



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OSTRÁ LÚKA

ZMENY A DOPLNKY č. 7

(NÁVRH NA PREROKOVANIE)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje

Druh dokumentácie	Územný plán obce Ostrá Lúka Schválený uznesením OZ č.2/2002 zo dňa 06.03.2002	
Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky číslo 7 (ZaD č.7)	
Objednávateľ	Obec Ostrá Lúka, v zastúpení : Mgr. Kristína Kubšová OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 440	
Spracovateľ	Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica	
	hl. riešiteľ:	Ing. arch. Tomáš Sobota, 1308 AA SKA
	urbanizmus:	Ing. arch. Radovan Jankovič
	persp. využitie PF:	Ing. arch. T. Sobota

M á j 2 0 2 5

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

O S T R Á L Ú K A

ZMENY A DOPLNKY č. 7

ZOZNAM PRÍLOH:

Textová časť – Sprievodná správa

Grafická časť v rozsahu:

Č. VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MERÍTKO	VÝREZY
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000	1
2	OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A MÚSES	1 : 10 000	Leg + 1
3	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A DOPRAVY	1 : 5 000	Leg + 2
4	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000	Leg + 2
5	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF	1 : 5 000	Leg + 2
6	URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 5000	Leg + 5
7	NÁVRH DOPRAVY	1 : 5000	Leg + 4
8	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 5000	Leg + 4
9	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VYBR. REGULATÍCY	1 : 5000	Leg + 4



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
O S T R Á L Ú K A
ZMENY A DOPLNKY č. 7

Sprievodná správa
(Textová časť)

M á j 2 0 2 5

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.1 Identifikačné údaje.....	3
1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	4
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu.....	4
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	4
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	4
2.5 Návrh funkčného využitia územia obce.....	4
2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	4
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	5
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	5
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	5
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	5
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	5
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia.....	5
2.13 Návrh technického vybavenia územia.....	5
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	7
2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	7
2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	7
2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	7
2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	8
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA.....	9
3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia.....	9
3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch.....	9
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie.....	10
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	10
3.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	10
3.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	10
3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	10
3.8 Vymedzenie zastavaného územia.....	10
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	10
3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.....	10
3.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.....	10
3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	10
3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu.....	10

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Identifikačné údaje

1.1.1	Druh dokumentácie	Územný plán obce Ostrá Lúka Schválený uznesením OZ č.2/2002 zo dňa 06.03.2002 v znení VZN č. 1/2013, VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN 2/2018, VZN č. 1/2022 a VZN č. 1/2024
1.1.2	Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky číslo 7 (ZaD č.7)
1.1.3	Objednávateľ	Obec Ostrá Lúka, v zastúpení : Mgr. Kristína Kubšová OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 440
1.1.4	Spracovateľ	Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica hl. riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Sobota Autorizovaný architekt SKA č. 1308 AA urbanizmus: Ing. arch. Radovan Jankovič energetika: Ing. Štefan Tropp, Mgr. Dušan Slašťan Vodné hospod.: Ing. Peter Dovčiak PP: Ing. arch. Radovan Jankovič

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

OSO – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **UPN– VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **OP** - ochranné pásmo, **ZÚO** – zastavané územie obce, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie, **parc. č.** - parcelné číslo

LEGENDA K ÚPRAVÁM V TEXTOCH:

Komentár k úprave Text bez zmien ~~Vypúšťaný text~~ Dopĺňaný text

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Jediným cieľom vypracovania ZaD č.6 k ÚPN-O Ostrá Lúka je bolo zapracovanie regionálnej cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica, úsek G a H, ktorá je bude trasovaná pozdĺž rieky Hron. Iné lokality, ani reguláciu v centre obce Zmeny a doplnky nenavrhlí ujú — s ich úpravou sa uvažuje v nasledujúcich Zmenách a doplnkoch.

Zmeny a doplnky č.6 ďalej riešili ia:

- aktualizáciu trasy plynovodu v lokalite blízkej rieke Hron v grafickej časti
- upresnenie rozsahu záplavového územia rieky Hron pre Q100 v grafickej časti
- upresnenie polôh genofondových lokalít a biokoridorov na podklade RÚSES v grafickej časti
- doplnenie ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok v textovej časti

Cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č.7 sú viaceré lokality rozvoja v centre obce, úprava rozvoja viacerých lokalít v nadväznosti na rekonštrukciu kaštieľa Ostrolúckych (rozšírenie parku a súvisiace funkcie). Zmeny a doplnky č.7 tiež overujú možnosť urbanizácie v lokalite „Prievlaky“ pri rieke Hron v severnej časti katastrálneho územia obce najmä vo vzťahu k blízkosti toku.

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V rokoch 2023 - 2024 boli vypracované Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O – spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Sobota a kolektív, schválené dňa 15.02.2024 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2024.

Vypracovanie ZaD č.6 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN-O bol predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva, ktoré ho odsúhlasilo uznesením č. 02/2023 dňa 09.03.2023.

Zmeny a doplnky č.6 7 ÚPN obce Ostrá Lúka sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Kapitola sa dopĺňa:

Zámery Zmien a doplnkov č.7 sú v súlade so schváleným zadávacím dokumentom, najmä s kapitolou XI, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola sa na konci dopĺňa:

ZaD č.7 na podnet viacerých vlastníkov a účastníkov v území riešia prehodnotenie alebo doplnenie lokalít rozvoja obce, najmä v centrálnej časti obce a v lokalite „Prievlaky“ na severe katastrálneho územia, súbežne s riekou Hron. Dotknuté územia sa nachádzajú v ZÚO aj mimo ZÚO a sú vymedzené a zakreslené vo výkrese č.3 – Návrh funkčného využitia a dopravy (M 1:5 000) a spodrobnené v ostatných zmenami a doplnkami dotknutých výkresoch (výkresy č. 1, 2, 3, 4 a 5).

2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Kapitola bez zmien a doplnkov (aktuálne boli zapracované v ZaD č.6):

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Kapitola ostáva bez zmien.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.7:

Väčšina lokalít riešených v týchto zmenách a doplnkoch sa nachádza v intraviláne obce alebo v kontakte s ním. Z pohľadu rozšírenia záujmového územia je najrozsiahlejšou lokalitou navrhovaný rozsah nezávadnej výroby a skladov v lokalite „Prievlaky II“, ktorá je označená ako 7/10. Vzhľadom na blízkosť toku rieky Hron a prítomnosť rozvodov VTL plynovodu a rozvodov energetickej sústavy je nevyhnutné brať tieto faktory v úvahu.

2.5 Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

7/10 – Prievlaky II

V priestore medzi lokalitami 6a a 11 navrhujeme umiestniť priemyselný areál pre zariadenia nezávadnej výroby a skladového hospodárstva. Urbanizácia danej lokality je možná výhradne za predpokladu širšieho kompromisu medzi rozvojovými zámermi a záujmami protipovodňovej ochrany. Umiestnenie rozvojových plôch navrhujeme výlučne v južnej časti lokality (pod svahom), pričom pásmo so šírkou min. 50 m vedené v súbehu popri vonkajšom okraji vybudovanej asphaltovej cesty pozdĺžne s tokom rieky Hron bude ponechané v pôvodnom stave pre možnosť voľného vybreženia vód a ich nehatený odtok mimo koryta toku pri prechode povodňových prietokov.

Pre urbanizovanie je určená len zostávajúca časť lokality, ktorá však musí byť vhodne ochránená pred vodami vybreženými z koryta toku rieky Hron, a to buď protipovodňovou líniou budovanou za uvádzaným 50 m pásmom, alebo primeraným navýšením rastlého terénu celej pláne určenej pre výstavbu.

V prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami, SVP, š. p. podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami nezodpovedá za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách nenesie zodpovednosť za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

V kapitole sa mení a dopĺňa tabuľka „Rozvojové lokality“:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
1c	Areál nezávadnej výroby	Areál zrušeného ŠM Požiarna zbrojnica	Menšie areály priemyselných podnikov s dopĺňujúcimi prevádzkami a skladmi, výrobné a nevýrobné služby, výrobné potravinárskeho charakteru s možnosťou bývania (lok. 7/5 , stavebné dvory, a lok. 7/8), obecný zberný dvor a parkovisko (lok. 7/7), sprievodné služby areálu kaštieľa (lok. 7/4)		40 25 zam.
1d	Vápenica	-	Malovýrobná prevádzka, výroba ľanového plátna rodinná farma remeselný dvor (lok. 7/9)	4 b.j. 10 koní 4 3 b.j.	30 zam. 2 4 zam.
2	Adela	Pomník Adely Ostrolúckej evanj.	Obnova pamätníka Adely Ostrolúckej obnova parku so sedením	max. 50 lôžok	20 zam.

		Kostol, zvonica a farský úrad – 1.zam.	Zariadenie sociálnych služieb s príslušenstvom (v lok. č. 7/1)		
--	--	--	--	--	--

Za riadok 6/1 v tabuľke „Rozvojové lokality“ sa vkladajú riadky:

7/2	4a	Záhrady RD	3 rodinné domy	12 obyvateľov	-
7/3	4c	Záhrada RD	Rodinný dom	4 obyvatelia	-
7/6	1c	Orná pôda	5 rodinných domov	20 obyvateľov	-
7/10	Prievlaky II	-	výrobný areál, skladové hospodárstvo, zeleň	12 000 m ²	400

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Kapitola sa mení a dopĺňa:

Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, služby

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Areál výroby a skladov sa formuje v V bývalom poľnohospodárskom areáli. Časť areálu využíva firma Cestné, stavebné a zdvižné stroje. Je sa nachádza tu tiež požiarna zbrojnica obce.

Vo vstupnej časti je možné rozvíjať skladové a spracovateľské prevádzky, malý bitúnok, mraziareň hydiny, mäsa, gaštanového pyré a pod. V južnej časti areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva navrhujeme zriadenie obecného zberného dvora, parkoviska pre návštevníkov areálu kaštieľa. V centrálnej časti doplnkové funkcie k areálu kaštieľa – ubytovanie prechodné a podnikateľské objekty s možnosťou bývania.

V lokalite Vápenica je možné vybudovať spracovateľské prevádzky, ktoré nebudú realizované v lokalite č. 1c. (tkanie ľanu a šitie ľanového textilu, výroba košov, dielcov plota z prútia, výroba slamenej krytiny, hlinených tehál, nepálených a pod.).

V lokalite Prievlaky dobudovať areál ľahkej výroby a skladového hospodárstva v zmysle pripravovanej projektovej dokumentácie.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola bez zmien.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola bez zmien.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola bez zmien.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola bez zmien.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

Kapitola sa dopĺňa:

Odsek 2. Komunikačná sieť, automobilová doprava sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.7:

Lokalita 7/1 – Dopravné napojenie miestnou cestou z cesty III/2440.

Lokalita 7/2 – Dopravné napojenie odbočením z miestnej cesty pre 3 RD s dĺžkou menej ako 100m - bez nutnosti vybudovania obrátiska.

Lokalita 7/7 – poskytnie parkovanie pre návštevníkov kaštieľa, ktoré bude doplnené zeleňou. Dopravne napojené miestnymi cestami z cesty III/2440

Lokalita 7/10 – Dopravné napojenie lokality je priamo na cestu III/2440. Riešenie vnútornej dopravy bude predmetom ďalšieho rozvoja územia a je potrebné ho precizovať v podrobnejšej územnoplánovacích podkladoch alebo v projektovej dokumentácii.

2.13 Návrh technického vybavenia územia

2.13.1 Vodné hospodárstvo

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č.7 pod označením 7/1 – 7/9 budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť obce. Lokalita „Prievlaky“ označená ako 7/10 bude napojená z Pohronského skupinového vodovodu.

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov, zamestnancov, lôžok, návštevníkov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
7/1 Soc. bývanie DSS 60 obyv. + 8 zam.	150	9,0	0,10
7/2 IBV pre 12 obyv.	135	1,62	0,019
7/3 IBV pre 4 obyvateľov	135	0,54	0,007
7/5 IBV pre 12 obyv. + 20 zamestn.	135 / 18	1,62 / 0,36	0,023
7/7 vybavenosť, 2 zamest. + ver. parkovisko	60	0,03	0,001
7/8 IBV pre 4 obyv.	135	0,54	0,007
7/9 IBV 10 obyv. + 3 zamest.	135 / 50	1,35 / 0,15	0,018
7/10 nezáv- výroba a sklady , 400 zam.	80 z toho: 50 - priama potreba 30 - umývanie	32,00 12,00 20,00	0,37 0,14 0,23
Spolu		47,24	0,50

Podľa údajov ZaD č. 5 z roku 2022 je podľa výpočtu priem. potreba k roku 2030: 50,92 m³.d⁻¹ a 0,58 l.s⁻¹. Podľa výpočtu ZaD č. 7 z toho je priem. potreba pitnej vody pre lokality 7/1 až 7/9: 21,35 m³.d⁻¹ a 0,25 l.s⁻¹. Priemerná potreba celkom: 72,27 m³.d⁻¹ a 0,83 l.s⁻¹

Bilancia vodného zdroja Červený prameň

Povolený odber pre obec Ostrá Lúka je podľa rozhodnutia Okresného úradu ŽP vo Zvolene A/2006/01362 z 13.11.2006 Q = 2,00 l.s⁻¹
Maximálna denná potreba pitnej vody je Q = 1,68 l.s⁻¹
Bilancia vodného zdroja ± Q = 0,32 l.s⁻¹
Vodný zdroj Červený prameň s povoleným odberom Q = 2,0 l.s⁻¹ má dostatočnú výdatnosť pre zabezpečenie zásobovania obce Ostrá Lúka pitnou vodou, k návrhovému roku, pre celú obec + ZaD č. 7, bez lokality 7/10.

Akumulácia pitnej vody

Odstavec sa dopĺňa nasledovne:

V súčasnosti je akumulácia pitnej vody pre obec Ostrá Lúka zabezpečená vo vodojeme o kapacite 250 m³ s maximálnou hladinou vody na kóte 475,30 m.n.m. Výpočtová maximálna denná potreba je Qm = 144,54 m³.d⁻¹. Zabezpečenosť akumulácie pitnej vody bude na 172,9 %, čo vyhovuje požadovanej v úrovni 60 až 100 %. Akumuláciu pitnej vody, pre lokalitu ZaD č. 7, 7/10 navrhujeme zabezpečiť vo vodojeme o kapacite 50 m³, pre výpočtovú potrebu Qm = 64,0 m³.d⁻¹. Zabezpečenosť bude na 78,12 %. Vodojem bude umiestnený priamo v lokalite 7/10 a bude vybudovaný s VZ podľa návrhu a podmienok stanovených od správcu vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Odstavec sa dopĺňa nasledovne:

Pre urbanizované lokality 7/1 až 7/9 v obci Ostrá Lúka, navrhujeme zásobovať pitnou vodou v jednom tlakovom pásme z vodojemu o objeme 250 m³, maximálna hladina vody vo vodojeme je na kóte 475,30 m.n.m. a z existujúcej vodovodnej siete.

Výstavba v nových lokalitách je podmienená vybudovaním nových rozvodných potrubí DN 100 mm do predmetných lokalít. Podmienky pripojenia na vodovodnú sieť určí prevádzkovateľ verejného vodovodu. Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme zriadiť samostatnú vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou. V lokalitách kde hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti bude menší ako 0,15 MPa, bude potrebné zriadiť na zvýšenie tlaku automatické tlakové stanice tlakovým vodovodným potrubím, v území od kóty 460,0 m.n.m.

Urbanizovanú navrhovanú lokalitu 7/10 navrhujeme zásobovať pitnou vodou zo zdroja: Pohronský skupinový vodovod. Požadovaná kapacita VZ je podľa výpočtu: Qm = 0,74 l.s⁻¹. Podmienky k napojeniu určí prevádzkovateľ PSV.

Popis technického riešenia:

Miesto a spôsob pripojenia na PSV s odberom Q = 0,74 l.s⁻¹ budú dané v stanovisku prevádzkovateľa vodovodu. Prívodné potrubie, od napojenia na PSV po navrhovanú akumuláciu vo vodojeme 50 m³, navrhujeme z rúr HDPE 100-PE 40/2,4 (PN 10). Vodojem navrhujeme podzemný s manipulačnou komorou, v ktorej budú umiestnené všetky potrebné vodovodné armatúry pre meranie a reguláciu. Súčasťou vodojemu bude aj čerpacia automatická stanica na dodávku pitnej vody do rozvodnej vodovodnej siete areálu DN 100 mm. Navrhovaný vodojem 50 m³ s prívodným potrubím bude umiestnený priamo v lokalite 7/10.

Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

Odstavec sa dopĺňa nasledovne:

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd ZaD č. 7, lokality s označením 7/1 až 7/9:

Prietok	m ³ .d ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	l.s ⁻¹
Q ₂₄	21,35	0,69	0,25
Q _d	42,70	1,78	0,50
Q _{max} .	-	4,63	1,30

Počet EO – bude v lokalitách 7/1 až 7/9 spolu 142 EO.

Celkové BSK₅ - 142 EO x 60 gr.deň = 8,52 kg.d⁻¹.

Kapacita obecnej ČOV:

Po rozšírení má dosiahnuť kapacitu pre 525 EO, ktorá bude postačovať na zabezpečenie čistenia splaškových odpadových vôd pre celú obec Ostrá Lúka s výnimkou lokality 7/10.

Predpokladaný prietok do ČOV bude spolu:

Prietok	m³.d ⁻¹	m³.h ⁻¹	l.s ⁻¹
Q ₂₄	72,27	3,01	0,83
Q _d	144,54	6,02	1,66
Q _{max} .	-	15,65	4,34

Ročné množstvo vypúšťaných vôd bude 26 378,55 m³/rok.

Odstavec sa dopĺňa nasledovne:

Výpočet množstva splaškových vôd ZaD č. 7, z lokality s označením 7/10:

Podľa výpočtu potreby vody sa v lokalite navrhuje výstavba hál s výrobnou funkciou a skladov, s celkovým počtom 400 zamestnancov, v čistej prevádzke. Na jedného zamestnanca sa počíta so špecifickou potrebou na pitie, stravovanie a umývanie v hodnote 80,0 l/zamestnanec/deň.

Prietok	m³.d ⁻¹	m³.h ⁻¹	l.s ⁻¹
Q ₂₄	32,00	1,33	0,37
Q _d	64,00	2,66	0,74
Q _{max} .	-	9,31	2,59

Počet EO 214

Celkové BSK₅ 214 EO x 60 gr.deň⁻¹ = 12,84 kg.deň⁻¹

Ročné množstvo vypúšťaných vôd z lokality 7/10 bude: 11 680,0 m³/rok, do vodného toku Hron.

Návrh na likvidáciu splaškových vôd z lokality 7/10

Splaškové odpadové vody z objektov budú dopravené splaškovou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd areálu gravitačne o profile DN 300 mm. Po vyčistení sa odpadové vody z ČOV odvedú do vodného toku Hron, v objeme Q₂₄=32,0 m³.deň⁻¹= 0,37 l.s⁻¹.

Kapacitu čistiarne navrhujeme na:

-prietok	Q ₂₄ = 32,0 až 40,0 m³.deň ⁻¹
-zaťaženie	BSK ₅ = 12,0 až 15,60 kg.deň ⁻¹
-kapacita pre EO =	200 až 260 EO
-elektrická prípojka	6,0 kW

Z ČOV sa vybuduje do toku Hron kanalizácia prečistených vôd. Posúdenie vplyvu vypúšťaných prečistených vôd z ČOV na recipient bude súčasťou projektu. Podmienky vypúšťania odpadových vôd z ČOV do toku budú určené pri vodoprávnom konaní. Pri umiestnení ČOV je potrebné vymedziť hygienické pásmo ČOV, Zbierky zákonov SR – 442/2022 Z.z. znenia §19a. Podľa veľkosti je ČOV zaradená do kategórie malé ČOV od 100 do 500 EO, s projektovanou kapacitou Q₂₄ = 20,0 – 100,0 m³.deň⁻¹ s občasnou obsluhou. Hygienické pásmo malej ČOV do 100 m³.deň⁻¹, zodpovedá STN 75 6402 – Malé ČOV, respektíve obdobnej technickej špecifikácie. K územnému konaniu stavebník predloží návrh hygienického pásma ČOV, umiestnenej na lokalite 7/10.

Návrh odvádzania splaškových vôd, z lokalít 7/1 až 7/9

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované do jestvujúceho potrubia, zberačov verejnej splaškovej kanalizácie obce. Kanalizáciu navrhujeme gravitačnú splaškovú, potrubie DN 300-PVC. Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme domové kanalizačné prípojky DN 150 mm, ukončené revíznou šachtou. Podmienky rozšírenia kanalizácie do jednotlivých lokalít budú prerokované s prevádzkovateľom kanalizácie, v ďalšom stupni projektu, s určením zberača a povodia stoky, po podrobnom zameraní územia stavby. Na základe uvedeného budú navrhnuté trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality.

Odvádzanie dažďových vôd, z lokalít 7/1 až 7/9

V rámci nových komunikácií navrhujeme vybudovať rigoly, povrchové odvodnenie podľa miestnych pomerov. Dažďová kanalizácia nie je navrhnutá. Územie spadá do povodia Slnného jarku. Odvádzanie vôd z lokalít ZaD č. 7 bude riešené individuálne.

Navrhujeme systém akumulácie vody v podzemných retenčných nádržiach so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygienických zariadeniach objektov a na závlahu. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchovo dažďovými rigolmi s vyústením do existujúcich rigolov. Dažďové vody z rodinných domov nebudú zaústené do splaškovej kanalizačnej prípojky z RD a do verejnej splaškovej kanalizácii obce Ostrá Lúka.

Odvádzanie dažďových vôd z lokality 7/10

Zrážkové vody zo striech navrhujeme zaustiť do podzemných retenčných nádrží, s kapacitou pre dážď s p = 0,2 danej lokality. Z RN budú zrážkové vody odvedené dažďovou kanalizáciou do recipientu Hron, spolu s prečistenými vodami z ČOV. Zrážkové vody z komunikácií budú prečistené v lapači ropných látok na hodnoty určené

vodohospodárskym orgánom vo vodoprávnom konaní. Podmienky vyústenia dažďovej kanalizácie do toku Hron určí SVP – Povodie Hrona.

Kanalizačné potrubie navrhujeme z rúr PVCU o profile DN 125 – 300 mm. Minimálny objem retenčných nádrží bude pre strechy hál o ploche 1,20 ha a výdatnosti dažďa qs = 215,0 l/s.

$$V = (1,0 \times 1,20 \text{ ha} \times 215,0 \text{ l/s/ha}) \times 900 \text{ s} = 232,20 \text{ m}^3$$

Navrhujeme celkový objem 250 m³ + stálu zásobu požiarnej vody, ktorá bude vypočítaná v súlade s STN 92 0400. Zrážkové vody bude možné ďalej využiť na úžitkové účely v hygienických zariadeniach na splachovanie WC a podobne, zavlažovanie trávnatých plôch.

2.13.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

NAVRHOVANÉ KAPACITY IBV – RD /b.j./ a OV (DSS, zberný dvor, kultúra, rodinná farma), funkcia výroby a skladov:

Funkcia	Ozn.	Lokalita	Počet bytov (b.j.) účelová jednotka, m² úžitkovej, resp. predajnej plochy, plocha pre výrobu a sklady m²	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Sociálne bývanie DSS a 3 RD	7/1	Záhumienky	60 lôžok, 60 obyv. 3 b.j.	70 22
RD /IBV/	7/2	Lakšová	3 b.j.	22
RD /IBV/	7/3	Pod cintorínom	1 b.j.	8
Kultúra a parky	7/4	Za humnú (hosp. dvor)	100 stoličiek	50
Podnikanie s možnosťou bývania	7/5	Za humnú (hosp. dvor)	20 zamestnancov 3 b.j.	60
RD /IBV/	7/6	Za humnú	5 b.j.	31
Zberný dvor a parkovisko s VO	7/7	Za humnú	2 zamestnanci 20 p.m.	30
Podnikanie s možnosťou bývania	7/8	Za humnú	8 zamestnancov.	30
Rodinná farma s bývaním	7/9	Za humnú	2 b.j.	25
Funkcia výroby a skladov	7/10	Pri Hrone	400 zamestnancov 12000 m² hál	1500
SPOLU /kW/				1818 kW

Prehľad navrhovaných distribučných trafostaníc v riešenom území ZaD č. 7 obce Ostrá Lúka :

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít ZaD č.7 obce Ostrá Lúka)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 1	obec vstup I. (Záhumienky)	630	Kiosk (výmena)
TS 3	obec III. (Za humná)	250	kiosk (nová)
TS 7	obec VIII. (Táliky)	400	Kiosk (nová)
S P O L U		1280 kVA	

Priemyselný areál a sklady:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS Z10.1	Výroba a sklady I.	1000	Kiosk (murovaná)
TS Z10.2	Výroba a sklady II.	1000	kiosk (murovaná)
S P O L U		2000 kVA	

Na koniec odseku 5. VÝPOČET PRE RIEŠENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.7:

Navrhované rodinné domy a občianska vybavenosť s komunálnou spotrebou s verejným osvetlením budú zásobované elektrickou energiou z nových kioskových trafostaníc a to TS 1 (výmena za kioskovú) a TS 3 (výmena za kioskovú) a TS7 (nová kiosková) s výkonom do 630 kVA s priestorovou rezervou. Nové kioskové trafostanice budú pripojené novými VN 22 kV káblovými prípojkami zo vzdušného VN 22 kV vedenia č. 355. Prípojky VN 22 kV navrhujeme v zastavanom území zakábrovať do zeme v trase popri navrhovaných komunikáciách a chodníkoch spolu s navrhovaným NN rozvodom a rozvodom verejného osvetlenia. V riešených novo-urbanizovaných lokalitách sa vybudujú nové NN káblové rozvody s NN prípojkami v zemi z navrhovaných kioskových trafostaníc. Navrhovaná lokalita č. Z7/10 pre výrobu a sklady bude zásobovaná elektrickou energiou minimálne z dvoch kioskových (murovaných) trafostaníc) s výkonom do 1000 kVA (výkony trafostaníc budú upresnené v ďalších stupňoch PD podľa špecifikácie konkrétnej výroby a skladových priestorov). Nové VN 22 kV prípojky VN 22 kV navrhujeme

v zastavanom území zakáblovať do zeme. V riešených lokalitách v intraviláne obce sa vybudujú nové NN káblové rozvody s NN prípojkami v zemi.

2.13.3 Zásobovanie plynom

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Tabuľka „Maximálna hodinová spotreba“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Údaj	Spotreba plynu m³/hod			
	r.2000	r.2010	r.2020	r. 2030
Obyvateľstvo	75,0	135,0	196,0	228,0 254,0
MO (Okr. archív, kostol, OÚ, predajňa, pohostinstvo, 8b.j.) ubytovňa, cukráreň, kaviareň, múzeum	47,0	60,0	68,0	69,3 74,3
Sklady a nezávadná výroba v lokalite Prievlaky				303,00
Hodinová spotreba celkom	122,0	195,0	264,0	297,3 631,3

Tabuľka „Ročná spotreba plynu“ sa mení nasledovne:

Údaj	Spotreba plynu tis. m³/rok			
	r.2000	r.2010	r.2020	r.2030
Obyvateľstvo	220,0	396,0	575,0	604,0 642,0
MO	93,0	113,0	126,0	127,3 152,3
VO	-	60,0	100,0	100,0 862,0
Ročná spotreba celkom	313,0	569,0	801,0	828,3 1656,3

Podkapitola sa na konci dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.7:

Navrhované lokality 7/1 - 7/9 v ÚPN obce Ostrá Lúka sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné dobudovať do navrhovaných rozvojových lokalít.

Návrh zásobovania plynom lokalita 7/10

V lokalite 7/10 je navrhované pripojenie na existujúci distribučný VTL plynovod. Pripojenie bude cez VTL prípojku a regulačnú stanicu. Podrobný návrh s riešením kapacít bude spracované pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie jednotlivých objektov. Predbežne je v lokalite 7/10 uvažované s nasledovnými bilanciami:

Porad. číslo	Označ. lokality	Počet RD	z toho nárast	Počet bj v BD	z toho nárast	Priemysel l objem zástavby - nárast v m3	Občianska vybavenos ť a rekreácia objem - nárast v m3	PLYN-bývanie /nárast/		PLYN-OV+priem. /nárast/	
								potreba plynu m3/hod	spotreba plynu t.m3/rok	potreba plynu m3/hod	spotreba plynu t.m3/rok
1	7.10	0	0	0	0	60000	0	0	0	303	762

V lokalite 7/10 sa vybuduje nová VTL prípojka pre pripojenie regulačnej stanice (RS) pre lokalitu. Na RS sa pripoja STL plynovody (distribučný plynovod), ktoré budú zásobovať lokalitu zemným plynom. VTL prípojka, RS a STL plynovody budú vybudované pri prvom pripájanom objekte (resp. pri príprave územia) tak, aby bolo možné pripojiť na ne všetky predpokladané odberné miesta v území. V príprave a realizácii výstavby dodržať všetky platné ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a plynárenských zariadení.

Pri výpočte kapacít lokality nebolo uvažované so žiadnym technologickým využitím zemného plynu. Návrh počítal len s potrebou využitia zemného plynu pre vykurovanie a prípravu TUV v lokalite. V prípade požiadavky budúceho odberateľa na využitie zemného plynu aj pre technologické účely, musia byť prehodnotené bilančné charakteristiky plynárenských zariadení. Vzhľadom na znižovaine energetického zaťaženia existujúcich objektov je predpoklad, že existujúca distribučná sieť má dostatočné rezervy pre pripojenie plánovaného rozvoja. Bilancie existujúcich zdrojov a rozvodov plynu sú dostatočné pre navrhovaný stav pokrytia potreby plynu v lokalite. V prípade požiadavky rozšírenia odberu plynu, bude každý prípad prehodnocovaný samostatne, podľa umiestnenia riešeného územia a technických možností existujúcich zariadení.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 7:

Koncepcia počas výstavby výrobného areálu v lokalite č.7/10:

Výstavba nebude negatívne vplývať na zdravie, pohodu a kvalitu života obyvateľstva samotnej obce, ktorá sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od areálu a rovnako od niekoľko desiatok metrov vyššie . Taktiež nedôjde k významnému nárastu frekvencie dopravy v území, ktoré by spôsobilo zhustenie premávky vďaka tomu, že areál je navrhnutý v blízkosti napojenia na rýchlostnú cestu R1 a ďalšiu cestnú sieť pomocou cesty III/2440. Výstavbou nebudú ovplyvnené žiadne chránené územia ani prvky územného systému ekologickej stability. Množstvo drevín, ktoré bude potrebné odstrániť je veľmi nízke. Možnosť ohrozenie pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody ropnými látkami má charakter náhody. Dôsledným dodržiavaním stavebných postupov a dobrým stavom stavebných mechanizmov je možné riziko ohrozenia pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody znížiť na zanedbateľné.

Výstavbou inžinierskych sietí a komunikácií a následne jednotlivých budov dôjde k trvalému záberu pôdy na výmere cca 28 581 m2.

Koncepcia počas prevádzky výrobného areálu v lokalite č. 7/10:

Výstavbou areálu a jeho uvedením do prevádzky budú vytvorené podmienky pre vstup nových investorov, čím dôjde k oživeniu a rozšíreniu priemyselnej výroby v regióne a vzniku nových pracovných miest. Výstavba prinesie nové dane z nehnuteľností, čo zvýši prosperitu obce. Predpokladaný počet je 400 nových pracovných miest. Z vykurovania objektov jednotlivých stavieb v areáli budú do ovzdušia uvoľňované emisie. Predpokladáme, že všetky inštalované stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia v jednotlivých budovách budú certifikované a budú spĺňať požiadavky vyplývajúce zo zákona o ochrane ovzdušia.

Prevádzka priemyselného areálu v lokalite 7/10 nebude negatívne ovplyvňovať pohodu a kvalitu života obyvateľov, pretože je umiestnená vzdialená obytného územia obce, ktoré sa nachádza južne od areálu. V celom území navrhujeme výsadbu doplnkovej a izolačnej zelene, ktorá významne zmierni estetické dopady na krajinu.

2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva bez zmien.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola ostáva bez zmien.

2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.4 5 ÚPN obce Ostrá Lúka“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002, Zmeny a doplnky č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2017, ZaD č.4 spracované a schválené v roku 2018, a ZaD č.5 spracované a schválené v roku 2020 a ZaD č.6 spracované a schválené v roku 2024. Ide o viaceré lokality v katastrálnom území obce.

Odsek „Použité podklady“ sa dopĺňa v odrážkach:

- Urbanistický návrh ZaD č.7 M=1: 5000

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Ostrá Lúka ZaD č.7

Charakteristika lokalít riešených v rámci ZaD č. 7 pre jednotlivé zábery (lokality):

Lokalita č.7/4 je navrhnutá pre funkciu kultúrnu a rozšírenie parkovej úpravy. Lokalita č.7/5 je určená pre funkciu podnikania s možnosťou bývania. Lokalita č.7/7 navrhnutá pre funkciu obecného zberného dvora. Lokalita č.7/8 je navrhnutá pre funkciu verejného parkovania.

Na lokalitách č.7/4, 7/5, 7/7, 7/8 a 7/9 nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Záber č.7/1 - lokalita určená pre sociálne bývanie a IBV. Ide a o plochu o celkovej výmere 1,520 ha, z toho 1,520 ha poľnohospodárskej pôdy - záhrady. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0756202, 6. skupina a 0785212, 7. skupina.

Záber č.7/2 - lokalita určená pre funkciu IBV a prístupovú komunikáciu. Ide o plochu o celkovej výmere 0,618 ha. Plochu IBV tvorí 0,094 ha poľnohospodárskej pôdy - TTP a 0,439 ha poľnohospodárskej pôdy - záhrady. Prístupová komunikácia je o celkovej výmere 0,085 ha, z toho 0,070 ha je poľnohospodárska pôda - záhrady. Ostatok tvoria nepoľnohospodárske plochy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. BPEJ 0761212, 6. skupina.

Záber č.7/3 - lokalita určená pre funkciu IBV - jeden rodinný dom. Ide o plochu 0,082 ha, z toho 0,082 ha poľnohospodárskej pôdy - záhrady. BPEJ 0761212, 6. skupina.

Záber č.7/6 - lokalita určená pre funkciu IBV. Ide o plochu o výmere 0,623 ha, z toho 0,623 ha je poľnohospodárska pôda - orná pôda bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. BPEJ 0756202, 6. skupina.

Záber č.7/10 – nová lokalita mimo zastavané územie obce ktorá je určená pre funkciu výroby a skladov (výrobné a nevýrobné podnikateľské aktivity). Ide o plochu o celkovej výmere 27,525 ha, z toho 16,349 ha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0505001, 7. skupina. TTP činí 8,613 ha, BPEJ 0505001, 7. skupina, 0,274 ha BPEJ 0789512, 8. skupina a 1,386 ha BPEJ 0761212, 6. skupina. Najkvalitnejšia (chránená) pôda je vo výmere 1,386 ha.

Zoznam najkvalitnejšej pôdy Ostrá Luka (kód k.ú. 844527):

0511002, 0756202, 0761212, 0761412, 0764243, 0771212, 0857202

Predložené riešenie predpokladá záber najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Ostrá Lúka, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek o výmere 4,516 ha. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 7 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Tabuľka „Príloha č.1 Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci urbanistických priestorov v k.ú. Ostrá Lúka“ sa dopĺňa na konci nasledovne:

Číslo lokality, predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy podľa ZÚB č.7	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ÚPN O Ostrá Lúka, Zmeny a doplnky č.7					užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
7/1	Ostrá Lúka	Plochy pre sociálne bývanie	1,520	1,520	-	-	0756202/6 0785212/7	1,356 0,164	Cirkev	Nie	I.	- -
7/2		Plochy pre IBV	0,892	0,877	0761212/6	0,719	-	-	FO	Nie	I.	-
		Cesta			0761212/6	0,158	-	-		Nie	I.	-
7/3		Plochy pre IBV	0,082	0,082	0761212/6	0,082	-	-	FO	Nie	I.	-
7/6		Plochy pre IBV	0,623	0,623	-	-	0756202/6 0785212/7	0,616 0,007	FO	Nie	I.	- -
					-	-	0505001/7 0505001/7	16,349 8,613		Nie	I.	- -
7/10		Plochy pre výrobu a sklady	27,525	26,622	-	-	0789512/8 0761212/6	0,274 1,386	FO / Obec	Nie	I.	- -
					-	-	-	-		Nie	I.	-
					-	-	-	-		Nie	I.	-
Spolu			30,642	29,724	-	0,959	-	28,765	-	-	-	-

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle "Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy", je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie eur/m²	Odvod za záber p. p. v EUR
Sociálne bývanie	7/1	1,356	0756202	6	2	27 120,-
		0,164	0785212	7	1	1 640,-
IBV	7/2	0,719	0761212	6	2	14 380,-
		0,158	0761212	6	2	3 160,-
IBV	7/3	0,082	0761212	6	2	1 640,-
IBV	7/6	0,616	0756202	6	2	12 320,-
		0,007	0785212	7	1	70,-
Výroba a sklady	7/10	16,349	0505001	7	1	163 490,-
		8,613	0505001	7	1	86 130,-
		0,274	0789512	8	0,7	1 918,-
		1,386	0761212	6	2	27 720,-
Spolu		29,724				339 588,-

2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola sa na konci dopĺňa textom:

Zmeny a doplnky č.7:

V rámci rozsahu a záberu lokalít navrhovaných v zmenách a doplnkoch č.7 je možné zhodnotiť, že dopady budú nasledovné:

Environmentálne dôsledky:

Najrozsiahlejšou lokalitou je navrhovaný priestor pre výrobu a sklady „Prievlaky II“ na severe územia (7/10). Lokalita je navrhovaná ako urbanizovateľná podmienene. Prechádzajú ňou viaceré vzdušné a zemné vedenia inžinierskych sietí, ktoré determinujú obmedzenia pre jej využitie rovnako ako blízkosť toku rieky Hron. Správca toku uviedol v predbežnom stanovisku č.CS SVP OZ BB 10/2024/62-3202 z 12.04.2024 podmienky za ktorých prichádza urbanizovanie lokality do úvahy len za podmienok dodržania bezpečnostného pásma pre prípad vybreženia rieky a za podmienok takého stavebnotechnického riešenia, ktoré zabráni škodám na majetku a zdraví tretích osôb.

Sociálne dôsledky:

Vybudovanie lokality 7/1 otvorí možnosť vybudovania Domova sociálnych služieb pre seniorov, alebo sociálne slabšie skupiny obyvateľstva, čo môže obec využiť pre vybudovanie domova a tým prispieť výrazným spôsobom k rozvoju obce a jej sociálneho zázemia i zamestnanosti. Vybudovanie lokality 7/10 otvorí možnosti zvýšenia zamestnanosti obyvateľov obce.

Ekonomické dôsledky:

Vybudovanie lokalít 7/2, 7/3, 7/6 a 7/10 zvýši počet možností výberu miestnych daní, čo sa časom prejaví kladne na rozpočte obce a tým na rozvoji obce.

Územno-technické dôsledky:

Viacereí z plánovaných zmien v územnom pláne prinesie zníženie nárokov na kapacity územia (zmenou funkcie na funkciu s nižšími nárokmi na energie alebo dopravu). Naopak, na severe územia sa zaťaženie dopravou zvýši, avšak negatívny efekt na centrum obce bude zanedbateľný, pretože lokalita 7/10 má samostatné dobré napojenie na nadradenú cestnú sieť vďaka blízkosti rýchlostnej cesty R1.

Negatívnym dôsledkom môže byť nárok potreby skapacitnenia a rekonštrukcie existujúceho mosta ponad rieku Hron v obci Budča, identifikačné číslo DC M5996.01 v dl. 61,10 bm, ktorý je v správe BBSK a ktorého technický stav je k roku 2025 hodnotený v kategórii 6.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy urbanistické

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy funkčného využívania územia

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy priestorového usporiadania

Podkapitola sa na konci dopĺňa textom:

8. Výrobné a skladové priestory na severe územia (priemyselná zóna „Prievlaky II“) – lokalita 7/10

- rozvíjať ako areál nezávadnej výroby a skladov, spracovateľských prevádzok s uprednostnením spracovania miestnych zdrojov. Areál budovať s doplnením zeleňou a po obvode s vybudovaním izolačnej zelene.
- Územný rozvoj areálu sústrediť v južnej časti lokality, so zachovaním predpísaného 50m širokého pásma pozdĺžne s tokom rieky Hron.

- Regulatívy zastavovacie a kompozičné

Podkapitola sa mení a dopĺňa:

- objekty so štvorcovým pôdorysom s výnimkou lokality 7/10
- objekty s plochou strechou, pultovou a s ihlanovou strechou s výnimkou lokality 7/10
- objekty so strechou so sklonom menším ako 40° 30° s výnimkou lokality 7/10
- objekty podpivničené a objekty so zvýšeným suterénom
- objekty s celopresklenými fasádami s výnimkou lokality 7/10

V celej podkapitole sa mení text:

- šikmé strechy so sklonom 40° 30°
- šikmé strechy so sklonom najmenej 35° 30°

Podkapitola sa mení nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 5 - v lokalitách č. 5/1, 5/2, a č. 7 - v lokalitách č.7/2, 7/3, 7/6

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 7 - v lokalite č.7/1

Prípustné:

- Jednopodlažné objekty s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom najmenej 30°
- výstavba samostatných garáží, prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku
- vybudovať sprievodný park pri sociálnom zariadení

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 50% plochy pozemku (vrátane parkovísk, chodníkov a spevnených plôch)

Zmeny a doplnky č. 7 - v lokalite č.7/4,

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom najmenej 30°
- rozšírenie verejného parku do lokality
- výstavba prístreškov a iných drobných stavieb

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- výstavba samostatných garáží,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 50% plochy pozemku (vrátane parkovísk, chodníkov a spevnených plôch)

Zmeny a doplnky č. 7 - v lokalite č.7/5,

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom najmenej 30°

- spevnené plochy, verejné priestory

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- výstavba samostatných garáží,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 60% plochy pozemku (vrátane parkovísk, chodníkov a spevnených plôch)

Zmeny a doplnky č. 7 - v lokalitách č.7/7, 7/8

Prípustné:

- jednopodlažné objekty, s možnosťou podpivničenia
- výstavba prístreškov a iných drobných stavieb
- šikmé strechy so sklonom najmenej 30°, ploché strechy zazelenené
- spevnené plochy pešie i pre parkovanie, verejné priestory
- izolačná a sprievodná zeleň

Neprípustné:

- inštalácia energeticky obnoviteľných zdrojov (solárne, fotovoltaické články)
- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 60% plochy pozemku (vrátane parkovísk, chodníkov a spevnených plôch)

Zmeny a doplnky č. 7 - v lokalite č. 7/9

Prípustné:

- jednopodlažné objekty, s možnosťou podpivničenia
- výstavba prístreškov a iných drobných stavieb, samostatne stojacich garáží
- inštalácia energeticky obnoviteľných zdrojov (solárne, fotovoltaické články, tepelné čerpadlá, a iné)
- šikmé strechy so sklonom najmenej 30°, ploché strechy zazelenené
- spevnené plochy pešie i pre parkovanie, verejné priestory

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 60% plochy pozemku (vrátane parkovísk, chodníkov a spevnených plôch)

Zmeny a doplnky č. 7 - v lokalite č.7/10

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s možnosťou vstavku, bez podpivničenia
- výstavba prístreškov a iných drobných stavieb
- šikmé strechy so sklonom najmenej 7°, najviac 30°, ploché strechy so zazelenením min. 10%
- spevnené plochy pešie i pre parkovanie, verejné priestory
- izolačná a sprievodná zeleň
- inštalácia energeticky obnoviteľných zdrojov (solárne, fotovoltaické články, tepelné čerpadlá, a iné)

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 70% plochy pozemku (vrátane parkovísk, chodníkov a spevnených plôch)

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite 7/10 (Prievlaky II), v časti riešenej ZaD č.7 je:

- Prípustné
 - umiestnenie viacerých malých a stredných výrobných areálov
 - služby, súvisiace s výrobou
 - výstavba výrobných hál s administratívnym zázemím
 - max. zastavanosť pozemku 70%, vrátane spevnených plôch a komunikácií
 - min. podiel zelených plôch 30%, vrátane zelených striech
 - uplatniť ekologické ploché strechy

g) energetické zásobovanie územia z obnoviteľných zdrojov (fotovoltaické články, tepelné čerpadlá ap.)
h) oplotenie pozemku pri komunikácii plným oplotením do max. výšky 1,30 m, vyššie len z transparentných materiálov

2. Nepripustné

1. výstavba objektov na bývanie a rekreáciu
2. plné oplotenia (z murovacích materiálov) po celom obvode pozemku
3. neekologické prevádzky a prevádzky, ktoré by mohli svojou produkciou negatívne ovplyvniť biokoridor nadregionálneho významu - rieku Hron a CHKO Štiavnické vrchy
3. Obmedzujúce
 - a) lokalita musí byť vhodne ochránená pred vodami vybreženými z koryta toku rieky Hron, a to protipovodňovou líniou budovanou za uvádzaným 50 m pásomom, alebo primeraným navýšením rastlého terénu celej pláne určenej pre výstavbu
 - b) pásmo so šírkou min. 50 m vedené v súbehu popri vonkajšom okraji vybudovanej asfaltovej cesty pozdĺžne s tokom rieky Hron bude ponechané v pôvodnom stave pre možnosť voľného vybreženia vôd a ich nehatený odtok mimo koryta toku pri prechode povodňových prietokov

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola sa mení z doplnka nasledovne:

18. lokalita 4/8 bude urbanizovaná tak, aby bola na komunikáciu III/2440 pripojená spoločnými vjazdmi, čo nemusí byť splnené ak bude na ceste znížená rýchlosť na 50km/h.

3.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy vodného hospodárstva

Podkapitola sa mení a doplnka nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 7

- pre lokalitu 7/10 vybudovať prípojné potrubie z PSV a vodojem o objeme 50 m³
- vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť,
- rozšíriť jestvujúcu MB – ČOV na kapacitu Q_p = 137,00 m³.d⁻¹.

- Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Podkapitola sa mení a doplnka nasledovne:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS 1, TS 5, TS 6 a TS 7 a TS Z10.1, TS Z10.2 s výkonmi transformátorov podľa výpočtu plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít a podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc s priestorovou rezervou pre osadenie transformátorov s výkonom do 630 kVA.

- Regulatívy zásobovania plynom

Podkapitola sa mení a doplnka nasledovne:

Zmeny a doplnky č.7:

V lokalite 7/10 vybudovať napojenie na VTL plynovod vrátane zariadenia regulačnej stanice plynu.

- Regulatívy telekomunikácií

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy kultúrohistorické

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Na koniec podkapitoly sa doplnka text:

V lokalite Prievalky II brať ohľad na nároky vyplývajúce z blízkosti toku rieky Hron, zachovať 50 m široké pásmo pozdĺžne s tokom rieky Hron , ktoré bude ponechané bez urbanizácie za účelom voľného vybreženia vôd a ich nehatený odtok mimo koryta toku pri prechode povodňových prietokov. Urbanizovanie územia podriaďiť blízkosti toku rieky Hron.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa mení a a doplnka nasledovne:

V lokalite Prievalky je potrebné jej posúdenie s ohľadom na možnosť vyliatia rieky Hron na navrhovaný areál výroby. zachovať 50 m široké pásmo pozdĺžne s tokom rieky Hron, ktoré bude ponechané bez urbanizácie pre možnosť voľného vybreženia vôd a ich nehatený odtok mimo koryta toku pri prechode povodňových prietokov.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia:

Kapitola ostáva bez zmien.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola sa na konci doplnka nasledovne:

- o) zachovať 50 m široké pásmo pozdĺžne s tokom rieky Hron, ktoré bude ponechané bez urbanizácie pre účely voľného vybreženia vôd a ich nehatený odtok mimo koryta toku pri prechode povodňových prietokov.

3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola sa na konci doplnka nasledovne:

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre stavby vymenované v § 20 – čl. 3.12.

Zmeny a doplnky č. 7:

Plochy potrebné pre účely voľného vybreženia vôd a ich nehatený odtok mimo koryta toku pri prechode povodňových prietokov.

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa doplnka nasledovne:

41. zariadenie sociálnych služieb (lokalita 7/1) vrátane parkoviska
42. prístupová komunikácia k lokalite 7/2
43. obecný zberný dvor (lokalita 7/7)
44. vybudovanie verejného parkoviska (lokalita 7/8)
45. rozšírenie vodovodu a kanalizácie k 7/1, 7/2, 7/6 a 7/9
46. Vybudovanie podzemného vodojemu v lokalite 7/10 – Prievalky, vrátane prípojného potrubia na PSV
47. Vybudovanie pripojenia lokality 7/10 na VTL plynovod vrátane zariadenia regulačnej stanice plynu
48. Vybudovanie trafostanice TS Z10.1 a TS Z10.2 v lokalite 7/10

3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu

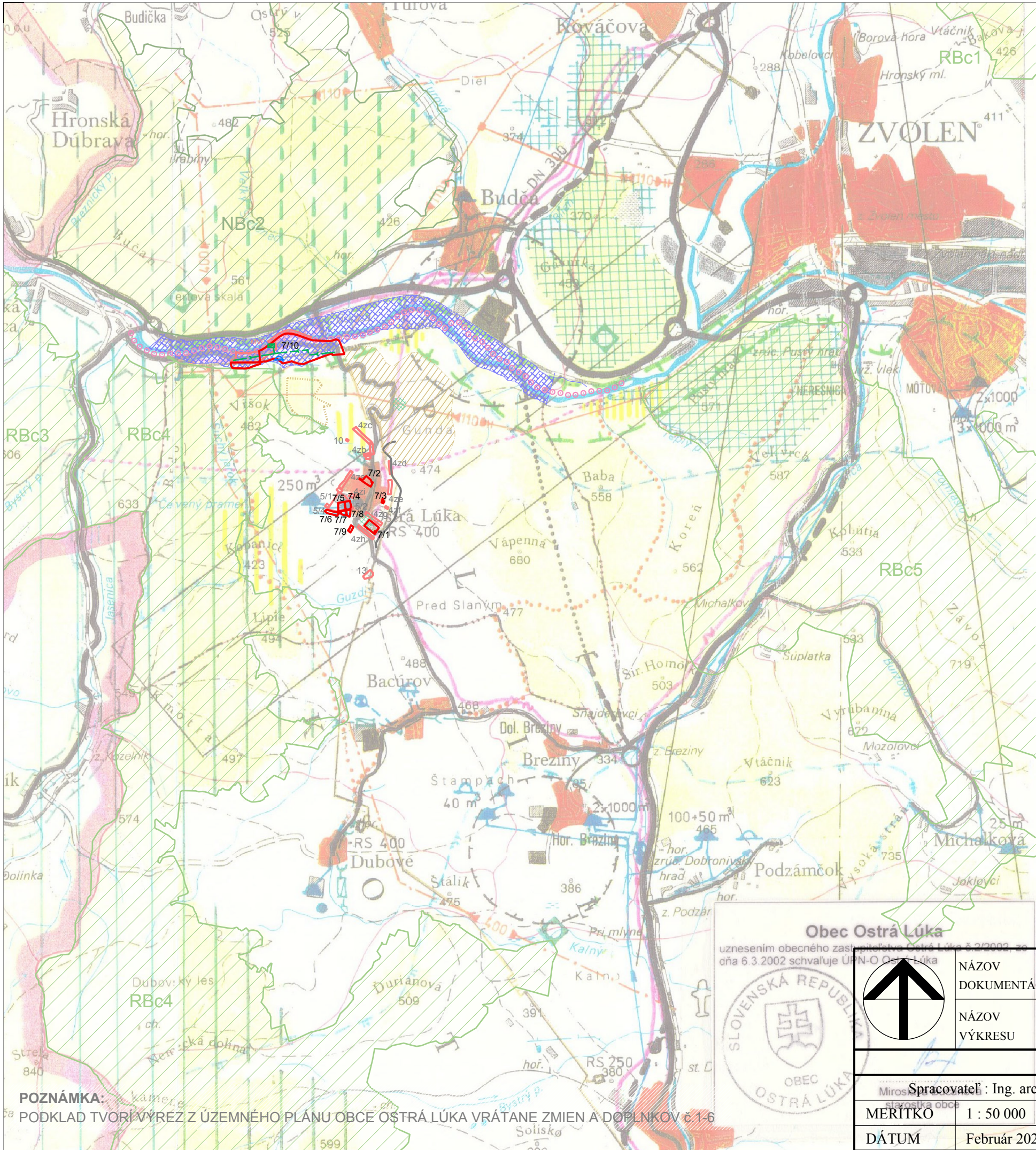
Kapitola sa mení a doplnka:

Textová časť

- Záväzná časť textovej časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7. , Zmien a doplnkov č. 2, zmien a doplnkov č. 3, zmien a doplnkov č. 4, zmien a doplnkov č. 5 a zmien a doplnkov č. 6

Grafická časť

- Výkres č. 3 - Návrh funkčného využitia a dopravy v M 1:5 000 v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7, Zmien a doplnkov č. 2, zmien a doplnkov č. 3, zmien a doplnkov č. 4, zmien a doplnkov č. 5 a zmien a doplnkov č. 6 v rozsahu textovej záväznej časti
- Výkres č. 6 – Urbanistický návrh v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2, 4 - 7 zmien a doplnkov č. 4, zmien a doplnkov č. 5 a zmien a doplnkov č. 6, v rozsahu textovej záväznej časti
- Výkres č. 7 – Návrh dopravy v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2, 4 – 7 zmien a doplnkov č. 4, zmien a doplnkov č. 5 a zmien a doplnkov č. 6, v rozsahu textovej záväznej časti.



LEGENDA:

STAV:	NÁVRH:	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	STAV:	NÁVRH:	ZMENY A DOPLNKY č.4-
		PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE Q 100
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			DOBÝVACIE PRIESTORY
		PLOCHY PRIEMYSELNÉ A PODNIKATEĽSKÉ			ZOSUVNÉ ÚZEMIA
		REKREAČNO - ŠPORTOVÉ PLOCHY			ÚZEMIE S NÍZKYM RADÓNOVÝM RIZIKOM
		LÍNIOVÉ REKREAČNÉ AKTIVITY			
		CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ			
		PRÍMESTSKÝ LES A LESOPARK			
		BIOKORIDOR			
		GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY			
		RÝCHLOSTNÁ CESTA			
		CESTA I. TRIEDY			
		CESTA III. TRIEDY			
		NÁLETOVÝ KUŽEL			
		LETISKO			
		RIEŠENÉ ÚZEMIE ZaD			
		MVE			
		JAVY ZRUŠENÉ, NEPALTNÉ ÚDAJE			
		OCHRANNÉ PÁSMO			
		PHO VODNÝCH ZDROJOV 2°- VNÚTORNÉ			
		HRANICA ŠIRŠIEHO OP LIEČIVÝCH ZDROJOV			
		HLAVNÉ PRÍVODNÉ RÁDY PITNEJ VODY			
		VODNÝ ZDROJ			
		VODOJEM PITNEJ VODY			
		ČERPACIA STANICA			
		HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ			
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD			
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 400 kV			
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 2x110 kV			
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 kV			
		TRANSFORMAČNÁ STANICA VV / VVN / VN			
		KÁBLE OKRESNEJ SPRÁVY DK			
		VTL PLYNOVOD			
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU			
		VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽEL. TRÁŤ			



Obec Ostrá Ľúka

uznesením obecného zastupiteľstva Ostrá Ľúka č. 2/2002, zo dňa 6.3.2002 schvaľuje UPHN-O Ostrá Ľúka



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ ĽÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7

ČÍSLO VÝKRESU

1

74 04 Banská Bystrica	74 01 Banská Bystrica
MENO	DÁTUM
ing. arch. Blazena Kováčová	november 2001
PODPIŠ	STUPEŇ
ing. arch. Blazena Kováčová	navrh

POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ ĽÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

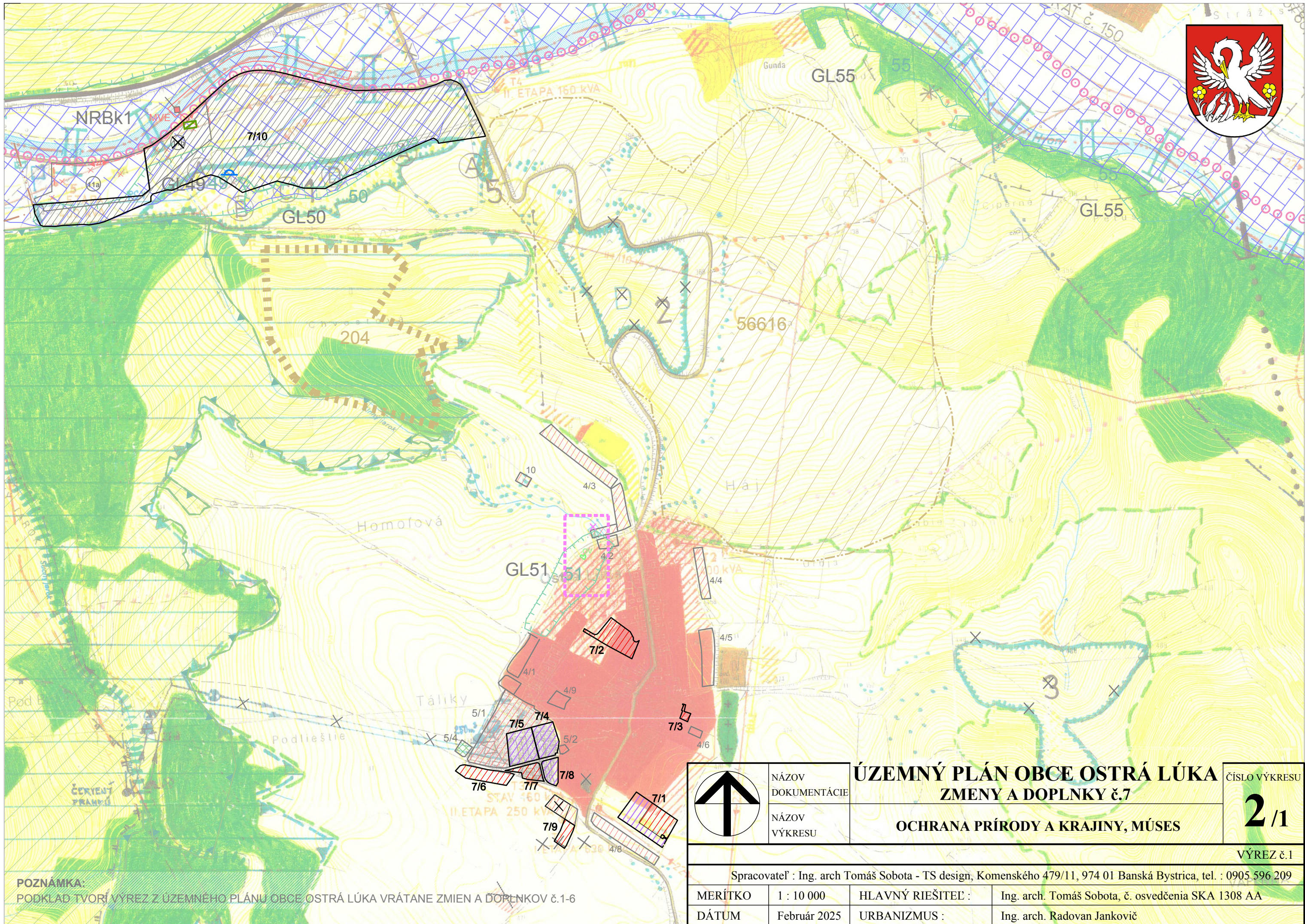
Spracovateľ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 0905 596 209			
MERITKO	1 : 50 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA:

STAV:	ZÁMER:	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		OBYTNÉ PLOCHY
		PLOCHY MIESTNEHO PRIEMYSLU VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH AKTIVÍT
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKE
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY REKREÁCIE
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
		CESTA III. TRIEDY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		TURISTICKÁ TRASA ZNAČENÁ
		HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY 2 STUPŇA
		HRANICA MEDZI VNÚTOR. A VONKAJŠ. ČASŤOU PHO 2 ^o
		DOČASNÉ OCHR. PÁSMO KÚPELOV SLIAČ A KOVÁČOVÁ
		POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
		VODOVOD
		VODNÝ ZDROJ - PRAMEN
		VODOJEM
		ČERPACIA STANICA
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
		VZDUŠNÉ VN VEDENIE
		STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE
		ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
		VÝHLIADKA
		LESOPARK
		CHKO ŠTIAVNICKÉ VRCHY
		KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA LESNATÁ
		POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
		ZMIEŠANÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
		HRANICE KRAJINNÝCH PRIESTOROV (VÚC BB KRAJ)
		JADROVÉ EKOLOGICKÉ ÚZEMIE NARODNÉHO VÝZNAJ
		RIEŠENÉ ÚZEMIE ZaD 2
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
		CINTORÍN
		OCHRANNÉ LESY
		LOKÁLNY BIODORIDOR
		GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY GENOFONDOVÉ LOKALITY
		LOKALITY OHROZENÝCH A VZÁCNÝCH DRUHOV RASTL
		CHRÁNENÝ STROM
		ZRUŠENÉ JAVY
		ZOSUVNÉ ÚZEMIA - STABILIZOVANÉ
		DOBÝVACIE PRIESTORY
		PLOCHY PRE ÚDRŽBU
		CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		VODOVOD PLNIČKY STOLOVEJ VODY
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 10 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE
		110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 10 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		110 KV VZD. VEDENIE -DVOJLINKA OP 15 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		400 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 25 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		STOŽIAROVÁ TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA 22/0,4 KV OP 10 M
		MUROVANÁ TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
		OCHRANNÉ PÁSMO
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
		DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽISKA ANDEZITOV

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA		ČÍSLO VÝKRESU 2
	NÁZOV VÝKRESU	ZMENY A DOPLNKY č.7		
		OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES		
DOBYVACÍ PRIESTOR LOŽISKA ANDEZITOV VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 10 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU	ZMENY A DOPLNKY č.7		2 / 1
		OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES		
VÝREZ č.1				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 10 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:

STAV:

ZÁMER:



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



PLOCHY OBYTNÉ ZASTAVANÉ



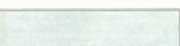
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



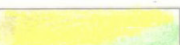
PLOCHY REKREAČNÉ ZASTAVANÉ



PLOCHY ŠPORTU



PLOCHY VÝROBNÉ



POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA



VODNÉ PLOCHY



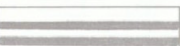
LES



VEREJNÁ ZELEŇ



CINTORÍN



RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA/ DIAĽNICA D 65



ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2



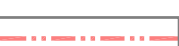
ZMENY A DOPLNKY



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.1



MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (MVE)



22kV KÁBLOVÉ VEDENIE



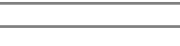
OCHRANNÁ HRÁDZA



POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD



TRASA PODZEMNÉHO TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA (TKZ)



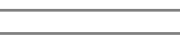
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE



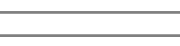
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.3



PLOCHY VÝROBNÉ - NÁVRH



PLOCHY VÝROBNÉ - VÝHLAD



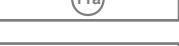
VN 22kV - KÁBELOVÉ VEDENIE



OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV



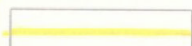
ČÍSLO LOKALITY



JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE



OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE



NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE



AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA



LYŽIARSKY VLEK



ŽELEZNIČNÁ TRAŤ



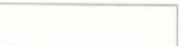
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA



CHKO ŠTIAVNICKÉ VRCHY



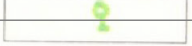
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU



LOKÁLNY BIOKORIDOR



GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY



CHRÁNENÝ STROM



DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽISKA ANDEZITOV



ZOSUVNÉ ÚZEMIE



ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE



TURISTICKÁ TRASA



ÚZEMIE S NÍZKYM RADÓNOVÝM RIZIKOM



PLOCHY PRE ÚDRŽBU



CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA



ZMENY A DOPLNKY č.4



PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY



ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ



ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE Q 100



ZRUŠENÉ JAVY



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č.7

ČÍSLO VÝKRESU

3

NÁZOV
VÝKRESU

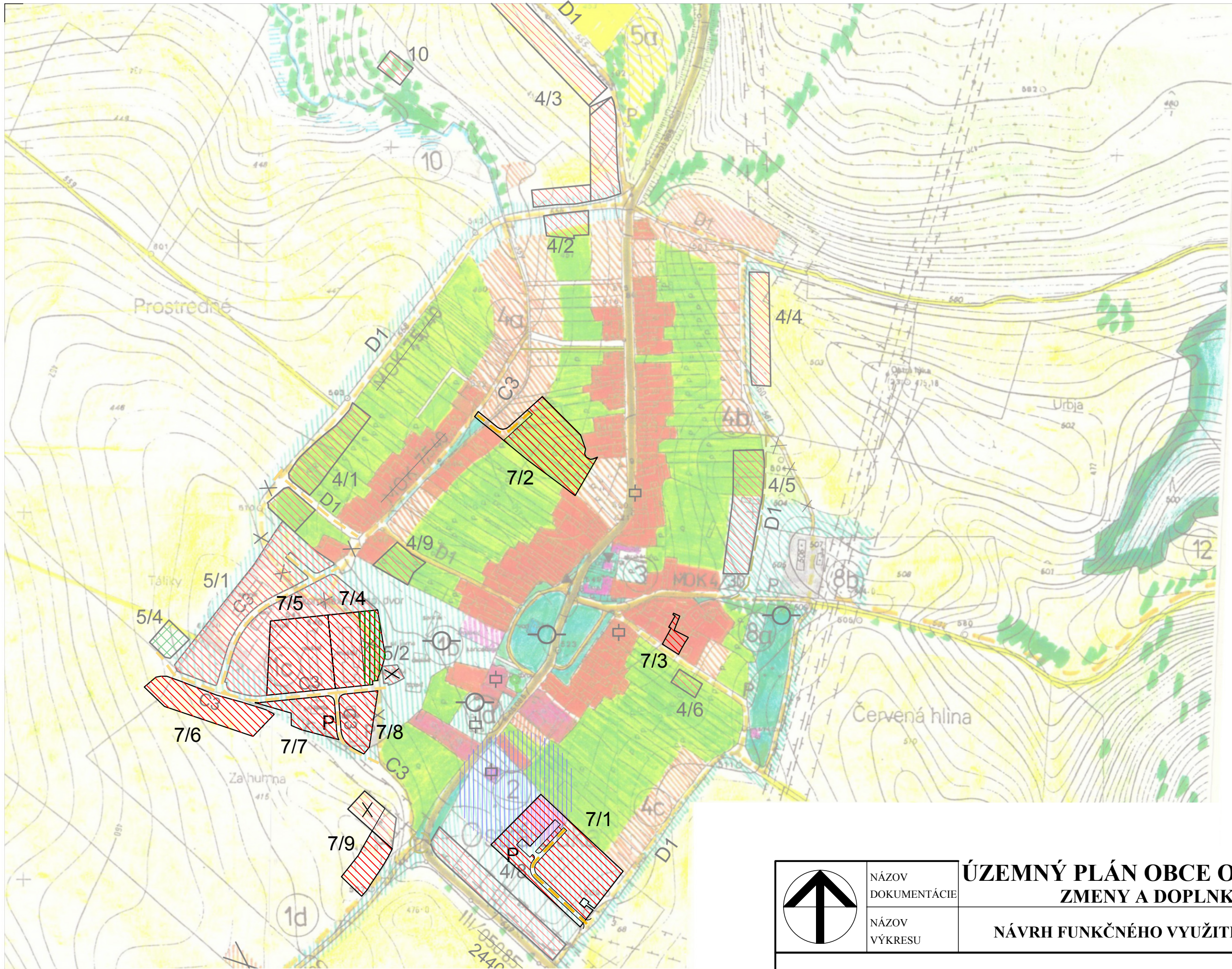
NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A DOPRAVY

VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU

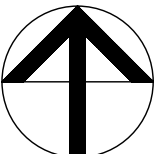
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

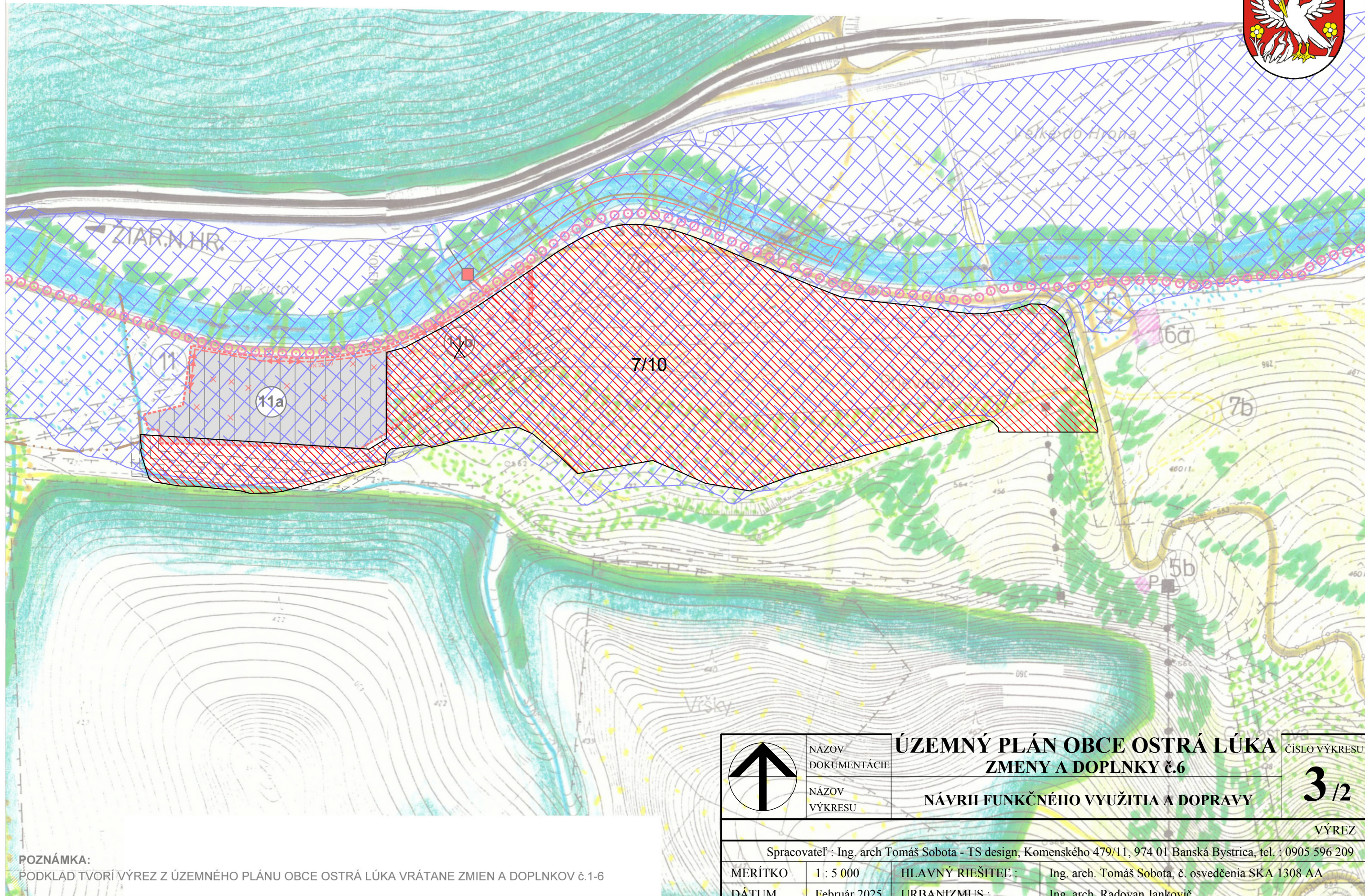
MERÍTKO 1 : 5 000 HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM Február 2025 URBANIZMUS : Ing. arch. Radovan Jankovič



POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA		ČÍSLO VÝKRESU 3 /1
	NÁZOV VÝKRESU	ZMENY A DOPLNKY č.6		
NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A DOPRAVY				
VÝREZ				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

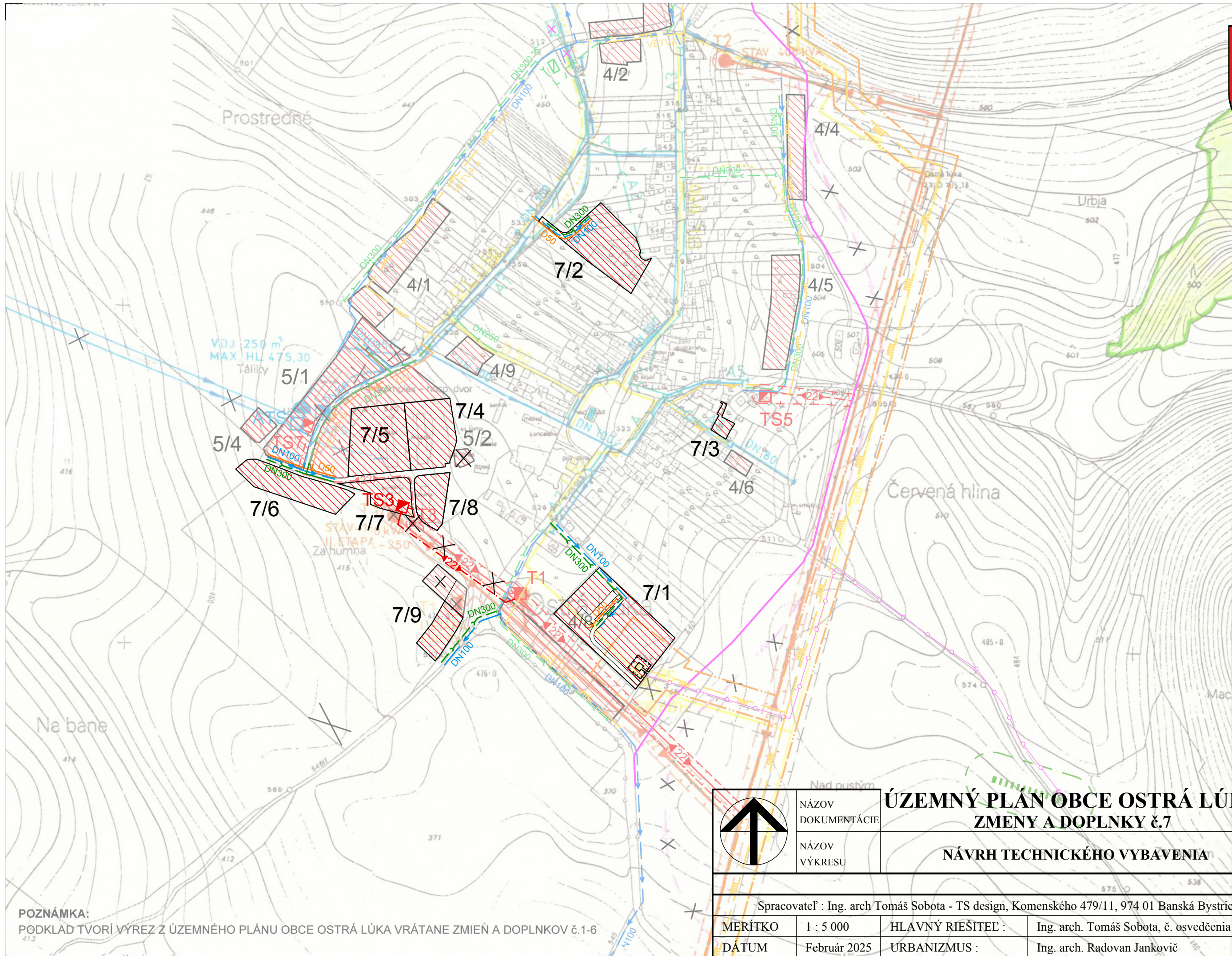


LEGENDA:

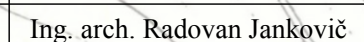
STAV:	ZÁMER:	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		LES
		VODNÉ PLOCHY
		HRANICA PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 2. STUPŇA
		HRANICA MEDZI VNÚT. A VONKAJŠ. ČASŤOU PHO 2º
		POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (PSV)
		VODOVOD
		VODNÝ ZDROJ - PRAMEŇ
		VODOJEM
		ČERPACIA STANICA
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
		VODOVOD PLNIČKY STOLOVEJ VODY
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD - ROZŠÍRENIE
		22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 10 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE VN 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE V ZEMI
		110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 10 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		110 KV VZD. VEDENIE -DVOJLINKA OP 15 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		400 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 25 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		STOŽIAROVÁ TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA 22/0,4 KV OP 10 M
		MUROVANÁ TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA 22/0,4 kV KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV
		STOŽIAROVÁ TRANSF. STANICA NA ZRUŠENIE 22/0,4 kV
		OCHRANNÉ PÁSMO
		STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		MELIORAČNÉ ODPADY HYDROMELIORAČNÝ KANÁL "E" (OP 5,0m)
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.1, ZaD č.3
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.3 - VÝHLAD
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (MVE)
		TRASA PODZEMNÉHO TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA (TKZ)

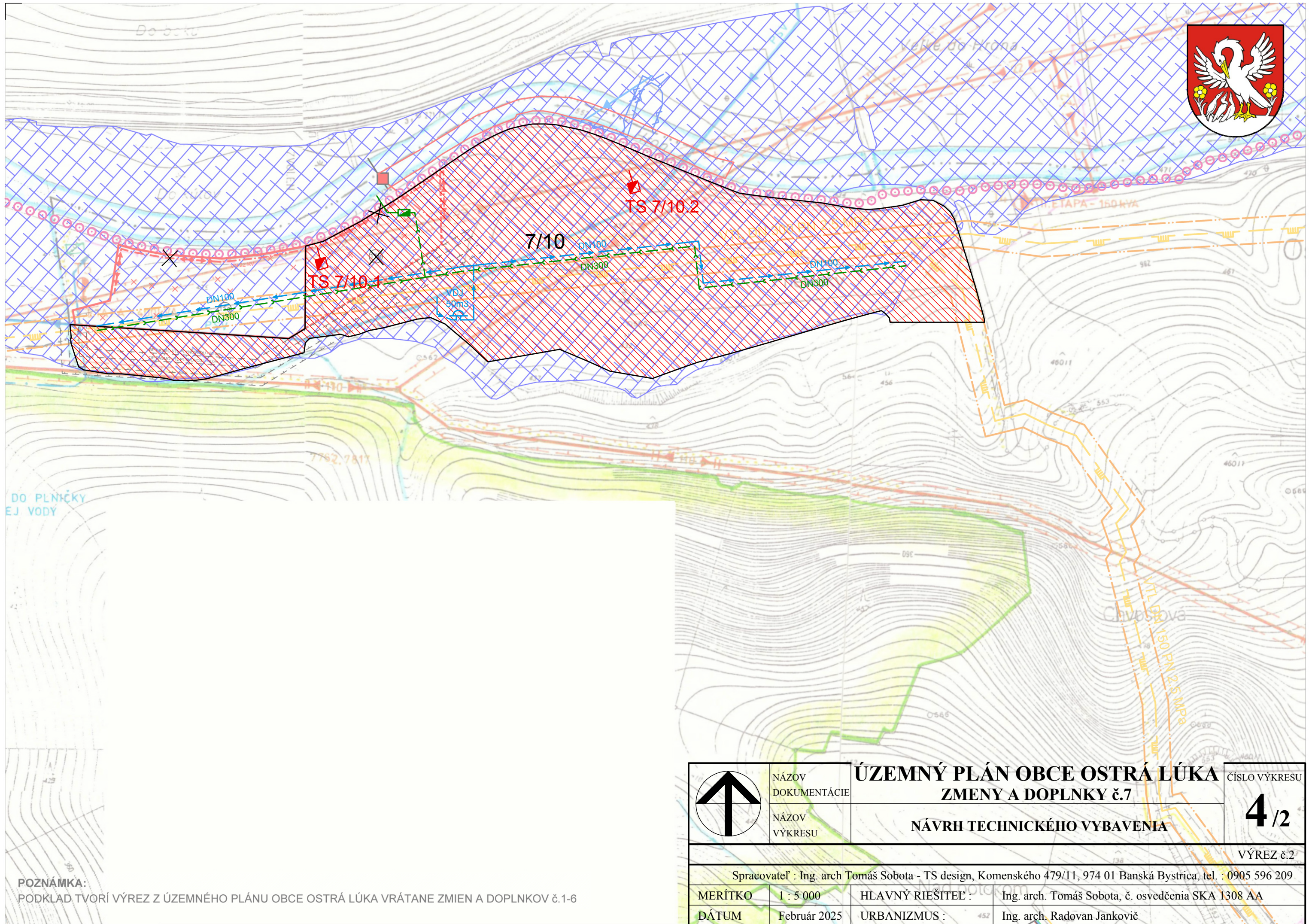
		ZMENY A DOPLNKY č.4
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE Q 100
		DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (OP 3,0 m)
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		KÁBEL K ANÓDE PLYNU
		ANÓDA KATODICKEJ OCHRANY PLYNU
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO ANÓDY PLYNU
		ZRUŠENÉ JAVY A ZARIADENIA
		CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD PRE VÝROBU A SKLADY

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7		ČÍSLO VÝKRESU 4
	NÁZOV VÝKRESU			
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



413





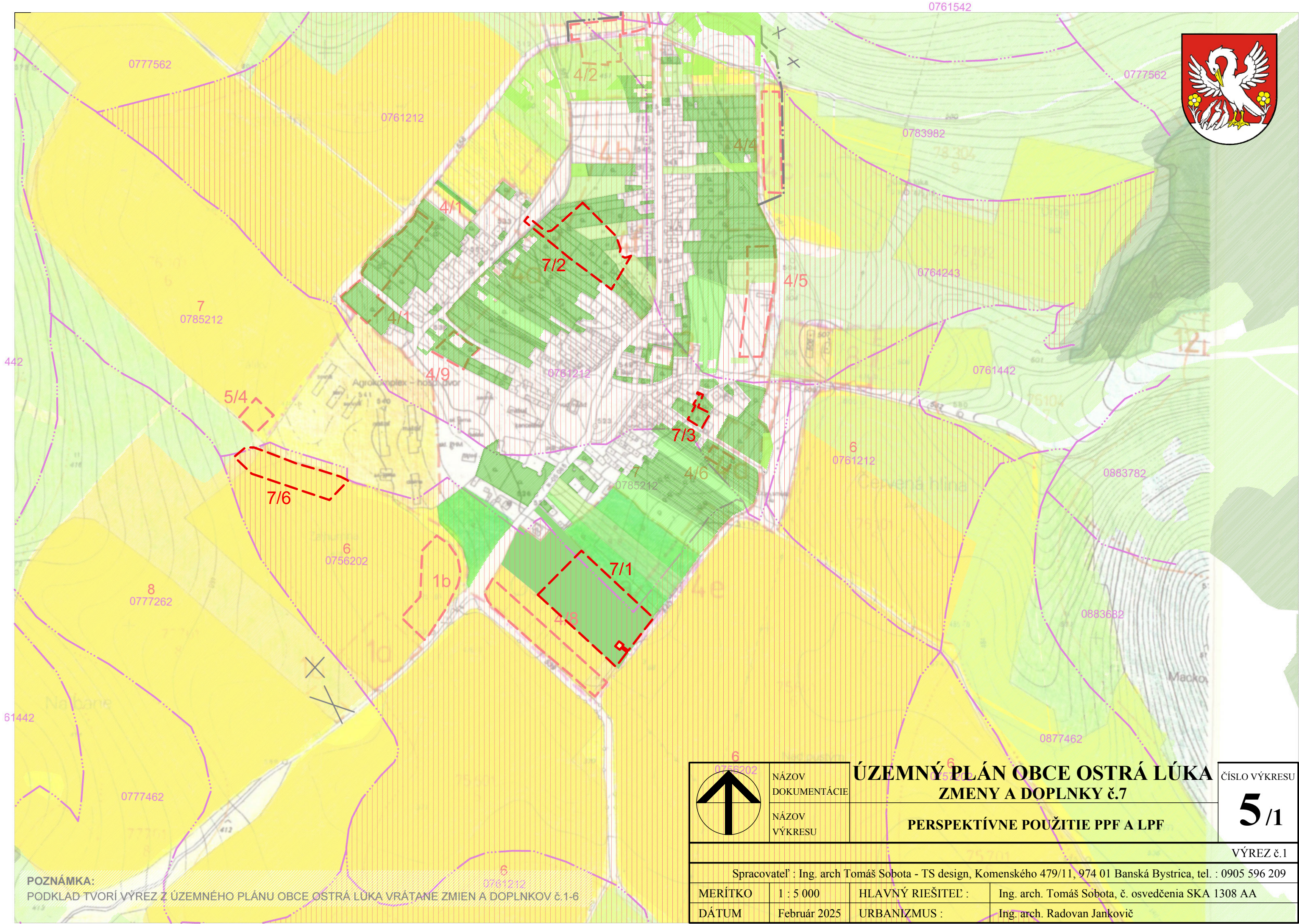
POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA		ČÍSLO VÝKRESU 4 / 2
	NÁZOV VÝKRESU	ZMENY A DOPLNKY č.7		
		NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA		
				VÝREZ č.2
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

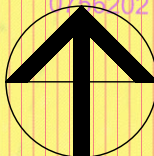
LEGENDA:

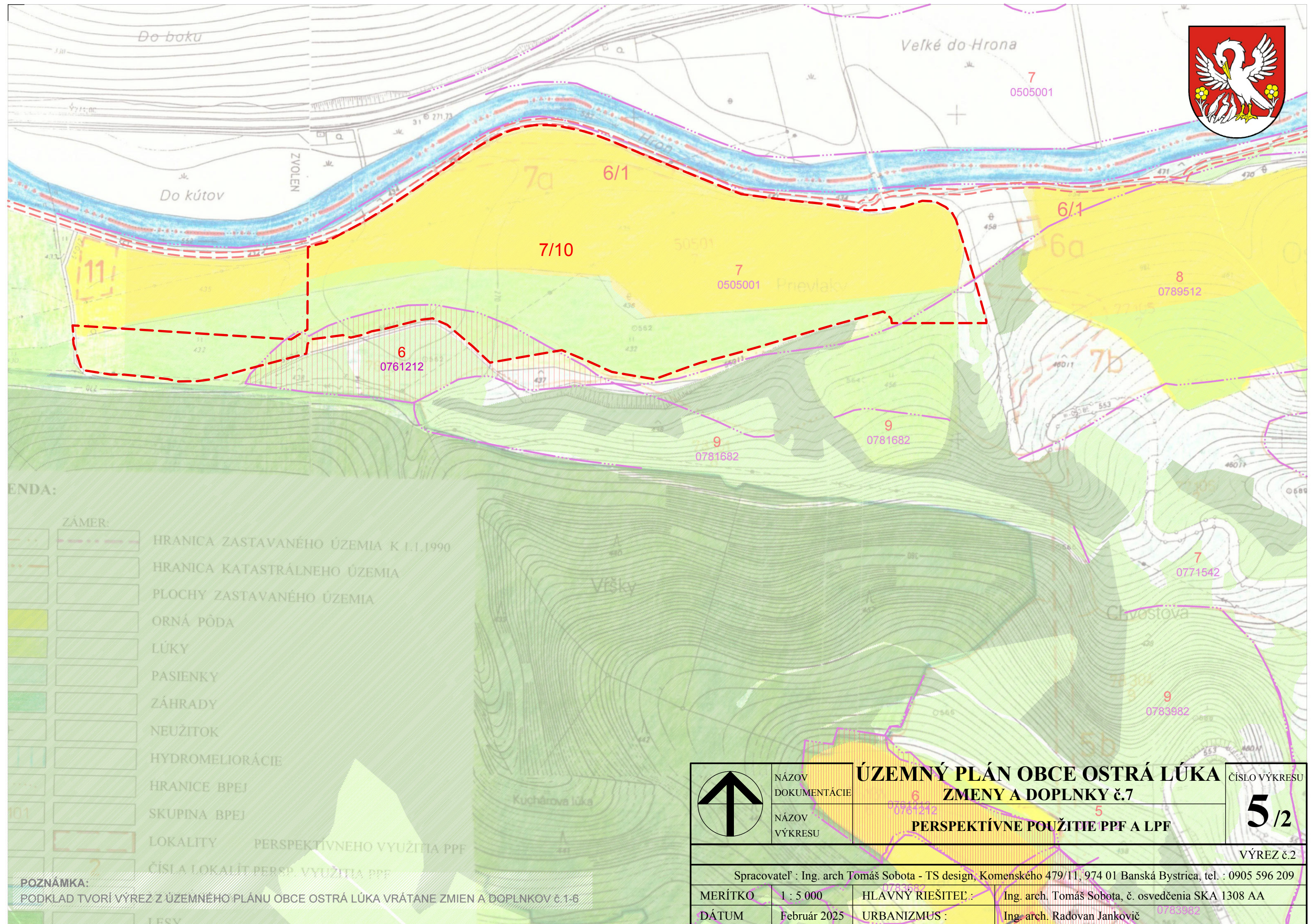
STAV:	ZÁMER:	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ORNÁ PÔDA
		LÚKY TRVALÝ TRÁVNY PORAST (TTP)
		PASIENKY
		ZÁHRADY
		NEUŽITOK
		HYDROMELIORÁCIE
		HRANICE BPEJ
		SKUPINA BPEJ KÓD BPEJ
		LOKALITY PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PPF PP
		ČÍSLA LOKALÍT PERSP. VYUŽITIA PPF PP
		VODNÉ TOKY
		LESY
		HOSPODÁRSKY DVOR
		LOKALITY ZaD Č.4 UŽ ZAHRNUTÉ
		ZRUŠENÉ JAVY
		SKUPINA BPEJ
		NAJKVALITNEJŠIA PÔDA V K.Ú. (CHRÁNENÁ)
		OVOCNÝ SAD

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA		ČÍSLO VÝKRESU 5
	NÁZOV VÝKRESU	ZMENY A DOPLNKY č.7		
		PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF		
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7		ČÍSLO VÝKRESU 5/1
	NÁZOV VÝKRESU			
VÝREZ č.1				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



ENDA:

ZÁMER:	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K L.I.1990
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	ORNÁ PÔDA
	LÚKY
	PASIENKY
	ZÁHRADY
	NEUŽITOK
	HYDROMELIORÁCIE
	HRANICE BPEJ
	SKUPINA BPEJ
	LOKALITY PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PPF
	ČÍSLA LOKALÍT PERSP. VYUŽITIA PPF
POZNÁMKA:	
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6	

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7		ČÍSLO VÝKRESU 5 /2
	NÁZOV VÝKRESU	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF		
VÝREZ č.2				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:

STAV:

ZÁMER: NÁVRH:

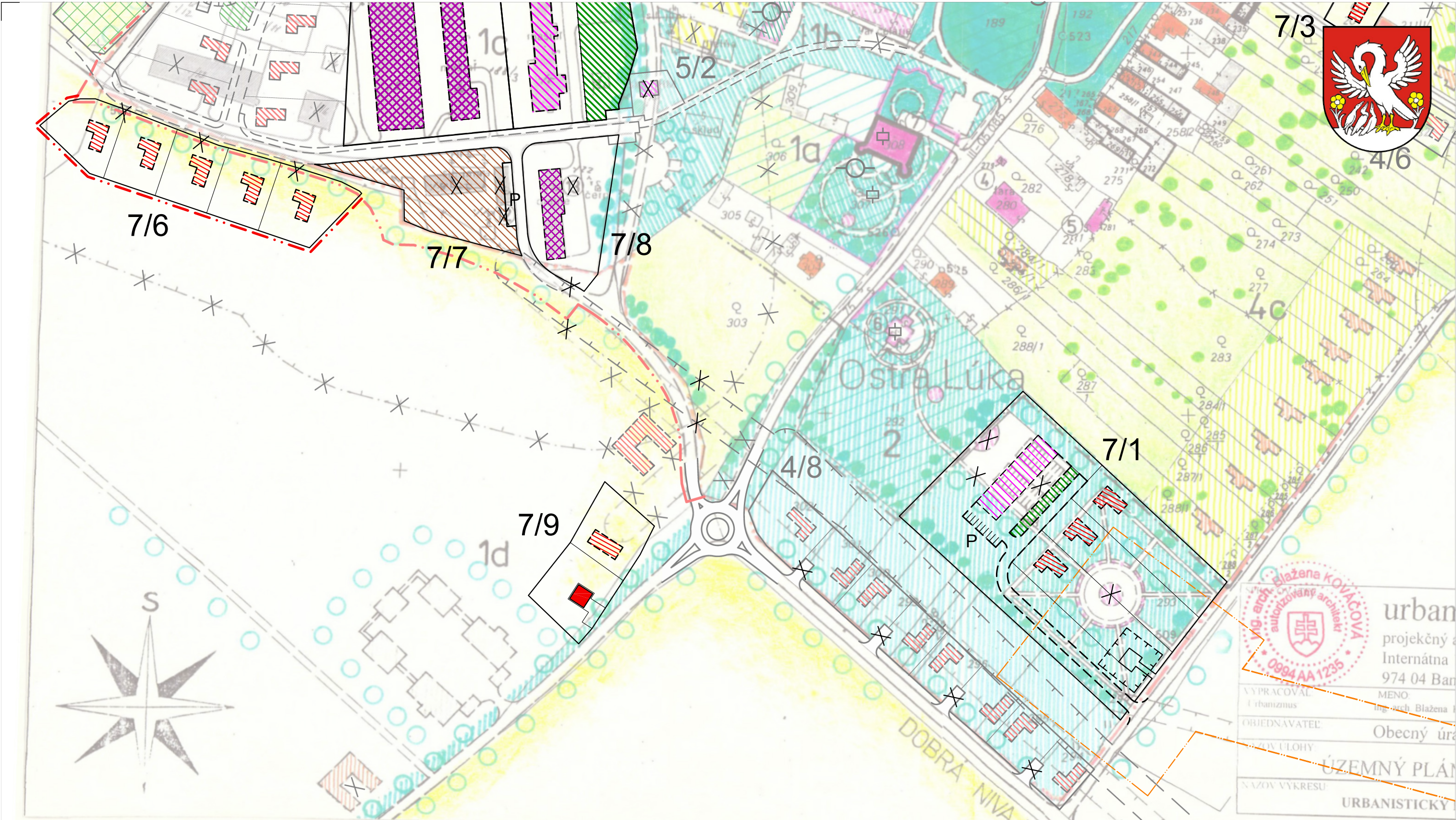
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA INTRAVILÁNU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		OBYTNÁ VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA
		OBYTNÁ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNA
		REKREAČNÁ ZÁSTAVBA
		OBČIANSKA VYBAVENIE VYBAVENOSŤ
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY A OP
		HISTORICKÉ OPLOTENIE
		PAMIATKOVO - CHRÁNENÉ OBJEKTY
		OBJEKTY DOTVÁRAJÚCE PROSTREDIE PZ
		PODNIKATEĽSKÁ ZÁSTAVBA VÝROBY A SLUŽIEB
		POĽNOHOSPODÁRSKE OBJEKTY
		HOSPODÁRSKE OBJEKTY
		PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		HISTORICKY HODNOTNÁ ZELEŇ V OBCI
		VEREJNÁ ZELEŇ
		PARKOVÁ ZELEŇ
		ZÁHRADY
		CINTORÍN
		LYŽIARSKY VLEK
		ARCHEOLOG. NÁLEZISKÁ
		ZRUŠENÉ JAVY ZaD-č.4-
		OCHRANNÉ PÁSMO
		PLOCHY PRE ÚDRŽBU
		CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE Q100
		PLOCHY VÝROBNÉ
		PLOCHY VÝROBNÉ - VÝHLAD
		ČÍSLO LOKALITY

STAV:

NÁVRH:

		HRANICA INUNDÁCIE HRONA VRÁTANE TECH. OPATRENÍ
		LES
		TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST
		ORNÁ PÔDA
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		PODNIKANIE S MOŽNÝM BÝVANÍM
		PLOCHY VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
		PARKOVISKO
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		PSV - POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
		ZBERNÝ DVOR

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7		ČÍSLO VÝKRESU 6
	NÁZOV VÝKRESU			
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA		ČÍSLO VÝKRESU 6 /1
	NÁZOV VÝKRESU	ZMENY A DOPLNKY č.7		
		URBANISTICKÝ NÁVRH		
VÝREZ č.1				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	





OBČIANSKA VYBAVENIE

1. OBECNÝ ÚRAD
2. LEKÁR
3. KNIŽNICA, URBÁR
4. FARA, ZVONICA
5. EVANGELICKÝ KOS
6. HROBKA RODINY
7. ŠTÁTNY OKRESNÝ
8. POTRAVINY
9. POHOSTINSTVO
10. DOM SMŮTKU
11. PROBUDAS
12. POŽIARNA ZBROJNICA
13. CESTNÉ, STAVEBNÉ
14. IHRISKO, ŠATNE

10

4/3

5a

ER:

- HRANICA INTRAVILÁNU
- OBYTNÁ VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA
- OBYTNÁ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNA
- REKREAČNÁ ZÁSTAVBA
- OBČIANSKA VYBAVENIE
- HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY A OP
- HISTORICKÉ OPLOTENIE
- PAMIATKOVO - CHRÁNENÉ OBJEKTY
- OBJEKTY DOTVÁRAJÚCE PROSTREDIE PZ
- PODNIKATELSKÁ ZÁSTAVBA VÝROBY A SLUŽIEB
- POĽNOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

POZNÁMKA: POĽNOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-5

PLOCHY ŠPORTU



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č.7

URBANISTICKÝ NÁVRH

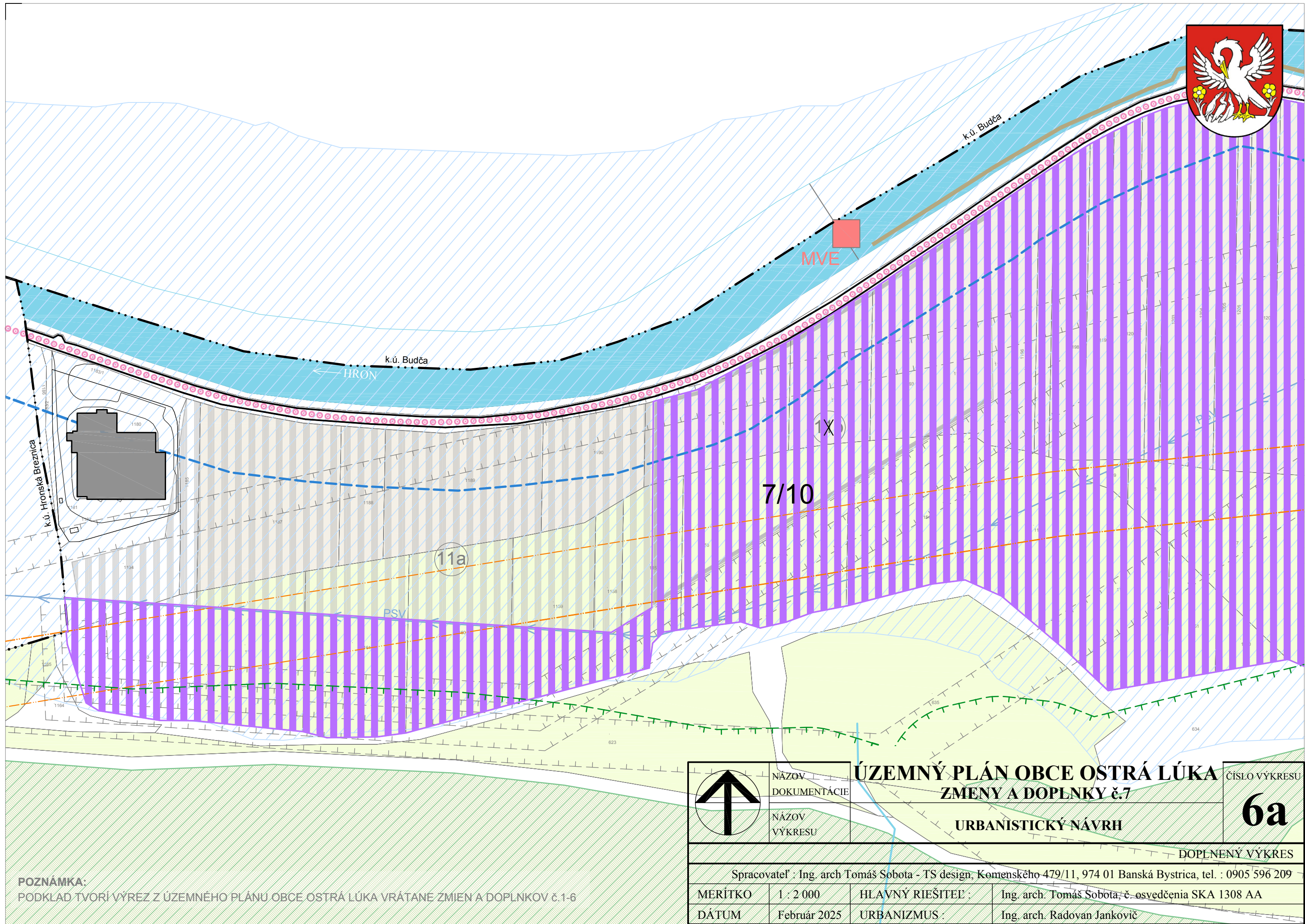
ČÍSLO VÝKRESU

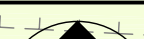
6/3

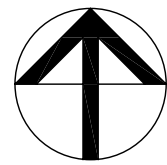
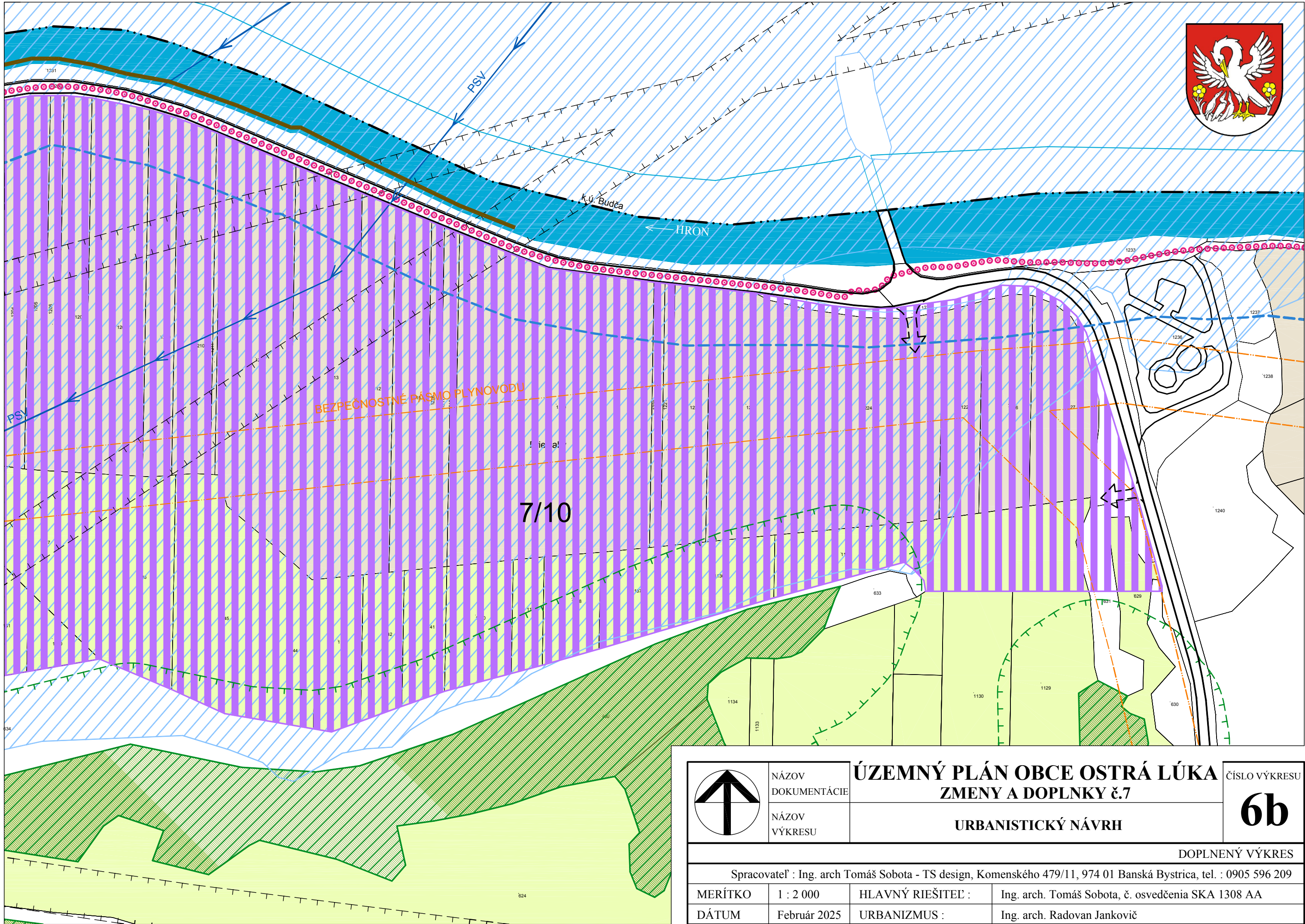
VÝREZ č.3

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič



	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU	URBANISTICKÝ NÁVRH		6a
				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č.7

URBANISTICKÝ NÁVRH

ČÍSLO VÝKRESU

6b

DOPLNENÝ VÝKRES

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO

1 : 2 000

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM

Február 2025

URBANIZMUS :

Ing. arch. Radovan Jankovič



LEGENDA:

STAV:

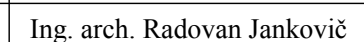
~~ZÁMER:~~ NÁVRH:

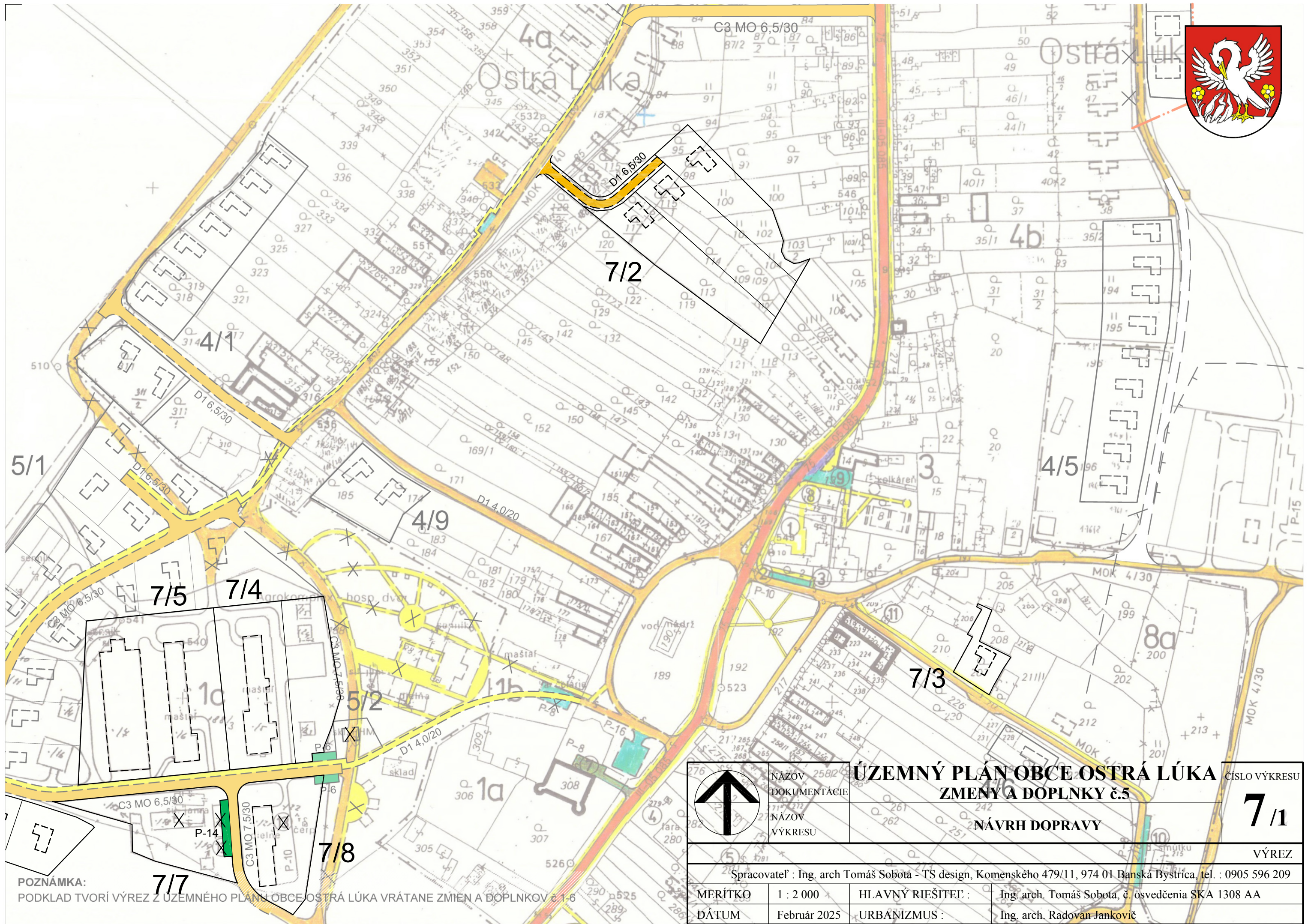
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
		OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
		PARKOVACIE PLOCHY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (MVE)
		PLOCHY VÝROBNÉ
		PLOCHY VÝROBNÉ - VÝHLAD
		ČÍSLO LOKALITY
		ZRUŠENÉ JAVY
		CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA
		PARKOVISKO
		HRANICA INUNDÁCIE HRONA VRÁTANE TECH. OPATRENÍ
		PLOCHY VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.5		ČÍSLO VÝKRESU 7
	NÁZOV VÝKRESU			
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



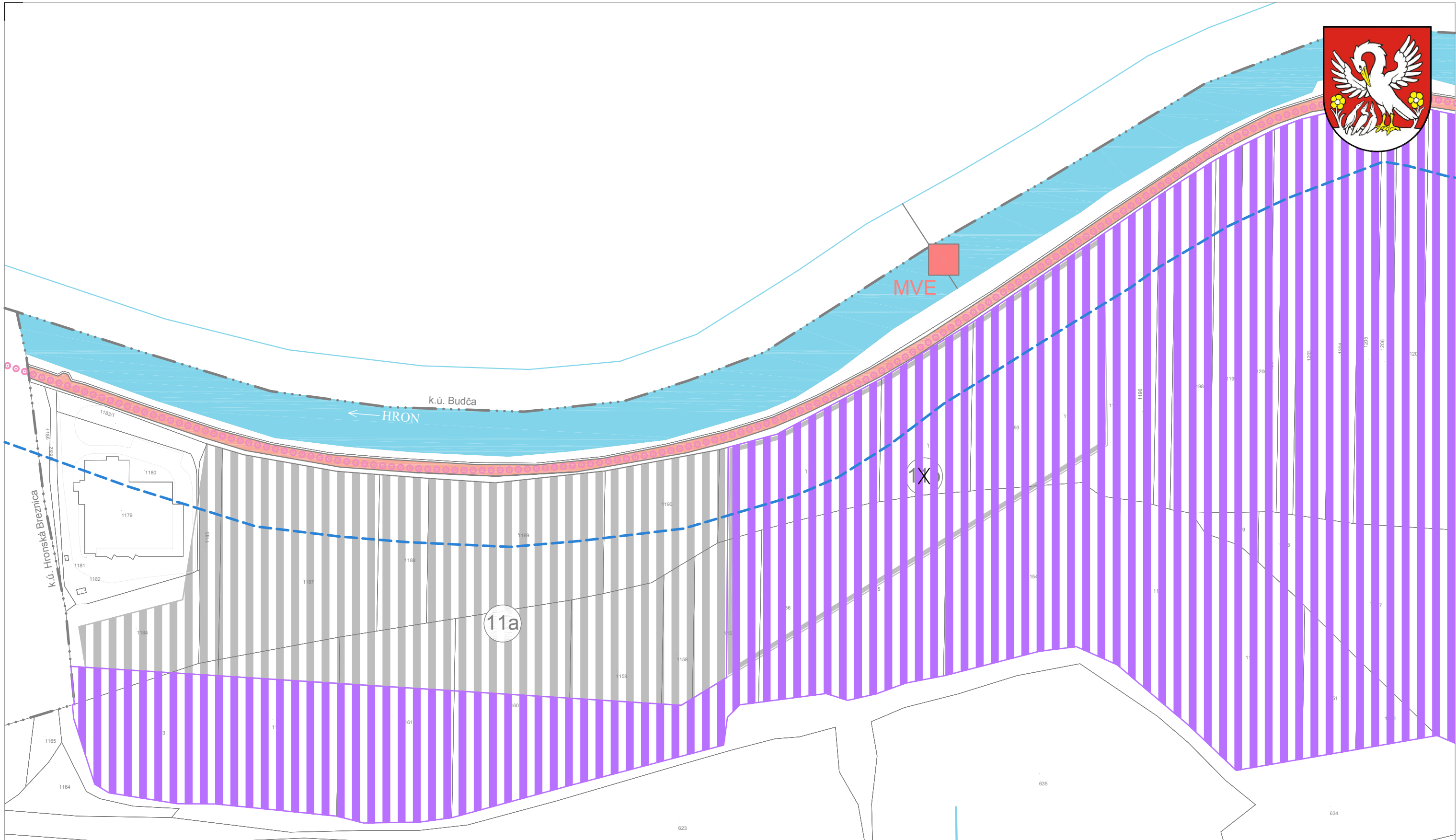
ÁVRH DOF





POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.5		ČÍSLO VÝKRESU 7 /1
	NÁZOV VÝKRESU			
NÁVRH DOPRAVY				
VÝREZ				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



k.ú. Budča

← HRON

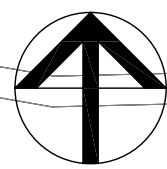
MVE

11a

1X

k.ú. Hronská Breznica

POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.5

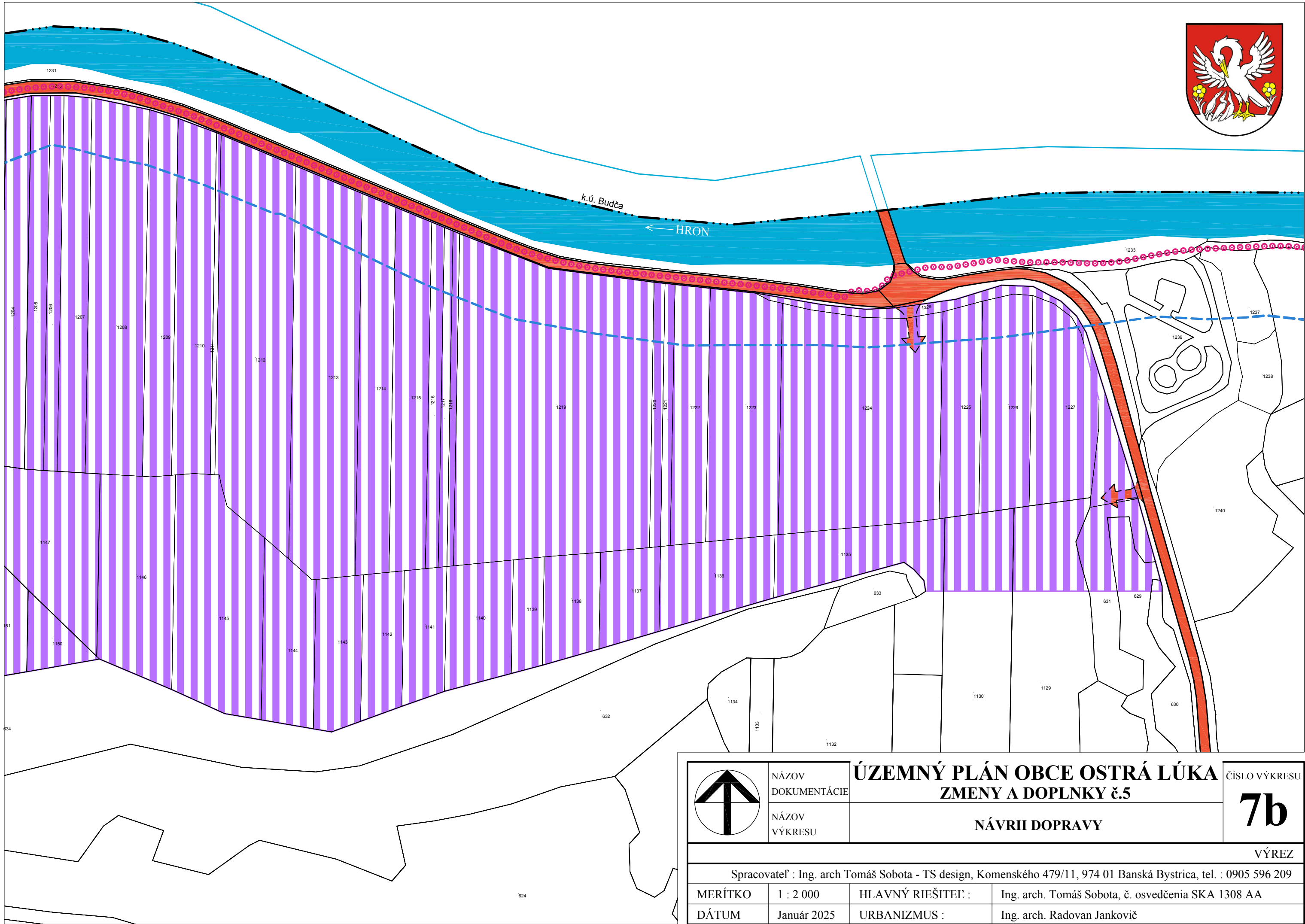
NÁVRH DOPRAVY

ČÍSLO VÝKRESU

7a

VÝREZ

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209			
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič

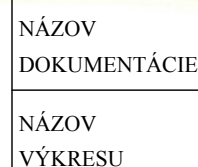


	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.5		ČÍSLO VÝKRESU 7b
	NÁZOV VÝKRESU	NÁVRH DOPRAVY		
VÝREZ				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Január 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:		
STAV:	ZÁMER - NÁVRH:	
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		VODOVOD
		VODOJEM
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
		STUDŇA
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODĽA PD
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD - ROZŠÍRENIE
		ODVODNENIE POZEMKOV
		VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22 KV
		OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO VN VEDENIA
		STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA
		DIAĽKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL VRÁT. OP 3,0 m
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
		OCHRANNÉ PÁSMO PLYNU
		ZEMNÉ VEDENIE VN 22 kV VN 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE V ZEMI
		KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0,4kV
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
		HYDROMELIORAČNÝ. KANÁL "E" (OP 5,0m)
		ZRUŠENÉ JAVY
		VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA,ÚSEK G, H
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (MVE)
		OCHRANNÁ HRÁDZA

STAV:	NÁVRH:	
		VVN 110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD PRE VÝROBU A SKLADY

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7		ČÍSLO VÝKRESU 8	
	NÁZOV VÝKRESU				NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU					
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209					
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA		
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič		



ČÍSLO VÝKRESU

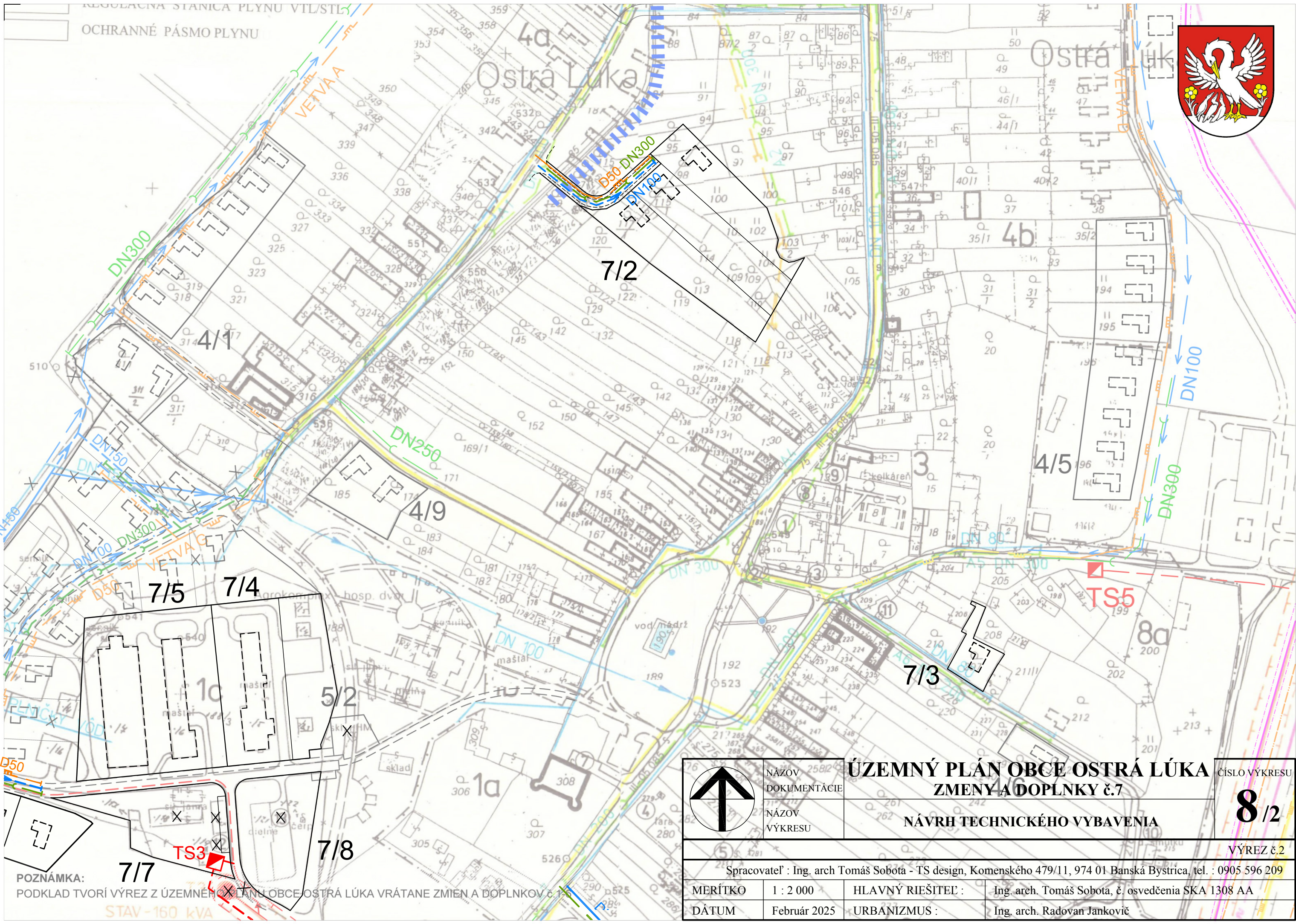
8/1

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

Ing. arch. Radovan Jankovič

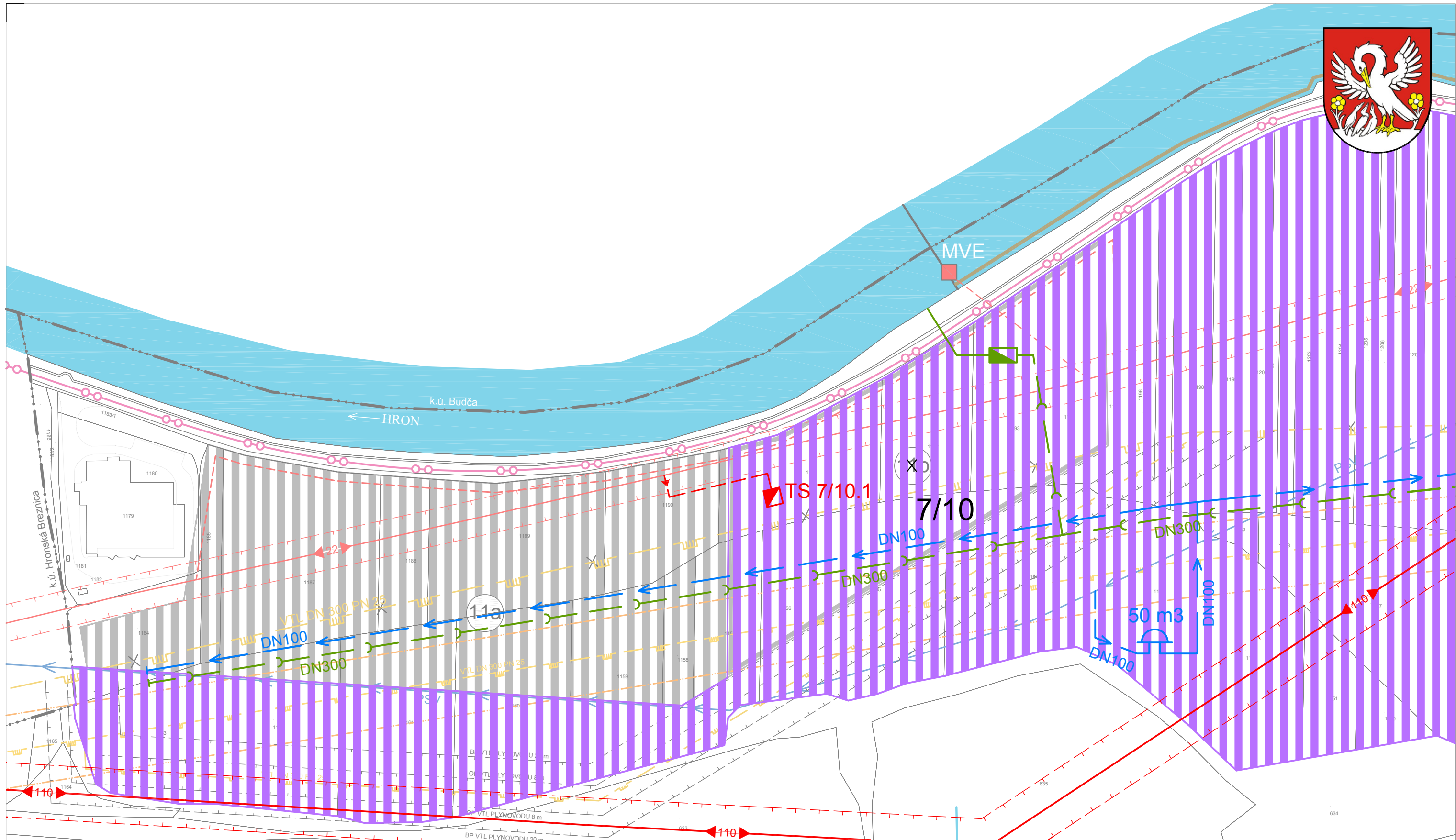


PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

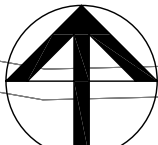
TS3

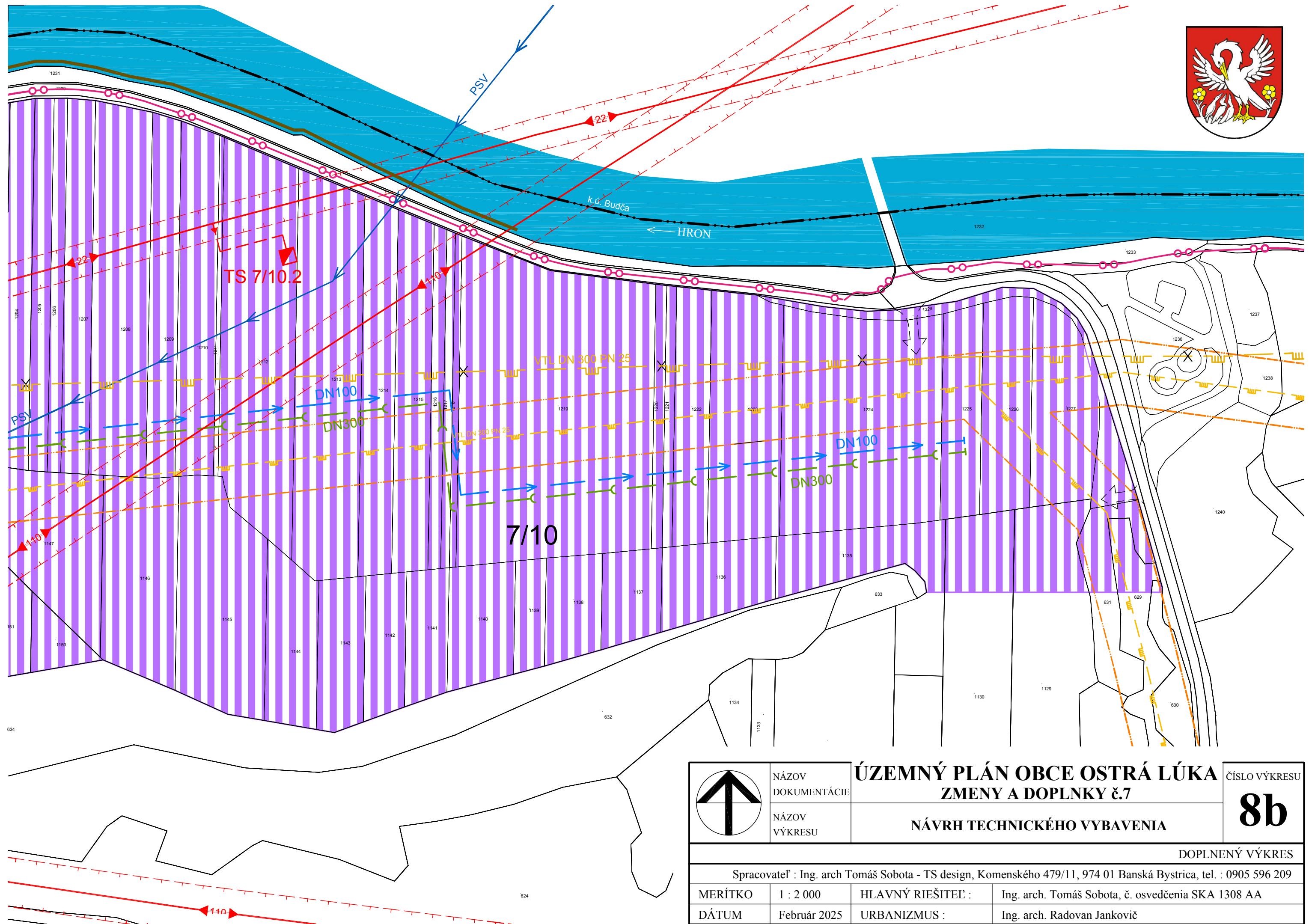
7/8

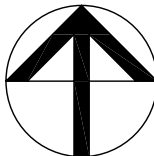




POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			8a
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA				
DOPLNENÝ VÝKRES				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7		ČÍSLO VÝKRESU 8b
	NÁZOV VÝKRESU			
DOPLNENÝ VÝKRES				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:

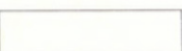
STAV: ZÁMER: NÁVRH:



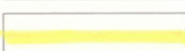
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



HRANICA INTRAVILÁNU



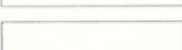
VEREJNOPROSP. STAVBY DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE



VEREJNOPROSP. STAVBY PEŠIE KOMUNIKÁCIE



VEREJNOPROSP. STAVBY REKREAČNÉ



VEREJNOPROSP. STAVBY ŠPORTU



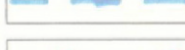
VEREJNOPROSP. STAVBY OBČIANSKE



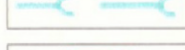
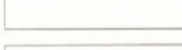
VEREJNOPROSP. STAVBY VÝROBNÉ



VEREJNOPROSP. STAVBY VODOVODNÉ



VEREJNOPROSP. STAVBY KANALIZAČNÉ



VEREJNOPROSP. STAVBY ČOV



VEREJNOPROSP. STAVBY ODVODŇOVACIE



VEREJNOPROSP. STAVBY TRAFOSTANICA



VEREJNOPROSP. STAVBY EL. VZDUŠNÉ VEDENIE



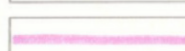
VEREJNOPROSP. STAVBY



HRANICA PAMIA TKOVEJ ZÓNY A OP



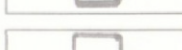
HISTORICKÉ OPLOTENIE



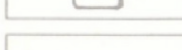
PAMIA TKOVO - CHRÁNENÉ OBJEKTY



OBJEKTY DOTVÁRAJÚCE PROSTREDIE PZ



VEREJNOPR. STAVBY VÝROBY A SLUŽIEB — VPS - KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV



VEREJNOPROSP. STAVBY ŠPORTU



VEREJNOPROSP. STAVBY VODNÉ TOKY A PLOCHY



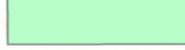
HISTORICKY HODNOTNÁ ZELEŇ V OBCI



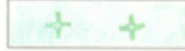
VEREJNOPR.VÝSADBA VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELENĚ



VEREJNOPR. OBNOVA CINTORÍNA



REGULAČNÁ ULIČNÁ ZASTAVOVACIA ČIARA



OCHRANNÉ PÁSMA



HRANICA ZOSUVNÉHO ÚZEMIA



STAVEBNÉ POZEMKY ROD. DOMOV



ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ



ZRUŠENÉ JAVY ZaD-č.4



PLOCHY VÝROBNÉ



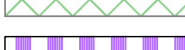
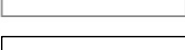
PLOCHY VÝROBNÉ - VÝHLAD



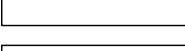
VPS - AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA



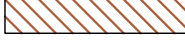
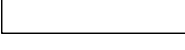
VPS - PLOCHY PRE ÚDRŽBU



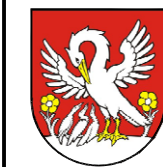
VPS - PLOCHY VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT



VPS - ZBERNÝ DVOR



VPS - PARKOVISKO



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č.7

VEREJNOPROSP. STAVBY A VYBRANÉ REGULATÍVY

ČÍSLO VÝKRESU

9

VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO

1 : 2 000

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM

Február 2025

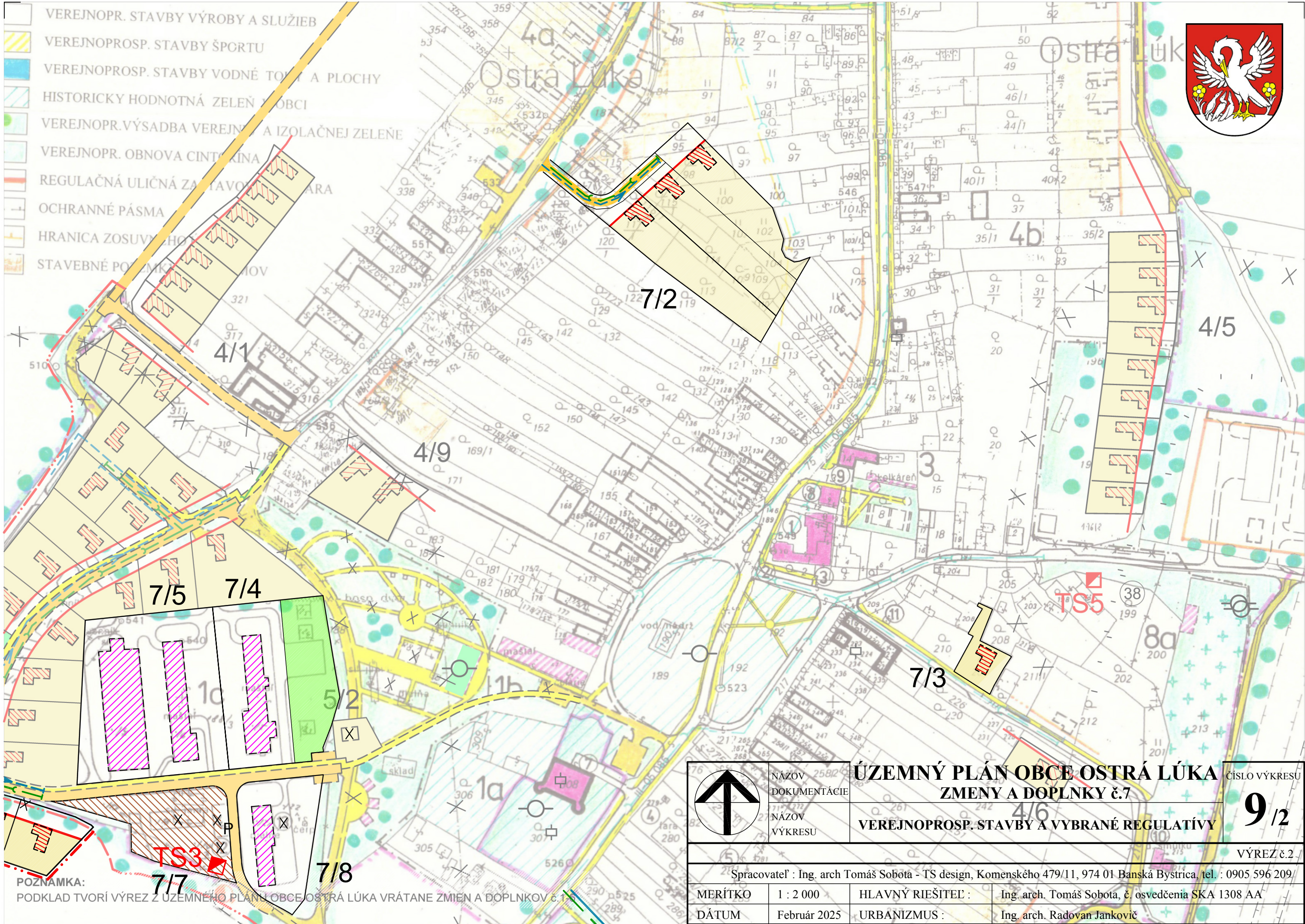
URBANIZMUS :

Ing. arch. Radovan Jankovič



PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU	VEREJNOPROSP. STAVBY A VYBRANÉ REGULATÍVY		9 / 1
VÝREZ č.1				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



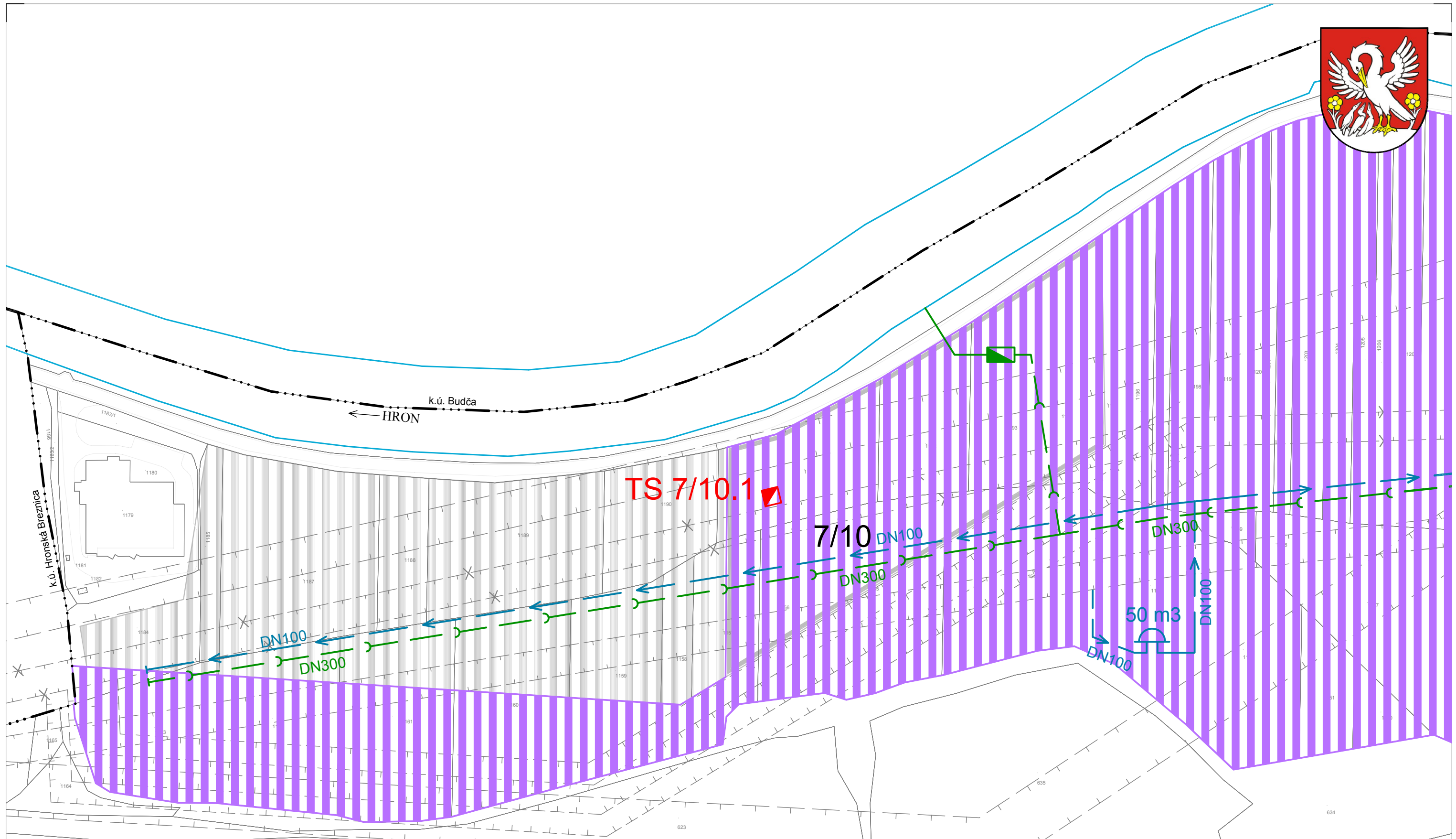
NÁZOV 258/2
DOKUMENTÁCIE
NÁZOV
VÝKRESU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č.7
VEREJNOPROSP. STAVBY A VYBRANÉ REGULATÍVY

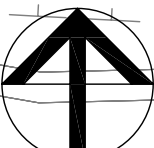
ČÍSLO VÝKRESU
9/2

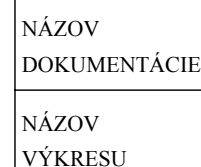
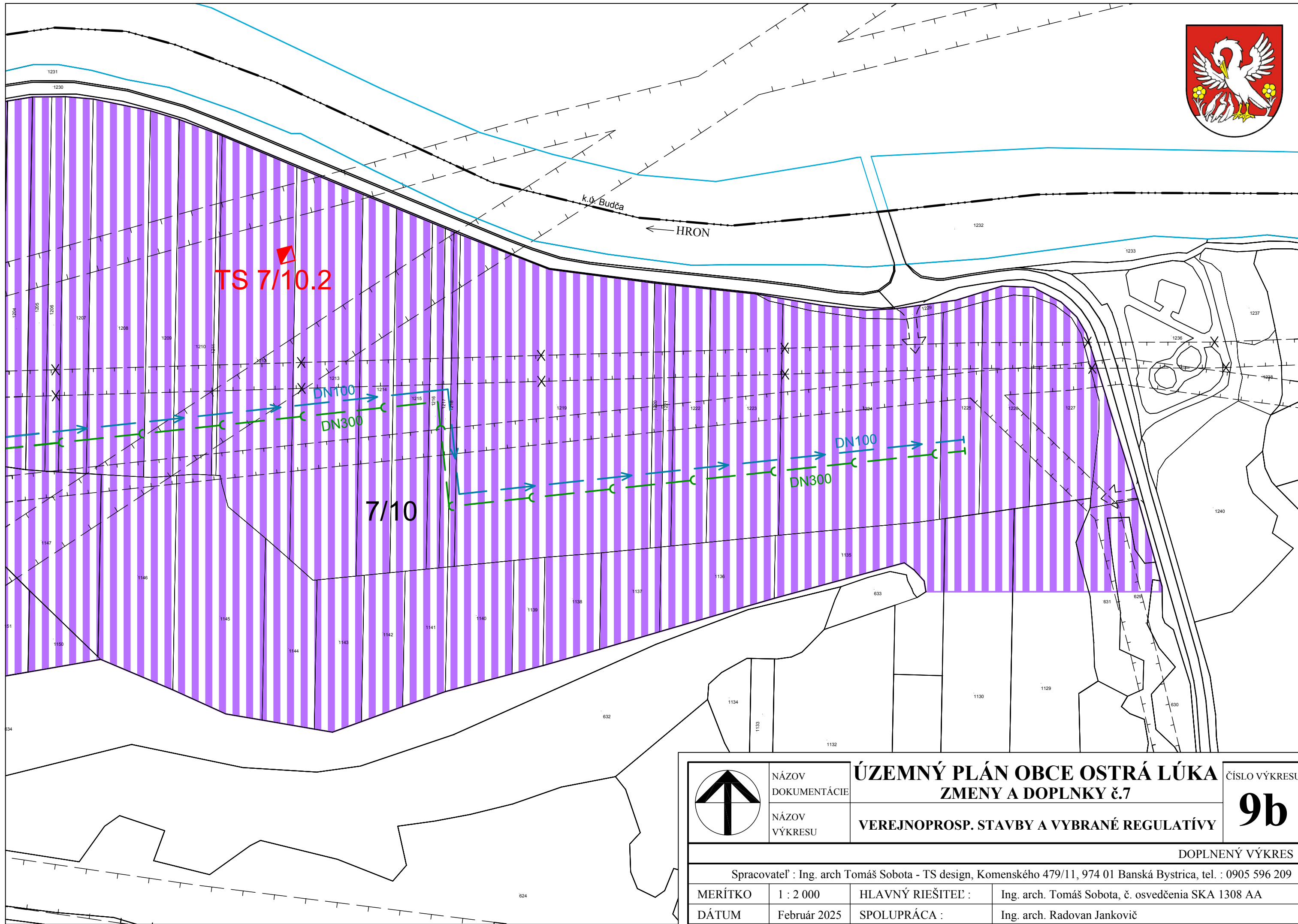
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209/			
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič

POZNAMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6



POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-6

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.7		ČÍSLO VÝKRESU 9a
	NÁZOV VÝKRESU	VEREJNOPROSP. STAVBY A VYBRANÉ REGULATÍVY		
DOPLNENÝ VÝKRES				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Február 2025	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



ČÍSLO VÝKRESU

9b

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 2099

MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA
DÁTUM	Február 2025	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič