

• Obec Borinka •
Borinka
900 32 Borinka
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Malacky

OU-MA-OSZP-2025/000274-054

Ing. František Vávra/
096157 0223

16. 06. 2025

Vec

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“

V prílohe Vám zasielame záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“ vydaného podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Podľa § 14 ods. 5 zákona dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v lehote do troch pracovných dní od jeho doručenia v mieste obvyklým spôsobom a oznámi, kde a kedy možno doň nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Príloha : Záverečné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/000274

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Mesto Stupava, Hlavná 1, 900 31 Stupava

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, Modra, Pezinok
Správa chránenej krajiny Záhorie v Malackách, Vajanského ul. 17, Malacky
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
NAFTA, Votrubova 0/1, 821 09 Bratislava 2
POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
Okresný úrad Malacky, štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, štátna ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58,, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

vydané Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

č. OU-MA-OSZP-2025/000274

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Borinka

2. Identifikačné číslo

IČO: 00304689

3. Adresa sídla

Obecný úrad Borinka, Borinka 110, 900 32 Borinka

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Miroslav Paulen, starosta, Obecný úrad Borinka, Borinka 110, 900 32 Borinka, Tel. .č. +421 905 383 078, e-mail: starosta@obecborinka.sk
- Ing. arch. Eva Balašová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (registračné číslo: 444), Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava, mobil: +421 903 228 525, e-mail: balasova@gtsmail.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Borinka (ÚPN Borinka)

2. Charakter

V zmysle § 3, písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov strategický dokument je návrh plánu alebo programu vrátane takého, ktorý je spolufinancovaný Európskou úniou, ako aj akákoľvek jeho zmena, ktorý sa pripravuje, schvaľuje alebo pripravuje a schvaľuje na štátnej, regionálnej

alebo miestnej úrovni alebo ktorý je pripravovaný na schválenie Národnou radou Slovenskej republiky, obecným zastupiteľstvom, zastupiteľstvom vyššieho územného celku alebo vládou Slovenskej republiky a ich prípravu vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, rozhodnutie alebo uznesenie orgánu, pre ktorý sa pripravuje na schválenie.

Územný plán (ďalej aj „ÚPN“) obce Borinka je v tomto zmysle strategickým dokumentom, na ktorý sa vzťahujú ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaný strategický dokument má charakter nového územného plánu. Rieši celé administratívno-správne územie obce, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Borinka a Vačková.

Spracovateľom ÚPN Borinka je SB Partners, s. r. o, Gogolova 18, 851 01 Bratislava, tel: 0911 222 906, email: sbpartnerssro@gmail.com.

Obstarávateľom ÚPN Borinka je obec Borinka

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Eva Balašová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (registračné číslo: 444), Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava, mobil: +421 903 228 525, e-mail: balasova@gtsmail.sk.

Dotknutými obcami sú Hlavné mesto SR Bratislava a jej Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves, mestá Stupava a Svätý Jur a obec Lozorno.

Schvaľujúcim orgánom je Obecné zastupiteľstvo obce Borinka.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia určuje funkčno- priestorové usporiadanie riešeného územia 2 a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument podlieha podľa Zákona povinnému posudzovaniu.

3. Hlavné ciele

Cieľom riešenia návrhu ÚPN Borinka je navrhnuť novú urbanistickú koncepciu rozvoja obce s dôrazom na:

- ochranu prírody a životného prostredia,
- zabezpečenie sociálnej súdržnosti obce,
- saturovanie potrieb občianskej vybavenosti obce,
- umožniť limitovaný rozvoj nových lokalít na bývanie a rekreáciu a
- predstaviť návrh možného spôsobu regulácie zástavby obce, ktorý bude dostatočne jednoznačný a vykonateľný tak, aby zohľadňoval potreby výkonu stavebného úradu a aby bol dostatočne zrozumiteľný pre obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia v súlade so zákonom 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov navrhuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a navrhuje možnosti a spôsoby komplexného, harmonického rozvoja obce Borinka a možnosti územného priemetu tohto rozvoja v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Štruktúra textovej a grafickej časti ÚPN Borinka korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Navrhovaný strategický dokument pozostáva celkovo z 133 strán textu, grafická časť pozostáva z 10 hlavných výkresov. Návrh územného plánu je vypracovaný invariantne.

Regulácia funkčno - prevádzkového a hmotovo - priestorového usporiadania územia obce Borinka je v tomto územnom pláne vypracovaná v dvoch nedeliteľných častiach:

- textová časť - ČASŤ D: Záväzná Časť
- grafická časť – Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia, Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres, Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES – záväzný je len návrh prvkov ÚSES.

Územný plán obce Borinka definuje záväznú reguláciu územno - priestorového a funkčno - prevádzkového rozvoja obce pre celé územie v správe obce Borinka - katastrálne územia, a to ako pre zastavané územie, tak i pre nezastavané územie (voľnú krajinu).

V rámci navrhovaného strategického dokumentu je zadefinovaná hranica zastavaného územia tak, ako je znázornená v grafickej časti. Hranica je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky. Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je cca 117 ha. V navrhovanom zastavanom území sú zadefinované a zaregulované stabilizované územia, a aj plochy kde je potrebná zmena oproti súčasnému stavu - rozvojové funkčné plochy.

Na celom administratívnom území obce Borinka je mimo hraníc zastavaného územia (grafický znak č. F48) a mimo osobitne vyznačených rozvojových plôch označených číslom a funkciou zakázaná výstavba. To sa netýka funkčných plôch F8 Chatové a rekreačné územia, F18 Záhrady a záhrady RD a F18a Záhradkárske osady, kde sa postupuje v zmysle definície funkčnej plochy a v zmysle regulačnej tabuľky. Zákaz sa ďalej netýka líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a ich zariadení. Oplotenie mimo zastavaného územia sa povoľujú len na ploche F18a a v nevyhnutných polohách oplotení lesných škôlok, ktoré zriaďujú subjekty hospodáriace s lesmi.

Stabilizované územia predstavujú ucelenú definovateľnú časť územia, ktorej funkčno-prevádzkové využívanie a hmotovo- priestorové stvárnenie je viac-menej homogénne a v čase ustálené. Hmotovo priestorové usporiadanie primerane zodpovedá nárokom funkčného využívania a z toho vyplývajúcich prevádzkových nárokov. Funkčné využitie územia a jeho prevádzka nenaruša a neobmedzuje život okolitých území a vhodne spolupôsobí v organizme obce. Estetická a stavebnotechnická kvalita zástavby nie je výrazne negatívna. Základný princíp, ktorý je potrebné uplatňovať pri povoľovaní výstavby v stabilizovaných územiach je, že sa nesmie objektívne zhoršiť súčasná kvalita územia a to ani estetická ani prevádzková (dopravná obsluha územia, intimita prostredia, hluk, ...). Zároveň sa nesmú pre individuálne účely zaberat' dovtedy verejne využívané plochy. Pre umiestňovanie stavieb je potrebné uplatniť údaje z regulačnej tabuľky. Funkčné využitie územia záväzne ostáva nezmenené, to znamená, že v tomto území je možné umiestňovať funkcie v zmysle definície funkčnej plochy. Zachováva sa existujúca štruktúra, typ a objem zástavby.

Rozvojové funkčné plochy sú v princípe územia dvoch typov a to zastavané územia, kde je potrebná zmena súčasného funkčného využitia a nezastavané územia, kde sa navrhuje nové funkčné využitie. Oba typy rozvojových funkčných plôch sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené grafickými znakmi: F1, F3, F4, F5, F7, F8, F9, F11, F18, F18a, F45 s prekryvným značením F50, ktoré označuje ich identifikačné číslo a vymedzuje každú z nich hrubým čiernym orámovaním.

Rozvojové funkčné plochy sú regulované jednotlivo v regulačnej tabuľke, ktorá tvorí súčasť Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pre všetky rozvojové plochy platí, že pred prvým stavebným vstupom do územia funkčnej plochy, táto musí byť riešená ako celok komplexne jednou projektovou dokumentáciou pre územné konanie alebo urbanistickou štúdiou,

ktorej obsah, rozsah a spôsob spracovania určí zadanie. Tieto dokumentácie preukážu súlad navrhovaného riešenia so všetkými záväznými požiadavkami územného plánu. Táto podmienka sa stanovuje ako určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby). Všetky rozvojové zámery sú podmienené vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry: aj so zabezpečením vyhovujúceho zásobovania pitnou vodou, vyhovujúceho nakladania so splaškovými vodami, dažďové vody musia byť zadržiavané na vlastnom pozemku ako aj zabezpečenie primeranej dopravnej infraštruktúry v zmysle príslušných technických noriem aj z hľadiska širších väzieb rozvojového zámeru. Žiadna stavba nemôže byť skolaudovaná pred skolaudovaním prístupových dopravných komunikácií a inžinierskych sietí. Funkčné plochy ako bývanie, občianska a sociálna vybavenosť, šport, rekreácia, musia byť chránené pred nadmerným hlukom.

Zásady a regulatívy funkčno- priestorového usporiadania územia sledujú cieľ chrániť a podporovať historické dedičstvo a prírodné danosti Borinky a obraz obce, t. j.:

- ochrana, údržba a obnova objektov zapísaných v ÚZKP
- zachovanie mierky a výrazu stavebno-priestorovej štruktúry obce – v koridore hlavnej ulice a na územiach pohľadovo atakovaných z hlavnej ulice sa zakazujú novotvary, ktoré by narúšali typický obraz obce, používať je tu potrebné klasické materiály, šikmé strechy, klasické okenné a dverné otvory (nie celopresklenné fasády a podobne)
- ochrana, údržba a obnova vodných tokov so svojimi biokoridormi a brehovou vegetáciou v rámci zastavaného územia mesta i mimo zastavaného územia; v rámci zastavaného územia je vhodné ich využitie ako plôch špecifickej verejnej zelene; rešpektovanie záplavových území ako limit zástavby
- ochrana, údržba a podpora krovinatých porastov na rozhraniach poľných lánov, pri cestách a pod.; tieto je potrebné zachovať v prirodzenej forme i v územiach navrhnutých na rozvoj i v prípade, že nie sú vyznačené v grafickej časti
- ochrana prírodného zázemia mesta - Malé Karpaty, niva rieky Morava (Vačková)
- Rozvoj obce v súčasnom zastavanom území riadiť v súčasnej uličnej sieti so zachovaním merítka priestorov, mimo zastavaného územia obce navrhovať novú výstavbu plynule nadväzujúcu na existujúcu zástavbu a na existujúcu komunikačnú štruktúru
- Podporiť vytváranie logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb - najmä pri územno-plánovacej príprave jednotlivých zón (funkčných plôch) • Venovať zvláštnu pozornosť tvorbe verejných priestorov
- Pri riešení jednotlivých zón a vypracúvaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť a osobitnú kapitolu tvorbe verejných priestorov, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby.
- Pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku
- Pre novú výstavbu obytných zón je záväzné dodržanie minimálneho uličného priestoru – šírky komunikačného koridoru 10,5 m. Šírka komunikačného koridoru je urbanistickým regulatívom a nie je závislá len od dopravnej kategórie príslušnej komunikácie, ktorá môže byť v rámci danej šírky riešená rôznymi spôsobmi podľa kritérií dopravného inžinierstva.
- V každom novovytvorenom komunikačnom koridore musí byť umiestnená minimálne jednostranná stromová aleja Reguláciu využitia jednotlivých funkčných plôch uvádza tab.č.1 (zároveň platia všetky ďalšie ustanovenia záväznej časti)

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradeným strategickým dokumentom je Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (Zákon o posudzovaní).

Obstarávanie Obecné zastupiteľstvo v Borinke na svojom zasadnutí dňa 1.4.2019 rozhodlo o obstaraní nového územného plánu obce a schválilo uznesením č. 54/05/2019 Postup obstarania ÚPN obce Borinka. Postup obstarania bol na základe výsledkov prerokovania Zadania upravený.

Dôvodom pre obstaranie nového Územného plánu obce Borinka, je najmä potreba získania aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Borinka, ktorá bude v sebe zahŕňať nové názory a aktuálne požiadavky na rozvoj obce, ako i dopady ktoré vyplývajú z platného ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja. Jedná sa najmä o nové nadefinovanie rozvoja bývania vo vzťahu k potrebnej technickej dopravnej a sociálnej infraštruktúre, vzhľadom nato, že v posledných rokoch došlo k prudkej výstavbe rodinných domov, a tlak na novú výstavbu naďalej pokračuje.

Dôvody na obstaranie nového územného plánu obce boli definované nasledovne:

- Dokumentácia súčasného územného plánu obce je neprehľadná a neúplná a nevyhovuje pri výkone úloh stavebného úradu ani pre orientáciu obyvateľov obce a záujemcom o investovanie v obci
- Nie je k dispozícii Zadanie pôvodného územného plánu obce, ani kompletný originál pôvodného územného plánu obce, ktoré sú potrebné k prípadnému vypracovaniu zmien a doplnkov
- Platná ÚPD obce nie je zosúladená s nadradenou ÚPD regiónu
- Potrebne je zaoberať sa územným rozvojom obce ako celku so zohľadnením všetkých doteraz vykonaných zmien a navrhnuť novú koncepciu rozvoja
- Potrebne je zabezpečiť dostatočné plochy pre verejnú občiansku vybavenosť
- Potrebne je zapojiť obyvateľov a spoločne definovať želaný budúci charakter obce.

Zároveň je potrebné znova podporiť ochranu prírodných prvkov, ktorá bola zmenami a doplnkami územného plánu postupne oslabovaná. Novou témou je priemet opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy do územného plánu. Uvedené okruhy problémov sa realizujú v územnom pláne striktnejšími reguláciami.

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD a procesu posudzovania:

- prípravné práce (2019),
- spracovanie Prieskumov a rozborov (01/2021),
- vypracovanie Zadania (2021),
- prerokovanie Zadania (2022, - schválenie Zadania (2022).
- oznámenie o strategickom dokumente (12/2021),
- rozsah hodnotenia (č. OU-MA-OSZP-2022/009049 zo dňa 20.09.2022)
- Správa o hodnotení vplyvov UPN Borinka(03/2024)
- Verejné prerokovanie vplyvov Správy o hodnotení UPN Borinka – (11.6.2024 o 18.00 hod. v sále kultúrneho domu v Borinke)

Postup posudzovania v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

Obstarávateľ, **Obec Borinka, Obecný úrad Borinka, Dlhá 110, 900 32 Borinka** (ďalej iba „obstarávateľ“) doručil dňa 22.12.2021 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) strategický dokument „**Územný plán obce Borinka**“ na posúdenie podľa zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. a) zákona upovedomil listom č. OU-MA-OSZP-2022/009049/GAM zo dňa 03.01.2022, že dňom doručenia zámeru začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) informoval verejnosť, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Borinka“ je sprístupnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk>

Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Borinka“ bolo možné predkladať najneskôr do 15 dní od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou, ktorá v súlade s § 6 ods. 5 zákona EIA/SEA do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informuje verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej pod dobu 14 dní od jeho doručenia, na adresu: Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky E-mail: maria.gajdarova@minv.sk.

Konzultácie podľa § 63 zákona EIA/SEA k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Borinka“ bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. dverí 231 počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Okresný úrad Malacky podľa § 65g ods. 1 zákona upovedomil listom č. OU-MA-OSZP-2022/009049/GAM dňa 12. 04. 2022, že obstarávateľ, schvaľujúci orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a orgán ochrany prírody a krajiny, ako aj zainteresované subjekty môžu podávať pripomienky k návrhu rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, a to v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia tohto upovedomenia.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Rozsah hodnotenia OU-MA-OSZP-2022/009049 zo dňa 20. 09. 2022 "Územný plán obce Borinka" bol určený podľa § 8 zákona. o posudzovaní vplyvov pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“.

VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“ na životné prostredie sa určuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant I. strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bol rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho určení zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/>

Príslušný orgán zároveň oznámil adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona bol obstarávateľ dokumentu povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods.8 zákona mohla verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán, ďalšie subjekty a osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 pracovných dní od zverejnenia podľa ods. 5 a 6 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu bolo možné zasielať okrem písomnej formy aj v elektronickej forme na email: maria.gajdarova@minv.sk s uvedením čísla: OU-MA-OSZP-2022/009049.

Správa o hodnotení bola vypracovaná spoločnosťou EKO - GEO - CER, s. r. o.. Zodpovednými riešiteľmi boli Mgr. Tomáš Černohous a Ing. Kvetoslava Surmanová, PhD. V zmysle § 9 ods. (9) zákona o posudzovaní vplyvov správu o hodnotení strategického dokumentu obstarávateľ listom č. 47/2024 dňa 22.5.2024 predložil príslušnému orgánu v počte určenom v rozsahu hodnotenia podľa § 8 ods. 3 v písomnom vyhotovení a na elektronickej nosiči dát. Predkladaná správa o hodnotení je vyhotovená podľa osnovy danej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov a podľa Rozsahu hodnotenia č. OU-MA-OSZP-2022/009049 zo dňa 20. 09. 2022 určeného Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Príslušný orgán informoval verejnosť o predložení správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanoviská verejnosti k vypracovanej správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán obce Borinka“ bolo možné predkladať najneskôr do 21 dní od zverejnenia tejto informácie na adresu : Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, e-mail: frantisek.vavra@minv.sk

Konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k uvedenému strategickému dokumentu a konceptu strategického dokumentu (prerokovaná urbanistická štúdia) bolo možné vykonať na Okresnom úrade v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky počas celého procesu posudzovania predmetného dokumentu v pracovných dňoch len vo vopred dohodnutom telefonickom resp. emailom termíne.

Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/>

Na základe § 12 ods. (1) dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu najneskôr do 21 dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu.

V zmysle §11 ods. (2) zákona o posudzovaní vplyvov správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu musia byť verejnosti prístupné najmenej 21 dní.

Podľa ods. (3) Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa odseku 2 zabezpečí v spolupráci s príslušným orgánom ich verejné prerokovanie.

Obstarávateľ, obec Borinka listom 361/2024 zo dňa 21.05.2024 vydal verejný oznam o prerokovaní správy o hodnotení Územného plánu obce Borinka.

Obec Borinka ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie podľa § 18 stavebného zákona oznámilo miesto a čas prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“.

Obec Borinka v zmysle § 11 odst. (3) oznámila termín a miesto prerokovania SD „Územný plán obce Borinka“ - Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Termín 11.06.2024 čas konania 18.00, miesto konania Sála kultúrneho domu v Borinke.

Na základe § 12 ods. (1) dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu najneskôr do 21 dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu.

V zmysle §12 ods. (2) verejnosť mohla doručiť písomné stanovisko príslušnému orgánu najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 11 ods. (1).

Podľa §12 ods. (3) na stanovisko doručené po uplynutí lehôt uvedených v odsekoch 1 a 2 nemusí príslušný orgán prihliadať.

Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“ a k návrhu strategického dokumentu bolo možné predkladať na adresu: Okresného úradu Malacky.

Odsek (4) určuje, že príslušný orgán po vyhodnotení pripomienok a stanovísk môže požiadať obstarávateľa o ďalšie informácie vyplývajúce z predložených stanovísk, ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné na vypracovanie záverečného stanoviska.

Podľa ods. (5) Obstarávateľ musí poskytnúť príslušnému orgánu na požiadanie nevyhnutné doplňujúce informácie k správe o hodnotení strategického dokumentu, ktoré má k dispozícii.

Podľa §13 ods. (4) príslušný orgán určí spracovateľa odborného posudku na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanoviská podľa § 12 ods. 1 a 2, a to najneskôr do desiatich dní od uplynutia poslednej lehoty podľa § 12 ods. 1 a 2. O tejto skutočnosti zároveň informuje obstarávateľa. Pri určení spracovateľa odborného posudku príslušný orgán prihliada na osobitnú odbornú spôsobilosť získanú v odbore alebo činnosti podľa osobitného predpisu.

Odborný posudok k strategickému dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Malacky č. OU-MA-OSZP-2025/000274 zo dňa 03.03.2025.

Spracovateľom odborného posudku bola odborne spôsobilá osoba - Doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD. zapísaná v Zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 11/95-OPV.

Vzhľadom k stanoviskám CHKO Malé Karpaty a Okresného úradu Bratislava a ich požiadavkám prepracovať resp. dopracovať Správu o hodnotení, posudzovateľ si vyžiadal od obstarávateľa podľa § 13 ods. 9 zákona EIA/SEA ďalšie informácie k Správe o hodnotení formou doplnku. Doplnok tvorí prílohu odborného posudku.

Podľa § 14, ods. (1) zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracuje záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu do 15 dní od uplynutia poslednej lehoty podľa § 13 ods. (8).

Podrobnosti o obsahu a štruktúre záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu obsahuje príloha č. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúcim orgánom strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Borinka,, , v zmysle § 26 ods. (3) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení je Obecné zastupiteľstvo obce Borinka.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Borinka, ktorým sa schvaľuje územný plán.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

V zmysle § 9 ods. (1) zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie najmenej v rozsahu určenom podľa § 8 ods. 3.

Podľa ods. (2) výsledok hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu.

V zmysle ods. (4) podrobnosti o obsahu a štruktúre správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorou je územnoplánovacia dokumentácia, sú uvedené v prílohe č. 5.

Podľa ods. (6) obstarávateľ predloží príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia spolu s konceptom.

Obec Borinka, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 a §19b ods. 1a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečila v rámci obstarávania ÚPN Borinka vypracovanie Správy o hodnotení. Správu o hodnotení vypracovali Mgr. Tomáš Černohous a Ing. Kvetoslava Surmanová, PhD, EKO-GEO-CER, s.r.o

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu bola zostavená podľa požiadaviek rozsahu hodnotenia, v zmysle §8, ods. 3 a §9, ods. 4 Zákona, obsah a štruktúra Správy o hodnotení zodpovedá požiadavkám Prílohy č. 5 Zákona.

Obec Borinka predložilo príslušnému orgánu, Okresnému úradu v Malackách, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ OSŽP) „Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v súlade s §9 Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení bola predložená v požadovanom počte spolu s ÚPN Borinka (Koncept riešenia).

OÚ MA Správu o hodnotení zverejnil na webovom sídle MŽP SR dňa 29.05.2024 a oslovil dotknuté orgány na zaujatie stanoviska k Správe o hodnotení listom č. OÚ-MA-OSZP-

2024/000190-033 zo dňa 20.06.2024 a zabezpečil ďalšie kroky procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na ŽP v zmysle Zákona o posudzovaní.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Cieľom posudzovania strategického dokumentu je podľa zákona o posudzovaní vplyvov § 2 písm. e) získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu.

V zmysle § 9 ods. (1) zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie najmenej v rozsahu určenom podľa § 8 ods. 3.

Podľa ods. (2) výsledok hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu.

V zmysle ods. (4) podrobnosti o obsahu a štruktúre správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorou je územnoplánovacia dokumentácia, sú uvedené v prílohe č. 5.

V zmysle § 13, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) odborný posudok k strategickému dokumentu môžu vypracovať iba fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré sú odborne spôsobilé (§ 60 a 61).

Podľa §13 ods. (4) príslušný orgán určí spracovateľa odborného posudku na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanoviská podľa § 12 ods. 1 a 2, a to najneskôr do desiatich dní od uplynutia poslednej lehoty podľa § 12 ods. 1 a 2. O tejto skutočnosti zároveň informuje obstarávateľ. Pri určení spracovateľa odborného posudku príslušný orgán prihliada na osobitnú odbornú spôsobilosť získanú v odbore alebo činnosti podľa osobitného predpisu.

Odborný posudok k strategickému dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Malacky č. OU-MA-OSZP-2025/000274 zo dňa 03.03.2025.

Spracovateľkou odborného posudku bola odborne spôsobilá osoba - Doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD. zapísaná v Zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 11/95-OPV.

Spracovateľka odborného posudku uviedla, že predložená Správa o hodnotení je spracovaná veľmi podrobne, nadštandardne na vysokej profesionálnej úrovni. Vzhľadom k stanoviskám CHKO Malé Karpaty a Okresného úradu Bratislava a ich požiadavkám prepracovať resp. dopracovať Správu o hodnotení, posudzovateľ si vyžiadal od obstarávateľa podľa § 13 ods. 9 zákona EIA/SEA ďalšie informácie k Správe o hodnotení formou doplnku. Doplnok tvorí prílohu odborného posudku.

Správu o hodnotení uzatvára všeobecné záverečné zhrnutie. K doplňujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

V zmysle § 9 ods. (9) zákona o posudzovaní vplyvov správu o hodnotení strategického dokumentu predkladá obstarávateľ príslušnému orgánu v počte určenom v rozsahu hodnotenia podľa § 8 ods. 3 v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Podľa § 10 ods. (2) príslušný orgán zverejní bezodkladne správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva s uvedením adresy, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, a termínu, do ktorého možno predkladať stanoviská.

Príslušný orgán zverejnil informáciu pre verejnosť o predložení správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“ v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanoviská verejnosti k vypracovanej správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán obce Borinka“ bolo možné predkladať najneskôr do 21 dní od zverejnenia tejto informácie na adresu Okresného úradu Malacky.

Príslušný orgán tiež oznámil, že konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k uvedenému strategickému dokumentu a konceptu strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania predmetného dokumentu v pracovných dňoch vo vopred dohodnutom termíne.

Relevantné informácie sú prístupné v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia>

Na základe § 12 ods. (1) dotknuté orgány a dotknutá obec doručia príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu najneskôr do 21 dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu.

V zmysle §12 ods. (2) Verejnosť môže doručiť písomné stanovisko príslušnému orgánu najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 11 ods. 1.

Podľa §12 ods. (3) Na stanovisko doručené po uplynutí lehôt uvedených v odsekoch 1 a 2 nemusí príslušný orgán prihliadať.

Odsek (4) určuje, že príslušný orgán po vyhodnotení pripomienok a stanovísk môže požiadať obstarávateľa o ďalšie informácie vyplývajúce z predložených stanovísk, ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné na vypracovanie záverečného stanoviska.

Podľa ods. (5) Obstarávateľ musí poskytnúť príslušnému orgánu na požiadanie nevyhnutné doplňujúce informácie k správe o hodnotení strategického dokumentu, ktoré má k dispozícii.

V čase určenom zákonom o posudzovaní vplyvov, boli príslušnému orgánu doručené stanoviská od týchto subjektov:

1. Štátna ochrana prírody SR – CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra (List č. CHKOMK/310-005/2024 zo dňa 08.07.2024)
2. Štátna ochrana prírody SR – CHKO Záhorie (List č. CHKOZA/298-005/2024 zo dňa 01.07.2024)
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (list č. OU-BA-OSZP1-2024/426420-005/LAJ zo dňa 10. 07. 2024)
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (list č. OU-BA-OSZP1-2024/423046-002 zo dňa 26.06.2024)
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (list č. OU-BA-OSZP2-2024/343098-013 zo dňa 26.06.2024)
6. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 821 09 Bratislava (list č.178-1774/2024 zo dňa 02.07.2024)

7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (list č. Z-PUSR-053794/2024 zo dňa 1. 07. 2024)
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 6994/2024-5.3, 44549/2024 zo dňa 21.06.2024)
9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 3495/2024-6.3 48363/2024 zo dňa 11.07.2024)
10. Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6., 810 05 Bratislava 15 (list č. 20059/2024/SSD/54538 zo dňa 21.06.2024)
11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25 (list č. 25996/2024 zo dňa 26.6.2024)
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky (list č. ORHZ-MA1-2024/000594-002 zo dňa 25.06.2024)
13. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava (list č. 1957/1/2024/110 z 14.6.2024)
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.Box 26 (list č. OHŽPaZ/10581/20260/2024 z 11.7.2024)
15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov (list č. SVP 8033/12817/2024/4 zo dňa 28.06.2024)
16. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, Bratislava, list č. 6299-2/342/2024 zo dňa 26.06.2024
17. Nafta Gbely a. s. Votrubova 1, 829 01 Bratislava (list č. Z-NAF-007674/2024 zo dňa 25.6.2024)
18. Robert Škoda, 900 32 Borinka 118, 03.07.2024

Niektoré zo stanovísk sa netýkali priamo predmetu posudzovania. Obstarávateľ však, na základe výzvy príslušného orgánu, reagoval doplňujúcimi informáciami na všetky doručené listy.

Stanoviská k správe o hodnotení

1. Štátna ochrana prírody SR – Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra (List č. CHKOMK/310-005/2024 zo dňa 08.07.2024)

V stanovisku uvádzajú nasledovné:

Identifikácia územia a charakter činnosti: Strategický dokument je navrhovaný v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky a zahŕňa k.ú. Borinka. V stanovisku sa vyjadrujeme len k tým územiám v k.ú. Borinka, ktoré zasahujú do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty. Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Väčšina katastrálneho územia zasahuje do veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany. Z osobitne chránených území národného významu, sa v dotknutom území nachádza prírodná rezervácia (PR) Strmina, ktorá bola vyhlásená z dôvodu ochrany krasových javov a zachovalých rastlinných a živočíšnych spoločenstiev Malých Karpát. Na území platí piaty stupeň územnej ochrany. V k.ú. Stupava sa nachádza PR pod Pajštúnom, ktorá je v tesnom dotyku so zastavaným územím obce Borinka. Účelom jej vyhlásenia je ochrana lesných spoločenstiev - bukových kvetnatých lesov, dubovo-hrabových lesov karpatských a lipovo-javorových sutinových lesov v ich prirodzenom druhovom zložení a štruktúre a ochrana pionierskych a subpanónskych travinno bylinných porastov na karbonátovom substráte. Na území platí 5. a 4. stupeň územnej ochrany. Z osobitne chránených území patriacich do európskej siete chránených území Natura 2000 sa v dotknutom území nachádza: Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Malé Karpaty - vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Predmetom ochrany sú európsky významné druhy vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis*

apivorus), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Územia európskeho významu (UEV) Homol'ské Karpaty - zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Kr 6 Xerothermné kroviny (* 40A0), Lk 1 Nízinné a podhorské kosné lúky (6510), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91E0), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.52 Sucho a kyslomilné dubové lesy (* 91I0), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy (* 9180), Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110), Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Ls 7.1 Rašeliniskové brezové lesíky (* 91D0), Pi 5 Pionierske porasty zväzu *Alyso#Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch (* 6110), Sk 1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Sk 8 Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Tr 2 Subpanónske travinno-bylinné porasty (* 6240) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), lietavec sťahovavý/netopier sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), netopier Bechsteinov/netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), netopier Blythov/netopier východný/netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľký/netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý/podkovár krpatý (*Rhinolophus hipposideros*), potápnik dvojčiarový (*Graphoderus bilineatus*), pásikavec (*Cordulegaster heros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna/netopier čierny (*Barbastella barbastellus*), * fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), * rak riavový (*Austropotamobius (=Astacus) orrentium*), * spriadač kostihojový (*Euplagia (=Callimorpha) quadripunctata*). Rozvojové zámery situované vo vymedzených chránených územiach B-F1-02 – lokalita situovaná v CHVÚ malé Karpaty. Jedná sa o rozšírenie lokality vo výhl'ade v súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie. Zároveň tu je lokalizovaná časť existujúcej malopodlažnej bytovej zástavby nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti zastavaného územia. Hodnotenie dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Kapitoly týkajúce sa charakteristiky prírodného prostredia sú vypracované na vysokej odbornej úrovni a detailnosti. V kap. C.II.8. sa nachádza podrobná charakteristika jednotlivých území zaradených do sústavy európskych chránených území Natura 2000. Chýba charakteristika PR Pod Pajštúnom, ktorá sa síce nenachádza v k.ú. Borinka, ale je situovaná v tesnom kontakte so zastavaným územím obce. Je predpoklad, že môže byť najviac ovplyvnené územným rozvojom. Charakteristika CHVÚ Malé Karpaty je dostačujúca, na mape je uvedený chybný priebeh hranice daného chráneného územia. Taktiež chýba zmienka, že rozvojová lokalita B-F1-02 zasahuje do daného chráneného územia. Z tohto možno predpokladať, že ani vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na menované CHVÚ nie je dostatočné. Vplyv strategického dokumentu nie je identifikovaný ani kvantitatívne ani kvalitatívne. Tabuľku uvedenú v tejto kapitole nemôžeme brať ako posúdenie vplyvu strategického dokumentu. Výsledkom hodnotenia vplyvov má byť odporúčenie vhodného variantu strategického dokumentu, čo v závere predkladanej správy nenastalo.

Hodnotenie plnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia: Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny boli formulované nasledovné špecifické požiadavky:

2.2.1. Vyhodnotiť vplyvy na chránené územia národnej i európskej sústavy, prvky ÚSES a aj na ostatné záujmy ochrany prírody, vrátane kumulatívnych vplyvov, zohľadniť výsledky

posudzovania vplyvov iných činností a strategických dokumentov podľa zákona o posudzovaní
Komentár: požiadavka splnená len čiastočne

2.2.2. Pri návrhu funkčného využitia a priestorového územia vypustiť samostatne izolované lokality, ktoré sú v kolízii s územiami ochrany prírody a prvkami ÚSES Komentár: požiadavka splnená v tom zmysle, že sa nejedná o izolované lokality ale lokality nadväzujúce na danú funkciu

2.2.3. Pre všetky identifikované negatívne vplyvy navrhnúť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie. Komentár: nesplnená, nedošlo k identifikácii vplyvov

2.2.4. Dopracovať návrh prvkov MÚSES t.z. miestne biocentrá a biokoridor predovšetkým v zastavanom území a jeho blízkosti v zmysle Krajinnoeekologického plánu, ktorý bol súčasťou etapy Prieskumy a rozboru Komentár: splnená

2.2.5. Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny rešpektovať a zapracovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK pre riešené územie, vychádzať so smernej a záväznej časti ÚPN-R BSK. Komentár: splnená

Návrh riešenia a odôvodnenie: Vzhľadom na vyššie menované zásadné nedostatky, považujeme vyhodnotenie vplyvov za nedostatočné a požadujeme dopracovanie predkladanej správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“.

Stanovisko príslušného orgánu: Vzhľadom k stanoviskám CHKO Malé Karpaty a Okresného úradu Bratislava a ich požiadavkám prepracovať resp. dopracovať Správu o hodnotení, posudzovateľ si vyžiadal od obstarávateľa podľa § 13 ods. 9 zákona EIA/SEA ďalšie informácie k Správe o hodnotení formou doplnku. Doplnok tvorí prílohu odborného posudku.

2. Štátna ochrana prírody SR – CHKO Záhorie (List č. CHKOZA/298-005/2024 zo dňa 01.07.2024)

Správa CHKO Záhorie zaslalo nasledovné stanovisko:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Riešené územie predstavuje celé administratívno-správne územie obce Borinka, ktoré zahŕňa

katastrálne územia: Borinka, Vačková. Časť k. ú. Borinka zasahuje do kompetenčného územia Správy CHKO Záhorie, územie je vymedzené hranicou CHKO Malé Karpaty.

Riešenie územného plánu má nasledovné ciele:

- Navrhnuť novú urbanistickú koncepciu rozvoja obce s dôrazom na ochranu prírody a životného prostredia, zabezpečenie sociálnej súdržnosti obce, saturovanie potrieb občianskej vybavenosti obce a umožniť limitovaný rozvoj nových lokalít na bývanie a rekreáciu
- Predstaviť návrh možného spôsobu regulácie zástavby obce, ktorý bude dostatočne jednoznačný a vykonateľný tak, aby zohľadňoval potreby výkonu stavebného úradu a aby bol dostatočne zrozumiteľný pre obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny : Časť katastrálneho územia Borinka, ktorá je v kompetenčnom území Správy CHKO Záhorie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. V k. ú. Borinka sa nenachádza žiadne územie Natura 2000 (UEV, CHVU) v správe CHKO Záhorie. Väčšia časť tohto územia je zastavaná časť obce Borinka. Z hľadiska záujmov ochrany prírody sú cenné najmä zachovalé časti pôvodných brehových porastov Borinského potoka, ktoré by mali ostať zahrnuté ako prvok MUSES.

Návrh riešenia : Správa CHKO Záhorie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá zásadnejšie pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“.

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (list č. OU-BA-OSZP1-2024/426420-005/LAJ zo dňa 10. 07. 2024)

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní a podľa § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“), na základe stanovísk od príslušných organizačných útvarov Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky - Správy Chránenej krajinnnej oblasti (ďalej len „CHKO“) Záhorie (list č. CHKO/ZA/298-007/2024 zo dňa 01. 07. 2024) a Správy CHKO Malé Karpaty (list č. CHKOMK/310-004 zo dňa 08. 07. 2024), vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona OPaK toto záväzné stanovisko k predmetnej správe o hodnotení Územného plánu obce Borinka:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Strategický dokument je navrhovaný v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky a zahŕňa k. ú. Borinka. Riešenie územného plánu má nasledovné ciele:

- Navrhnuť novú urbanistickú koncepciu rozvoja obce s dôrazom na ochranu prírody a životného prostredia, zabezpečenie sociálnej súdržnosti obce, saturovanie potrieb občianskej vybavenosti obce a umožniť limitovaný rozvoj nových lokalít na bývanie a rekreáciu .
- Predstaviť návrh možného spôsobu regulácie zástavby obce, ktorý bude dostatočne jednoznačný a vykonateľný tak, aby zohľadňoval potreby výkonu stavebného úradu a aby bol dostatočne zrozumiteľný pre obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Väčšina katastrálneho územia zasahuje do veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany. Z osobitne chránených území národného významu, sa v dotknutom území nachádza Prírodná rezervácia (ďalej len „PR“) Strmina, ktorá bola vyhlásená z dôvodu ochrany krasových javov a zachovalých rastlinných a živočíšnych spoločenstiev Malých Karpát. Na území platí piaty stupeň územnej ochrany. V k. ú. Stupava sa nachádza PR Pod Pajštúnom, ktorá je v tesnom dotyku so zastavaným územím obce Borinka. Účelom jej vyhlásenia je ochrana lesných spoločenstiev - bukových kvetnatých lesov, dubovo-hrabových lesov karpatských a lipovo-javorových sutinových lesov v ich prirodzenom druhovom zložení a štruktúre a ochrana pionierskych a subpanónskych travinno-bylinných porastov na karbonátovom substráte. Na území platí 5. a 4. stupeň územnej ochrany.

Z osobitne chránených území patriacich do európskej siete chránených území Natura 2000 sa v dotknutom území nachádza:

- Chránené vtáčie územie (ďalej len „CHVÚ“) Malé Karpaty - vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Predmetom ochrany sú európsky významné druhy vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bielo krký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), pŕhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov: sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*).

- Územie európskeho významu Homol'ské Karpaty - zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Kr 6 Xerothermné kroviny (* 40A0), Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91E0), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.52 Sucho a kyslomilné dubové lesy (* 91I0), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy (* 9180), Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110), Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Ls 7.1 Rašeliniskové brezové lesíky (* 91D0), Pi 5 Pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi na plytkých karbonátových a bázičských substrátoch (* 6110), Sk 1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Sk 8 Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Tr 2 Subpanónske travinné-bylinné porasty (* 6240) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), lietavec sťahovavý/netopier sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), netopier Bechsteinov/netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), netopier Blythov/netopier východný/netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľký/netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý/podkovár krpátý (*Rhinolophus hipposideros*), potápnik dvojčiarový (*Graphoderus bilineatus*), pásikavec veľký (*Cordulegaster heros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna/netopier čierny (*Barbastella barbastellus*), * fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), * rak riavový (*Austropotamobius* (= *Astacus*) *orrenium*), * spriadač kostihojový (*Euplagia* (= *Callimorpha*) *quadripunctata*). Rozvojové zámery situované vo vymedzených chránených územiach: B-F1-02 – lokalita situovaná v CHVÚ Malé Karpaty. Jedná sa o rozšírenie lokality vo výhlade v súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Zároveň tu je lokalizovaná časť existujúcej malopodlažnej bytovej zástavby nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti zastavaného územia.

Hodnotenie dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona o posudzovaní. Kapitoly týkajúce sa charakteristiky prírodného prostredia sú vypracované na vysokej odbornej úrovni a detailnosti. V kap. C.II.8. sa nachádza podrobná charakteristika jednotlivých území zaradených do sústavy európskych chránených území Natura 2000. Chýba charakteristika PR Pod Pajštúnom, ktorá sa síce nenachádza v k. ú. Borinka, ale je situovaná v tesnom kontakte so zastavaným územím obce. Je predpoklad, že môže byť najviac ovplyvnené územným rozvojom. Charakteristika CHVÚ Malé Karpaty je dostačujúca, na mape je uvedený chybný priebeh hranice daného chráneného územia. Taktiež chýba zmienka, že rozvojová lokalita B-F1-02 zasahuje do daného chráneného územia. Z tohto možno predpokladať, že ani vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na menované CHVÚ nie je dostatočné. Vplyv strategického dokumentu nie je identifikovaný ani kvantitatívne ani kvalitatívne. Tabuľku uvedenú v tejto kapitole nemôžeme brať ako posúdenie vplyvu strategického dokumentu. Výsledkom hodnotenia vplyvov má byť odporúčenie vhodného variantu strategického dokumentu, čo v závere predkladanej správy nenastalo.

Hodnotenie plnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny boli formulované nasledovné špecifické požiadavky:

2.2.1. Vyhodnotiť vplyvy na chránené územia národnej i európskej sústavy, prvky ÚSES a aj na ostatné záujmy ochrany prírody, vrátane kumulatívnych vplyvov, zohľadniť výsledky posudzovania vplyvov iných činností a strategických dokumentov podľa zákona o posudzovaní
Komentár: požiadavka splnená len čiastočne

2.2.2. Pri návrhu funkčného využitia a priestorového územia vypustiť samostatne izolované lokality, ktoré sú v kolízii s územiami ochrany prírody a prvkami ÚSES
Komentár: požiadavka splnená v tom zmysle, že sa nejedná o izolované lokality ale lokality nadväzujúce na danú funkciu

2.2.3. Pre všetky identifikované negatívne vplyvy navrhnuť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie. Komentár: nesplnená, nedošlo k identifikácii vplyvov

2.2.4. Dopracovať návrh prvkov MÚSES t.z. miestne biocentrá a biokoridor predovšetkým v zastavanom území a jeho blízkosti v zmysle Krajinnoeekologického plánu, ktorý bol súčasťou etapy Prieskumy a rozboru Komentár: splnená

2.2.5. Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny rešpektovať a zapracovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK pre riešené územie, vychádzať so smernej a záväznej časti ÚPN-R BSK. Komentár: splnená

Záver

Vzhľadom na vyššie menované zásadné nedostatky, orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava považuje vyhodnotenie vplyvov za nedostatočné a požaduje dopracovanie predkladanej správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Stanovisko príslušného orgánu: Vzhľadom k stanoviskám CHKO Malé Karpaty a Okresného úradu Bratislava a ich požiadavkám prepracovať resp. dopracovať Správu o hodnotení, posudzovateľ si vyžiadal od obstarávateľa podľa § 13 ods. 9 zákona EIA/SEA ďalšie informácie k Správe o hodnotení formou doplnku. Doplnok tvorí prílohu odborného posudku.

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (list č. OU-BA-OSZP1-2024/423046-002 zo dňa 26.06.2024)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydávame k žiadosti o stanovisko nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúcim vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (list č. OU-BA-OSZP2-2024/343098-013 zo dňa 26.06.2024)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja Vám zasiela nasledovné stanovisko: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 60 ods. 1 písm. h) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov sa vyjadruje len ku Koncepcii územného rozvoja regiónu a územnému plánu mikroregiónu (t. j. útvar viacerých miest a obcí), a preto nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti,

jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie

6. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 821 09 Bratislava (list č.178-1774/2024 zo dňa 02.07.2024)

Tunajší úrad k Územnému plánu obce Borinka nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Borinka nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Borinka.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie

7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (list č. Z-PUSR-053794/2024 zo dňa 1. 07. 2024)

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s dokumentom „Územný plán obce Borinka - Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“, spracovateľ EKO-GEO-CER, s.r.o., M. C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava, marec 2024, prostredníctvom Ing. arch. Evy Balašovej, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (registračné číslo: 444), spracovaným pre územie obce Borinka, ktoré nie je situované na pamiatkovo chránenom území, a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

KPÚ Bratislava prijal dňa 20.06.2024 žiadosť Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, č. OU-MA-OSZP-2024/000190-033, zo dňa 20.6.2024, v zmysle ustanovení § 23 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) o stanovisko k správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán obce Borinka“, obstarávateľom je Obec Borinka, Obecný úrad Borinka, 900 32 Borinka č. 110. Predmetné územie nie je súčasťou pamiatkovo chráneného územia, ale nachádzajú sa v nej národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky: 1. Socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci, č. ÚZPF 10989/1,2 2. Kópia socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci , č. ÚZPF 10989/3 (pri vod. nádrži Medené Hámre) 3. Banická kaplnka, č. ÚZPF 2310/1 (SV od obce – Medené Hámre) a pamätihodnosti v území obce a v blízkom okolí (presný zoznam vedie Obec Borinka): 1. Zrúcaniny hradu Borinka 2. Kostol rímskokatolícky 3. Dračí hrádok 4. Zvyšky budov prachárne 5. Budova medených hámrov.

Spôsob ochrany NKP, pamätihodností ako aj archeologických nálezov ako aj vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyv na archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality je definovaný v texte predmetnej správy.

Spôsob ochrany pamiatok, ako aj archeologických nálezov a nálezísk v riešenom území budú špecifikované podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe posudzovanej predloženej projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 6994/2024-5.3, 44549/2024 zo dňa 21.06.2024)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Borinka“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Borinka (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Prepadlé (0 - 168) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 28.06.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 3495/2024-6.3 48363/2024 zo dňa 11.07.2024)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva nasledovné záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Borinka“ posudzovaným v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) za dodržania podmienky predloženia doplňujúcich informácií k správe o hodnotení v zmysle § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. uvedených v tomto záväznom stanovisku.

Odôvodnenie: Listom č. OU-MA-OSZP-2024/000190-033 zo dňa 20.06.2024 doručeným na ministerstvo dňa 21.06.2024, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942, 901 26 Malacky doručil na ministerstvo správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“ vypracovanú v zmysle § 10 zákona č. 24/2006 Z. z. Listom č. 3495/2024-6.3 zo dňa 26.06.2024 ministerstvo požiadalo Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „ŠOP SR“) o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti. ŠOP SR zaslala žiadosť ministerstva na priame vybavenie územne príslušným Správam ŠOP SR – Správe Chránenej krajinej oblasti Záhorie (ďalej len „Správa CHKO Záhorie“) a Správe Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty (ďalej len „Správa CHKO Malé Karpaty“). Územne príslušná Správa CHKO Záhorie si v odbornom stanovisku č. CHKO/ZA/298-008/2024 zo dňa 01.07.2024 k správe o hodnotení aj k samotnému návrhu územného plánu neuplatnila žiadne zásadné pripomienky. Z hľadiska záujmov ochrany prírody považovala za cenné najmä zachovalé časti pôvodných brehových porastov Borinského potoka, ktoré by mali ostať zahrnuté ako prvok miestneho systému ekologickej stability (MÚSES). Správa CHKO Malé Karpaty vo svojom odbornom stanovisku č. CHKOMK/310-007/2024 zo dňa 08.07.2024 konštatovalo, že navrhovaná lokalita B-F1-02 je situovaná v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty SKCHVU014 (ďalej len „CHVÚ Malé Karpaty“). Tento možný negatívny vplyv nebol v správe o hodnotení vôbec identifikovaný ani vyhodnotený, aj napriek tomu, že v rámci špecifických požiadaviek určených rozsahom hodnotenia č. OU-MA-OSZP-2022/009049-027 zo dňa 20.09.2022 bola stanovená požiadavka na identifikáciu aj vyhodnotenie vplyvov na všetky chránené územia (národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000) a ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhnutie zmiernujúcich opatrení. Negatívne vplyvy však v správe o hodnotení neboli identifikované, a následne zmiernujúce opatrenia neboli navrhnuté, aj napriek tomu že lokalita B-F1-02 zasahuje do CHVÚ Malé Karpaty. Z uvedených dôvodov považuje Správa CHKO Malé Karpaty predloženú správu o hodnotení za nedostatočne vypracovanú a žiada jej dopracovanie.

Územný plán obce Borinka je navrhovaný v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Malacky, k. ú. Borinka. Predmetom strategického dokumentu je najmä potreba získania aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá má zadefinovať rozvoj bývania vo vzťahu k potrebnej technickej, dopravnej a sociálnej infraštruktúre, vzhľadom na to, že v posledných rokoch dochádzalo k veľkému nárastu výstavby rodinných domov a tlak na výstavbu stále pokračuje. Predložený strategický dokument je riešený invariantne.

Strategický dokument navrhuje prevažne lokality pre malo-podlažnú bytovú zástavbu, občiansku vybavenosť, sociálnu vybavenosť, polyfunkciu, retenčné územie s rekreáciou, lokality pre verejnú, parkovú, ochrannú a izolačnú zeleň, dopravné komunikácie a nové hranice zastavaného územia.

Väčšina k. ú. obce Borinka zasahuje do veľkoplošného chráneného územia - Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Z maloplošných chránených území sa v k. ú. obce Borinka nachádza Prírodná rezervácia Strmina, ktorá bola vyhlásená z dôvodu ochrany krasových javov a zachovalých rastlinných a živočíšnych spoločenstiev Malých Karpát. Na území platí piaty stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. V k. ú. Stupava sa nachádza Prírodná rezervácia pod Pajštúnom (ďalej len „PR pod Pajštúnom“), ktorá je v tesnom dotyku so zastavaným územím obce Borinka. Účelom jej vyhlásenia je ochrana lesných spoločenstiev - bukových kvetnatých lesov, dubovo-hrabových lesov karpatských a lipovo-javorových sutinových lesov v ich prirodzenom druhovom zložení a štruktúre a ochrana pionierskych a subpanónskych travinno-bylinných porastov na karbonátovom substráte. Na území platí 5. a 4. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Z chránených území patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa v k. ú. obce Borinka nachádza CHVÚ Malé Karpaty a územie európskeho významu SKUEV0104 Homol'ské Karpaty (ďalej len „ÚEV Homol'ské Karpaty“).

CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Predmetom ochrany sú európsky významné druhy vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bieločrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). CHVÚ Malé Karpaty patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*).

ÚEV Homol'ské Karpaty bolo zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Kr 6 Xerothermné kroviny (* 40A0), Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91E0), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.52 Sucho a kyslomilné dubové lesy (* 91I0), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy (* 9180), Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110), Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Ls 7.1 Rašeliniskové brezové lesíky (* 91D0), Pi 5 Pionierske porasty zväzu *Alyso#Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch (* 6110), Sk 1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Sk 8 Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Tr 2 Subpanónske travinno-bylinné porasty (* 6240) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), lietavec sťahovavý/netopier sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), netopier Bechsteinov/netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), netopier Blythov/netopier východný/netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľký/netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý/podkovár krpátý (*Rhinolophus hipposideros*), potápnik dvojčiarový (*Graphoderus bilineatus*), pásikavec (*Cordulegaster heros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna/netopier čierny (*Barbastella barbastellus*), * fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), * rak riavový (*Austropotamobius (=Astacus) orrentium*), * spriadač kostihojový (*Euplagia (=Callimorpha) quadripunctata*).

V rámci ÚEV Homol'ské Karpaty platí v k. ú. obce Borinka druhý a piaty stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V správe o hodnotení nie je uvedené, že PR Pod Pajštúnom nadväzuje na zastavané územie obce Borinka, aj keď sa síce nachádza v k. ú. Stupava, tvorí hranicu v dotyku s navrhovanými lokalitami v k. ú. Borinka, preto by mala byť spomenutá, prípadne vyhodnotený možný vplyv na ňu.

V rámci navrhovaných lokalít v územnom pláne, zasahuje priamo do chráneného územia iba jedna lokalita - B-F1-02 určená na funkciu bývania, a to konkrétne do CHVÚ Malé Karpaty.

V kap. III. – 9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability nie sú identifikované ani vyhodnotené žiadne vplyvy na chránené územia, uvedené sú iba zásady, regulatívy a opatrenia z hľadiska záujmov ochrany prírody. V dokumentácii nie je ani uvedené že navrhovaná lokalita B-F1-02 je situovaná v CHVÚ Malé Karpaty. Vplyvy na chránené územia sú preto v správe o hodnotení uvedené ako nulové, bez vplyvu.

V kapitole V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom – 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu absentuje informácia o výbere optimálneho variantu (aj keď sa výber týka iba navrhovaného a nulového variantu, je potrebné zhodnotiť, ktorý z nich je optimálny, a prečo ho spracovateľ správy o hodnotení navrhuje).

Strategický dokument spadá do povinného hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z K oznámeniu o strategickom dokumente sa ministerstvo nevyjadrovalo.

V rámci rozsahu hodnotenia strategického dokumentu sme si neuplatnili žiadne pripomienky, nakoľko naše pripomienky k návrhu rozsahu hodnotenia boli v predloženom rozsahu hodnotenia zapracované. V rámci ochrany prírody a krajiny boli v rozsahu hodnotenia č. OU-MA-OSZP-2022/009049- 027 zo dňa 20.09.2022 stanovené v rámci záujmov ochrany prírody nasledovné špecifické požiadavky:

2.2.1. Vyhodnotiť vplyvy na chránené územia národnej i európskej sústavy, prvky ÚSES a aj na ostatné záujmy ochrany prírody, vrátane kumulatívnych vplyvov, zohľadniť výsledky posudzovania vplyvov iných činností a strategických dokumentov podľa zákona o posudzovaní.

2.2.2. Pri návrhu funkčného využitia a priestorového územia vypustiť samostatne izolované lokality, ktoré sú v kolízii s územiaми ochrany prírody a prvkami ÚSES.

2.2.3. Pre všetky identifikované negatívne vplyvy navrhnúť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie.

2.2.4. Dopracovať návrh prvkov MÚSES t. z. miestne biocentrá a biokoridor predovšetkým v zastavanom území a jeho blízkosti v zmysle Krajinnookologického plánu, ktorý bol súčasťou etapy Prieskumy a rozboru.

2.2.5. Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny rešpektovať a zapracovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK pre riešené územie, vychádzať so smernej a záväznej časti ÚPN-R BSK.

Uvedené špecifické požiadavky č. 2.2.2, 2.2.4 a 2.2.5 považuje ministerstvo za splnené. Špecifickú požiadavku č. 2.2.1 považuje ministerstvo za čiastočne splnenú, nakoľko vplyv bol vyhodnotený ako nulový, ale v zásade spracovateľ správy o hodnotení neuviedol, že lokalita B-F1- 02 je situovaná v CHVÚ Malé Karpaty. Špecifickú požiadavku č. 2.2.3 považuje ministerstvo za nesplnenú, nakoľko nedošlo k identifikácii vplyvov. V zmysle vyššie uvedených informácií požaduje ministerstvo predložiť doplňujúce informácie k správe o hodnotení v zmysle § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. k vyššie uvedeným pripomienkam k správe o hodnotení a zároveň požaduje doplniť špecifické požiadavky č. 2.2.1 a č. 2.2.3 o nasledovné: 1. Identifikovať možné vplyvy na dotknuté CHVÚ Malé Karpaty, nakoľko lokalita B-F1-02 je situovaná priamo v CHVÚ Malé Karpaty a ostatné lokality v priamom dotyku s uvedeným chráneným územím. 2. Vyhodnotiť všetky identifikované negatívne vplyvy na CHVÚ Malé Karpaty, resp. iné chránené územia. 3. Pre všetky identifikované negatívne vplyvy navrhnúť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie. Až keď budú predložené všetky doplňujúce informácie k správe o hodnotení, bude možné na základe vyhodnotenia možných vplyvov na CHVÚ Malé Karpaty a navrhnutých zmiernujúcich opatrení odsúhlasiť v akom rozsahu a na základe akých podmienok môže byť schválený predložený strategický dokument. Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Stanovisko príslušného orgánu: Vzhľadom k stanoviskám CHKO Malé Karpaty a Okresného úradu Bratislava a ich požiadavkám prepracovať resp. dopracovať Správu o hodnotení, posudzovateľ si vyžiadal od obstarávateľa podľa § 13 ods. 9 zákona EIA/SEA ďalšie informácie k Správe o hodnotení formou doplnku. Doplnok tvorí prílohu odborného posudku.

10. Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6., 810 05 Bratislava 15, list č. 20059/2024/SSD/54538 zo dňa 21.06.2024

MD SR má k o oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Borinka nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v súčasnosti v dotknutom území pripravuje strategický projekt Diaľnice D4 Bratislava Rača – Záhorská Bystrica (tunel Karpaty), ktorý je zaradený v

zásobníku prioritných strategických investičných projektov v zmysle záväzného Harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry do roku 2033. Ďalej je aktuálne projekt zaradený aj v zákone o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o doplnení niektorých zákonov;

- po preštudovaní grafickej časti však upozorňujeme, že zapracovaný a odsúhlasený variant Diaľnice D4 Bratislava Rača – Záhorská Bystrica z vydaného Záverečného stanoviska EIA v predložennom návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemá grafické vyznačenie. Na základe uvedeného požadujeme dopracovať trasovanie budúcej diaľnice D4 v zmysle odsúhlaseného variantu V3a zo Záverečného stanoviska EIA a rovnako zapracovať aj predpokladané ochranné pásmo diaľnice do záväzných výkresov grafickej časti. V zmysle metodického výkladu Ministerstva dopravy SR, ochranné pásmo diaľnice je určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách pozemnej komunikácie od osi vozovky príľahlého jazdného pásu a tiež zvislou osou tunelov, preto žiadame zapracovanie ochranného pásma aj nad tunelom Karpaty. Rovnako je potrebné pri investičných zámeroch a činnostiach nad tunelom (aj v ochrannom pásme nad tunelom) požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán, a to Ministerstvo dopravy SR;

- V súčasnosti, v zmysle odporúčania ÚHP MF SR, Ministerstvo dopravy SR plánuje zabezpečiť Štúdiu realizovateľnosti (Multimodálnu štúdiu) aglomerácie Bratislava a na základe výsledkov a záverov štúdie následne bude rozhodnuté o ďalšej investičnej príprave projektu. V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. je aktuálne na Zámer projektu Diaľnice D4 Bratislava, Rača – Záhorská Bystrica vydané Záverečné stanovisko MŽP SR č. 48/2022- 1.7/ac, 21563/2022 zo dňa 14. 12. 2022, pričom Záverečné stanovisko EIA ešte nenadobudlo právoplatnosť. V súčasnosti sa čaká na rozhodnutie rozkladovej komisie a v krátkodobom horizonte očakávame nadobudnutie právoplatnosti uvedeného Záverečného stanoviska EIA.

Žiadame preto rešpektovať výsledný odsúhlasený variant Záverečného stanoviska EIA. Komplexná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli rezortu Ministerstva životného prostredia SR (doména Enviroportál):

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/dialnica-d4-bratislava-raca-zahorska-bystrica-;

- pre úplnosť uvádzame záväzné podmienky – Územnoplánovacie opatrenia zo Záverečného stanoviska EIA, ktoré žiadame rešpektovať a zapracovať do pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie:

- 1) Po schválení vybranej alternatívy vedenia posudzovaného úseku diaľnice D4 v procese EIA je potrebné zabezpečiť súlad s Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, ako aj súlad s územnými plánmi dotknutých obcí.

- 2) V územných plánoch dotknutých obcí je potrebné, aby orgány územného plánovania pri ďalších zmenách zaradenia plôch, ovplyvnených hlukom a emisiami v blízkosti diaľnice D4 v posudzovanom úseku neumiestňovali budovy určené na bývanie a rekreáciu.

- 3) V územných plánoch dotknutých obcí a následne v územnom rozhodnutí navrhovanej činnosti sa musí chrániť aj tunelový koridor (keďže je potrebné zabezpečiť vzduchotechniku vetracími šachtami, minimálne chrániť miesta umiestnenia výduchov vetracích šacht).

- v zmysle vyššie uvedenej záväznej podmienky Záverečného stanoviska EIA požadujeme chrániť tunelový koridor, keďže je potrebné zabezpečiť vzduchotechniku vetracími šachtami, a chrániť miesta umiestnenia výduchov vetracích šacht primeranou stavebnou uzáverou nad osou tunela;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Borinka a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu

11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25 (list č. 25996/2024 zo dňa 26.6.2024)

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len "BSK") sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu - Bratislavského samosprávneho

kraja v znení zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN R BSK") vyjadruje k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Borinka nasledovne:

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:

Z chránených území národnej siete chránených území do riešeného územia k. Ú. Borinka zasahuje Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (k. Ú. Borinka), Chránená krajinná oblasť Záhorie (k. Ú. Vačková), prírodné rezervácie Strmina a Pod Pajštúnom a Chránený areál Devínske jazero. V dotyku s riešeným územím sa nachádza Prírodná rezervácia Jurské jazero. *V dotyku s hranicou CHKO Malé Karpaty sa nachádzajú rozvojové lokality D-F8-01, D-F8-02 - chatové rekreačné územia, D-FI-03, D-FI-04, D-FI-05 - malopodlažná bytová zástavba a D-F9-01- podnikateľské a výrobné aktivity. V dotyku s PR Pod Pajštúnom sa nachádzajú rozvojové lokality D-F8- 01, D-F8-02 - chatové rekreačné územia a D-FI-03 - malopodlažná bytová zástavba.*

V rámci európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia Borinka zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty a územie európskeho významu SKÚEVOI04 Homolské Karpaty. Katastrálne územie Vačková je súčasťou územia európskeho významu SKÚEV0313 Devínske jazero a nachádza sa v dotyku s Chráneným vtáčím územím SKCHVÚ016 Záhorské Pomoravie. *V dotyku s CHVÚ Malé Karpaty sa nachádzajú rozvojové lokality D-F8-01, D-F8-02 - chatové rekreačné územia, D-FI-03, D-FI-04, D-FI-05 - malopodlažná bytová zástavba. Približne polovica územia rozvojovej lokality B-FI-02 sa nachádza priamo v CHVÚ Malé Karpaty.*

Z vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len "ÚSES") sa v zmysle platného ÚPN R BSK v k. Ú. Borinka nachádzajú tieto prvky: biocentrum nadregionálneho významu "Pod Pajštúnom" a biokoridor nadregionálneho významu "Strmina - Šúr - Malý Dunaj", vrátane významnej migračnej alpskej trasy. V dotyku sk. Ú. Borinka sa nachádza priestorovo nevyhradený biokoridor "SZ svahy Malých Karpát". Takmer celá časť katastrálneho územia Vačková je v prekryve s biocentrom nadregionálneho významu "Dolnomoravská niva".

V riešenom území je evidovaných viacero genofondových plôch, viazaných na Borinský kras a teplomilné lesné spoločenstvá. *Do NRBC "Pod Pajštúnom" zasahujú rozvojové lokality D-F8-02 - chatové rekreačné územia a D-F9-01 - podnikateľské a výrobné aktivity.*

Katastrálne územie Vačková je súčasťou mokrade medzinárodného významu Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V kapitole 8. *Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability* sa chybné uvádza, že v riešenom území sa nenachádza žiadna mokraď medzinárodného významu.

Podľa Prílohy Č. 2 k nariadeniu vlády Č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v katastrálnych územiach Borinka a Vačková nachádza chránená poľnohospodárske pôda (BPEJ 0112003, 0127003 0202002 0226032). *Rozvojové lokality D-F8-02, D-FI-01, D-FI-02, B-FI-20, B-FI-21, B-F4-05 a B-F45-01 sa nachádzajú na chránenej poľnohospodárskej pôde, ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť.*

V riešenom území sú evidované hospodárske lesy, lesy osobitného určenia a ochranné lesy, ktoré je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranného pásma, ktoré tvoria v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. *Rozvojové lokality D-F8-02, D-F8-01, D-FI-03, D-FI-04, D-FI-05, D-FI-06, B- F45-01, D-F9-01 zasahujú do ochranné pásma lesa v zmysle vyššie uvedeného paragrafu zákona o lesoch.*

V rámci prírodných zdrojov z oblasti vôd sú v riešenom území evidované vodné zdroje (Pod hradom, Volovec, Pajštúnska vyvieracka a Medené hámre) vrátane pásiem hygienickej ochrany a vodohospodársky významné toky Stupavský potok, Malina a Morava.

Do riešeného územia zasahuje chránené ložiskové územie a dobývací priestor Č. 168 Borinka-Prepadlé, staré banské diela, územie s evidovaným zosuvom a rajón s náchylnosťou územia na tvorbu svahových deformácií. *Hranica rajónu s náchylnosťou územia na tvorbu svahových deformácie rozsahom a polohou rozdielna v schéme v textovej časti a vo výkrese regulácie v grafickej časti. V obidvoch územiach rajónu s náchylnosťou na tvorbu svahových deformácií sú situované rozvojové lokality. V predloženej dokumentácii je uvedený jav premietnutý vo výkrese č. 3 Regulačný výkres, avšak v textovej časti záväznej časti, najmä vo vzťahu k rozvojovým lokalitám, tieto informácie absentujú.*

V kapitole Návrh prvkov MÚSES je uvedené, že nie sú navrhnuté žiadne miestne biocentrá ani biokoridory, navrhnuté sú iba interakčné prvky prevažne v zastavanom území a popri ceste III 1 1 08 smerom na Stupavu. Vzhľadom na priestorové umiestnenie rozvojových lokalít by sme privítali SJ prepojenie územia, tak aby bola zachovaná resp. podporená otvorená a priechodná krajina pre migráciu.

V zmysle ÚPN R BSK prechádza v južnej časti katastrálneho územia Borinka pripravovaná trasa diaľnice D4 (tunelové prepojenie cez Malé Karpaty).

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Borinka je z hľadiska formálnej stránky (obsah a štruktúra) spracovaná v súlade so zákonom Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Borinka rozsiahle analyzuje súčasný stav a obsahuje veľkú časť textov samotného územného plánu obce, avšak absentuje v nej vyhodnotenie možných vplyvov konkrétnych rozvojových lokalít na územia ochrany prírody a krajiny, na prírodné zdroje a rizikové faktory životného prostredia. Vyhodnotenie týchto vplyvov považujeme za kľúčové a predovšetkým za hlavný cieľ etapy vypracovania správy ohodnotení vplyvov strategického dokumentu podľa zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je potrebné stanoviť konkrétne kritéria a indikátory, aby malo posúdenie vplyvov výpovednú hodnotu a neostalo vo "všeobecnej rovine". V každej podkapitole kapitoly III *Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie* je vhodné vyhodnotiť konkrétne vyhodnotenie vplyvov návrhu rozvojových lokalít ÚPN-O Borinka na jednotlivé zložky krajiny, životného prostredia a územia ochrany prírody a krajiny, vrátane prírodných zdrojov.

V správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Borinka napr. absentuje vyhodnotenie možných vplyvov rozvojových lokalít, ktoré sa nachádzajú:

- priamo v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty,
- priamo v ochrannom pásme PR Pod Pajštúnom,
- priamo v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja a v ochrannom pásme lesa,
- v dotyku s chránenými územiami a prvkami RÚSES,

·priamo v rajóne potenciálne nestabilných území a zosuvov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky k Správe o hodnotení ÚPN-O Borinka:

·V kapitole CII8. *Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability* opraviť tvrdenie, že na území obce Borinka sa nenachádza mokrad' medzinárodného významu, resp. spresniť to na katastrálne územie Vačkov á, ktoré je súčasťou katastrálnych území obce Borinka.

·V kapitole C./II *Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie* resp. v jej podkapitolách doplniť konkrétne vyhodnotenie vplyvov návrhu rozvojových lokalít ÚPN-O Borinka na jednotlivé zložky krajiny, životného prostredia a územia ochrany prírody a krajiny, vrátane prírodných zdrojov.

·V kapitole CIII2. *Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery* vyhodnotiť riziko výstavby v konkrétnych rozvojových lokalitách, ktoré sú navrhované v rajóne potenciálne nestabilných území,

·V kapitole CIII9. *Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability* doplniť:

- vyhodnotenie vplyv výstavby v konkrétnych rozvojových lokalitách, ktoré sú v dotyku alebo sa nachádzajú priamo v chránených územiach (CHKO, CHVÚ), prvkoch ÚSES alebo prírodných zdrojoch (chránená poľnohospodárska pôda, ochranné pásmo lesa, pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a pod.).

- opraviť chybné tvrdenie, že žiadna rozvojová lokalita sa nenachádza v chránenom území a vyhodnotiť vplyv tejto lokality na chránené územie.

·V rámci zaužívaných štandardov pre vypracovanie dokumentov odporúčame pri mapových schémach uvádzať zdroj a autora schémy a v neposlednom rade dodržať minimálne štandardné rozlíšenie obrázkov, tak aby boli čitateľné. Detto pri uvádzaní samotných textov a tabuliek, v celom dokumente absentujú citácie zdrojov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky k Návrhu ÚPN-O Borinka:

·V smernej časti v kapitole 9. *Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení* stručne doplniť informácie o prírodných zdrojoch ako napr.

- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa Prílohy Č. 2 k nariadeniu vlády Č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- informácie o lesných zdrojov podľa údajov Národného lesníckeho centra (kategórie lesov, výmery a pod.).
- vodné zdroje a ich ochranné pásma, vodohospodársky významné toky apod.

· V záväznej časti doplniť javy "zosuv" a "rajón s náchylnosťou na tvorbu svahových deformácií" a stanoviť reguláciu a limit výstavby v navrhovaných rozvojových lokalitách.

·V celom dokumente:

- Opraviť nesprávne uvedený názov katastrálneho územia Vlčková na Vačková.

- Nahradit' termín "lesný pôdny fond" termínom "lesná pôda".
- Nahradit' termíny "intravilán" a "extravilán" termínmi "zastavené územie" a "mimo zastavené územie".

• V relevantných výkresoch grafickej časti doplniť:

- Graficky dostatočne odlišiť funkčné využitie podmienene vhodných rozvojových plôch "malopodlažná bytová zástavba" a "chatové rekreačné územia" nakoľko grafické vyobrazenie je takmer identické a máme za to, že dobre čitateľný a zrozumiteľný územný plán je základom pre jeho správnu aplikáciu v praxi.
- Doplniť javy "Zosuv" a "Rajón potenciálne nestabilných území" podľa údajov dostupných údajov na: <https://lapl.geology.sk/atlassd/>.
- Vo všetkých výkresoch opraviť grafické zobrazenie a označenie lokality B-Fll-O 1 a lokality nachádzajúcej sa západne (Pri kapličke), nakoľko nie je zrejmé, ktorá lokalita je určená na funkčné využitie "Plochy pre hospodárenie v lesoch, technické plochy, plochy poľnohospodárskej výroby" a aké je funkčné využitie neoznačenej lokality.
- V legende opraviť neexistujúcu skratku "CHÚEV" na "ÚEV".

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPNRBSK:

· Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6 a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.

· V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:

- sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod. (1.4.2.1.),
- napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod. (1.4.2.4.)

· V zmysle regulatívu 4.7. podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti predovšetkým v zastavanom území obce, príp. v kontaktoch pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

· Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia (5.1.1.).

· Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

· Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty a Chránenú krajinnú oblasť Záhorie, ako aj maloplošné chránené územie Prírodná rezervácia Strmina, Prírodná rezervácia Pod Pajštúnom a Chránený areál Devínske jazero (5.2.1.).

· Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územia SKCHVU014 Malé Karpaty a SKCHVU016

Záhorské Pomoravie, ako aj územia európskeho významu SKUEVOI04 Homol'ské Karpaty a SKUEV0313 Devínske jazero (5.2.2.).

·V zmysle regulatívu 5.2.3. rešpektovať medzinárodne významnú mokraď Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita).

· Podľa regulatífov 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: NRBc Pod Pajštúnom, NRBc Dolnomoravská niva a NRBk Strmina - Šúr - Malý Dunaj.

·Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).

·Podľa regulatívu 5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.

·Pri budovaní prvkov MÚSES podporovať v zmysle regulatívu 5.3.15. zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

·Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou (5.4.1.).

·V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.

·Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať vodohospodársky významné toky- Stupavský potok a jeho prítoky, Moravu a Malinu, ktoré zabezpečujú retenciu vôd v krajine.

·V zmysle regulatífov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózie pôdy a ochrany vodných zdrojov.

·Rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr (6.5.).

·V zmysle regulatívu 6.9.9. rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, inundačné územia ako nezastavateľné, kde je podľa okolností potrebné uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

·Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom - (Kittsee) - Bratislava/(Jarovce) - Rovinka - Ivanka pri Dunaji sever - Bratislava/Rača - Marianka - Stupava juh - (Marchegg) (diaľnica D4) (8.4.1.).

Z koncepčných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:

·Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy <http://www.kri.sk/web/object/761.pdf>

·Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK - návrhov á časť (TUZVO, 2022) <https://bratislavskykraj.sk/lakcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bsk-dokument!>

·Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK - analytická časť (TUZVO, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/lmdocs-posts/lakcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-cast!>

·Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020)

<https://bratislavskykraj.sk/lmdocs-posts/lakcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

·Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji i (PRIF UK, 2017) <https://bratislavskykraj.sk/lzivotne-prostredie/>

Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou Správa o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Borinka" oznamuje, že požaduje zapracovať pripomienky uvedené v tomto stanovisku, a zároveň žiada **vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.**

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky, list č. ORHZ-MA1-2024/000594-002 zo dňa 25.06.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Borinka“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie

13. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava, list č. 1957/1/2024/110 zo dňa 14.6.2024

V procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – zákon č.135/1961 Zb. a Vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné:

V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít , navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku. Návrh nových križovaní na ceste III/1108 musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie. Plánovanou výstavbou nesmie byť v intraviláne obce ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí: vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohrozené obrubníkom. Povrchové odvodnenie dotknutých ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie. Trasy prípojok inžinierskych sietí žiadame v intraviláne navrhovať bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak, aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania cesty

III/1108. Cyklochodníky a chodníky umiestňovať minimálne za nespevnenou krajinou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy cesty III/1108. V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.Box 26, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ /10581/20260/2024 zo dňa 11.07.2024

Z hľadiska ochrany verejného zdravia súhlasím s predloženou správou o hodnotení vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“ v k. ú. Borinka a Vačková, obec Borinka na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zároveň sa požaduje:

- umiestňovať objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR 549/2007 Z.z.“) – t.j. mimo území exponovaných nadmerným hlukom z dopravy resp. iných zdrojov, - nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyv na existujúce chránené územie/objekty,
- navrhnúť lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,
- prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,
- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy STN 73 0580 Denné osvetlenie budov,
- pri projektovaní a výstavbe budov s pobytovými priestormi určenými na dlhodobý pobyt osôb podľa § 130 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, projektant, ktorý projektuje bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na dlhodobý pobyt osôb je povinný vykonať preventívne opatrenia na obmedzenie ožiarovania z radónu podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Preventívne opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy musia zabezpečiť, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³,
- rešpektovať ochranné pásma vybraných zariadení (vodné zdroje, zdroje znečistenia, živočíšna výroba a pod.),
- zabezpečiť zásobovanie obyvateľov záujmového územia pitnou vodou v požadovanej kvantite a kvalite z verejného vodovodu,
- budovanie potrebnej technickej infraštruktúry (najmä verejné vodovody a kanalizácie) a dopravných prístupov v rozvojových územiach a to v dostatočnom časovom predstihu/ súbehu so samotnou výstavbou navrhovaných zón.

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka,“ na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“) ktoré nám zaslal Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, listom č. OU-MA-OSZP-2024/000190-033 zo dňa 20.06.2024, doručeného na tunajší úrad dňa 20.06.2024.

Riešené územie predmetného strategického dokumentu predstavuje celé administratívno-správne územie obce Borinka, ktoré zahŕňa katastrálne územia Borinka a Vačková.

Hlavné ciele riešenia navrhovaného strategického dokumentu: Dôvodom pre obstaranie nového Územného plánu obce Borinka, je najmä potreba získania aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Borinka, ktorá bude v sebe zahŕňať nové názory a aktuálne požiadavky na rozvoj obce, ako i dopady ktoré vyplývajú z platného ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja. Konkrétne pôjde najmä o nové nadefinovanie rozvoja bývania vo vzťahu k potrebnej technickej dopravnej a sociálnej infraštruktúre. Zároveň má podporiť ochranu prírodných prvkov, ktorá bola zmenami a doplnkami územného plánu postupne oslabovaná. Novou témou je priemet opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy do územného plánu. Uvedené okruhy problémov sa realizujú v územnom pláne striktnými reguláciami. Riešenie územného plánu má nasledovné ciele a to navrhnúť novú urbanistickú koncepciu rozvoja obce s dôrazom na: - ochranu prírody a životného prostredia, - zabezpečenie sociálnej súdržnosti obce, - saturovanie potrieb občianskej vybavenosti obce, - umožnenie limitovaného rozvoja nových lokalít na bývanie a rekreáciu, - predstavenie návrhu možného spôsobu regulácie zástavby obce, ktorý bude dostatočne jednoznačný a vykonateľný tak, aby zohľadňoval potreby výkonu stavebného úradu a aby bol dostatočne zrozumiteľný pre obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci.

Podľa predloženej správy o hodnotení zdrojov hluku a vibrácií počas prevádzky činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, bude doprava realizovaná budúcimi obyvateľmi, nájomcami, vlastníkmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania jednotlivých uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové zdroje, ktoré budú produkovať hluk a vibrácie. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na vibroakustickú situáciu blízkeho okolia musia uvedené zdroje vyhovovať akustickým legislatívnym podmienkam stanoveným vo všeobecne záväzných právnych predpisoch upravujúcich ochranu verejného zdravia. Uvedené zdroje hluku a ich predpokladaná intenzita budú mať lokálny a dlhodobý vplyv na prostredie, ktorého významnosť nie je možné v súčasnosti predikovať, avšak musí byť v intenciách požiadaviek vyhl. MZ SR 549/2007 Z.z. V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia a ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie uvedených činností. Z hľadiska vplyvov na zdravie obyvateľstva považujeme navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia tohto strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z.z.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu

15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, list č. SVP 12817/2024/4 zo dňa 28.6.2024

SVP, š. p., Povodie Dunaja, o. z. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, po oboznámení sa s dokumentmi "Územný plán obce Borinka, Návrh riešenia, apríl 2024" a "Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, v zmysle zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov" predkladá nasledovné stanovisko:

1. V návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli zakreslené záplavové mapy L cyklu z roku 2015, medzitým však bol schválený II. cyklus záplavových máp. Na prebiehajúcu aktualizáciu sme upozorňovali v stanovisku č. CS SVP OZ BA 76/2022/5 zo dňa 24.1.2022. Z uvedeného dôvodu je potrebné zapracovať schválené aktualizované záplavové čiary pre prietok QIOO (pre technický podklad kontaktujte: Ing. Graindovú - gabriela.graindova@svp.sk, t. Č. 02/609 92 552).
2. Vypracované mapy MPO a MPR preukázali, že dochádza k zaplavovaniu existujúcej zástavby obce. V rámci dokumentu "Plán manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Morava" (PMPR) z roku 2015 bolo ako protipovodňové opatrenie navrhnuté vytvoriť územia pre prirodzenú transformáciu povodňovej vlny pre ochranu existujúcej zástavby obce. V prebiehajúcej aktualizácii tohto dokumentu bolo pridané ako PPO vybudovanie poldra nad obcou. Podľa zákona Č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, §8 ods. 13 je obec povinná zosúladiť povoľovania stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii. V lokalitách s nezastavaným územím (napr. v spodnej časti lokality B-F4-05 a pri lokalite B - F1-20) dochádza v súčasnosti k prirodzenému vybrežovaniu z koryta vodného toku pri výdatnejších zrážkach a v minulosti (povodeň v roku 1999) vďaka tomuto územiu nedošlo k ešte väčším škodám na majetku obyvateľov v obci Borinka.
3. Súčasná vodná politika vyžaduje ochranu a zachovávanie zátopových plôch (inundačných území) pre prirodzený rozliv vodných tokov do okolia počas povodňových stavov v miestach, kde sa v súčasnosti nenachádza výstavba. Uvedené vychádza zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík (ďalej len "smernica 2007/60/ES"). Účelom tejto smernice je v Európskej únii ustanoviť spoločný rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík, ktorého cieľom je znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Smernica 2007/60/ES bola transponovaná do právneho systému Slovenskej republiky zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorý Národná rada Slovenskej republiky schválila 2. 12.2009 a zákon nadobudol účinnosť 1. februára 2010.
4. Upozorňujeme tiež, že návrh rozvojových lokalít na urbanizáciu musí vychádzať zo súčasného skutkového stavu protipovodňovej (PPO) ochrany obce Borinka. Nie je možné vychádzať z budúceho stavu PPO, ktorý ešte nenastal a je iba výhľadový. Do návrhu územného plánu je však potrebné zapracovať plánované návrhy protipovodňových opatrení (územia pre prirodzenú transformáciu povodňovej vlny pre ochranu existujúcej zástavby obce a vybudovanie poldra nad obcou). Pred zapracovaním týchto návrhov navrhujeme stretnutie spracovateľa ÚP, zástupcov obce a SVP, š. p. - oddelenia plánovania a manažmentu povodí Bratislava (pre termín stretnutia prosíme kontaktovať Ing. Graindovú), kde sa upresnia lokality pre umiestnenie plánovaných PPO.
5. Na lokalite B-F4-05 je navrhnutá výstavba základnej školy. Upozorňujeme, že táto lokalita je čiastočne umiestnená v záplavovej ploche vodohospodársky významného Stupavského potoka (hydrologické č. povodia 4-17-02-095, č. správcovstva 69). Podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami §20 ods. 5 je v zátopovom (inundačnom) území zakázané umiestňovať bytové a nebytové budovy, medzi ktoré zaraďujeme aj základné školy. Pre túto lokalitu žiadame medzi iné záväzné regulácie pridať zákaz umiestňovania bytových a nebytových budov do inundačného územia a rešpektovanie ostatných obmedzení vyplývajúcich z §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. V prípade zaplavenia časti lokality nachádzajúcej sa v inundačnom území nepreberáme zodpovednosť za prípadné škody, ktoré vzniknú pri povodňových prietokoch.

6. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
7. Do záväznej časti medzi regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia žiadame uviesť podmienku pre výstavbu aj rekonštrukcie všetkých komunikácií, ktoré križujú Stupavský potok v inundačnom území: spodná hrana komunikácie (mostného objektu) musí byť projektovaná nad výšku hladiny pri prietoku Q100 s 50 cm bezpečnostným prevýšením a zároveň tak, aby nebránila rozlivu vody v inundačnom území a nespôsobovala prekážku pre odtok povodňových prietokov. Plánovaná komunikácia k lokalitám B-FI-18, B-FI-19, B-FI-20, B-FI-21, B-FI-24 a B-F4-05 sa nachádza v inundačnom území Stupavského potoka. Podľa vypracovaných máp MPO a MPR už existujúci mostný objekt v tejto lokalite zhoršuje povodňovú situáciu v tejto lokalite. Keďže budova základnej školy je dôležitá infraštruktúra obce, tak aj navrhovaná prístupová komunikácia k nej by mala byť zabezpečená pred zaplavením pri povodňových situáciách. Ak by však bola umiestnená na zvýšenom teréne, vytvárala by prekážku v odtoku, čo je v rozpore § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Pri takomto návrhu priečnej stavby na zemnom násype, by došlo k prehradeniu vodného toku a k zmene - k zväčšeniu záplavovej plochy, čo je podľa zákona č. 7/2010 Z. z. zakázané. V prípade osadenia komunikácie v inundačnom území na úrovni terénu nepreberáme zodpovednosť za prípadné škody na stavbe, ktoré vzniknú pri povodňových prietokoch. Ako iné možné riešenie odporúčame spolu s budovaním komunikácie rozšírenie koryta Stupavského potoka na ľavú stranu (v smere toku) cca 200 m nad existujúcim brodom a cca 150 m pod ním tak, aby kapacitne vyhovovalo prietoku Q100.
8. Upozorňujeme, že stanovené regulatívy ÚPN Borinka musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Princíp priority jednotlivých platných predpisov a právnych noriem je ústavnoprávnym princípom, z ktorého vyplýva, že všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa zverejňuje platný Územný plán, je právna norma nižšej sily ako zákon. V nadväznosti na uvedené dávame do pozornosti § 25 ods. 6 platného stavebného zákona, podľa ktorého, ak je schválený územný plán, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, alebo ak je nesúlady s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a naďalej pretrváva rozpor, je takéto schválenie v celom rozsahu neplatné.
9. Z vyššie uvedených dôvodov žiadame prepracovať predložený dokument "Územný plán obce Borinka, Návrh riešenia, apríl 2024" v zmysle uvedených pripomienok a požadujeme ho uviesť do súladu s platnou legislatívou Slovenskej republiky, s plánom manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Morava a s jeho aktualizáciou, a následne ho predložiť na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu

16. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, Bratislava, list č. 6299-2/342/2024 zo dňa 26.06.2024

Obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia má za účel reflektovať doterajší vývoj obce Borinka, zmapovať požiadavky na nové riešenia a toto premietnuť do návrhu funkčno – prevádzkového a hmotovo-priestorového riešenia obce. Hlavnou filozofiou je ochrana charakteristického obrazu obce v súlade s jej prírodným zázemím, so stabilizáciou a uvážlivým rozvojom funkcie bývania a príslušnej občianskej vybavenosti. Lokalizácia významnejších podnikateľských alebo výrobných prevádzok sa neuvažuje. Konkrétne úlohy a ciele riešenia sú definované v Zadaní pre vypracovanie ÚPN na základe výstupov z Prieskumov a rozborov a Pripravných prác. Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na zámeroch riešených v „Územnom pláne obce Borinka“ v k.ú. Borinka neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Zároveň Vám oznamujeme, že k „Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie“ nemáme pripomienky. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie

17. Nafta, a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava, list č. Z-NAF-007674/2024 zo dňa 25.06.2024

Administro-správne územie obce Borinka, zahŕňajúc katastrálne územia: Borinka, Vačková sa nedotýka záujmov NAFTA a.s., nenachádza sa na ploche žiadneho osobitného územia, ktoré je tohto času určené NAFTA a.s., nezasahujú do oblasti, v ktorej sa nachádzajú zariadenia NAFTA a.s., ani doň nezasahujú ich ochranné resp.bezpečnostné pásma.

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie

18. Robert Škoda, 900 32 Borinka 118

Vo svojom stanovisku žiada prepracovať Správu o hodnotení vplyvov vzhľadom na nedostatočné riešenie ÚSES a zabráneniu migrácie vysokej zveri

Stanovisko príslušného orgánu: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, požiadavky a odporúčania ohľadom priestorového umiestnenia rozvojových lokalít a migrácie boli zapracované na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Podľa ods. (3) Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa odseku 2 zabezpečí v spolupráci s príslušným orgánom ich verejné prerokovanie.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa konalo spolu s verejným prerokovaním samotného strategického dokumentu (t. j. Územného plánu obce Borinka) dňa 11.6.2024 o 18.00 hod. na obecnom úrade v Borinke.

Na začiatku stretnutia privítal starosta obce p. Miroslav Paulen všetkých prítomných. Mgr. Tomáš Černohous – spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vysvetlil proces spracovania a prerokovania SoH, vysvetlil postup hodnotenia vo väzbe na vydaný Rozsah hodnotenia. Pripomenul, že súbežne prebiehajú dva procesy – prerokovanie SoH a prerokovanie územného plánu, ktoré bežia podľa rôznych zákonov. Po tomto prerokovaní bude vypracovaný záznam a bude doručený OÚŽP v Malackách, následne bude vyhotovený odborný posudok, ktorý bude podkladom pre záverečné stanovisko k SoH. Toto záverečné stanovisko bude zapracované aj do vyhodnotenia pripomienok k územnému plánu a prípadné pripomienky budú zapracované do výsledného dokumentu územného plánu. Ing. arch. Eva Balašová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu vyzvala prítomných k podaniu pripomienok v písomnej forme v termíne do 4.7.2024 (termín ukončenia verejného prerokovania). Ďalší postup bude vyhodnotenie všetkých pripomienok, vrátane záverečného stanoviska k Správe o hodnotení, akceptované pripomienky budú zapracované do

výslednej dokumentácie územného plánu a nezohľadnené pripomienky budú opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. Výsledkom bude „upravený návrh“ riešenia územného plánu obce Borinka. Ing. arch. Karol Balaš, spracovateľ územného plánu prezentoval riešenie územného plánu, vysvetlil základnú úlohu, ktorou je nové nadefinovanie rozvoja bývania vo vzťahu k potrebnej technickej dopravnej a sociálnej infraštruktúre, vzhľadom nato, že v posledných rokoch došlo k prudkej výstavbe rodinných domov, a tlak na novú výstavbu naďalej pokračuje. Zároveň je potrebné znova podporiť ochranu prírodných prvkov, ktorá bola zmenami a doplnkami územného plánu postupne oslabovaná. Novou témou je priemet opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy do územného plánu. Uvedené okruhy problémov sa realizujú v územnom pláne striktnějšími reguláciami. Mgr. Černohous vysvetlil hlavné obsahové body zo správy o hodnotení a identifikoval vplyvy územného plánu na životné prostredie, ktoré sa týkajú najmä vplyvov dopravy, záberov poľnohospodárskej pôdy, ktoré však sú minimálne oproti doteraz platnému územnému plánu; upozornil na problematiku vodných tokov, najmä Stupavský potok v súvislosti s ochranou pred povodňami, ďalej upozornil na potrebu ochrany pred zmenou klímy, ktorá má dopady na prehrievanie zastavaného územia, ako aj potrebu dôslednej ochrany všetkých chránených území, čo tvorí limity územného rozvoja. Následne prebehla cca dvojhodinová diskusia a odpovede na otázky, ktoré sa týkali individuálnych záujmov občanov.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predkladaný strategický dokument je územnoplánovacia dokumentácia obce Borinka, ktorá po jej prijatí bude tvoriť územnoplánovací rámec činností v dotknutom území. V tejto rovine možno definovať predpokladané vplyvy na životné prostredie.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavia až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania, v podrobnosti a mierke v akej sa strategický dokument spracováva, možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých navrhovaných činností, z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov.

Vstupy a výstupy v spojitosti so zámermi územnoplánovacej dokumentácie možno považovať za priame vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí. V predloženej správe o hodnotení boli identifikované.

VPLYVY NA OBYVATELSTVO

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu a tým vytvorenie rámca pre v ňom navrhované aktivity predstavuje z pohľadu obce Borinka trvalo udržateľný rozvoj územia obce Borinka. Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, dočasné a trvalé zábery pôd včítanie území pre vybavenie stavenísk, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov a zemín. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby uvedených činností budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou uvedených činností (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojennej s výstavbou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby a materiálová bilancia, ako ani navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa

osobitných predpisov. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Príjazdy na staveniská majú byť po miestnych prístupových komunikáciách, resp. po cestách I., II. a III triedy, ktoré sú trasované v rámci územia obce Borinka alebo po poľných nespevnených cestách a cez priamo dotknuté pozemky. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na vymedzených spevnených plochách. Samotná výstavba uvedených činností v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Vzhľadom na charakter stavebných prác, ich situovania, prevládajúcim prúdením vzduchu, možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia významne neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom a synergickom merítku.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky uvedených činností bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkami, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci uvedených činností môže byť vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečovaný elektrickou energiou, spaľovaním tuhých alebo kvapalných palív alebo využívaním obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, čerpadlá). Z uvedených možností vykurovania a ohrevu vody by predstavovali zdroje znečistenia ovzdušia spaľovanie tuhých a kvapalných palív, pričom je predpoklad, že by išlo o malé alebo stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok musí pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia musia uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas výstavby a prevádzky uvedených činností bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy jeho vykonávacích predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia, 251/2023 Z. z. o kvalite palív, 252/2023 Z. z. o odbornej spôsobilosti v ochrane ovzdušia, podrobnostiach odborných posudkov a výkone kontroly malých spaľovacích zariadení na tuhé palivo a kvapalné palivo, 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu, 254/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia, 255/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú informácie podávané Európskej komisii a požiadavky na vypracovanie národných emisných inventúr, 256/2023 Z. z. o regulovaných výrobkoch s obsahom organických rozpúšťadiel a 299/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú jednotlivé notifikačné požiadavky pre špecifický odbor oprávnených technických činností.

Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Borinka by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Borinka.

V rámci navrhovaného strategického dokumentu sú navrhované zásady a regulatívy v oblasti starostlivosti o životné prostredie, konkrétne pre ochranu ovzdušia nasledovne:

- rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- podporovať obnoviteľné zdroje energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- podporovať budovanie dažďových záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád, resp. iných obnoviteľných zdrojov energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- pri situovaní stredných a veľkých zdrojov ZZO preukázať možnosť ich umiestnenia na základe emisno-imisnej štúdie vypracovanej odbornou spôsobilou osobou,
- dodržiavať vymedzené hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby v stanovenom rozsahu.
- neumiestňovať prevádzky s potenciálom zhoršiť kvalitu ovzdušia.

Negatívne účinky dopravy a z nej produkujúceho hluku sa vyskytujú najmä u objektov hraničiacich s dopravným priestorom cesty III/1108. V uvedených priestoroch je potrebné dodržiavať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí určených vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Z pohľadu ochrany obyvateľstva a jeho zdravia je potrebné zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality prostredia a verejných priestorov v záujme občanov. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy už v rámci projektovej prípravy prostredníctvom vibroakustickej štúdie z dopravy odborne spôsobilou osobou a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie. Vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území si z titulu príp. negatívnych účinkov z cestnej prevádzky nemôžu uplatňovať

nároky na úpravy u správcoch dotknutých komunikácií. Zároveň je potrebné regulovať rozvoj obce Borinka tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, vibráciami a emisiami chemických škodlivín a pachov, pričom je potrebné v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie a je potrebné preferovať ekologické formy a postupy výroby. Uvedené platí aj pre navrhované stacionárne zdroje hluku. Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia).

V rámci výstavby a prevádzky činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, sa budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby uvedených činností budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou (výrub drevín, zakladanie navrhovaných stavebných objektov, ostatné výkopové práce, inštalácia a budovanie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov) a doprava. Vibrácie budú produkované pri zemných prácach a pri doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Intenzity a charakterystiky technických seizmických otrasov budú v hodnotenom území dané hmotnosťou stavebných objektov, rýchlosťou a zrýchlením pohybujúcich sa vozidiel, povrchom dráh a konštrukciou vozovky, typmi a veľkosťami zdrojových strojových zariadení, ich uložením na základových pôdach, typmi základových konštrukcií, ktoré prenášajú otrasy do základových pôd a naopak, geologickými pomermi v danej oblasti, t.j. vlastnosťami horninového masívu, ktorý otrasy prenáša a vlastnosťami základových pôd. Vibrácie zo strojových zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku a vibrácií bude časovo obmedzené, pričom hluk a vibrácie budú pôsobiť lokálne v priestore vlastnej výstavby uvedených činností. Tento vplyv bude mať premenlivý charakter. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu a charakteru. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Technológie, ktoré budú v činnosti počas výstavby uvedených činností produkujúce hluk, nespôsobia vo vymedzených časových intervaloch prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom komunálnom prostredí. V etape zemných prác, resp. pri inštalácii a budovaní navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov, budú nasadené rôzne stroje a mechanizmy, ktoré určujú hlavné zdroje hluku v etape výstavby uvedených činností. Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný alebo až prerušovaný charakter (závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie). Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná

technológia niekoľkých strojov naraz. Uvedené zdroje a činnosti budú hlavnými zdrojmi hluku počas výstavby uvedených činností. V etape zemných prác, resp. pri budovaní navrhovaných stavebných objektoch a prevádzkových súboroch budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy, pričom hluk z pracovných mechanizmov dosahuje intenzity od 83 do 89 dB(A). Samotná realizácia uvedených činností bude prebiehať etapovito. Z pohľadu dotknutého obyvateľstva bude najvýznamnejší zdroj hluku a vibrácií z dopravy, ktorá má byť trasovaná po existujúcich a navrhovaných komunikáciách. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojennej s výstavbou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Intenzita dopravy bude závisieť od intenzity výstavby práve budovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na vymedzených spevnených plochách. Vzhľadom na povahu uvedených činností, predpokladaný priebeh výstavby a náročnosť stavebných postupov budú musieť byť dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojmi hluku a vibrácií počas prevádzky činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojennej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikáť aj nové zdroje hluku a vibrácií, ktoré budú produkovať hluk a vibrácie. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na vibroakustickú situáciu blízkeho okolia musia uvedené zdroje vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany zdravia obyvateľov.

Vzhľadom na uvedené zdroje hluku a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyvy uvedených činností počas ich výstavby a prevádzky na vibroakustickú situáciu budú mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorej významnosť nie je možné v súčasnosti predikovať, avšak musí byť v intenciách požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z uvedeného vyplýva, že uvedené činnosti budú musieť spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi (prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí). Zásady a regulatívy z hľadiska hluku a vibrácií:

- Pri umiestňovaní jednotlivých stavebných objektov zohľadňovať požiadavky uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktoré je potrebné v rámci ich povoľovania podľa osobitných predpisov preukázať vibroakustickou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou.

- Pri umiestňovaní jednotlivých funkcií zohľadňovať požiadavku neobťažovania hlukom najmä v obytných územiach, v okolí zón sociálnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne služby).
- Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlúčiteľnými funkciami podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia).
- Vzhľadom na existenciu letísk je potrebné upozorniť potencionálnych stavebníkov na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré je nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy ako aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť akúkoľvek výstavbu tak, aby boli zaistené prípustné hodnoty hluku a vibrácií.
- Prevádzky, ktoré predpokladajú vznik nadmerného hluku nemôžu byť v obci umiestnené.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia a ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie uvedených činností. Používanie intenzívneho impulzného svetla, teda polychromatického nekoherentného svetla vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci uvedených činností nepredpokladá. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci uvedených činností môžu byť výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

V priebehu výstavby uvedených činností je možno očakávať krátkodobé používania zväračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvarovaní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Kategória radónového rizika podľa STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia je v dotknutom území nízka až stredná. V súvislosti s uvedeným bude v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov nevyhnutné preveriť potrebu ochrany objektov pred prenikaním radónu do stavieb podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Z hľadiska rozvoja navrhovaných plôch je nevyhnutné regulovať v rámci nich usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetelno-technické podmienky a zároveň bude potrebné regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb v súvislosti s požiadavkami STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie.

V rámci uvedených činností musia byť dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň musia

byť dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580-1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov - časť 1 - Základné požiadavky.

Realizáciou činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec sa nepredpokladá závažný negatívny zásah do krajiny, resp. významné terénne úpravy, pričom je predpoklad, že dôjde k výrubu drevín. Zdrojom zápachu, tepla a chladu môže byť automobilová doprava, priestory a nádoby na odpad, poľnohospodárska výroba, ČOV, prevádzky odpadového hospodárstva, priemyselná činnosť a priestory služieb a drobných prevádzok. V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné, aby neboli umiestňované v rámci prvkov ÚSES (MÚSES aj RÚSES), bol minimalizovaný výrub drevín a pri určovaní náhrady za vyrúbané dreviny preferovať náhradnú výsadbu. Taktiež je potrebné vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde, ktorá je potenciálne ohrozovaná eróziou a zachovať všetky plochy lesných porastov.

V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné vytvárať nové plochy verejnej zelene, alejí pásov izolačnej a pôdoochranej vegetácie a podporovať budovanie dažďových a komunitných záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád. Navrhovanou výstavbou nezasahovať do chránených území a prvkov ekologickej stability a ich ochranných pásiem, pričom je potrebné dobudovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia, aj povahu a charakter činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, tak nebude potrebné vykonať významné terénne úpravy. V rámci budovania prvkov technickej infraštruktúry budú vykopané zeminy z výkopových rýh naspäť zahrnuté do ryhy po uložení prvkov technickej infraštruktúry.

Prípravou terénu pre ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatných navrhovaných stavebných objektov je pravdepodobnosť lokálneho zvýšenia intenzity veternej erózie odkryvom povrchu pôdy, v dôsledku čoho je pravdepodobnosť nárastu prašnosti, z uvedených skutočností dôjde k ovplyvneniu geodynamických javov a síce k zvýšeniu intenzity veternej erózie počas výstavby.

Vplyv na morfológiu územia vplyvom realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, nebude významný.

Z charakteru navrhovaného strategického dokumentu a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia. Hĺbka ukladania prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a hĺbka zakladania navrhovaných stavebných objektov nebudú mať za následok zmeny súčasného stavu horninového prostredia. Lokálne a krátkodobo môže dôjsť k zmene vlhkosti a teploty hornín.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na horninové prostredie sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na realizáciu takých činností, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie,

reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov a pôdu, pričom nebude ovplyvnená banská činnosť.

VPLYVY KLIMATICKÉ POMERY

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na také aktivity, ktoré by spôsobili významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí rozvojových lokalít za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Podľa identifikácie stupňov ohrozenia zmenou klímy na úrovni samospráv Slovenskej republiky (delenie obcí do desiatich úrovní rizík negatívnych dôsledkov klimatickej zmeny) sa obce Borinka nachádza v 7. stupni v dôsledku ohrozenia horúčavami, v 8. v dôsledku ohrozenia suchom a v 2. stupni ohrozenia v dôsledku zrážok (IEP, 2023).

VPLYVY OVZDUŠIE

Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, dočasné a trvalé zábery pôd včítanie území pre vybavenie stavenísk, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov a zemín. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby uvedených činností budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou uvedených činností (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby a materiálová bilancia, ako ani navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Príjazdy na staveniská majú byť po miestnych prístupových komunikáciách, resp. po ceste III/1108, ktoré sú trasované v rámci územia obce Borinka alebo po poľných nespevnených cestách a cez priamo dotknuté pozemky. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na vymedzených spevnených plochách. Samotná výstavba uvedených činností v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Vzhľadom na charakter stavebných prác, ich situovania, prevládajúcim prúdením vzduchu, možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia významne neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom a synergickom merítku.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky uvedených činností bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkami, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov.

V rámci uvedených činností môže byť vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečovaný elektrickou energiou, spaľovaním tuhých alebo kvapalných palív alebo využívaním obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, čerpadlá). Z uvedených možností vykurovania a ohrevu vody by predstavovali zdroje znečistenia ovzdušia spaľovanie tuhých a kvapalných palív, pričom je predpoklad, že by išlo o malé alebo stredné (výnimočne veľké) stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok musí pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia musia uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas výstavby a prevádzky uvedených činností bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy jeho vykonávacích predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia, 251/2023 Z. z. o kvalite palív, 252/2023 Z. z. o odbornej spôsobilosti v ochrane ovzdušia, podrobnostiach odborných posudkov a výkone kontroly malých spaľovacích zariadení na tuhé palivo a kvapalné palivo, 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu, 254/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia, 255/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú informácie podávané Európskej komisii a požiadavky na vypracovanie národných emisných inventúr, 256/2023 Z. z. o regulovaných výrobkoch s obsahom organických rozpúšťadiel a 299/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú jednotlivé notifikačné požiadavky pre špecifický odbor oprávnených technických činností.

Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Borinka by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Borinka.

VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Vypracované mapy MPO a MPR preukázali, že dochádza k zaplavovaniu existujúcej zástavby obce. V rámci dokumentu „Plán manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Morava“ (PMPR) z roku 2015 bolo ako protipovodňové opatrenie navrhnuté vytvoriť územia pre prirodzenú transformáciu povodňovej vlny pre ochranu existujúcej zástavby obce. V prebiehajúcej aktualizácii tohto dokumentu bolo pridané ako PPO vybudovanie poldra nad obcou. Podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je podľa § 8 ods. 13 obec povinná zosúladiť povoľovania stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.

V lokalitách s nezastavaným územím (napr. v spodnej časti lokality B-F4-05 a pri lokalite B-F1-20) dochádza v súčasnosti k prirodzenému vybrežovaniu z koryta vodného toku pri výdatnejších zrážkach a v minulosti (povodeň v roku 1999) vďaka tomuto územiu nedošlo k ešte väčším škodám na majetku obyvateľov v obci Borinka.

Na lokalite B-F4-05 je navrhnutá výstavba základnej školy, pričom uvedená lokalita je čiastočne umiestnená v záplavovej ploche vodohospodársky významného Stupavského potoka. Podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, konkrétne § 20

ods. 5 uvedeného zákona je v zátopovom (inundačnom) území zakázané umiestňovať bytové, nebytové budovy, medzi ktoré sa zaraďujú aj základné školy. Pre túto lokalitu je potrebné medzi iné záväzné regulácie pridať zákaz umiestňovania bytových a nebytových budov do inundačného územia a rešpektovanie ostatných obmedzení vyplývajúcich z § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Do záväznej časti medzi regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia je potrebné uviesť podmienku pre výstavbu aj rekonštrukcie všetkých komunikácií, ktoré križujú Stupavský potok v inundačnom území: spodná hrana komunikácie (mostného objektu) musí byť projektovaná nad výšku hladiny pri prietoku Q_{100} s 50 cm bezpečnostným prevýšením a zároveň tak, aby nebránila rozlivu vody v inundačnom území a nespôsobovala prekážku pre odtok povodňových prietokov. Plánovaná komunikácia k lokalitám B-F1-18, B-F1-19, B-F1-20, B-F1-21, B-F1-24 a B-F4-05 sa nachádza v inundačnom území Stupavského potoka. Podľa vypracovaných máp MPO a MPR už existujúci mostný objekt v tejto lokalite zhoršuje povodňovú situáciu v tejto lokalite. Keďže budova základnej školy je dôležitá infraštruktúra obce, tak aj navrhovaná prístupová komunikácia k nej by mala byť zabezpečená pred zaplavením pri povodňových situáciách. Ak by však bola umiestnená na zvýšenom teréne, vytvárala by prekážku v odtoku, čo je v rozpore § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pri takomto návrhu priečnej stavby na zemnom násype, by došlo k prehradeniu vodného toku a k zmene- k zväčšeniu záplavovej plochy, čo je podľa uvedeného zákona zakázané. Ako iné možné riešenie sa odporúča spolu s budovaním komunikácie rozšírenie koryta Stupavského potoka na ľavú stranu (v smere toku) cca 200 m nad existujúcim brodom a cca 150 m pod ním tak, aby kapacitne vyhovovalo prietoku Q_{100} .

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu bilancii potreby pitnej vody pre navrhované lokality rozvoja, resp. obec ako takú. Požiadavku na zásobovanie pitnou vodou a rozvoj v lokalitách, umiestnených nad kótou cca 280 m. n. m. si vyžiadala vybudovanie druhého tlakového pásma. Bola vybudovaná ATS stanica a akumuláčnou šachtou a rozvodným potrubím, ktoré je však vo vlastníctve a správe vlastníkov nehnuteľností. Vzhľadom na celkovú výdatnosť vodných zdrojov Volavec a Pajštúnska vyvieracia $Q = 11,7 - 22,8$ l/s navrhujeme vybudovať rozvody vody v plánovaných rozvojových územiach s napojením na existujúce rozvody situované v jednotlivých uliciach. Jednotlivé vetvy navrhovaných rozvodov pitnej vody budú budované postupne v plánovaných komunikáciách podľa postupu výstavby v plánovaných rozvojových územiach tak, aby bola zabezpečená možnosť napojenia všetkých navrhovaných objektov.

Špecifickým prípadom sú podmiennečne vhodné rozvojové územia D-F1-04 a D-F1-05 situované nad kótou maximálnej hladiny v starej komore 50 m³ vodojemu pri VZ Volavec – 280,97 m n. m. Z tohto dôvodu je pre realizáciu zástavby v tejto lokalite podmienkou zriadenie II. tlakového pásma s vybudovaním automatickej tlakovej stanice s kapacitou $Q_{\max,h} = 0,23$ l/s. Situovanie tlakovej stanice predpokladáme v areáli vodojemu.

Kapacita existujúcich vodných zdrojov zaručuje dostatočné rezervy pre napojenie existujúcich domácností aj plánovaných rozvojových území za predpokladu dodržiavania „Prevádzkového a manipulačného poriadku“ aby nedochádzalo k nadbytočnému odčerpávaniu pitnej vody pre záhradnícke a iné účely nesúvisiace s dodávkou pitnej vody.

Rozvody pitnej vody v navrhovaných plánovaných rozvojových územiach navrhujeme budovať z potrubia HDPE, PE100, DN 100 (D110 x 6,6), PN 10, čo zabezpečuje aj potrebu vody pre požiarne účely v požadovanom množstve $Q_{pož} = 12,0$ l/s.

Trasy navrhovaných rozvodov pitnej vody budú vedené vo všetkých novonavrhovaných uliciach v spoločných koridoroch s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry. Celková dĺžka navrhovaných rozvodov je 4 803,0 m. Táto dĺžka nezahŕňa dĺžku rozvodov v plánovaných rozvojových územiach, označených ako podmiennečne vhodné. Podmiennečne vhodné rozvojové územia D-F1-01, D-F1-02, D-F1-03 a D-F1-06 budú v budúcnosti napojené na existujúce rozvody pitnej vody. Zásobovanie pitnou vodou pre podmiennečne vhodné rozvojové územia D-F1-04, D-F1-05 bude podmienené vybudovaním vodovodných rozvodov II. tlakového pásma a automatickej tlakovej stanice a v podmiennečne vhodnom rozvojovom území D-F9-01 bude zásobovanie pitnou vodou realizované rekonštrukciou existujúceho vnútorného vodovodného rozvodu v areáli bývalých skladov Civilnej ochrany.

S využívaním úžitkovej vody z rozvodov pitnej vody sa vo výpočte potreby vody neuvažuje. Úžitková voda pre účely polievania bude zabezpečená zachytávaním dažďovej vody a zo súkromných studní s potrebnými technologickým vybavením.

Zásady a regulatívy pre zásobovanie vodou:

- Kapacitne, resp. fyzicky nevyhovujúce úseky vodovodnej siete mesta treba postupne rekonštruovať.
- Každá nová rozvojová plocha bývania musí byť napojená na verejný vodovod.
- Dodržiavať ochranné pásmo vodárenských zdrojov – nachádzajú sa tu 2 vodárenské zdroje s ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Volavec, Pajštúnska vyvieračka).

Súčasný stav prevádzkovania ČOV je poznačený predovšetkým prítomnosťou zrážkových vôd v kanalizácii, ktoré spôsobujú hydraulické preťaženie ČOV a vyplavovanie aktivovaného kalu do recipientu. Z hľadiska porovnania pritekajúceho látkového zaťaženia na ČOV s projektových hodnotami vyplýva, že ČOV je v sledovaných ukazovateľov zaťažovaná na cca 50 %. Z pohľadu počtu pripojených obyvateľov, stanovených na základe produkcie znečistenia od pripojených obyvateľov pri dennom zaťažení podľa ukazovateľa BSK₅ (6 g / EO / deň), privádzanom na ČOV vyplýva, že na ČOV je pripojených cca 500 EO. ČOV má pásmo hygienickej ochrany, stanovené v zmysle STN 75 6401 100 m. Vzhľadom na zastaranosť technického vybavenia ČOV je snaha obce predmetnú ČOV intenzifikovať.

V návrhu riešenia odvádzania splaškových vôd vychádzame zo základnej urbanistickej koncepcie usporiadania nových rozvojových územiach, ich funkčného charakteru a kapacít v jednotlivých obecných štvrtiach. Splaškové odpadové vody z nových rozvojových území budú odvádzané navrhovanou gravitačnou splaškovou stokovou sieťou z potrubí PVC, DN 300. Vzhľadom k tomu, že existujúca splašková stoková sieť má dostatočnú kapacitu z hľadiska priemeru potrubí jednotlivých stôk budú splaškové stoky z nových rozvojových území zaústené do existujúcich splaškových stôk a následne budú odvádzané existujúcej ČOV.

Predbežne predpokladáme, že odkanalizovanie navrhovaných rozvojových území bude zabezpečené gravitačnými stokami bez potreby budovania ďalších čerpacích staníc. Prípadná potreba ich budovania sa preukáže v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po vypracovaní pozdĺžnych profilov navrhovaných kanalizačných vetiev a podľa postupu výstavby v jednotlivých lokalitách. Množstvo splaškových odpadových vôd z navrhovaných rozvojových území je zhodné s vypočítanou priemernou spotrebou pitnej vody $Q_{ps} = 2,54$ l/s.

Trasy navrhovaných stôk splaškovej kanalizácie budú vedené vo všetkých novonavrhovaných uliciach v spoločných koridoroch s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry. Celková dĺžka navrhovaných stôk je 4 557,0 m. Táto dĺžka nezahŕňa dĺžku rozvodov v plánovaných rozvojových územiach, označených ako podmiennečne vhodné. Podmiennečne vhodné rozvojové územia D-F1-01 až D-F1-6 budú v budúcnosti napojené na príslušné existujúce stoky splaškovej

kanalizácie. Odkanalizovanie podmiennečne vhodného rozvojového územia bude realizované rekonštrukciou existujúcej vnútornej stokovej siete a ČOV v areáli bývalých skladov Civilnej ochrany.

Vzhľadom k navýšeniu počtu obyvateľov v navrhovaných rozvojových územiach o 1 430 obyvateľov bude potrebné počítať s rozšírením existujúcej ČOV na cca 2 500 EO. V obci nie je vybudovaná delená kanalizácia, jedine na regionálnej ceste III/1108 v zastavanom území obce Borinka sú vybudované dažďové vpusty s odvedením vôd z povrchového odtoku do Stupavského potoka. V čase prívalových dažďov je jediným recipientom vôd z povrchového odtoku Stupavský potok. Odtok povrchových a prívalových dažďových vôd z predmetného územia je rozdelený na neurbanizované územie a urbanizované, resp. zastavané územie. Pri neurbanizovanom území (ide o katastrálne územie obce o celkovej výmere 1 578,65 ha) sa uvažuje s nasledovnými parametrami dažďa: o periodicita dažďa $p = 0,5$ (opakovanie 1 x za 2 roky), o doba trvania dažďa $t = 15$ min., o intenzita dažďa $i = 141,9$ l/s/ha. o odtok z neurbanizovaného územia ($i = 141,9$ l.s-1 .ha) je $QN = 1\,578,65 \times 0,1 \times 141,9 = 22\,392$ l.s-1 . Pri urbanizovanom území (ide o katastrálne územie obce o celkovej výmere 46,8 ha) sa uvažuje s nasledovnými parametrami dažďa: o periodicita dažďa $p = 0,5$ (opakovanie 1 x za 2 roky), o doba trvania dažďa $t = 15$ min., o intenzita dažďa $i = 141,9$ l/s/ha. Ide o dažďové vody zo striech objektov, spevnených a nespevnených plôch, kde sa uvažuje s koeficientom odtoku 0,35. Prirodzeným recipientom je Stupavský potok, uvažuje sa i so vsakom a výparom. Odtok z urbanizovaného územia ($i = 141,9$ l/s/ha) je $QN = 46,8 \times 0,35 \times 141,9 = 2\,324$ l.s-1 . Zrážkové vody zo striech jednotlivých rodinných domov navrhujeme zhromažďovať do nepriepustných podzemných nádrží s ich následným využitím na polievanie zelene. Nevyužitú vodu navrhujeme zaustiť do vsakovacích systémov na pozemku jednotlivých vlastníkov nehnuteľností. Zrážkové vody z komunikácií navrhujeme zaustiť do vsakovacích systémov na verejných priestranstvách, v prípade vhodných sklonových pomerov a blízkosti vhodného vodného toku budú zrážkové vody v povolených množstvách zaústené do nich. V oboch prípadoch budú zrážkové vody predčistené v odlučovačoch ropných látok.

Podľa mapy povodňového ohrozenia v obci Borinka sa pri prietoku Q10 Stupavský potok lokálne vybrežuje. K viditeľným vybreženiam dochádza v rkm 13,18; 12,15 – 12,56; 12,00 – 12,10; 11,16 – 11,30; 10,15 – 10,24 a 9,92- 10,08, kde sú zaplavované lesné pozemky, záhrady rodinných domov, rodinné domy, štátna cesta Borinka - Stupava a miestne komunikácie. Pri prietoku Q100 sa potok vybrežuje po celej svojej dĺžke. Zaplavuje rodinné domy so záhradami, štátnu cestu Borinka - Stupava, lesné pozemky, miestne komunikácie a poľnohospodárske pozemky. Pri prietoku Q1000 sa potok vybrežuje po celej svojej dĺžke. Zaplavuje rodinné domy so záhradami, štátnu cestu Borinka - Stupava, miestne komunikácie, lesné pozemky a poľnohospodárske pozemky.

Povodne na Stupavskom potoku sú spôsobené extrémnymi zrážkami z búrkovej činnosti a zrážkami v jarnom období v dôsledku náhleho oteplenia (topenie snehu) spojené so zrážkami. Vody tečúce zo svahov okolitých kopcov v hornom úseku vodného toku sa sústreďujú do potoka. Navrhované opatrenia na lesných pozemkoch a príľahlých pasienkoch a lúkach pre Stupavský potok: - výsadba lesov, - obnova mokradí, - vylúčiť holorubné hospodárenie, - sanácia poľahobnej pôdy, - výsadba vhodných drevín, - záchytné rigoly a jarky, - protierózne opatrenia, bystriny, - protierózne opatrenia, lesné cesty, - križovanie lesných ciest s bystrinami, - ponechanie a zachovanie prirodzených korýt bystrín, - infiltračné priekopy a depresie. Navrhované opatrenia na poľnohospodárskej pôde: - trvalé zatrávnenie a zalesnenie, - agrotechnické opatrenia, - výmladkové plantáže rýchlorastúcich drevín, - remízky, - výsadba vetrolamov, - obnova mokradí, - remízky, - prielohy, - zasakovací pás po vrstevnici, - stabilizácia dráhy sústredeného odtoku, - hrádzky, - medza. Navrhované opatrenia na urbanizovanom území - zatrávňovacia dlažba, - filtračné pásy, - retenčné jazierka (nádrže), - infiltračné ryhy, - zberné nádrže, - vsakovacie šachty, - záchytné priekopy, - zelené strechy.

Na Stupavskom potoku v obci Borinka je podľa Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Moravy – aktualizácia 2021 navrhovaný polder. V rámci navrhovaných úprav vodného toku Stupavský potok v obci Borinka je navrhované aj zvýšenie kapacity koryta toku. Na zabezpečenie požadovanej kapacity koryta Stupavského potoka v k. ú. Borinka sa navrhuje:

- Odstrániť betónové mostné prvky pri kameňolome Medené Hámre, ktoré sú v súčasnosti rozbité a tvoria prekážku v koryte.
- Zjednotiť a zabezpečiť stabilitu brehov proti výtrhom najmä na strane záhrad rodinných domov a futbalového ihriska. Na zastabilizovanie koryta toku sa navrhujú realizovať opatrenia prírode blízkeho charakteru, napr. veľkými kameňmi vloženými do päty svahov, vrbovými prútikmi a pod.
- V kritických úsekoch zastavaného územia obce Borinka v miestach veľkých terénnych rozdielov sa navrhujú vybudovať nízke ochranné múriky (max. výška do 1,0 m).
- Zvážiť možnosť výstavby prehrádzky, prípadne nízkeho suchého poldra v kameňolome Medené Hámre, čo by čiastočne prispelo k zachyteniu povodňových prietokov a splavenín z horských prítokov a povrchového odtoku s okolitých svahov Malých Karpát do Stupavského potoka.
- Pri realizácii opatrení bude potrebné pristúpiť k posúdeniu kapacity mostných objektov a priepustov, ktoré križujú vodný tok a ich prietoknosť je toho času nepostačujúca na prevedenie Q100 ročnej vody s bezpečnostnou rezervou 0,5 m.

Na zabezpečenie požadovanej kapacity koryta rieky Morava sa navrhujú vykonať nasledovné opatrenia: - nadvýšenie koruny hrádze (hrádzový km 0,0 – 4,0) v súlade s medzinárodným dohovorom s Rakúskom, - realizáciu podzemnej tesniacej steny z koruny hrádze za účelom zníženia gradientu v podloží hrádze na bezpečnú hodnotu, - preinjektovanie podložia ukladňovacieho bazéna čerpacej stanice Zohor, tým sa zabezpečí filtračná stabilita podložia hrádze pri povodni, - realizáciu štyroch dvojíc nových pozorovacích sond. V inundačnom území je zakázané umiestňovať napr. bytové aj nebytové budovy, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd a kvalitu vody, okrem iných obmedzení aj, zriaďovať oplotenie, živý plot, alebo inú prekážku, ktorá zhoršuje prietoky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

VPLYVY NA PÔDU

Najvýznamnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu na pôdu je potenciálny záber pôd. Schválením navrhovaného strategického dokumentu v rozvojových lokalitách budú dotknuté poľnohospodárske pôdy, tzn. realizáciou činností podľa navrhovaného strategického dokumentu dôjde k dočasným alebo trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy.

Návrh strategického dokumentu rieši novo navrhované plochy v 43 lokalitách, z ktorých 41 zaberá poľnohospodársku pôdu. Väčšina z týchto lokalít je prevzatá z doteraz platného územného plánu a už bola raz odsúhlasená na nepoľnohospodárske využitie, tieto lokality sú označené *). Lokality na záber boli rozdelené podľa funkčného zamerania na lokality pre výstavbu rodinných domov, vybavenosti, podnikateľské aktivity, športu, rekreácie a podľa časového rozvrhu na návrh a podmienčne vhodné. Pôda v riešenom území je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty, ovocné sady a záhrady. Hranica zastavaného územia obce, hranice BPEJ a hranice lokalít sú zakreslené v grafickej časti navrhovaného strategického dokumentu. V riešenom území sa žiadne hydromeliorácie nenachádzajú. Za záber poľnohospodárskej pôdy bude potrebné v zmysle NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vyčíslieť odvody, mimo stavieb ktorých investorom je obec, verejnoprospešné stavby a RD do 250 m².

Medzi najkvalitnejšej poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území:

- Borinka patria pôdy s BPEJ 0127003, 0202002 a 0226032,
- Vačková pôdy s BPEJ 0112003.

Lokality D F9-1 a lokalita B F4-4 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, preto nie sú v tabuľkách vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov sa nenavrhuje.

Zásady a regulatívy pre poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky:

- Rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu
- Rešpektovať a chrániť lesné pozemky a rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa, resp. postupovať v zmysle konkrétnych podmienok stanovených orgánom ochrany LP.
- Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PP, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.

V rámci navrhovaného strategického dokumentu je zadaná hranica zastavaného územia tak, ako je znázornená v grafickej časti. Hranica je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky. Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je cca 117 ha. Navrhované zastavané územie je riešené nasledovne:

A) definovanie a regulácia stabilizovaných území,

B) definovanie a regulácia plôch, kde je potrebná zmena oproti súčasnému stavu - rozvojové funkčné plochy.

Na celom administratívnom území obce Borinka je mimo hraníc zastavaného územia (grafický znak č. F48) a mimo osobitne vyznačených rozvojových plôch označených číslom a funkciou zakázaná výstavba. To sa netýka funkčných plôch F8 Chatové a rekreačné územia, F18 Záhrady a záhrady RD a F18a Záhradkarske osady, kde sa postupuje v zmysle definície funkčnej plochy a v zmysle regulačnej tabuľky. Zákaz sa ďalej netýka líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a ich zariadení. Oplotenia mimo zastavaného územia sa povoľujú len v ploche F18a a v nevyhnutných polohách oplotení lesných škôlok, ktoré zriaďujú subjekty hospodáriace s lesmi.

C) Stabilizované územia

Stabilizované územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie (A- stav). V Regulačnej tabuľke sú stabilizované územia označované na začiatku písmenom „A“. Stabilizované územie predstavuje ucelenú definovateľnú časť územia, ktorej funkčno-prevádzkové využívanie a hmotovo- priestorové stvárnenie je viacmenej homogénne a v čase ustálené. Hmotovo priestorové usporiadanie primerane zodpovedá nárokom funkčného využívania a z toho vyplývajúcich prevádzkových nárokov. Funkčné využitie územia a jeho prevádzka nenarúša a neobmedzuje život okolitých území a vhodne spolupôsobí v organizme obce. Estetická a stavebnotechnická kvalita zástavby nie je výrazne negatívna. základný princíp, ktorý je potrebné uplatňovať pri povoľovaní výstavby v stabilizovaných územiach je, že sa nesmie objektívne zhoršiť súčasná kvalita územia a to estetická ani prevádzková (dopravná obsluha územia, intimita prostredia, hluk, ...). Zároveň sa nesmú pre individuálne účely zaberať dovedy verejne využívané plochy. Pre umiestňovanie stavieb je potrebné uplatniť údaje z regulačnej tabuľky. Funkčné využitie územia záväzne ostáva nezmenené, to znamená, že v tomto území je možné umiestňovať funkcie v zmysle definície funkčnej plochy. Zachováva sa existujúca štruktúra, typ a objem zástavby. To znamená, že podľa charakteru jednotlivých plôch sa požaduje:

- zachovanie súčasného spôsobu prevádzky územia, spôsob dopravnej obsluhy, režim územia a podobne,
- zachovanie založenej uličnej čiary,
- zachovanie orientácie hlavných vstupov do

objektov, - zachovanie založenej výšky rímsy, - zachovanie založeného typu zástavby (napr. solitérna, radová, ...), - zachovanie hmotovo - objemového charakteru zástavby, čo znamená neprekročiť výškovú hladinu najvyššej stavby v danej funkčnej ploche, rešpektovanie typu striech v danej ploche,

- zachovanie štruktúry pozemkov – pre účely novej výstavby, prestavby, rekonštrukcie a podobne nie je možné spájať susediace pozemky, - rodinné domy s 3 bytovými jednotkami sa nepripúšťajú, - pre novostavby rodinných domov v stabilizovaných územiach platí, že všetky potrebné parkovacie miesta musia byť umiestnené na vlastnom pozemku, dažďové vody musia byť zachytávané na vlastnom pozemku.

Vhodná je rekonštrukcia, obnova, reanimácia, rehabilitácia, dostavba, prestavba, nadstavba. Nová výstavba je možná len obmedzene, pri rešpektovaní vyššie uvedených princípov, za podmienky zachovania charakteru prostredia a spôsobu jeho využívania. Nová výstavba nesmie zhoršiť kvalitu využívania existujúcich stavieb a kvalitu užívania existujúcich priestorov a spôsob prevádzky.

D) Rozvojové funkčné plochy

Rozvojové funkčné plochy sú v princípe územia dvoch typov a to zastavané územia, kde je potrebná zmena súčasného funkčného využitia a nezastavané územia, kde sa navrhuje nové funkčné využitie. Oba typy rozvojových funkčných plôch sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené grafickými znakmi: F1, F3, F4, F5, F7, F8, F9, F11, F18, F18a, F45 s prekryvným značením F50, ktoré označuje ich identifikačné číslo a vymedzuje každú z nich hrubým čiernym orámovaním.

Rozvojové funkčné plochy sú regulované jednotlivo v regulačnej tabuľke, ktorá tvorí súčasť Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pre všetky rozvojové plochy platí, že pred prvým stavebným vstupom do územia funkčnej plochy, táto musí byť riešená ako celok komplexne jednou projektovou dokumentáciou pre územné konanie alebo urbanistickou štúdiou, ktorej obsah, rozsah a spôsob spracovania určí zadanie. Tieto dokumentácie preukážu súlad navrhovaného riešenia so všetkými záväznými požiadavkami územného plánu. Táto podmienka sa stanovuje ako určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby).

Z hľadiska výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Chemickú degradáciu pôd môže vo všeobecnosti zapríčiniť viac faktorov, stupeň zraniteľnosti pôdy voči takejto degradácii je však daný prirodzenou kvalitou komplexu biochemických vlastností pôdy, konkrétne kvality humusových látok a acidity pôdneho prostredia, od ktorých sa odvíja komplex ďalších prirodzených pádných vlastností (fyzikálno - chemických, fyzikálno - biologických).

Pri hodnotení zraniteľnosti pôd sa vychádza z hodnotenia náchylnosti, prípadne odolnosti pôdy z hľadiska jej poškodenia v dôsledku pôsobenia negatívnych (stresových faktorov). Miera ohrozenia pôdy prostredníctvom znečistenia cudzorodými látkami, ktoré prenikajú do pôdy prevažne zrážkovou je závislá od samotného faktoru prítomnosti a intenzity ohrozujúcej látky, pričom je potrebné brať do úvahy viaceré vlastnosti prírodného prostredia, ktoré môžu podporovať alebo zabraňovať šíreniu znečistenia. Za základné faktory hodnotenia zraniteľnosti pôdy treba považovať vlastnosti pôdy, najmä schopnosť viazať cudzorodé prvky a priepustnosť. Z hľadiska chemickej zraniteľnosti pôd sa najčastejšie ukazovatele používajú odolnosť voči acidifikácii a odolnosť voči intoxikácii. Najvýznamnejšia je odolnosť voči rizikovým kovom, ktorých pohyblivosť v pôdnej hmote do značnej miery závisí od pôdnej reakcie. Pri kyslej reakcii sú v pôde pohyblivé prvky kyslej skupiny rizikových kovov, zatiaľ čo pri alkalickej

reakcii alkalická skupina rizikových prvkov: As, Cu, Mo, Se. Náchylnosť pôd na acidifikáciu závisí od obsahu karbonátov, humusu, ílovitých minerálov a solí.

Počas prevádzky a výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Pri výstavbe činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU, BIOTOPY

Vplyvy činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladajú v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi. V rámci týchto vplyvov dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území. Vplyvy na biotu možno vo všeobecnosti rozdeliť na primárne (zánik biotopov výstavbou jednotlivých objektov) a sekundárne (fragmentácia biotopov). Konkrétne pôjde o priame poškodenie a zničenie biotopov, výrub drevín, usmrcovanie živočíchov, fragmentácia (rozdrobovanie) biotopov, vyrušovanie hlukom, vibráciami, svetelným smogom, zvýšenou prašnosťou a prítomnosťou ľudí a stavebných mechanizmov a zvýšený tlak na intenzívnejšie využitie územia. Realizácia činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec si bude vyžadovať aj výrub drevín nelesnej drevinovej vegetácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné takýto výrub z pohľadu vzrastlých jedincov drevín v maximálnej možnej miere minimalizovať. Presnejšia špecifikácia výrubu, resp. drevín určených na výrub bude možná až v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci rekultivácie územia a na základe súhlasu na výrub drevín budú tieto nahradené v rámci náhradnej výsadby v miestach na to určených a to v druhovej skladbe typickej pre dané územie, pričom sa odporúča výsadba vzrastlých jedincov. Starostlivosť o novovysadené dreviny v rámci rozvojových lokalít má prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny. Pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov v danom prostredí bude potrebné predpokladať, že bude dochádzať v istom rozsahu k usmrcovaniu najmä menej pohyblivých druhov živočíchov. V prípade chránených druhov rastlín a biotopov pri dodržaní navrhovaných opatrení sa nepredpokladá zásah do takýchto biotopov, resp. k zničeniu lokality výskytu chránených druhov rastlín. Zvýšené vyrušovanie hlukom, vibráciami, prítomnosťou ľudí a stavebných mechanizmov bude pôsobiť najmä na citlivejšie druhy voľne žijúcich živočíchov. Reakcie jednotlivých druhov na uvedené stresové faktory sú značne individuálne. Niektoré druhy sa týmto zmenám vedia prispôbiť, no väčšina sa radšej stresovým oblastiam vyhýba. Vo všeobecnosti možno konštatovať, že hluk sťažuje zvieratám ich vzájomnú komunikáciu, párenie a taktiež aj lov. Vo vzťahu k voľne žijúcim živočíchom nie sú stanovené exaktné hodnoty hluku, ktoré by na ne nepôsobili rušivo. Zraniteľnosť živočíšstva je hodnotená prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v dotknutom území a vzhľadom na narušenie a degradáciu ich životného prostredia. Potenciálne zasiahnutý negatívnymi vplyvmi sú všetky druhy živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Vplyvom realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec nedôjde k ovplyvneniu migračných trás živočíchov, pričom

potenciálnym rizikom môže byť stret vtákov s konštrukciami navrhovaných stavebných objektov. V súvislosti so zakladaním uvedených činností môžu byť ovplyvnené také druhy, ktoré sa v daných vrstvách nachádzajú, resp. využívajú dané územie ako potravinový biotop, resp. ako migračný koridor (hlavne pôdny edafón).

Žiadne nová rozvojová lokalita nie je situovaná do chránených území. Z pohľadu vplyvu na rastlinstvo a živočíšstvo a ich biotopy však nárastom počtu obyvateľov v obci Borinka, ako aj jej návštevníkov narastá antropický tlak a na ne a to hlavne automobilmi, cykloturistami, turistami, venčením psov). Uvedené má byť usmerňované požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

VPLYVY NA KRAJINU – ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE KRAJINY, SCENÉRIU KRAJINY

Dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry a scenérie dotknutého územia je les a krajina poľnohospodársky obrábaná, resp. neobrábaná, doplnená krajinou štruktúrou urbanizovaného priestoru sídelnej štruktúry s obytnou, obšlužnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou. Štruktúra krajiny a scenéria dotknutého územia vyplýva z jej funkčného zamerania. V súčasnej krajinnej štruktúre územia a z pohľadu scenérie dominuje les a poľnohospodársky využívaná krajina. Vplyvy činností pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec možno charakterizovať tak, že do krajiny budú zakomponované nové objekty, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory, pričom dôjde k zmene štruktúry krajiny a jej využívania. Zároveň dôjde k úbytku zelene na úkor nových stavebných objektov a aj k zmene rastlinnej pokrývky územia. Zraniteľnosť faktorov scenérie, pohody a kvality života človeka závisí od náročnosti zabezpečovania jeho potrieb, ako bývanie, technická a občianska infraštruktúra, zdravotnícka starostlivosť, zamestnanie, kvalita životného prostredia, vzdialenosť od dopravných tepien a pod., pričom jeho výpovedná hodnota je veľmi subjektívna a málo výpovedná vzhľadom na rôzne druhy pohľadov jednotlivých jedincov alebo skupín odvíjajúca sa od celkového cítenia, výchovy, správania a postoju k životu samého seba a okolia. Zraniteľnosťou krajiny je výsledok integrovania a kumulácie jednotlivých zložiek krajiny. Činnosti, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec budú mať aj prvky vertikálneho usporiadania, pričom reliéf záujmového územia nemá vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine (limitom dohľadnosti je urbanizácia krajiny, lesy, Malé Karpaty, resp. porasty drevín). Na základe uvedeného a výšky okolitých porastov, ako kompozitne limitujúcich prvkov dohľadnosti v rámci dotknutého územia je predpoklad, že výška objektov navrhovaných v rámci rozvojových lokalít bude v siluete obce viditeľná.

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu, resp. realizácie činností pre ktoré dáva rámec zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení. Uvedené hodnotenie sa opiera hlavne o navrhované zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, navrhované opatrenia a zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Na území obce Borinka sa z chránených území nachádzajú chránené vtáčie územia Záhorské Pomoravie a Malé Karpaty, územia európskeho významu Devínske jazero, Homoľské Karpaty a Morava, chránené krajinne oblasti Záhorie a Malé Karpaty, ochranné pásmo Prírodná rezervácie Jurské jazero, Chránený areál Devínske jazero a Prírodná rezervácia Strmina.

V dotyku s hranicou CHKO Malé Karpaty sa nachádzajú rozvojové lokality D-F8-01, D-F8-02 – chatové rekreačné územia, D-F1-03, D-F1-04, D-F1-05 - malopodlažná bytová zástavba a D-F9-01 - podnikateľské a výrobné aktivity. V dotyku s PR Pod Pajštúnom sa nachádzajú rozvojové lokality D-F8-01, D-F8-02 - chatové rekreačné územia a D-F1-03 - malopodlažná bytová zástavba. Uvedené lokality budú zvyšovať antropický tlak na CHKO Malé Karpaty a na rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktoré sa v ňom nachádzajú. Zároveň ide o nezastavané územia, ktoré slúžia ako pufrčné zóny. Uvedené lokality budú pokrývať lúčny porast alebo nelesná drevinová vegetácia, resp. ide o ich kombináciu a teda pre živočíšne druhy poskytujú priestor na rozmnožovanie, resp. tvoria potravný a úkrytový biotop.

V dotyku s CHVÚ Malé Karpaty sa nachádzajú rozvojové lokality D-F8-01, D-F8-02 - chatové rekreačné územia, D-F1-03, D-F1-04, D-F1-05 - malopodlažná bytová zástavba. Približne polovica územia rozvojovej lokality B-F1-02 sa nachádza priamo v CHVÚ Malé Karpaty. Z hľadiska predmetu ochrany tohto chráneného územia možno konštatovať, že zásahom rozvojovej lokality B-F1-02 dochádza aj k zásahom do potravinových biotopov druhov, ktoré sú predmetom ochrany tohto chráneného územia a teda sa odporúča navrhovanú rozvojovú plochu situovať iba mimo uvedené chránené územie.

Z prvkov ÚSES sa v dotknutom území nachádzajú NRBc4 Pod Pajštúnom, NRBc5 Horný les (Dolnomoravská niva), NRBk6 biokoridor SZ svahov Malých Karpát, MBk Stupavský potok a GL39 Devínske Jazero.

Do NRBc „Pod Pajštúnom“ zasahujú rozvojové lokality D-F8-02 – chatové rekreačné územia a D-F9-01 – podnikateľské a výrobné aktivity. V prípade lokality D-F9-01 ide o existujúci areál, pričom rozvoj tohto územia má byť v rámci tohto areálu a areál je napojený na prvky dopravnej a technickej infraštruktúry. V prípade rozvojovej plochy D-F8-02 (ktorá sa nachádza aj na chránenej poľnohospodárskej pôde a čiastočne aj v ochrannom pásme lesa a v miestach je možná migrácia živočíchov naprieč dolinou Stupavského potoka) sa odporúča zachovanie súčasného stavu využitia územia, aby sa nezasahovalo do prvkov RÚSESu.

Katastrálne územie Vačková je súčasťou mokrade medzinárodného významu Moravské luhy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V obci Borinka sa nachádzajú objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) a to Socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci, č. ÚZPF 10989/1, 2, Kópia socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci, č. ÚZPF 10989/3 a Banická kaplnka, č. ÚZPF 2310/1 a pamätihodnosti ako Zrúcaniny hradu Borinka (Pajštún), Kostol rímskokatolícky, Dračí hrádok, Zvyšky budov prachárne a Budova medených hámrov. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v katastrálnych územiach obce Borinka nachádza chránená poľnohospodárska pôda (k. ú. Borinka patria pôdy s BPEJ 0127003, 0202002 a 0226032 a k. ú. Vačková pôdy s BPEJ 0112003), ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť.

Rozvojové lokality D-F8-02, D-F1-01, D-F1-02, B-F1-20, B-F1-21, B-F4-05 a B-F45-01 sa nachádzajú na chránenej poľnohospodárskej pôde, ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť.

V riešenom území sú evidované hospodárske lesy, lesy osobitného určenia a ochranné lesy, ktoré je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranného pásma, ktoré tvoria v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Rozvojové lokality D-F8-02, D-F8-01, D-F1-03, D-F1-04, D-F1-05, D-F1-06, B-F45-01 zasahujú do ochranného pásma lesa v zmysle vyššie uvedeného paragrafu zákona o lesoch.

V rámci prírodných zdrojov z oblasti vôd sú v riešenom území evidované vodárenské zdroje vrátane pásiem hygienickej ochrany (Medené Hámre, Pajštúnska vyvieracka a Volovec). V

riešenom území sú evidované vodohospodársky významné toky: Stupavský potok, Malina a Morava, ktoré je vrátane ich brehových porastov potrebné rešpektovať. V dotknutom území (na k. ú. Vačková) je situované prieskumné územie s číslom P6/19 Viedenská panva – sever pre typ nerastu ropa a horľavý zemný plyn spoločnosti NAFTA, a.s., so sídlom v Bratislave. V dotknutom území sa nachádza chránené ložiskové územie a dobývací priestor Borinka - Prepadlé pre nerast stavebný kameň (vápenec), pričom ide ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob. Realizáciou činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec sa nepredpokladá závažný negatívny zásah do krajiny, resp. významné terénne úpravy, pričom je predpoklad, že dôjde k výrubu drevín. Zdrojom zápachu, tepla a chladu môže byť automobilová doprava, priestory a nádoby na odpad, poľnohospodárska výroba, ČOV, prevádzky odpadového hospodárstva, priemyselná činnosť a priestory služieb a drobných prevádzok. V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné, aby neboli umiestňované v rámci prvkov ÚSES (MÚSES aj RÚSES), bol minimalizovaný výrub drevín a pri určovaní náhrady za vyrúbané dreviny preferovať náhradnú výsadbu. Taktiež je potrebné vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde, ktorá je potenciálne ohrozená eróziou a zachovať všetky plochy lesných porastov. V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné vytvárať nové plochy verejnej zelene, alej pásov izolačnej a pôdoochrannej vegetácie a podporovať budovanie dažďových a komunitných záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád. Navrhovanou výstavbou nezasahovať do chránených území a prvkov ekologickej stability a ich ochranných pásiem, pričom je potrebné dobudovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov.

Z prvkov MÚSES lokálneho významu sa na území obce Borinka nachádza biokoridor miestneho významu Stupavský potok (v území mimo vymedzených prvkov RÚSES). Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Medzi interakčné prvky plošné boli zaradené: plocha cintorína, plocha verejnej zelene a plocha nelesnej drevinovej vegetácie. Hlavné plochy NDV na strmých svahoch zastávajú funkciu protieróznych a protipovodňových opatrení. Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov a zastavaného územia. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú. Líniová zeleň pôdoochranná (vetrolamy) sa navrhuje hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií. V riešenom území je potrebná táto zeleň hlavne v častiach ohrozených vodnou eróziou a prívalovými dažďami. Pri návrhu výsadby zelene (NDV) na plochách navrhovaného biokoridoru miestneho významu Stupavský potok je potrebné drevinovú skladbu konzultovať so Štátnou ochranou prírody. Navrhovaná drevinovú skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. Zvýšenie ekologickej stability územia sa navrhuje na ploche priemyselných a skladových areálov vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov. Na elimináciu stresových faktorov sa navrhuje izolovať areál ČOV pred plochami bývania. V starých priemyselných areáloch je potrebný prieskum, či sa tu nevyskytujú environmentálne záťaž. Obrábanie pôdy by malo byť bez agrochemikálií. Taktiež sa navrhuje divokých skládok. Plochy s protieróznymi opatreniami sa navrhujú na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách sa navrhuje pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami

VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIAHKY, VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území, pričom realizácia činností, pre ktoré vytvára navrhovaný strategický dokument rámec ovplyvnia štruktúru dotknutého sídla a jeho architektúru. V obci Borinka sa nachádzajú objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) a to Socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci, č. ÚZPF 10989/1, 2, Kópia socha sv. Jána

Nepomuckého na podstavci, č. ÚZPF 10989/3 a Banická kaplnka, č. ÚZPF 2310/1 a pamätihodnosti ako Zrúcaniny hradu Borinka (Pajštún), Kostol rímskokatolícky, Dračí hrádok, Zvyšky budov prachárne a Budova medených hámrov. Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón. Investor a aj zhotoviteľ činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, budú v dobe ich realizácie viazané zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keby sa pri výkopových prácach narazilo na predmety charakteru pamiatok. Investor aj zhotoviteľ tak budú v takomto prípade povinní zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe. Všetky tieto náležitosti musia byť podrobne zachytené v stavebnom denníku. Pokračovať v prácach sa bude môcť až po písomnom vyjadrení orgánu pamiatkovej starostlivosti.

VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY.

V predmetnom území nie sú evidované paleontologické náleziská a významné geologické lokality zostanú nedotknuté. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

INÉ VPLYVY.

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch základných smerníc, ktoré tvoria základ ochrany prírody v EÚ – Smernica Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (Smernica o vtákoch) a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (Smernica o biotopoch). Sieť sústavy NATURA 2000 predstavuje súvislú európsku ekologickú sieť chránených území na ochranu prírodných biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín významných pre ES. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území – osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SACs) vyhlasované na základe Smernice o biotopoch a osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPAs) vyhlasované na základe Smernice o vtákoch. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V zmysle Smernice o biotopoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam území európskeho významu (ÚEV). Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný Národný zoznam území európskeho významu, ktorý bol doplnený o ďalšie ÚEV Opatrením MŽP SR č. 1/2017 zo 7. decembra 2017 a Opatrením MŽP SR č. 1/2018 z 29. novembra 2018. Národný zoznam ÚEV obsahuje názov lokality navrhovaného ÚEV, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany, vrátane územnej a časovej doby platnosti podmienok ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany.

Vplyvy na životné prostredie sa posúdili verbálno numerickou stupnicou, tzv. rating systém podľa ERL (Studies and Methodologies, Scoping and Guidelines, Vol.1,2,3, London, ERL 1981). Identifikácia vplyvu je založená na kvantifikácii rôznych vplyvov. Veľkosť vplyvov je prevedená na bezrozmerné bodové ohodnotenie v intervale od -4 do +4. Kritériá hodnotia len vplyvy na obyvateľstvo, prírodné prostredie a vplyvy na urbánny komplex podľa vyššie uvedených kritérií. Vzhľadom na to, že v tomto prípade sa nehodnotí ďalší možný variant na schválenie, tak technické a ekonomické kritériá nie sú vyhodnocované. V hodnotení (rating systém) nie je zohľadnená váha jednotlivých kritérií, znamená to, že rovnaké ocenenie hodnotenia dvoch vplyvov nemusí byť rovnako významné v celkovom kontexte. Stupnica pre posúdenie vplyvu v matici vplyvov metódou číselného pomeru (rating systém):

- 4 - veľmi významný negatívny vplyv na životné prostredie,
- 3 - významný negatívny vplyv akceptovateľný s prijatím opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 2 - mierne významný negatívny vplyv na životné prostredie,
- 1 - málo významný negatívny vplyv na životné prostredie,
- 0 - žiadne vplyvy,
- + 1 - málo významný pozitívny vplyv na životné prostredie,
- + 2 - mierne významný pozitívny vplyv na životné prostredie,
- + 3 - významný pozitívny vplyv na životné prostredie,
- + 4 - veľmi významný pozitívny vplyv na životné prostredie.

V dotyku s CHVÚ Malé Karpaty sa nachádzajú rozvojové lokality D-F8-01, D-F8-02 - chatové rekreačné územia, D-F1-03, D-F1-04, D-F1-05 - malopodlažná bytová zástavba. Približne polovica územia rozvojovej lokality B-F1-02 sa nachádza priamo v CHVÚ Malé Karpaty. Z hľadiska predmetu ochrany tohto chráneného územia možno konštatovať, že zásahom rozvojovej lokality B-F1-02 dochádza aj k zásahom do potravinových biotopov druhov, ktoré sú predmetom ochrany tohto chráneného územia a teda sa odporúča navrhovanú rozvojovú plochu situovať iba mimo uvedené chránené územie.

Katastrálne územie Vačková je súčasťou mokrade medzinárodného významu Moravské luhy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru vyjadrení, stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán strategický dokument :

**„Územný plán obce Borinka,,
odporúča schváliť**

za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v časti VI. bod 3 tohto Záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch riešenia navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaná variant

Návrh územného plánu je vypracovaný invariantne. V rámci správy o hodnotení strategického dokumentu boli z hľadiska variantov posúdené vplyvy navrhovaného strategického dokumentu (znenie návrhu strategického dokumentu predstavuje navrhovaný variant) a vplyvu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neschválil. V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by rozvoj územia obce Borinka nemal stanovený jasný rámec budúceho rozvoja. Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu uvedených v Správe o hodnotení a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie (včítane zmien a doplnení uvedených v tomto doplnení) a stavu, kedy by sa navrhovaný strategický dokument neschválil vyplýva, že stav, kedy bude zadaná a schválená regulácia rozvoja územia bude mať environmentálne priaznivejší efekt za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa požiadaviek vyplývajúcich z hodnotenia t.j. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie správy o hodnotení strategického dokumentu a preto sa odporúča schválenie navrhovaného strategického dokumentu po jeho úprave Najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vplyv na pôdu, vodné pomery, na faunu, flóru a ich biotopy, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability a obyvateľstvo.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu spolu s dodatkom konštatuje, že realizácia navrhnutých opatrení v rámci strategického dokumentu zásadne nenaruší životné prostredie a negatívne neovplyvní zdravie ľudí po zapracovaní vyššie uvedených požiadaviek do strategického dokumentu vo fáze prípravy čistopisu finálnej verzie strategického dokumentu a pri uskutočňovaní jednotlivých rozvojových zámerov, pričom bude potrebné dodržiavať všetky zákony, normy a predpisy na ochranu životného prostredia a zdravia ľudí. Navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a to záväznou časťou Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 v znení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj a ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017, zo dňa 29. 09. 2017. Zároveň výstavba a prevádzka činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec musia byť realizované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a potrebných povolení činností podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa budú uvedené činnosti realizovať, budú musieť obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. V konečnom dôsledku navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s príslušnými relevantnými strategickými dokumentmi platnými pre dotknuté územie.

ÚPN obce Borinka a Správa o hodnotení na základe získaných poznatkov načrtávajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu sú navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy, ktoré je už možné považovať za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Okrem uvedených zásad a regulatívov sa autori tejto správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie navrhujú aj ďalšie opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ktoré sa navrhujú upraviť, aplikovať, resp. doplniť do uvedených zásad a regulatívov a ich

kontrolu zabezpečiť v rámci povoľovaní činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec

Z procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vyplynuli tieto odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu Návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“:

- Umiestňovať objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR 549/2007 Z.z.“) – t.j. mimo území exponovaných nadmerným hlukom z dopravy resp. iných zdrojov,
- nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyv na existujúce chránené územie/objekty,
- Navrhnúť lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,
- Prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,
- Jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy STN 73 0580 Denné osvetlenie budov,
- Pri projektovaní a výstavbe budov s pobytovými priestormi určenými na dlhodobý pobyt osôb podľa § 130 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, projektant, ktorý projektuje bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na dlhodobý pobyt osôb je povinný vykonať preventívne opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Preventívne opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy musia zabezpečiť, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³,
- Rešpektovať ochranné pásma vybraných zariadení (vodné zdroje, zdroje znečistenia, živočíšna výroba a pod.),
- Zabezpečiť zásobovanie obyvateľov záujmového územia pitnou vodou v požadovanej kvantite a kvalite z verejného vodovodu,
- Budovanie potrebnej technickej infraštruktúry (najmä verejné vodovody a kanalizácie) a dopravných prístupov v rozvojových územiach a to v dostatočnom časovom predstihu/ súbehu so samotnou výstavbou navrhovaných zón,
 - Vylúčiť lokalizáciu a povoľovanie nových činností v rámci územného systému ekologickej stability, okrem stavieb vo verejnom záujme.
 - Zamedziť výrubu nelesnej drevinovej vegetácie v rámci prvkov územného systému ekologickej stability, ak si to nevyžuje starostlivosť o ne, resp. funkčnosť prvkov ÚSES a ochranu živočíchov a rastlín.
 - Zamedziť, resp. obmedziť na nevyhnutne možnú mieru používanie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obytných zón, areálov rekreácie, prvkov ÚSES, biotopov národného alebo európskeho významu a otvorených vodných plôch a tokov, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory).
 - Vylúčiť akékoľvek zásahy do brehovej vegetácie a biotopov európskeho a národného významu.
 - V rámci grafickej časti navrhovaného strategického dokumentu vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti konfrontačné a vyvolávajúce negatívne vplyvy na obyvateľov (napr. bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.), pričom vytvorenie takého usporiadania pozemkov v

rámci novonavrhovaných zón by malo umožňovať vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

- V prípade nutnosti odstraňovanie nelesnej drevinovej vegetácie v dotknutom území požadovať náhradnú výsadbu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov a to buď v miestach výrubu, resp. v miestach pre zeleň určených v rámci navrhovaného strategického dokumentu.

- Rešpektovať pri výstavbe inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

- Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

- Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

- Vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinej zelene.

- Zabezpečiť dôslednú ochranu osobitne chránených poľnohospodárskych pôd (podľa BPEJ) podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Navrhované rozvojové plochy musia byť riešené podľa ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Doplniť navrhované opatrenia na lesných pozemkoch a priľahlých pasienkoch a lúkach pre Stupavský potok a to výsadba lesov, obnova mokradí, vylúčiť holorubné hospodárenie, sanácia poťažobnej pôdy, výsadba vhodných drevín, záchytné rigoly a jarky, protierózne opatrenia, bystriny, protierózne opatrenia, lesné cesty, križovanie lesných ciest s bystrinami, ponechanie a zachovanie prirodzených korýt bystrín, infiltračné priekopy a depresie, navrhované opatrenia na poľnohospodárskej pôde a to trvalé zatrávnenie a zalesnenie, agrotechnické opatrenia, výmladkové plantáže rýchlorastúcich drevín, remízky, výsadba vetrolamov, obnova mokradí, remízky, prielohy, zasakovací pás po vrstevnici, stabilizácia dráhy sústredeného odtoku, hrádzky, medza, navrhované opatrenia na urbanizovanom území ako zatrávňovacia dlažba, filtračné pásy, retenčné jazierka (nádrže), infiltračné ryhy, zberné nádrže, vsakovacie šachty, záchytné priekopy a zelené strechy.

- Na Stupavskom potoku v obci Borinka je podľa Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Moravy – aktualizácia 2021 navrhovaný polder. V rámci navrhovaných úprav vodného toku Stupavský potok v obci Borinka je navrhované aj zvýšenie kapacity koryta toku. Na zabezpečenie požadovanej kapacity koryta Stupavského potoka v k. ú. Borinka sa navrhuje:

- o Odstrániť betónové mostné prvky pri kameňolome Medené Hámre, ktoré sú v súčasnosti rozbité a tvoria prekážku v koryte.

- o Zjednotiť a zabezpečiť stabilitu brehov proti výtrhom najmä na strane záhrad rodinných domov a futbalového ihriska. Na zastabilizovanie koryta toku sa navrhujú realizovať opatrenia prírody blízkeho charakteru, napr. veľkými kameňmi vloženými do päty svahov, vrbovými prútkami a pod.

- o V kritických úsekoch zastavaného územia obce Borinka v miestach veľkých terénnych rozdielov sa navrhujú vybudovať nízke ochranné múriky (max. výška do 1,0 m).

- o Zvážiť možnosť výstavby prehrádzky, prípadne nízkeho suchého poldra v kameňolome Medené Hámre, čo by čiastočne prispelo k zachyteniu povodňových prietokov a splavenín z horských prítokov a povrchového odtoku s okolitých svahov Malých Karpát do Stupavského potoka.

- o Pri realizácii opatrení bude potrebné pristúpiť k posúdeniu kapacity mostných objektov a priepustov, ktoré križujú vodný tok a ich prietoknosť je toho času nepostačujúca na prevedenie Q100 ročnej vody s bezpečnostnou rezervou 0,5 m.

- Na zabezpečenie požadovanej kapacity koryta rieky Morava sa navrhujú vykonať nasledovné opatrenia:
 - o nadvýšenie koruny hrádze (hrádzový km 0,0 – 4,0) v súlade s medzinárodným dohovorom s Rakúskom,
 - o realizáciu podzemnej tesniacej steny z koruny hrádze za účelom zníženia gradientu v podloží hrádze na bezpečnú hodnotu,
 - o preinjektovanie podložia ukladňovacieho bazéna čerpacej stanice Zohor, tým sa zabezpečí filtračná stabilita podložia hrádze pri povodni,
 - o realizáciu štyroch dvojíc nových pozorovacích sond.
- o V inundačnom území je zakázané umiestňovať napr. bytové aj nebytové budovy, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd a kvalitu vody, okrem iných obmedzení aj, zriaďovať opлотenie, živý plot, alebo inú prekážku, ktorá zhoršuje prietoky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Medzi prvky MÚSES doplniť miestny biokoridor Stupavský a Borinský potok s jeho brehovými porastmi.
- Medzi zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia doplniť: „Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.), pričom je zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) a zákaz použitia silných svetelných zdrojov.“
- V rámci zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie, konkrétne pre ochranu ovzdušia doplniť nasledovné:
 - rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
 - v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - podporovať obnoviteľné zdroje energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
 - podporovať budovanie dažďových záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád, resp. iných obnoviteľných zdrojov energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
 - pri situovaní stredných a veľkých zdrojov ZZO preukázať možnosť ich umiestnenia na základe emisno-imisnej štúdie vypracovanej odbornej spôsobilou osobou,
 - dodržiavať vymedzené hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby v stanovenom rozsahu.
 - neumiestňovať prevádzky s potenciálom zhoršiť kvalitu ovzdušia.
- Medzi zásady a regulatívy splašková kanalizácia doplniť: „V prípade rozširovania a intenzifikácie ČOV musí byť technológia čistenia odpadových vôd navrhnutá tak, aby kvalita vyčistenej odpadovej vody spĺňala požiadavky prílohy č. 3 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa

ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a NV SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. a limity na odtoku ČOV by mali byť stanovené aj podľa Metodického usmernenia Ministerstva životného prostredia SR k aplikácii vyššie uvedeného NV SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitých vôd pri použití najlepších dostupných technológií v oblasti čistenia splaškových odpadových vôd (BAT).“.

• Medzi zásady a regulatívy ochrany vodných útvarov doplniť:

- V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení.

- V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov možnosť odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených povrchov preukázať hydrogeologickým prieskumom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.

• Medzi zásady a regulatívy odpadového hospodárstva doplniť:

- Pri každom stavebnom zámere preveriť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania predmetnej stavby a vyžadovať zabezpečenie zberu triedeného odpadu. Zberné nádoby musia byť umiestnené mimo verejného priestoru v esteticky riešenom stanovisku.

- Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky.

- Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja.

- Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch.

- Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

- Podporovať dostatočnú infraštruktúru v oblasti odpadového hospodárstva.

- Realizovať rekultiváciu skládok odpadov.

- Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

- Pre podrobnejšie stupne projektových dokumentácií pri povoľovaní konkrétnych činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec sa navrhuje vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celého mesta riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

- Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

- Zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním.

- Rešpektovať VZN obce Borinka o nakladaní s odpadom na území obce Borinka.

• Medzi zásady a regulatívy z hľadiska hluku a vibrácií doplniť:

- Pri umiestňovaní jednotlivých stavebných objektov zohľadňovať požiadavky uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na

objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktoré je potrebné v rámci ich povoľovania podľa osobitných predpisov preukázať vibroakustickou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou.

- Pri umiestňovaní jednotlivých funkcií zohľadňovať požiadavku neobťažovania hlukom najmä v obytných územiach, v okolí zón sociálnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne služby).

- Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplatenia).

- Vzhľadom na existenciu letísk je potrebné upozorniť potencionálnych stavebníkov na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré je nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy ako aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť akúkoľvek výstavbu tak, aby boli zaistené prípustné hodnoty hluku a vibrácií.

- Prevádzky, ktoré predpokladajú vznik nadmerného hluku nemôžu byť v obci umiestnené.

- V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné, aby neboli umiestňované v rámci prvkov ÚSES (MÚSES aj RÚSES), bol minimalizovaný výrub drevín a pri určovaní náhrady za vyrúbané dreviny preferovať náhradnú výsadbu. Taktiež je potrebné vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde, ktorá je potenciálne ohrozovaná eróziou a zachovať všetky plochy lesných porastov.

- V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné vytvárať nové plochy verejnej zelene, alejí pásov izolačnej a pôdoochrannej vegetácie a podporovať budovanie dažďových a komunitných záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád.

- Navrhovanou výstavbou nezasahovať do chránených území a prvkov ekologickej stability a ich ochranných pásiem, pričom je potrebné dobudovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov.

- Doplniť zásady a regulatívy z hľadiska zelene, ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES:

- Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty a Chránenú krajinnú oblasť Záhorie

- Rešpektovať a zohľadňovať maloplošné chránené územie Prírodná rezervácia Pod Pajštúnom, Prírodná rezervácia Strmina a Chránený areál Devínske jazero

- Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územia SKCHVU014 Malé Karpaty a SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, ako aj územia európskeho významu SKÚEV0104 Homolské Karpaty, SKÚEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKÚEV0313 Devínske jazero.

- Rešpektovať medzinárodne významnú mokraď Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita Moravské luhy).

- Rešpektovať prvky R-ÚSES: NRBc4 Pod Pajštúnom, NRBc5 Dolnomoravská Niva, RBk Stupavský potok XXIII, NRBk Devínska Kobyla – Strmina – Roštún (NRBk 6)

- Rešpektovať nevyhradený biokoridor SZ svahy Malých Karpát - Rešpektovať migračný koridor – Alpsko-karpatský koridor

- Rešpektovať mokrade - mokraď medzinárodného významu Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; mokrade regionálneho významu Prepich Moravy II. - Pri Vrbi, Šrek — Priečne jazero, Malina — ústie a mokrade lokálneho významu Hajprot, vodný tok Mláka a Bezodné (pod hrádzou).

- Pri budovaní M-ÚSES využiť i kategórie vnútrošidelnej zelene.

- Vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde potenciálne ohrozenej eróziou.

- Zachovať všetky plochy lesných porastov, zakomponovať návrhy ÚSES do návrhov nižších stupňov ÚPD a ÚPP.

- Vytvoriť nové plochy verejnej zelene, alejí pásov izolačnej a pôdoochranej vegetácie v súlade s návrhom ÚPN.

- Nezasahovať výstavbou do chránených území a do prvkov ekologickej stability v zmysle Výkresu č. 9 rešpektovať návrhy prvkov ÚSES.

- Dobudovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov.

• Podľa RÚSES okresu Malacky sú v dotknutom území navrhované nasledujúce:

➤ ekostabilizačné opatrenia:

- E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie,

➤ protierózne a protipovodňové opatrenia:

- P2 – zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch,

➤ manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES:

- MO40 - Regulácia intenzívnej urbanizácie v bezprostrednom kontakte (Borinka, Stupava), citlivé postupy lesného hospodárstva, usmernenie rekreačných aktivít.

• V rámci navrhovaného strategického dokumentu by mali byť navrhované zásady a regulatívy v oblasti starostlivosti o životné prostredie, konkrétne pre ochranu pred zmenou klímy nasledovne:

❖ realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

➤ opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle, osobitne v zastavanom centre,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných porastov sídla,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny;

➤ opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimozastavaného územia,

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran;

➤ opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

- podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,

- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samospráva by mala podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;

➤ opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimozastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v zastavanom území,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

❖ Opatrenia na obmedzenie dopadov zmeny klímy:

- Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami
- Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene, tak ako boli identifikované na základe kombinácie podkladov – údaje katastra (druh pozemku – les), ortofotomapy katastra, letecké snímky – Google Map, prieskum v teréne; a to k obdobiu vypracovaniu Návrhu riešenia územného plánu a sú zakreslené vo výkrese č. 2a, 2b grafickým znakom č. F15. V prípade, že v období do schválenia územného plánu dôjde k odlesneniu plochy, táto plocha ostáva naďalej určená pre vysokú zeleň.
- Rešpektovať vodné plochy, vodné toky a ich záplavové územia tak, ako boli poskytnuté údaje správcom toku.
- Prvky Miestneho územného systému ekologickej stability – výkres č. 9 sú záväzné a je potrebné ich uplatňovať pri povoľovaní výstavby.
- Zabezpečiť zadržiavanie vody v území, pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo pri mieste dopadu.
- Znižovať výmery vodonepriepustných plôch – špecificky stanovené indexy a opatrenia sú v ďalších častiach dokumentácie
- Budovať komunikácie v svažitom teréne prioritne po vrstevniciach
- Dôsledne dodržiavať zákon o energetickej hospodárnosti budov

❖ Minimalizovať prehrievanie povrchov:

- pri novostavbách a rekonštrukciách sa stanovuje povinnosť vegetačných striech do sklonu 15 stupňov vrátane, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2.
- všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou a to nasledovne: zvislý priemet korún stromov v ich dospelom stave musí byť min 70 % výmery príslušnej spevnenej plochy
- všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami
- všetky novobudované komunikácie musia mať ku kolaudácii vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany
- pre novobudované a rekonštruované parkovacie plochy v exteriéri, vrátane parkovania pozdĺž komunikácií, musí byť vysadený minimálne jeden strom na dve parkovacie miesta

❖ Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy:

- Dôsledne uplatňovať regulatívy rozmiestňovania zariadení občianskej vybavenosti v zmysle regulatívov č. 2.1
- Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívami rozmiestňovania občianskej vybavenosti

➤ Pri budovaní nových dopravných komunikácií žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremvávky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu komunikácie a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky komunikačných koridorov tak, ako sú stanovené na výkrese č. 3c

➤ Podporovať formy cyklodopravy.

- Výstavba konkrétnych stavebných objektov sa musí realizovať na základe projektových dokumentácií vypracovaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), resp. podľa vydaných povolení podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy.

- Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať.

- Zakázať zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- Dodržiavať podmienky ochrany zariadení podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení rešpektovať ich ochranné pásma.

- Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať schválené strategické dokumenty na regionálnej a národnej úrovni.

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít je potrebné riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN.

- Cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN, pričom odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

- Postupovať v súlade s Uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

- Pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obstavovaniu komunikácie.

- Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu, pričom je potrebné nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov, alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami a zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením a zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest. Taktiež bude potrebné zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení MPA RV SR č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa

vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom poľnohospodársku pôdu bude môcť investor použiť pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydaného príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- Základnou zásadou a regulatívom v oblasti ochrany pôd by mala byť ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na katastrálnom území Borinka a to pôdy s BPEJ 0127003, 0202002 a 0226032 a k. ú. Vačková pôdy s BPEJ 0112003.

- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní uvedené opatrenia zahrnúť už do návrhov projektov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov pre povolenie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec.

- Kategória radónového rizika podľa STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia je v dotknutom území nízka až stredná. V súvislosti s uvedeným bude v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov nevyhnutné preveriť potrebu ochrany objektov pred prenikaním radónu do stavieb.

- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.

- Navrhovaný strategický dokument, ako aj činnosti pre ktoré dáva rámec bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátene nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).

- V návrhu územnoplánovacej dokumentácie zakresliť aktuálne platné záplavové mapy.

- Do návrhu územného plánu obce je potrebné zapracovať plánované návrhy protipovodňových opatrení (územia pre prirodzenú transformáciu povodňovej vlny pre ochranu existujúcej zástavby obce a vybudovanie poldra nad obcou) na základe požiadaviek správcu dotknutých vodných tokov a správcu povodia.

- Na lokalite B-F4-05 je navrhnutá výstavba základnej školy, pričom uvedená lokalita je čiastočne umiestnená v záplavovej ploche vodohospodársky významného Stupavského potoka. Podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, konkrétne § 20 ods. 5 uvedeného zákona je v zátopovom (inundačnom) území zakázané umiestňovať bytové, nebytové budovy, medzi ktoré sa zaraďujú aj základné školy. Pre túto lokalitu je potrebné medzi iné záväzné regulácie pridať zákaz umiestňovania bytových a nebytových budov do inundačného územia a rešpektovanie ostatných obmedzení vyplývajúcich z § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Do záväznej časti medzi regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia je potrebné uviesť podmienku pre výstavbu aj rekonštrukcie všetkých komunikácií, ktoré križujú Stupavský potok v inundačnom území: spodná hrana komunikácie (mostného objektu) musí byť projektovaná nad výšku hladiny pri prietoku Q100 s 50 cm bezpečnostným prevýšením a zároveň tak, aby nebránila rozlivu vody v inundačnom území a nespôsobovala prekážku pre odtok povodňových prietokov.
- Plánovaná komunikácia k lokalitám B-F1-18, B-F1-19, B-F1-20, B-F1-21, B-F1-24 a B-F4-05 sa nachádza v inundačnom území Stupavského potoka. Podľa vypracovaných máp MPO a MPR už existujúci mostný objekt v tejto lokalite zhoršuje povodňovú situáciu v tejto lokalite. Keďže budova základnej školy je dôležitá infraštruktúra obce, tak aj navrhovaná prístupová komunikácia k nej by mala byť zabezpečená pred zaplavením pri povodňových situáciách. Ak by však bola umiestnená na zvýšenom teréne, vytvárala by prekážku v odtoku, čo je v rozpore § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pri takomto návrhu priečnej stavby na zemnom násype, by došlo k prehradeniu vodného toku a k zmene- k zväčšeniu záplavovej plochy, čo je podľa uvedeného zákona zakázané. Ako iné možné riešenie sa odporúča spolu s budovaním komunikácie rozšírenie koryta Stupavského potoka na ľavú stranu (v smere toku) cca 200 m nad existujúcim brodom a cca 150 m pod ním tak, aby kapacitne vyhovovalo prietoku Q100.
- Rozvojové lokality D-F8-02, D-F1-01, D-F1-02, B-F1-20, B-F1-21, B-F4-05 a B-F45-01 sa nachádzajú na chránenej poľnohospodárskej pôde, ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť.
- V prípade rozvojových lokalít D-F8-02, D-F8-01, D-F1-03, D-F1-04, D-F1-05, D-F1-06 a B-F45-01 zachovať ochranné pásmo lesa bez zastavania stavebnými objektmi.
- Rozvojovú lokalitu B-F1-02 situovať iba mimo Chránené vtáčie územie Malé Karpaty.
- V prípade rozvojovej plochy D-F8-02 (ktorá sa nachádza aj na chránenej poľnohospodárskej pôde a čiastočne aj v ochrannom pásme lesa a v miestach je možná migrácia živočíchov naprieč dolinou Stupavského potoka) sa odporúča zachovanie súčasného stavu využitia územia a aby sa nezasahovalo do prvkov RÚSESu (do NRBc „Pod Pajštúnom“).
- Vzhľadom na priestorové umiestnenie rozvojových lokalít je vodné navrhnuť S-J prepojenie územia, tak aby bola zachovaná, resp. podporená otvorená a priechodná krajina pre migráciu.
- Navrhuje sa, aby boli časti zachovaných brehových porastov Stupavského potoka zahrnuté ako prvok MÚSES.
- udržať alebo rozšíriť plošné zastúpenie biotopov hniezdičov lúk a pasienkov, zabrániť ďalšiemu úbytku lúk a pasienkov v podhorí Malých Karpát,
- Udržať prirodzenú štruktúru xerotermných trávno-bylinných porastov, predovšetkým zamedziť zalesneniu pozemkov nepôvodnými druhmi,
- Udržať súčasné plošné zastúpenie kriačtinových biotopov a zlepšiť ich kvalitatívne zloženie.
- Požadujeme dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii
- Žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii
- Žiadame evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
- V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka. Odporúčame skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 Zákona na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných subjektov v procese posudzovania, rozsahu hodnotenia, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní Záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení Zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zúčastnených subjektov. Opodstatnené pripomienky sú premietnuté do návrhu opatrení.

Verejnosť sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vyjadrila a navrhla viaceré odporúčania týkajúce sa najmä riešenia samotného strategického dokumentu.

Pri posudzovaní navrhovaného strategického dokumentu sa brali do úvahy vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, socioekonomické a prírodné prostredie, chránené územia, vrátane území sústavy chránených území (NATURA 2000), pamiatkovej ochrany, ako aj technicko-ekonomické kritériá.

Z výsledku posudzovania vyplynulo, že navrhovaný realizačný variant navrhovaného strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (prevažne pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Za predpokladu akceptovania a realizácie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu, príp. kompenzáciu nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a dôslednou poprojektovou analýzou je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných negatívnych vplyvov schválenia navrhovaného strategického dokumentu v dotknutom území a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu v posudzovanom území.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, popísané v Správe o hodnotení strategického dokumentu a v kapitole IV. tohto Záverečného stanoviska. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného realizačného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovaný strategický dokument je možné schváliť v navrhovanom variante, ak budú splnené podmienky a opatrenia na minimalizáciu a elimináciu negatívnych vplyvov (kap. VI/3).

Celkovo bolo na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 18 písomných stanovísk zainteresovaných subjektov a 1 záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu. Subjekty, ktoré sa písomne vyjadrili k navrhovanému strategickému dokumentu, väčšina bez pripomienok, niektoré za podmienky akceptovania určitých požiadaviek a odporúčaní schválenie navrhovaného strategického dokumentu v predkladanej podobe, s doplnením podľa pripomienok v stanoviskách. V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa Zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- monitorovať vplyvy schváleného strategického dokumentu na životné prostredie,
- monitorovať dodržiavanie zásad a regulatívov uvedených v strategickom dokumente,
- kontrolovať dodržiavanie podmienok ďalších etáp obstarávania územného plánu obce Borinka, ako aj povoľovania stavieb v predmetnom území, podľa právnych predpisov a technických noriem prostredníctvom kompetentných orgánov a organizácií.

Podľa §16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti a zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto zákona sú horšie, ako sa uvádza v Správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Obstaranie nového UPN obce Borinka predstavuje vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie ako nástroja pre usmerňovanie a reguláciu rozvoja obce so zohľadnením krajinnoeekologických daností územia a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia, v ktorom budú stanovené podrobné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania verejných plôch, pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia a budú aplikované v procese územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v obci.

Správa o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie splnila účel, v zmysle prílohy č.5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia, ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“ s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou dňa 11.06.2024 o 18.00 hod. na Obecnom úrade v Borinke. Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam s prezenčnou listinou (uvedené v kapitole III., tohto záverečného stanoviska).

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb a činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami prerokovaného a riadne schváleného územného plánu. I keď predpokladané vplyvy na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva možno v tejto etape poznania určiť len rámcovo, sú popísané v rámci jednotlivých kapitol správy o hodnotení v maximálnej možnej miere.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu

V súvislosti s požiadavkou zákona o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, obstarávateľ zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“ na životné prostredie.

Podľa § 14 ods. (4) zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v lehote podľa odseku 1 obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle ministerstva.

Podľa ods. (5) dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v lehote do troch pracovných dní od jeho doručenia v mieste obvyklým spôsobom a oznámi, kde a kedy možno doň nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Príslušný orgán dôsledne zväžil a zohľadnil všetky stanoviská a relevantné požiadavky verejnosti. Odporúčania, ktoré z nich vyplynuli uvádza v tomto záverečnom stanovisku, v kapitole VI. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Podľa § 15 ods. (1) zákona o posudzovaní vplyvov, ak ide o prípravu a schvaľovanie strategického dokumentu, musí sa prihliadať na existenciu aj obsah záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a najmä na podmienky prijatia strategického dokumentu.

V odseku (2) sa určuje, že schvaľujúci orgán nemôže bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 12 alebo bez doložky vplyvov na životné prostredie podľa § 17 ods. 14 schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania. Schvaľujúci orgán je povinný vziať do úvahy výsledky účasti verejnosti, a to najmä stanoviská verejnosti, výsledky konzultácií a verejného prerokovania s verejnosťou, vznesené pripomienky verejnosti.

Podľa § 15 ods. (5) ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a ak ide o dopracovanie strategického dokumentu, je povinný svoj postup zdôvodniť a také odôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, a uvedie dôvody na zvolenie konkrétnej alternatívy strategického dokumentu v porovnaní s inými alternatívami.

V zmysle odseku (6) ak schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku 5.

Podľa § 15 ods. (7) obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Podľa § 15 ods. (8) príslušný orgán zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa odseku 5 na webovom sídle ministerstva najneskôr do piatich dní od jeho doručenia podľa odseku 7.

Účasť dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov určuje zákon o posudzovaní vplyvov v § 6a.

Podľa § 6a ods. (1) dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Na základe ods. (2) medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva podľa odseku 3.

V zmysle ods. (3) občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Podľa ods. (5) dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8. ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Účasť dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu bola zabezpečená v súlade s § 6a Zákona o posudzovaní. Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania strategického dokumentu a to až do jeho schválenia. Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutej verejnosti boli zapracované ako odporúčania tohto záverečného stanoviska.

V procese posudzovania boli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené nasledovné písomné stanoviská: Robert Škoda, 900 32 Borinka 118.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. František Vávra

v spolupráci s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave

Mgr. Jana Malíková ; Mgr. Eva Fitzová, MPH regionálna hygienička

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu,

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie;

Ing. Renáta Húšková, PhD.

vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Malacky, 16.06.2025

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Borinka“]
Identifikátor: OU-MA-OSZP-2025/000274-0031343/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.06.2025 10:59:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.06.2025 10:59:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MA-OSZP-2025/000274-0031343/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.06.2025 10:59:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.06.2025 10:59:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MA-OSZP-2025/000274-0031343/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. František Vávra
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Malacky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.06.2025
Podpis a pečiatka: