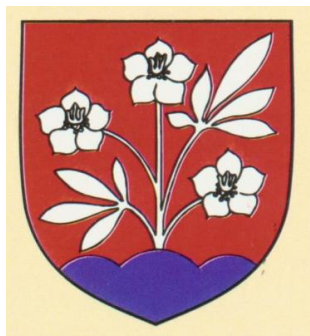


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

P O H O R E L Á

ZMENY A DOPLNKY Č. 3



TEXTOVÁ ČASŤ

máj 2025

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Pohorelá

Kód obce	
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce v m	764
Celková výmera územia obce [km ²]	46,94
Hustota obyvateľstva na km ²	43,76

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Pohorelá
štatutárny orgán –starosta:	Ing. Jana Tkáčiková
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Paško
Digitalizácia:	Bc. Barbora Bugárová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	1
B. Riešenie územného plánu	3
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	9
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
B.6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	11
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	14
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	15
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
B.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	23
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	23
B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	23
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	27
C. Záväzná časť	29

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD č. 3")

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č. 3 Územného plánu obce Pohorelá je zmeniť funkčné využitie plochy priemyselnej výroby (regulačný celok 08) na plochu rekreačných zariadení

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Územný plán obce Pohorelá bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2020 zo dňa 14.02.2020.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2021 zo dňa 13.06.2021.

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 55/204 zo dňa 06.09.2024.

Územný plán obce v súčasnosti vyhovuje potrebám obce. Obec na základe § 40 ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. obstará nový územný plán obce tak, aby bol schválený do 31. marca 2032.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Navrhovaná zmena funkčného využitia je v súlade so zásadami formulovanými v Zadaní Územného plánu obce Pohorelá, ktoré bolo schválené dňa 22.09.2011 uznesením obecného zastupiteľstva číslo B/3.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Predmetom zmien a doplnkov je:

- D3/1 doplnenie plochy bývania pre max. 20 rodinných domov v centrálnej časti obce,
- D3/2 doplnenie plochy bývania pre max. 8 rodinných domov v severozápadnej časti obce,
- D3/3 doplnenie plochy bývania pre max. 6 rodinných domov v západnej časti obce,
- D3/4 doplnenie plochy bývania pre max. 16 rodinných domov v juhovýchodnej časti obce,
- D3/5 doplnenie plochy bývania pre max. 22 rodinných domov v severovýchodnej časti obce.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pôvodný text sa nahrádza textom:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - horehronskú rozvojovú os: Heľpa - Vernár - Poprad,
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfielity formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
g, rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaž),
- 2.4. Regionálny rozvoj
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
 - 3.1.2. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
 - 3.1.6. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu

- do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,
- 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
 - 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí,
 - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
 - 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
 - 3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:
 - 3.10.3. Horehronský región CR (14) - Slovenská Ľupča, Čierny Balog, Heľpa, Telgárt, 3
 - 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
 - 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
 - 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, puľrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachťovaní.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov..
- 5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
 - 6.1.10. vybudovať cestu I/66 v úseku Brezno - Pusté pole - Besník - hranica Prešovského kraja s obchvatmi obcí, (vo výhlade s tunelovým úsekom „Popová“),
 - 6.1.53 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.
- 6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
 - 6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebno technických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica - Červená Skala - Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. Vodné hospodárstvo
 - 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
 - 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
 - 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
 - 7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinnej štruktúry a krajinnej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať
 - 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma

ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- 7.2.13. MVE umiestňovať len pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách,
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3. Sociálna pomoc

- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. Kultúra

- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
 - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,
 - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
 - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach
- 9.7. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

- 9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

10. V oblasti záujmov obrany štátu

10.5 Zachovať a rešpektovať z dôvodov obrany SR:

10.5.1 železničnú trať č. 110 (Červená Skala – Margecany), č. 116 (Červená Skala – Banská Bystrica);

11. V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,
- 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.12. cesta I/66 v úseku Brezno – Besník – hranica Prešovského kraja, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom MŽP k procesu EIA

2. Železničná infraštruktúra

- 2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja.

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.28 Pohorelá kanalizácia a dobudovanie ČOV.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci tabuľky „Stav obyvateľstva podľa pohlavia od roku 2000“ sa vkladajú nové riadky:

2021	992	46,77	1129	53,23	2121
2024	969	47,18	1085	52,82	2054

V tabuľke „Navrhovaný nárast bytov“ sa vypúšťa riadok „Spolu“ a na konci sa vkladajú riadky:

Regulačný celok D3/1	20 rodinných domov	60	
Regulačný celok D3/2	8 rodinných domov	24	
Regulačný celok D3/3	6 rodinných domov	18	
Regulačný celok D3/4	16 rodinných domov	48	
Regulačný celok D3/5	22 rodinných domov	66	
Spolu	196 rodinných domov 2 bytové domy / 18 bytov	676	

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola je bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Podkapitola je bez zmeny.

B.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Na konci textu pod nadpisom „Obytná zástavba - Návrh“ sa vkladá text:

ZaD č. 3 dopĺňajú plochy bývania v centrálnej časti obce (D3/1), v severozápadnej časti obce (D3/2), v západnej časti obce (D3/3), a v juhovýchodnej časti obce (D3/4) a v severovýchodnej časti obce (D3/5). Nové funkčné plochy bezprostredne nadväzujú na existujúcu resp. navrhovanú výstavbu, dopravnú a technickú vybavenosť územia.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Kapitola je bez zmeny.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY.

B.7.1 Rozvoj obytnej funkcie

V tabuľke „Návrh funkčných plôch pre výstavbu rodinných domov – označenie lokalít v zmysle grafickej časti výkres 3.1“ sa vypúšťa riadok „Spolu“ a na konci sa vkladajú riadky:

Regulačný celok D3/1	20 rodinných domov	60	
Regulačný celok D3/2	8 rodinných domov	24	
Regulačný celok D3/3	6 rodinných domov	18	
Regulačný celok D3/4	16 rodinných domov	48	
Regulačný celok D3/5	22 rodinných domov	66	
Spolu :	196 rodinných domov 2 bytové domy / 18 bytov	676	

7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.

Podkapitola je bez zmeny.

7.3 Rozvoj rekreácie, športu a turizmu - RC 01 a RC 08, RC 09a, 09b – Pohorelská Maša

Podkapitola je bez zmeny.

7.4 Výroba a výrobné služby PV, V, VS

Podkapitola je bez zmeny.

7.5 Funkčné členenie jednotlivých lokalít

Na konci podkapitoly sa vkladá text

Funkčné využitie BI – bývanie individuálne (v rodinných domoch) definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím platí aj pre lokality D3/1 až D3/5.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Hranica zastavaného územia obce vymedzená územným plánom sa rozširuje o plochy D3/1 až D3/5 doplnené v ZaD č. 3 ako sú vyznačené v grafickej časti.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Text kapitoly sa nahrádza textom:

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- **ochranné pásmo dráhy** podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:
- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
 - pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo

ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok podľa STN 73 6005 je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

→ **hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd** podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmensej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

→ **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m.

→ **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povolenia budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
 - 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
 - do 10 m na 4 m od brehovej čiary.
- **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
- nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
 - do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

Nadpis podkapitoly B.9.2. sa nahrádza nadpisom:

B.9.2 Chránené územia prírody a ich a ochranné pásma

V podkapitole sa vypúšťa prvých päť bodov vrátane nasledujúcej vety „Chránené územia prírody a ich ochranné pásma“.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia

Podkapitola je bez zmeny.

B.12.2 Návrh verejného technického vybavenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať B.12.2.6 s textom v znení:

B.12.2.6 ZaD č. 3

12.2.6.1 Zásobovanie vodou

Zmeny a doplnky č. 3 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na UPN O Pohorelá.

Navrhované ZaD č. 3, UPN O Pohorelá: lokalita D 3/1 až D 3/5 sú plochy pre výstavbu rodinných domov, spolu 72 RD = 216 osôb.

V lokalitách sa predpokladajú nasledovné kapacity:

D 3/1 - kapacita, navrhovaný počet -	20 RD x 3 osoby =	60,0 osôb
D 3/2 - kapacita, navrhovaný počet -	8 RD x 3 osoby =	24,0 osôb
D 3/3 - kapacita, navrhovaný počet -	6 RD x 3 osoby =	18,0 osôb
D 3/4 - kapacita, navrhovaný počet -	16 RD x 3 osoby =	48 osôb
D 3/5 - kapacita, navrhovaný počet -	22 RD x 3 osoby =	66,0 osôb

Výpočet potreby vody

Výpočet vypracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond, rodinné domy – lokality D 3/1 -D 3/5			
Označenie: Byt s lokálnym ohrevom teplej vody			
Popis	Počet -osôb	Špecif. potreba	Qp m ³ .deň
D 3/1	60 osôb	135,0 l/os./deň	8,10
D 3/2	24 osôb	135,0 l/os./deň	3,24
D 3/3	18 osôb	135,0 l/os./deň	2,43
D 3/4	48 osôb	135,0 l/os./deň	6,48
D 3/5	66 osôb	135,0 l/os./deň	8,91
Občianska vybavenosť	216,0 osôb	25,0 l/os./deň	5,40
Priemerná potreba vody spolu:			34,56
Qp			0,40 l.s ⁻¹

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = 34,56 \text{ m}^3.\text{deň} \times 1,6 = 55,30 \text{ m}^3.\text{deň}$$

$$Q_m = 0,64 \text{ l.s}^{-1}$$

Kapacita vodných zdrojov

Obec Pohorelá má vybudovaný verejný vodovod napájaný z nasledovných vodných zdrojov:

Pod úplazom $Q_{\max} = 2,87 \text{ l/s.}$

Pod úplazom za potokom $Q_{\max} = 0,40 \text{ l/s.}$

Povolené množstvo odoberanej podzemnej vody stanovené OV Brezno zo dňa 08.03.2023

je pre dané VZ spolu: **$Q_{\max} = 3,27 \text{ l/s.}$**

Pod Gindurou 1 $Q_{\max} = 1,01 \text{ l/s.}$

Pod Gindurou 2 $Q_{\max} = 1,42 \text{ l/s.}$

Studňa Kráľa Matyáša $Q_{\max} = 2,79 \text{ l/s.}$

Povolené množstvo odoberanej podzemnej vody stanovené OU Brezno zo dňa 13.03.2023

je pre dané VZ spolu: **$Q_{\max} = 5,22 \text{ l.s.}$**

Celkové množstvo odoberanej podzemnej vody je pre VZ:

$$Q_{\max} = 8,49 \text{ l/s.}$$

UPN O v návrhu riešenia počíta s využívaním existujúcich miestnych zdrojov v Pohorelej a v Pohorelskej Maši. Ďalej navrhuje využitia prameňa Pod Skalkou, pre verejný vodovod v obci, z ktorého bude krytý deficit v súčasnosti využívaných prameňov. UPN O ďalej rešpektuje možné napojenia na Horehronský vodovod/ HSK/.

Pre lokalitu ZaD č. 3 je výpočtová potreba vody $Q_m = 0,64 \text{ l.s}^{-1}$, ktorá bude zabezpečená z verejného vodovodu Pohorelá. Súčasná výdatnosť VZ využívaných pre vodovod je:

$Q_{\max} = 8,49 \text{ l.s} / \text{povolený odber} /$.

Akumulácia pitnej vody - vodojemy pre obec Pohorelá

Akumulácia vody je v súčasnosti zabezpečená pre tri tlakové pásma vodovodu v obci Pohorelá vo vodojemoch:

I. Tl. pásmo Vodojem Clementisova $1 \times 30 \text{ m}^3$ - max.hl.739,0 m.n.m.

II. Tl. pásmo Vodojem Pri kostole $1 \times 30 \text{ m}^3$ - max.hl.776,0 m.n.m.

III. Tl. pásmo Vodojem Orlová 1 $1 \times 100 \text{ m}^3$ - max.hl.826,30 m.n.m.

III. Tl. pásmo Vodojem Orlová 2 $1 \times 250 \text{ m}^3$ - max.hl.826,30 m.n.m.

Celková akumulácia: I. až III. tlakové pásmo je : **410,0 m³**.

V Pohorelskej Maši, pod Gindurou $1 \times 100 \text{ m}^3$ - max.hl.731,50 m.n.m.

Zastavané územie Pohorelá sa nachádza vo výškovom pásme medzi vrstevnicami 680 – 720 m. n. m. Minimálna akumulácia vody ZaD č. 3 je 60 % z $Q_m = 55,30 \text{ m}^3$ je $33,18 \text{ m}^3$. Bude zabezpečená v existujúcich vodojemoch v obci Pohorelá z celkovým objemom $410,0 \text{ m}^3$.

Posúdenie tlakových pomerov

Lokality D 3/1, D 3/2 a D 3/5 sú umiestnené v území III. tlakového pásma, max. hydrostatický tlak bude cca 0,50 KPa. Pre lokalitu D 3/5 budú tlakové pomery nevyhovujúce. Pre 22 RD sa navrhuje automatická tlaková stanica s výkonom $Q_m = 1,08 \text{ m}^3/\text{hodina}$, lokality D 3/3 a D 3/4 sú umiestnené v II. tlakovom pásme vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou – ZaD č. 3

Pre potrebu zabezpečenia dodávky vody pre lokality v ZaD č. 3 v obci Pohorelá navrhujeme rozšírenie verejného vodovodu, vodovodnej siete, v rozsahu podľa požiadaviek prevádzkovateľa vodovodu. Pre objekty sa vybudujú vodovodné prípojky z rúr PE/PN 10. Na rozhraní verejného a skromného pozemku sa vybudujú na vodovodnej prípojke vodomerné šachty. Pripojenie objektov na verejný vodovod je podmienené realizáciou rozšírenia vodovodnej siete v danej lokalite. Vodovod je vyhovujúci pre dodávku pitnej vody. Akumulácia pitnej vody vo VDJ je vyhovujúca.

12.2.6.2 Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

V obci Pohorelá je vybudovaná obecná kanalizácia aj s čistiarňou odpadových vôd s kapacitou pre 2400 EO. Pre časť obce Pohorelská Maša je vybudovaná kanalizácia so samostatnou ČOV.

Navrhovaný stav ZaD č. 3

Splaškové odpadové vody produkované v rámci lokalít ZaD č. 3, budú odvedené splaškovou kanalizáciou do kanalizácie obce Pohorelá z ČOV. Kanalizačná sieť sa vybuduje o minimálnom profile DN 250 – 300 mm z rúr PVCU.

Bilancia splaškových odpadových vôd ZaD č. 3

Počet EO	Prietok		
	m ³ .deň	m ³ .hodina	l.s ⁻¹
216			
Q 24	34,56	1,44	0,40
Q /Kd 1,6/	55,30	2,30	0,64
Q max.=2,0		4,60	1,28

Znečistenie odpadových vôd, splaškových

Znečistenie OV v ZaD č. 3 je navrhnuté v hodnote BSK₅ nasledovne:

na 1EO počítame znečistenie 60 gr. BSK₅ pri priemernej spotrebe 160 l/ 1EO. Počet EO – 216.

Priemerné množstvo OV – Q24 = $34,56 \text{ m}^3.\text{deň}$.

Predpokladané znečistenie OV, v ZaD č. 3

Znečistenie	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	375	12,96
CHSK	750	25,92
NL	250	8,64
NC	68	2,36
PC	24	0,86

Existujúca ČOV Pohorelá s kapacitou pre 2 400 EO, množstvo OV, $Q_{24} = 665,57 \text{ m}^3.\text{deň} = 7,68 \text{ l/s}$, je podľa návrhu UPN obce Pohorelá k roku 2035, kapacitne vyhovujúca.

Pripojenie rodinných domov na existujúcu splaškovú kanalizáciu obce Pohorelá je podmienené realizáciou rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie v danej lokalite. Podmienky pripojenia kanalizácie určí prevádzkovateľ kanalizácie. Pre každý rodinný dom navrhujeme kanalizačnú prípojku z rúr PVCU – DN 150 mm, s kontrolnou šachtou na rozhraní verejnej a domovej časti.

Koncepcia odvádzania dažďových vôd – návrh ZaD č. 3

Odvedenie dažďových vôd z lokalít bude riešené individuálne. Komunikácie navrhujeme odvodniť povrchovými rigolmi, s napojením do existujúceho odvodnenia komunikácií.

Odvodnenie dažďových vôd z rodinných domov navrhujeme :

dažďové vody budú akumulované v retenčných podzemných nádržiach. Po vyhodnotení hydrologických podmienok je možné zaradiť systém vsakovania dažďových vôd do podzemných vôd. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v RD a na závlahu pozemku. Dažďové vody z rodinných domov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizačnej prípojky z RD a do splaškovej kanalizácie obce Pohorelá.

12.2.6.3 Zásobovanie elektrickou energiou**Súčasný stav**

Zásobovanie elektrickou energiou riešeného a záujmového územia obce ÚPN obce Pohorelá ZaD č. 3 je zabezpečené VN a NN vzdušnou a káblovou distribučnou sieťou v jestvujúcich trafostaníc s prevodom 22/4 kV, ktoré sú pripojené z 22 kV rozvodu linky č. 381 v správe SSD, a. s. Žilina z VVN/VN/NN rozvodne a transformovne Rz Závadka nad Hronom. Riešené a záujmové územie obce je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom vonkajších distribučných trafostaníc TS1 až TS10, ktoré zásobujú elektrickou energiou územie obce prostredníctvom NN vzdušných a káblových zemných distribučných vedení a murovanú trafostanicu v bývalom závode Strojsmalt v Pohorelskej Maši.

Prehľad distribučných trafostaníc v riešenom území obce Pohorelá:

(Upozornenie - číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon (kVA)	Typ trafostanice
TS1	Obec č. 1	160	Stožiarová
TS2	Obec č. 2	400	Stožiarová
TS3	Obec č. 3	160	Stožiarová
TS4	Obec č. 4	160	Stožiarová
TS5	Obec č. 5	160	Stožiarová
TS6	Obec č. 6	400	Stožiarová
TS7	Obec č. 7	160	Stožiarová
TS8	Obec č. 8	250	Stožiarová

TS9	Obec č. 9	160	Stožiarová
TS10	Obec č.10	400	Stožiarová
Spolu:		2250	

Návrh

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Pohorelá v lokalitách D3/1 až D3/5 sa pri spracovaní návrhu vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (RD) s jednou bytovou jednotkou (1 b.j.) v každom rodinnom dome, budú využívať vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn a na varenie a prípravu jedla komplexne elektrickú energiu. V menšej miere komplexne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, doplnenú fotovoltaiickými panelmi a slnečnými kolektormi pre vykurovanie a prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s., Žilina".

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch podľa jednotlivých lokalít:

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (b.j.)	Súčasný príkon /kW/
Bývanie (RD)	D3/1	Rodinný dom	20 x RD (20 b.j.)	84
Bývanie (RD)	D3/2	Rodinný dom	8 x RD (8 b.j.)	42
Bývanie (RD)	D3/3	Rodinný dom	6 x RD (6 b.j.)	35
Bývanie (RD)	D3/4	Rodinný dom	16 x RD (16 b.j.)	71
Bývanie (RD)	D5/5	Rodinný dom	22 x RD (22 b.j.)	90
Technická vybavenosť s verejným osvetlením			Verejné osvetlenie svietidlá LED 25 - 32W	5
SPOLU /kW/				327 kW

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov (RD) a technickej vybavenosti ZaD č. 3 ÚPN obce Pohorelá je:

$$P_{sc} = 327 \text{ kW}$$

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch lokalít D3/1 až D3/5 ZaD č. 3 obce Pohorelá pre bytové jednotky (b.j.) v navrhovaných rodinných domoch (RD) za celé riešené územie:

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie ZaD č. 3 - návrh 72 RD (72 b.j.)

$$S_{byti} = 72 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 792 \text{ kW}$$

$$S_{byts} = 792 \text{ kW} \times 0.3 = 238 \text{ kW}$$

$$S_{icom} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{scelkom} = 238 + 5 = 243 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{scelkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s celkom}}{n} = \frac{243}{72} = 3,38 \text{ kVA/b. j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 160 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{\text{CDTS}} = \frac{S_{\text{s celkový}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{243}{133} = 1,83 = 2 \text{ ks návrh}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 388 MWh.

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešených lokalít:

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené lokality ZaD č. 3 ÚPN obce Pohorelá s navrhovanými 72 rodinnými domami a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení v riešenej lokalite je zrejmé, že súčasným stavom prevádzkovanej NN siete 0,4 kV a VN 22 kV distribučnej siete v riešenom a záujmovom území nie je možná zabezpečiť požadovanú dodávku elektrickej energie.

V riešenej lokalite D3/1 bude nutné vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS D3/1 s výkonom transformátora 160 kVA (s priestorovou rezervou pre transformátor do 400 kVA) a k tejto trafostanici vybudovať novú VN 22 kV vzdušnú a následne káblovú zemnú prípojku z jestvujúceho VN 22 kV vzdušného distribučného vedenia č. 381. Lokalita D3/5 bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 6 s výkonom 630 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú distribučnú trafostanicu TS 6 s výkonom 400 kVA. Lokalita D3/4 bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 1 s výkonom 250 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú distribučnú trafostanicu TS 1 s výkonom 160 kVA. V riešených novo urbanizovaných lokalitách sa vybuduje nová distribučná zemná NN káblová sieť z ktorej budú zrealizované NN káblové zemné prípojky do elektroenergetických rozvádzačov REP pre navrhované objekty rodinných domov ZaD č. 3 ÚPN obce Pohorelá a k odberom komunálnej spotreby s verejným osvetlením s rozvádzačmi RVO.

Návrh nových distribučných trafostaníc v riešenom území obce:

(Upozornenie - číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom zodpovedného projektanta a z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice stav	Typ trafostanice návrh	Výkon /kVA/
TS1	Obec č. 1	160	Stožiarová	Kiosková	250
TS2	Obec č. 2	400	Stožiarová	Stožiarová	400
TS3	Obec č. 3	160	Stožiarová	Kiosková	160
TS4	Obec č. 4	160	Stožiarová	Stožiarová	160
TS5	Obec č. 5	160	Stožiarová	Stožiarová	160
TS6	Obec č. 6	400	Stožiarová	Kiosková	630
TS7	Obec č. 7	160	Stožiarová	Stožiarová	160
TS8	Obec č. 8	250	Stožiarová	Stožiarová	250
TS9	Obec č. 9	160	Stožiarová	Stožiarová	160
TS10	Obec č.10	400	Stožiarová	Stožiarová	400
TS D3/1	Obec č.11			Kiosková	160
S P O L U		2410			2890

Záver

Návrh zásobovania elektrickou energiou podľa jednotlivých urbanizovaných lokalít:

Lokalita D3/1

Rodinné domy v riešenej lokalite budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS D3/1 s výkonom 160 kVA. Nová distribučná trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV vzdušnou a následne v riešenej lokalite zemnou VN 22 kV prípojkou zo vzdušného VN 22 kV vedenia č. 381, ktoré prechádza mimo riešenú lokalitu, mimo novo urbanizované územie lokality nových rodinných domov. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR a PSR z kioskovej trafostanice TS D3/1 v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách riešenej lokality. Z týchto prípojkových a rozpojovacích skríň budú realizované NN káblové zemné prípojky k navrhovaným rodinným domom do nových pilierových elektro-merových rozvádzačov REP.

Lokalita D3/2

Navrhované rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny distribučný vzdušný rozvod v obci, ktorý je vyvedený z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 8. NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom k navrhovaným rodinným domom a jednotlivé rodinné domy budú pripájané na tento distribučný rozvod prostredníctvom samostatných NN káblových zemných prípojek do nových pilierových elektro-merových rozvádzačov REP z prípojkových poistkových skriniek SPP1, 2 a rozpojovacích prípojkových skríň SR, PSR (body pripojenia k jestvujúcemu distribučnému NN rozvodu).

Lokalita D3/3

Navrhované rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny distribučný vzdušný rozvod v obci, ktorý je vyvedený z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 4. NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom k navrhovaným rodinným domom a jednotlivé rodinné domy budú pripájané na tento distribučný rozvod prostredníctvom samostatných NN káblových zemných prípojek do nových pilierových elektro-merových rozvádzačov REP z prípojkových poistkových skriniek SPP1, 2 a rozpojovacích prípojkových skríň SR, PSR (body pripojenia k jestvujúcemu distribučnému NN rozvodu).

Lokalita D3/4

Rodinné domy v riešenej lokalite budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS 1 s výkonom 250 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu s výkonom 160 kVA. Nová distribučná trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou zo vzdušného VN 22 kV vedenia č. 381, ktoré sa v navrhovanej lokalite D3/4 zakábluje do zeme. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR a PSR z novej kioskovej trafostanice TS 1 v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách riešenej lokality. Z týchto prípojkových a rozpojovacích skríň budú realizované NN káblové zemné prípojky k navrhovaným rodinným domom do nových pilierových elektro-merových rozvádzačov REP.

Lokalita D3/5

Rodinné domy v riešenej lokalite budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS 6 s výkonom 630 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu s výkonom 400 kVA. Nová distribučná trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV káblovou prípojkou zo vzdušného VN 22 kV vedenia č. 381. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR a PSR z novej kioskovej trafostanice TS 6 v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách riešenej lokality. Z týchto prípojkových a rozpojovacích skríň budú realizované NN káblové zemné prípojky k navrhovaným rodinným domom do nových pilierových elektro-merových rozvádzačov REP.

NN káblový rozvod

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD) v novo urbanizovaných plochách navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi do nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR, PSR a SPP1,2 v zemi a rodinné domy v intenzifikovaných lokalitách navrhujeme zásobovať elektrickou energiou rozšírením NN sekundárnej siete zá-

vesnými káblami na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete závesnými káblami v intraviláne obce v zastavanom území do riešených lokalít v novom rodinnom domovom a objektom občianskej vybavenosti.

Pilierové elektromerové rozvádzače REP budú osadené na hranici každého pozemku rodinného domu v oplotení jednotlivých objektov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie. Nová NN sekundárna káblková sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie a prípojkové skrine SR, PSR, SPP1,2 a VRIS.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Sumarizáciou a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novo urbanizovaných lokalitách ZaD č. 3 ÚPD obce Pohorelá sa odporúča:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS 1, TS 6 a TS D3/1 s prevodom 22/0.4 kV a výkonom do 630 kVA a zrealizovať VN 22 kV zemné káblové prípojky do týchto trafostaníc z VN 22 kV vzdušného vedenia č. 381,
- zrealizovať nový NN distribučný káblový rozvod v zemi pre riešené lokality D3/1, D3/4 a D3/5, ktorý bude prevedený zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR (PSR) v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách s NN prípojkami do elektromerových rozvádzačov REP nových rodinných domov,
- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo urbanizovaných lokalít D3/2 až D3/3 z jestvujúcich vonkajších distribučných trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete v zastavanom území a ďalej NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine REP osadené na hranici jednotlivých pozemkov stavebníkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR (PSR), SPP1,2 a VRIS,
- nové vonkajšie osvetlenie v novo urbanizovaných lokalitách budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od nových kioskových trafostaníc a jestvujúcich rozvádzačov RVO v obci,

12.2.6.4 Zásobovanie zemným plynom

Širšie vzťahy:

Obec Pohorelá je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice VTL/STL RS 3000 Pohorelá, kpt. Nálepku a je pripojená na Vysokotlakový diaľkový plynovod Rimavská Sobota-Liptovský Hrádok DN 500, PN 6,3MPa. Z VTL plynovodu je prevedená VTL prípojka DN200, PN 6,3 až do jestvujúcej regulačnej stanice RS v južnej časti obce Pohorelá.

Rozbor zásobovania plynom:

Obec Pohorelá je plošne plynofikovaná distribučnou sieťou prevádzkovanou SPP-distribúcia a. s. VTL plynovod DN 200, PN 6,3 MPa a STL plynovodmi z materiálu oceľ a PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Plynovodná sieť a plynárenské zariadenia v súčasnosti dostatočne pokrývajú požadovanú spotrebu zemného plynu v obci a majú ďalšiu kapacitu na ďalší rozvoj plynofikácie v obci v zmysle návrhu ZaD č. 3 ÚPD obce Pohorelá.

Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod. Strednotlakové prípojky plynu sú prevedené z LPE o D 32-50. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy a STL rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach o priereze DN 50 až DN 150, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie navrhovaných rodinných domov podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov.

Pre navrhované rodinné domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,

- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Výpočet potreby plynu pre navrhované RD:

V zmysle platnej smernice SPP a.s, Bratislava, Generálne riaditeľstva č. 10/2000 a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j. pre plynofikáciu so základnými údajmi pre výpočet spotreby plynu na jednu bytovú jednotku:

- maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18°C predstavuje $1,14\text{ m}^3/\text{hod}$ (11.2 kWh/h) pre bytovú jednotku (b.j.) v RD,
- ročná spotreba plynu $3\,010,33\text{ m}^3/\text{rok}$
- nadmorská výška 764 m.n.m. BpV
- priemerná ročná vonkajšia teplota $+8,8\text{ st. C}$
- priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období $+3,7\text{ st. C}$
- palivo zemný plyn, výhrevnosť $34,28\text{ MJ/m}^3$

Výpočet spotreby plynu pre ZaD č. 3 obce Pohorelá:

NÁVRH

D3/1 Rodinné domy (b.j.)	$20 \times 1,14 = 22.8\text{ m}^3/\text{hod}$	$20 \times 3010 = 60\,200\text{ m}^3/\text{rok}$
D3/2 Rodinné domy (b.j.)	$8 \times 1,14 = 9.12\text{ m}^3/\text{hod}$	$8 \times 3010 = 24\,080\text{ m}^3/\text{rok}$
D3/3 Rodinné domy (b.j.)	$6 \times 1,14 = 6.84\text{ m}^3/\text{hod}$	$6 \times 3010 = 18\,060\text{ m}^3/\text{rok}$
D3/4 Rodinné domy (b.j.)	$16 \times 1,14 = 18.24\text{ m}^3/\text{hod}$	$16 \times 3010 = 48\,160\text{ m}^3/\text{rok}$
D3/5 Rodinné domy (b.j.)	$22 \times 1,14 = 25,08\text{ m}^3/\text{hod}$	$22 \times 3010 = 66\,220\text{ m}^3/\text{rok}$
SPOLU	$82,08\text{ m}^3/\text{hod}$	$216\,720\text{ m}^3/\text{rok}$

Celková vypočítaná ročná spotreba plynu pre 72 nových rodinných domov bude $82,08\text{ m}^3/\text{hod}$ s predpokladanou ročnou spotrebou plynu $216\,720\text{ m}^3/\text{rok}$.

Navrhované lokality rodinných domov sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich rozvodov strednotlakových plynovodov v obci. Zásobovanie plynom sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete STL, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi DRZ osadenými v oplovení RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu a v zmysle vyjadrenia dodávateľa zemného plynu (plynárenského podniku SPP a.s., Bratislava, ktorý má povolenie podnikat' v energetike podľa osobitného predpisu) a v súlade s prijatou koncepciou zásobovania plynom v celoeurópskom energetickom kontexte zásobovania plynom a ušľachtilými palivami.

12.2.6.5 Civilná ochrana obyvateľstva

Počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu bude v novovybudovaných rodinných domoch ukrytie obyvateľov zabezpečené podľa plánu ukrytia obce Pohorelá.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

B.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

B.16.2 ZaD č. 3

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pohorelá na lokalite označenej číslom D 3/1 až D3/5 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 formou priesvitky na snímok z platného ÚPN O Pohorelá

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality riešenia Zmien a doplnkov č. 3 sa nachádzajú v katastrálnom území Pohorelá a mimo zastavaného územia obce Pohorelá, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990. V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre všetky lokality pre funkciu bývania v rodinných domoch na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve a užívaní právnických a právnických osôb.

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pohorelá navrhujú rozvojové lokality označené číslami D 3/1 až D3/5 o celkovej rozlohe 6,9981 ha. Predpokladané zábery na lokalitách sú uvedené v tabuľke, pričom na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo 6,9981 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,9241 ha.

Podrobný prehľad druhov pozemkov a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v rámci jednotlivých záberov je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“.

Riešením Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Pohorelá dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradených do 7. a 9. kvalitatívnej skupiny /viď. tabuľková príloha/ a patrí medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita záberu č. 13 (lokalita D3/1) sa nachádza mimo zastavané územie obce Pohorelá. Celková výmera lokality je 1,8678ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,8678 ha**, z čoho pre najkvalitnejšiu pôdu pripadá **1,8678 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita týkajúca sa záberu poľnohospodárskej pôdy vedená ako orná pôda. Podľa bonitovaných

pôdno-ekologických jednotiek 1068445 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita záberu č. 14 (lokalita D3/2) sa nachádza mimo zastavané územie obce Pohorelá. Celková výmera lokality je 0,9042 ha z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,9042 ha**, z čoho pre najkvalitnejšiu pôdu pripadá **0,9042 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita týkajúca sa záberu poľnohospodárskej pôdy vedená ako orná pôda. Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 1068245 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita záberu č. 15 (lokalita D3/3) sa nachádza mimo zastavané územie obce Pohorelá. Celková výmera lokality je 0,6105 ha z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,6105 ha**, z čoho pre najkvalitnejšiu pôdu pripadá **0,6105 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita týkajúca sa záberu poľnohospodárskej pôdy vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast. Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 1068445 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita záberu č. 16 (lokalita D3/4) sa nachádza mimo zastavané územie obce Pohorelá. Celková výmera lokality je 1,5416 ha z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,5416 ha**, z čoho pre najkvalitnejšiu pôdu pripadá **1,5416 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita týkajúca sa záberu poľnohospodárskej pôdy vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast. Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 1068245 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita záberu č. 17 (lokalita D3/5) sa nachádza mimo zastavané územie obce Pohorelá. Celková výmera lokality je 2,074 ha z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **2,074 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita týkajúca sa záberu poľnohospodárskej pôdy vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast. Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 1076461 je pôda zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 1076454 je pôda zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
847798	Pohorelá	1006042 1011002 1011005 1014062 1065215 1066211 1068215 1068225 1068242 1068245 1068345 1068415 1068445

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do veľmi chladného a vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 182 dní.

Kód BPEJ	skupina kvality BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
1068245, 1068445	7	Kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
1076461, 1076465	9	Kambizeme (typ) plytké na horninách kryštálinika, stredne ťažké až ľahké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodársku pôdu, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu

- Územný plán obce Pohorelá – poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3**

Žiadateľ: Obec Pohorelá
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Brezno
Obec: Pohorelá
Dátum: 02.2025

Číslo lokality predpokladaného záberu poľnohospod. pôdy Regulačný celok	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Pohorelá - Zmeny a doplnky č. 3					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Lokalita záberu č. 13 (lokalita D3/1)	Pohorelá	RD	1,8678	1,8678	-	-	1068445/7	1,8678	FO/PO			najkvalitnejšia pôda
Lokalita záberu č. 14 (lokalita D3/2)	Pohorelá	RD	0,9042	0,9042	-	-	1068245/7	0,9042	FO			najkvalitnejšia pôda
Lokalita záberu č. 15 (lokalita D3/3)	Pohorelá	RD	0,6105	0,6105	-	-	1068445/7	0,6105	FO			najkvalitnejšia pôda
Lokalita záberu č. 16 (lokalita D3/4)	Pohorelá	RD	1,5416	1,5416	-	-	1068245/7	1,5416	FO			najkvalitnejšia pôda
Lokalita záberu č. 17 (lokalita D3/5)	Pohorelá	RD	2,074	2,074	-	-	1076461/9 1076465/9	2,074	PO			-
Spolu	Pohorelá	-	6,9981	6,9981	-	-		6,9981	-	-	-	-

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text:

B.17.2 ZaD č. 3

Návrh dopĺňa funkčné plochy bývania. Návrh predpokladá ako zdroje energie elektrickú energiu a zemný plyn. Odporúča sa využitie alternatívnych zdrojov energií. Nie sú navrhované prevádzky ohrozujúce znečistením vôd, pôdy a ovzdušia. Z hľadiska ekonomických dôsledkov zámer umožňuje výstavbu max. 72 rodinných domov s možnosťou realizácie základnej občianskej vybavenosti na regulovaných plochách D3/1 a D3/5.

Návrh doplnenia funkčných plôch bývania nevytvára predpoklady nepriaznivých dopadov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“)

Vymedzujú sa plochy bývania D3/1, D3/2, D3/3, D3/4, D3/5.

C.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIE- NOK VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH.

Na konci tabuľky sa vkladajú nové riadky:

RC	Hlavné funkčné využitie - záväzné	Prípustné funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Priestorová forma zastavanosť	Pozn.
D3/1	Funkčné plochy bývania (BI) - bývanie v rodinných domoch - občianska vybavenosť (OV)	• zariadenia obchodu a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia na vlastnom pozemku • ihriská a oddychové plochy • zeleň súkromných záhrad • upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov	• priemyselná a poľnohospodárska výroba, sklady • rekreácia, rekreačné domy a chaty	BI 1 NP+P resp. 2 NP 50% OV 1 NP+P resp. 2 NP 60%	
D3/2	Funkčné plochy bývania (BI) - bývanie v rodinných domoch	• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia na vlastnom pozemku • ihriská a oddychové plochy • zeleň súkromných záhrad • upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov	• priemyselná a poľnohospodárska výroba, sklady • rekreácia, rekreačné domy a chaty	1 NP+P resp. 2 NP 50%	

RC	Hlavné funkčné využitie - záväzné	Prípustné funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Priestorová forma zastavanosť	Pozn.
D3/3	Funkčné plochy bývania (BI) - bývanie v rodinných domoch	• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia na vlastnom pozemku • ihriská a oddychové plochy • zeleň súkromných záhrad • upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov	• priemyselná a poľnohospodárska výroba, sklady • rekreácia, rekreačné domy a chaty	1 NP+P resp. 2 NP 50%	
D3/4	Funkčné plochy bývania (BI) - bývanie v rodinných domoch	• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia na vlastnom pozemku • ihriská a oddychové plochy • zeleň súkromných záhrad • upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov	• priemyselná a poľnohospodárska výroba, sklady • rekreácia, rekreačné domy a chaty	1 NP+P resp. 2 NP 50%	
D3/5	Funkčné plochy bývania (BI) - bývanie v rodinných domoch - občianska vybavenosť (OV)	• zariadenia obchodu a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia na vlastnom pozemku • ihriská a oddychové plochy • zeleň súkromných záhrad • upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov	• priemyselná a poľnohospodárska výroba, sklady • rekreácia, rekreačné domy a chaty	BI 1 NP+P resp. 2 NP 50% OV 1 NP+P resp. 2 NP 60%	

C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitola je bez zmeny

C.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola je bez zmeny

C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola je bez zmeny.

C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

C.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Hranica zastavaného územia obce vymedzená územným plánom sa rozširuje o plochy D3/1 až D3/5 doplnené v ZaD č. 3 ako sú vyznačené v grafickej časti.

C.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nahrádza textom:

cestné ochranné pásmo mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany

sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Ochranné pásma prípojok je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarny odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo bi-
ofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarny odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarny odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarny odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd pre malé čistiarny odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
- b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
- c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary.

ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
- b) do 50 m na 20 m od brehovej čiary,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

C.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY , NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

C.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

C.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

C. 12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

Záväzné sú ustanovenia záväznej časti ZaD č. 1.

Záväzné sú výkresy č. 2.1, č. 3.1 a č. 3.6 grafickej časti ZaD č. 1.