



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAROVNICE

Zmeny a doplnky č. 3

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

- návrh

Schvaľovacia doložka:

Schvaľovací orgán: Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce ZaD č. 2:

Oprávnená osoba: Mgr. Florián Giňa – starosta obce:

máj 2025

Obstarávateľ :**Obec Jarovnice**

Obecný úrad Jarovnice

Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

Zastúpený :

Mgr. Florián Giňa – starosta obce

IČO:

00327212

DIČ:

2020711528

Spracovateľ :**Slovak Medical Company a.s,**

Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený :

Ing. arch. Jozef Kužma

IČO:

10732993

DIČ:

1020974636

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jozef Kužma AA

Číslo osvedčenia :

1203 AA

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Jozef Kužma AA

Obsah

1. Úvod	4
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo	4
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu.....	6
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	6
TABUĽKOVÁ ČASŤ.....	6
Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Jarovnice	6
Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Jarovnice	7
Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Jarovnice.....	7
GRAFICKÁ ČASŤ	7

1. Úvod

Územný plán obce Jarovnice bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019, uznesením číslo 99/2019 a záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 99/2019 dňa 16.12.2019.

Z dôvodov územnotechnických zmien, predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania a občianskej vybavenosti a na základe vznesených požiadaviek dotknutej verejnosti sa Obec Jarovnice rozhodla obstaráť Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Jarovnice.

2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a pracovné príležitosti. Katastrálne územia ležia z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša): Sever oboch k. ú. patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Bachureň a juh oboch katastrov patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Šarišská vrchovina a podoblasti Širocká a Sedlická brázda. Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho južná a juhozápadná časť sa vyznačuje vrchovinovým (silne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7o až 12o, zatiaľ čo stredná, severná a východná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový (silne členité pahorkatiny) reliéf. Základnými typmi erózo – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf kotlinových pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinové doliny, úvaliny nížinných pahorkatín a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy. V severozápadnej a južnej časti katastra vystupujú ílovce, siltovce a pieskovce zubereckých súvrství paleogénu a deluviálno-polygenetické sedimenty (hlinito-ílovité a piesčité svahové hliny) pleistocénu - holocénu. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. V severovýchodnej a východnej časti katastra vystupujú ílovce v prevahe nad pieskovecami a zlepenkami. V údolí riečky Malá Svinka vystupujú fluviálne sedimenty (piesčité štrky a štrky nižších stredných terás) mladšej časti stredného pleistocénu a (litofaciálne nečlenené nívne hliny alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov) holocénu. Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 07 – mierne teplý, mierne vlhký, 08 – mierne chladný, mierne vlhký, 09 – chladný, vlhký, 10 – veľmi chladný, vlhký.

V rámci širšie riešeného územia Bachurne a Spišskošarišského medzihoria nachádzame dva hydrogeologické rajóny. V západnej časti katastra ide o hydrogeologický rajón P 122 Paleogén povodia Svinky (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť), východnú časť zaberá hydrogeologický rajón QP 120 Paleogén Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy. Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne QP 120 pohybujú okolo 300 l.s-1 a odbery a pohybujú okolo 65 - 70 l.s-1 a v hydrogeologickom rajóne P 122 sa pohybujú okolo 145 l.s-1 a odbery a pohybujú okolo 8 l.s- Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z prilahlých paleozoických hornín. Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

- 06 FMm, fluvizeme typické, stredne ťažké
- 11 FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 56 LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké
- 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 64 KMM, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké 66, KMma, kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké
- 67 KMma, kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké
- 69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 78 KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 82 KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch (12 - 25°), stredne ťažké až ťažké
- 90 RAM, rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Polnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu. Polnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 1022 ha ornej pôdy a 283 ha lúk a pasienkov obhospodaruje PD Jarovnice a samostatne hospodáriaci roľníci. Polnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Jarovnice nenachádza. V katastrálnom území Jarovnice sa nachádza hospodársky dvor, ktorý je situovaný v izolovanej polohe na juhovýchodnom okraji obce. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie pšenice, jačmeňa, zemiakov, kukurice a repky olejnej. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku – dojnice, jalovice cca 600 kusov a chov oviec cca 1 300 kusov, s celoročným ustajnením. V katastrálnom území Močidlany sa nachádza hospodársky dvor, ktorý je situovaný v izolovanej polohe na severnom okraji obce. Areál hospodárskeho dvora tvoria sklady. Jestvujúca polnohospodárska pôda dáva všetky predpoklady vhodné pre rozvoj polnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov negatívne ovplyvňujúcich biodiverzitu. Rozvoj polnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi PD Jarovnice.

V k. ú. Jarovnice a Močidlany sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V k. ú. Jarovnice:

- kanál krytý Kohan (evid. č. 5407 187 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,188 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice II“
- kanál Močiarsky (evid. č. 5407 187 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 0,535 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice II“

V k. ú. Močidlany

- kanál Povrazy (evid. č. 5407 188 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 1,538 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice I“
- kanál Marcel (evid. č. 5407 188 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,678 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice I“

- Kanál (evid. č. 5407 074 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1972 o celkovej dĺžke 1,542 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Jarovnice“.

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území obce Jarovnice tvoria niekoľko komplexov na sever od obce, ktoré sú súčasťou Šarišskej vrchoviny. V katastrálnych územiach obce sa nachádzajú lesy s celkovou výmerou 464 ha, čo tvorí cca 23% celkovej plochy. V zastúpení lesných typov prevažujú LT - 3305, 2302, 2312 a 2313. Sú to lesy listnaté s prevahou buka a duba a prímiesou hrabu a z ihličnatých drevín – borovice a jedle. Administratívne sú lesy v k. ú. Jarovnice rozdelené do dvoch LHC (lesohospodársky celok). Severozápadná časť patrí do LHC Chminianska Nová Ves, severná a severovýchodná časť patrí do LHC Sabinov. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6 - prevládajú v nich porasty dvoj etážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonných rubov v pásach na 1 až 2 výšky porastu. Lesy obhospodarujú: Lesy SR š. p. OZ Prešov, Lespro s. r. o. Prešov a Pozemkové spoločenstvo Hury Jarovnice. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Chminianska Nová Ves je platný na roky 2014 -2023. Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Jarovnice, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach. Keďže došlo k zmenám predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania a občianskej vybavenosti v hraniciach zastavaného územia obce, bolo potrebné obstarat Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jarovnice.

4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Jarovnice

Funkčné využitie	Číslo zmeny	Katastr. územie	Predpokladaná výmera PPF			Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné informácie
			Spolu v ha	Z toho				
				Odv.skup. /BPEJ	ha			
PVSaS	1	Jarovnice	2,0879	0711005	2,0879	súkr.	-	-
SPOLU			2,0879		2,0879			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v hraniciach zastavaného územia obce Jarovnice

Funkčné využitie	Číslo zmeny	Katastr. územie	Predpokladaná výmera PPF			Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné informácie
			Spolu v ha	Z toho				
				Odv.skup./ BPEJ	ha			
PVSaS	2	Jarovnice	0,0619	-	-	súkr.	-	-
PVSaS	3	Jarovnice	0,0160	-	-	súkr.	-	-
RD	4	Močidlňany	0,1326	-	-	súkr.	-	-
SPOLU			0,2105		-			

Vysvetlivky:

RD – Rodinný dom

PVSaS – Plocha výroby skladov a skládok

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Jarovnice

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
	ha					
Mimo hranice zastavaného územia	2,0879	2,0879	-	-	-	-
V hraniciach zastavaného územia	0,2105	0,2105	-	-	-	-
Spolu	2,2984	2,2984	-	-	-	-

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.8 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000