

# OBEC POHORELÁ

V Pohorelej, 28.05.2025  
Č. j. eRS 141/2025



|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| OKRESNÝ ÚRAD BREZNO |                 |
| -8-                 |                 |
| 13. 06. 2025        |                 |
| 13 459/2025         | 2025/008662-201 |
| Príloha             | Výklad          |
| 4P2                 | JAX             |

Okresný úrad Brezno  
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40  
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**  
Obec Pohorelá
- Identifikačné číslo:**  
00 313 396
- Adresa sídla:**  
976 69 Pohorelá, Školská 349/6
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce Obecný úrad Pohorelá, Školská ul. č. 349, 97669 Pohorelá, tel.: 048/619 61 02, e-mail: [obec@pohorela.sk](mailto:obec@pohorela.sk)
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**  
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail [erstar@erstar.sk](mailto:erstar@erstar.sk)  
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Pohorelej

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**  
Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**  
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**  
doplnenie funkčných plôch obytného územia. Predmetom ZaD je:  
D3/1 doplnenie plochy bývania pre max. 20 rodinných domov v centrálnej časti obce,  
D3/2 doplnenie plochy bývania pre max. 8 rodinných domov v severozápadnej časti obce,  
D3/3 doplnenie plochy bývania pre max. 6 rodinných domov v západnej časti obce,  
D3/4 doplnenie plochy bývania pre max. 16 rodinných domov v juhovýchodnej časti obce,  
D3/5 doplnenie plochy bývania pre max. 22 rodinných domov v severovýchodnej časti obce.
- Obsah (osnova):**  
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Pohorelá

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**  
výsledný dokument bude bez variant
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**  
návrh ZaD do 31.05.2025  
schválenie ZaD do 31.10.2025
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**  
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**  
Obecné zastupiteľstvo obce Pohorelá
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**  
uznesenie o schválení ZaD  
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstupy:**  
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
  - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
  - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
  - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
  - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
  - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
  - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
  - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

  - zmeny vo funkčnom využití územia
  - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
  - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 6,9981 ha, z toho 4,9241 ha 1068245 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda v katastrálnom území Pohorelá.
  - z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (príčom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
  - vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 216 osôb
  - vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané

Nepriame vplyvy na životné prostredie

  - bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich možný negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**  
nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nenarúha zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov
5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**  
nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**  
nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**  
nie sú vzhľadom na polohu obce

#### IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**  
občania obce Pohorelá
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**  
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Banská Bystrica  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva  
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica  
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava  
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia  
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy  
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa  
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia  
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo  
Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva  
Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia  
Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Obvodný banský úrad Banská Bystrica
3. **Dotknuté susedné štáty:**  
nie sú

#### V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**  
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5 000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**  
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

#### VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 28.05.2025

#### VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis



.....  
**Ing. Jana Tkáčiková**  
starostka obce

**Prílohy:**

ZaD 1x tlačené, 1x na elektronickom nosiči dát