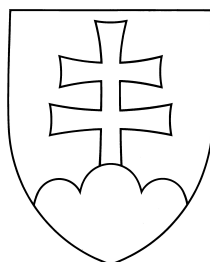


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/005575-030

Dunajská Streda

17. 06. 2025



Rozhodnutie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA ZMENY A DOPLNKY Č. 19/2023

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA ZMENY A DOPLNKY Č. 19/2023, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA ZMENY A DOPLNKY Č. 19/2023 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil/upravil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente :

lokalita č. Z-118- vypustená

lokality č. Z-119, Z-120, Z-121, Z-122, Z-123a, Z-124, Z-125, Z-126, Z-127, Z-128, Z-129, Z-130, Z-131, Z-132, Z-133, Z-134, Z-135a, Z-136a, Z-137a, Z-138a, Z-139, Z-140a, Z-140b, Z-141, Z-142, Z-143, Z-144a, Z-144b, Z-145a, Z-145b, Z-145c, Z-146, Z-148, Z-149a, Z-150, Z-151a, Z-151b, Z-152, Z-153a, Z-153b, Z-154b, Z-155a, Z-155c, Z-155d, Z-156a, Z-156b, Z-157a, Z-157b, Z-158, Z-159, Z-160, Z-161, Z-162a, Z-162b, Z-163, Z-164, Z-165a, Z-165b, Z-165c, Z-165d, Z-165e, Z-166, Z-167a, Z-167b, Z-168, Z-196, Z-170, Z-171, Z-172, Z-173a a Z-173b obstarávateľ v celom rozsahu akceptuje, do záväzných podmienok ÚPD spracovateľ uvedie požiadavku navrhnuť v lokalitách izolačnú a areálovú zeleň a navrhnuť sadové úpravy, ktoré budú dosledované v následných konaniach stavebného úradu,

- zmeny č. Z-147 - grafická časť ÚPD sa spracovateľom upraví tak, že v ochrannom pásme 25 m sa navrhne zeleň a výstavba bude navrhnutá mimo tohto 25 m pásma,

- zmeny č. Z-149b -nie je potrebná územná kompenzácia, postačí v textovej časti uviesť požiadavku spracovania návrhu sadových úprav, nakoľko ide o územie, kde sa navrhuje rozšírenie jestvujúceho cintorína, vytvorenie hrobových miest,

- lokalita č. Z-154a - v prípade tejto lokality ide o jej zaradenie iba do etapy výhľadu, bez možnosti následnej realizácie výstavby. Zapracovať do smernej časti ÚPD text v znení, že pri navrhovaní predmetnej lokality do etapy návrhu je potrebné prihliadať na blízkosť EVSK29 Burčiak. Nakoľko ide o lokalitu v etape výhľadu je nedôvodné požadovať izolačnú a areálovú zeleň ako aj dodržanie ochranného pásma 25 m, nakoľko etapa výhľadu nezakladá reálnu možnosť realizácie výstavby RD a BD,

- lokalita č. 155b - do záväzných regulatívov uviesť text, že v 25 m ochrannom pásme je možné vytvoriť iba park bez stavebných zásahov,
- lokalita č. Z-167c -vypustená z dôvodu, že sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R7,
- lokalita č. Z-173c -vypustená.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä pripravovanú stavbu Rýchlostná cesta R7 Mliečno – Dolný Bar, na ktorú je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby,
- rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- vypracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
- v súvislosti s novými plochami zástavby rodinných domov v blízkosti cesty I/63 posúdiť prípustnú hladinu hluku a v prípade jej prekročenia navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu, aby neboli dodatočne vyžadované od majetkového správcu cesty I/63,
- komunikačné pripojenie lokalít pri ceste I/63 riešiť predovšetkým na komunikácie nižšieho dopravného významu a následne na cestu I/63,
- lokalita Z-121 ovplyvní aj križovatku cesty I/63 a III/1394 Povodská, preto je potrebné posúdiť kapacitu križovatky na navrhovaný nárast dopravy,
- všetky stupne projektovej dokumentácie v dotyku s cestou I. triedy spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na OU TT, OCDPK na vyjadrenie, - v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť: prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty žiadame riešiť na základe dopravné – inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej dokumentácii a zaslať k zaujatiu stanoviska cestnému správnomu orgánu, správcovi cesty a príslušnému dopravnému inšpektorátu,
- pre lokality s pripojením na existujúce komunikácie je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú zodpovedať po stránke parametrov ako i stavebného stavu predpokladanej doprave,
- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest,
- rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, Železnice SR a Dopravného úradu
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,-
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
- o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- Rešpektovať podmienky určené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva
- navrhnúť účinnú izolačnú zeleň ako sú to popísané stanoviskách

- zapracovať podmienky akceptácie a návrhy OPaK- Správy CHKO Dunajské Luhy

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16, 929 01 Dunajská Streda, predložil dňa 13.11.2023 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov 19/2023 je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Dunajská Streda. „Zmeny a doplnky č. 19/2023“ obsahujú zmeny v nasledovných lokalitách:

- Z-118 – návrh funkčného využitia: plochy areálov a zariadení verejného vybavenia (AVV), etapa: návrh
- Z-119 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie mestského typu (PM), etapa: intenzifikácia
- Z-120 – návrh funkčného využitia: plochy areálov a zariadení verejného vybavenia (AVV), etapa: intenzifikácia
- Z-121 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS), etapa: intenzifikácia
- Z-122 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – bytové domy (BB), etapa: zmena funkcie
- Z-123a – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), etapa: intenzifikácia
- Z-123b – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), etapa: návrh
- Z-124 – návrh funkčného využitia: plochy rekreačných areálov (RA), etapa: intenzifikácia
- Z-125 – návrh funkčného využitia: plochy rekreačných areálov (RA), etapa: intenzifikácia
- Z-126 – návrh funkčného využitia: plochy rekreačných areálov (RA), etapa: intenzifikácia
- Z-127 – návrh funkčného využitia: plochy športových a telovýchovných zariadení (RŠ), etapa: zmena funkcie
- Z-128 – návrh funkčného využitia: plochy zelene (MZ), etapa: zmena funkcie
- Z-129 – návrh funkčného využitia: plochy zelene (MZ), etapa: zmena funkcie
- Z-130 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – bytové domy (BB), etapa: zmena funkcie
- Z-131 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – bytové domy (BB), etapa: zmena funkcie
- Z-132 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS), etapa: intenzifikácia
- Z-133 – návrh funkčného využitia: plochy bývania v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu (BRR), etapa: zmena funkcie
- Z-134 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné plochy výroby a služieb (PVS), etapa: zmena funkcie
- Z-135a – návrh funkčného využitia: plochy priemyselnej výroby (VP), etapa: intenzifikácia
- Z-135b – návrh funkčného využitia: plochy priemyselnej výroby (VP), etapa: stav
- Z-135c – návrh funkčného využitia: plochy priemyselnej výroby (VP), etapa: stav
- Z-136a – návrh funkčného využitia: polyfunkčné plochy výroby a služieb (PVS), etapa: zmena funkcie, intenzifikácia
- Z-136b – návrh funkčného využitia: polyfunkčné plochy výroby a služieb (PVS), etapa: zmena funkcie, intenzifikácia
- Z-137a – návrh funkčného využitia: polyfunkčné plochy výroby a služieb (PVS), etapa: zmena funkcie, intenzifikácia
- Z-137b – návrh funkčného využitia: polyfunkčné plochy výroby a služieb (PVS), etapa: zmena funkcie, intenzifikácia
- Z-138a – návrh funkčného využitia: polyfunkčné plochy výroby a služieb (PVS), etapa: návrh
- Z-138b – návrh funkčného využitia: polyfunkčné plochy výroby a služieb (PVS), etapa: výhľad
- Z-139 – návrh funkčného využitia: zeleň záhrad a záhradkárskeho osád (ZO), etapa: zmena funkcie
- Z-140a – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie mestského typu (PM), etapa: zmena funkcie
- Z-140b – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: intenzifikácia
- Z-141 – návrh funkčného využitia: plochy zelene (MZ), etapa: návrh
- Z-142 – návrh funkčného využitia: plochy športových a telovýchovných zariadení (RŠ), etapa: návrh
- Z-143 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh
- Z-144a – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – bytové domy (BB), etapa: zmena funkcie
- Z-144b – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – bytové domy (BB), etapa: zmena funkcie
- Z-145a – návrh funkčného využitia: plochy vyhradenej zelene cintorínov (ZC), etapa: zmena funkcie
- Z-145b – návrh funkčného využitia: plochy vyhradenej zelene cintorínov (ZC), etapa: zmena funkcie
- Z-145c – návrh funkčného využitia: plochy vyhradenej zelene cintorínov (ZC), etapa: zmena funkcie
- Z-146 – návrh funkčného využitia: plochy zelene (MZ), etapa: zmena funkcie

- Z-147 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS), etapa: návrh na nových plochách
 Z-148 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – bytové domy (BB), etapa: intenzifikácia
 Z-149a – návrh funkčného využitia: plochy vyhradenej zelene cintorínov (ZC), etapa: návrh na nových plochách
 Z-149b – návrh funkčného využitia: plochy vyhradenej zelene cintorínov (ZC), etapa: zmena funkcie
 Z-150 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie mestského typu (PM), etapa: návrh
 Z-151a – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), etapa: intenzifikácia
 Z-151b – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), etapa: intenzifikácia
 Z-152 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh na nových plochách
 Z-153a – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), etapa: návrh
 Z-153b – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), etapa: návrh na nových plochách
 Z-154a – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: výhľad
 Z-154b – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: výhľad
 Z-155a – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), etapa: návrh na nových plochách
 Z-155b – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh na nových plochách
 Z-155c – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), etapa: návrh na nových plochách
 Z-155d – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh na nových plochách
 Z-156a – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: výhľad
 Z-156b – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: výhľad
 Z-156c – návrh funkčného využitia: plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy (BRM), etapa: výhľad
 Z-157a – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – bytové domy (BB), etapa: zmena funkcie
 Z-157b – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – bytové domy (BB), etapa: návrh na nových plochách
 Z-158 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: zmena funkcie
 Z-159 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: intenzifikácia
 Z-160 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: výhľad
 Z-161 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: výhľad
 Z-162a – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh na nových plochách
 Z-162b – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: výhľad
 Z-163 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), etapa: návrh na nových plochách
 Z-164 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), etapa: návrh na nových plochách
 Z-165a – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: intenzifikácia
 Z-165b – návrh funkčného využitia: plochy zelene (MZ), etapa: zmena funkcie
 Z-165c – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: zmena funkcie, intenzifikácia
 Z-165d – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh na nových plochách
 Z-165e – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh
 Z-166 – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh na nových plochách
 Z-167a – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh
 Z-167b – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: intenzifikácia
 Z-167c – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh na nových plochách
 Z-168 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS), etapa: intenzifikácia
 Z-169 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS), etapa: intenzifikácia
 Z-170 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS), etapa: intenzifikácia
 Z-171 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS), etapa: návrh na nových plochách
 Z-172 – návrh funkčného využitia: polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS), etapa: návrh na nových plochách
 Z-173a – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh na nových plochách
 Z-173b – návrh funkčného využitia: plochy zelene (MZ), etapa: návrh na nových plochách
 Z-173c – návrh funkčného využitia: plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), etapa: návrh na nových plochách

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-dunajska-streda-zmeny-doplňky-c-19-2023> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2025/006034-002 zo dňa 24. 02. 2025
 - z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
 - odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/032559-002 zo dňa 16.12.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/032653-002 zo dňa 11.12.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/033190-002 zo dňa 27.12.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
 - obec územný plán musí byť vypracovaný:
 • v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 • v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
 - je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/033932-002, zo dňa 27.12.2024, doručený na odbor 17.06.2025

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Žiadame doplniť výkres „Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb“ bol doplnený o špeciálne regulatívy

V prípade, že lokality Z-118 a Z-173c budú z návrhu vypustené, nežiadame predmetný dokument posudzovať

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších procesoch.

Okresný úrad TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-TT-OSZP1-2025/003055-004 zo dňa 31.01.2025

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Rozvojové plochy ležia mimo MCHÚ a území zaradených do NATURA 2000. Niektoré navrhované ležia v rámci prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda ako aj v rámci významných krajinných prvkov. ŠOP SR – Správa CHKO Dunajské Luhy vo svojom stanovisku

uvádza, že predkladané plánované zámery bez uplatnenia patričných konkrétnych kompenzačných, zmierňujúcich a ekostabilizačných opatrení, za každú rozvojovú lokalitu, ktorá sa priamo dotýka záujmových lokalít OPaK sú v príkrom protiklade so záujmami ochrany prírody a krajiny, ako aj so záujmami ochrany zdravého životného prostredia, neberú do úvahy jestvujúci systém ekologickej stability, vypracovaný krajinno - ekologický plán mesta Dunajská Streda, ani celospoločenské nároky obyvateľov mesta na neškodné a zdravé životné prostredie. Na základe odborného stanoviska organizácie Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky č. CHKO CHKO DL - DS/695-002/2024, ktoré v plnom znení prikkladáme v prílohe požadujeme ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda zmeny a doplnky č. 19/2023“, v ktorom žiadame zohľadniť všetky pripomienky uvedené v priloženom stanovisku.

Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy pracovisko Dunajská Streda, č. CHKO DL-DS/695-002/2024 zo dňa 17.02.2025

Kú. Dunajská Streda, Malé Blahovo, Mliečany. Rozvojové plochy v navrhovanom strategickom dokumente „Územný plán mesta Dunajská Streda zmeny a doplnky č. 19/2023“, ležia všetky v 1. stupni ochrany ale niektoré teraz navrhované alebo už navrhnuté ležia v rámci prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda, ako aj významných krajinných prvkov, ale mimo MCHÚ a území zaradených do NATURA 2000.

Územný plán mesta Dunajská Streda zmeny a doplnky č. 19/2023 navrhuje nasledovné zmeny platného územného plánu:

Podmienky akceptácie a návrhy OPaK sú uvedené za každým popisom jednotlivých zmien kurzívou a boltovým písmom.

A – polyfunkčná zóna Centrum

Zmena č. Z-118 – Plocha ležiaca v zastavanom území v centrálnej časti mesta Dunajská Streda na Železničnej ulici. V platnom územnom pláne je plocha definovaná ako „plochy zelene“ (MZ). Návrhom ZaD č. 19/2023 dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku, k zmene funkčného využitia na „plochy areálov a zariadení verejného vybavenia“ (AVV), K úprave regulatívov intenzity využitia územia a vytvoreniu nového regulačného bloku.

Územná kompenzácia verejnej zelene v pomere 1 ku 1, všeobecná ochrana navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-119 – v centrálnej časti mesta leží aj plocha zmeny č. Z-119; na nároží ulíc Hlavná a Športová. Plocha je v platnom územnom pláne definovaná ako „polyfunkčné územie mestského typu“ (PM), návrhom týchto ZaD dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku pri zachovaní funkčného využívania, na ploche dochádza k intenzifikácii využitia územia, pričom sa navyšuje index zastavanosti, znižuje sa podiel zelene, pričom podlažnosť sa zachováva a vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-120 – v rovnakej lokalite ako predchádzajúca zmena sa nachádza lokalita zmeny č. Z- 120 – na nároží ulíc M.R.Štefánika a Námestia sv. Štefana, Podľa platného územného plánu je dotknutá plocha určená pre „plochy areálov a zariadení verejného vybavenia“ (AVV), návrhom zmien a doplnkov dochádza k intenzifikácii územia: zvyšuje sa index zastavanosti, znižuje sa podiel zelene, pričom podlažnosť ako aj funkčné využívanie zostáva zachované pri vytvorení nového regulačného bloku.

Všeobecná ochrana navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

B - obytná zóna východ

Bez zmeny

C - zmiešaná zóna juh

Zmena č. Z-121 – leží v juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta, v blízkosti križovatky cesty č. I/63 a Povodskej cesty, na ploche určenej platným územným plánom pre funkciu „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS), návrhom zmeny sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia, dochádza k zvýšeniu podlažnosti, pričom intenzita využitia územia a podiel zelene sa nemenia. Vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň, Metrans

Zmena č. Z-122 – v južnej časti zastavaného územia v blízkosti Budovateľskej ulice sa nachádza lokalita zmeny Z-122. Leží na plochách určených územným plánom pre „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS) a návrhom sa mení funkčné využitie plochy na „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB). Zároveň sa upravujú hmotovo-priestorové regulatívy (navyšuje sa zastavanosť; podlažnosť a podiel zelene sa nemenia) a vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú zeleň,

Zmena č. Z-123a – sa nachádza juhozápadne od centra mesta na Orechovej ulici a je v platnom územnom pláne určená pre „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD č. 19/2023 dochádza k intenzifikácii funkčného využívania:

zvyšuje sa index zastavanosti a znižuje podiel zelene, pričom podlažnosť sa nemení. Vytvára sa nový regulačný blok. Vytvorením regulačného bloku Z-123a vznikli z pôvodného regulačného bloku 2 nespojité plochy a pre zachovanie jasných identifikovateľných znakov pre každý regulačný blok, je potrebné v návrhu ZaD novo vzniknutú plochu označiť samostatne. Návrhom ZaD sa nemení funkčné využívanie určené platným územným plánom ani intenzita využívania územia definovaná v platnom ÚPN. Dochádza len k vytvoreniu nového regulačného bloku Z-123b, ktorý zachováva pôvodné regulatívy regulačného bloku C 44.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-124 – v juhozápadnej časti zastavaného územia, severne od Thermal Parku sa rozprestiera plocha zmeny č. Z-124, pre ktorú územný plán mesta definuje funkčné využívanie „plochy rekreačných areálov“ (RA). Návrh ZaD upravuje hmotovo-priestorové regulatívy – navyšuje sa index zastavanosti a znižuje sa podiel zelene pri zachovaní podlažnosti dotknutej plochy a vytvára nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-125 – sa nachádza v rovnakej časti mesta ako plocha predchádzajúcej zmeny a jedná sa o rovnaký typ úpravy územného plánu: plocha v územnom pláne definovaná ako „plochy rekreačných areálov“ (RA) intenzifikuje svoje funkčné využívanie zvýšením indexu zastavanosti, znížením podielu zelene, pričom podlažnosť ako aj funkčné využívanie zostávajú bez zmeny. Vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-126 – aj tretia plocha v lokalite v blízkosti Thermal Parku s funkčným využívaním podľa platného územného plánu „plochy rekreačných areálov“ (RA) v návrhu ZaD č. 19/2023 upravuje svoje hmotovo-priestorové regulatívy pri zachovaní funkčného využívania. Nový regulačný blok má navýšený index zastavanosti, znížený podiel zelene, pričom podlažnosť zostáva bez zmeny.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-127 – leží južne od Thermal Parku a v platnom územnom pláne je plocha definovaná ako „plochy rekreačných areálov“ (RA). Návrhom ZaD sa mení funkčné využívanie na „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ), pričom sa znižuje podiel zelene a ostatné hmotovo-priestorové regulatívy sa nemenia. Zároveň sa vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

A – polyfunkčná zóna Centrum

Zmena č. Z-118 – Plocha ležiaca v zastavanom území v centrálnej časti mesta Dunajská Streda na Železničnej ulici. V platnom územnom pláne je plocha definovaná ako „plochy zelene“ (MZ). Návrhom ZaD č. 19/2023 dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku, k zmene funkčného využitia na „plochy areálov a zariadení verejného vybavenia“ (AVV), K úprave regulatívov intenzity využitia územia a vytvoreniu nového regulačného bloku.

Verejná zeleň, plošná kompenzácia

Zmena č. Z-119 – v centrálnej časti mesta leží aj plocha zmeny č. Z-119; na nároží ulíc Hlavná a Športová. Plocha je v platnom územnom pláne definovaná ako „polyfunkčné územie mestského typu“ (PM), návrhom týchto ZaD dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku pri zachovaní funkčného využívania, na ploche dochádza k intenzifikácii využitia územia, pričom sa navyšuje index zastavanosti, znižuje sa podiel zelene, pričom podlažnosť sa zachováva a vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-120 – v rovnakej lokalite ako predchádzajúca zmena sa nachádza lokalita zmeny č. Z120 – na nároží ulíc M.R.Štefánika a Námestia sv. Štefana, Podľa platného územného plánu je dotknutá plocha určená pre „plochy areálov a zariadení verejného vybavenia“ (AVV), návrhom zmien a doplnkov dochádza k intenzifikácii územia: zvyšuje sa index zastavanosti, znižuje sa podiel zelene, pričom podlažnosť ako aj funkčné využívanie zostáva zachované pri vytvorení nového regulačného bloku.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

B - obytná zóna východ

Bez zmeny

C - zmiešaná zóna juh

Zmena č. Z-121 – leží v juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta, v blízkosti križovatky cesty č. I/63 a Povodskej cesty, na ploche určenej platným územným plánom pre funkciu „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS), návrhom zmeny sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia, dochádza k zvýšeniu podlažnosti, pričom intenzita využitia územia a podiel zelene sa nemenia. Vytvára sa nový regulačný blok.

Navrhnuť izolačnú zeleň, Metrans

Zmena č. Z-122 – v južnej časti zastavaného územia v blízkosti Budovateľskej ulice sa nachádza lokalita zmeny Z-122. Leží na plochách určených územným plánom pre „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS) a návrhom sa mení funkčné využitie plochy na „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB). Zároveň sa upravujú hmotovo-

priestorové regulatívy (navyšuje sa zastavanosť; podlažnosť a podiel zelene sa nemenia) a vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú zeleň,

Zmena č. Z-123a – sa nachádza juhozápadne od centra mesta na Orechovej ulici a je v platnom územnom pláne určená pre „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD č. 19/2023 dochádza k intenzifikácii funkčného využívania:

zvyšuje sa index zastavanosti a znižuje podiel zelene, pričom podlažnosť sa nemení. Vytvára sa nový regulačný blok. Vytvorením regulačného bloku Z-123a vznikli z pôvodného regulačného bloku 2 nespojité plochy a pre zachovanie jasných identifikovateľných znakov pre každý regulačný blok, je potrebné v návrhu ZaD novo vzniknutú plochu označiť samostatne. Návrhom ZaD sa nemení funkčné využívanie určené platným územným plánom ani intenzita využívania územia definovaná v platnom ÚPN.

Dochádza len k vytvoreniu nového regulačného bloku Z-123b, ktorý zachováva pôvodné regulatívy regulačného bloku C 44.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-124 – v juhozápadnej časti zastavaného územia, severne od Thermal Parku sa rozprestiera plocha zmeny č. Z-124, pre ktorú územný plán mesta definuje funkčné využívanie „plochy rekreačných areálov“ (RA). Návrh ZaD upravuje hmotovo-priestorové regulatívy – navyšuje sa index zastavanosti a znižuje sa podiel zelene pri zachovaní podlažnosti dotknutej plochy a vytvára nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-125 – sa nachádza v rovnakej časti mesta ako plocha predchádzajúcej zmeny a jedná sa o rovnaký typ úpravy územného plánu: plocha v územnom pláne definovaná ako „plochy rekreačných areálov“ (RA) intenzifikuje svoje funkčné využívanie zvýšením indexu zastavanosti, znížením podielu zelene, pričom podlažnosť ako aj funkčné využívanie zostávajú bez

zmeny. Vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-126 – aj tretia plocha v lokalite v blízkosti Thermal Parku s funkčným využívaním podľa platného územného plánu „plochy rekreačných areálov“ (RA) v návrhu ZaD č. 19/2023 upravuje svoje hmotovo-priestorové regulatívy pri zachovaní funkčného využívania. Nový regulačný blok má navýšený index zastavanosti, znížený podiel zelene, pričom podlažnosť zostáva bez zmeny.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-127 – leží južne od Thermal Parku a v platnom územnom pláne je plocha definovaná ako „plochy rekreačných areálov“ (RA). Návrhom ZaD sa mení funkčné využívanie na „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ), pričom sa znižuje podiel zelene a ostatné hmotovo-priestorové regulatívy sa nemenia. Zároveň sa vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-128 – sa nachádza na juhovýchodnom okraji zastavaného územia mesta Dunajská Streda. Platný územný plán v znení zmien a doplnkov určuje dotknutú plochu pre funkčné využívanie „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM).

Návrh ZaD upravuje funkčné využívanie na „plochy zelene“ (MZ), so znížením podlažnosti, indexu zastavanosti a podielu zelene na hodnotu 0, vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy,

Zmena č. Z-129 – rovnako ako plocha predchádzajúcej zmeny, aj plocha Z-129 leží v juhozápadnej časti zastavaného územia mesta Dunajská Streda. Návrhom týchto zmien a doplnkov dochádza k zmene funkčného využívania z „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) na „plochy zelene“ (MZ), pričom podlažnosť, index zastavanosti a podiel zelene sa upravujú na hodnotu 0 a vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy,

Zmena č. Z-130 – v južnej časti mesta, v navrhovanom zastavanom území sa rozprestiera plocha zmeny č. Z-130, pre ktorú platný územný plán určuje funkčné využívanie „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM). Návrhom týchto ZaD sa upravuje funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB) a upravujú sa hmotovo-priestorové regulatívy:

podlažnosť a index zastavanosti sa navyšujú, pričom podiel zelene sa nemení. Zároveň sa vytvára nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-131 – v rovnakej lokalite leží aj plocha Z-131 a jej priemet do návrhu ZaD je totožný s predchádzajúcou lokalitou: mení sa funkčné využívanie z „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) na „plochy

čistého bývania – bytové domy“(BB) a upravujú sa hmotovopriestorové regulatívy: podlažnosť a index zastavanosti sa navyšujú, pričom podiel zelene sa nemení.

Zároveň sa vytvára nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

D – priemyselná zóna západ

Zmena č. Z-132 – lokalita sa rozprestiera južne od centra mesta Dunajská Streda na Drevárskej ulici, na ploche určenej platným územným plánom pre funkčné využívanie „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS). Návrhom týchto zmien a doplnkov dochádza k intenzifikácii funkčného využívania dotknutej lokality: zvyšuje sa index zastavanosti a znižuje podiel zelene, pričom

podlažnosť ako aj funkčné využívanie zostávajú bez zmeny.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-133 – západne od centra mesta leží lokalita zmeny č. Z-133, pre ktorú platný územný plán definuje funkčné využívanie „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na „plochy bývania v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu“ (BRR) a zároveň sa upravujú sa hmotovo-priestorové regulatívy:

podlažnosť sa znižuje, index zastavanosti navyšuje a koeficient zelene zostáva bez zmeny.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-134 – v rovnakej časti mesta sa nachádza aj lokalita zmeny č. Z-134, na Kračanskej ceste. Platný územný plán určuje pre plochu dotknutú touto zmenou funkčné využívanie „plochy priemyselnej výroby (VP), návrh ZaD č. 19/2023 mení funkčné využívanie na “ polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS), pričom hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú bez zmeny.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-135a – na Kračanskej ceste, priamo v dotyku s predchádzajúcou zmenou, leží lokalita zmeny č. Z-135a. V platnom územnom pláne je plocha určená pre „plochy priemyselnej výroby“ (VP). Návrhom ZaD dochádza k intenzifikácii územia –navyšuje sa index zastavanosti a znižuje podiel zelene, pričom funkčné využívanie ako aj podlažnosť zostávajú bez zmeny.

Vytvorením regulačného bloku Z-135a vznikli z pôvodného regulačného bloku 3 nespojité plochy a pre zachovanie jasných identifikovateľných znakov pre každý regulačný blok, je potrebné v návrhu ZaD novo vzniknutú plochu označiť samostatne. Návrhom ZaD sa nemení funkčné využívanie určené platným územným plánom ani intenzita využívania územia definovaná v platnom ÚPN.

Dochádza len k vytvoreniu nových regulačných blokov Z-135b BZ-135c, ktoré zachovávajú pôvodné regulatívy regulačného bloku D 21.

Všeobecná ochrana, zachovať a doplniť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-136a – lokalita sa rozprestiera na nároží ulíc Drevárska a Nová osada na plochách definovaných platným územným plánom pre „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS). Návrhom týchto ZaD dochádza k intenzifikácii: zvyšuje index zastavanosti, znižuje sa podiel zelene a znižuje sa počet podlaží, pričom funkčné využívanie zostáva bez zmeny.

Vytvorením regulačného bloku Z-136a vznikli z pôvodného regulačného bloku 2 nespojité plochy a pre zachovanie jasných identifikovateľných znakov pre každý regulačný blok, je potrebné v návrhu ZaD novo vzniknutú plochu označiť samostatne. Návrhom ZaD sa nemení funkčné využívanie určené platným územným plánom ani intenzita využívania územia definovaná v platnom ÚPN.

Dochádza len k vytvoreniu nového regulačného bloku Z-136b, ktorý zachováva pôvodné regulatívy regulačného bloku D 48.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-137a – v priamom dotyku s plochou predchádzajúcej zmeny, na ulici Nová Osada, sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z-137a. Platný územný plán definuje pre túto plochu funkčné využívanie „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS). Návrhom

týchto ZaD dochádza k intenzifikácii: zvyšuje sa index zastavanosti, znižuje sa podiel zelene a znižuje sa počet podlaží, pričom

funkčné využívanie zostáva bez zmeny.

Vytvorením regulačného bloku Z-137a vznikli z pôvodného regulačného bloku 2 nespojité plochy a pre zachovanie jasných identifikovateľných znakov pre každý regulačný blok, je potrebné v návrhu ZaD novo vzniknutú plochu označiť samostatne. Návrhom ZaD sa nemení funkčné využívanie určené platným územným plánom ani intenzita využívania územia definovaná v platnom ÚPN.

Dochádza len k vytvoreniu nového regulačného bloku Z-137b, ktorý zachováva pôvodné regulatívy regulačného bloku D 48.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-138a – leží v západnej časti riešeného územia medzi železničnou traťou a zberným dvorom, na v súčasnosti nezastavaných plochách, pre ktoré platný územný plán určuje funkčné využívanie „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS) v etape výhľadu. Návrh ZaD mení etapu na návrh, pričom funkčné využívanie a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.

Vytvorením regulačného bloku Z-136a vznikli z pôvodného regulačného bloku 2 nespojité plochy a pre zachovanie jasných identifikovateľných znakov pre každý regulačný blok, je potrebné v návrhu ZaD novo vzniknutú plochu označiť samostatne. Návrhom ZaD sa nemení funkčné využívanie určené platným územným plánom ani intenzita využívania územia definovaná v platnom ÚPN.

Dochádza len k vytvoreniu nového regulačného bloku Z-138b, ktorý zachováva pôvodné regulatívy regulačného bloku D 52.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

E - obytná zóna západ

Zmena č. Z-139 – v zastavanom území mesta, v blízkosti Kvetnej ulice sa rozprestiera plocha zmeny č. Z-139, pre ktorú platný územný plán mesta Dunajská Streda definuje funkčné využívanie „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS). Návrhom ZaD sa mení funkčné využívanie na „zeleň záhrad a záhradkárskeho osád“ (ZO) a zároveň sa upravujú hmotovo-priestorové regulatívy:

podlažnosť sa znižuje, rovnako aj index zastavanosti a navyšuje sa podiel zelene. Vytvára sa nový regulačný blok.

Všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy,

F – obytná zóna Malé Blahovo

Zmena č. Z-140a – severozápadne od centra mesta na Veľkoblahovskej ceste, sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z-140a. Platný územný plán mesta Dunajská Streda určuje tieto plochy pre „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD č. 19 dochádza k zmene funkčného využitia na „polyfunkčné územie mestského typu“ (PM), pričom sa zvyšuje index zastavanosti, znižuje sa podiel zelene a podlažnosť zostáva nezmenená.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-140b – v rovnakej lokalite ako predchádzajúca zmena leží aj Z-140b, na plochách určených platným územným plánom pre „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD dochádza k intenzifikácii funkčného využitia zvýšením indexu zastavanosti a znížením podielu zelene, pričom podlažnosť zostáva nezmenená.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. -141 – leží na ulici Gyulu Szaboá, na plochách definovaných platným územným plánom mesta ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy zelene“ (MZ) a k úprave hmotovo-priestorových regulatívov.

Všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy,

Zmena č. Z-142 – v severozápadnej časti riešeného územia, na ulici Gyulu Szaboá sa rozprestiera lokalita Z-142 na plochách určených platným ÚPN pre „plochy zelene“ (MZ). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ) a k úprave hmotovo priestorových regulatívov.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-143 – na Adyho ulici sa nachádza lokalita zmeny č. Z-143, na plochách určených platným územným plánom mesta na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrh ZaD č. 19 mení funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR), pričom hmotovopriestorové regulatívy sa nemenia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-144a – leží na Školskej a Adyho ulici, na plochách definovaných platným územným plánom pre funkciu „plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ (BRM). Návrh ZaD upravuje funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB), pričom sa zvyšuje podlažnosť a nemení sa index zastavanosti a podiel zelene.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-144b – v rovnakej lokalite sa rozprestiera plocha zmeny č. Z-144b. Návrhom sa mení funkčné využívanie z Školská a Adyho ulica, z „plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ (BRM) na „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB), zvyšuje sa podlažnosť a ostatné regulatívy intenzity využívania územia zostávajú nezmenené.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-145a – plocha leží v blízkosti židovského cintorína, na plochách definovaných v platnom územnom pláne pre „plochy zelene“ (MZ). Návrhom týchto ZaD sa mení funkčné využívanie dotknutej plochy na „plochy vyhradenej zelene cintorínov“ (ZC) a upravujú sa aj hmotovopriestorové regulatívy.

Všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy,

Zmena č. Z-145b – v rovnakej lokalite sa nachádza aj lokalita zmeny č. Z-145b. Platný územný plán určuje pre tieto plochy funkčné využívanie „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR), návrh ZaD č. 19 mení funkciu na „plochy vyhradenej zelene cintorínov“ (ZC) a upravuje aj regulatívy intenzity využitia územia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy,

Zmena č. Z-145c – leží v blízkosti židovského cintorína, na plochách definovaných v platnom územnom pláne pre „plochy zelene“

(MZ). Návrhom týchto ZaD sa mení funkčné využívanie dotknutej plochy na „plochy vyhradenej zelene cintorínov“ (ZC) a upravujú sa aj hmotovopriestorové regulatívy.

Všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy,

Zmena č. Z-146 – sa rozprestiera v severozápadnej časti riešeného územia na plochách, pre ktoré definuje územný plán v znení zmien a doplnkov funkčné využívanie „plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ (BRM).

Návrhom týchto ZaD sa mení funkčné využívanie na „plochy zelene“ (MZ) a upravujú sa všetky hmotovopriestorové regulatívy.

Všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy,

Zmena č. Z-147 – na západnom okraji zastavaného územia leží lokalita Z-147 na plochách určených platným územným plánom pre ornú pôdu. Návrhom ZaD č. 19 sa rozširujú funkcie „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS) aj mimo zastavaného územia, vytvára sa nový regulačný blok, pre ktorý sa určujú hmotovo-priestorové regulatívy. Plocha rozširuje zastavané územie mesta Dunajská Streda a vyžaduje aj záber poľnohospodárskej pôdy.

V tesnej blízkosti Rbk Mliečanský kanál - Potôňská mokraď, 25 m OP od prvku ÚSES bez stavebných úprav plus všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú, areálovú a uličnú zeleň

G – Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

Zmena č. Z-148 – leží severne od centra mesta, na ulici Školská, na plochách určených územným plánom pre „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB). Návrhom zmien a doplnkov sa znižuje podiel zelene v regulačnom bloku, pričom funkčné využívanie a ostatné regulatívy intenzity využívania územia sa nemenia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-149a – sa nachádza v severnej časti riešeného územia, na plochách definovaných platným územným plánom ako „plochy vyhradenej zelene cintorínov“ (ZC) v etape výhľadu. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení etapa na návrh, pričom funkčné využívanie a hmotovopriestorové regulatívy zostávajú bez zmeny.

Všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy

Zmena č. Z-149b – v rovnakej lokalite leží aj plochy zmeny č. Z-149b na plochách definovaných platným ÚPN ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrh ZaD č. 19 mení funkčné využívanie na „plochy vyhradenej zelene cintorínov“ (ZC) a upravujú sa hmotovo priestorové regulatívy.

EVSK29 Burčiak, územná kompenzácia za zásah do prvku ÚSES, plus navrhnuť SO Sadové úpravy

Zmena č. Z-150 – vo východnej časti zastavaného územia, na ulici Cesta sv. Petra sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z-150. Platný územný plán definuje pre tieto plochy funkčné využívanie „plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ (BRM); návrhom ZaD sa mení na „polyfunkčné územie mestského typu“ (PM) a zvyšuje sa podlažnosť. Ostatné

regulatívy intenzity využitia územia sa nemenia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-151a – leží na Galantskej ceste v zastavanom území, na plochách definovaných platným územným plánom pre funkčné využívanie „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD sa znižuje sa podiel zelene, ostatné hmotovo priestorové regulatívy ako aj funkčné využívanie zostávajú nezmenené.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-151b – sa rozprestiera v rovnakej lokalite ako plochy predchádzajúcej zmeny a územný plán v znení zmien a doplnkov určuje pre toto územie funkčné využívanie „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom týchto ZaD sa nemení

funkčné využívanie, upravujú sa len hmotovo-priestorové regulatívy: znižuje sa podiel zelene a zvyšuje zastavanosť, podlažnosť zostáva nezmenená.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-152 – vo východnej časti riešeného územia na Sentianskej ulici sa nachádza lokalita zmeny č. Z-152 na plochách, pre ktoré územný plán v znení zmien a doplnkov určuje funkčné využívanie „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR), znižuje sa podlažnosť, zvyšuje sa podiel zelene a index zastavanosti sa nemení.

Všeobecná ochrana, navrhnuť uličnú zeleň

Zmena č. Z-153a – leží na Galantskej ceste na východnom okraji zastavaného územia na plochách, pre ktoré definuje územný plán funkčné využívanie „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD dochádza k intenzifikácii: zvyšuje sa zastavanosť, znižuje podiel zelene, podlažnosť sa nemení a zostáva aj funkčné využívanie. Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň, zachovať minimálne 1/3 jestvujúcej krajinnej zelene

Zmena č. Z-153b – východne od zastavaného územia na Galantskej ceste sa nachádza lokalita zmeny č. Z-153b na nezastavaných plochách určených územným plánom pre ornú pôdu. Návrhom ZaD č. 19 dochádza k rozvoju funkcie „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS) na nové plochy, k vytvoreniu nového regulačného bloku s určením hmotovo-priestorových regulatívov a k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň, zachovať minimálne 1/3 jestvujúcej krajinnej zelene

Zmena č. Z-154a – sa rozprestiera severovýchodne od zastavaného územia mesta, na plochách určených platným ÚPN „plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ (BRM) v etape výhľad. Návrhom týchto Zmien a doplnkov dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) v etape výhľadu a k zníženiu podielu zelene; ostatné hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú bez zmeny.

V tesnej blízkosti EVSK29 Burčiak, 25 m OP od prvku ÚSES bez stavebných úprav plus všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú, areálovú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-154b – v rovnakej lokalite na nezastavaných plochách určených územným plánom pre ornú pôdu sa nachádza plocha lokality č. Z-154b. ZaD č. 19 navrhujú zmenu funkčného využitia tejto plochy pre „plochy čistého bývania – rodinné domy“

(BR) v etape výhľadu, vytvára sa nový regulačný blok, pre ktoré sa definujú hmotovo-priestorové regulatívy. K záberom poľnohospodárskej pôdy ani k rozšíreniu zastavaného územia nedochádza.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-155a – leží vo východnej časti riešeného územia, na plochách pre ktoré určuje platný územný plán funkčné využívanie „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD sa funkčné využívanie nemení, upravujú sa len hmotovo-priestorové regulatívy: znižuje sa podlažnosť, zvyšuje podiel zelene a index zastavanosti zostáva nezmenený.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-155b – v rovnakej lokalite ako plocha zmeny č. Z-155a sa nachádza aj lokalita zmeny č. Z-155b. Platný územný plán v znení zmien a doplnkov definuje pre tieto plochy funkčné využívanie „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD č. 19 dochádza k zmene funkcie na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR), zníženiu podlažnosti a indexu zastavanosti, podiel zelene sa zvyšuje.

V tesnej blízkosti a časť v rámci EVSK29 Burčiak, zasahujúcu časť vylúčiť, 25 m OP od prvku ÚSES bez stavebných úprav plus všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-155c – leží v severovýchodnej časti riešeného územia, na plochách definovaných platným územným plánom ako orná pôda. Návrh týchto zmien a doplnkov mení funkčné využívanie na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS), vytvára nový regulačný blok s definovanými hmotovo-priestorovými regulatívami. Rozširuje sa zastavané územie mesta a zberá sa poľnohospodárska pôda.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-155d – rovnako na nezastavaných plochách určených platným ÚPN pre plochy ornej pôdy sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z-155d. Návrhom týchto zmien a doplnkov dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy čistého bývania – bývanie v rodinných domoch“ (BR), definujú sa regulatívy intenzity využitia územia. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia a k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-156a – sa nachádza v rovnakej lokalite ako plochy predchádzajúcej zmeny na ploche definovanej platným územným plánom ako plochy ornej pôdy mimo zastavaného územia. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčné využívanie dotknutej plochy na „plochy čistého bývania – bývanie v rodinných domoch“ (BR) v etape výhľadu, vytvára sa nový regulačný blok, pre ktorý sa určujú hmotovo-priestorové regulatívy. K záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-156b – vo východnej časti riešeného územia leží lokalita zmeny č. Z-156a na plochách definovaných platným územným plánom pre funkčné využívanie „plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ (BRM) v etape výhľadu. Návrh týchto zmien a doplnkov mení funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – bývanie v rodinných domoch“

(BR) v etape výhľadu, hmotovo-priestorové regulatívy sa nemenia, nedochádza ani k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Vytvorením regulačného bloku Z-156a vznikli z pôvodného regulačného bloku 2 nespojité plochy a pre zachovanie jasných identifikovateľných znakov pre každý regulačný blok, je potrebné v návrhu ZaD novo vzniknutú plochu označiť samostatne. Návrhom ZaD sa nemení funkčné využívanie určené platným územným plánom ani intenzita využívania územia definovaná v platnom ÚPN.

Dochádza len k vytvoreniu nového regulačného bloku Z-156c, ktorý zachováva pôvodné regulatívy regulačného bloku G 133.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-157a – sa rozprestiera v severovýchodnej časti zastavaného územia medzi Športovou a Malodvornickou cestou, na plochách určených územným plánom pre „plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ (BRM).

Návrh Zmien a doplnkov č. 19 mení funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB), zvyšuje sa podlažnosť, pričom index zastavanosti a podiel zelene sa nemenia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-157b – v dotyku s predchádzajúcou lokalitou sa nachádza lokalita zmeny č. Z-157b. Platný územný plán v znení zmien a doplnkov určuje pre tieto plochy funkčné využívanie „plochy vyhradenej zelene cintorínov“ (ZC) v etape výhľadu. Návrhom týchto

ZaD sa mení funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB) v etape návrhu a upravujú sa regulatívy intenzity využitia územia: zvyšuje sa index zastavanosti a podlažnosť, znižuje sa podiel zelene. Zároveň rozširuje hranica zastavaného územia a dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-158 – v severnej časti riešeného územia na križovatke ulíc Letištá a Sv. Alžbety leží lokalita zmeny č. Z-158. Platný územný plán určuje pre tieto plochy funkčné využívanie „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS), návrhom zmien a doplnkov sa mení na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) a upravujú sa aj hmotovo-priestorové regulatívy: podlažnosť a index zastavanosti sa znižujú, podiel zelene sa zvyšuje.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-159 – rovnakej lokalite sa nachádza plocha zmeny č. Z-159, pre ktorú platný územný plán definuje funkčné využívanie „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom zmien a doplnkov sa upravujú regulatívy intenzity využívania územia (zvyšuje sa podlažnosť, index zastavanosti ako aj podiel zelene) pri zachovaní funkčného využívania.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-160 – severovýchodne od zastavaného územia leží lokalita zmeny č. Z-160 na nezastavaných plochách ornej pôdy.

Návrhom ZaD č. 19 sa mení funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) v etape výhľadu. Vytvára sa nový regulačný blok, pre ktorý sa definujú hmotovo-priestorové regulatívy. K rozšíreniu zastavaného územia ani k záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z -161 – sa rozprestiera na Malodvorníckej ceste, na nezastavaných plochách ornej pôdy. Návrhom ZaD sa mení funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) v etape výhľadu. Vytvára sa nový regulačný blok, pre ktorý sa definujú hmotovo-priestorové regulatívy. K rozšíreniu zastavaného územia ani k záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-162a – na Malodvorníckej ceste sa nachádza aj lokalita zmeny č. Z-162a, pre ktorú určuje platný územný plán funkčné využívanie orná pôda. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR), vytvára sa nový regulačný blok, pre ktorý sa určujú hmotovo-priestorové regulatívy. Zároveň dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy a k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-162b – leží na Malodvorníckej ceste, na nezastavaných plochách ornej pôdy. Návrhom ZaD sa mení funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) v etape výhľadu. Vytvára sa nový regulačný blok, pre ktorý sa definujú hmotovo-priestorové regulatívy. K rozšíreniu zastavaného územia ani k záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-163 – východne od zastavaného územia mesta Dunajská Streda na nezastavaných plochách ornej pôdy sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z-163. Návrh ZaD č. 19 mení funkčné využívanie na „polyfunkčné územie obchodu

a služieb“ (POS), vytvára sa nový regulačný blok, pre ktorý sa definujú hmotovo-priestorové regulatívy. Zároveň dochádza k záberom

poľnohospodárskej pôdy a k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

Zmena č. Z-164 – východne od zastavaného územia mesta Dunajská Streda na nezastavaných plochách ornej pôdy sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z-164. Návrh ZaD č. 19 mení funkčné využívanie na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS), vytvára sa nový regulačný blok, pre ktorý sa definujú hmotovo-priestorové regulatívy. Zároveň dochádza k záberom

poľnohospodárskej pôdy a k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,

H – obytná zóna Mliečany

Zmena č. Z-165a – v centrálnej časti MČ Mliečany, v blízkosti spoločenského domu leží lokalita zmeny č. Z-165a. Platný územný plán definuje tieto plochy ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD č. 19 sa nemení funkčné využívanie, zmena nastáva v intenzite využitia územia: zvyšuje sa index zastavanosti, znižuje podiel zelene, podlažnosť zostáva bez zmeny.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-165b – v rovnakej časti MČ Mliečany sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z-165b. Platný územný plán určuje pre tieto plochy funkčné využívanie „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD sa mení funkčné využívanie na „plochy zelene“ (MZ) a upravujú sa hmotovopriestorové regulatívy.

Všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy

Zmena č. Z-165c – v blízkosti spoločenského domu v MČ Mliečany leží aj lokalita zmeny č. Z-165c, na plochách, pre ktoré platný územný plán definuje funkčné využívanie „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR), úprave hmotovo-priestorových regulatívov:

index zastavanosti sa znižuje, podiel zelene zvyšuje, podlažnosť sa nemení.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-165d – leží v rovnakej lokalite ako predchádzajúca lokalita. Platný územný plán definuje funkčné využívanie „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR), úprave hmotovo-priestorových regulatívov: index zastavanosti sa znižuje, podiel zelene zvyšuje,

podlažnosť zostáva bez zmeny.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-165e – sa nachádza rovnako v blízkosti centra MČ, na plochách určených pre „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) v etape výhľad. Návrhom ZaD č. 19 sa mení etapa na „návrh“, zvyšuje sa index zastavanosti a znižuje podiel zelene.

Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, pričom hranica zastavaného územia sa nemení.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-166 – lokalita sa rozprestiera v MČ Mliečany, za zástavbou pri hlavnej ceste. ÚPN v znení zmien a doplnkov definuje tieto plochy ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) v etape výhľad. Návrhom ZaD sa mení etapa z výhľadu na návrh,

pričom ostatné hmotovopriestorové regulatívy zostávajú bez zmeny. Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, pričom hranica zastavaného územia sa nemení.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-167a – leží pri vstupe do MČ Mliečany zo severu, na plochách určených podľa územného plánu pre funkcie „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) v etape výhľad. Návrhom ZaD sa mení etapa z výhľadu na návrh, znižuje sa podiel zelene, pričom ostatné hmotovopriestorové regulatívy zostávajú bez zmeny. Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, pričom hranica zastavaného územia sa nemení.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň, zachovať minimálne 1/3 jestvujúcej krajinej zelene Zmena č. Z-167b – v rovnakej lokalite sa rozprestiera aj plocha lokality Z-167b. Platný územný plán určuje pre tieto plochy funkčné využívanie „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrh ZaD č. 19 nemení funkčné využívanie dotknutých plôch, intenzifikuje ich využívanie: znižuje sa podiel zelene, pričom ostatné hmotovopriestorové regulatívy sa nemenia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-167c – sa nachádza pri severnom vstupe do MČ Mliečany, na plochách ležiacich mimo zastavaného územia, na plochách určených platným ÚPN pre funkcie ornej pôdy. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR), definujú sa homotovo-priestorové regulatívy nového regulačného bloku. Zároveň

dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a k rozšíreniu zastavaného územia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-168 – leží v južnej časti MČ Mliečany, na plochách určených platným územným plánom pre na funkciu „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS). Návrhom Zmien a doplnkov č. 19 sa nemení funkčné využívanie, ale upravujú sa iba hmotovo-priestorové regulatívy: index zastavanosti sa navyšuje, podiel zelene sa znižuje, podlažnosť upravuje špeciálny regulatív.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-169 – v rovnakej lokalite ako plocha predchádzajúcej zmeny sa nachádza aj lokalita Z169b. Platný územný plán definuje tieto plochy ako „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS). Návrhom ZaD dochádza k intenzifikácii funkčného využívania:

index zastavanosti sa zvyšuje, koeficient zelene znižuje, podlažnosť upravuje špeciálny regulatív.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-170 – v rovnakej lokalite ako plocha predchádzajúcej zmeny sa nachádza aj lokalita Z169b. Platný územný plán definuje tieto plochy ako „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS). Návrhom ZaD dochádza k intenzifikácii funkčného využívania:

index zastavanosti sa zvyšuje, koeficient zelene znižuje, podlažnosť upravuje špeciálny regulatív.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-171 – južne od zastavaného územia MČ Mliečany, na v súčasnosti nezastavaných plochách, určených platným územným plánom pre funkcie ornej pôdy sa nachádza lokalita zmeny č. Z-171. Návrh ZaD č. 19 mení funkčné využívanie dotknutých plôch na funkciu „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS), vytvára nový regulačný blok, pre ktorý definuje

hmotovopriestorové regulatívy. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a rozširuje sa hranica zastavaného územia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-172 – leží južne od zastavaného územia MČ Mliečany, na v súčasnosti nezastavaných plochách určených platným územným plánom pre ornú pôdu. Návrhom ZaD č. 19 dochádza k zmene funkčného využívania na „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS), vytvára sa nový regulačný blok, pre ktorý sa definujú nové hmotovo-priestorové regulatívy. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a rozširuje sa hranica zastavaného územia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň

Zmena č. Z-173a – v severnej časti katastrálneho územia Mliečany, v blízkosti cesty I/63 na nezastavaných plochách ornej pôdy, sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z-173a. Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Zároveň sa vytvára nový regulačný blok s definovanými regulatívmi intenzity využitia územia, zaberá sa

poľnohospodárska pôda a rozširuje sa hranica zastavaného územia.

Všeobecná ochrana, navrhnuť izolačnú a uličnú zeleň

Zmena č. Z-173b – v tej istej lokalite leží plocha zmeny č. Z-173b, na nezastavaných plochách ornej pôdy, priamo v dotyku s cestou I/63. Návrhom ZaD sa mení funkčné využívanie na „plochy zelene“ (MZ) bez možnosti zástavby.

Časť v rámci EVSK31 Lídersky kanál, všeobecná ochrana, navrhnuť SO Sadové úpravy

Zmena č. Z-173c – rovnako v severnej časti katastrálneho územia Mliečany sa rozprestiera lokalita poslednej zmeny. Podľa územného plánu sú tieto plochy určené pre ornú pôdu. Návrh ZaD č. 19 mení funkčné využívanie na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR), vytvára nový regulačný blok, pre ktorého sa stanovujú hmotovo-priestorové regulatívy. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a rozširuje sa hranica zastavaného územia.

Väčšina leží v rámci EVSK31 Lídersky kanál, túto lokalitu vylúčiť zo zmien a doplnkov, alebo prijať kompenzačné opatrenia územného charakteru v pomere 1 ku 1

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Územie sa nachádza v krajine s 1. stupňom ochrany.

Ekologicky významné segmenty a významné krajinné prvky

Sú zadefinované plošne v RÚSES okrese Dunajská streda, a okrem toho v ku. sa nachádzajú aj nasledujúce prvky:

vodné toky

vodné plochy

plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území

plochy lesných porastov

plochy trávnych porastov (TTP)

všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie aj v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Jedná sa o prvky ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny a prispievajú k jej ekologickej stabilite, významné krajinné prvky.

Interakčné prvky ÚSES

Všetky drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite.

Prioritnými záujmami OPaK v katastroch mesta Dunajská Streda sú:

Zachovať a zveľaďovať funkčnosť jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej aj lokálnej úrovni

Zachovať a zveľaďovať zelené plochy a významné krajinné prvky v rámci intravilánu aj extravilánu obce vo forme verejnej, parkovej, krajinej a izolačnej zelene za účelom zachovania a zlepšovania krajinného obrazu, charakteristického vzhľadu krajiny, zvýšenia biologickej rozmanitosti, zachovania a zlepšovania ekologickej stability, zlepšovania pobytových podmienok voľne žijúcich organizmov a ľudí, ako aj zlepšenia potravinových podmienok pre voľne žijúcich organizmov.

Zmeny a doplnky č. 19/2023 o celkovom počte navrhovaných lokalít 90, predpokladajú nasledovný záber poľnohospodárskej pôdy:

Trvalý záber celkom

Záber celkom 31,6277 ha

z toho:

v zastavanom území 2,7100 ha

mimo zastavaného územia 22,8826 ha

Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP) 6,0354 ha

z toho:

lesná pôda 0,0000 ha

Záber poľnohospodárskej pôdy (PP) 25,5926 ha

z toho:

v zastavanom území 2,7100 ha

mimo zastavaného územia 22,8826 ha

vybudované meliorácie 7,3891 ha

Ako pozitívne v týchto zmenách môžeme z hľadiska OPaK ponímať fakt vytvárania zelených plôch, žiaľ ale na veľmi malej výmere a bez funkčného prepojenia aby mohli plniť aj iné ako estetické požiadavky.

V oznámení sú veľmi slabo rozpracované zmierňujúce a ekostabilizačné opatrenia na zachovanie a zlepšovanie funkčnosti ÚSES, (citácia z oznámenia: „Lokálne biokoridy - vzhľadom na charakter územia možno v okrese vyčleniť špeciálnu skupinu potenciálnych, lokálnych biokoridorov - vyschnuté, nefunkčné kanály, ktoré by bolo vhodné ponechať na sukcesný vývoj. V zastavanom území treba vnímať a hodnotiť vegetačné prvky z hľadiska najmä urbanisticko-architektonického, kultúrno- sociálneho a tiež na základe ekologicko-environmentálneho. Pre hodnotenie plôch zelene sa používajú iné kritériá v porovnaní s hodnotením prírodnej krajiny v rámci ÚSES. Prioritou je funkčnosť a využitie zelene v prospech kvalitného životného prostredia a dizajn plôch zelene, ktorý má vplyv na spokojnosť a kvalitu života občanov mesta.“)

Napriek tomu v oznámení, v grafickej aj návrhovej časti nie sú jednoznačne vyznačené významné krajinné prvky ani ostatné prvky ÚSES a to hlavne ekologicky významné segmenty krajiny, do ktorých sa aj v rámci minulých zmien a doplnkov ako aj v súčasnom návrhu zasahuje, a nie sú tu navrhnuté zmierňujúce a .

Môžeme jednoznačne vyhlásiť, že predkladané plánované zámery bez uplatnenia patričných konkrétnych kompenzačných, zmierňujúcich a ekostabilizačných opatrení, za každú rozvojovú lokalitu ktorá sa priamo dotýka záujmových lokalít OPaK sú v príkrom protiklade so záujmami ochrany prírody a krajiny, ako aj so záujmami ochrany zdravého životného prostredia, neberú do úvahy jestvujúci systém ekologickej stability, vypracovaný krajinný - ekologický plán mesta Dunajská Streda, ani celospoločenské nároky obyvateľov mesta na neškodné a zdravé životné prostredie.

Návrh riešenia:

podľa zákona o posudzovaní vplyvov, § 4, ods. 3, zisťovacie konanie

• K zmenám a doplnkom ÚP mesta Dunajská Streda 19/2023 navrhujeme aby bolo požadované posúdenie zmien v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní, vzhľadom na hore uvádzané neriešené environmentálne konflikty v oznámení ZaD 19/2023 a v návrhu ÚP, ako aj samotného plošného rozsahu zmien a doplnkov č.1/2024, lebo

vzhľadom na umiestnenie plánovaných zmien a doplnkov č.1/2024 sa dajú predpokladať priame aj nepriame negatívne vplyvy na

prvky a funkčnosť ÚSES, na územia zaradené do NATURA 2000, alebo charakteristický vzhľad krajiny.

Ďalej navrhujeme v rámci SOH zohľadniť nasledujúce špecifické požiadavky:

- vykonať analýzu návrhu zmien a doplnkov ÚPD ZaD 19/2023 s navrhovanými a jestvujúcimi rozvojovými aktivitami Územných plánov v susedných katastrach, z hľadiska kumulatívnych účinkov, ako aj pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné navzájom ako aj na ich vplyv na

prvky a funkčnosť ÚSES a na významné krajinné prvky .

- Podrobnejšie rozpracovať, navrhnuť a hlavne konkretizovať zmiernujúce, prípadne kompenzačné opatrenia aj plošného charakteru s popisom opatrení doplneného aj do mapových podkladov, slúžiace na kvantitatívne, kvalitatívne a časové súvislosti v záujme riešenia hore popísanej problematiky

- Ďalej navrhujeme vykonať analýzu súladu návrhu navrhovaných a v súčasnosti platných zmien a doplnkov ÚPD s prvkami lokálneho ako i RÚSES okresu Dunajská streda, ako aj vplyvu navrhovaných zmien na významné krajinné prvky.

- Navrhujeme do SOH ako aj záväznej časti ÚPD doplniť potrebu územne, (plošne) monitorovať za strany správcu ÚPD ekologicky významné segmenty, (EVS) v intraviláne aj extraviláne, ako sú plochy jestvujúcej a navrhovanej verejnej zelene, všetky druhy mokradí, trvalé trávne porasty, plošné prvky ÚSES, významné krajinné prvky podľa zákona, jestvujúcu aj navrhovanú ochrannú a krajinnú zeleň aj v dotyku s intravilánom, Monitoring (a následná kontrola) by sa mal vykonávať každé 4 roky za účelom zachovania územnej veľkosti jednotlivých EVS ako aj ich funkčnosti, prípadne za účelom prijatia účinných opatrení voči negatívnym vplyvom.

- Navrhujeme do SOH ako aj záväznej časti ÚPD doplniť potrebu územne, (plošne) monitorovať za strany správcu ÚPD kvalitu povrchových a podzemných vôd v najbližšej mokradi, pred začiatkom výstavby jednotlivých rozvojových aktivít v extraviláne, priebežný monitoring (a následná kontrola) by sa mal vykonávať každé 4 roky za účelom zachovania a zlepšovania kvality podzemných a povrchových vôd v najbližšej mokradi, prípadne za účelom prijatia účinných opatrení voči prípadným negatívnym vplyvom.

podľa § 9 ods.1 písm. a) a ods. (2) zákona k záväznému vyjadreniu orgánu ochrany prírody

- K zmenám a doplnkom Zmeny a doplnky 19/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda navrhujeme vydať súhlasné vyjadrenie iba za predpokladu, že do konečnej verzie budú zapracované všetky zmiernujúce alebo kompenzačné opatrenia ktoré budú zakotvené v SOH, doplnené o hore uvádzané Podmienky akceptácie a návrhy OPaK.

Odôvodnenie:

Podľa § 3 odsek (3) zákona Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podľa § 2 odsek (2) písmeno c) zákona významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

Podľa § 3 odsek (2) zákona významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

Areálová, uličná a ochranná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov,

výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Dunajská Streda je zjavné, že ekologická stabilita, tým aj potenciólna kvalita života v k.ú. Veľké Dvorníky je veľmi nízka. Z odborného hľadiska môžeme konštatovať, že v tejto časti (súčasná krajinná štruktúra) zobrazená situácia v plnej miere zodpovedá skutočnému stavu. Ak nechceme prepásť vhodnú príležitosť zasiahnuť do možnosti utvárania sídelného útvaru a jeho okolia na niekoľko desaťročí, tak by tam mali byť zohľadnené aj patričné environmentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu životného prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru a tie by mali byť zapracované aj do návrhových a záväzných častí územného plánu, čo podľa nás v tomto konkrétnom prípade neboli optimálne vykonané. Preto navrhujeme vedeniu sídelného útvaru, zainteresovaným inštitúciám, projektantom, podnikateľom a v neposlednom rade aj občanom sídelného útvaru, aby učinili patričné opatrenia na dosiahnutie tohto cieľa

Dňa 14.01. 2025 sa prerokovávali došlé pripomienky v rámci procesu prerokovania oznámenia o strategickom dokumente „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda č. 19/2023“, uplatnené Správou CHKO Dunajské Luhy stanoviskom č. CHKO DL-DS/695-002/2024 zo dňa 17.12. 2024, na ktoré sa priamo odvoláva a vychádza z neho aj Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja vo svojom stanovisku č. OU-TT-OSZP1-2025/004383-003 zo dňa 09.01. 2025.

Za účasti zástupcov mesta Dun. Streda, zástupcu obstarávateľa a zástupcov vyššie uvedenej správy boli jednotlivé pripomienky prerokované a so zástupcami prítomného dotknutého orgánu boli dohodnuté nasledovné skutočnosti :

- k požiadavke týkajúcej sa lokality Z-118 zástupcovia mesta uviedli, že stratila svoje opodstatnenie, nakoľko predmetná lokalita bude z návrhu ÚPD vypustená vzhľadom na plánované rozšírenie existujúcej železničnej trate a zostane na pôvodne určené využitie ako plochy zelene (MZ),
- k požiadavkám uvedených k zmenám č. Z-119, Z-120, Z-121, Z-122, Z-123a, Z-124, Z-125, Z-126, Z-127, Z-128, Z-129, Z-130, Z-131, Z-132, Z-133, Z-134, Z-135a, Z-136a, Z-137a, Z-138a, Z-139, Z-140a, Z-140b, Z-141, Z-142, Z-143, Z-144a, Z-144b, Z-145a, Z-145b, Z-145c, Z-146, Z-148, Z-149a, Z-150, Z-151a, Z-151b, Z-152, Z-153a, Z-153b, Z-154b, Z-155a, Z-155c, Z-155d, Z-156a, Z-156b, Z-157a, Z-157b, Z-158, Z-159, Z-160, Z-161, Z-162a, Z-162b, Z-163, Z-164, Z-165a, Z-165b, Z-165c, Z-165d, Z-165e, Z-166, Z-167a, Z-167b, Z-168, Z-196, Z-170, Z-171, Z-172, Z-173a a Z-173b bolo dohodnuté, že tieto obstarávateľ v celom rozsahu akceptuje, do záväzných podmienok ÚPD spracovateľ uvedie požiadavku navrhnuť v lokalitách izolačnú a areálovú zeleň a navrhnuť sadové úpravy, ktoré budú dosledované v následných konaniach stavebného úradu,
- k požiadavke týkajúcej sa zmeny č. Z-147 bolo dohodnuté, že grafická časť ÚPD sa spracovateľom upraví tak, že v ochrannom pásme 25 m sa navrhne zeleň a výstavba bude navrhnutá mimo tohto 25 m pásma,
- k požiadavke týkajúcej sa zmeny č. Z-149b bolo dohodnuté, že nie je potrebná územná kompenzácia, postačí v textovej časti uviesť požiadavku spracovania návrhu sadových úprav, nakoľko ide o územie, kde sa navrhuje rozšírenie existujúceho cintorína, vytvorenie hrobových miest,
- k požiadavke týkajúcej sa zmeny č. Z-154a bolo zástupcom obstarávateľa ako aj zástupcami mesta podané vysvetlenie, že v prípade tejto lokality ide o jej zaradenie iba do etapy výhľadu, bez možnosti následnej realizácie výstavby. V záujme predísť ďalším nedorozumeniam, bolo dohodnuté, že spravovateľ do smernej časti ÚPD zapracuje text v znení, že pri navrhovaní predmetnej lokality do etapy návrhu je potrebné prihliadať na blízkosť EVSK29 Burčiak. Nakoľko ide o lokalitu v etape výhľadu je nedôvodné požadovať izolačnú a areálovú zeleň ako aj dodržanie ochranného pásma 25 m, nakoľko etapa výhľadu nezakladá reálnu možnosť realizácie výstavby RD a BD,
- k požiadavke týkajúcej sa zmeny č. 155b bolo dohodnuté, že do záväzných regulatívov sa uvedie text, že v 25 m ochrannom pásme je možné vytvoriť iba park bez stavebných zásahov,
- k požiadavke týkajúcej sa lokality Z-167c zástupcovia mesta uviedli, že stratila svoje opodstatnenie, nakoľko predmetná lokalita bude z návrhu ÚPD vypustená z dôvodu, že sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R7,
- k zmene č. Z-173c bolo dohodnuté, že predmetná zmena bude z návrhu ÚPD vypustená.

Záverom jednania sa zástupcovia mesta a zástupcovia Správy CHKO dohodli, že vzhľadom na vyššie uvedené ako aj na skutočnosť, že z platného zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. vyplýva pre mesto povinnosť obstarat' nový územný plán mesta, ktorého obstarávací proces mesto začne v priebehu roka 2027 a ktorý bude povinne hodnotený, Správa CHKO Dunajské Luhy navrhuje netrvať na posudzovaní predmetného strategického dokumentu Zmien a doplnkov č. 19/2023 ÚPN mesta Dunajská Streda procesom povinného hodnotenia.

Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-TT-OSZP1-2025/005013-007 zo dňa 04.06.2025:

Stanovisko k upravenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda zmeny a doplnky č. 19/2023“ :

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Rozvojové plochy ležia mimo MCHÚ a území zaradených do NATURA 2000. Niektoré navrhované ležia v rámci prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda ako aj v rámci významných krajinných prvkov.

Do strategického dokumentu boli zapracované dohodnuté skutočnosti podľa prerokovania zo dňa 14.01.2025, pričom výkres „Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb“ bol doplnený o špeciálne regulatívy a lokality Z-118 a Z-173c boli z návrhu vypustené.

Na základe uvedeného meníme pôvodné stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2025/005013-004 z 07.01.2025 nasledovne: Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda zmeny a doplnky č. 19/2023“.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/ OHŽPaZ/2315/13949/2024 zo dňa 20.12.2024

S návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 19/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ je možné súhlasiť okrem lokality Z-122 za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

1. S lokalitami Z-130, Z-131, Z-143, Z-156c, Z-161, Z-162a, Z-162b, Z-165a, Z-165c, Z-167c a Z-173a s navrhovaným funkčným využitím „plochy čistého bývania – bytové domy, rodinné domy“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že príslušné plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných a bytových domoch (možný negatívny vplyv zo susediacej prevádzky spoločnosti TopToma spol.sr.o. – Z-130 a Z-131, možný negatívny vplyv prevádzky nákupného strediska Billa - Z-143, spoločnosti wolcraft SK s.r.o. a motokárovej dráhy – Z-161, motokárovej dráhy a prevádzky PČS spoločnosti ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda – Z-162a a Z-162b, možný negatívny vplyv dopravy na ceste II/507 – Z-165c a Z-167c, možný negatívny vplyv z prevádzky autoservisu K&F s.r.o. Mliečany – Z-165a, možný negatívny vplyv dopravy na ceste I/63 – Z-173a).
2. S lokalitou Z-156c s navrhovaným funkčným využitím „plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že prevádzka spoločnosti Woodmat s.r.o. nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v plánovaných rodinných a bytových domoch.
3. Nakoľko v lokalite Z-142 sa plánuje zmena funkčného využitia na „plochy športových a telovýchovných zariadení“ a v lokalitách Z-169 a Z-170 sa plánuje intenzifikácia plôch „polyfunkčného územia výroby a služieb“, budúci prevádzkovatelia musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v existujúcej, susediacej zástavbe nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie a pod.).
4. Nakoľko v lokalitách Z-136a, Z-136b, Z-137a a Z-137b sa plánuje intenzifikácia funkčného využitia „polyfunkčné plochy výroby a služieb“, budúci prevádzkovatelia musia odborným posúdením dokladovať, že svojou činnosťou nebudú negatívne ovplyvňovať zdravotnú bezpečnosť pitnej vody vo vodnom zdroji ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda.
5. Nakoľko v lokalite Z-123a a Z-123b sa plánuje intenzifikácia funkčného využitia „polyfunkčné územie obchodu a služieb“, budúci prevádzkovatelia musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v existujúcej, susediacej zástavbe nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie).
6. Pri lokalite Z-122 sa nesúhlasí s trvalou zmenou funkcie na BB „plochy čistého bývania - bytové domy“ vzhľadom na to, že uvedená lokalita sa nachádza vo výrobnom areáli spoločnosti McCarter Marketing & Consulting s.r.o., Dunajská Streda, t.j. z dôvodu trvalého negatívneho vplyvu z výrobných prevádzok.
7. Doporučujeme navrhnúť účinnú izolačnú zeleň na nasledovné lokality:
 - hranica rozvojovej plochy Z-143 s existujúcim areálom nákupného centra Billa
 - hranica rozvojovej plochy Z-152 s plochami polyfunkčného územia obchodu a služieb
 - hranica rozvojovej plochy Z-153a s existujúcou zástavbou rodinných domov polyfunkčného územia obchodu a služieb
 - hranica rozvojových plôch Z-155a a Z-155b, Z-155c a Z-155d
 - hranica rozvojovej plochy Z-156c s existujúcim areálom Woodmat s.r.o. (sklad stavebného materiálu – strešných krytín a dreva na kúrenie)

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, AEMaI-EL13/2-4648/2024 zo dňa 16.12.2024

Ministerstvo obrany SR nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Konkrétne požiadavky v rámci umiestňovania a povoľovania stavieb žiadame na Ministerstvo obrany SR predkladať osobitne.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-023049/2024 Z-PUSR-102447/2024 zo dňa 16. 12. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 19/2023“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 19/2023“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny –č. 13134/2024-6.1

80085/2024 zo dňa 06. 11. 2024

V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Nakoľko sa v k. ú. Zlaté Klasy nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, č. 10279/2024-21.1.1 zo dňa 16.12.2024

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/087344/Ja zo dňa 11. 12. 2024

- záujmov OU Trnava, OCDPK sa dotýkajú zmeny v lokalitách :

Z - 121 – v blízkosti križovatky cesty I/63 a Povodskej cesty, územie určené pre funkciu polyfunkčné územie výroby a služieb, dochádza k zvýšeniu podlažnosti,

Z - 173a – navrhujú sa plochy čistého bývania – rodinné domy,

Z - 173b – navrhujú sa plochy zelene bez možnosti zástavby,

Z - 173c – navrhujú sa plochy čistého bývania – rodinné domy,

- žiadame rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä pripravovanú stavbu Rýchlostná cesta R7 Mliečno – Dolný Bar, na ktorú je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby,

- žiadame rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,

- odporúčame vypracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,

- v súvislosti s novými plochami zástavby rodinných domov v blízkosti cesty I/63 žiadame posúdiť prípustnú hladinu hluku a v prípade jej prekročenia navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu, aby neboli dodatočne vyžadované od majetkového správcu cesty I/63,

- komunikačné pripojenie lokalít pri ceste I/63 žiadame riešiť predovšetkým na komunikácie nižšieho dopravného významu a následne na cestu I/63,

- lokalita Z-121 ovplyvní aj križovatku cesty I/63 a III/1394 Povodská, preto je potrebné posúdiť kapacitu križovatky na navrhovaný nárast dopravy,

- všetky stupne projektovej dokumentácie v dotyku s cestou I. triedy žiadame spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na OU TT, OCDPK na vyjadrenie, - v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť: prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty žiadame riešiť na základe dopravných – inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v

samostatnej dokumentácii a zaslať k zaujatiu stanoviska cestnému správnomu orgánu, správcovi cesty a príslušnému dopravnému inšpektorátu,

- pre lokality s pripojením na existujúce komunikácie je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú zodpovedať po stránke parametrov ako i stavebného stavu predpokladanej dopravy,
- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest,
- žiadame rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, o. i. z hľadiska pripravovanej rýchlostnej cesty R7,
- podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.

Dopravný úrad- 31551/2024/ROP-004-P/86963 zo dňa 10.12.2024

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území mesta sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálnych území mesta (k.ú. Dunajská Streda, k.ú. Malé Blahovo, k.ú. Mliečany) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta. V rámci návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou Dunajská Streda, a.s. na Veľkoblahovskej ulici, a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad. Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zverejnenej na www.dunstreda.sk, nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad preto s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s požiadavkou úpravy textovej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie. Dopravný úrad požaduje v záväznej textovej časti, v kapitole k. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, na strane 48, nahradiť názov: „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom: „Dopravný úrad“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy). Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 6994/2024-5.3 80082/2024 zo dňa 10.12.2024

1. V katastrálnom území mesta Dunajská Streda (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: DS (2081) / Dunajská Streda - sklad agrochemikálií v bývalom PD

Názov lokality: sklad agrochemikálií v bývalom PD

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: DS (2195) / Dunajská Streda - oblasť SAD a bývalého skladu Benzinolu

Názov lokality: oblasť SAD a bývalého skladu Benzinolu

Druh činnosti: ťažba rúd

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.

Názov EZ: DS (003) / Dunajská Streda - Mliečany

Názov lokality: Mliečany

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôdmedzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2024/033410-002 zo dňa 18.12.2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia

a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Železnice SR, č. 41262/2024/O230-2 zo dňa 16.12.2024

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. modernizáciu trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto na rýchlosť do 160 km/h
2. elektrifikáciu (~25kV, 50Hz) jednokolejnej trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto;
3. trakčnú napájaciu stanicu (trakčnú transformovňu) Dunajská Streda na komárňanskom zhlaví ŽST Dunajská Streda;
4. elektrifikáciu a zdvojkolejnenie trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto;
5. úpravu ŽST Dunajská Streda pre dvojkolejnú trať
6. rozšírenie parkoviska, resp. vybudovanie parkovacieho domu, pre osobné automobily pri ŽST Dunajská Streda;
7. vybudovanie stojísk, resp. parkovacieho domu, pre bicykle pri ŽST Dunajská Streda;
8. mimoúrovňové križovania namiesto železničných priecestí v žkm 51,028; 51,493; 52,677; 52,887 (úsek Komárno – Dunajská Streda); 42,886 (úsek Dunajská Streda – Bratislava-Nové Mesto)
9. trasovanie vysokorýchlostnej trate v úseku štátna hranica HU/SK – uzol Bratislava v katastrálnom území Dunajská Streda v súlade s pripravovanou štúdiou uskutočniteľnosti „Národná štúdia uskutočniteľnosti vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4“.

B. V katastrálnom území mesta Dunajská Streda bude prebiehať verejná súťaž na výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie EIA pre projekt „Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava- Dunajská Streda – Komárno“.

C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Dunajská Streda prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Dunajská Streda uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Ministerstvo dopravy SR č. 31461/2024/SSP/103923 zo dňa 12.12.2024

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest);
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD = 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. Z-118, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej dráhy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;
 - v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie najmä pre:
 - modernizáciu trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto na rýchlosť do 160 km/h
 - elektrifikáciu (~25kV, 50Hz) jednokoľajnej trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto,
 - trakčnú napájaciu stanicu (trakčnú transformovňu) Dunajská Streda na komárňanskom zhlaví ŽST Dunajská Streda,
 - elektrifikáciu a zdvojkoľajnenie trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto, o úpravu ŽST Dunajská Streda pre dvojkoľajnú trať
 - rozšírenie parkoviska, resp. vybudovanie parkovacieho domu, pre osobné automobily pri ŽST Dunajská Streda,
 - vybudovanie stojísk, resp. parkovacieho domu, pre bicykle pri ŽST Dunajská Streda;
 - mimoúrovňové križovania namiesto železničných priecestí v žkm 51,028; 51,493; 52,677; 52,887 (úsek Komárno – Dunajská Streda); 42,886 (úsek Dunajská Streda – Bratislava-Nové Mesto),
 - trasovanie vysokorýchlostnej trate v úseku štátna hranica HU/SK – uzol Bratislava v katastrálnom území Dunajská Streda v súlade s pripravovanou štúdiou uskutočniteľnosti „Národná štúdia uskutočniteľnosti vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4“;
 - všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
 - upozorňujeme, že v katastrálnom území mesta Dunajská Streda bude prebiehať verejná súťaž na výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie EIA pre projekt „Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava- Dunajská Streda – Komárno“;
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. Z-167c, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R7 (OP = 100 m od osi vozovky prilehlého jazdného pásu)
- v grafickej časti ÚPN-M Dunajská Streda opakovane žiadame zakresliť ochranné pásma dopravnej infraštruktúry – najmä cestné ochranné pásma podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. MD SR túto požiadavku uplatňuje minimálne od roku 2021 bez akejkoľvek spätnej väzby. Dovoľujeme si Vás preto upozorniť, že ak v budúcnosti budú na MD SR doručené zmeny a doplnky, prípade nový územný plán mesta Dunajská streda bez riadne vyznačených ochranných pásiem dopravnej infraštruktúry MD SR sa obráti na Úrad pre územné plánovanie aby preskúmal, či je podľa § 25 ods. 1, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (pozn., rovnako to platí aj pre zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zároveň podnikneme aj ďalšie kroky z hľadiska ochrany našich právom chránených záujmov, keďže máme za to, že ak navrhované lokality pri dopravnej infraštruktúre v správe štátu nemajú riadne vyznačené ochranné pásma do významnej miery to znemožňuje vydanie kvalifikovaného stanoviska;

- keďže v ZaD č. 19/2023 ÚPN-M Dunajská Streda nie sú dokumentované dopravné pripojenia riešených lokalít, žiadame lokality, ktoré sú v dotyku s cestou I/63 dopravné pripojiť na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť v zmysle platných STN a technických predpisov. Prípadné dopravné pripojenia navrhovaných lokalít na cestu I/63 žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a technickými predpismi, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. Upozorňujeme, že MD SR nebude súhlasit' s novými dopravnými pripojeniami na cestu I/63, ktoré budú v rozpore s platnými STN a technickými predpismi;
 - v ďalších stupňoch žiadame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102 (Výpočet kapacit pozemných komunikácií) pre lokalitu č. Z-121. Upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby/ieb do prevádzky. Dôležitým aspektom je aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
 - vzhľadom na množstvo navrhovaných zmien a doplnkov odporúčame vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia mestskej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti) aj v rozptýlenom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách mestskej hromadnej dopravy;
 - odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
 - návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“).
- Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláskou MZ SR a vyhláskou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláska MZ SR;
 - zároveň upozorňujeme, že domy slúžiace na bývanie realizované v tesnej blízkosti železničných dráh, diaľnice a ciest I. triedy budú vystavené zvýšeným hladinám hluku. Rozširovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti železničných dráh, diaľnice a ciest I. triedy musí byť v zmysle zákona a vyhlásky odborne konzultované a odsúhlasené s príslušnými úradmi. Umiestnenie bytovej zástavby v blízkosti železničných dráh a diaľnice je v kompetencii príslušných stavebných úradov a na základe záväzného stanoviska Útvaru vedúceho hygienika rezortu MD SR, resp. na základe príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánu ochrany verejného zdravia, ktorý dáva súhlas pri územnom konaní a následne pri kolaudácii stavby

Trnavský samosprávny kraj- č. 14866/2024/OÚPŽP-3/Du zo dňa 10.12.2024

Mesto Dunajská Streda má platnú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorú sa na základe nových požiadaviek na rozvoj svojho územia rozhodlo aktualizovať strategickým dokumentom „Zmenami a doplnkami č. 19/2023 ÚPN mesta Dunajská Streda“. Návrh dokumentu vytvára podmienky pre rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, zelene, výroby, obchodu a služieb, a to formou zmeny funkcie jednotlivých plôch, intenzifikácie zástavby, preradením z výhľadu do návrhu na zastavanom území mesta i mimo neho. Sú tiež navrhované aj nové rozvojové plochy Z-147 – polyfunkčné územie výroby a služieb, Z-155c – polyfunkčné územie obchodu a služieb, Z-155d – plochy čistého bývania – RD, Z-162a – plochy čistého bývania – RD, Z-163 – polyfunkčné územie obchodu a služieb, Z-164 – polyfunkčné územie obchodu a služieb, Z-167c – plochy čistého bývania v RD, Z-171 – polyfunkčné územie výroby a služieb, Z-172 – polyfunkčné územie výroby a služieb, Z-173a – plochy čistého

bývania v RD a Z-173c – plochy čistého bývania v RD. V oblasti rozvoja bývania dokumentácia navrhuje plochy pre výstavbu 93 rodinných domov a 135 b. j. v bytových domoch (spolu 228 b. j.), čomu zodpovedá nárast počtu obyvateľov o 633. Pre uplatnenie dokumentácie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 22,8826 ha mimo zastavaného územia mesta. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na riešenom území platí prvý stupeň ochrany

Po preštudovaní dokumentu oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že predložený strategický dokument Zmeny a doplnky č.19/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Nakoľko lokality riešené v strategickom dokumente nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu a každá investícia umiestňovaná na územie v zmysle platnej legislatívy prejde zisťovacím konaním, nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 19/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/086878 zo dňa 18.12.2024

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA - ZMENY A DOPLNKY Č. 19/2023“ konštatuje, že realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta v nižšie uvedených lokalitách:

- v katastrálnom území Dunajská Streda
 - lok. Z-147-1 na účel výroby o výmere 0,2080 ha, druh pozemku záhrada
 - lok. Z-147-2 na účel výroby o výmere 0,0017 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-149a-1 na účel zelene o výmere 0,2249 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-149a-2 na účel zelene o výmere 1,7538 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-157b-1 na účel bývania o výmere 0,0448 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-157b-2 na účel bývania o výmere 0,0911 ha, druh pozemku orná pôda
- v katastrálnom území Malé Blahovo
 - lok. Z-153b na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,5434 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-155c na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,2098 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-155d na účel bývania o výmere 0,3296 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-163 na účel občianskej vybavenosti o výmere 1,3594 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-164 na účel občianskej vybavenosti o výmere 1,2018 ha, druh pozemku orná pôda
- v katastrálnom území Mliečany
 - lok. Z-165e na účel bývania o výmere 0,2935 ha, druh pozemku orná pôda a záhrada
 - lok. Z-166 na účel bývania o výmere 0,0605 ha, druh pozemku záhrada
 - lok. Z-167a na účel bývania o výmere 0,0515 ha, druh pozemku záhrada
 - lok. Z-167c na účel bývania o výmere 0,2701 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-171 na účel výroby o výmere 0,9239 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-172 na účel výroby o výmere 7,1483 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-173a na účel bývania o výmere 1,5204 ha, druh pozemku orná pôda
 - lok. Z-173b na účel zelene o výmere 1,2254 ha, druh pozemku orná pôda a trvalý trávny porast
 - lok. Z-173c na účel bývania o výmere 0,1618 ha, druh pozemku trvalý trávny porast

Celkový návrh záberu poľnohospodárskej pôdy predstavuje 17,6237 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 8,7621 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0017002) a do 2. skupiny (kód BPEJ 0036002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zostávajúca výmera poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je osobitne chránená. Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Dunajská Streda ďalej rieši zmenu funkčného využitia v nasledovných lokalitách:

- v lok. Z-128 o výmere 0,0885 ha sa pôvodné funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch mení na účel plôch zelene
- v lok. Z-129 o výmere 0,2366 ha sa pôvodné funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch mení na účel plôch zelene
- v lok. Z-133 o výmere 0,0473 ha sa pôvodné funkčné využitie na obchod a služby mení na účel

plôch bývania

- v lok. Z-139a o výmere 0,2199 ha sa pôvodné funkčné využitie na obchod a služby mení na účel plôch zelene
- v lok. Z-140a o výmere 0,0022 ha sa pôvodné funkčné využitie plôch bývania v RD mení na účel polyfunkčného územia mestského typu
- v lok. Z-143 o výmere 0,3836 ha sa pôvodné funkčné využitie na obchod a služby mení na účel plôch bývania
- v lok. Z-145b o výmere 0,0152 ha sa pôvodné funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch mení na účel plôch zelene
- v lok. Z-146 o výmere 0,0888 ha sa pôvodné funkčné využitie na bývanie mení na účel plôch zelene
- v lok. Z-149b o výmere 0,9200 ha sa pôvodné funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch mení na účel plôch zelene
- v lok. Z-155b o výmere 2,4279 ha sa pôvodné funkčné využitie na obchod a služby mení na účel plôch bývania
- v lok. Z-158 o výmere 0,6272 ha sa pôvodné funkčné využitie na obchod a služby mení na účel plôch bývania
- v lok. Z-165d o výmere 0,4409 ha sa pôvodné funkčné využitie plôch športových a telovýchovných zariadení mení na účel plôch bývania

O zmenu funkčného využitia v uvedených lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Keďže návrh nových lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dunajská Streda, Malé Blahovo a Mliečany vyplňa doteraz nevyužitú plochu v zastavanom území obce, príp. plynulo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k strategickému dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA - ZMENY A DOPLNKY Č. 19/2023“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S24/332-2 zo dňa 12.12.2024

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. OBUBA_178-3194/2024-1 zo dňa 17.12.2024

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom 19/2023 územného plánu Mesta Dunajská Streda nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Mesta Dunajská Streda nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Na základe uvedeného tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaného územného plánu Mesta Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda, č. 54571/DS/14292/2024/031-NK zo dňa 02.01.2025

- Oznámenie o strategickom dokumente ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA ZMENY A DOPLNKY Č. 19/2023 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 10.12.2024 do 27.12.2024. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA ZMENY A DOPLNKY Č. 19/2023 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, P. O.

Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Obec Vydrany, Vydrany 71, 930 16 Vydrany, Slovenská republika

Obec Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo, Slovenská republika

Obec Povoda, Povoda 133, 929 01 Povoda, Slovenská republika

Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika

Obec Kútники, Kútники 686, 929 01 Kútники, Slovenská republika

Obec Veľké Dvorníky, Hlavná 190, 16 Veľké Dvorníky, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika