

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

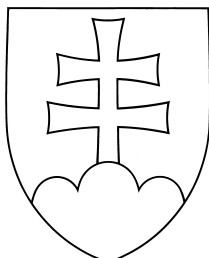
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2025/000161-026

Pezinok

13. 06. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3/2024“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Častá, Obecný úrad Hlavná 168, 900 86 Častá, IČO: 00304701, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce Častá, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3/2024“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia, mapa s vyznačením zosuvného územia, nízkeho až stredného radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia;
- rešpektovať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy, uvedené v bode 2 tohto rozhodnutia;
- rešpektovať pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia;

- rešpektovať pripomienky Dopravného úradu, uvedené v bode 12 tohto rozhodnutia, pripomienky č. 12.1. - 12.4. zapracovať do upraveného návrhu strategického dokumentu;
- rešpektovať pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku uvedené v bode 14 tohto rozhodnutia, pripomienky č. 14.1. - 14.6. zapracovať do upraveného návrhu strategického dokumentu;
- zaoberať sa pripomienkami verejnosti, uvedenými v bode 16 tohto rozhodnutia, do upraveného návrhu strategického dokumentu zapracovať nasledovné pripomienky:
 - 16.2. opraviť opis lokalizácie rozvojového zámeru RZ 24/o;
 - 16.3. pre navrhované rozvojové zábery 51/v, 52/v doplniť funkčné využitie chov koní, s príslušnou vybavenosťou a jedným služobným bytom;
 - 16.4. pre navrhované rozvojové zábery 51/v, 52/v doplniť podmienku vypracovania urbanistickej štúdie;
 - 16.7. pre navrhovaný rozvojový záber 51/v doplniť maximálny počet chovných zvierat;
 - 16.8. pre rozvojový záber 52/v doplniť podmienku vybudovanie odvodňovacieho systému pre odvádzanie povrchových vôd (napr. do záchytných nádrží, ktoré môžu byť využívané na zavlažovanie a ako úžitková voda).
 - 16.9. doplniť podmienku vybudovať prístupovú komunikáciu rekonštrukciou existujúcej cesty z Cintorínskej ulice;
 - 16.14. doplniť reguláciu priestorového usporiadania rozvojových záberov 51/v a 52/v, zodpovedajúcu stupňu územného plánu obce.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Častá, Obecný úrad Hlavná 168, 900 86 Častá, IČO: 00304701, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce Častá (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 14.03.2024 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3/2024“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Častá.

Hlavné ciele pre obstaranie dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Častá Zmeny a doplnky č. 3/2024 sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t. j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zábery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zábermi obce,
- stanoviť optimálny územný rozvoj pre bývanie v rodinných a bytových domoch, základnú občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú infraštruktúru, formou intenzifikácie zastavaného územia a využitím plôch v dotyku so zastavaným územím obce,
- aktualizovať technickú infraštruktúru obce Častá,
- aktualizovať mapový podklad (v zmysle aktuálneho stavu Katastra nehnuteľnosti k 31.11.2013).

Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Častá riešia nasledovné zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie:

Zmena výhľadového rozvojového zámeru na navrhovaný

24/o zmena výhľadového rozvojového zámeru na navrhovaný rozvojový zámer s funkčným využitím obytné územie - výstavba rodinných a bytových domov,

41/o zmena výhľadového rozvojového zámeru na navrhovaný rozvojový zámer s funkčným využitím obytné územie - výstavba rodinných domov.

Nové rozvojové zámery

p1 preluka navrhovaná na funkčné využitie obytné územie - výstavba 1 izolovaného rodinného domu;

p2 preluka navrhovaná na funkčné využitie obytné územie - výstavba 1 izolovaného rodinného domu;

p3 preluka navrhovaná na funkčné využitie obytné územie - výstavba 1 izolovaného rodinného domu;

46/z rozvojový zámer navrhovaný na funkčné využitie zmiešané územie – dostavba objektu Materskej školy a rozšírenie areálu;

47/z rozvojový zámer navrhovaný na zmenu funkčného využitia rekreačného územia na zmiešané územie;

48/o rozvojový zámer navrhovaný na funkčné využitie obytné územie – výstavba rodinných domov;

49/o rozvojový zámer navrhovaný na funkčné využitie obytné územie – výstavba rodinných domov;

50/r rozvojový zámer navrhovaný na funkčné využitie rekreačné územie – rozhľadňa alebo turistický prístrešok pri cyklochodníku;

51/v rozvojový zámer navrhovaný na funkčné využitie výrobné územie – poľnohospodárska usadlosť (rodinná farma);

52/v rozvojový zámer navrhovaný na funkčné využitie výrobné územie – poľnohospodárska usadlosť (rodinná farma);

54/v rozvojový zámer navrhovaný na funkčné využitie výrobné územie –zberný dvor.

Navrhované dopravné plochy a línie:

53 – plochy statickej dopravy - parkovisko pri cintoríne obce Píla,
1, 2, 3, 4, 5, 10 (časť), 11 (časť), 13, 14, 19, 22 – miestne komunikácie,
6, 7, 8, 9, 10 (časť), 11 (časť), 12, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25 – cyklochodníky.

Aktualizácia trasovania vzdušného vedenia elektrickej energie.

Doplnenie záväznej časti

- o návrh nových verejnoprospešných stavieb,
- spresnenie regulácie:
- pre navrhované funkčné a priestorové usporiadanie rozvojových zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 3/2024 - určenie základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- pre výstavbu rodinných domov v druhom rade v záhrade za existujúcim rodinným domom.

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej „príslušný orgán“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ Pezinok) rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní

na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-casta-zmeny-doplanky-c-3-2024>, na úradnej tabuli a tiež na internetovej stránke úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Mesto Svätý Jur zverejnil v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko za dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 6994/2024-5.3, 26943/2024 zo dňa 11.04.2024:

1.1. V katastrálnom území obce Častá (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

1.2. V predmetnom území je evidovaná jeden uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

1.3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PK (003) / Častá - Pri Pajdle - skládka s OP

Názov lokality: Pri Pajdle - skládka s OP

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

1.4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jedného potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely..

1.5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím. Mapa s vyznačením zosuvného územia, nízkeho až stredného radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie dopravy, list č. 14315/2024/SSD/32867 zo dňa 10.04.2024 - nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. K strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky:

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 3/2024 ÚPN-O Častá nasledovné požiadavky a pripomienky:

2.1. predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;

2.2. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

2.3. rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým územnú rezervu pre novú regionálnu železničnú trať podľa ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja. V tejto súvislosti je potrebné skoordinať ZaD č. 3/2024 ÚPN-O Častá – najmä rozvojový zámer 50/r, ktorý je navrhovaný v budúcom ochrannom pásme spomínanej železničnej trate;

2.4. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

2.5. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

2.6. všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové – upozorňujeme, že uvedené platí aj pre cyklotrasy;

2.7. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

2.8. upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;

2.9. dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

2.10. upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;

2.11. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;

- 2.12. rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- 2.13. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti);
- 2.14. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- 2.15. v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

OU Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2024/370723-004 zo dňa 15.04.2024:

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, na základe stanoviska č. CHKOMK/160-005/2024 zo dňa 09. 02. 2024 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, územne príslušnej Správy Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Väčšia časť dotknutého katastrálneho územia sa nachádza na území veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty. Tu platí 2. stupeň územnej ochrany podľa § 13 zákona OPaK a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany. Územie je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) Malé Karpaty, ktorého rozloha je 50 633,6 ha.

CHVÚ bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov: sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a dateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Do katastrálneho územia zasahuje aj územie európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) Biele hory, ktoré bolo zaradené do zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov: Kr 6 Xerothermné kroviny (*40A0), Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy(* 91EO), Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy(* 91EO), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (*91HO), Ls 3.52 Sucho a kyslomilné dubové lesy (*9110), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy(* 9180), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110), Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Pi 5 Pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi na plytkých karbonátových a báziických substrátoch (* 6110), Sk 1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Sk 6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni (*8160), Sk 8 Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (6210), Tr 2 Subpanónske travinno-bylinné porasty(* 6240), Tr 5 Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty (6190) a ochrany biotopov druhov európskeho významu. ÚEV Biele hory a CHVÚ Malé Karpaty sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

V území je vymedzené osobitne chránené územie národného významu - národná prírodná rezervácia Hajdúky, ktorá je vyhlásená na ochranu zachovalých lesných spoločenstiev 4. vegetačného stupňa s veľmi dobrým predpokladom autoregulácie skupín lesných typov na magmatitoch na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Na jej území platí piaty stupeň územnej ochrany.

Taktiež sa v území nachádza chránený strom Gaštan jedlý v Častej, ktorý sa nachádza vo vinohradoch. V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) Bratislavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schváleného záväzným nariadením č. 1/2013 sú v území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálne biocentrum Vysoká, Hajdúchy, nadregionálny biokoridor JV svahov Malých Karpát.

Zmeny lokalizované vo vymedzených chránených územiach sú zmena 53 a 51/v, ktoré sú situované v CHVÚ Malé Karpaty a zmena 53 aj v CHKO Malé Karpaty. Zmena 51/v je lokalizovaná mimo zastavaného územia obce. Plocha je vedená ako orná pôda, v súčasnej dobe časť plochy slúži na chov hospodárskych zvierat. Zmena 53 sa nachádza v zastavanom území obce Píla. Na pozemku platí druhý stupeň územnej ochrany a slúži ako cintorín.

Hodnotenie dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Naplnenie jednotlivých kapitol považujeme za dostatočné, taktiež aj vyhodnotenie vplyvov strategického dokumentu na chránené územia.

Záver

Väčšina zmien sa nachádza mimo území zaradených do európskej siete chránených území Natura 2000. Dve zmeny sú situované v CHVÚ Malé Karpaty. Vzhľadom na ich charakter a skutočnosť, že na navrhovanú funkciu sú už obe čiastočne využívané, z hľadiska ochrany prírody a krajiny orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava nepovažuje za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Častá, Zmeny a doplnky č. 3/2024“.

OU Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek prevencie závažných priemyselných havárií, list č. OU-BA-OSZP1-2024/365460-004 zo dňa 02.04.2024:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.

OU Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP2-2024/335513-023 zo dňa 03.04.2024:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 60 ods. 1 písm. h) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov sa vyjadruje

len k územným plánom regiónov, a preto nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

6. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-PK-OSZP-2024/006768-002 zo dňa 06.05.2024:

Väčšia časť dotknutého katastrálneho územia sa nachádza na území veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty. Tu platí 2. stupeň územnej ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2006 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany. Územie je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktorého rozloha je 50 633,6 ha. CHVÚ bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Do katastrálneho územia zasahuje aj územie európskeho významu (UEV) Biele hory, ktoré bolo zaradené do zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov: Kr 6 Xerothermné kroviny (* 40A0), Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (* 91E0), Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy (* 91E0), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (* 91H0), Ls 3.52 Sucho a kyslomilné dubové lesy (* 91I0), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy (* 9180), Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110), Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Pi 5 Pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch (* 6110), Sk 1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Sk 6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni (* 8160), Sk 8 Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte (6210), Tr 2 Subpanónske travinno-bylinné porasty (* 6240), Tr 5 Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty (6190) a ochrany biotopov druhov európskeho významu. ÚEV Biele hory a CHVÚ Malé Karpaty sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

V území je vymedzené osobitne chránené územie národného významu - národná prírodná rezervácia (NPR) Hajdúky, ktorá je vyhlásená na ochranu zachovalých lesných spoločenstiev 4. vegetačného stupňa s veľmi dobrým predpokladom autoregulácie skupín lesných typov na magmatitoch na vedeckovýskumné, náučné a kultúrnovýchovné ciele. Na jej území platí piaty stupeň územnej ochrany.

V území sa nachádza chránený strom Gaštan jedlý v Častej, ktorý sa nachádza vo vinohradoch.

V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) Bratislavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schváleného záväzným nariadením č. 1/2013 sú v území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálne biocentrum Vysoká, Hajdúchy, nadregionálny biokoridor JV svahov Malých Karpát.

Zmeny lokalizované vo vymedzených chránených územiach sú navrhovaná zmena 53 a 51/v, ktoré sú situované v CHVÚ Malé Karpaty a zmena 53 aj v CHKO Malé Karpaty. Zmena 51/v je lokalizovaná mimo zastavaného územia obce. Plocha je vedená ako orná pôda, v súčasnej dobe časť plochy slúži na chov hospodárskych zvierat. Zmena 53 sa nachádza v zastavanom území obce Píla. Na pozemku platí druhý stupeň územnej ochrany a slúži ako cintorín.

Väčšina zmien sa nachádza mimo území zaradených do európskej siete chránených území Natura 2000. Dve zmeny sú situované v CHVÚ Malé Karpaty. Vzhľadom na ich charakter a skutočnosť, že na navrhovanú funkciu sú už obe čiastočne využívané, nepovažujeme za potrebné z hľadiska ochrany prírody a krajiny pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Častá, Zmeny a doplnky č. 3/2024“.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

7. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2024/005938 zo dňa 16.04.2024: nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Obec Častá nemá rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva povolené žiadne zariadenie na zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov.

Podrobnosti nakladania s odpadmi má rozpracované vo Všeobecne záväznom nariadení obce v časti odpadové hospodárstvo.

V oblasti odpadového hospodárstva je v súčasnosti na území obce funkčný nasledovný systém nakladania s jednotlivými druhmi odpadov:

- spoločnosť OLO a.s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava - zmluvný vzťah o poskytnutí služieb v odpadovom hospodárstve uzatvorený za účelom odvozu a následného energetického zhodnocovania komunálnych odpadov,
- spoločnosť NATUR-PACK, a.s., M. R. Štefánika 39, 920 01 Hlohovec - zmluvný vzťah uzatvorený na zber a odvoz triedeného odpadu - plasty, papier, sklo, tetrapak, kovy, spoločnosť Fidelity Trade s.r.o., Kornela Mahra 3, 917 08 Trnava - zmluvný vzťah uzatvorený na zber jedlých olejov a tukov a zber kuchynských odpadov.

Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá v horizonte rokov 2024 - 2025 plánuje realizovať výstavbu zberného dvora na pozemku parcelné číslo: 1563/2, k.ú. Častá, Družstevná ulica, 900 89 Častá. Podrobnosti budú rozpracované v príslušnej dokumentácii, ktorá bude predložená povoľujúcemu orgánu štátnej správy na schválenie.

Po preskúmaní predložených podkladov tunajší úrad v súlade s § 6 ods. 6 zákona vydáva k predmetnej žiadosti nasledovné stanovisko: nemá pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

8. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-PK-OSZP-2024/005404 zo dňa 02.04.2024: nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Stanovisko Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov :

Obstarávateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia – Zákon o ochrane ovzdušia, Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nadväzujúce predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia. Po preskúmaní predloženej dokumentácie nemá tunajší úrad iné pripomienky.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. Z-PUSR-029009/2024 zo dňa 09.04.2024 – nepožaduje ďalšie posudzovanie.

V katastri obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky:

- Hrad Červený Kameň, č. ÚZPF 391/1 – 26
- Kostol sv. Imricha, č. ÚZPF 392/1
- Cintorín židovský, č. ÚZPF 393/1
- Pomník Juraja Fándlyho, č. ÚZPF 2235/1
- Nádrž vodná (Rybník Fugelka II), č. ÚZPF 2254/1
- I továreň (Fuggerov dom), nevyhlásená NKP č. ÚZPF 50536/1

Riešené územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území.

Spôsob ochrany kultúrnych pamiatok a archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/6366/9924/2024 zo dňa 09.04.2024:

Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3/2024,“ riešeného v katastrálnom území obce Častá, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.1. Zároveň je potrebné zohľadniť požiadavku, že chránené funkcie je nevyhnutné umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov) a svetlotechnických požiadaviek (STN 73 4301 Bytové budovy a sústavu noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov).

V predmetnom oznámení o strategickom dokumente sa uvádza, že najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, pričom priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore – ceste II. triedy, ktorá je vedená zastavaným územím. V rámci riešenia strategického dokumentu však možno predpokladať, že prípustné hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí, ako aj životné prostredie. Pri realizácii rozvojových zámerov, navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 3/2024, je potrebné v maximálnej miere zabezpečiť dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 3/2024 Územného plánu obce Častá ležia v území so stredným radónovým rizikom.

V navrhovaných rozvojových zámeroch bude realizovaných cca 157 objektov rodinných domov, t. j. 157 byt. jednotiek, cca 6 objektov bytových domov, t. j. 48 byt. jednotiek a predpokladá sa nárast počtu obyvateľov v rodinných a bytových domoch o cca 570 obyvateľov. Statická doprava pre obytné územie zástavby rodinných a bytových domov bude riešená na pozemku každého objektu (garáž, odstavné miesto a pod.), resp. v rámci spevnených plôch pridružených k hlavnému dopravnému priestoru.

Vo výroku uvedená požiadavka bola stanovená vzhľadom na blízkosť štátnej cesty II/502 (pri RZ 48/o).

Zároveň upozorňujem, že v ďalšej projektovej príprave stavieb bude potrebné preveriť vplyv hluku z nárastu dopravy spôsobenej navrhovanou výstavbou na súvisiace existujúce chránené prostredie v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. (cit. vyššie).

Taktiež upozorňujem v súvislosti s radónovým rizikom, že pri projektovaní a výstavbe budov s pobytovými priestormi určenými na dlhodobý pobyt osôb podľa § 130 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, projektant, ktorý projektuje bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na dlhodobý pobyt osôb je povinný vykonať preventívne opatrenia na obmedzenie ožiarovania z radónu podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Preventívne opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy musia zabezpečiť, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³.

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia strategického dokumentu bude v ďalšom zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zák. č. 355/2007 Z. z.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, list č. 945/2024, 492/2024-500 zo dňa 11.04.2024 – nemá pripomienky.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

12. Dopravný úrad, list č. 12696/2024/ROP-004-N/21679 zo dňa 04.04.2024:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že pri lokalitách riešených v Územnom pláne obce Častá, Zmeny a doplnky č. 3/2024 sa nepredpokladá žiadny rozpor s výškovým obmedzením objektov, určeným ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, nachádzajúceho sa v k.ú. Neštich, v meste Svätý Jur.

12.1. Dopravný úrad pri prerokovaní predchádzajúcej, už platnej, územnoplánovacej dokumentácie na existenciu ochranných pásiem uvedeného leteckého pozemného zariadenia neupozorňoval, nakoľko v prípade súčasného využívania územia a taktiež predpokladaného budúceho využívania územia obce, v limitoch výšky existujúcej zástavby a rozsahu súčasného funkčného využitia, nebol žiadny predpoklad negatívneho vplyvu rozvoja obce na činnosť leteckého pozemného zariadenia. Z dôvodu nárastu žiadostí o výstavbu veterných elektrární žiadame o dopracovanie obmedzení určených ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v nasledovnom znení:

„Katastrálne územie obce Častá sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, nachádzajúceho sa v k.ú. Neštich, v meste Svätý Jur, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 03.02.1995.

Z ochranných pásiem vyplýva pre celé územie obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov určené Sektorom C ochranných pásiem zariadenia. Obmedzujúce výšky sa v katastrálnom území obce pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 743,9 – 791,1 m n.m.Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 0,5 stupňa v smere od zariadenia (obmedzenie výraznejšie zasiahne len hornatú časť katastrálneho územia obce). Umiestnenie objektov nad výšku ochranných pásiem je zakázané bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia. V zastavanom území obce sú dostatočné rezervy pre realizáciu objektov vzhľadom na výšky určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia.“

12.2. Dopravný úrad Vás chce zároveň upozorniť, že v predloženej územnoplánovacej dokumentácii obce na str. 20, v podkapitole Ochranné pásma z hľadiska záujmov civilného letectva je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

12.3. Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.

12.4. Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít v návrhu zmien a doplnkov neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy jej textovej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

12.5. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa strategického dokumentu (zverejnené na www.enviroportal.sk) sa pripomienka:

12.1. akceptuje

Ochranné pásma a obmedzenia pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, nachádzajúceho sa v k.ú. Neštich, v meste Svätý Jur budú doplnené do grafickej aj textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá v zmysle textu požiadavky.

12.2. akceptuje

V textovej časti v predmetnej podkapitole Ochranné pásma z hľadiska záujmov civilného letectva na str. 20 upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá budú vykonané úpravy v zmysle textu požiadavky, t. j. pôvodný text bude nahradený uvedeným textom.

12.3. akceptuje

Ochranné pásma a obmedzenia pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, nachádzajúceho sa v k.ú. Neštich, v meste Svätý Jur budú doplnené do grafickej aj textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá v zmysle textu požiadavky.

12.4. berie na vedomie

Požadované úpravy budú zapracované do textovej aj grafickej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá a zaslané ešte pred jeho schválením na uvedenú e-mailovú adresu.

12.5., 12.6. berie na vedomie

OÚ Pezinok sa všetkými pripomienkami zaoberal. Pripomienky č. 12.1.-10.4., ktoré sú potrebné zapracovať do upraveného návrhu strategického dokumentu premietol do podmienok určených týmto rozhodnutím.

13. Obvodný bankský úrad v Bratislave, list č. 178-1089/2024 zo dňa 16.04.2024:

Nemá žiadne požiadavky nakoľko v k. ú. Častá sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie dolného Váhu, list č. SVP8339/2024/2, 30064/220 zo dňa 10.04.2024:

Po preštudovaní predloženej dokumentácie uvádzame, že navrhované rozvojové zámery nie sú situované v blízkosti nami spravovaných vodných tokov a ich ochranných pásiem.

14.1. V textovej časti je potrebné vykonať opravu chyby v písaní v časti 2.9.1.2 Vodné toky a protipovodňová ochrana územia, kde je nesprávne uvedené označenie lokality 42/o.

Podľa dostupných informácií bolo posledné preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie vykonané Zmenami a doplnkami č. 2/2013, schválené VZN č. 1/2015 zo dňa 25.2.2015 obecným zastupiteľstvom. Z uvedených dôvodov v schválenej ÚPD textová časť neobsahuje informácie o vypracovaných Mapách povodňového ohrozenia a Mapách povodňového rizika, Plánoch manažmentu povodňového rizika a opatreniach z nich vyplývajúcich a grafická časť neobsahuje vyznačenie všetkých záplavových čiar MPO. Predložená ÚPD rovnako tieto náležitosti neobsahuje a preto žiadame do textovej časti do kapitoly 2.9.1.2 Vodné toky a protipovodňová ochrana územia zapracovať a rešpektovať:

14.2. Rešpektovať rozsah záplavového územia Štefanovského potoka podľa vypracovaných Máp povodňového ohrozenia v k.ú. Častá

14.3. V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).

14.4. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

14.5. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Plány manažmentu povodňového rizika, ktorých súčasťou sú aj Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika boli schválené v roku 2015 a v súčasnosti prebieha posudzovanie strategického dokumentu „Hodnotenie a manažment povodňových rizík - aktualizácia 2021“, ktorého súčasťou je aj aktualizácia Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika. V súčasnosti zároveň prebieha schvaľovací proces uvedených máp. Po ukončení procesu posudzovania strategického dokumentu a po schválení máp budú tieto odovzdané príslušným dotknutým orgánom a tiež mestám a obciam.

14.6. Zároveň žiadame v súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vyznačiť všetky záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu.

14.7. Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa strategického dokumentu (zverejnené na www.enviroportal.sk) sa pripomienka:

14.1. akceptuje

Predmetná chyba v písaní bude opravená v časti 2.9.1.2 Vodné toky a protipovodňová ochrana územia upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá.

14.2. -14.5. akceptuje

Uvedené požiadavky budú zapracované do textovej časti do kapitoly 2.9.1.2 Vodné toky a protipovodňová ochrana územia upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá.

14.6. akceptuje

Protipovodňové opatrenia ako aj záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia budú v súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zapracované do upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá.

14.7. Berie sa na vedomie

OÚ Pezinok sa všetkými pripomienkami zaoberal. Pripomienky č. 14.1.-14.6., ktoré sú potrebné zapracovať do upraveného návrhu strategického dokumentu premietol do podmienok určených týmto rozhodnutím.

15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, list č. CHKOMK/160-003/2024 zo dňa 09.04.2024: Hodnotenie územia ako aj pripomienky zo strany ŠOP SR sú plne zapracované v stanovisku Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja uvedeného v bode 3 tohto rozhodnutia a Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o ŽP uvedeného v bode 6 tohto rozhodnutia.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

16. Eva Balážová, Mgr. Ing. Bianka Balážová, v zastúpení Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o., Hlavná 31, Trnava, iČO:36865281, list zo dňa 15. 04.2024:

16.1. V zmysle zverejnených informácií je cieľom Zmeny č. 3/2004:

- a) odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t. j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu;
- b) premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia;
- c) zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce;
- d) stanoviť optimálny územný rozvoj pre bývanie v rodinných a bytových domoch, základnú občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú infraštruktúru, formou intenzifikácie zastavaného územia a využitím plôch v dotyku so zastavaným územím obce;
- e) aktualizovať technickú infraštruktúru obce Častá;
- f) aktualizovať mapový podklad

16.2. V zmysle Zmeny č. 3/2024 v časti Rozvojového zámeru RZ 24/o sa uvádza: „je situovaný v strede zastavaného územia obce, dopĺňa existujúcu obytnú zástavbu južne od Fándlyho ulica.“ Rozvojový zámer leží v hranici zastavaného územia obce Častá.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 24/o je 4,1124 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 24/o . obytné územie navrhované pre výstavbu:

- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou,
- bytových domov (max 10% plochy rozvojového zámeru)
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou.“

Na podklade doručených výkresov k Zmene č. 3/2024 možno konštatovať, že výrazná časť Rozvojového zámeru RZ 24/o sa nenachádza v zastavanom území obce Častá, ale práve naopak ide o územie nachádzajúce sa v extraviláne, a teda ide o nesprávny údaj.

Máme za to, že vyššie uvedené má vplyv na rozsah pozemkov, ktoré bude potrebné vyňať z pôdneho fondu, čo môže negatívne vplývať na životné prostredie.

16.3. Rozvojový zámer RZ 51/v a RZ 52/v (Výrobné územie) – poľnohospodárska usadlosť (rodinná farma) sú uvedené bez bližšej špecifikácie, resp. regulácie územia, ktoré by ochraňovali životné prostredie ako aj v prípade Rozvojového zámeru RZ 52/v susediacu poľnohospodársku usadlosť našich klientov, vo vzťahu k ochrane hospodárskych zvierat, ktoré naše klientky na pozemku p. č. 2431/13 (k. ú. Častá) chovajú ako aj ľudí.

16.4. Práve nedostatočná regulácia Rozvojových zámerov RZ 51/v a RZ 52/v môže mať za následok vznik škody na životnom prostredí, keďže rozvojový zámer RZ 51/v priamo zasahuje (leží) v Chránenom vtáčom území

SKCHVU014 Malé Karpaty, pričom prípadný chov hospodárskych zvierat (bez ohľadu na počet a druh) môže ovplyvniť prípadnú migráciu vtákov migrujúcich v danom území. Navyše v rámci Zmeny č. 3/2024 nie je regulovaná zastavanosť pozemkov v časti Rozvojových zámerov RZ 51/v a RZ 52/v, ani ich bližšie funkčné využitie, ktoré by limitovalo vlastníkov pozemkov pred stavbou rôznych objektov „tvoriacich poľnohospodársku usadlosť“.

16.5. Práve nedostatočná regulácia Rozvojových území RZ 51/v a RZ 52/v má podľa názoru našej klientky významný vplyv na prípadné ohrozenie životného prostredia (napr. znečistenie podzemných vôd, nadmieru prípustný zápach z chovu hospodárskych zvierat a pod.). V tomto smere považujeme za potrebné poukázať na to, že poľnohospodárske usadlosti budú mať jediný zdroj pitnej vody, a to vlastné studne, pričom zo žiadneho z podkladov nevyplýva, že by sa v danej lokalite (konkrétnych pozemkoch) zdroj pitnej vody (studne) vôbec nachádzal.

16.6. Rovnako v Zmene č. 3/2024 nie je bližšie upravené akým spôsobom, a či vôbec budú môcť skladovať vlastníci poľnohospodárskych usadlostí silážne šľavy, hnojovicu, močovku prípadne iné nebezpečné látky, ktoré pri chove hospodárskych zvierat vznikajú, ak ktoré môžu znečistiť životné prostredie.

16.7. Navyše Rozvojový zámer RZ 51/v poľnohospodárska usadlosť má mať rozlohu len 0,2113 ha, je teda len ťažko predstaviteľný akým spôsobom môžu byť pri takejto rozlohe chované zvieratá tak, aby nedochádzalo k porušeniu napr. zákona o veterinárnej starostlivosti.

16.8. Rovnako si dovoľíme poukázať na to, že obstarávateľ pri vypracovaní Zmeny č. 3/2024 nezobral do úvahy svahovitý terén v lokalite rozvojového zámeru RZ 52/v ako aj skutočnosť, že ide o ílovitú pôdu, ktorá nevsakuje povrchové vody a tieto sú odvádzané priamo na pozemok našich klientov, pričom je dôvodná obava našich klientov, že môže dôjsť k znečisteniu aj pitnej vody, pri neregulovanom chove hospodárskych zvierat, ktorý v tomto prípade de facto hrozí.

16.9. Prístupová cesta k poľnohospodárskej usadlosti (rozvojový zámer RZ 52/v) má byť realizovaná predĺžením účelovej komunikácie – Ružovej ulice. Dovoľíme si uviesť, že aktuálne nie je evidovaná akákoľvek cesta, ktorá by nadväzovala na Ružovú ulicu (Ružová ulica je de iure slepá cesta). Z uvedeného je zrejmé, že nie je zabezpečená žiadna prístupová cesta k poľnohospodárskej usadlosti. Zriadením novej cestnej komunikácie by navyše došlo podľa nášho názoru k bezdôvodnému vyňatiu pôdy z pôdneho fondu, keďže aktuálne by bolo možné za predpokladu rekonštrukcie už existujúcej cesty na Ulici Cintorínskej zabezpečiť teoreticky práve prístup k poľnohospodárskej usadlosti.

16.10. Zároveň si dovoľíme poukázať na to, že RZ 52/v sa má nachádzať cca 600 m severne od najbližších rozvojových zámerov RZ 41a a RZ 42/o. Na podklade katastrálnej mapy a meraní vzdušnou čiarou možno dôjsť k záveru, že uvádzaná vzdialenosť 600 m nie je správna. Máme za to, že vzdialenosť je len cca 476m od RZ 41/o, a teda vplyv na prípadných budúcich vlastníkov rodinných domov v lokalite 41/o bez bližších regulatívov RZ 52/v môže byť významný (najmä vo vzťahu k zápachu a pod.)

16.11. Rovnako vzdialenosť RZ 52/v od obce Doľany nie je deklarovaných 2km od existujúcej zástavby rodinných domov ale je len cca 771 m. A teda máme za to, že negatívnym spôsobom môže zmena č. 3/2024 (v časti RZ 52/v) ovplyvniť obyvateľov obce Doľany.

Navyše na podklade aktuálne schváleného Územného plánu obce Doľany zmeny a doplnky č. 2/2020 došlo k vytvoreniu regulovaného bloku č. 11a (aktuálne parcela reg. „C“ č. 1994/7, p. č. 1994/8 a časť parc. reg. „C“ č. 1994/1)

V tomto prípade vzdialenosť od budúcej výstavby rodinných domov nachádzajúcich sa v obci Doľany a rozvojovým zámerom RZ 52/v je len cca 441 m, a nie 2 km ako je deklarované v Zmene č. 3/2024.

16.12. Dôvodom, pre ktorý má prísť k zmene funkčného využitia územia vzťahujúceho sa k RZ 51/v RZ/52v je zvýšenie zamestnanosti v obci. Tento dôvod nie je žiadnym spôsobom podložený (žiadny investor – vlastník predmetných nehnuteľností) nedoložil podnikateľský zámer, ktorým by deklaroval vytvorenie pracovných pozícií. Navyše nie je zrejmé, či aktuálni vlastníci pozemkov, ktorých funkčné využitie sa má zmeniť podnikajú v oblasti hospodárstva. Z toho dôvodu máme za to, že zmena funkčného využitia (záber ornej pôdy) je disproporčná vo vzťahu k úžitkom, ktoré táto zmena má priniesť (údajný vznik pracovných miest).

16.13. Ako sme uviedli vyššie, nedostatočná regulácia RZ 51/v a RZ 52/v môže negatívnym spôsobom vplývať na zdravie občanov obce Častá ako aj obce Dolňany, keď môže dôjsť k ohrozeniu podzemných vôd a podobne.

16.14. Riešenie naši klienti vidia predovšetkým v stanovení regulatívov, ktoré budú riešiť jednak lokalitu RZ 51/v a 52/v z pohľadu zastavanosti územia (pomer zastavanej plochy k ploche využívanej na rastlinnú produkciu a chov hospodárskymi zvierat), štruktúrovanom popise činností s ohľadom na už existujúcu poľnohospodársku usadlosť našich klientov (na tomto mieste ideálnym riešením je povolenie poľnohospodárskej usadlosti výlučne za účelom rastlinnej výroby nie živočíšnej. Každá poľnohospodárska usadlosť je svojím spôsobom jedinečná pričom, je potrebné posudzovať každú jednu osobitne, a to aj s ohľadom na prípadnú už existujúcu usadlosť ako je tomu v tomto prípade. Práve špecifickosť poľnohospodárskej usadlosti ako celku môže výrazne ohroziť už existujúcu usadlosť našich klientov tým, že bez dostatočných regulatívov vlastníci novej poľnohospodárskej usadlosti bude chovať hospodárske zvieratá, ktoré môžu prenášať rôzne ochorenia na zvieratá našich klientov a dokonca aj priamo na našich klientov a iných návštevníkov poľnohospodárskej usadlosti našich klientov (tzv. zoonotické nákazy). Práve preto je potrebné citlivo vnímať prípadný aj tento negatívny dopad zriadenia novej poľnohospodárskej usadlosti bez dostatočných regulatívov. S ohľadom aj na tieto skutočnosti a charakter už jestvujúcej poľnohospodárskej usadlosti (táto sa zaoberá extenzívnym chovom koní, kôz, hydiny a oviec) je vhodné, aby prípadne nová poľnohospodárska usadlosť (RZ 52/v) bola povolená výlučne:

16.15. - na ekologickú rastlinnú výrobu (pod podmienkou vybudovania odtokového kanála a záveterného elementu (výstavba plného plotu do výšky minimálne 2,25 + výsadba živého plotu do výšky minimálne 4 m – tento by bol vysadený z nekvitnúcich vhodných ihličnanov pre zvieratá alebo nekvitnúceho brestu sibírskeho, a to po celej dĺžke susediacej poľnohospodárskej usadlosti našich klientov (parcela reg. „C“ č. 2431/13),

16.16. - bez možnosti výroby a aktivít, ktoré by znamenali zvýšenie kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov životného prostredia, napr. zvýšená miera osvetlenia, hluku, vibrácií, prašnosti, znečistenia ovzdušia a pod. , keďže v existujúcej poľnohospodárskej usadlosti našich klientov žijú osoby s trvalým pobytom, ktoré chovajú zvieratá,

16.17. - s možnosťou stavby skladu, využívaného na uskladnenie náradia a techniky orientovaného na protihľej strane pozemku, v minimálnej vzdialenosti 30 m od oplotenia existujúcej poľnohospodárskej usadlosti,

16.18. - s výsadbou stromov v minimálnej vzdialenosti 15 m od susediaceho oplotenia, aby korene ani koruna stromov nezasahovali do vedľajšieho pozemku a prípadná úroda nepadala na susedný pozemok (hrozí prípadný úhyn zvierat našich klientov).

S ohľadom na rozsah zmien a tým spôsobený možný negatívny zásah do životného prostredia žiadame, aby bol strategický dokument „Územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3/2024“ posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., za predpokladu, ak príslušný orgán dospeje k záveru, že sa strategický dokument „Územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3/2024 nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. žiadame, aby príslušný orgán zapracoval do rozhodnutie výhrady uvedené v bode č. 14 tohto stanoviska, ktoré eliminujú/zmierňujú vplyv na životné prostredie.

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa strategického dokumentu (zverejnené na www.enviroportal.sk) sa pripomienka:

16.1. berie na vedomie

16.2. akceptuje nasledovne:

Opis lokalizácie rozvojového zámeru RZ 24/o bude opravený v príslušnom texte textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá. Navrhovaný rozvojový zámer priamo nadväzuje na územie obce s jestvujúcou zástavbou. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov je orgánom, kompetentným na posúdenie vhodnosti návrhu a na vydanie súhlasu s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16.3. akceptuje nasledovne:

Vlastníci územia, pre ktoré sú určené navrhované rozvojové zámery 51/v, 52/v predpokladajú funkčné využitie chov koní, s príslušnou vybavenosťou a jedným služobným bytom. Tieto skutočnosti budú doplnené do záväznej textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá.

16.4. akceptuje sa nasledovne:

Navrhovaný rozvojový zámer 52/v je v priamom dotyku s už existujúcou poľnohospodárskou usadlosťou so zameraním na živočíšnu výrobu (s extenzívnym chovom koní, kôz, hydiny a oviec). Ide o už schválený rozvojový zámer 43/v, ktorý je svojou polohou situovaný ešte bližšie k obytnej zástavbe obce Častá.

Navrhovaný rozvojový zámer 52/v sa nenachádza v chránenom vtáčom území.

Podrobnosť regulácie priestorového usporiadania budúcej stavebnej štruktúry v navrhovaných rozvojových zámeroch 51/v a 52/v bude spracovaná primerane stupňa a podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, t. j. územnému plánu obce a doplnená do textovej záväznej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá. Bližiu špecifikáciu intenzity stavebnej štruktúry v rámci uvažovaných rozvojových zámerov, ktoré v žiadnom prípade nepredstavujú intenzívnu zástavbu, bude možné detailne riešiť v podrobnejšej urbanistickej štúdii. Táto podmienka bude doplnená do záväznej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá.

16.5. berie sa na vedomie

Zdrojom pitnej vody pre rozvojové zámery 51/v a 52/v budú vlastné studne na pozemkoch rozvojových zámerov, ktoré budú vybudované v súlade s normami a legislatívnymi predpismi platnými v čase realizácie.

16.6. berie sa na vedomie

Spôsob a technológia skladovania silážnych štiav a ostatných produktov chovu zvierat bude predmetom následnej projektovej prípravy a podrobných stupňov projektovej dokumentácie, pričom ako stavebné, tak technologické prvky a zariadenia musia byť navrhnuté v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Projektová dokumentácia bude taktiež predmetom podrobného posudzovania v rámci príslušných konaní podľa predpisov o výstavbe (aktuálnych v čase posudzovania) jednotlivými dotknutými kompetentnými inštitúciami na ochranu zdravia ľudí, ochranu zdravia zvierat (Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Regionálna veterinárna a potravinová správa), ochranu životného prostredia, atď. a ďalšími účastníkmi konania, určenými príslušnými právnymi predpismi.

16.7. akceptuje sa nasledovne:

V rozvojovom zámere 51/v sa uvažuje len s malou poľnohospodárskou farmou. Do záväznej textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá bude doplnený maximálny počet chovných zvierat.

16.8. akceptuje sa nasledovne:

Do záväznej textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá bude doplnená podmienka pre rozvojový zámer 52/v – vybudovanie odvodňovacieho systému pre odvádzanie povrchových vôd (napr. do záchytných nádrží, ktoré môžu byť využívané na zavlažovanie a ako úžitková voda). Požiadavka na dodržanie nezávadnosti pitnej vody a dodržanie všetkých hygienických opatrení je samozrejماً a vyplýva z príslušných zákonných ustanovení.

16.9. akceptuje sa nasledovne:

Do záväznej textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá bude doplnená podmienka vybudovať prístupovú komunikáciu rekonštrukciou existujúcej cesty z Cintorínskej ulice.

16.10 – 16.11. berie sa na vedomie

Vzdialenosť navrhovaného rozvojového zámeru 52/v je podobne ako existujúca farma v už schválenom a vybudovanom rozvojovom zámere 43/v v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby obcí Častá a Dolňany.

16.12. – 16.13. berie sa na vedomie

Orgánom, ktorý zabezpečuje komunálne záujmy a rozvoj obce, je obecné zastupiteľstvo, ktoré posúdilo, že rozvojové zámery 51/v a 52/v sú prínosom pre budúci rozvoj obce a umožnilo, aby sa v rámci prerokovania zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce preverila vhodnosť zámerov z hľadiska kritérií územnoplánovacej tvorby, ochrany životného prostredia a prírody a tvorby krajinnno-ekologickej štruktúry.

Potrebné je zohľadniť aj rovnosť príležitostí pre zdravý a trvalo udržateľný rozvoj obce a jeho podnikateľského prostredia, pričom pri úspešnom etablovaní chovu zvierat vo vhodnom prostredí s výrazne prírodným charakterom, pri rešpektovaní všetkých právnych predpisov na ochranu zdravia ľudí, ochranu zdravia zvierat a ochranu životného prostredia a prírody môže viesť v budúcnosti k rozvoju kvalitného agroturizmu, tak ako je to moderným súčasným trendom a v zahraničí žiadaným spôsobom trávenia voľného času a možnosti regenerácie psychických aj fyzických síl obyvateľov a návštevníkov obcí.

16.14. akceptuje sa nasledovne:

Regulácia priestorového usporiadania rozvojových zámerov, zodpovedajúca stupňu územného plánu obce bude doplnená do textovej záväznej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Častá.

Požiadavka výlučne rastlinnej výroby v rozvojovom zámere 52/v nie je v súlade s uvažovaným zámerom vlastníkov dotknutých pozemkov. Opätovne zdôrazňujeme rovnosť príležitostí pri podnikaní, pri rešpektovaní všetkých príslušných legislatívnych predpisov. Orgánom, ktorý garantuje komunálny záujem rozvoja obce a posudzuje vhodnosť zámerov z tohto hľadiska, je vedenie obce, t. j. starosta a obecné zastupiteľstvo. Objektívizačné procesy prerokovania zmien a doplnkov územného plánu obce podľa stavebného zákona a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie potvrdia, prípadne nepotvrdia, či sú uvažované zábery pre rozvoj obce opodstatnené a vhodné.

16.15. – 16.18. berie sa na vedomie

Požiadavka nie je vhodná na zapracovanie. Zrealizovanie požiadavky na vybudovanie plného oplatenia do výšky 2,25 m a súčasne živého plotu do výšky minimálne 4 m by znamenalo negatívny zásah do scenérie poľnohospodárskej krajiny a nevhodný prvok v rámci prírodného charakteru krajiny, ktorý je nevyhnutné zachovávať.

Uvedené požiadavky sú nad rámec podrobnosti spracovania územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, t. j. územného plánu obce. Takéto podrobné požiadavky môžu byť predmetom detailného riešenia v podrobnej urbanistickej štúdii, ktorá určí presné parametre pre objektovú skladbu, terénne úpravy, úpravy zelene a ďalšie stavebno-technické parametre pre realizáciu rozvojových zámerov

OÚ Pezinok sa všetkými pripomienkami zaoberal. Pripomienky č. 16.2., 3., 4., 7., 9., 14., v rozsahu ktorý je potrebný zapracovať do upraveného návrhu strategického dokumentu premietol do podmienok určených týmto rozhodnutím. Pre navrhovaný rozvojový zámer 51/v, 52/v boli stanovené podmienky doplnenia regulácie územia, vypracovania urbanistickej štúdie, doplnenia funkčného využitia chovu koní spolu so zadefinovaním ich maximálneho počtu, pre rozvojový zámer 52/v doplnenia podmienky vybudovania odvodňovacieho systému pre odvádzanie povrchových vôd a podmienky vybudovania prístupovej komunikácie rekonštrukciou existujúcej cesty z Cintorínskej ulice. Požiadavky, ktoré sú nad rámec podrobnosti spracovania územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, t. j. územného plánu obce môžu byť predmetom detailného riešenia v podrobnej urbanistickej štúdii, ktorá určí presné parametre pre objektovú skladbu, terénne úpravy, úpravy zelene a ďalšie stavebno-technické parametre pre realizáciu rozvojových zámerov.

Navrhovaný zámer 51/v je situovaný v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty s prvým stupňom ochrany, umiestnený mimo zastavaného územia obce. Plocha je vedená ako orná pôda, v súčasnej dobe časť plochy slúži na chov hospodárskych zvierat. Navrhovaný zámer 52/v je umiestnený mimo chránených území s prvým stupňom ochrany podľa zákona. Vzhľadom na charakter a skutočnosť, že na navrhovanú funkciu sú už čiastočne využívané, z hľadiska ochrany prírody a krajiny orgány ochrany prírody nemali k zámeru žiadne pripomienky a nepovažovali za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu. K predkladaným zmenám a doplnkom sa taktiež vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy verejného zdravotníctva a veterinárnej starostlivosti, ktoré nemali zásadné pripomienky a nepožadovali ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Orgán verejného zdravotníctva bude zaujímať stanovisko ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zák. č. 355/2007 Z. z..

Vzhľadom na vyššie uvedené, OÚ Pezinok na základe výsledkov zisťovacieho konania, po dodržaní a zapracovaní podmienok určených týmto rozhodnutím do upraveného strategického dokumentu rozhodol, že uvedený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Požiadavky, ktoré sa vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu budú predmetom konania podľa osobitných predpisov.

Oslovené orgány: Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo vnútra SR, úrad BSK, OÚ Bratislava – výstavba a bytová politika, referát pôdohospodárstva, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ Pezinok – odbor

starostlivosti o ŽP (ŠVS), odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Obec Dubová, Obec Dolňany, Obec Budmerice, Obec Štefanová, Obec Píla, Obec Rohožník, Obec Sološnica v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Záver:

Príslušný orgán (OÚ Pezinok) v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3/2024“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály; z hľadiska environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničný charakter a rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako aj jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní (uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením.

Príslušný orgán sa taktiež zaoberal stanoviskom verejnosti, ktorá požadovala ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Príslušný orgán na základe doplňujúcich informácií od obstarávateľa strategického dokumentu (zverejnené na [www. enviroportal. sk](http://www.enviroportal.sk)) väčšinu vznesených pripomienok premietol do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré majú byť zapracované do upraveného návrhu strategického dokumentu.

Pre navrhovaný rozvojový zámer 51/v, 52/v boli stanovené podmienky doplnenia regulácie územia, vypracovania urbanistickej štúdie, doplnenia funkčného využitia chovu koní spolu so zadenovaním ich maximálneho počtu, pre rozvojový zámer 52/v doplnenia podmienky vybudovania odvodňovacieho systému pre odvádzanie povrchových vôd a podmienky vybudovania prístupovej komunikácie rekonštrukciou existujúcej cesty z Cintorínskej ulice.

Požiadavky, ktoré sú nad rámec podrobnosti spracovania územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, t. j. územného plánu obce môžu byť predmetom detailného riešenia v podrobnej urbanistickej štúdii, ktorá určí presné parametre pre objektovú skladbu, terénne úpravy, úpravy zelene a ďalšie stavebno-technické parametre pre realizáciu rozvojových zámerov.

Navrhovaný zámer 51/v je situovaný v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty s prvým stupňom ochrany, umiestnený mimo zastavaného územia obce. Plocha je vedená ako orná pôda, v súčasnej dobe časť plochy slúži na chov hospodárskych zvierat. Navrhovaný zámer 52/v je umiestnený mimo chránených území s prvým stupňom ochrany podľa zákona. Vzhľadom na charakter a skutočnosť, že na navrhovanú funkciu sú už čiastočne využívané, z hľadiska ochrany prírody a krajiny orgány ochrany prírody nemali k zámeru žiadne pripomienky a nepovažovali za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu. K predkladaným zmenám a doplnkom sa taktiež vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy verejného zdravotníctva a veterinárnej starostlivosti, ktoré nemali zásadné pripomienky a nepožadovali ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Orgán verejného zdravotníctva bude zaujímať stanovisko ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zák. č. 355/2007 Z. z..

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný strategický dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré vyplývajú z implementácie navrhovaného strategického dokumentu, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom samostatného zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Upozornenie: „Územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3/2024“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

Doručuje sa

Obec Častá, Hlavná 65, 900 89 Častá, Slovenská republika
Obec Častá, Obecné zastupiteľstvo obce Častá, Hlavná 65, 900 89 Častá, Slovenská republika
Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o., Hlavná 31, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OOP, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OCDPK, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
Obec Dubová, okres Pezinok, Hlavná , 900 90 Dubová, Slovenská republika
Obec Doľany, okres Pezinok, Doľany 169, 900 88 Doľany, Slovenská republika
Obec Budmerice, Budmerice 534, 900 86 Budmerice, Slovenská republika
Obec Štefanová, Štefanová 63, 900 86 Štefanová, Slovenská republika
Obec Píla, okres Pezinok, Píla 68, 900 89 Píla, Slovenská republika
Obec Rohožník, (okr. Malacky), Školské Námestie 406, 906 38 Rohožník, Slovenská republika
Obec Sološnica, Sološnica 527, 906 37 Sološnica, Slovenská republika



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

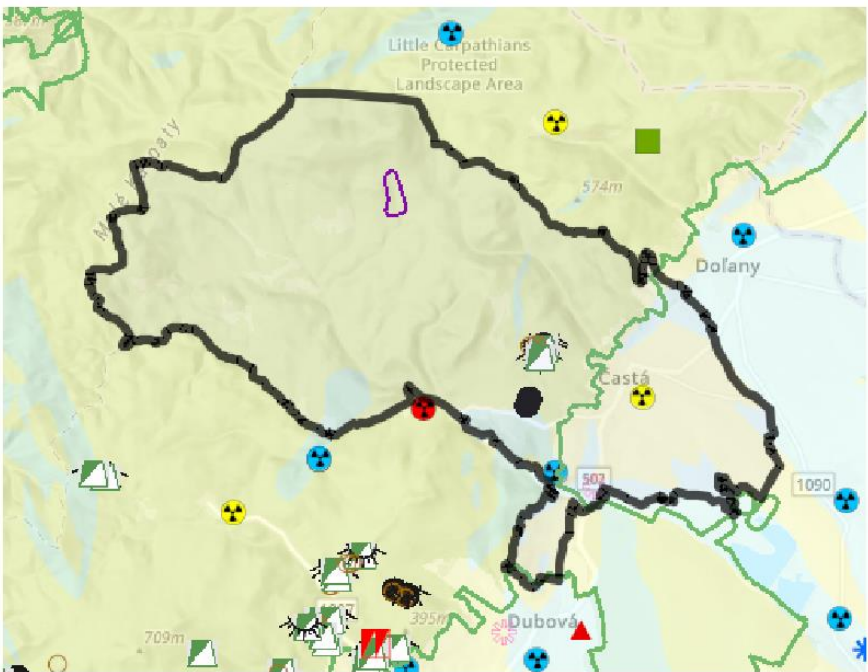


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Častá**



Mierka 1:144448

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (11)

-  2 - štôľňa (2)
-  4 - pinga, pingový ťah (2)
-  5 - halda (3)
-  6 - iný druh objektu (4)

Staré banské diela (línie) (1)

-  2 - štôľňa (1)

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

- ☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000 (1)

- ☐ Potenciálna (1)

Skládky odpadov (1)

-  uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP (1)

- ☐ AC - Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

Názov EZ: PK (003) / Častá - Pri Pajdle - skládka s OP

Názov lokality: Pri Pajdle - skládka s OP

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Radónové riziko body (2)

-  nízke (1)
-  stredné (1)

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (32)

-  nízke 36,7 % (10)
-  stredné 63,0 % (22)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

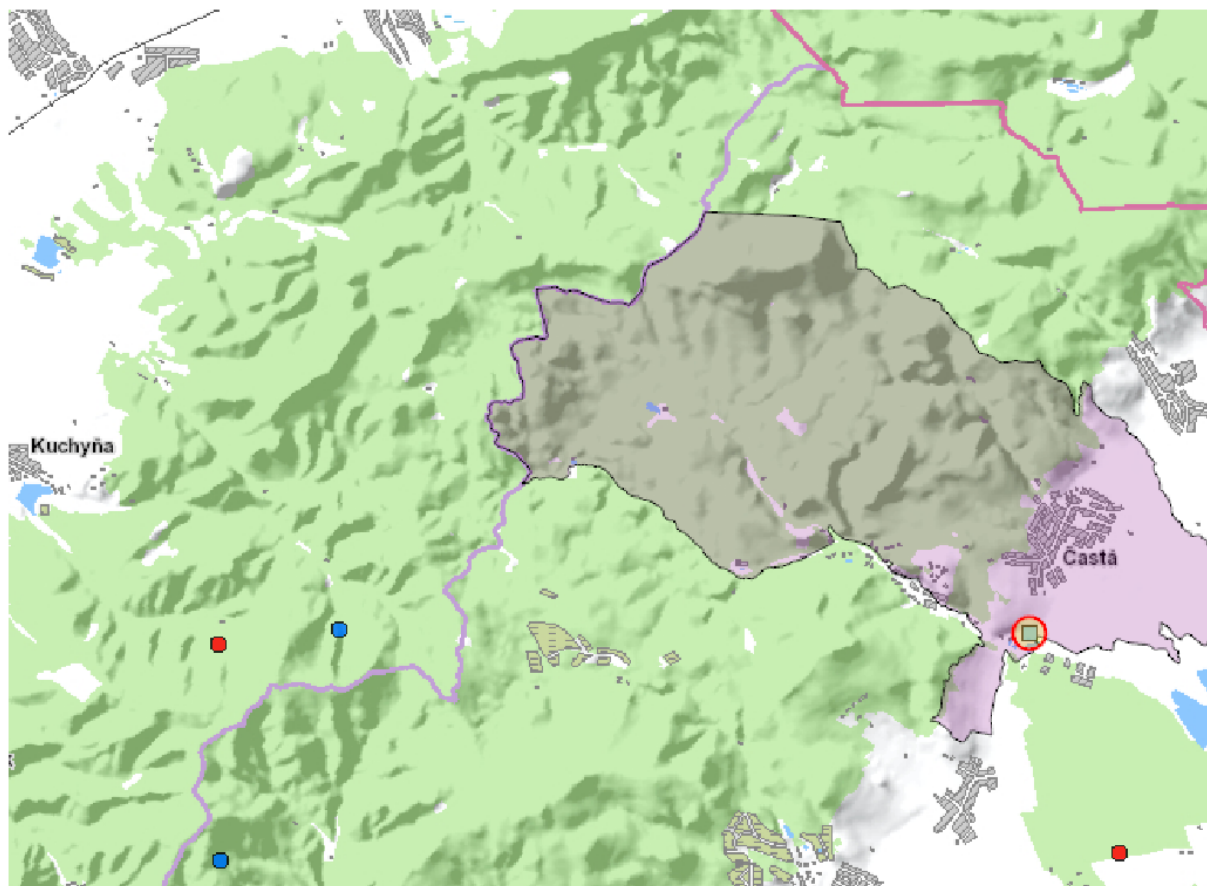
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 09.04.2024
Čas vyhotovenia: 08:34

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-PK-OSZP-2025/000161-0019813/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Lenka Dudáková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.06.2025 09:56:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.06.2025 09:56:54 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PK-OSZP-2025/000161-0019813/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Lenka Dudáková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.06.2025 09:56:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.06.2025 09:56:57 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PK-OSZP-2025/000161-0019813/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Eva Bartošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Pezinok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.06.2025
Podpis a pečiatka: