



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAROVNICE

Zmeny a doplnky č. 3

máj 2025

Obstarávateľ:	Obec Jarovnice Obecný úrad 082 63 Jarovnice
Zastúpený:	Mgr. Florián Giňa – starosta obce
IČO:	00 327 212
Spracovateľ:	Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo nám. 1 080 01 Prešov
Zastúpený:	Ing. Arch. Jozef Kužma – predseda
IČO:	36 486 264
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jozef Kužma AA
Číslo osvedčenia:	1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Jarovnice
2. **Identifikačné číslo:** 00 327 212
3. **Adresa sídla:** Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Florián Giňa – starosta obce
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
e-mail: starosta@jarovnice.sk
web : www.jarovnice.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Mgr. Florián Giňa – starosta obce
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
e-mail: starosta@jarovnice.sk
web : www.jarovnice.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad Jarovnice, Jarovnice 223,
082 63 Jarovnice

Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 09.00 hod. – 14.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková – oprávnený zástupca obstarávateľa,
Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
mobil: 0905 460 337
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Jarovnice (ďalej ZaD č. 3 UPN-O Jarovnice)

2. Charakter

Spracovanie ZaD č. 3 UPN-O Jarovnice sa týka zmien funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania ZaD č. 3 UPN-O Jarovnice, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktualizácie územnotechnických zmien katastrálneho územia, z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či ZaD č. 3 UPN-O Jarovnice podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	KN E 295/19, 295/20 295/21, 295/22, 292/6, 295/23, 295/24 k.ú. Jarovnice	orná pôda (stav)	plocha výroby, skladov a skládok priemyselná zóna s nakladaním odpadov - spaľovňa
2	KN C č. 240/3, 240/1 k.ú. Močidl'any	ZRD (stav)	RD
3	KN C č. 605/2, 605/3 605/4, 607/4, 607/1, 607/3, 608/3, 630/7 k.ú. Jarovnice	plocha technického vybavenia (návrh) - Chovná stanica psov, orná pôda (stav), ZRD (stav)	plocha výroby, skladov a skládok priemyselná zóna- sklad potravín
4	KN C 497, 498, 499 k.ú. Jarovnice	BD (návrh)	RD

Vysvetlivky:

RD – rodinné domy

BD – bytové domy

ZRD – zeleň rodinných domov

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu „ZaD č. 3 ÚPN-O Jarovnice“ a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Obsah riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Jarovnice sa skladá z textovej grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek k výkresom č. 1 až 9, k schéme záväznej časti a k schéme verejnoprospešných stavieb .

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh ZaD č. 3 UPN-O Jarovnice v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č. 3 UPN-O Jarovnice, jeho prerokovanie podľa § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválenie vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ZaD č. 3 UPN-O Jarovnice, je:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Jarovnice schválené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 06.08.2015, uznesením číslo 77/2015.

- Územný plán obce Jarovnice schválený Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019 uznesením č.99/2019 a záväzná časť Územného plánu obce Jarovnice vyhlásená VZN obce č. 169/2019 dňa 16.12.2019.
- ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06.2022, uznesením číslo 456/2022. Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 112/2022 s účinnosťou dňa 12.07.2022.
- ZaD č. 2 ÚPN O obce Jarovnice schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06.2022, uznesením číslo 456/2022. Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 120/2024 s účinnosťou dňa 03.04.2024.
- ZaDč. 3 ÚPN O obce Jarovnice v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jarovnice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jarovnice o schválení zaD č.3 ÚPN-O Jarovnice a Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarovnice o vyhlásení záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O Jarovnice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 3 UPN-O Jarovnice. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice je schválené zadanie pre UPN-O Jarovnice.

a. Pôda

Štruktúra využívania pôdneho fondu v katastri obce Jarovnice je špecifikovaná v nasledovnej tabuľke:

Kultúra	% z celkovej výmery k.ú.	Výmera (ha)
orná pôda	51	1022
lúky a pasienky	14	283
záhrady, ovocné sady	3	62
lesy	23	464
vodné plochy	2	36
zastavané plochy	4	82
ostatné	3	68
Celkom:		2017

Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 – 2,0 mg.kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je obsah zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí.

Navrhovanými zmenami v ZaD č. 3 UPN- O Jarovnice nedochádza k degradácii pôd.

b. Voda

Obcou pretekajú tieto vodné toky:

- Malá Svinka - vodohospodársky významný (Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z.) vodný tok
- Stehlík - pravostranný prítok Malej Svinky
- Jarovnickýpotok
- Močidlíanský potok.

c. Suroviny

Podľa podkladov Obvodného banského úradu Košice sa v katastrálnych územiach obce Jarovnice nenachádzajú výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov).

d. Energetické zdroje

Obec Jarovnice je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z 13 distribučných trafostaníc 22/0,4 kV s celkovým inštalovaným výkonom 2 893 kVa.

e. Plyn

Obec Jarovnice je zásobovaná plynom v rámci STL distribučnej siete okolitých obcí, ktorá je napájaná z dvoch regulačných staníc plynu: RS 3000 Lažany a RS 3000 Fričovec. Disponibilná kapacita regulačných staníc plne pokrýva súčasnú aj budúcu potrebu plynu v obci.

e. Doprava

Obec Jarovnice je na nadradenú cestnú sieť napojená štyrmi cestami III. triedy.

V smere severom:

- cesta III/3177 pripojenej na cestu I/68 v centrálnej časti mesta Sabinov.

V smere južom:

- cesta III/3177 prepojenej na cestu I/18 v obci Bertotovce

- cesta III/3426 pripojenej na cestu I/18 v obci Chminianska Nová Ves

- cesta III/3428 pripojenej na cestu I/18 v obci Svinia.

Okrem týchto ciest je v obci cesta III/3180, ktorá spája obec Jarovnice s Uzovskými Pekľanami, resp. v koncovej polohe s obcou Renčišov, ktorá je jedným z nástupných bodov do rekreačnej oblasti Lipovce – Buče.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania bude územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN-O Jarovnice spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti; obsahuje smernú a záväznú časť. Rozhodujúcim výstupom procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Jarovnice.

a. Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na miestnych dopravných komunikáciách.

b. Voda

Obec Jarovnice má vybudovaný verejný vodovod. Zdrojom pitnej vody sú dve vŕtané studne, spolu o výdatnosti 7,13 l/s situované severozápadne nad obcou, v alúviu Malej Svinky.

Časť objektov, prevažne rodinných domov je zásobovaná z vlastných domových studní.

Hospodárske dvory miestneho poľnohospodárskeho podniku majú vybudované vodovody zo studní vo vlastnom areáli.

ZaD č. 3 ÚPN O obce Jarovnice navrhuje na ploche výroby, skladov a skládok - priemyselná zóna s nakladaním odpadov - spaľovňa v juhovýchodnej časti obce k.ú. Jarovnice vlastný vodný zdroj - studňu.

Obec Jarovnice má vybudovanú čiastočnú verejnú splaškovú kanalizáciu zaústenu do ČOV pod obcou. Kanalizačné potrubia DN 300 mm sú nové, bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. Celkový počet producentov napojených na kanalizáciu predstavuje cca 80% z celkového počtu producentov odpadových vôd v obci. Nenapojené zdroje odpadových vôd sú odkanalizované do vlastných žump.

ZaD č. 3 ÚPN O obce Jarovnice navrhuje na ploche výroby, skladov a skládok - priemyselnú zónu s nakladaním odpadov - spaľovňa v juhovýchodnej časti obce k.ú. Jarovnice priemyselnú čistiareň odpadových vôd s potrebou 50 EO/deň.

c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce je zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce.

Obec má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov so spoločnosťou MARIUS PEDERSEN, a.s.. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na skládke odpadov v Ražňanoch. V obci sa využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu do 110 a 1100 l typizovaných zberných nádob.

V obci je zavedený pre občanov triedený zber komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektroodpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektroodpad, baterky). V obci je tiež zavedený zber textilných odpadov.

ZaD č. 3 ÚPN O obce Jarovnice navrhuje na ploche výroby, skladov a skládok - priemyselnú zónu s nakladaním odpadov - spaľovne v juhovýchodnej časti obce k.ú. Jarovnice s procesom pyrolyzného spaľovania odpadu v rozsahu predmetu činnosti, so stanoveným pásmom hygienickej ochrany v šírke 700 m od oplotenía.

d. Hluk a vibrácie

Hlavným zdrojom hluku a vibrácií v obci je automobilová doprava. Zdroje hluku z priemyslu alebo inej hospodárskej činnosti v obci absentujú.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, patrí kataster obce Červenica do stredného radónového rizika.

f. Doplnujúce údaje

V plánovaných zmenách sa neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

10. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Jarovnice predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

11. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 3 ÚPN-O Jarovnice nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

12. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Na území katastra obce Jarovnice sa nenachádzajú chránené územia národnej siete ani chránené územia siete NATURA 2000. Celé územie katastra je v 1. stupni ochrany.

V zmysle Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, sa v k. ú. neuvažuje s vyhlásením maloplošných, či veľkoplošných chránených území, ÚEV a taktiež sa nepripravuje zaradenie katastra do pripravovaných chránených vtáčích území Slovenskej republiky.

13. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Navrhované zmeny funkčného využitia (ZaD č. 3 ÚPN-O Jarovnice) nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

14. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Obyvatelia obce Jarovnice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce.

Podľa § 6a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva, ktorou sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- 1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
- 4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
- 6. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
 - Úsek odpadového hospodárstva
 - Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy
- 7. Okresný úrad Sabinov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
- 7. Okresný úrad Sabinov, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
- 8. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
- 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- 10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
- 11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 13. Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová ves
- 14. Obec Daletice, Daletice 35, 082 63
- 15. Obec Hermanovce, Hermanovce 59, 08235 Hendrichovce
- 16. Obec Lažany, Lažany 31, 082 32 Svinia
- 17. Obec Ostrovany, Ostrovany 60, 082 22 Ostrovany
- 18. Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Ražňany
- 19. Svinia, Hlavná, 082 32 Svinia
- 20. Uzovské Pekľany, Uzovské Pekľany 68, 082 63 Uzovské Pekľany
- 21. Uzovský Šalgov, Uzovský Šalgov 139, 082 61 Uzovský Šalgov

3. Dotknuté susedné štáty.

Katastrálne územie Jarovnice sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Jarovnice schválené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 06.08.2015, uznesením číslo 77/2015.
- Územný plán obce Jarovnice schválený Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019 uznesením č.99/2019 a záväzná časť Územného plánu obce Jarovnice vyhlásená VZN obce č. 169/2019 dňa 16.12.2019.
- ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice boli spracované spracovateľom – Ing. arch. Jozef Kužma AA v roku 2022.
- ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06.2022, uznesením číslo 456/2022. Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 112/2022 s účinnosťou dňa 12.07.2022.
- ZaDč. 2 ÚPN O obce Jarovnice boli spracované spracovateľom – Ing. arch. Jozef Kužma AA v roku 2022.
- ZaD č. 2 ÚPN O obce Jarovnice schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 28.06.2024, uznesením číslo 227/2024. Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 120/2024 s účinnosťou dňa 28.06.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Jarovnice, máj 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1.Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č. 3 Územného plánu obce Jarovnice

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Florián Giňa– starosta obce

pečiatka, podpis