

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

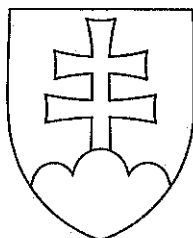
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu

OU-SL-OSZP-2025/006364-018

Stará Ľubovňa

18. 06. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu - Územný plán Obce Plaveč, zmeny a doplnky č.1.

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 24/2006 Z. z.“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán Obce Plaveč, zmeny a doplnky č.1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, IČO: 00330116, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Plaveč, zmeny a doplnky č.1“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, na ktoré musí obstarávateľ prihladať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Aktualizovať v územnoplánovacej dokumentácii zoznam národných kultúrnych pamiatok podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 27.05.2025 pod č. Z-PUSR-035021/2025;
2. Doplniť do grafických častí plochu a hranicu ochranného pásma NKP - HRAD. Ochranné pásmo vyznačiť vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s popisom v legende;
3. Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie historické objekty podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 27.05.2025 pod č. Z-PUSR-035021/2025;

4. Doplniť do textovej časti návrhu na str. 13 v kap. 8 - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“ podkapitoly:

„8.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2.2. - Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. - Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5 - Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné kultúrne pamiatky.

8.2.6. - Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.3 - Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územie.“;

5. Opraviť v textovej časti návrhu na str. 17 v kap. 2.4 - „Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia“ zoznam NKP zapísaných v ÚZPF podľa vyššie uvedeného zoznamu a doplniť do odseku - „kultúrno ochrannú“ text: „ochranné pásmo NKP - HRAD“;

6. Opraviť v textovej časti návrhu na str. 19 v kap. B - „Ochrana pamiatok“ informáciu, že Hrobka rod. Horváth nie je NKP zapísaná v ÚZPF, ale je vytypovaná na vyhlásenie za NKP;

7. Doplniť do textovej časti návrhu na str. 22 do kap. 2.9 - „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“, do podkapitoly 2.9.1. - „Ochranné pásma“ text: - „ochranné pásmo NKP - HRAD vymedzené hranicou“;

8. Opraviť v textovej časti návrhu na str. 25 v kap. 1.1 - „Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia“ v odseku „kultúrno ochrannú“ zoznam NKP zapísaných v ÚZPF podľa vyššie uvedeného zoznamu a doplniť do odseku text „ochranné pásmo NKP - HRAD“;

9. Opraviť v textovej časti návrhu na str. 28 v kap. 5. - „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene“ zoznam NKP a ich čísla pod akými sú zapísané v ÚZPF podľa vyššie uvedeného zoznamu a doplniť text s informáciou, že „NKP - HRAD má vyhlásené ochranné pásme NKP vymedzené hranicou“;

10. Doplniť do textovej časti návrhu na str. 30 v kap. 8.1 - „Ochranné pásma“ text: „ochranné pásmo NKP - HRAD vymedzené hranicou“;

11. Lokalita č. 5 - „Podzáмок“:

a. Vylúčiť z riešeného územia návrh polyfunkčných plôch (parcely KN-C č. 920/1, 920/2, 917, k. ú. Plaveč) a plochu ponechať ako plochu rodinných domov alebo plochu navrhnúť ako plochu záhrad rodinných domov.

b. Zmenšiť návrh plochy cestovného ruchu a turizmu (46) iba na nevyhnutú plochu, na ktorej budú zrealizované limitované objekty infocentra, základné hygienické vybavenie, občerstvenie. Ostatnú navrhnutú plochu ponechať ako plochu trvalého trávnatého porastu.

c. Doplniť do návrhu Krížovej cesty sprievodnú líniovú stromovú zeleň.

d. Zaregulovať plochu verejnej zelene pri Hrobke na skupinu stromov (2 lipy).

e. Zaregulovať na ploche rekreácie a športu (40) otvorené športoviská, limitované objekty s max výškou 1. NP, resp. 1. NP+podkrovie;

12. Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon);

13. Podriadiť výškové parametre a hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch v obci historickej dominante – KOSTOLU, r. k. sv. Kataríny, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Odporúča sa stanoviť výškový regulatív stavieb max. 2. NP + podkrovie;

14. Do strategického dokumentu ako aj do jeho mapovej časti zapracovať chránené ložiskové územia „Plaveč“ a „Plaveč I.“;
15. Bližšie špecifikovať v časti zaoberajúcej sa návrhom na využitie prírodnej vodnej plochy v lokalite Šajby okrem iných aktivít aj na kúpanie (plávanie) o dodržanie požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z.;
16. Pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a navrhnúť riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie;
17. Zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania;
18. Význačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii;
19. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami;
20. Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
21. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii;
22. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/a> <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>;
23. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
24. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
25. Ministerstvo dopravy SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
27. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
28. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
29. Zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
30. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnéj

kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

31. Rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“);

32. Dodržať a vyznačiť ochranné pásmo dráhy, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona o dráhach;

33. Z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre:

- zmenu trakčnej sústavy z = 3 kV na ~ 25 kV, 50 Hz;
- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kysak – Prešov – Plaveč štátna hranica zo 100 km/h na 120 km/h;
- zdvojkolaženie trate Kysak – Plaveč – štátna hranica;

34. Trať Kysak – Plaveč – štátna hranica je súčasťou transeurópskej dopravnej siete TEN-T – rozšírená základná sieť, konkrétne koridoru Baltské more – Čierne more – Egejské more podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679;

35. Všetky jestvujúce úrovňové a novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;

36. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

37. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

38. Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, IČO: 00330116 predložil Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie - štátnej správe posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 29.04.2025 oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „Oznámenie“): „Územný plán Obce Plaveč, zmeny a doplnky č. I“, vypracovaný podľa prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a návrh strategického dokumentu.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z..

Obec Plaveč má spracovaný Územný plán obce Plaveč, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 29/2010 zo dňa 27.09.2010. Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu obce Plaveč sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území aj mimo zastavané územie a rozšírenie funkcie bývania oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

Špecifikácia požadovaných Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Plaveč:

1. Lokalita č. 1 – Centrum - rovinatý terén leží prevažne v zastavanom území v dotyku s riekou Poprad, väčšia časť v jej záplavovom území. Zo severu je ohraničená ul. Pastovnická a západu ul. Bernoláková. Z juhu a východu je ohraničená ochrannou hrádzou rieky Poprad a biokoridorom, ktorý je súčasťou sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0951 Stredný tok Popradu. Zasahuje do nej evidovaná archeologická lokalita – Historické jadro obce. Pretína ju prietiah cesty III/3150 a vzdušné vedenie a prípojka VN 22 kV s OP 10 m. Zasahuje do nej OP cintorína. Lokalita je tvorená býv. areálom Anova, DSS, areálom býv. poľnohospod. dvora (zachovaná nádherná industriálna architektúra) – dnes pila, sklady a drobná výroba, ďalej je tu prítomná zeleň, záhrady RD a brehový porast.

Siete TI (vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a VN linky) sú uložené v uliciach. TS je v hospod. dvore, pri križovatke.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - výhľadová plocha zmiešaných funkcií bývania a OV, výhľadová plocha OV, jestvujúca plocha verejnej zelene v zastavanom území, TTP a ostatná pôda, jestvujúca plocha rekr. chalúp a rybárskych chát (3), plocha OV, plocha priemyselných, výrobných, dopravných služieb a skladov, plocha OV, jestvujúca plocha rekr. chalúp a rybárskych chát, výhľadová lávka cez Poprad, plocha VZ (stav).

Navrhované funkčné využitie - plochy zmiešaných funkcií bývania a OV (6 BD x 6 b. j.), plochy OV, plocha OV, plocha zberného dvora, plocha CR a turizmu (cykloturist. vybavenie), plocha RD (3), pás cyklistickej cestičky Eurovello, plocha ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb, plocha OV, plocha BD (2 BD x 6 b. j.), plocha RD (2), pás cyklocestičky – lávka, plocha zberného dvora.

2. Lokalita č. 2 – Sever - rovinatý terén leží prevažne v zastavanom území v dotyku s riekou Poprad, časť v jej záplavovom území. Z juhu je ohraničená ul. Pastovnická, západu ul. Bernoláková, zo severu OP železnice a vzdušného vedenia VN 22 kV a Krčmárskym potokom a z východu prietahom cesty III/3150, riekou Poprad a biokoridorom, ktorý je súčasťou sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0951 Stredný tok Popradu. Dotýka sa jej vzdušná prípojka VN 22 kV s OP 10 m a TS. Za cestou je ČOV s OP 50 m.

Lokalita je tvorená plochami BD, RD, plochami ornej pôdy, TTP a areálom verejného techn. vybavenia – ČOV a elektrickej stanice ŽSR a zeleňou. Siete TI (vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a VN linky) sú uložené v uliciach.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plocha verejného techn. vybavenia – ČOV, plocha mimolesnej zelene, plochy RD (19 b.j.) a VZ, plochy miestnych ciest, plocha ornej pôdy, TTP a ostatná pôda, plocha športu.

Navrhované funkčné využitie - plocha mimolesnej zelene, plocha verejného technic. vybavenia – ČOV, plochy BD (6 x 6 b.j. – prírastok 28 b. j. oproti schválenej ÚPD), plochy RD (24 b.j. – prírastok 5 b.j. oproti schválenej ÚPD), plochy ornej pôdy, plochy miestnych ciest C2 MOK 7,5/40, plochu VZ, plocha rekreácie a športu, plocha VZ, plocha verejného techn. Vybavenia, plocha verejnej zelene a parkoviska P-20, plocha mimolesnej zelene (súčasť Natura 2000).

3. Lokalita č. 3 – Západ - rovinatý terén leží prevažne mimo zastavané územie v dotyku s riekou Poprad a železničnou traťou. Zo západu je ohraničená ul. Bernoláková. Okrajové polohy ležia v záplavovom území rieky Poprad, ktorej priestor je súčasťou sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0951 Stredný tok Popradu. Zasahuje do nej evidovaná archeolog. lokalita – Historické jadro obce. Zo severu zasahuje OP železnice a vzdušného vedenia VN 22 kV – 10 m, zo západu OP cintorína. Zasahuje do nej vzdušné vedenie a prípojka VN 22 kV s OP 10 m a TS. Lokalita je tvorená plochami RD, plochami ornej pôdy, TTP, brehovým porastom. Na korune ochrannej hrádzy je cyklotrasa. Siete TI (vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a VN linky) sú uložené v uliciach. Funkčné využitie v schválenom ÚP - výhľadové plochy RD a miestnych komunikácií, výhľadové plochy športu, plochy ornej pôdy, jestvujúce plochy rekreačných chalúp a rybárskych chát (3).

Navrhované funkčné využitie – plocha RD (61), plochy miestnych ciest C2 MOK 7,5/40, plochy peších komunikácií a priestranstiev, plochy VZ, plochy rekreácie a športu, plochy verejnej zelene a plochy RD (3).

4. Lokalita č. 4 – Šajby - štrkovisko a rovinatý terén okolo leží mimo zastavané územie v dotyku s riekou Poprad a cestou I/68 – OP 50 m. Zo severu a západu je ohraničená priestorom, ktorý je súčasťou sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0951 Stredný tok Popradu a maloplošné chránené územie národného významu – CHA (chránený areál) Plavečské štrkoviská. Celá lokalita leží v záplavovom území rieky Poprad na Q100 a zasahuje do dobývacieho priestoru DP Orlov – Plaveč. Do územia sa premieta OP toku rieky Poprad - 10 m od brehovej čiary. Zasahuje do nej vzdušné vedenie a prípojka k TS VN 22 kV s OP 10 m. Lokalita je tvorená plochami ornej pôdy, TTP a brehovými porastami, za cestou sa dotýka stabilizovaného zosuvného územia. Siete TI (vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a VN linky) sú uložené v uliciach obce.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plochy ornej pôdy a TTP, plochy TTP a trávnaté kultúry.

Navrhované funkčné využitie - plochy rekreácie a športu, plochy CR a turizmu (základné hygienické vybavenie a bufet), plocha parkoviska P-20, plochy verejnej zelene, línie cyklotrás, ponuková plocha OV (motel 30 lôžok, 30 stoličiek).

5. Lokalita č. 5 – Podzámok - Kopcovitý terén s dominantou Plavečského hradu leží za riekou Poprad, prevažne v zastavanom území. Dotýka sa cesty I/68 s OP 50 m. Stredom Podzámku preteká bezmenný potok, prechádza cesta III /3156 a vzdušné vedenie VN 22 kV. Severná časť leží v záplavovom území Popradu. Hrad je evidovaný ako NKP so svojim širším OP. V súčasnosti je v rekonštrukcii. Je súčasťou evidovanej archeolog. lokality - hrad Plaveč. Po účelovej ceste je prístup ku NKP - hrobka rodu Horváth – Polocsayovcov s OP - 10 m. Do zastavaného územia zasahuje aktívne a potenciálne zosuvné územie. Na okraji je upravená skládka odpadu. Územie pretína vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m a VN prípojka k TS. Lokalita je tvorená dvoma NKP, plochami RD, plochami ornej pôdy a TTP. Vodovod a NN rozvody sú uložené v uliciach Podzámku.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plochy ornej pôdy a TTP, plocha lesa, plocha TTP, plocha RD – stav, plocha RD, Plocha TTP, plocha priemyselných, výrobných, dopravných služieb a skladov.

Navrhované funkčné využitie - plocha CR a turizmu (infocentrum, základné hygienické vybavenie a občerstvenie), plocha verejnej zelene, plocha parkoviska P-9, pešie komunikácie a priestranstvá – Križová cesta, turistické a cykloturistické pásy a trasy, ochranný les – nízkokmenný porast v OP hradu Plaveč, plocha verejnej zelene (okolo hrobky), plocha OV (múzeum ľudovej kultúry), plocha OV, plocha VZ, plocha rekreácie a športu, plocha parkoviska P-28.

6. Lokalita č. 6 – Za traťou - rovinatý terén pozdĺž elektrifikovanej železničnej trate leží v jej OP – 60 m a mimo zastavané územie. Je tvorený elektrickou stanicou a zeleňou pred ihriskom.

Siete TI (vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a VN linky) sú uložené v uliciach obce. Jednotlivé areály majú vlastné studne a žumpy.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plochy TTP a ostatnej pôdy.

Navrhované funkčné využitie - plochy verejného technického vybavenia, plocha VZ a plocha parkoviska P20.

Okresný úrad na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-plavec-zmeny-doplň>.

Pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Hromoš – stanoviskom č. OCU-HRS2025/00096 zo dňa 30.04.2025 oznámila, že súhlasí s oznámením o strategickom dokumente a oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 30.04.2025

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

2. Obec Orlov – listom zo dňa 30.04.2025 oznámila, že nemá námietky voči oznámeniu o strategickom dokumente a oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 30.04.2025

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

3. Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa – stanoviskom č. 609/2025, 220/2025-520 zo dňa 05.05.2025 k oznámeniu o strategickom dokumente Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a súhlasí s dokumentom bez pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov – záväzným stanoviskom č. Z-PUSR-035021/2025 zo dňa 27.05.2025 po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pri dodržaní týchto podmienok:

1. Aktualizovať v územnoplánovacej dokumentácii zoznam národných kultúrnych pamiatok podľa nasledujúceho: „V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú v k. ú. Plaveč zapísané národné kultúrne pamiatky (NKP):

NKP - HRAD, č. ÚZPF 340/1-11, súp. č. 1000, parcela KN- C č. KN-C č. 2756, 2760/1, 2760/2, 2761, 2762, 872/1, 876/4, k. ú. Plaveč, s pamiatkovými objektmi (PO):

340/1 - PALÁC HRADNÝ I., hradné jadro,

340/2 - STAVBA I., hradné jadro,

340/3 - PALÁC HRADNÝ II., hradné jadro

340/4 - BAŠTA DELOVÁ I., hradné jadro

340/5 - BAŠTA DELOVÁ II., hradné jadro

340/6 - MÚR HRADBOVÝ, hradné jadro

340/7 - STAVBA II., hradné jadro

340/8 - MÚR PARKANOVÝ, hradné jadro

340/9 - PARKAN, hradné jadro, hradné jadro

340/10 - NÁDVORIE HRADNÉ, hradné jadro

340/11 - ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO, predpolie,

NKP - KOSTOL, r. k. sv. Margity, č. ÚZPF 341/1, súp. č. 268, parcela KN-C č. 1/3, k. ú. Plaveč.“

Upozorňujú, že KPÚ Prešov podal návrh na rozšírenie objektovej skladby NKP- KOSTOL na:

NKP - KOSTOL S AREÁLOM, č. ÚZPF 341/1-4, s pamiatkovými objektmi:

341/1 - KOSTOL

341/2 - MÚR OHRADNÝ

341/3 - BRÁNA VSTUPNÁ

341/4 - CINTORÍN PRÍKOSTOLNÝ

2. NKP - HRAD má vyhlásené ochranné pásmo NKP vymedzené hranicou. Doplniť do grafických častí plochu a hranicu ochranného pásma NKP. Ochranné pásmo vyznačiť vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s popisom v legende.

5. Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie historické objekty, ktoré KPÚ Prešov na základe zachovaných pamiatkových hodnôt vytypoval na vyhlásenie za NKP:

„HROBKA, rod. Horváth - Polocsay, parcela KN-C č. 2791, k. ú. Plaveč

KAPLNKA PRÍCESTNÁ, sv. Ján Nepomucký, parcela KN-C č. 3520, k. ú. Plaveč“.

6. Doplniť do textovej časti návrhu na str. 13 v kap. 8 - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“ podkapitoly:

„8.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2.2. - Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. - Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5 - Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné kultúrne pamiatky.

8.2.6. - Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.3 - Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územie.“

7. Opraviť v textovej časti návrhu na str. 17 v kap. 2.4 - „Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia“ zoznam NKP zapísaných v ÚZPF podľa vyššie uvedeného zoznamu a doplniť do odseku - „kultúrno ochrannú“ text: „ochranné pásmo NKP - HRAD“.

8. Opraviť v textovej časti návrhu na str. 19 v kap. B - „Ochrana pamiatok“ informáciu, že Hrobka rod. Horváth nie je NKP zapísaná v ÚZPF, ale je vytypovaná na vyhlásenie za NKP.

9. Doplniť do textovej časti návrhu na str. 22 do kap. 2.9 - „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“, do podkapitoly 2.9.1. - „Ochranné pásma“ text: - „ochranné pásmo NKP - HRAD vymedzené hranicou“.

10. Opraviť v textovej časti návrhu na str. 25 v kap. 1.1 - „Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia“ v odseku „kultúrne ochrannú“ zoznam NKP zapísaných v ÚZPF podľa vyššie uvedeného zoznamu a doplniť do odseku text „ochranné pásmo NKP - HRAD“.

11. Opraviť v textovej časti návrhu na str. 28 v kap. 5. - „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene“ zoznam NKP a ich čísla pod akými sú zapísané v ÚZPF podľa vyššie uvedeného zoznamu a doplniť text s informáciou, že „NKP - HRAD má vyhlásené ochranné pásme NKP vymedzené hranicou“.

12. Doplniť do textovej časti návrhu na str. 30 v kap. 8.1 - „Ochranné pásma“ text: „ochranné pásmo NKP - HRAD vymedzené hranicou“.

13. Lokalita č. 5 - „Podzámok“ – dotknutá lokalita sa nachádza v ochrannom pásme NKP – HRAD, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaná pod č. 340/1-11 a na ploche evidovanej archeologickej lokality „Hrad s hospodárskym zázemím - NKP“. Ochranné pásmo NKP - HRAD vymedzené hranicou bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-08/982-6/5903/LCZ zo dňa 14. 08. 2008 z dôvodu zabezpečenia ochrany urbanisticko-architektonických hodnôt hradu, ktorý je dominantou prostredia, zabezpečenia ochrany jeho prostredia a boli stanovené podmienky činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme, ktoré majú záväzný charakter a majú zachovať dominantnosť NKP – HRAD a zachovať nerušené diaľkové pohľady na hrad v podobe, v akej boli pri vyhlasovaní ochranného pásma.

Z uvedeného dôvodu:

Vylúčiť z riešeného územia návrh polyfunkčných plôch (parcely KN-C č. 920/1, 920/2, 917, k. ú. Plaveč) a plochu ponechať ako plochu rodinných domov alebo plochu navrhnuť ako plochu záhrad rodinných domov.

Zmenšiť návrh plochy cestovného ruchu a turizmu (46) iba na nevyhnutú plochu, na ktorej budú zrealizované limitované objekty infocentra, základné hygienické vybavenie, občerstvenie. Ostatnú navrhnutú plochu ponechať ako plochu trvalého trávnatého porastu.

Doplniť do návrhu Krížovej cesty sprievodnú líniovú stromovú zeleň. Zaregulovať plochu verejnej zelene pri Hrobke na skupinu stromov (2 lipy). Zaregulovať na ploche rekreácie a športu (40) otvorené športoviská, limitované objekty s max výškou 1. NP, resp. 1. NP+podkrovie.

Na uvedenú lokalitu a na navrhované funkčné využitie plôch v dotknutej lokalite sa vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona, ktoré je povinnosťou dodržať:

„Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.“

„Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je NKP, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ Prešov, ktorý v záväznom stanovisku určí, či je požadovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti (najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania, architektonického riešenia exteriéru). Akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácii situovaných v ochrannom pásme vrátane osádzania provizórnych zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných zariadení, vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, tiež úprava zelene podliehajú vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Prešov.“

„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a

archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

14. Lokalita č. 1 Centrum a Lokalita č. 3 Západ - sa nachádzajú na evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1269)“, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít.

Z dôvodu predpokladu, že sa na území k. ú. Plaveč nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť navrhnutými zmenami uvedenými v predloženej územnoplánovacej dokumentácii narušené, je vlastník, správca alebo stavebník povinný pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu, podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania. Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

15. Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrohistorického a urbanistického jadra obce, podriaďiť výškové parametre a hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch v obci historickej dominante – KOSTOLU, r. k. sv. Kataríny, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Odporúčame stanoviť výškový regulatív stavieb max. 2. NP + podkrovie.

Berie sa na vedomie; zapracované do výroku tohto rozhodnutia v bode č.1 až 13, v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Plaveč, zmeny a doplnky č. 1 je nevyhnutné rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska. Dodržiavanie uplatnených požiadaviek je štandardnou povinnosťou zo zákona, ktoré majú uplatnenie v samostatnom povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov, zapracované do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia – listom č. OU-SL-OKR-2025/006499-002 zo dňa 02.05.2025 k oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad – odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov na životné prostredie, k uvedenému návrhu riešenia pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky, vyjadruje názor, že strategický dokument sa nemá posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. a súhlasí oznámením o strategickom dokumente „Územného plánu Obce Plaveč, zmeny a doplnky č.1“.

Stanovisko príslušného orgánu: berie sa na vedomie;

6. Obvodný Banský úrad v Košiciach stanoviskom č. OBUKE_672-1469/2025 zo dňa 15.05.2025 k Územného plánu Obce Plaveč, zmeny a doplnky č.1 požaduje do strategického dokumentu ako aj do jeho mapovej časti zapracovať chránené ložiskové územia s totožnými dobývacími priestormi „Plaveč“ a „Plaveč I.“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk štrkopieskov a pieskov. Po zapracovaní nemá žiadne pripomienky a netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z..

Stanovisko príslušného orgánu: zapracované do výroku tohto rozhodnutia v bode č.14, v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Plaveč, zmeny a doplnky č. 1 je nevyhnutné rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska. Dodržiavanie uplatnených požiadaviek je štandardnou povinnosťou zo zákona, ktoré majú uplatnenie v samostatnom povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov, zapracované do podmienok rozhodnutia.;

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzným stanoviskom č. RÚVZSL/OHŽPaZ/906/3260/2025zo dňa 16.05.2025 požaduje v oznámení o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Plaveč, Zmeny a doplnky č. 1“ bližšie špecifikovať v časti zaoberajúcej sa návrhom na využitie prírodnej vodnej plochy v lokalite Šajby okrem iných aktivít aj na kúpanie (plávanie) o dodržanie požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z. ...

Stanovisko príslušného orgánu: zapracované do výroku tohto rozhodnutia v bode č. 15, v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Plaveč, zmeny a doplnky č. 1 je nevyhnutné rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska. Dodržiavanie uplatnených požiadaviek je štandardnou povinnosťou zo zákona, ktoré majú uplatnenie v samostatnom povolení konaní podľa osobitných predpisov, zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

8. MŽP SR sekcia geológie a prírodných zdrojov stanoviskom č. 24720/2025 9949/2025-5.1 zo dňa 06.05.2025 oznamuje:

1. V katastrálnom území obce Plaveč (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Plaveč - Orlov – štrkopiesky a piesky (639)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Plaveč I – Orlov II – štrkopiesky a piesky (20186)“, s určeným CHLÚ a DP, ktoré nemá určenú organizáciu,

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: SL (004) / Plaveč - skládka pri rieke Poprad

Názov lokality: skládka pri rieke Poprad

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Centrálna časť k. ú. patrí do rájónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Južná a severná časť k. ú. patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu

Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko príslušného orgánu: zapracované do výroku tohto rozhodnutia v bode č.16 až 22, v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Plaveč, zmeny a doplnky č. 1 je nevyhnutné rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska. Dodržiavanie uplatnených požiadaviek je štandardnou povinnosťou zo zákona, ktoré majú uplatnenie v samostatnom povoľovaní konaní podľa osobitných predpisov, zapracované do podmienok rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania stanoviskom

č. 17158/2025/SSP/38769 zo dňa 14.05.2025 oznámilo že katastrom obce Plaveč prechádzajú cesty I/68, III/3150, III/3151, III/3155, III/3156 a železničné trate č. 107A, 107B, 112A. Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Plaveč, ZaD č. 1 berie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

1. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

2. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

3. Upozorňuje, že nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;

4. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

5. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiada zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;

6. Zastavovanie autobusov odporúča riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúča vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

7. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

8. Rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“);

9. Dodržať a vyznačiť ochranné pásmo dráhy, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona o dráhach;

10. Z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre:

- zmenu trakčnej sústavy z = 3 kV na ~ 25 kV, 50 Hz;

- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kysak – Prešov – Plaveč štátna hranica zo 100 km/h na 120 km/h;
- zdvojkolajnenie trate Kysak – Plaveč – štátna hranica;
- 11. Upozorňuje, že trať Kysak – Plaveč – štátna hranica je súčasťou transeurópskej dopravnej siete TEN-T – rozšírená základná sieť, konkrétne koridoru Baltské more – Čierne more – Egejské more podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679;
- 12. Všetky existujúce úrovňové a novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- 13. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- 14. Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Stanovisko príslušného orgánu: zapracované do výroku tohto rozhodnutia v bode č.23 až 38, v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Plaveč, zmeny a doplnky č. 1 je nevyhnutné rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska. Dodržiavanie uplatnených požiadaviek je štandardnou povinnosťou zo zákona, ktoré majú uplatnenie v samostatnom povolení konaní podľa osobitných predpisov, zapracované do podmienok rozhodnutia.

Ostatné subjekty (Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Stará Ľubovňa - pozemkový a lesný odbor, Ministerstvo obrany SR, Obec Ľubotín, Obec Ďurková, Obec Údol) svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila.

Konzultácie k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente bolo možné vykonať v pracovných dňoch počas stránkových hodín každý deň počas celého procesu posudzovania. Nebol prejavovaný záujem o konzultácie.

Záver

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

K oznámeniu bolo okresnému úradu doručených 9 stanovísk dotknutých orgánov. Zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce neboli vznesené pripomienky a námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky uvedené v týchto stanoviskách a zapracoval ich do podmienok rozhodnutia. Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhované zmeny nezasahujú do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Obce Plaveč budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného územného plánu Obce Plaveč.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie, či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania - posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Zo stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takeho významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu Okresný úrad Stará Ľubovňa pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. I keď stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy požadujú rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska, ale nepožaduje posudzovať vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní vyššie uvedených podmienok, ale príslušný orgán v podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia zaviazal obstarávateľa prepracovať zmeny a zosúladiť so stanoviskami, to znamená, že obstarávateľ pristúpi k prepracovaniu Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Plaveč.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien Územný plán obce Plaveč, zmeny a doplnky č. 1 predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Plaveč, zmeny a doplnky č.1“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Príloha pre obstarávateľa:

9 x stanoviská dotknutých orgánov:

1. Stanovisko obce Orlov
2. Stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy
3. Stanovisko Obce Hromoš
4. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu
5. Stanovisko Obvodného banského úradu
6. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
7. Stanovisko MŽP SR Sekcie geológie
8. Stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru krízového riadenia

9. Stanovisko MD SR

Ing. Helena Kundľová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Obec Plaveč, Hviezoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, Slovenská republika