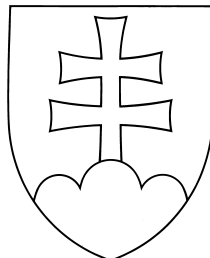


Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2025/010201-006

Malacky

05. 05. 2025



### **Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania**

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. (2) a v súlade § 29 ods. (11) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Ukončenie banskej činnosti – úprava ropy a sprievodného zemného plynu v DP Gajary v ZNS Gajary“ navrhovateľa NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09 takto:

#### **Výrok**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. (15) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- Zabezpečiť dopravu a iné zdroje hluku súvisiace so zmenou navrhovanej činnosti tak, aby boli splnené požiadavky v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Bratislavskom kraji, okres Malacky, k.ú. Gajary parc.č. 2719/3, 2719/7, 2719/8, 2719/9, 2719/10, 2719/11, 2719/12, 2719/13, 2719/14, 2719/15, 2719/16, 2719/17, 19341/9, 19341/10, 19341/11, 19341/12, 19341/13, 19341/14, 19341/15, 19341/16, 19341/17, 19341/18, 19341/19, 19341/20, 19341/21, 19341/22, 19341/23, 19341/24, 19341/25, 19341/26, 19341/27, 19341/28, 19341/29, 19341/30, 19341/31, 19341/32, 19341/33, 19341/34, 19341/35, 19341/36, 19341/37, 19341/6, 19341/7, 19341/8, 19221/1, 19550/51, 13932, 20286, 3009/1; k.ú. Malé Leváre parc.č. 10282; k.ú. Veľké Leváre parc.č. 10716, 10062.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti:

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je likvidácia jestvujúceho Zberného naftového strediska Gajary (ďalej „ZNS Gajary“ / „stredisko“), ktoré je umiestnené v katastrálnom území obce Gajary, mimo zastavané územie obce, na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti NAFTA Production s.r.o., t. j. navrhovateľa. Predmetom navrhovanej

zmeny je taktiež odstránenie súvisiacich povrchových technologických celkov / nadzemných objektov mimo ZNS Gajary, ktoré sa nachádzajú v katastri obce Gajary, Veľké Leváre a Malé Leváre. Za súvisiace povrchové technológie sú považované ohrevy na trasách prípojok, vrátane ich pripojenia nadzemnými potrubnými rozvodmi, oplatenie objektu ohrevov a pod., ako aj satelit zberného naftového strediska (ZNS II).

Lokalita s umiestnením ZNS Gajary je vzdialená od najbližšieho zastavaného územia obce Gajary približne 200 m severozápadným smerom. Lokality s umiestnením ohrevov, resp. ZNS II, sú situované vo vzdialenosti minimálne 250 m od najbližšieho zastavaného územia dotknutej obce (ohrev č. 6).

Jednotlivé ťažobné sondy a ich likvidácia nie sú predmetom tohto oznámenia o zmene.

Pre prístup k ZNS Gajary je používaná prístupová komunikácia (od mosta cez Zohorský kanál po stredisko vo vlastníctve navrhovateľa), nadväzujúca na miestnu účelovú komunikáciu, a následne na cestu III. triedy č. 1 102, resp. č. 1 114 v obci Gajary. Prístup k jednotlivým objektom ohrevov a ZNS II je zabezpečený jestvujúcimi prístupovými komunikáciami.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, NAFTA Production, s.r.o., Mlynské nivy 44/c, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09 v zastúpení spol. EKOS PLUS s.r.o., so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, predložil dňa 07.03.2025 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Ukončenie banskej činnosti – úprava ropy a sprievodného zemného plynu v DP Gajary v ZNS Gajary“ vypracované podľa Prílohy č. 8 zákona.

OÚ MA upovedomil listom č. OU-MA-OSZP-2025/010201 zo dňa 26.03.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zámere navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zámere navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Malacky zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa ako aj dotknuté orgány, rezortné orgány a dotknutú obec a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ukoncenie-banskej-cinnosti-uprava-ropy-sprievodneho-zemneho-plynu-v-do>

Na tejto adrese OÚ Malacky zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola o zmene navrhovanej činnosti informovaná aj na úradnej tabuli OÚ Malacky.

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov patrí zmena navrhovanej činnosti do kapitoly 3. Dobývanie a úprava nerastov:

# Položka č. 2. Dobývanie a úprava ropy okrem položky 6., do 500 t/deň, časť B – zisťovacie konanie;

# položka č. 3. Dobývanie a úprava zemného plynu okrem položky 6., do 500 000 m<sup>3</sup>/deň, časť B – zisťovacie konanie;

# položka č. 6 Povrchové prevádzky na dobývanie uhlia, lignitu, ropy, zemného plynu, rúd a bituminóznych hornín, bez limitu, časť B – zisťovacie konanie;

# položka č. 9. Vrtý (okrem vrtov pre výskum a prieskum nesúvisiacich s ťažobnou činnosťou a pre monitorovanie a vrtov na skúmanie stability pôdy): od 600 m vrátane, časť B – zisťovacie konanie.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje ukončenie jestvujúcej činnosti.

Dňa 24.04.2025 sa na OÚ Malacky v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom, zástupcom spol. EKOS PLUS s.r.o ako splnomocnencom navrhovateľa a starosta dotknutej obce Gajary. V rámci ústneho pojednávania príslušný orgán prerokoval stanoviská doručené v zisťovacom konaní a informoval zúčastnených o ďalšom postupe v zisťovacom konaní. Na záver bola prediskutovaná otázka možného odvolania voči záväznému stanovisku vydanému v zisťovacom konaní a pojednávanie bolo ukončené.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní je možnosť v rámci ústneho pojednávania, pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, vyjadriť sa k podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Táto možnosť nebola zo strany dotknutých orgánov využitá.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na OÚ Malacky podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručené celkovo 4 stanoviská od dotknutých orgánov. Stanoviská sú uvedené v skrátenom znení.

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-2025/000390-002 zo dňa 04.04.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zmeny navrhovanej činnosti „Ukončenie banskej činnosti – úprava ropy a sprievodného zemného plynu v DP Gajary v ZNS Gajary“, k. ú. Gajary, k. ú. Veľké Leváre, k. ú. Malé Leváre z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Ministerstvo hospodárstva SR, list č. 24110/2025-4110-20067 zo dňa 02.04.2025

Na základe identifikovaných predpokladaných vplyvov hodnotených v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti neboli zistené také negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania zmeny navrhovanej činnosti významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia nad rámec environmentálnych noriem ustanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch na ochranu životného prostredia a verejného zdravia. Identifikované predpokladané vplyvy v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sú preto environmentálne akceptovateľné. Pozitívnym vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude po komplexnej rekultivácii jednotlivých lokalít vytvorenie podmienok, ktoré zabezpečia navrátenie predmetných lokalít do pôvodného stavu a na pôvodné využitie. MH SR preto považuje realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú. Na základe vyššie uvedeného MH SR, ako rezortný orgán, podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. vyjadruje súhlasné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti a zároveň si neuplatňuje požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5890/10902/2025 zo dňa 09.04.2025

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Ukončenie banskej činnosti – úprava ropy a sprievodného zemného plynu v DP Gajary v ZNS Gajary“, riešenej v okrese Malacky, v katastrálnom území obce Gajary na parc. č. 2719/3,7-17, 19341/6 – 37, 3009/1, 19221/1, 19550/51, 13932, 20286, v k. ú. Malé Leváre na parc. č. 10282 a v k. ú. Veľké Leváre na parc. č. 10062, 10716, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Súčasne sa požaduje dopravu a iné zdroje hluku súvisiace so zmenou navrhovanej činnosti zabezpečiť tak, aby spĺňal požiadavky v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. OBUBA\_389-867/2025-1 zo dňa 07.04.2025

K zámeru „Ukončenie banskej činnosti – úprava ropy a sprievodného zemného plynu v DP Gajary v ZNS Gajary“ navrhovateľa organizácie NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava tunajší úrad, ako povoliujúci orgán štátnej banskej správy, nemá námietky.

Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy:

Záber pôdy

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude dotknuté katastrálne územie obce Gajary, Malé Leváre a Veľké Leváre. Dotknutá pôda predstavuje plochu areálu ZNS Gajary, plochy pod nadzemnými objektmi na trasách prípojok, ako aj plochu areálu satelitu ZNS II. Parcely dotknuté zmenou navrhovanej činnosti sú uvedené v tabuľke Tab. 1.

Samotný areál ZNS Gajary je situovaný v katastri obce Gajary. Plocha strediska predstavuje približne 15 000 m<sup>2</sup>. Pozemky pod strediskom, vrátane prístupovej asfaltovej cesty, sú vo vlastníctve NAFTA Production s.r.o., t. j.

navrhovateľa. Jednotlivé trasové ohrevy, resp. povrchové objekty na trase plynovodov/ropovodov, sú situované v katastrálnom území Gajary, Veľké Leváre a Malé Leváre (viď Príloha č. 2). Plocha oploteného areálu jednotlivých ohrevov predstavuje približne 5 x 10 m. ZNS II – satelit je umiestnený v katastrálnom území Gajary, s rozlohou cca 900 m<sup>2</sup>, pričom na ploche sa aktuálne nachádza 2x ohrev KO-1 a kolektorovňa.

V rámci areálu ZNS Gajary bude v prvej etape realizovaná čiastočná technická rekultivácia, tzn. budú zlikvidované jednotlivé technológie a zariadenia, ktoré slúžili na transport a úpravu ropy a sprievodného zemného plynu. Ponechané v súčasnom stave ostanú všetky stavebné objekty, t. j. haly, budovy a spevnené plochy a cesty situované v rámci areálu strediska, studňa a záložný agregát. Areál ZNS Gajary bude naďalej dočasne využívaný na nepoľnohospodárske účely – skladovacie plochy a dielňa údržby.

Vo finálnej fáze, rádovo za cca 15 – 20 rokov (druhá etapa), budú zlikvidované aj ponechané stavebné objekty, zrealizuje sa rekultivácia pozemkov, ktoré budú následne vrátené na pôvodný účel využívania.

Pôda dotknutá likvidáciou nadzemných objektov na trasách jednotlivých prípojok, t. j. trasových ohrevov a satelitu ZNS II bude po odstránení všetkých objektov a oplotenia zrekultivovaná a odovzdaná na pôvodný účel využívania. Z vyššie uvedeného vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje nové nároky na pôdu. Po odstránení technológií a zariadení strediska, ako aj povrchových objektov na trase plynovodov/ropovodov a prípojok, budú vzniknuté ryhy, šachty a pod. zasypané zeminou. Na dotknutých pozemkoch budú vykonané potrebné terénne úpravy a pod dohľadom príslušného okresného úradu bude dotknutý terén podrobený sanácii a následne technicky a biologicky zrekultivovaný. Vo finálnej fáze dôjde k vráteniu pozemkov k pôvodnému využívaniu.

#### Spotreba vody

Na ZNS Gajary je pitná voda dovážaná v malospotrebitel'ských baleniach. Sociálne objekty sú zabezpečené úžitkovou vodou z jestvujúcej studne. Uvedený stav ostane nezmenený aj počas likvidačných prác a aj po realizácii navrhovanej zmeny.

V rámci likvidačných prác bude potreba technologickej vody v celkovom objeme približne 100 m<sup>3</sup> na vyčistenie technologických objektov. Voda bude získaná z miestnej studne. Pitná voda bude zabezpečená prostredníctvom dovozu malospotrebitel'ských balení a to v závislosti od počtu pracovníkov a doby trvania výkonu likvidačných prác. Pri likvidácii jednotlivých trasových ohrevov technologická voda potrebná nebude.

Spotreba vody v rámci dočasnej prevádzky ponechaných stavebných objektov bude zabezpečovaná spôsobom ako je tomu v súčasnosti, t. j. úžitková voda bude zabezpečovaná z jestvujúcej studne a pitná voda bude dovážaná.

#### Surovinové zdroje

V súčasnom štádiu projektovej dokumentácie nie je možné uviesť konkrétne surovinové zdroje a ich množstvá určené pre realizáciu likvidácie ZNS Gajary a prislúchajúcich nadzemných objektov a technológií. Konkrétne nároky na suroviny budú definované v projektovej dokumentácii na odstránenie stavby.

Pri využívaní ponechaných objektov v rámci areálu ZNS Gajary sa neočakávajú nároky na surovinové zdroje, nakoľko areál bude prioritne využívaný ako skladovacie priestory.

#### Energetické zdroje

ZNS Gajary má zabezpečené pripojenie k elektrickej energii z rozvodných zdrojov distribučnej sústavy ZSE. V prípade výpadku dodávok elektrickej energie pracovisko disponuje náhradným elektrickým zdrojom, ktorý bude možné v prípade potreby použiť aj počas realizácie likvidačných prác. Presnú spotrebu elektrickej energie počas realizácie navrhovanej zmeny nie je možné v tejto etape projektovania predikovať. Pohonné hmoty sú pre stredisko zabezpečované priebežne podľa potreby. Prívod zemného plynu sa v rámci likvidačných prác strediska odstaví a na vykurovanie ponechaných objektov bude slúžiť elektrická energia.

Podstatným zdrojom energie počas likvidačných prác budú pohonné hmoty, tzn. nafta do realizačných mechanizmov, dopravných prostriedkov zabezpečujúcich odvoz materiálu / odpadov z areálu, resp. na pohon náhradného zdroja elektrickej energie. Pohonné hmoty si budú zabezpečovať dodávatelia stavebných a prepravných služieb vo vlastnej réžii.

Na vykurovanie ponechaných objektov bude slúžiť elektrická energia, pričom potrebné množstvo nie je v tomto štádiu projektovania možné určiť. Pôjde len o spotrebu počas vykurovacieho obdobia.

#### Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Likvidačná činnosť súvisiaca s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada významné zvýšené nároky na dopravu a infraštruktúru.

V rámci realizácie navrhovanej zmeny pôjde o bežnú činnosť likvidácie potrubných rozvodov a technologických celkov energetického sektoru. Konkrétne požiadavky a nároky na dopravu vstúdia z projektovej dokumentácie na

odstránenie časti stavby (strediska ZNS Gajary). Predpokladaná doba trvania likvidačných prác je cca 2 až 3 mesiace. Likvidačné práce budú realizované bežnými mechanizmami – žeriavy, bagre, cisterny (aj ADR), valníky, búracie kladivá a podobne.

Na základe vyššie uvedeného očakávame zvýšené nároky na dopravu len na obmedzený a nevyhnutne potrebný čas, pričom budú využité jestvujúce prístupové komunikácie, tzn. realizácia navrhovanej zmeny si nevyžaduje výstavbu novej infraštruktúry.

Pri využívaní ponechaných objektov pôjde len o minimálne a príležitostné nároky na dopravy s dočasným vplyvom. Nároky na dopravu po realizácii komplexnej likvidácie strediska budú nulové.

#### Nároky na pracovné sily

Likvidácia ZNS Gajary a súvisiacich objektov bude realizovaná z externých zdrojov na základe výberového konania. Presný počet pracovníkov potrebných pre realizáciu likvidačných prác nie je v tejto fáze reálne vyčísliteľ.

#### Údaje o výstupoch

##### Výstupy do ovzdušia

ZNS Gajary spolu s pripojenými sondami slúžilo na ťažbu ropy, sprievodného plynu a konečné spracovanie ropy z iných ropných stredísk. Ťažobné sondy zapojené do ZNS Gajary sú aktuálne nevyužívané.

Samotná realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude spojená s emisiami znečisťujúcich látok primeraného rozsahu a intenzity, reprezentovaných emisiami tuhých znečisťujúcich látok zo samotnej likvidačnej činnosti a emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov stavebnej techniky a zabezpečujúcej dopravy. Intenzita emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia počas likvidácie strediska a prislúchajúcich technológií bude významne premenlivá v závislosti na etape realizácie.

Pri likvidačných prácach budú emitované základné znečisťujúce látky a to tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxid siričitý (SO<sub>2</sub>), oxidy dusíka (NO<sub>x</sub>), oxid uhoľnatý (CO), celkový organický uhlík (TOC). Obdobie realizácie likvidačných prác bude krátkodobé, a to približne 2 až 3 mesiace.

V čase likvidačných prác možno samotný areál strediska považovať za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Dodávateľ likvidačných prác bude v prípade potreby eliminovať sekundárnu prašnosť kropením priestoru areálu, depónií zemín a komunikácií používaných pri súvisiacej doprave. Taktiež bude potrebné minimalizovať zásoby sypkých materiálov a ostatných potenciálnych zdrojov prašnosti.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že likvidačné práce budú mať zanedbateľný / akceptovateľný vplyv na ovzdušie. Zvýšenie intenzity dopravy počas realizácie navrhovanej zmeny v dotknutom území nebude mať za následok podstatné zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.

Dočasne ponechané stavebné objekty v rámci areálu strediska, vzhľadom na ich plánované využitie ako skladovo–manipulačný areál pre potreby prevádzky POSaV a PaP/údržba NAFTA Production s.r.o., nebudú predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti a následnou dočasnou prevádzkou priestorov strediska sa nepredpokladá vznik nového neprimeraného zdroja znečisťovania ovzdušia.

#### Odpadové vody

Splašková odpadová voda zo sociálnych priestorov strediska je zaústená do žumpy o objeme 2 x 10 m<sup>3</sup>, a podľa individuálnej potreby sú odpadové vody vyvážané a zneškodňované oprávnenou organizáciou na príslušnú ČOV. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) je vsakovaná v objekte priliehajúceho terénu strediska. Dažďová voda z betónových ochranných valov je zvedená do nádrže chemickej kanalizácie. Uvedené nakladanie s odpadovými vodami ostane zachované aj počas realizačných prác. V rámci likvidačných prác budú vznikať odpadové vody a kaly z čistenia technologických objektov a potrubí znečistené ropnými látkami v objeme cca do 100 m<sup>3</sup>. Tieto budú zachytávané v jestvujúcej skladovej nádrži – oceľová nádrž 250 m<sup>3</sup> v ochrannom vale v rámci areálu strediska a následne likvidované oprávnenou organizáciou.

Odpadové vody vznikajúce pri odstraňovaní nadzemných objektov na trasách plynovodov/ropovodov budú odvážané na miestnu ČOV, nakoľko sa nepredpokladá ich znečistenie. Nakladanie s odpadovými vodami, ktoré budú vznikať počas dočasného využívania ponechaných objektov ZNS Gajary, bude zabezpečené jestvujúcim kanalizačným systémom.

#### Odpady

Odpady vznikajúce počas likvidačných prác budú zhromažďované oddelene podľa druhov. Na zhromažďovanie odpadov budú pristavené veľkokapacitné kontajnery. S odpadmi vznikajúcimi počas realizácie zmeny navrhovanej

činnosti bude nakladané v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy, čo bude zdokumentované počas príslušného stupňa procesu povoľovania. Stavebný odpad získaný pri likvidačných a zemných prácach bude v maximálnej možnej miere recyklovaný.

Novelizáciou zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie je potrebné disponovať súhlasom na zhromažďovanie nebezpečného odpadu.

Manipulácia s odpadmi sa bude vykonávať v súlade s internými riadiacimi aktmi organizácie pre činnosti v odpadovom hospodárstve. Spoločnosť NAFTA Production s.r.o. má vypracovaný „Metodický pokyn – Manipulácia s odpadmi“ v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorý obsahuje:

- # postup pre manipuláciu, zhromažďovanie, zneškodnenie / zhodnotenie s ostatnými a nebezpečnými odpadmi;
- # organizačný poriadok pre prípad havárie spôsobenej pri manipulácii s nebezpečnými odpadmi, pre vykonanie zásahov a opatrení na zneškodňovanie následkov mimoriadnej udalosti.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti budú počas likvidačných prác vznikať odpady, ktoré sú v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov uvedené v nasledujúcej tabuľke. Uvedené druhy odpadov ako aj ich množstvá budú upresnené a bližšie špecifikované podľa skutočného stavu.

Tab. | Očakávané odpady vznikajúce pri realizácii a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.

Katalógové číslo odpadu    Názov druhu odpadu    Kategória odpadu    Predpokladané množstvo [t]    Spôsob nakladania

15 01 01 Obaly z papiera O 1 R

15 01 02 Obaly z plastov O 1 R

15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N 0,2 D

15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL N 0,5 D

17 01 01 Betón O 200 D

17 04 05 Železo a oceľ O 150 R

17 04 09 Kovový odpad kontaminovaný NL N 50 D

17 09 03 Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúcich NL N 100 R

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 500 D

20 03 07 Objemný odpad O 100 D

#### Hluk a vibrácie

Predmetné lokality, kde budú prebiehať likvidačné práce, sú umiestnené mimo zastavané územie obce a v súčasnosti nie sú zdrojom hluku a vibrácií, ktoré by mali negatívny vplyv na okolité vonkajšie priestory a životné prostredie. Počas likvidačných prác sa predpokladá len bežný hluk zo zariadení / mechanizmov vykonávajúcich likvidačné práce a to len počas dňa, tzn. mimo nočného kľúdu. Zdrojom hluku budú aj dopravné prostriedky zabezpečujúce likvidačné práce, ako aj odvoz odpadov a materiálov z areálu ZNS Gajary a ostatných dotknutých lokalít. Vplyv hluku z likvidačných prác bude časovo i priestorovo obmedzený a nepredpokladá sa prekročenie prípustných hodnôt hluku pre vonkajšie ani pre vnútorné prostredie.

Počas likvidačných prác budú produkované aj vibrácie, a to prevažne pri prácach ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ...). Tieto vplyvy však budú časovo i priestorovo obmedzené, bez dosahu na obytné priestory dotknutých obcí. Počas realizácie navrhovanej zmeny nebude dochádzať k vibráciám s dopadom na životné prostredie a dotknuté obyvateľstvo.

Vzhľadom na ďalšie využitie areálu strediska a následnú činnosť (skladovacie plochy) v priestoroch strediska sa predpokladá produkcia emisií hluku zo strojov a strojných mechanizmov (nákladné vozidlá, žeriavy a pod.) aj po samotnej realizácii navrhovanej zmeny.

Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť obytných zón okolitých obcí realizácia navrhovanej zmeny a následná prevádzka areálu nebude predstavovať nadlimitnú produkciu hluku ani vibrácií, tzn. realizáciou zmeny navrhovanej činnosti a následnou prevádzkou priestorov strediska sa nepredpokladá vznik nového neprimeraného zdroja hluku a vibrácií. Z uvedeného vyplýva, že nedôjde ani k negatívnemu vplyvu tohto faktora životného prostredia na okolie predmetnej lokality.

#### Žiarenie a iné fyzikálne polia

Výskyt žiarenia a iných fyzikálnych polí vzhľadom na charakter predmetných lokalít nie je evidovaný. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebudú likvidované ani inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo

iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej zmeny. Súčasne sa nebude nakladať s materiálmi obsahujúcimi prírodné alebo umelé rádionuklidy.

#### Teplo, zápach a iné výstupy

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude spojená s prevádzkou mechanizmov realizujúcich likvidačné práce a súvisiacej dopravy, pričom tieto činnosti nebudú predstavovať významný zdroj zápachu. Taktiež produkcia tepla a ani iných výstupov sa v rámci realizácie navrhovanej zmeny nepredpokladá.

Dočasné využívanie ponechaných stavebných objektov ZNS Gajary nebude predstavovať nový zdroj neprimeraného tepla, zápachu ani iných výstupov.

#### Doplňujúce údaje

Zmena navrhovanej činnosti súvisí s realizáciou zemných a terénnych prác, ktorých rozsah bude stanovený v projektovej dokumentácii.

Podľa stavu poznania záujmového územia nebude za účelom realizácie navrhovanej zmeny potrebné odstránenie drevín ani krovitej vegetácie.

Pre navrhovanú činnosť neboli identifikované žiadne ďalšie výstupy alebo nároky na vstupy, či iné špecifické požiadavky.

Vzhľadom na zvolený technologický postup si realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje žiadne špeciálne vstupy a následne možné výstupy do okolitého prostredia v podobe špecifických a cudzorodých látok, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie človeka.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povolením činnosti a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. OÚ Malacky opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

#### Záverečné vyhodnotenie:

OÚ Malacky v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ Malacky kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v oznámení navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí OÚ Malacky na úrovni oznámenia ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v oznámení o navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Malacky vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami) ako environmentálne prijateľné.

OÚ Malacky pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu).

K predmetnej navrhovanej činnosti boli celkovo doručené 4 stanoviská, ktoré boli súhlasné a väčšina bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. OÚ Malacky pripomienky resp. požiadavky zohľadnil a zaradil do opatrení do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

OÚ Malacky na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženej navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto záväznom stanovisku, nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

#### Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

#### Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len navrhovateľ, b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní na príslušný orgán, ktorý ho vydal (Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky).

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Renáta Húšková, PhD.  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10204

Doručuje sa

Obec Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary, Slovenská republika

EKOS PLUS s.r.o., Zámocké schody 2A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, Slovenská republika

Obec Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Legionárska, 901 01 Malacky, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

## Typ doložky

Typ doložky:

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| doložka právoplatnosti                  | x |
| doložka vykonateľnosti                  | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

Číslo rozhodnutia:

OU-MA-OSZP-2025/010201-006

Dátum vytvorenia doložky:

13.06.2025

Vytvoril:

Vávra František, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

13.06.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:  
rozhodnutie v plnom znení  
časť rozhodnutia

x  
-