejnom majetku. Mesto aj správca toku, Slovenský vodohospodársky podnik pripravujú realizáciu protipovodňovej ochrany vodných tokov Poprad i Jakubianka. Tie však riešia iba súčasné zastavané povodňami ohrozované územia, nie však navrhované plochy pre zástavbu. Ide hlavne o plochy popri rieke Poprad a jeho pravého brehu v miestach západne od OC Kaufland a pri ČOV. Návrh územného plánu uvažuje s protipovodňovými opatreniami aj v týchto miestach.

c. Suroviny

Chránené ložiskové územie a dobývací priestor sa nachádza na východnom okraji katastra a nemá priame dopady na zastavané územie mesta. Z podkladov Banského úradu Sp. Nová Ves sú evidované následné územia.

Chránené ložiskové územie

	Názov CHLÚ	Nerast	Organizácia	Sídlo
106	Stará Ľubovňa - Marmon	červené krinoidové kryšt. vápence	VSK MINERAL s.r.o.	Košice

Dobývacie priestory :

	Dobýv. priestor	Nerast	Organizácia	Sídlo
106	Stará Ľubovňa I.	červ. krinoidové kryšt. vápence	VSK MINERAL, s.r.o.	Košice

d. Energetické zdroje

Zásobovanie el. energiou okresov Prešovského kraja zabezpečujú 3 rozvodné závody - Prešov, Michalovce a Spišská Nová Ves. Prešovský kraj je zásobovaný el. energiou z nadradenej prenosovej sústavy z uzlov Spišská Nová Ves 400/110 kV, Lemešany 400/220/110 kV a Voľa 220/110 kV, ktoré sú na území Košického kraja. Nadradený zásobovací systém pre mesto Stará Ľubovňa predstavuje transformovňa 400/220/110 kV Spišská Nová Ves. Na ňu je prostredníctvom 110 kV vedení č. 6410 a 6411 napojená transformovňa 110/22 kV Stará Ľubovňa s výkonom 2x25 MW.

Hlavný zásobovací systém záujmového územia je tvorený 22 kV VN vedeniami ústiacimi z rozvodne ES 110/22 kV Stará Ľubovňa:

- č. 220 LUKO - K č. 242 slúži pre zásobovanie mesta - sídlisko Západ
- č. 306 slúži pre zásobovanie mesta - mestská časť Podsadok a centrum mesta
- č. 396, 395 káblové vývody pre závody Skrutkáreň, MTS – Limo špes.;
- č. 401, 402 káblové vývody výlučne pre závod TESLA a.s.;
- č. 215 Stará Ľubovňa - Spišská Stará Ves - Kežmarok
- č. 496 Stará Ľubovňa - Vyšné Ružbachy /Balneo/
- č. 399 Stará Ľubovňa - Bajerovce - Lipany
- č. 476 Stará Ľubovňa - Lubotín - Lipany

Z uvedených 22 kV liniek je zásobované elektrickou energiou celé spracovávané územie. Plošné zásobovanie elektrickou energiou v celom riešenom území sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc VN/NN - 22 kV/0.4 kV a následným sekundárnym rozvodom NN - 230V/400V.

V intraviláne (centre mesta a obytných súboroch) sa nachádzajú murované transformačné stanice s prevodom 22 kV/0,4 kV. Ostatné transformačné stanice, hlavne v okrajových častiach mesta, sú stožiarové transformačné stanice typu TSB s prevodom 22kV/0,4 kV a výkonom do 630 kVA a typové priehradové transformačné stanice s prevodom 22 kV/0,4 kV a výkonom do 400 kVA. Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3 x 400/230 V z väčšej časti káblovým rozvodom v centre mesta, priľahlých zónach a obytných súboroch. Mesto z pohľadu celoslovenského vývoja bude v spotrebe elektrickej energie dlhodobo na dnešnej úrovni pričom sa skôr očakáva jej mierny vzrast. Potreba elektrickej energie pre vybavenosť a iné zariadenia bola napočítaná na základe orientačne stanovenej zastavanej plochy a stupňa jej využitia. Na základe potreby elektrickej energie bol potom stanovený potrebný počet trafostaníc v jednotlivých okrskoch. V okrsku 1 sa počíta s maximálnym plánovaným prírastkom bytov.

e. Plyn

Mesto Stará Ľubovňa je od r. 1985 plynofikované a odberatelia sú zásobovaní zemným plynom naftovým z rozvodnej STL alebo NTL siete. Na hore uvedený zdroj zemného plynu naftového je napojený distribučný vysokotlakový (VTL) plynovod Gánovce - Stará Ľubovňa DN 300, PN 4,0 MPa, trasovaný západno-južne a ústiaci do regulačnej stanice - RS 5 000 č.2, vybudovanej južne od mesta v lokalite "Rovinky". Z distribučného VTL plynovodu, cez VTL prípojku DN 150, PN 4,0 MPa je zásobovaná ÚPN mesta STARÁ ĽUBOVŇA - správa | 79 plynom RS 5 000 č. 1 vybudovaná na západnom okraji mesta pri novom cintoríne. RS sú cez sídlisko "Západ" a lokalitu "Rovinky" prepojené strednotlakovým (STL) plynovodom DN 200 mm. STL potrubím DN 150 a zhybkou je plynofikovaná zástavba na ľavej strane rieky Poprad. VTL prípojka DN 150 k RS 1 je predĺžená na ľavý breh rieky Poprad, kde končí v RS 3 000 č. 3 ktorá je vybudovaná za a.s. LUKO, z ktorej sú STL potrubím DN 200 a 80 plynofikované podniky: Tesla, LUKO a Skrutkáreň. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL a NTL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu, alebo cez strednotlakové prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo cez NTL prípojky. Plynové potrubia v obci sú vcelku nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre ďalší rozvoj mesta.

Z RS č. 2 STL potrubím DN 200 poza priemyselný areál "Rovinky" zhybkou popod potok Jakubianka je plynofikované sídlisko "Východ". Na STL prípojke sú vybudované pre sídlisko "Východ" šupátka pre výhľadové osadenie RS 5 000 a po prepojení STL DN 200 na distribučný VTL plynovod, sa zmení na VTL prípojku a bude sídlisko zásobované cez samostatnú RS č. 4. Plynovodná sieť je navrhovaná a budovaná ako strednotlakový (STL) a nízkotlakový (NTL) rozvod plynu DN 200, 150, 100 a 80 pri tlakovej hladine 0,1 MPa (STL). Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez strednotlakové prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo priamo prípojkou z NTL siete. Plynovodná sieť je vyhovujúca pre súčasné aj výhľadové potreby mesta.

Návrh ZaD č. 4 územného plánu mesta Stará Ľubovňa bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v meste a bude riešiť potrebné rozšírenie plynovodov v zmysle ustanovení zákona 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

f. Nároky na dopravu

Mesto Stará Ľubovňa leží na ceste I/68 Prešov – Stará Ľubovňa – hranica SR/PR. Na túto cestu sa napája cesta I/77 Stará Ľubovňa - Kežmarok, ktorá prechádza územím mesta. Komunikačný systém mesta Stará Ľubovňa je dopravne napojený na významné cestné ťahy okresu Stará Ľubovňa a to cesty č.: I/77 a I/68. Uvedené cesty I. triedy je možné považovať za dopravne významné cestné komunikácie predovšetkým pre nákladovú a individuálnu automobilovú dopravu. Na uvedených úsekoch ciest prilahlých k zastavanému územiu mesta Stará Ľubovňa z pohľadu charakteru dopravy, prevláda zmiešaný charakter dopravy. Mesto je tiež dopravne napojené, respektíve ním prechádzajú prietahy ciest č.: III/3120, III/3128, III/3146, III/3149, III/3152, a III/3153.

Statická doprava je organizovaná formou odstavných a parkovacích plôch situovaných pri významných mestských objektoch občianskej vybavenosti, nachádzajúcich sa zväčša v centrálnej zóne. Samostatný komplex odstavných a parkovacích plôch predstavujú odstavné a parkovacie plochy situované pri Ľubovnianskom hrade a z časti pri autobusovej a železničnej stanici. Časť odstavných a parkovacích stojísk je situovaná na odstavných a parkovacích pásoch umiestnených na pridružených dopravných pruhoch miestnych komunikácií. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel je najmä v oblasti sídlisk realizované formou individuálnych garáží sústredených v radovej výstavbe, umiestnenej pozdĺž účelových komunikácií.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania budú návrhy ZaD č. 4 územného plánu mesta Stará Ľubovňa. ZaD č. 4 UPN mesta Stará Ľubovňa sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Stará Ľubovňa.

a. Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v meste.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na cestách I. a III. triedy. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v meste (nezhoršujú súčasný ani navrhovaný stav oproti UPN mesta Stará Ľubovňa).

b. Voda

Sídlo má vybudovaný verejný kombinovaný skupinový vodovod, odovzdaný do prevádzky v r. 1969 a rozšírený v r. 1976 a r. 1984. Vodovod je v správe PVPS a.s., Poprad. V súčasnosti je napojených 16 338 obyvateľov a 335 právnických osôb (mimo bytových podnikov) pri celkovej dĺžke siete cca 54 00 m. Odber vody za predchádzajúce sledované obdobie (rok 2008) bol 791 248 m³ . Verejný vodovod majú vybudované obce Nová Ľubovňa na ktorý je napojených 2 049 obyvateľov pri dĺžke potrubia 9 700 m a obec Jarabina na ktorý je napojených 714 obyvateľov pri dĺžke potrubia 9 920 m. Zdrojom vody verejného kombinovaného skupinového vodovodu mesta Stará Ľubovňa sú prameň Hrad a Gargoška, studne v lokalite Hniezdne, Chmeľnica a priamy odber z potoka Jakubianky. V roku 1984 bol vodovod mesta Stará Ľubovňa rozšírený o priamy odber vody z potoka Jakubianka, úpravňu vody (ÚP) a prívodné potrubie DN 500

mm do mesta. Po dobudovaní ÚV a akumulácie nádrže bolo vybudované prírodné potrubie D 225 mm, rozvodné potrubie D 160 Jakubany a prírodné potrubie D 110 prepojené na rozvodnú sieť Nová Ľubovňa DN 100 a 80, ktoré sú prepojené na rozvodné potrubie mesta Stará Ľubovňa. Poľnohospodárske družstvo Jarabina má vybudovanú farmu Stará Ľubovňa východne od mesta. Farma je zásobovaná zo zdroja, prírodného potrubia Chmeľnica - Stará Ľubovňa DN 200 cez hydroglobus objemu 100 m³. Tlak na prírodnom potrubí DN 250, ktoré privádza vodu na sídlisko "Východ" presahuje hranicu určenú STN, a preto je na ňom vybudovaný redukčný ventil, ktorý zníži tlak tak, aby spĺňal stanovenú hodnotu 0,6 MPa. Zdokumentované sú vrty : LVH - 9 Kolačkov a VHJ - II Jakubovany o celkovej kapacite $Q_p = 19,0$ l/s. Ďalšie zdroje sú zdokumentované v Plavnici - sever o $Q_p = 25,0$ l/s.

Mesto Stará Ľubovňa má 15 938 obyvateľov a má vybudovanú jednotnú kanalizáciu a mestskú ČOV. Napojenosť na kanalizáciu je v súčasnosti cca 80 %, čo predstavuje cca 13 304 obyvateľov napojených na kanalizáciu. Mestskú kanalizáciu tvorí kanalizačný systém jednotnej kanalizácie, na odvedenie dažďových a splaškových odpadových vôd. Jednotlivé uličné stoky stokovej siete sú napojené na kanalizačné zberače „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, ktoré zabezpečujú prítok odpadových vôd do mestskej ČOV.

Do kanalizácie mesta Stará Ľubovňa je odkanalizovaná obec Nová Ľubovňa splaškovou kanalizáciou, stokou „Cn“ DN 400, ktorá je trasovaná na ľavom brehu potoka Jakubianka za priemyselným areálom a pred zhybkou DN 2 x 250 zaústená do zberača "C".

c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území mesta bude zabezpečované v súlade s Plánom odpadového hospodárstva mesta, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja.

Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje na skládke biologicky rozložiteľného odpadu.

d. Hluk a vibrácie

Hlavným líniovým zdrojom hluku je cesta I/68 a cesta I/77, ktorá prechádza obojstranne zastavaným územím mesta. V zmysle prílohy č. 2. k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z. z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí ciest I. triedy nie je prekročená. Územie novej obytnej zástavby je potrebné určiť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP.

Ďalším líniovým zdrojom hluku je cesta III/3146 Stará Ľubovňa - Jakubany. Je potrebné riešiť opatrenia na elimináciu tohto hluku.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najväčším prírodným zdrojom žiarenia je rádón (²²²Rn) a jeho dcérske produkty. Dosiahnuté hodnoty objemovej aktivity ²²²Rn v pôdach v intervale 0 – 20 kBq.m⁻³ a koncentrácie

^{222}Rn v podzemných vodách v intervale 20 – 50 Bq.l⁻¹ na území obce patria medzi najnižšie v rámci Slovenskej republiky.

f. Dopĺňujúce údaje

Neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh ZaD č. 4 UPN mesta Stará Ľubovňa predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Návrh ZaD č. 4 UPN mesta Stará Ľubovňa nemá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území katastra nachádza Prírodná pamiatka Litmanovský potok (+ jej ochranné pásmo) a chránené stromy - Pagaštanová aleja (+ jej ochranné pásmo); žiadne ďalšie vyhlásené objekty a územia, lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v území nenachádzajú. Prírodná pamiatka Litmanovský potok Základné údaje Výmera chráneného územia: 144 191 m² Rok vyhlásenia: 1990 Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Okresný národný výbor v Starej Ľubovni Názov právneho predpisu vyhlasujúceho CHÚ: Nariadenie ONV v Starej Ľubovni schválené uznesením Pléna č. 63 zo dňa 30. 5. 1990 Predmet ochrany: Ochrana potoka horského typu s mimoriadne zachovalým spoločenstvom pôvodnej ichtyofauny, ako aj ostatných zložiek spoločenstva tohto vodného biotopu. Esteticky a biologicky hodnotné a nenarušené prostredie. Stupeň/druh ochrany: 5. stupeň Lokalizácia Kraj: Prešovský Okres: Stará Ľubovňa Obec: Jarabina, Kamienka, Stará Ľubovňa, Litmanová, Hniezdne Katastrálne územie: Jarabina, Kamienka, Stará Ľubovňa, Litmanová, Hniezdne Chránené stromy - Pagaštanová aleja Evidenčné č. štátneho zoznamu: S 313 Právny predpis: VZV KÚ v Prešove, 1/1997, 25. 6. 1997 Dôvod ochrany: Krajínarsko-estetický, historický a prírodovedný význam. Význam ochrany: kultúrny Lokalizácia Kraj: Prešovský Okres: Stará Ľubovňa Katastrálne územie: Stará Ľubovňa Podrobná lokalizácia výskytu: areál hradu v Starej Ľubovni Druh pozemku: nezistený Druh vlastníctva: miest a obcí Počet stromov: 23

Ochranné pásmo: 2. stupeň ochrany

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky. Ide o lokality:

1. Rieka Poprad s prítokmi. Prirodzene tečúci podhorský riečny tok. V urbanizovanej časti krajiny upravovaný, antropogénne narušený, celkovo v dobre vyvinutej nive, s početnými plochami mokradňých nízko- a vysokobylinných spoločenstiev a pramenísk a dobre vyvinutými brehovými porastmi, prechádzajúcimi lokálne do plošných formácií charakteru lužného lesa. Prítoky predstavujú prirodzené vodné toky prevažne v zahĺbených, ostro rezaných korytách bez nivy.
2. Potok Veľký Lipník mimo PP Litmanovský potok. Časti nivy prirodzene tečúceho podhorského až horského toku v poľnohospodárskej časti katastra, s početnými plochami mokradňých nízko- a vysokobylinných spoločenstiev a pramenísk a vodnou nádržou.
3. Potok Malý Lipník. Prirodzene tečúci podhorský až horský tok v poľnohospodárskej časti katastra, s početnými plochami mokradňých nízko a vysokobylinných spoločenstiev, najhodnotnejšie sú časti slatinného charakteru. Hlavný tok má v hornej časti krátke prítoky v erózných ryhách s početnými prameniskami, lokálne sú dobre vyvinuté brehové porasty.
4. Jarabinský potok. Rovnaký biotop ako predchádzajúci.
5. Jarabinská. Prevažne mezofilné až xerothermné trávobylinné spoločenstvá na fragmentoch zachovalých plôch prirodzených TTP s líniami drevinovej vegetácie.
6. Pastevník. Podhorský až horský prirodzene tečúci tok. V poľnohospodárskej časti krajiny lokálne ovplyvnený, v lesnej časti prirodzene tečúci, zväčša v ostro zarezanej nive, s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne splývajúcimi s okolitými brehovými porastmi. Súčasťou lokality sú aj ochranné lesné porasty a ich časti.
7. Šibeničná hora. Časti plôch lúk a pasienkov s prirodzenými spoločenstvami a drevinovými formáciami na antropogénnych štruktúrach.
8. Hliníky – Stredné losy. Komplex pomerne intenzívne využívaných lúk a pasienkov prirodzeného charakteru, prevažne mezofilných, lokálne s výskytom xerothermnej vegetácie.
9. Potok Maslienka. Podobný biotop ako č. 6.
10. Veľká Lysá hora. Lokalita je pokračovaním biotopov na lokalite č. 8.
11. Hajtovky. Lokalita s podobnými biotopmi ako lokalita č. 8.
12. Kozia hora – Nízka hora. Tri samostatné, no vzájomne súvisiace plochy prevažne teplomilných biotopov.
13. Dilongy. Prevažne živné spoločenstvá, čiastočne na antropogénnych štruktúrach, v závere údolia bezmenného pravostranného prítoku Popradu.
14. Pod Kovancom – Nad Kovancom. Komplex lúk a pasienkov s bohatým zastúpením mimolesnej drevinovej vegetácie, lokálne s početnými prameniskami a mokradami s hodnotnou vegetáciou. Vďaka výraznému reliéfu riečnej terasy majú najmä drevinové porasty charakter sutinového lesa.
15. Pri zadných potokoch. Prevažne živné spoločenstvá na ploche výrazných strží v bloku oráčin.
16. Nad Čerňačou – Krenčovka. Komplex lesného porastu a prilahlých drevinových formácií, lokálne charakteru lesa, a živných a teplomilných trávobylinných spoločenstiev.

17. Niva potoka Jakubianka. Ľavostranná časť nivy s plochami prevažne mezofilných lúk a pasienkov a mimolesnou drevinovou vegetáciou.
 18. Chudé polia – Popolníky. Rozsiahle plochy prirodzených lúk s formáciami drevinovej vegetácie v údolí pravostranného bezmenného prítoku Popradu.
 19. Zadná poľana. Malá lúka v komplexe lesných porastov, čiastočne zarastená drevinovou vegetáciou, s trávobylinnými spoločenstvami živného charakteru.
 20. Gargašovka. Komplex pomerne málo narušených lesných porastov s dobre zachovaným drevinovým zložením, štruktúrou porastov a charakterom podrastu.
 21. Potok Kremnianka. Lesný prirodzene tečúci vodný tok s početnými prítokmi. Lokálne sú vyvinuté brehové porasty, ktoré však zväčša splývajú s okolitými lesnými porastmi.
 22. Zadné hory – Modriny – Osly. Rozsiahly komplex pomerne málo narušených lesných porastov s dobre zachovaným drevinovým zložením, štruktúrou porastov a charakterom podrastu.
 23. Sulínsky potok. Pramenná časť potoka, tečúceho v prevažnej miere mimo územia katastra mesta. Lesný tok s brehovými porastmi splývajúcimi s okolitými lesnými porastmi.
 24. Na Putisko. Dve samostatné plochy trávnatobylinných porastov a drevinovej vegetácie živného charakteru so značným podielom zamokrených plôch a pramenísk v komplexe lesných porastov.
 25. Za sosninami – Sarneckého vrch.
 26. Mokré lúky.
 27. Drapa – Hajčiaková – Marmon. Rozsiahle komplexy málo narušených lesných porastov s lokálne zachovaným drevinovým zložením prirodzených lesných spoločenstiev a spoločenstvami podrastu indikujúcimi pôvodné lesné spoločenstvá. Súčasťou lokalít je aj časť plôch ochranných lesov a lesov osobitného určenia.
 28. Sarnecký dvor. Lúčne spoločenstvá s pomerne intenzívnym obhospodarovaním uprostred lesných porastov.
 29. Marmon. Malá lúčna plocha na okraji katastra v oblasti prameniska potoka Lipník, tečúceho mimo katastra.
 30. Sosniny. Izolovaný lesný porast s prevažne druhotným drevinovým zložením, fragmentmi prirodzených lesných porastov a spoločenstvami podrastu indikujúcimi prirodzené lesné porasty.
 31. Lazy – Pod labou. Tri samostatné lúčne priestory na severnom okraji katastra s prevažne živnými a vlhkomilnými trávobylinnými spoločenstvami
- Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ a chránené vtáčie územia – „SKCHVÚ“) do katastrálneho územia mesta Stará Ľubovňa zasahuje SKUEV 0951 Stredný tok Popradu a po južnej hranici katastra mesta Stará Ľubovňa a Hniezdne SKCHVU 051 Levočské vrchy.
- Z uvedeného vyplýva, že v ostatnom území katastra mesta Stará Ľubovňa platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Návrh ZaD č. 4 UPN mesta Stará Ľubovňa nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v katastri mesta Stará Ľubovňa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

V znení Zákona 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 3. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
- 4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov,
- 5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
- 6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- 8. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 9. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1., 064 01 Stará Ľubovňa
- 10. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1., 064 01 Stará Ľubovňa
- 11. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, , Nám. gen. Štefánika 1., 064 01 Stará Ľubovňa
- 12. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, , Nám. gen. Štefánika 1., 064 01 Stará Ľubovňa
- 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov
- 14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
- 15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
- 16. Národná diaľničná spoločnosť a. s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
- 17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava 2
- 18. Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov, Švábska 4, 080 01 Prešov
- 19. Obec Hniezdne
- 20. Obec Jarabina
- 21. Obec Kremná

- 22. Obec Sulín
- 23. Obec Matysová
- 24. Obec Chmeľnica
- 25. Obec Nová Ľubovňa

Dotknuté fyzické osoby:

- 26. Obyvatelia mesta Stará Ľubovňa

3. Dotknuté susedné štáty.

Keďže nejde o hraničnú obec ani mesto, susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- ÚPN mesta Stará Ľubovňa, 2015 - textová a grafická časť
- Zmeny a Doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, 2016 - textová a grafická časť
- Zmeny a Doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, 2019 - textová a grafická časť
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, 2023 - textová a grafická časť

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN mesta Stará Ľubovňa, 2015
- Zmeny a Doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, 2016
- Zmeny a Doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, 2019
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, 2024

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Stará Ľubovňa, Apríl 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Ján STANO

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

PhDr. Ľuboš Tomko - Primátor mesta

Pečiatka, podpis