



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
JAROVNICE**

**Zmeny a doplnky č. 3
NÁVRH**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Florián Giňa – starosta obce:

máj 2025

Obstarávateľ : **Obec Jarovnice**
Obecný úrad Jarovnice
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
Zastúpený : Mgr. Florián Giňa – starosta obce
IČO : 00327212
DIČ : 2020711528

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma
IČO : 10732993
DIČ : 1020974636

Hlavný riešiteľ : **Ing. arch. Jozef Kužma AA**
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

C) Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Jarovnice - Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vysvetlenie:

Zmeny sprievodnej správy sú vyznačené **farebným textom** a preškrtnutým textom.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.4. Výroba

Dopĺňa sa regulatív 3.1.2.4.4.

3.1.2.4.4. Rešpektovať plochu výroby, skladov a skládok - priemyselná zóna- sklad potravín v juhovýchodnej časti obce k.ú. Jarovnice.

Dopĺňa sa regulatív 3.1.2.4.5.

3.1.2.4.5. Rešpektovať plochu výroby, skladov a skládok - priemyselnú zónu s nakladaním odpadov – spaľovne v juhovýchodnej časti obce k.ú. Jarovnice.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (prípustné a obmedzujúce podmienky – doplnkové funkcie)

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy výroby, skladov a skládok

Dopĺňa sa regulatív 3.2.3.1.6.

3.2.3.1.6. Priemyselná zóna – sklad potravín

- a) Prípustné je taktiež umiestnenie služobných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti a služobného bytu.
- b) Za podmienky obmedzujúce využitia týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie.
- c) Za podmienky neprípustné využitia týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

Dopĺňa sa regulatív 3.2.3.1.7.

3.2.3.1.7. Priemyselná zóna s nakladaním odpadov - spaľovňa

- a) Prípustné je spaľovanie ostatného (O) a nebezpečného odpadu (N), v rozsahu vyplývajúceho z predmetu činnosti.
Prípustné je taktiež umiestnenie služobných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti a služobného bytu.
- b) Za podmienky obmedzujúce využitia týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotnej suroviny.
- c) Za podmienky neprípustné využitia týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie a skladovanie výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.3. Plochy technického vybavenia

Regulatívy 3.2.3.3.6., 3.2.3.3.6.1. a 3.2.3.3.6.2. sa vypúšťajú:

~~3.2.3.3.6.~~ Plocha pre chov psov (chovná stanica (39)) vo východnej časti obce.

~~3.2.3.3.6.1.~~ Prípustné je oplatenie, objekty pre chov, výcvik a správu prevádzky.

~~3.2.3.3.6.2.~~ Neprípustné za podmienky vylučujúce využitia týchto plôch je nutné pokladať

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

V regulatíve 3.4.2.2. sa dopĺňa:

- 3.4.2.2.** Rozšíriť vodojem a vybudovať vlastný vodný zdroj – studňu na ploche výroby, skladov a skládok - priemyselná zóna s nakladaním odpadov v juhovýchodnej časti obce k.ú. Jarovnice

V regulatíve 3.4.2.4. sa dopĺňa:

- 3.4.2.4.** Rozšíriť ČOV Jarovnice a vybudovať čistiareň odpadových vôd na ploche výroby, skladov a skládok - priemyselná zóna s nakladaním odpadov - spaľovňa v juhovýchodnej časti obce k.ú. Jarovnice.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

V regulatíve 3.4.3.3. sa dopĺňa:

- 3.4.3.3.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc a realizovať výstavbu VN prípojok k nim:
- TS 009 – TS 028, TS 066 – ~~TS 070~~ TS 071.

V regulatíve 3.4.5. sa dopĺňa:

3.4.5. Technické vybavenie územia

... a transformačných staníc TS 009 – TS 028, TS 066 – ~~TS 070~~ TS 071

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

Dopĺňa sa regulatív 3.6.2.6.

- 3.6.2.6.** Zrealizovať priemyselnú zónu s nakladaním odpadov - spaľovne

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

Dopĺňa sa regulatív 3.8.1.8..

- 3.8.1.8..** Na ploche výroby, skladov a skládok je pásmo hygienickej ochrany priemyselnej zóny s nakladaním odpadov - spaľovne v juhovýchodnej časti obce k.ú. Jarovnice (42) k obytným plochám stanovené v šírke 700 m od oplotenia.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

V regulatíve 3.9.2.3.2. sa dopĺňa:

- 3.9.2.3.2. PVS 52** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc a VN prípojok k nim:
TS 009 – TS 028, TS 066 – ~~TS 070~~ 071,

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

V regulatíve 3.11.2.3.2. sa dopĺňa:

- 3.11.2.3.2. VS 52** Stavby nových trafostaníc a VN prípojok k nim:
TS 009 – TS 028, TS 066 – ~~TS 070~~ 071,

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN O Jarovnice, ZaD č. 3.