



•
Ing. Ján Záchenský
A.Hlinku 2359/4
960 01 Zvolen
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
23.09.2024	OU-BB-OSZP2-2024/043758-002	JUDr. Pazič/048/4306264	15. 10. 2024

Vec

Navrhovaná činnosť/stavba „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen – 2. etapa“
- záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie bola dňa 24.09.2024 doručená žiadosť spoločnosti AGNOS Development, s.r.o., Pod Dráhami 6513/17, 960 01 Zvolen v zastúpení Ing. Jánom Záchenským, A. Hlinku 2359/4, 960 01 Zvolen o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre navrhovanú činnosť/stavbu „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen – 2. etapa“. K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná spoločnosťou STAVING PROJEKT s.r.o., Na Troskách 1635/3 Banská Bystrica 974 01, zodp. projektant Ing. Július Žiška, jún 2024.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri výkone pôsobnosti okresného úradu v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k predmetnej navrhovanej činnosti/stavbe toto záväzné stanovisko:

Pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen – 2. etapa“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie:

Navrhovaná činnosť/stavba „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen – 2. etapa“ predstavuje revitalizáciu časti bývalého mäsokombinátu a mraziarní vo Zvolene a jeho transformáciu na polyfunkčný komplex. Predmetný areál sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Zvolen, v lokalite Pod Dráhami, v blízkosti zimného štadióna.

V zmysle ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona bolo potrebné posúdiť, či navrhovanou činnosťou/stavbou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a určiť, či sa pred povolením tejto činnosti/stavby vyžaduje výnimka.

Vodný zákon v § 5 určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody ako hlavné environmentálne ciele dosiahnutie dobrého stavu vôd a zabránenie jeho zhoršovaniu. Za nesplnenie environmentálnych cieľov sa nepovažuje, ak neúspech pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu alebo dobrého ekologického potenciálu, alebo pri predchádzaní zhoršenia stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody je dôsledkom nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo ak sa nepodariť zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen – 2. etapa“ je situovaná v čiastkovom povodí Hrona. Dotýka sa dvoch vodných útvarov, jedného útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina a jedného útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200220FP Puklinové a medzizirnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov. Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v lokalite navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú.

V zmysle vyššie uvedeného bolo potrebné posúdiť, či plánovaná navrhovaná činnosť/stavba nespôsobí zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina a/alebo či navrhovaná činnosť/stavba nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizirnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov.

Posúdenie činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen – 2. etapa“ sa vzťahuje na obdobie počas realizácie činnosti/stavby, po jej ukončení, ako aj na obdobie počas jej prevádzky/užívania.

Predmetom navrhovanej činnosti/stavby je revitalizácia územia časti bývalého areálu mäsokombinátu a jeho zmena na viacúčelový areál občianskej vybavenosti a bývania s charakteristickou mestskou urbanistickou štruktúrou - plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania. Realizáciou činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutého územia a zároveň k zmene priestorového usporiadania územia.

Celková plocha riešeného územia je 17 310 m² (1,731 ha). Celková výmera zelene predstavuje 6 675,90 m² (0,667 ha), z toho: 2954,90 m² plocha rastlej zelene a záhonov, 531,40 m² plocha vyvýšených záhonov, 2 261,80 m² plocha int. vegetačných striech, 1 855,60 m² plocha ext. vegetačných striech.

Polyfunkčný komplex sa skladá z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 - Príprava územia
- SO 01.1 - Búracie práce
- SO 01.5-Výrub zelene
- SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 - Verejný vodovod
- SO 04 - Verejná splašková kanalizácia
- SO 05 - Dažďová kanalizácia
- SO 06 - Elektrické distribučné rozvody a trafostanice
- SO 07 - Verejné osvetlenie
- SO 08 - Verejné slaboprúdové rozvody
- SO 09 - Rozvody tepla
- SO 09.2 - Vnútroareálové rozvody tepla primárne
- SO 09.3 - Vnútroareálové rozvody tepla sekundárne
- SO 10 - Sadové úpravy
- SO 11 - Polyfunkčný dom "A"
- SO 11.1 - Vodovodná prípojka
- SO 11.2 - Kanalizačná prípojka splašková
- SO 11.3 - Kanalizačná prípojka dažďová (rieši SO 05)
- SO 11.4 - Elektrická prípojka NN
- SO 11.5 - Slaboprúdová prípojka
- SO 12 - Polyfunkčný dom "B"
- SO 12.1 - Vodovodná prípojka
- SO 12.2 - Kanalizačná prípojka splašková

SO 12.3 - Kanalizačná prípojka dažďová (rieši SO 05)
SO 12.4 - Elektrická prípojka NN
SO 12.5 - Slaboprúdová prípojka
SO 17 - Polyfunkčný dom "F"
SO 17.1 - Vodovodná prípojka
SO 17.2 - Kanalizačná prípojka splašková
SO 17.3 - Kanalizačná prípojka dažďová (rieši SO 05)
SO 17.4 - Elektrická prípojka NN
SO 17.5 - Slaboprúdová prípojka
SO 20 - Drobné objekty
SO 20.4 - Kontajnery
SO 20.5 - Fontána

Stručný opis vybraných stavebných objektov:

Navrhované asanácie, búracie práce, zemné práce a príprava územia.

Na základe vyhodnotenia existujúceho stavu pôvodných priemyselných objektov, ktorých stavebno-technický stav bol vyhodnotený ako nevyhovujúci, je pri väčšine objektov navrhnutá ich kompletná asanácia. Rovnako bude potrebné vybúrať časť existujúcich pôvodných komunikácií a spevnených plôch v areáli. Asanovaný bude objekt novej mraziarne a prístavby mraziarne na parc. č. 491/4, objekt umývárne áut na parc. č. 491/206 a objekt skladu na parc. č. 491/205. Súčasťou realizácie 2. etapy komplexu Pod Pustým hradom II bude odstránenie existujúceho objektu bytového domu na parc. č. 491/14. Odstránenie objektu je súčasťou prípravy územia (SO 01) označený ako SO01.1 - búracie práce. Jestvujúci objekt bytového domu je vo vlastníctve investora.

Požiadavky na výrub jestvujúcich drevín a náhradnú výsadbu.

Areál je v súčasnosti prevažne krytý spevnenými povrchmi. Zelené plochy sa nachádzajú najmä po jeho obvodě. Vplyvom dlhodobej zanedbanosti a absencie ich údržby sa na nich rozširujú náletové dreviny (svíb, hloh, baza, vrb, breza, javor mliečny, topol kanadský, slivka, čerešňa). Tieto dreviny sú prevažne netvárne, niekedy vyrastajú priamo zo základov opustených budov. Výsadba bola ponechaná desaťročia bez údržby a je pohltená náletom brezy, javora a vrby, ktorý pôvodnú výsadbu zatienil a znehodnotil.

Z pôvodných drevín bude možné ponechať niektoré kríkové skupiny po obvodě areálu. V ďalšom stupni PD bude potrebné spracovať inventarizáciu jestvujúcich drevín (i náletových), aby bolo možné navrhnuť ich výrub a vyčistenie od náletov. Prípadne stanoviť prevádzkovú bezpečnosť niektorých stromov, ktoré by bolo možné ponechať a zakomponovať do obvodovej zelene.

Náhradnú výsadbu a odstránené dreviny je možné navrhnuť priamo v novom súbore, preto bude v ďalšom stupni PD riešená v objekte Sadové úpravy. Ten stanoví aj navrhovanú druhovú skladbu drevín, ktoré zohľadnia aj ekologickú vhodnosť drevín. Obzvlášť u kostrových stromov je žiaduca nadväznosť druhového zloženia i habitu na blízky listnatý les.

K záberu PPF a LPF nedôjde.

Stavebný objekt: SO 12.0 - POLYFUNKČNÝ DOM „B“

Charakter stavby : prestavba a nadstavba

Funkčné využitie objektu: občianska vybavenosť a bývanie

Polyfunkčný dom „B“- existujúci 5-podlažný objekt bývalej Mraziarne, dominujúci celému areálu bývalého mäsokombinátu zostane zachovaný. V rámci DÚR je navrhnutá revitalizácia pôvodnej 5-podlažnej budovy (typická kompaktná monumentálna hmota so strechou zloženou z troch oblúkových segmentov), doplnená nadstavbou dvoch obytných podlaží s plochou vegetačnou strechou.

Polyfunkčný dom má pravidelný obdĺžnikový pôdorys rozmerov 54,13 x 44,70 m (1 .NP) a tvorí ho celkovo sedem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie.

Občianska vybavenosť a služby sú situované v parteri budovy na 1. NP, kde je navrhnutých 10 samostatných prevádzok rôznej veľkosti s bezbariérovým prístupom z uličného chodníka a z vnútornej pasáže. Priestory občianskej vybavenosti a služieb sú umiestnené aj na 2. - 4. NP v priestoroch orientovaných na neslnečnú severnú fasádu. Tieto prevádzky sú prístupné z pasáže schodiskom a samostatným výťahom.

Stavebný objekt: SO 17.0 - POLYFUNKČNÝ DOM „F“

Charakter stavby : novostavba

Funkčné využitie objektu: občianska vybavenosť a bývanie

Počet podlaží: 7 NP + ustúpené podlažie + 1 PP

Polyfunkčný dom „F“, je riešený ako schodiskový bodový dom s minimalizovaním vnútorných komunikácií a s orientáciou voči svetovým stranám v pozdĺžnej osi v smere východ západ.

V parteri (1 .NP) sú situované priestory občianskej vybavenosti a v ďalších podlažiach byty. Časti F1 a F2 sú riešené na zvýšenej platforme, čo umožňuje riešenie polozapusteného parkovania v 1.PP. Byty s krytými loggiami sú orientované na slnečné strany. Vrchné podlažie je pôdorysne ustúpené.

Nadzemné časti F1 a F2 polyfunkčného domu majú obdĺžnikové pôdorysy 1.NP rozmeru 21,82 x 15,02 m a pozostávajú zo 7-ich nadzemných podlaží + ustúpeného podlažia a 1 podzemného podlažia. Ukončené sú plochou strechou. Každú časť tvorí jedna sekcia, pozostávajúca z vertikálneho jadra so schodiskom, výťahom a chodbou, z ktorej sú sprístupnené byty. Byty sa nachádzajú na 2.-7.NP a ustúpenom podlaží. Sú bezbariérové sprístupnené cez hlavný vstup na 1.NP z úrovne vonkajšej terasy prístupnej rampou a schodiskom a spĺňajú tak ustanovenia štvrtej časti a prílohy Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 20.4 KONTAJNERY

Pre polyfunkčné objekty komplexu sú navrhnuté polozapustené kontajnery. Kontajnery budú umiestnené pri objektoch medzi chodníkmi a zelenými pásmi. Navrhované stojiská polopodzemných kontajnerov na zmesový a triedený komunálny odpad budú slúžiť pre umiestnenie polopodzemných kontajnerov užitočného objemu 5 m³ a 3 m³.

SO 20.5 FONTÁNA

V strede plochy centrálného námestia je navrhnutá pochôdzna fontána s vodnými tryskami v úrovni dlažby, s farebným nesvetlením. V prípade konania hromadných podujatí a v zimnom období je vodný prvok mimo prevádzky. Spevnenú plochu možno využívať variabilne.

SO-02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Popis funkčného a technického riešenia

Predmetom projektu je vybudovanie prístupovej komunikácie, ako aj vybudovanie nových spevnených plôch pre parkovanie a chodníky pre pešiu dopravu. Riešené územie je dopravne prístupné z verejnej obslužnej komunikácie ulice Pod Dráhami, prostredníctvom existujúcich a navrhovaných dopravných vstupov do areálu riešeného územia (komplex bývalého mäsokombinátu).

Riešené územie druhej etapy bude dopravne napojené na vnútroareálové obslužné komunikácie ktoré boli predmetom riešenia DÚR Pod Pustým hradom II. Zvolen (1. etapa). a na existujúcu verejnú obslužnú komunikáciu ulice Pod Dráhami.

Pitná voda pre objekt SO17.0 bude privádzaná navrhovanou prípojkou pitnej vody VP17. Navrhovaná prípojka vody bude slúžiť pre zásobovanie navrhovaného polyfunkčného objektu pitnou vodou a tiež pre protipožiarne zabezpečenie objektu a areálu. Prípojka vody je navrhovaná o dimenzii d180x10,7mm (DN150). Prípojka vody bude napojená na navrhovanú preložku verejného vodovodu z rúr HDPE d180x10,7mm (DN150), ktorá bude vedená v chodníku na južnej strane pozdĺž cesty ulice Pod Dráhami. Preložka vodovodu bola riešená ako SO 01.2., a bola riešená v rámci 1 .etapy, ako súčasť prípravy územia pre stavbu „Polyfunkčný komplex Pod Pustým Hradom II“. Navrhovaná prípojka vody bude na potrubie preložky verejného vodovodu napojená pomocou odbočnej tvarovky DN150/150.

Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z objektov navrhovaných v rámci 2. etapy sú navrhované nové stoky verejnej splaškovej kanalizácie - stoka „SB1-1“ a stoka „SB-3“

Stoka „SB-1-1“

Stoka „SB-1-1“ je vedľajšou stokou stoky „SB-1“. Stoka „SB-1-1“ bude na stoku „SB“ bude napojená v kanalizačnej šachte Š22. Od šachty Š22 bude navrhovaná stoka „SB-1-1“ vedená východným smerom, v navrhovanej komunikácii ku objektu SO 17.0 Polyfunkčný dom „F“. Vo vzdialenosti 8,4m od šachty Š22 bude na stoke „SB1-1“ osadená navrhovaná šachta Š25. V šachte Š25 sa trasa stoky „SB-1-1“ zalomí o 25° a stoka bude následne vedená komunikácii, ku navrhovanej šachte Š26, v ktorej bude ukončená.

Na stoke „SB-1-1“ sú navrhnuté vstupné šachty Š25 a Š26 (2 ks).

Stoka "SB-1-1" je navrhnutá z rúr kanalizačných hrdlových hladkých PP, kruhovej tuhosti potrubia SN10, podľa STN EN ISO 9969. Potrubie je vyrobené podľa STN EN 1852:

- DN300mm od šachty Š22 po šachtu Š26 dĺžky 34,0m.

Celková dĺžka stoky „SB-1-1“ je 34,0m.

Stoka „SB-3“ –

Stoka „SB-3“ je vedľajšou stokou stoky „SB“. Stoka „SB-3“ bude na stoku „SB“ bude napojená v kanalizačnej šachte Š20. Od šachty Š20 bude navrhovaná stoka „SB-3“ vedená juhozápadným smerom, v navrhovanej komunikácii ku objektu SO

17.0 Polyfunkčný dom „F“. Vo vzdialenosti 22,0m od šachty Š20 bude na stoke „SB-3“ osadená navrhovaná šachta Š27. V šachte Š27 sa trasa stoky „SB-3“ zalomí o 26° a stoka bude následne vedená v navrhovanej komunikácii, ku navrhovanej šachte Š28, v ktorej bude ukončená.

Na stoku „SB-3“ budú napojené prípojky splaškovej kanalizácie:

- SP17.1, DN150mm prípojka z SO 17.0 - Polyfunkčný dom „F“

- SP17.2, DN150mm prípojka z SO 17.0 - Polyfunkčný dom „F“

Na stoke „SB-3“ sú navrhnuté vstupné šachty Š27 a Š28 (2 ks).

Stoka „SB-3“ je navrhnutá z rúr kanalizačných hrdlových hladkých PP, kruhovej tuhosti potrubia SN10, podľa STN EN ISO 9969. Potrubie je vyrobené podľa STN EN 1852:

- DN300mm od šachty Š20 po šachtu Š28 dĺžky 70,0m.

Celková dĺžka stoky „SB-3“ je 34,0m.

SO 05 Dažďová kanalizácia.

V rámci 2. etapy navrhovanej stavby „Polyfunkčný Komplex Pod Pustým hradom II“ je pre odvedenie dažďových vôd (vôd z povrchového odtoku) z riešenej lokality navrhovaná nasledovná koncepcia riešenia:

V rámci 2. etapy je riešené:

1. odvedenie dažďových vôd (z povrchového odtoku) z navrhovanej komunikácie a parkovísk na teréne navrhovaných v rámci 2. etapy
2. odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a chodníkov pre peších (na teréne)
3. odvedenie dažďových vôd zo striech a terás objektov SO 11.0 Polyfunkčný objekt „A“, SO 12.0 Polyfunkčný objekt „B“, SO17.0 Polyfunkčný objekt „F“.

05.02.1 Odvedenie dažďových vôd z navrhovanej komunikácie a parkovísk - 2 . etapa

Dažďové vody z navrhovanej komunikácie a navrhovaných vonkajších parkovísk (parkovisko na streche 1.PP v objekte SO 17.0 - Polyfunkčný dom „F“) budú odvádzané navrhovanou stokou „Z2-1“ zaolejovanej dažďovej kanalizácie. Pre odvedenie týchto vôd sú navrhnuté uličné vpuste s latínovou mrežou, kalovou priehlbňou a košom pre zachytenie nečistôt.

Stoka „Z-2-1“

Stoka „Z-2-1“ je navrhovaná v rámci 2. etapy , ako vedľajšia stoka „zaolejovanej“ dažďovej areálovej kanalizácie.

Stoka „Z-2“ bude napojená na stoku „Z-2“ „zaolejovanej“ dažďovej kanalizácie v navrhovanej šachte ZŠ16. Od šachty ZŠ16 bude stoka „Z-2-1“ vedená východným smerom, v navrhovanej miestnej komunikácii vedenej pozdĺž objektu SO 17.0 Polyfunkčný dom „F“, na severnej strane (navrhovaná v rámci 2. etapy). Na stoku „Z-2-1“ budú cez odbočné tvarovky napojené prípojky od uličných vpustí, ktoré budú osadené pri južnom okraji komunikácie a tiež od vpustí na strešnom parkovisku objektu SO 17.0 - Polyfunkčný objekt „F“.

Stoka „Z-2-1“ bude ukončená v šachte ZŠ19. Do šachty ZŠ19 bude okrem prípojek od uličných vpustí zaústené ak výtlačné potrubie z prečerpávacej šachty ČŠ. Čerpacia stanica ČŠ bude slúžiť pre čerpanie dažďových vôd odvádzaných od vpustí spodnej úrovne komunikácie z mimoúrovňového križovania. Dažďové vody z nižšej komunikácie (z plochy 715,0m²) budú od uličných vpustí odvádzané do čerpacej stanice gravitačne potrubím DN200mm - stoka „Z-2-2“. Celková dĺžka stoky „Z-2-1“ je 86,0m.

Stoka „Z-2-2“

Stoka „Z-2-2“ je navrhovaná v rámci 2. etapy , ako vedľajšia stoka „zaolejovanej“ dažďovej areálovej kanalizácie. Touto stokou budú gravitačne odvádzané „zaolejované“ dažďové vody z komunikácie prízjazdu do podzemnej garáže v objekte SO 11.0 a SO 17.0 - zo spodnej komunikácie z mimoúrovňového križovania, do navrhovanej prečerpávacej šachty ČŠ. Stoka „Z-2-2“ bude vedená od prečerpávacej šachty v navrhovanej komunikácii. Na stoke „Z-2-2“ sú navrhnuté vstupné šachty ZŠ20 až ZŠ22 (3 ks). Stoka „Z-2-2“ je navrhnutá z rúr hrdlových hladkých PP Master, SN10: DN 200. Celková dĺžka stoky „Z-2-2“ je 36,0m.

Prečerpávacia šachta ČŠ

Pre prečerpávanie dažďových vôd z nižšej úrovne komunikácie - vjazd do podzemných garáží objektu SO 17.0 a SO 11.0 je navrhovaná betónová prefabrikovaná prečerpávacia šachta napr. typ PS 2100-3,02 (Klartec s.r.o.).

Zaolejované dažďové vody odvádzané komunikácií a parkovísk navrhovaných v rámci 2. etapy stavby budú areálovou „zaolejovanou“ dažďovou kanalizáciou odvádzané do odlučovača ropných látok ORL1, v ktorom budú prečisťované a následne, po prečistení budú odvádzané existujúcou dažďovou kanalizačnou stokou DN600mm, cez existujúci výustný objekt do recipientu - tok Slatina. Odlučovač ropných látok ORL1 bol kapacitne nadimenzovaný rezervou aj pre odvádzanie „zaolejovaných“ vôd z 2. etapy stavby.

Množstvo „zaolejovaných“ dažďových vôd odvádzaných cez ORL1 - odvádzané do toku Slatina - CELKOM 1. + 2. etapa = 106,2 l.s-1.

Dažďové vody zo spevnených plôch pri objektoch a z chodníkov pre peších navrhovaných v rámci 2. etapy budú odvádzané do trávnatých plôch medzerami v obrubníkoch - vyspádovaním spevnej plochy, resp. chodníka k trávinatej ploche. Následne budú priamo vsakované do podlažia.

Odvedenie dažďových vôd zo striech a terás jednotlivých objektov navrhovaných v rámci 2. etapy je navrhované samostatne pre každý objekt do záchytnej nádrže dažďovej vody s prepadom do vsakovacieho objektu - vsakovaním do podlažia.

Z každého objektu bude vedená samostatná vetva dažďovej kanalizácie, ktorou budú dažďové vody zo strechy príslušného objektu gravitačne odvádzané do záchytnej nádrže dažďovej vody, pre príslušný objekt. V zásobných nádržiach budú zachytávané dažďové vody, ktoré budú následne využívané pre zavlažovanie zelene v rámci objektov a v okolí objektov.

Vsakovanie sa navrhuje riešiť systémom DRENBLOK.

Odvodňovacie prvky na strechách objektov.

Pre riešené objekty v polyfunkčnom komplexe sú navrhované :

- strechy nad 1.PP - intenzívna strešná záhrada
- strechy nad obytnou časťou objektu - extenzívna zelená strecha

Plochy zelene na strechách podzemných podlaží až do 1. podlažia objektov budú riešené ako intenzívne strešné záhrady s vrstvou vegetačného substrátu, ktorý umožní existenciu trávnik, kvetinových záhonov, nízkych a stredných krov a solitérne i menších stromov. Záhrady budú pochôdne, vnímateľné z parteru i z nadzemných obytných podlaží. Obyvateľmi budú vnímané rovnocenne ako zelené plochy na teréne.

Dažďové vody zo striech nad posledným nadzemným podlažím objektov budú odvádzané cez strešné vtoky so záchytnými košmi, s elektrickým ohrevom, vnútornými dažďovými odpadmi. Na zvislých odpadoch dažďovej kanalizácie musia byť osadené čistiace tvarovky. Strešné vtoky a odpady dažďovej kanalizácie sú riešené v rámci zdravotníckej príslušného objektu.

Plochy zelene na strechách nad posledným nadzemným podlažím objektov budú riešené ako extenzívne zelené strechy s vrstvou vegetačného substrátu do 10 cm, vysadené prízemnými suchomilnými a sukulentnými rastlinami, prevažne rozchodníkmi (rôzne druhy Sedum). Extenzívne zelené strechy budú bezúdržbové.

5.02.4 Vŕtaná studňa.

Vŕtanú studňu sa predbežne navrhuje zrealizovať technológiou jadrového-rotačného a nárazovo- točivého vŕtania so vzduchovým výplachom. Ako zárubnice budú použité plastové studňové rúry z PVC DN160x4,2x4000mm, tlakové, hladké, modré, plné a perforované.

Úseky studne s plnými zárubnicami bude obsypané zásypom z piesku fr. 0-4mm. Filtračné úseky studne s perforovanými zárubnicami budú obsypané filtračným obsypom. V úseku osadenia ponorného čerpadla, resp. sacieho koša čerpadla sa navrhuje osadiť plnú zárubnicu, aby nedochádzalo k zanášaniam, resp. poškodeniu čerpadla. Predpokladaná výdatnosť zdroja úžitkovej vody je 1,0 l.s-1 .

Posúdenie predpokladaných zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina:

Útvar povrchovej vody SKR0012 Slatina (rkm 4,7 – 0) bol vymedzený ako významne zmenený vodný útvar. Na základe výsledkov hodnotenia stavu/potenciálu útvarov povrchových vôd bol tento vodný útvar klasifikovaný v priemernom ekologickom potenciáli s vysokou spoľahlivosťou. Z hľadiska hodnotenia chemického stavu tento vodný útvar nedosahuje dobrý chemický stav so strednou spoľahlivosťou. Útvar povrchovej vody SKR0012 Slatina bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027.

Hodnotenie ekologického stavu povrchových vôd je v súlade s požiadavkami legislatívy založené na národných hodnotiacich schémach. Detailný popis metodiky hodnotenia ekologického stavu je uvedený v publikácii Makovinská, a kol. (2021). Základom hodnotenia ekologického stavu sú biologické prvky kvality – spoločenstvá

vodných organizmov, ktoré odrážajú synergický účinok zmien vodného prostredia. Prostredníctvom reakcie organizmov na zmeny prostredia dochádza k zmene štruktúry a fungovania ich spoločenstiev. Medzi biologické prvky kvality patria benthické bezstavovce, fyto-bentos a makrofyty, fytoplanktón a ryby. Podpornými prvkami pre organizmy viazané na vodu sú fyzikálno-chemické prvky kvality a hydromorfologické prvky kvality. Do hodnotenia ekologického stavu sú zahrnuté aj špecifické syntetické a nesyntetické látky relevantné pre Slovensko.

Hodnotenie ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina podľa jednotlivých prvkov kvality je nasledovné: fytoplanktón – nerelevantné, fyto-bentos - nerelevantné, makrofyty - dobrý a lepší, benthické bezstavovce - priemerný, ryby - priemerný, hydromorfologické prvky kvality – nemonitorované, podporné fyzikálno-chemické prvky kvality - priemerný, relevantné látky – súlad.

Ako významné tlaky (stresory), ktoré môžu priamo alebo nepriamo ovplyvniť jednotlivé prvky kvality a tým aj potenciál útvaru povrchovej vody SKR0012 vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022-2027, v Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), v prílohe 5.1 „Útvary povrchových vôd, vyhodnotenie stavu/potenciálu, vplyvy, dopady, výnimky“ boli identifikované: bodové znečistenie (bilančné emisie prioritných a relevantných látok), difúzne znečistenia (špecifické látky zo súpisu emisií, sídelná zástavba), hydromorfologické zmeny (hydrológia, morfológia a konektivita).

Ako dopad pôsobenia významných tlakov (stresorov) na potenciál vodného útvaru bolo identifikované organické znečistenie, kontaminácia nebezpečnými látkami (voda) a zmena biotopov/prerušenie kontinuity.

Na zníženie znečistenia prioritnými látkami a relevantnými látkami z difúzných zdrojov v útvare povrchovej vody emisie prioritných a relevantných látok boli v Prílohe 8.6 - Opatrenia na znižovanie znečistenia prioritnými a relevantnými látkami vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022-2027, v Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022) navrhnuté opatrenia.

Nakoľko navrhnuté opatrenia nie je možné zrealizovať v danom časovom období, a to z dôvodu kombinácie technickej uskutočniteľnosti a prírodných podmienok, bola pre tento vodný útvar uplatnená výnimka podľa čl. 4(4) RSV – TN5, t. j. posun termínu dosiahnutia dobrého stavu do roku 2033.

(Zdroj: Príloha 5.1 „Útvary povrchových vôd, vyhodnotenie stavu/potenciálu, vplyvy, dopady, výnimky“ Vodný plán Slovenska na roky 2022-2027, Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), link: <https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>).

Počas realizácie činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen – 2. etapa“ vzhľadom na charakter a situovanie navrhovanej činnosti/stavby (žiadne práce nebudú realizované priamo vo vodnom toku ani v jeho bezprostrednej blízkosti, vodný tok sa nachádza cca 100 m severne od hranice skúmaného územia) priame ovplyvnenie fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina a následne jeho ekologického potenciálu sa nepredpokladá.

Počas užívania a prevádzky stavebného objektu SO 05 Dažďová kanalizácia možno predpokladať pri zvýšených prítokoch oproti priemeru zhoršenie podmienok pre migráciu benthickej fauny (pri zvýšenom prítoku odvedených dažďových vôd do útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina môže dôjsť k lokálnemu a dočasnému zvýšeniu rýchlosti prúdenia ako aj k dočasnému zhoršeniu kvality vody vplyvom napr. zvýšených koncentrácií nerozpustených látok v dôsledku zakaľovania toku v okolí výustného objektu). Vzhľadom na skutočnosť, že tento vplyv bude dočasný (v čase prírvalových dažďov) možno predpokladať, že vplyv z prevádzky činnosti/stavby sa na ekologickom stave útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina neprejaví. K tomu je tiež vhodné podotknúť, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby sa zväčší oproti súčasnému stavu zastúpenie plôch vhodných pre infiltráciu zrážkových vôd v lokalite, a to realizáciou sadových úprav vrátane „zelených plôch“ na stavebných konštrukciách a taktiež to, že dažďové vody (vody z povrchového odtoku) zo spevnených plôch a chodníkov pre peších (na teréne) a zo striech a terás jednotlivých objektov budú odvádzané vsakovaním do podlažia, v dôsledku čoho možno očakávať, že dôjde k významnému zmenšeniu množstva dažďových vôd vypúšťaných do vodného toku Slatina oproti súčasnému stavu. Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu a jeho napojenie na vybudovaný kanalizačný systém mesta Zvolen, realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv ani na kvalitu útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina.

Na základe predpokladu, že nové zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina, ktorých vznik súvisí s užívaním a prevádzkou navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“, budú mať len dočasný, prípadne trvalý charakter lokálneho rozsahu a ktoré z hľadiska možného ovplyvnenia jeho ekologického potenciálu, ako celku možno pokladať za nevýznamné, možno predpokladať, že kumulatívny dopad už existujúcich zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina a predpokladaných nových zmien nebude významný, resp. že tento kumulatívny dopad vôbec nevznikne a na ekologickom potenciáli útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina sa preto neprejaví.

Posúdenie vplyvu realizácie činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK200220FP:

Posudzovaná činnosť sa nachádza v predkvartérnom útvare podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov, ktorý bol vymedzený ako úvar predkvartérnych hornín s plochou 2676,943 km². Úvar je tvorený vulkanickými horninami (andezitmi, tufmi, tufitmi, aglomerátmi, ryolitmi) a sladkovodnými jazernými sedimentami – štrkami a pieskmi s medzizrnovou a puklinovo – medzizrnovou priepustnosťou. Na základe geometrického priemeru koeficientu prietochnosti $G(T) = 2,41 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ zaradíme tieto horniny do III. triedy charakterizovanej strednou prietochnosťou. Priepustnosť vyjadrená priemernou hodnotou $G(k) = 8,17 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ odpovedá triede V – dosť slabo priepustné kolektory.

Na základe hodnotenia stavu v rámci Vodného plánu Slovenska na roky 2022-2027, Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), bol úvar SK200220FP klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave aj chemickom stave a nebolo preukázané riziko nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 ani z hľadiska chemického, ani kvantitatívneho stavu.

Výsledky hodnotenia rizika a hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú bližšie popísané vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022-2027, v Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), v kapitole 5.2 link: <https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (ŠUBA ET AL., 1984) je severná časť skúmaného územia súčasťou hydrogeologického rajónu NV 084 (Neogén Zvolenskej kotliny – východná časť), ktorý je budovaný tufitickými a piesčitými ílmi, pieskmi, vložkami zlepcov a tufov, slieňmi a slienitými ílmi, aglomeratickými tufmi a aglomerátmi. Vrstvy priepustnejších hornín rýchlo vykliňujú. Podzemná voda v rajóne má puklinovú, puklinovo-medzizrnovú a v alterovaných častiach aj medzizrnovú priepustnosť. Južná časť skúmaného územia patrí do hydrogeologického rajónu V 088 (Neovulkanity severných svahov Štiavnických vrchov a Javoria), ktorý je budovaný vulkanickými horninami neogénu (andezitmi a vulkanoklastikami). Intenzita zvodnenia je premenlivá, pričom sú okrajové časti rajónu lepšie zvodnené. Ďalšie zvodnené oblasti sú pozdĺž zlomových línií (>200 l.s-1). V oblastiach poznačených banskou činnosťou sú nepriaznivo ovplyvnené drenážnym účinkom odvodňovacími banskými dielami (do 250 l.s-1).

Inžinierskogeologickým prieskumom realizovaným v skúmanom území (JASOVSKÁ, SEKO, TUPÝ, 2022) boli zdokumentované kvartérny zvodnený kolektor a zvodnený kolektor neogénnych vulkanických hornín. Vo všetkých inžinierskogeologických vrtoch bola zistená podzemná voda viazaná na kvartérne štrkovité a piesčité zeminy fluvialných sedimentov a v dvoch prieskumných vrtoch IGZ-10 a IGZ-13 aj na zvetrané neogénne vulkanické horniny. Podzemná voda viazaná na kvartérne štrkovité a piesčité zeminy fluvialných sedimentov bola zdokumentovaná v hĺbke od 3,6 m p. t. (IGZ-10) až 6,8 m p. t. (IGZ-2), v absolútnej výške od 282,87 m n. m. (IGZ-11) do 286,28 m n. m. (IGZ-6). Hladina podzemnej vody v čase prieskumu (dlhodobé suché obdobie) mala charakter voľnej až mierne napätej hladiny.

K ovplyvneniu hladiny a režimu a kvality podzemných vôd v útvare podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia, najmä pri realizácii vyššie uvedených 3 polyfunkčných domov, ktoré budú založené plošne (základová doska) alebo hĺbkovo (železobetónové pilóty) v hĺbke, kde budú/môžu byť vystavené dosahu hladiny podzemnej vody ako aj pri realizácii a užívaní vrtanej studne.

Zakladanie objektov pod hladinu podzemnej vody ovplyvní prúdenie podzemnej vody v blízkosti objektu tým, že základy (pilóty) vytvoria bariéru pre prirodzené prúdenie podzemných vôd. A teda, ako počas ich realizácie, tak aj po ich ukončení, možno predpokladať určité lokálne ovplyvnenie obehu a režimu hladiny podzemnej vody v dotknutom

útvare podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov, nakoľko v blízkosti stavieb založených pod hladinou podzemnej vody dôjde k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody ich obtekaním.

Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov, z hľadiska zmeny režimu podzemnej vody tento vplyv možno pokladať za nevýznamný.

Rovnako je potrebné zohľadniť zmenšenie súčasnej rozlohy spevnených plôch a zväčšenie zastúpenia plôch vhodných pre infiltráciu zrážkových vôd v danej lokalite ako aj odvádzanie dažďových vôd (vôd z povrchového odtoku) zo spevnených plôch a chodníkov pre peších (na terén) a zo striech a terás jednotlivých objektov vsakovaním do podlažia, čo bude mať síce len lokálny, avšak pozitívny vplyv na úroveň hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody.

Vplyv odberu podzemnej (úžitkovej) vody cez navrhovanú studňu je taktiež zanedbateľný vzhľadom na jeho veľkosť ale aj účel - odber je prioritne určený na závlahy zelene in situ (spätná infiltrácia odobratej vody).

Je možné, že počas stavebných prác na niektorom z uvedených objektov dôjde k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd, čo predstavuje významný zásah do zvodneného prostredia a zvyšuje potenciálnu možnosť znečistenia podzemných vôd. Preto je nevyhnutné dbať pri všetkých činnostiach na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.

Na základe posúdenia činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II –Zvolen – 2. etapa“, v rámci ktorého boli identifikované predpokladané zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík dotknutého útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina, realizáciou/prevádzkou predmetnej činnosti/stavby, ako aj na základe posúdenia možného kumulatívneho dopadu už existujúcich a predpokladaných nových zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík na ekologický potenciál útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina, možno očakávať, že vplyv predpokladaných nových zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina nebude významný do takej miery, aby mohol spôsobiť postupné zhoršovanie jeho ekologického potenciálu.

Vplyv realizácie činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ na zmenu a režim hladiny podzemnej vody útvaru SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov sa nepredpokladá. Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v lokalite predmetnej činnosti/stavby nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov sa pred povolením činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen – 2. etapa“ nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Na vedomie

AGNOS Development, s.r.o., Pod Dráhami 6513/17, Zvolen

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky