

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ LUBOVŇA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

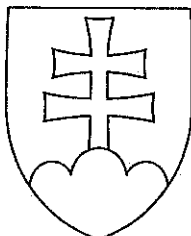
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Lubovňa

Číslo spisu

OU-SL-OSZP-2025/005559-017

Stará Lubovňa

16. 06. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIRČ, zmeny a doplnky č. 1“

Výrok

Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIRČ, zmeny a doplnky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Čirč, Čirč 208, 065 42 Čirč, IČO: 00 328 835 (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Navrhovaný strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIRČ, zmeny a doplnky č. 1“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky a odporúčania, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
2. Rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
3. Z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre:
 - zmenu trakčnej sústavy z = 3 kV na ~ 25 kV, 50 Hz;
 - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kysak – Prešov – Plaveč štátna hranica zo 100 km/h na 120 km/h;
 - zdvojkolaženie trate Kysak – Plaveč štátna hranica;

4. Všetky jestvujúce úrovňové a novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
5. Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčene spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;
6. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení.
7. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
8. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
9. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii;
10. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
11. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006);
12. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely;
13. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
14. Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon);
15. Stanoviť výškový regulatív stavieb max. 2. NP + podkrovie;
16. Vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii evidovanú archeologickú lokalitu - Historické jadro obce. Lokalitu vyznačiť vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende;
17. Vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii Cintorín židovský, parcela KN-E č. 1951/1, k. ú. Čirč. Cintorín odporúčame vyznačiť príslušnou grafickou značkou a popisom v legende. Cintorín zaradiť do Evidencie pamätihodností obce Čirč;
18. Doplniť do textových častí ÚPN-O Čirč (Sprievodnej správy a Závaznej časti) text:
„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“
„Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.“
„Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

19. Lokalita č. 6 Pri vodojeme je situovaná v Chránenom vtáčom území Čergov, pri povoľovaní tejto činnosti je potrebné v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Čirč, zmeny a doplnky č. 1“ v tejto súvislosti vykonať primerané posúdenie podľa zákona č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Čirč, Čirč 208, 065 42 Čirč, IČO: 00 328 835 (ďalej len „obstarávateľ“) doručil dňa 02.04.2025 Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 24/2006 Z. z.“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIRČ, zmeny a doplnky č.1“.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zákona č.24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona č.24/2006 Z. z.

Obec Čirč má spracovaný Územný plán obce Čirč, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 20/2021 zo dňa 28.06.2021. Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čirč sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území aj mimo zastavané územie a rozšírenie funkcie bývania oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

Špecifikácia požadovaných Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Obce Čirč:

1. Lokalita č. 1 – Burov – leží mimo zastavaného územia, na severnom okraji obce, na JZ exponovanom teréne. Zo severu je ohraničená a v polovici ju pretína vzdušné vedenie VN 22kV s OP 10m a zo západu plochami RD a BD. Nad BD je ostrov mimo lesnej drevinovej vegetácie. Ostatná časť sa využíva ako záhumienky – prevažne orná pôda. Sprístupnená je MC a nespevnenými cestami. Siete TI sú uložené na hlavnej ul. Najbližšia TS je pri potoku a ceste I/77.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plochy bývania v BD, plochy ornej pôdy, rigol, výhľadové plochy RD, výhľadové plochy účelových ciest, rigol, plocha ornej pôdy.

Navrhované funkčné využitie - výhľadové plochy RD, plochy bývania v BD a ornej pôdy rozšíriť na plochy záhrad a bývania RD, výhľadové plochy RD ;

2. Lokalita č. 2 – Nad plotmi – leží prevažne mimo zastavané územie, na severnom okraji obce, južne od poľnohospod. dvora. Svahovitý terén je exponovaný na JZ. Zo severu je ohraničený OP poľnohospod. dvora – 200 m, zo západu plochami RD, z juhu cintorínom a areálom ZŠ a z východu hranicou CHVÚ Čergov. Dotýka sa jej izoplocha potenciálnej svahovej deformácie. Využíva sa ako záhumienky. Sprístupnená je MC a nespevnenými cestami. Siete TI sú uložené na hlavnej ul. Najbližšia TS je pri kostole.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plochy bývania v RD (14), plocha záhrady RD, OP hospd. dvora 200 m, plochy TTP, rigol, obslužná MC, miestna obslužná cesta, plocha TTP, plocha cintorína, OP cintorína 50 m.

Navrhované funkčné využitie - plochy bývania v RD (celkový prírastok 21), plocha záhrady RD, plochy bývania v RD v OP poľnohospod. dvora podmienené spracovaním HIA (celkový prírastok 5), OP hospd. dvora 150 m, plocha VZ, rigol, miestna obslužná cesta, účelová cesta, plocha cintorína, plocha TTP, OP cintorína 10 m;

3. Lokalita č. 3 – Pri obecnom úrade - leží v zastavanom území, v strede obce na ploche obecného parku. Je ohraničená potokom Soliská s OP 5 m a chodníkom pozdĺž zbernej cesty. Nadväzuje na športové plochy a lávku nad potokom.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plocha verejnej zelene.

Navrhované funkčné využitie - plocha verejnej zelene na plochu športu a oddychu;

4. Lokalita č. 4 – Na farské - leží v zastavanom území, na východnom okraji obce, pod Farským. Tvoria ju záhrady RD. Jedná sa o svahovitý, na západ exponovaný terén. Dotýkajú sa ho štyri kríže na hlavnej pútnickej ceste na Mariánsku horu. Z juhu tanguje CHVÚ Čergov. Prístupná je účelovou cestou ktorá je nositeľom turistického

chodníka – oranžový. Leží tesne pod tlakovým pásmom vodojemu – 540 m n.m. Siete TI sú na hlavnej ceste. Najbližšia TS je pri križovatke k Rómom.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plochy záhrad RD, plocha verejnej zelene, plocha ornej pôdy.

Navrhované funkčné využitie - plochy bývania v RD (7 + 1), plocha verejnej zelene;

5. Lokalita č. 5 – Pod Jakšovkou – leží v južnej časti obce, nad BD v zastavanom území. Je rozvinuté pozdlž potoka Soliská. Z juhu tanguje CHVÚ Čergov. Siete TI sú na hlavnej ceste. Najbližšia TS je pri potoku

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plochy verejnej zelene, pešie komunikácie a priestranstvá, miestne obslužné komunikácie/ cesty, plochy bývania v BD, plocha športu a oddychu, plochy verejnej zelene.

Navrhované funkčné využitie - miestne obslužné cesty MN1 4,0/30, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy verejnej zelene, obslužné cesty MN1 4,0/30 (s mostným telesom), plochy verejnej zelene, plocha športu a oddychu;

6. Lokalita č. 6 – Pri vodojeme – leží v južnej časti obce, mimo zastavané územie, nad tlakovým pásmom vodojemu. Pod vodojemom - Dve parcely evidované KÚ ako orná pôda sú vo svahovitom, na západ exponovanom svahovitom teréne. Z východu ju tanguje CHVÚ Čergov a les s OP 50 m. Siete TI sú na hlavnej ulici. Najbližšia TS je pri križovatke.

Nad vodojemom - Parcela evidovaná KÚ ako les je lokalizovaná v oddelenej polohe od obce, v dotyku s účelovou cestou. Leží v CHVÚ Čergov a v OP lesa 50 m. Siete TI a najbližšia TS je v obci.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - Pod vodojemom - plochy záhrad RD (orná pôda), OP lesa 50 m. Nad vodojemom - plocha TTP (na lesnom pozemku).

Navrhované funkčné využitie - Pod vodojemom plochy zmiešaných funkcií CR a bývania (2), miestna obslužná cesta MN1 4,0/30. Nad vodojemom plocha turizmu a CR;

7. Lokalita č. 7 – Pri železnici - leží na západnom okraji obce, za cestou I/77 pri železnici, mimo zastavané územie. Jedná sa o rovinný terén ležiaci v OP cesty I/77 – 50 m a železnice č. 107A v OP - 60 m. Dotýka sa záplavovej čiar Q100 rieky Poprad podľa MPO a MPR. Príjazd je po účelovej ceste. Siete TI sú v obci a najbližšia TS je na hlavnej križovatke.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plochy TTP.

Navrhované funkčné využitie - plocha ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a výroby elektrickej energie, pás izolačnej zelene, účelová cesta.

8. Lokalita č. 8 – Zadná hora – leží v oddelenej polohe na severnom okraji k. ú. Čirč pri ceste I/77, mimo zastavané územie. Jedná sa o svahovitý na sever orientovaný terén ležiaci v OP cesty I/77 – 50 m. Okrajom preteká bezmenný potok. Siete TI sú v obci a najbližšia TS je na hlavnej križovatke do PLR. Okrajom je vedený podzemný kábel ST.

Funkčné využitie v schválenom ÚP - plochy TTP, OP cesty I/77 – 50 m.

Navrhované funkčné využitie - plochy RD (3), plochy záhrad RD, plocha verejnej zelene, miestna obslužná cesta MN1 4,0/30.

Okresný úrad na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-circ-zmeny-dopluky-c-1>

Pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili okresnému úradu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrením č. OU-SL-OSZP-2025/005684-002 zo dňa 08.04.2025 z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2025/005674-002 zo dňa 08.04.2025 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

3. Obvodný banský úrad v Košiciach stanoviskom č. OBUKE_593-123/2025 zo dňa 10.04.2025 oznamuje, že v k. ú. Čirč sa nenachádzajú zistené výhradné ložiska nerastov, z čoho vyplýva že rozvojom obce Čirč nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. Nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní strategického dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

4. Obec Orlov listom zo dňa 08.04.2025 oznamuje, že nemá námietky voči oznámeniu a oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 08.04.2025.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia záväzným stanoviskom č. OU-SL-OKR-2025/005736 zo dňa 09.04.2025 dospel k záveru, že z hľadiska civilnej ochrany nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá pripomienky a súhlasí s oznámením o strategickom dokumente.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni záväzným stanoviskom č. RÚVZSL/OHŽPaZ/801/2438/2025 zo dňa 11.04.2025 k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany verejného zdravia orgán verejného zdravia nemá pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa stanoviskom č. 508/2025, 200/2025-520 zo dňa 11.04.2025 súhlasí s dokumentom bez pripomienok a netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

8. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky stanoviskom č. 14950/2025/SSP/32401 zo dňa 15.04.2025 Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Čirč, ZaD č. 1 berie na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

1. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

2. Rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

3. Z hľadiska územného rozvoja žiada rešpektovať územnú rezervu pre:

- zmenu trakčnej sústavy z 3 kV na ~ 25 kV, 50 Hz;

- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kysak – Prešov – Plaveč štátna hranica zo 100 km/h na 120 km/h;

- zdvojnásobenie trate Kysak – Plaveč štátna hranica;

4. Všetky jestvujúce úrovňové a novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiada v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;

5. Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňuje, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;

6. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

7. Obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

8. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie; zapracované do výroku tohto rozhodnutia v bode 1 až 8, v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Čirč, zmeny a doplnky č. I“ je nevyhnutné rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Ministerstva dopravy SR.

9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrením č. OU-SL-OSZP-2025/005808-002 zo dňa 11.04.2025 z vodohospodárskeho hľadiska nemá k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy stanoviskom č. 9687/2025-5.1, 20521/2025 zo dňa 10.04.2023 k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza, že:

1. V katastrálnom území obce Čirč (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SL (001) / Čirč - skládka Andrejovka

Názov lokality: skládka Andrejovka

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako

plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie; zapracované do výroku tohto rozhodnutia v bode 9 až 13, v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Čirč, zmeny a doplnky č. I“ je nevyhnutné rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska.

11. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2025/005688-002 zo dňa 17.04.2025 k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska odpadového hospodárstva uvádza, že nemá žiadne pripomienky k uvedenému dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

12. Krajský pamiatkový úrad Prešov záväzným stanoviskom č. Z-PUSR-026580/2025 zo dňa 16.04.2025 po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a návrhu územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu textovej časti „Zmeny a doplnky č. 01, Súbor lokalít, Územný plán obce Čirč, Celkový elaborát“ a grafických častí, určuje nasledujúce podmienky:

1. V Oznámení o strategickom dokumente nie sú uvedené vplyvy na archeologické lokality.

Navrhované ZaD č. 1 môžu mať vplyv na evidovanú archeologickú lokalitu „Historické jadro obce“, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít.

2. Lokalita č. 2 - Nad plotní, Lokalita č. 3 - Pri obecnom úrade, Lokalita č. 4 - Na farské a Lokalita č. 5 - Pod Jakšovkou - sa nachádzajú na alebo v blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1330)“, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít.

Z dôvodu predpokladu, že sa na území k. ú. Čirč nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť navrhnutými zmenami uvedenými v predloženej územnoplánovacej dokumentácii narušené, je vlastník, správca alebo stavebník povinný pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu, podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania. KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

3. Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrnohistorického a urbanistického jadra obce, podriaďiť výškové parametre a hmotovo priestorové usporiadanie rozvojových plôch historickej dominante – KOSTOLU, g. k. Presvätej Bohorodičky Ochrankyne, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Odporúčame stanoviť výškový regulatív stavieb max. 2. NP + podkrovia.

4. Upozorňujeme, že z dôvodu fyzického zániku národnej kultúrnej pamiatky (NKP) – VYHŇA A DIELŇA, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaná pod č. 4345/1-2 a ktorá sa skladala z dvoch pamiatkových objektov - VYHŇA, č. ÚZPF 4345/1 a DIELŇA KOLÁRSKA, č. ÚZPF 4345/2, KPÚ Prešov podá podnet na vyradenie uvedenej NKP z ÚZPF.

5. Vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii evidovanú archeologickú lokalitu - Historické jadro obce. Lokalitu vyznačiť vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende. Uvedená podmienka bola okresným úradom určená stanoviskom č. PO-07/1294- 05/4400/Pav zo dňa 14. 5. 2007 a stanoviskom č. KPUPO-2016/24020-2/99045/Onf zo dňa 16. 12.2016.

6. Vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii Cintorín židovský, parcela KN-E č. 1951/1, k. ú. Čirč. Cintorín odporúčame vyznačiť príslušnou grafickou značkou a popisom v legende. Cintorín zaradiť do Evidencie pamätihodností obce Čirč.

7. Doplniť do textových častí ÚPN-O Čirč (Sprievodnej správy a Závaznej časti) text:

„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“

„Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.“

„Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

Krajský pamiatkový úrad Prešov po preskúmaní návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Čirč, Zmeny a doplnky č. 1“ nepožaduje posudzovať vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 14 a 18 tohto rozhodnutia. V ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územný plán obce Čirč, zmeny a doplnky č. 1“ je nevyhnutné rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska.

Dotknutá obec - sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Konzultácie k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente bolo možné vykonať na okresnom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknutá obec a verejnosť informovaní; o konzultácii nebol prejavovaný záujem.

Záver

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente ako aj návrh strategického dokumentu z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z.. K oznámeniu bolo okresnému úradu doručených 12 stanovísk dotknutých orgánov. Zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce neboli vznesené pripomienky a námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky uvedené v týchto stanoviskách a zapracoval ich do podmienok rozhodnutia. Vznesené požiadavky

sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhované zmeny nezasahujú do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Obce Čirč budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného územného plánu Obce Čirč.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie, či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania - posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Stará Ľubovňa pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. I keď stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy požadujú rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska, ale nepožaduje posudzovať vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok, ale príslušný orgán v podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia zaviazal obstarávateľa prepracovať zmeny a zosúladiť so stanoviskami, to znamená, že obstarávateľ pristúpi k prepracovaniu Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čirč.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIRČ, zmeny a doplnky č.1 predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie:

Strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIRČ, zmeny a doplnky č.1“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 165/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa:

12 x stanoviska dotknutých orgánov:

1. Stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OO
2. Stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK
3. Stanovisko Obvodného banského úradu Košice
4. Stanovisko Obce Orlov

5. Stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia
6. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni
7. Stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v Starej Ľubovni
8. Stanovisko Ministerstva dopravy SR
9. Stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
10. Stanovisko MŽP SR
11. Stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH
12. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov

Ing. Helena Kundlíková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Obec Čirč, Čirč 208, 065 42 Čirč, Slovenská republika