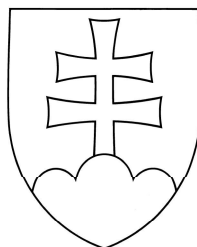


Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2025/003998-032

Brezno

11. 06. 2025



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba Rohozná“,

navrhovateľa Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319;

navrhovaná činnosť „Individuálna bytová výstavba Rohozná“, uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa pre navrhovanú činnosť „Individuálna bytová výstavba Rohozná“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Na zachovanie mokradí a chránených biotopov neodporúčame realizovať výstavbu na kontakte s alúviom bezmenného vodného toku v južnej časti dotknutého územia. Vylúčiť výstavbu a s tým spojené možné negatívne nepriame ovplyvnenie na kontakte alúviom bezmenného vodného toku. Vyňať pozemky KN-C č. 6783/23 až 31 a celý východný okraj parcely KN-E č. 9406 v šírke min. 20m z územia určeného na zástavbu, aby zostala zachovaná ochranná zóna alúvia vodného toku (parcela KN-C č. 6783/37 a 6784/20), ktorý je nutné považovať minimálne za biokoridor miestneho významu alebo ekologicky významný segment.

1. Ponechať pásma pobrežných pozemkov bez stavebných zásahov tak, aby tieto v plnej šírke zostali ako obojstranná bezzásahová zóna trasovaná popri koryte vymedzená ako priestorová rezerva pre možnosť utvárania zmien koryta dotknutých vodných tokov v ich prírodnom prostredí. V rámci pobrežného pásma pritom nie je prípustné ani trasovanie inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie obytných a iných budov a k nim prináležiacich drobných stavieb, realizácia terénnych úprav zhoršujúcich odtokové pomery, ani oploenie príslušných pozemkov, znemožňujúce prejazd a prácu ťažkej techniky a mechanizácie správcu toku

2. Vypracovať dendrologické posudky pre jednotlivé stavby ako podklady pre výrub drevín v zábere stavieb.

3. Vypracovať a realizovať projekty technickej a biologickej rekultivácie plôch dočasného záberu a ostatných plôch dotknutých realizáciou navrhovanej činnosti
4. Realizovať podrobný IGP zameraný na stabilitu svahov s uvedením opatrení, nakoľko sa dotknuté pozemky nachádzajú v území s rizikom svahových pohybov v rájone nestabilných území.
5. Všetky objekty a zariadenia navrhovanej činnosti realizovať tak, aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do zložiek životného prostredia s osobitným dôrazom na povrchové a podzemné vody.
6. Pri výstavbe minimalizovať zásahy na pozemky mimo pracovných plôch.
7. Nezasahovať stavebnými mechanizmami na poľnohospodársku pôdu mimo vymedzenej pracovnej plochy, územia stavby a areálov zariadení staveniska, aby nedochádzalo k mechanickej degradácii pôdy.
8. Eliminovať zdroje prašnosti (stavenisko, dopravné trasy) najmä počas suchého počasia, napr. kropením staveniská a komunikácií.
9. Zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a v prípade potreby zabezpečiť ich bezodkladné čistenie, najmä počas vykonávania zemných prác.
10. Pohyb dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov obmedziť výhradne na plochy dočasného záberu pôdy a vopred dohodnuté prístupové trasy.
11. Stavenisko vybaviť potrebnými prostriedkami na zachytenie prípadného úniku ropných látok a na prípadnú sanáciu nezachyteného úniku.
12. Vypracovať návrh náhradnej výsadby za dreviny, ktoré bude potrebné v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti vyrúbať.
13. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území mesta Brezno, mimo zastavaného územia obce, v časti Rohozná. Lokalita výstavby RD a OV je vzdialená od cesty I/72 cca 980 m, nachádza sa južne od fotovoltickej elektrárne na území s pomenovaným názvom Hájna hora. Z južnej a východnej strany je lemovaná lesnými porastmi. Na východnej strane sa nachádza lesný podnik Lesy mesta Brezno. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj dopravné napojenie na cestu I/72, prístupová komunikácia a ČOV. Pri ceste I/72 pri novonavrhovanom dopravnom napojení sa nachádza skupinka 5 rodinných domov.

Parcelné čísla: katastrálne územie Brezno: Príloha

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia pozostávajúca z výstavby technickej a dopravnej infraštruktúry pre individuálnu výstavbu rodinných domov a výstavbu občianskej vybavenosti v Brezne, v katastri Rohozná, ktorá obsahuje novú križovatku s cestou I/72, prístupovú cestu k lokalite Rohozná III, ČOV, technickú a dopravnú infraštruktúru pre navrhované rodinné domy a občiansku vybavenosť a výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti. Hlavnou funkciou navrhovanej činnosti je bývanie v rodinných domoch.

Opis technického a technologického riešenia

- „Brezno, Rohozná – rozšírenie verejného vodovodu z VDJ Podkoreňová“
- Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024
- Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II, Dopravno-kapacitné posúdenie, DAQE Slovakia s. r. o., 2024
- IBV Rohozná III.- ČOV, Dokumentácia pre územné konanie, ING BAU, s.r.o., 2023
- Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024
- Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., Dokumentácia pre územné konanie, 2024, 2025
- Zastavovacia štúdia Obytná zóna "Rohozná", DEVLEV, s.r.o., 2022

Stavebné objekty

Navrhovaná činnosť pozostáva zo 4 súvisiacich stavieb dopravnej a inžinierskej vybavenosti a samostatnej etapy individuálnej výstavby RD a OV:

1. Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024
2. IBV Rohozná III.- ČOV, Dokumentácia pre územné konanie, ING BAU, s.r.o., 2023
3. Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024

4. Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., Dokumentácia pre územné konanie, 2024.
Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024.

Objektové členenie stavby

- SO 101 – Križovatka s cestou I/72 a zastávkové pruhy
- SO 102 – Miestna obslužná cesta so spoločným chodníkom
- SO 201 – Oporné múry
- SO 501 – Verejné osvetlenie
- SO 601 – Ochrana vedenia Slovak Telekom

Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024

Objektové členenie stavby

- SO 101 – Miestna obslužná cesta s chodníkom
- SO 501 – Verejné osvetlenie

Objektové členenie stavby

- SO-01 Čistiareň odpadových vôd
- SO-01.1 Mechanické predčistenie a čerpacia stanica
- SO-01.2 Biologický stupeň
- SO-01.3 Prevádzková budova
- SO-02 Kanalizácia
- SO-03 Prepojovacie potrubia
- SO-04 Odtok z ČOV
- SO-05 Vodovodná prípojka
- SO-06 Spevnené plochy
- SO-07 Prípojka VN 22kV
- SO-08 Kiosková trafostanica
- SO-09 Prípojka NN
- SO-10 Areálové osvetlenie
- SO-11 Oplotenie

Prevádzkové súbory ČOV

- PS-01 Strojnotechnologické zariadenie ČOV
- PS-02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a MaR

Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., Dokumentácia pre územné konanie, 2024

- SO 010 Hrubé terénne úpravy
- SO 100 Miestne komunikácie
- SO 300 Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- SO 400 Elektroinštalácia

Rodinné domy a občianska vybavenosť

Rodinné domy a občianska vybavenosť bude realizovaná individuálnymi stavebníkmi, na podklade základe individuálnych projektových dokumentácií a povolení, v súlade s regulatívmi platného ÚPN, popísanými v kapitolách 2.8.4 až 2.8.7 tohto zámeru.

Urbanistické riešenie

IBV Rohozná je koncepčne riešená v súlade s návrhom nového ÚPN obce, ktorý s lokalitou uvažuje na individuálnu bytovú výstavbu. Obytná zóna je riešená ako obytná zástavba rodinných domov v záhradnom prostredí s charakterom vidieckeho sídla a s kvalitnými podmienkami pre bývanie a rodinný život obyvateľov. Vedľajšie obslužné komunikácie sú pripojené na hlavnú komunikáciu a umožňujú prístup k rodinným domom vo vnútri lokality. V dopravných koridoroch sa uvažuje aj s chodníkmi pre peších a pásmi verejnej uličnej zelene. Základný dopravný koridor má šírku 10 m. Pre výstavbu rodinných domov na riešenom území je vyčlenených 209 stavebných pozemkov,

na ktorých sa navrhuje 209 rodinných domov samostatne stojacich s hlavnou funkciou bývania (209 bytových jednotiek).

Zástavba pozostáva zo samostatne stojacich rodinných domov na jednotlivých pozemkoch. Rodinné domy v riešenom území sú na pozemkoch osadzované tak, aby boli dodržané podmienky určené stavebným zákonom a jeho súvisiacimi predpismi a zásadami pohody bývania - odstupy medzi domami, umiestnenie domov čo najďalej od hlavnej dopravnej komunikácie, vytváranie skupín domov s vlastnou prístupovou komunikáciou a ich situovanie do hĺbky pozemku a pod. Pozemky sú radené na obidvoch stranách prístupovej komunikácie. Riešené pozemky sú určené na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami. Funkčné využitie voľných plôch okolo rodinných domov je určené parkovej úprave zelene alebo záhradám a riešenie izolačnej zelene. Priemerná plocha parcely samostatne stojaceho rodinného domu je cca 1000 m². Navrhované pozemky sú prispôsobené pre umiestnenie úžitkovej zelene (sprievodná funkcia obytnej zóny). Jedná sa predovšetkým o nízku zeleň, ovocné stromy, kry a pod.

Optimálna kvalita vytváraného obytného prostredia bude dosiahnutá napojením lokality na vodovodnú a kanalizačnú sieť. V rámci stavebných pozemkov budú spevnené plochy určené na parkovanie, chodníky a terasy. Riešenie parkovacích a odstavných státí na pozemkoch rodinných domov na úrovni terénu bude možné tzv. polovegetačnou úpravou. Pri uplatnení takejto úpravy je možné započítať pomer veľkosti výmery plôch terénu s čiastočným vegetačným krytom do indexu zelene.

Okrem pozemkov pre rodinné domy sa v riešenom území nachádza priestor určený na výstavbu občianskej vybavenosti a technického vybavenia.

Navrhovaná štruktúra zástavby riešeného územia

- Podľa Zastavovacej štúdie (DEVLEV, s.r.o., 2022) sa navrhuje:

Typ objektu: Rodinný dom s 1 bytovou jednotkou

Podlažnosť RD: Jedno podlažie a podkrovie

Osadenie: Samostatne stojací dom

Strecha: Sedlová

Krytina: Keramická alebo betónová škridla, imitácia dreveného šindľa

Farba krytiny: Červená prírodná pálená, betónová svetlo šedá, čierna, červená, zemité odtiene

Farba fasády: Biela, jemné zemité odtiene farieb, sivá a svetlé odtiene farieb

Uličná čiara: 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii

Odstupová vzdialenosť od susedných pozemkov: 3,5m

Odstupová vzdialenosť od susedných objektov: 7m

Priečelie: Štítom do ulice

Natočenie: Kolmo na ulicu

Vjazd na pozemok: Dláždený, zatrávňovacie tvárnice

Index zastavanosti RD: 0,3

Koeficient zelene RD: 0,4

Podlažnosť OV: 2 podlažia

Index zastavanosti OV: 0,3

Koeficient zelene OV: 0,4.

Architektonické riešenie stavieb

Riešená obytná zóna bude začlenená do nezastavanej časti obce.

Územie bude vnímané ako samostatná zóna. Architektonický výraz navrhovanej zóny RD bude zjednotený. Z hľadiska architektonického riešenia samotných stavieb, sa v návrhu počíta so súčasnou architektúrou bez historizujúcich prvkov. Rodinné domy sa navrhujú ako jednopodlažné s obytným podkrovím), zastrešené sedlovou strechou.

Odporúčaný sklon strešných rovín na objektoch rodinných domov je daný na 30° - 40° vo všetkých smeroch. Na strechy rodinných domov bude možné umiestňovať systémy pre zisky solárnej energie (fotovoltaické panely, solárne kolektory). Pozemky budú dotvorené oplotením, ktoré sa odporúča priehľadné s výškou maximálne 1,60 m v polohách orientovaných do verejných priestorov a súčasne ostatné oplotenie nebude vyššie ako 2,0m, v kombinácii s výsadbou živého plotu.

Zastavovacie podmienky

Zóna má riešenú prípustnosť a neprípustnosť zastavania, rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrenú koeficientom zastavanosti a podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku. Každá stavba bude prístupná priamo z verejnej komunikácie. Odstup obytnej stavby – rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je minimálne 6,0 m. Tento odstup však záväzne definuje poloha stavebnej čiary pre každý RD. Rodinný

dom je ďalej osadený z jednej strany min. 2,0 m a z druhej strany 5,0 m, čím vzniká medzi domami rozstup min. 7,0 m. Rodinné domy budú na pozemku umiestnené tak, aby zabezpečovali maximálny solárny zisk a súčasne neobmedzovali preslnenie susedných pozemkov.

Dopravné riešenie

V súčasnosti sú plochy určené na výstavbu rodinných domov a technickej infraštruktúry nezastavané a nespevnené. Plocha navrhovanej zástavby nie je dopravne napojená na žiadnu komunikáciu. Riadny dopravný prístup na plochy budúcej zástavby v súčasnosti neexistuje. V dotknutom území sa v súčasnosti nachádza miestna obslužná komunikácia vedúca k podniku Lesy mesta Brezno. Dopravné napojenie zóny na komunikačnú sieť obce sa navrhuje novými miestnymi obslužnými komunikáciami. Lokalita na výstavbu rodinných domov bude napojená na nadradenú dopravnú infraštruktúru prístupovou komunikáciou (DAQE Slovakia, s.r.o., 2024) a dopravným napojením plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná na cestu I/72 (DAQE Slovakia, s.r.o., 2024). Dopravnú infraštruktúru v lokalite IBV Rohozná rieši dokumentácia Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., Dokumentácia pre územné konanie, 2024.

Súčasťou dopravného riešenia v lokalite IBV Rohozná je návrh odstavných a parkovacích miest. Ich počet sa riadi STN 73 6110/Z2 a regulatívmi ÚPN. Pri návrhu riešenia statickej dopravy sa vychádzalo z funkčného využitia územia a jeho špecifik. Bilancia sa viaže na novonavrhované trasy cestných komunikácií v lokalite IBV Rohozná. Odstavenie vozidiel v rámci obytnej zóny je riešené na pozemkoch rodinných domov a na parkovisku pred občianskou vybavenosťou. Krátkodobé parkovanie pre návštevníkov bude možné na ploche vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok rodinných domov. V rámci občianskej vybavenosti z celkového počtu verejných parkovacích miest je potrebné navrhnuť 4 % miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Chodníky sú navrhované na jednej strane miestnej komunikácie. Šírka chodníkov a zelených pásov v celom území je navrhovaná o šírke 2,0 m. Šírka cesty sa navrhuje 6m.

Inžinierske siete a technická infraštruktúra

V riešenom území nie sú vybudované žiadne inžinierske siete. Výstavba rodinných domov a OV obytnej zóny v lokalite „Rohozná“ bude realizovaná po výstavbe dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá rieši jej napojenie na jestvujúce komunikácie a rozvody inžinierskych sietí, nadradený dopravný systém a technickú infraštruktúru v rámci navrhovanej lokality.

Navrhuje sa vybudovať nová prístupová cesta, dopravné napojenie na cestu I/722, vodovod, rozvody elektriny, verejné osvetlenie, systém odvedenia splaškových odpadových vôd a systém odvedenia dažďových vôd a slaboprúdové rozvody.

Vegetačné a sadové úpravy

Zakladanie porastu v okolí ciest a chodníkov bude realizované na zahumusovaných plochách (hrúbka 150 mm záhradníckej zeminy) a pred založením trávnikov musí byť povrch zhutnený. Výsev sa robí ručne na jemne nakyprených a bezburinný povrch pôdy (nutné ošetrenie neselektívnym herbicídmi). Pred výsevom musí byť povrch rovný, bez kameňov a koreňov rastlín, ktoré je potrebné vyhrabať a odvieť na skládku zhotoviteľa. Agrotechnický termín pre realizáciu založenia trávniku je jeseň – október až november, aby sa v plnej miere využila jesenná a zimná závlaha, vhodný je výsev na ešte na nenasneženú pôdu.

Parková zeleň bude realizovaná po ukončení stavebnej činnosti. Na plochy určené na parkovú zeleň sa pred výsadbami navezie a rozprestrie kvalitná zemina v požadovanej hrúbke, na úpravu povrchu sa použije aj skrývka humusovej vrstvy.

Trávnaté plochy budú zatrávnené trávnu zmesou. Návrh druhovej skladby vegetácie v riešenom území bude vybraný z pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Solitérne dreviny v úpravách budú doplnené kríkovými skupinami tak, aby esteticky dopĺňali plochy svojím pôsobením v jednotlivých ročných obdobiach (dreviny listnaté opadavé, stálezelené a ihličnaté). V rámci sadových a vegetačných úprav sa predpokladá výsadba stromov, kríkov, trávnikov a trvaliek.

Koncept verejnej zelene v lokalite IBV, bude súčasťou ďalšieho stupňa prípravy projektu a bude obsahovať riešenie výsadby líniovej zelene a riešenie parkovej úpravy a riešenie vegetačných úprav okolia retenčných nádrží, bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Príprava územia a zemné práce

Stavba zemného cestného telesa bude zodpovedať požiadavkám STN 73 6133 Teleso pozemných komunikácií, STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel, STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6133 Stavba ciest. Teleso pozemných komunikácií, podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií, zhotovujú sa podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek nestmelené podklady.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Brezno, Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M.R.Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno, IČO: 00313319, doručil dňa 03.03. 2025 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o EIA zámer navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba Rohozná“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o EIA. Zámer vypracovala spoločnosťou CREATIVE spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok, 03/2025.

OU BR následne upovedomilo listom č. OU-BR-OSZP-2025/003998-005, zo dňa 11.03.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer povoliujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU BR zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OU BR podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 11.03.2025 zverejnilo zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk>

Na tejto adrese OU BR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o EIA.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o EIA nasledovne:

- bod č. 13 „Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane; b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane; položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane - zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B zákona o EIA. .

Dňa 10.05.2025 sa na OU BR v súlade § 29 ods. 6 zákona o EIA uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom, a dotknutými orgánmi. V rámci ústneho pojednávania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi na vydanie záväzného stanoviska. Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti OU BR spoločne s prítomnými zástupcami jednotlivých orgánov bližšie prejednali nasledovné stanoviská: OU BR – OCDPK; OU BB – OCDPK, MD SR, SVP, š. p., CHKO Poľana; OU BR – OPAK. Prítomní boli informovaní o ďalšom postupe zisťovacieho konania. Na základe doručených stanovísk bolo potrebné, aby navrhovateľ doručil doplňujúce podklady, a zároveň sa vysporiadal s obsahom niektorých stanovísk. OU BR pristúpi k možnosti podľa § 29 ods. 8 zákona o EIA – vyžiadaniu doplňujúcich informácií od navrhovateľa. Jednalo sa o stanoviská RÚVZ BB, BBSK a OU BB - OOP.

Z dôvodu potreby doplňujúcich informácií od navrhovateľa, lehota na vydanie záväzného stanoviska sa podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA predĺžila na 90 dní. Navrhovateľ bol písomne informovaný o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OU BR podľa § 29 ods. 4 zákona o EIA doručených celkovo 12ks stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoliujúceho orgánu, ktoré uvádzame v skrátenej forme.

1. Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, list č. OU-BR-OKR-2025/004387-002 zo dňa 12.03.2025, zaslal stanovisko ku navrhovanej činnosti bez pripomienok.

2. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/004436-002 zo dňa 13.03.2025, zaslal stanovisko ku navrhovanej činnosti bez pripomienok, s upozornením na platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

3. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OCDPK-2025/004498-002 zo dňa 13.03.2025, zaslal stanovisko ku navrhovanej činnosti bez pripomienok, s upozornením na platnú legislatívu v danej oblasti, a s upozornením, že je potrebné postupovať v súlade s vyjadreniami Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v súvislosti s ochranou pozemných komunikácií, nakoľko je stavba umiestnená v dotyku s pozemnou komunikáciou I/72.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BB-OCDPK-2025/018947-002 zo dňa 18.03.2025, vo svojom stanovisku požaduje naďalej rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty I/72 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému, vyhradzuje si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty I/72.

Vyjadrenie: OU BR berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy, a predložiť dotknutému orgánu na pripomienkovanie všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty I/72.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2025/018228-002/6GJ zo dňa 19.03.2025, vo svojom stanovisku uvádza, že pozemkový referát udelil dňa 19.11.2024 súhlas č. j. OU-BB-OOP6-2024/046137-002 k ÚPN-M Brezno. V rámci uvedenej dokumentácie boli odsúhlasené lokality 62 – 69 v časti Rohozná pre funkčné využitie plochy bývania v rodinných domoch, doprava a verejná zeleň. So zámeru „IBV Rohozná“ nie je možné presne identifikovať, či ide o plochy schválené v predmetnom súhlase na nepoľnohospodárske využitie. Ak áno, nemáme k predloženému zámeru z hľadiska nami sledovaných záujmov (ochrana poľnohospodárskej pôdy) ďalšie pripomienky. V prípade, že ide o novú lokalitu, požadujeme zámer zosúladiť s platným územným plánom a posúdiť ho v zmysle z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie: OU BR uvádza na základe doplňujúcich informácií od navrhovateľa, že nový ÚPN mesta Brezna, bol schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezna dňa 19.02.2025 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 01/2025, uzn. č. 2/2025 s účinnosťou od 21.03.2025. Podľa územného plánu sa IBV Rohozná nachádza v priestoro-funkčnom celku č.14 TISOVSKÁ CESTA, PODKOREŇOVÁ, PRED ROHOZNOU – HÁJNA HORA (PFČ 14.14), ako funkčné územie RDv – PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, OV – PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA, Š – ŠPORTU, VZ – VEREJNEJ ZELENÉ, D - PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, TI - PLOCHY LÍNIÍ A AREÁLOV TECHICKÉHO VYBAVENIA. Záber PP je možné identifikovať pod číslom 69. Južná časť riešenej plochy IBV je navrhovaná vo výhlade. V prvej etape budú riešené plochy s funkčným využitím v „návrhu“, a sú tu plánované následné povoľovacie procesy projektových dokumentácií. Druhá etape je podľa ÚPN vo „výhlade“. Etapizácia je popísaná aj v texte zámeru str.12 č. 2.7 „Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“.

6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, list č. 12361/2025/SSP/25187 zo dňa 25.03.2025. vo svojom stanovisku uvádza, že má nasledovné pripomienky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie: OU BR berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Banská Bystrica, list č. RÚVTBB/OHŽPaZ/2212/4973/2025 zo dňa 31.03.2025, vo svojom stanovisku uviedol, že žiada zámer doplniť o preukázanie zabezpečenia ochrany zdravia v životnom prostredí plánovanej výstavby rodinných domov pred hlukom z existujúcej prevádzky expedičného skladu drevenej hmoty v lokalite Zúbrik, Brezno-Rohozná spoločnosti Lesy Mesta Brezno, Švermova

1027/7, 977 01 Brezno, podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. Následne boli potrebné materiály zaslané na posúdenie RÚVZ, ktorý listom č. RÚVZBB/OHŽPaZ/2212/6362/2025 zo dňa 28.04.2025 v stanovisku uviedol, že posúdil doplnené podanie, a k predloženému návrhu vydal súhlasné záväzné stanovisko.

8. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-Br-OSZP-2025/004333-003 zo dňa 01.04.2025 vo svojom stanovisku uviedol, že s navrhovanou činnosťou súhlasí, za splnenia nasledovných podmienok:

- Nakoľko je v danej lokalite zmapovaný výskyt biotopov – európskeho a národného významu, vyšpecifikovaných v zmysle predloženého zámeru navrhovanej činnosti JE POTREBNÉ POŽIADAŤ O VYDANIE SÚHLASU, príslušný orgán ochrany prírody (Okresný úrad Brezno) podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, pred vydaním územného rozhodnutia resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny).

- Podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny – na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody; to neplatí, ak ide o činnosť vykonávanú správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok. (Okresný úrad v sídle kraja súhlas na zmenu stavu mokrade. NA UVEDENÉ UPOZORŇUJEME V PRÍPADE PRIAMEHO ZÁSAHU STAVEBNOU ČINNOSŤOU DO VODNÉHO TOKU).

- V prípade zaznamenaného výskytu chránených rastlín na uvedených lokalitách s výskytom chránených biotopov a mokradí, kde ich výskyt je predpokladaný upozorňujeme na potrebu výnimky z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa § 40 zákona, ak by ich existencia nebola plánovanou činnosťou ohrozená.

- Pri realizácii danej činnosti rešpektovať ochranu prvkov RÚSES Okresu Brezno (biocentrá, biokoridory, a samotné územia sústavy NATURA 2000), vyšpecifikované v zmysle predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie: OU BR berie na vedomie, navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. OU BR uvádza, že v súčasnosti prebieha na OU BR konanie vo veci vydania súhlasu na zásah do biotopu.

9. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinej oblasti Poľana, list č. CHKOPO/113-001/202 zo dňa 02.04.2025, vo svojom stanovisku zhodnotila celý proces návrhu predmetného investičného zámeru, ku ktorému sa v celom procese vyjadrovala. Uvádza, že nie sú v zámere navrhovanej činnosti kvalifikované výmery chránených biotopov, ktoré majú byť zničené. Bude vylúčená výstavba v cenných mokradiach identifikovaných v minulosti aj ich potenciálne nepriame negatívne ovplyvnenie. Identifikované záujmy ochrany prírody v podobe mokradí a chránených biotopov na lokalite plánovanej výstavby by mali byť zachované, v čo najväčšej miere. Podstatné je zachovanie „mokradí“. Biokoridorov v čo najväčšom možnom rozsahu. Z vyššie uvedených dôvodov neodporúčame realizovať výstavbu a s tým spojené možné negatívne nepriame ovplyvnenie na kontakte alúviom bezmenného vodného toku. Odporúčame preto vyňať pozemky KN-C č. 6783/23 až 31 a celý výhodný okraj parcely KN-E č. 9406 v šírke min. 20m z územia určeného na zástavbu, aby zostala zachovaná ochranná zóna alúvia vodného toku (parcela KN-C č. 6783/37 a 6784/20), ktorý je nutné považovať minimálne za biokoridor miestneho významu alebo ekologicky významný segment. Pri dodržaní našich odporúčaní vylúčiť časť pozemkov z plôch určených výstavbou, by malo byť už riziko ich negatívneho ovplyvnenia minimálne.

Vyjadrenie: OU BR uvádza, že presné výmery chránených biotopov, ktoré majú byť zničené, sú uvedené v samostatnom konaní na OU BR, vo veci vydania súhlasu na zásah do biotopu, v ktorom je prizvaná aj CHKO Poľana. Na základe pripomienok bude predmetná časť územia navrhovanej činnosti vylúčená, a uvedené v podmienkach záväzného stanoviska.

10. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 10285/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 28.03.2025, vo svojom stanovisku uvádza, že vzhľadom na predpokladané vplyvy a v zámere navrhované opatrenia vyjadrujeme názor, že navrhovaná činnosť nemusí byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní, za dodržania opatrení navrhovaných v zámere. Je však nevyhnutné zosúladiť navrhovanú činnosť s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Brezno. V platnom ÚPN mesta Brezno nie je navrhovaná lokalita určená na IBV. V návrhu nového územného plánu mesta Brezno (máj 2024) sa v lokalite Rohozná navrhuje plocha individuálnej bytovej výstavby (v zámere ako etapa I). Banskobystrický samospráva kraj s takýmto návrhom súhlasil za podmienky výstavbu realizovať až po vybudovaní dopravného napojenia (vrátane trás pre peších a autobusových zastávok) a technickej infraštruktúry (vrátane verejného osvetlenia). Tieto podmieňujúce regulatívy požadoval BBSK nastaviť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ako vecnú a časovú koordináciu územia. Etapa II. nie je zahrnutá v návrhu ÚPN mesta Brezno.

Vyjadrenie: OU BR berie na vedomie, a na základe doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza, že južná časť riešenej plochy IBV je navrhovaná vo výhlade. V prvej etape budú riešené plochy s funkčným využitím v „návrhu“, a sú tu plánované následné povoľovacie procesy projektových dokumentácií. Druhá etape je podľa ÚPN vo „výhlade“. Etapizácia je popísaná aj v texte zámeru str.12 č. 2.7 „Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“. OU BR upozorňuje navrhovateľa, že má povinnosť nastaviť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ako vecnú a časovú koordináciu územia - Etapa II., ktorá nie je zahrnutá v návrhu ÚPN mesta Brezno.

11. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/004364-002-Gal zo dňa 02.04.2025, zaslal stanovisko ku navrhovanej činnosti bez pripomienok.

12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, list č. SVP 188/2025/46-9213421 zo dňa 31.03.2025, vo svojom stanovisku uviedol podmienky, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy na danom úseku. Ďalej uviedol, že je nutné ponechať pásma pobrežných pozemkov bez stavebných zásahov tak, aby tieto v plnej šírke zostali ako obojstranná bezzásahová zóna trasovaná popri koryte vymedzená ako priestorová rezerva pre možnosť utvárania zmien koryta dotknutých vodných tokov v ich prírodnom prostredí. V rámci pobrežného pásma pritom nie je prípustné ani trasovanie inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie obytných a iných budov a k nim prináležiacich drobných stavieb, realizácia terénnych úprav zhoršujúcich odtokové pomery, ani oploenie príslušných pozemkov, znemožňujúce prejazd a prácu ťažkej techniky a mechanizácie správcu toku. Vyjadrenie: OU BR uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy na danom úseku, a zásadnú pripomienku akceptuje. Je uvedená v podmienkach záväzného stanoviska.

Súčasný stav využívania územia

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí lokalita navrhovanej činnosti do geomorfologických jednotiek. V dotknutom území sa vyskytuje reliéf kotlinových pahorkatín s negatívnymi morfoštruktúrami kotlín a riečnymi terasami s morfológicko – morfometrickým typom reliéfu mierne až stredne členité pahorkatiny.

Z geologického hľadiska predstavuje Breznianska kotlina subsidenčnú oblasť, ktorú vyplňajú molasové a postgeosynklinálne formácie. Jej stavba a formovanie sú postihnuté niekoľkými systémami zlomov, ktoré majú zložitý priebeh. Poklesy sú zväčša stupňovité, pričom výška skokov dosahuje v Breznianskej kotline až 200 m.

Na geologickom zložení Breznianskej kotliny sa podieľajú paleogénne, neogénne a kvartérne sedimenty. Z paleogénnych sedimentov sa zachovali eocénne ílovce striedajúce sa s lavicami vápnitých pieskovcov v strede kotliny južne od Brezna.

Neogénne sedimenty vystupujú takmer v celej kotline. Ležia na paleozoickom a flyšovom podklade často diskordantne. Spodnejšie polohy sedimentov sú jemne piesčité až ílové. Smerom k nadložíu sa sedimenty stávajú hrubozrnnejšími a v najvyšších polohách je materiál hrubodetritický. Balvany, valúny a úlomky najvyšších vrstiev pochádzajú väčšinou z blízkeho kryštalinika.

Kvartérny pokryv tvoria prevažne fluviálne hliny a v údoliach vodných tokov fluviálne sedimenty. (IGP Geo-Ferrys, s.r.o., 2023).

Nadmorská výška dotknutého územia sa pohybuje od 590 m n. m. do 700 m n.m.

Podľa inžinierskogeologickej mapy SR M=1:500 000 (M. Matula, in Atlas krajiny SSR, 1980) patrí dotknuté územie do regiónu tektonických depresí a do oblasti vnútrohorských kotlín.

Hydrogeologické pomery dotknutého územia sú podmienené geologickou stavbou územia, morfológiou územia a klimatickými pomermi. Podzemné vody sú v priamej hydraulikej spojitosti s otvorenými vodnými tokmi, na zmeny ktorých pomerne rýchlo reagujú (IGP Geo-Ferrys, s.r.o., 2023).

Z hľadiska geologicko-litologickej charakteristiky podľa hydrogeologickej mapy SR M=1:500 000 (A. Porubský, in Atlas krajiny SSR, 1980) je dotknuté územie zaradené do paleogénu vcelku s pórovo puklinovou a vrstvou priepustnosťou zvodnených vrstiev.

V dotknutom území sa podľa vykonaného inžiniersko-geologického prieskumu v priepustnejších polohách môže vyskytnúť svahová voda (topenie snehu, veľké atmosférické zrážky a svahové deformácie).

Prietočnosť a hydrogeologická produktivita v dotknutom území je nízka ($T < 1.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) až mierna ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Dotknuté územie patrí do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku s mierne výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy.

Priamo v dotknutom území využívané pramene, zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd nenachádzajú nie sú evidované.

V dotknutom území sú evidované drenáže a odvodnenie č. 5 301 207 a 5 301 085.

Dotknuté územie patrí do povodia rieky Hron. Povodie rieky Hron má celkovú plochu 5 465 km², za rok 2022 bol na povodí evidovaný priemerný úhrn zrážok 669 mm a priemerný ročný odtok 146 mm.

Rieka Hron (4-23-01-001) je podľa vyhl. č. 211/ 2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, vodohospodársky významným vodným tokom.

Riečnu sieť v meste Brezno tvoria prítoky vodného toku Hron, tými významnejšími sú toky Ježová, Vagnár, Drakšiar, Lužná, Rohozná, Brezenec, Drábsko, Mlynná a Štiavnička.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú ďalšie vodné toky, napr. Čierny Hron, Brezniansky potok, Lúčanský potok, Zubáková, Zadný Hliník, Zúbra, Lazná, Kabátovský potok, Mazorník, Osikový potok, bezmenné potoky v časti Rohozná atď.

V bezprostrednej blízkosti dotknutého územia sa nachádza vodný tok Krtičná (západným smerom), cez dotknuté územie preteká občasný pravostranný bezmenný prítok vodného toku Rohozná (východným smerom). Južne od lokality IBV Rohozná cez areál fotovoltickej elektrárne preteká Spurný potok. Všetky uvedené toky sú prítokmi toku Rohozná. Vodný tok Rohozná s dĺžkou 20,6 km pramení vo Veporských vrchoch a je najväčším (ľavostranným) prítokom rieky Hron (rkm 226,25). V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. prílohy č. 1, je vodný tok Rohozná zaradený do vodohospodársky významných vodných tokov.

Dotknuté územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti. Najbližšou chránenou vodohospodárskou oblasťou je CHVO Nízke Tatry, ktorej hranica sa nachádza cca 12 km vzdušnou čiarou od dotknutého územia. Dotknuté územie sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany povrchových a podzemných vôd. Južne od dotknutého územia sa nachádza ochranné pásmo prameňov 1, 2, 3 a 4.

Dotknuté územie nie je zraniteľnou oblasťou podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú pozemky alebo ich časti v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 NV a ich poľnohospodárske využitie je upravené podmienkami a obmedzeniami podľa § 35 vodného zákona a osobitného predpisu. Za citlivé oblasti sú ustanovené vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky, podľa § 33 vodného zákona č. 364/2004 Z. z.

Povrchovú vrstvu dotknutého územia tvorí hnedá humózná hlina. Pod povrchovou vrstvou sa nachádzajú kvartérne deluviálno-proluviálne sedimenty tvorené jemnozrnnými zeminami – ílom piesčitým, ílom so strednou plasticitou a ílovitou hlinou so strednou plasticitou tuhej konzistencie, hnedej farby s úlomkami andezitov s priemerom 2-5 cm. (IGP, Geo-ferrys s.r.o., 2023).

Pôdy v dotknutom území sú hlboké, stredne ťažké až ľahšie pôdy, slabo skeletovité až bez skeletu, s pôdnym typom - pseudogleje.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000, ani do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska M=1:500 000 (J. Futák, in Atlas krajiny SSR, 1980) patrí územie na ktorom sa bude realizovať navrhovaná činnosť do oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), na rozhraní obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpathicum) a obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpathicum) na hranici okresu Slovenského rudohoria a Nízkych Tatier.

Zloženie fauny dotknutého územia je ovplyvnené činnosťou človeka. V širšom území sa vyskytujú živočíchy viazané na poľnohospodársku krajinu. Vzhľadom na blízkosť lesov sa tu vyskytujú aj druhy žijúce v lesoch, ktoré môžu cez dotknuté územie migrovať, alebo sa tu zdržujú obmedzený čas pri hľadaní potravy.

Na biotopy lúk a pasienkov sú viazané bezstavovce, rôzne druhy hmyzu, pavúkov a motýľov, v zamokrených lokalitách sa môžu vyskytovať obojživelníky a plazy, na kosných lúkach drobné a stredné cicavce, ale aj raticová zver, v krovinách hniezdia rôzne druhy drobného vtáctva.

Z lesných ekosystémov cez dotknuté územie môžu migrovať veľké cicavce (jelenia a srnčia zver, medvede, lišky a iné). Zo vzácnejších druhov môžu z blízkych lesov za potravou zalietavať dravce.

Podľa Mapovania biotopov a chránených a ohrozených druhov flóry (HESPERIS, s.r.o., Ing. Jasík, 2021) boli v dotknutom území identifikované tieto chránené biotopy:

- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu, kód Natura 2000 - 6510)
- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky (biotop národného významu)
- Lk6 Podmäčkané lúky horských a podhorských oblastí (biotop národného významu)
- Kr8 – Vŕbové kroviny stojatých vôd (biotop národného významu)
- Lk10 Vegetácia vysokých ostríc (biotop národného významu – Lk10b)

Na pozemkoch dotknutých výstavbou území nie sú evidované chránené druhy rastlín. Počas ohliadky sme v júni 2024 časti Paseky pod Rosičkou, sme na nespevnenej ceste, ktorú zver využíva ako chodník, zaznamenali pobytové znaky medveďa hnedého. Výskyt mimo jeho biotopu. V roku 2024 bola na území mesta Brezno vyhlásená mimoriadna situácia pre výskyt medveďa hnedého v sídelných oblastiach.

Vodný tok Rohozná, ktorý je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny považovaný za mokrad' a je súčasne aj regionálnym biocentrom a hydricko-terestrickým biokoridorom v zmysle súčasného RÚSES okresu Brezno - RBc 12 Alúvium Rohoznej . Rbk 3 Biokoridor regionálneho významu Rohozná

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 31 zákona o vodách), ani nie je súčasťou vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov (§ 32 zákona o vodách) ani pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Počas výstavby sa predpokladaná sa dočasný záber pôdy v areáli staveniska v trase navrhovaného dopravného napojenia, prístupovej cesty a navrhovaných komunikácií v lokalite IBV Rohozná a súvisiacej technickej infraštruktúry, rozvodov vody, kanalizácie a elektriny a retenčných nádrží. Po realizácii stavebných objektov budú pozemky dotknuté výstavbou uvedené do pôvodného stavu.

Stavebné práce budú realizované na pozemkoch vedených v KN ako orná pôda, TTP, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria a vodné plochy. Predpokladá sa dočasný záber pôdy pre samotné stavenisko, manipulačné pásy na prilahlej časti navrhovaných komunikácií, plochy areálov zariadenia staveniska, plochy pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a plochy na uskladnenie stavebných materiálov. Zariadenie staveniska a dočasné uskladnenie stavebných materiálov bude riešené na pozemkoch vedených ako ostatné plochy vo vlastníctve navrhovateľa. Na uskladnenie stavebných materiálov nebudú využívané vodné plochy a alúvium vodných tokov, ani TTP, resp. orná pôda.

Trvalý záber pôdy sa počas výstavby predpokladá na vybudovanie stavebných objektov dopravného napojenia a prístupovej cesty, vybudovanie dopravnej infraštruktúry v lokalite IBV Rohozná a vybudovanie retenčných nádrží a čistiarne odpadových vôd.

Pred začatím výstavby budú v priestore stavieb vytýčené všetky inžinierske siete. Tieto budú rešpektované v rozsahu požiadaviek ich správcov v zmysle ich vyjadrení. V rámci prípravy územia bude nevyhnutné odstrániť trávnaté a bylinné porasty a drevinovú vegetáciu v zábere stavebných objektov, realizovať búracie práce na jestvujúcich konštrukciách vozovky.

Spotreba vody

Potreba vody počas výstavby

Počas stavebných prác sa predpokladá dočasne potreba vody pre technologické a sociálne účely. Nároky na potrebu technologickej vody predstavuje hlavne výroba betónových zmesí, kropenie staveniska, čistenie mechanizmov a komunikácie. Na sociálne účely bude potrebné dočasne zabezpečiť pitnú vodu pre zamestnancov stavby a úžitkovú vodu na hygienické účely v rámci stavebných dvorov.

Mokrý technologický procesy budú minimalizované. Betón bude na stavbu dovážaný v domiešavačoch, úžitková voda bude v prípade potreby zabezpečená dovozom cisternou. Pitná voda pre sociálne účely bude na pracovisko dovážaná balená. Sociálne zariadenia budú použité mobilné, chemické. Nároky na potrebu vody spresní zhotoviteľ stavby v projekte organizácie výstavby.

Potreba vody počas prevádzky

Bilancia potreby vody bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Na riešené inžinierske siete bude napojených 209 RD a 1 pozemok pre občiansku vybavenosť.

Spotreba elektrickej energie

Potreba elektrickej energie počas výstavby

Zásobovanie elektrickou energiou bude počas výstavby v prípade potreby zabezpečené mobilnou elektrocentrálou. Výkon elektrocentrály bude spresnený zhotoviteľom stavby v POV. Nafta do elektrocentrály nebude skladovaná na stavenisku, bude dovážaná a dopĺňaná do elektrocentrály podľa potreby.

Po vybudovaní rozvodov elektriny bude možné využívať zabezpečenie elektrickej energie bude cez staveniskový rozvádzač s meraním.

Potreba elektrickej energie počas prevádzky

Navrhuje sa :

- Rozvodná sústava: VN časť: 3, AC, 50Hz, 22 000V, IT

- NN časť: 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, TN-C-S.
Potrebu elektrickej energie projektant neuviedol.

Nároky na dopravu a dopravnú infraštruktúru

Nároky na dopravu počas výstavby

Nároky na dopravu počas výstavby súvisia s:

- dovozom a odvozom, technologických zariadení a zariadenia staveniska,
- dovozom stavebných materiálov, stavebných prvkov a komponentov,
- odvozom odpadov,
- dovozom a odvozom pracovníkov.

Vjazd do aj výjazd zo staveniska bude navrhnutý z dotknutých pozemkov a z priestorov zariadení staveniska upravením a spevnením terénu, dočasným dopravným napojením stavenísk a vybudovaním dopravnej manipulačnej plochy.

Doprava technológií, komponentov a surovín sa predpokladá nákladnými automobilmi s hydraulickou rukou, doprava pracovníkov osobnými automobilmi, minibusom.

Nároky na dopravu sú dočasné, počas trvania prípravných prác, samotnej výstavby a likvidácie zariadenia staveniska. Stavebná doprava a stavebná technika bude odstavená v areáloch zariadení staveniska.

Doprava stavebných konštrukcií a materiálov a pracovníkov stavby bude po existujúcej ceste I/72 a následne odbočením na prístupovú cestu k lokalite IBV.

Prevádzka stavebnej dopravy bude podrobne popísaná v POV a trasy dopravy počas výstavby budú odsúhlasené obcou.

Nároky na dopravu počas prevádzky

Počas prevádzky už bude vybudovaná nová dopravná infraštruktúra, napojenie na cestu I/72 a prístupová cesta a komunikácie v lokalite IBV. Statická doprava bude zabezpečená na pozemkoch rodinných domov a na parkovisku pri OV. Nároky na statickú dopravu pre OV budú spresnené v Ďalšom stupni prípravy investície v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa OV.

Výpočet nárokov na statickú dopravu je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Potrebu stojísk statickej dopravy pre RD upravuje ÚPN mesta Brezno (návrh) v počte 2 stojísk na 1 RD.

Potreba parkovacích miest statickej dopravy podľa výpočtu je 475 stojísk, navrhuje sa celkom 498 stojísk statickej dopravy.

Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily počas výstavby sú dočasné a budú spresnené v POV. Predbežne sa predpokladá potreba cca 90 pracovníkov

Nároky na výrub drevín

Na pozemkoch na ktorých sa navrhuje výstavba dopravného napojenia, prístupovej cesty, ČOV a technickej a dopravnej infraštruktúry pre IBV sa nachádzajú skupinky drevín rastúcich mimo lesa tvorené hlavne krovitými porastmi. Aby bolo možné stavebné práce, bude potrebné tieto porasty pred začatím výstavby, po vytýčení staveniska v nevyhnutnom rozsahu odstrániť.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný dendrologický prieskum odborne spôsobilou osobou, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dendrologický prieskum spresní parametre počet drevín a výmeru súvislých krovitých porastov určených na výrub, ich druhové zloženie, zdravotný stav a veľkostnú kategóriu, súčasťou záverečnej správy z dendrologického prieskumu bude aj výpočet spoločenskej hodnoty drevín. K žiadosti o súhlas na výrub drevín navrhovateľ doloží návrh náhradnej výsadby, ktorú odporúčame realizovať v rámci navrhovanej lokality IBV (líniová zeleň a parková zeleň).

Nároky na suroviny

Nároky na suroviny počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá potreba týchto surovín a výrobkov:

- kamenivo, makadam, betón, asfaltové zmesi, štrkodrvina, zeminy, pôdny substrát, zámková dlažba, armatúry, zvislé dopravné značenie, káble a pod.;
- technologické a technické zariadenia, ako trafostanice, technológia COV;
- mobilné objekty zariadenia staveniska (sklady, kancelárie, chemické WC);
- nafta do dieselagregátov.

Nároky na suroviny počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nevyžaduje špeciálnu potrebu surovín a materiálov. Navrhujú sa miestne komunikácie, prevádzku na navrhovaných cestách bude zabezpečovať obec. Pôjde hlavne o zimnú údržbu a údržbu zvislého a vodorovného dopravného značenia.

Prevádzky rodinných domov vyžaduje zabezpečenie elektrickej energie a pitnej vody a odvedenie odpadových vôd. Iné nároky

Iné nároky predstavujú nároky na preložky IS, podmieňujúce a vyvolané investície. Nepredpokladajú sa podmieňujúce a vyvolané investície, súvisiace so stavbou ani preložky IS.

Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia: navrhuje sa pripojenie do jestvujúcej elektrickej siete a na jestvujúcu cestu I/75.

Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch obsahujú údaje o produkcii odpadových vôd, odpadov, hluku a emisií, zaťaženie komunikácií dopravou a iné výstupy.

Produkcia odpadových vôd

Produkcia odpadových vôd počas výstavby

Počas výstavby budú mokré procesy minimalizované. Odpadové vody technologické budú vznikať iba minimálne pri realizácii betónových konštrukcií a pri vjazdov a výjazdov zo staveniska a priľahlých úsekov ciest. Predpokladá minimálna produkcia čistých technologických odpadových vôd, ktoré sa navrhuje odvieť do vsaku na terén.

Zrážkové vody z povrchového odtoku zo staveniska budú odvádzané na terén. Nepredpokladá sa vznik odpadových vôd z čerpania podzemných vôd. Odpadové vody splaškové vody nebudú vznikať, pracovníci budú používať chemické toalety, pitná voda bude dovážaná balená.

Produkcia odpadových vôd počas prevádzky

Počas prevádzky budú vznikať odpadové vody splaškové a odpadové vody dažďové. Dažďové vody na trase dopravného napojenia a prístupovej cesty budú odvedené odvodňovacími rigolmi do vsaku na terén.

Produkcia odpadov

Produkcia odpadov počas výstavby

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov kategórie O (podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov). V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. je za nakladanie s odpadmi zodpovedný pôvodca, resp. držiteľ odpadov.

S odpadmi bude zhotoviteľ nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a tretej časti zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch bude zhotoviteľ vzniknutý odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, triediť, alebo nevyužitý odpad ponúkne na zhodnotenie inému. Pri realizácii stavby bude tiež nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.

Počas výstavby bude vedená evidencia všetkých druhov odpadov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. účinnej do 31.12.2025, resp. vyhlášky MŽP SR č. 89/2024 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti, ktorá je platná od 8.5.2024 a bude účinná od 1.1.2026.

Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov z búracích prác, frézovania vozoviek, z výrubu drevín a čistenia bylinného porastu, náterov a samotnej výstavby.

Odpady vzniknuté počas výstavby budú v súlade s ust. §19 za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia odovzdané oprávnenej osobe.

Ku kolaudácii dodávateľ stavby v spolupráci s investorom predloží na Oddelenie životného prostredia ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Produkcia odpadov počas prevádzky

Počas prevádzky sa predpokladá vznik odpadov súvisiacich s prevádzkou rodinných domov, OV a s údržbou komunikácií a plôch zelene a prevádzkou ČOV. Nádoby na zmesový komunálny odpad budú umiestnené, na pozemkoch rodinných domov a OV, v príslušnom počte, druhu a farebnosti v súlade s VZN mesta Brezno o nakladaní s komunálnym odpadom a s drobným stavebným odpadom.

Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie počas výstavby

Zdrojom hluku a vibrácií v dotknutom území súčasnosti je prevádzka automobilovej dopravy po ceste I/72 a prevádzka železnice. V lokalite výstavby IBV sa žiadne zdroje hluku a vibrácií nenachádzajú.

V rámci hlukovej štúdie bolo realizované 24 hodinové meranie vibrácií a technickej seizmicity „in situ“ záujmovom území stavby „IBV Rohozná“ v meracom bode MV1, ktorý sa nachádza v blízkosti stavby príjazdovej cesty v obci Rohozná. Na podklade merania zrýchlenia vibrácií (Klub ZPS v vibroakustike, s.r.o., 2025) konštatujeme, že posudzované hodnoty ekvivalentného $a_{Rweq,z}$ a maximálneho $a_{Rwmax,z}$ zrýchlenia vibrácií v meracom bode V1 vo vnútornom prostredí budov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 neprekračujú prípustné hodnoty určujúcich veličín zrýchlenia vibrácií. Posudzované hodnoty efektívnej rýchlosti vibrácií $v_{Ref,z}$ v referenčnom stanovišti v meracom bode MTS1 nie sú prekročené.

Počas výstavby sa predpokladá ako zdroj hluku prevádzka automobilovej dopravy a mechanizmov používaných pri stavebných prácach a pri zásobovaní stavby. Predpokladá sa vznik líniových (automobily zásobujúce pracovisko) a bodových zdrojov hluku (mechanizmy pracujúce na stavbe).

Znečistenie ovzdušia

Na účel hodnotenia vplyvov na kvalitu ovzdušia bola vypracovaná rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 2024, príloha č. 13 zámeru).

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá časovo obmedzené, lokálne zaťaženie kvality ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Na elimináciu uvedeného zaťaženia kvality ovzdušia budú počas výstavby aplikované opatrenia:

- manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov,
- skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov,
- skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií,
- čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb),
- čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, preto nepredpokladáme prekročenie emisných limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

Plošným zdrojom znečisťovania o vzdušia – prašnosti, budú dočasné výkopy, manipulácia so zeminami a sypkými stavebným materiálom. Zemné práce budú časovo a priestorovo obmedzené, stavenisko sa nachádza prevažne mimo obytných zón, preto nepredpokladáme ich významný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky

Zdrojom znečistenia o ovzdušia počas prevádzky bude prevádzka statickej a dynamickej dopravy. Zdrojom znečistenia ovzdušia budú plošné zdroje, parkovanie pri rodinných domoch – 418 stojísk, parkovanie na parkovisku OV 80 stojísk.

Zaťaženie križovatky s cestou I/72

Posúdenie zaťaženia križovatky miestnej prístupovej cesty k lokalite IBV Rohozná s cestou I/72 bolo vypracované spoločnosťou DAQE Slovakia (2024) dopravno-kapacitné posúdenie existujúcej stykovej križovatky ciest I/72 a miestnej cesty. Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny možno konštatovať, že vo výhľadovom období 20 rokov (rok 2046) bude mať styková križovatka dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel. Kvalita dopravy na všetkých dopravných prúdoch vo výhľade v roku 2046 dosahuje pre navrhované riešenie funkčnú úroveň „A“ v čase rannej aj popoludňajšej špičkovej hodiny (priemerný čas čakania je menej ako 10 sekúnd). V rámci prognózy výhľadového zaťaženia križovatky bola styková križovatka prepočítaná koeficientami rastu do roku 2046. Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II, DOPRAVNO-KAPACITNÉ POSÚDENIE je prílohou č. 15 zámeru.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia a iných fyzikálnych polí. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Zápach a iné výstupy

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom zápachu a iných výstupov ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Iné výstupy

Realizáciou nového dopravného napojenie a prístupovej cesty, dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite Rohozná vzniknú nové ochranné pásma:

- verejnej kanalizácie a verejného vodovodu vzniká ochranné pásmo šírky 1,5 m na každú stranu potrubia od jeho okraja. V priestore ochranného pásma je zakázané vysádzať trvalé porasty, budovať skládky a stavebné objekty so

základom. Ďalej je zakázané vykonávať činnosti, ktoré by obmedzili prístup pri oprave a údržbe vedenia, alebo by mohli zhoršiť jeho technický stav. Výstavbou vodovodných prípojek vzniká ochranné pásmo prípojky v šírke 0,75 m od okraja potrubia vodovodnej prípojky.

- NN 22kV elektrických rozvodov 1 m od krajného vodiča pri podzemnom vedení
- ČOV - najmenšia vzdialenosť hraníc areálu ČOV od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd – 100 m ;
- trafostanice kioskovej – je vymedzené obostavanou hranicou trafostanice, musí byť zabezpečený prístup do trafostanice 1,5 m;

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo

..... Navrhovaná činnosť sa bude realizovať mimo obývaných častí mesta Brezno v novonavrhovanej obytnej zóne, jej súčasťou je aj vybudovanie dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, prístupová cesta a ČOV. Nové dopravné napojenie bude riešené v blízkosti 5 jestvujúcich rodinných domov situovaných pri ceste I/72 (z toho tri sa nachádzajú za riečkou Rohožná), ktorých obyvatelia budú realizáciou navrhovanej činnosti najviac ovplyvnení. Predpokladaná doba výstavby bude rozdelená na viacero etáp a bude trvať cca 8 rokov. V I. etape bude vybudované dopravné napojenie a prístupová cesta a dopravná infraštruktúra lokality IBV Rohožná a v ďalších etapách výstavba rodinných domov a OV. Výstavba bude prebiehať prerušovane a bude rozložená na dlhšie časové obdobie. Harmonogram výstavby a nadväznosť jednotlivých etáp bude riešená v ďalších stupňoch prípravy projektu.

Vplyv na dopravu

Vplyvy na dopravu počas výstavby

Priame vplyvy na dopravu počas výstavby sa predpokladajú obmedzenú dobu a na obmedzenom území v línii trasy navrhovaného dopravného napojenia neskôr prístupovej cesty a dopravy v samotnej lokalite IBV. Po vybudovaní nového dopravného napojenia a prístupovej cesty bude doprava na stavbu prebiehať po tejto trase, čím sa zlepši bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a vylúči sa zaťaženie pôvodnej cesty.

Pri výjazde zo staveniska bude zabezpečené, v prípade potreby, odstraňovanie nečistôt z automobilov a príľahlej časti verejných komunikácií.

Návrh križovatky na ceste I/72 bol koordinovaný s návrhom cyklochodníka navrhovaného súbežne s cestou I/72 v rámci projektovej dokumentácie „Cyklotrasa Brezno – Mýto pod Ďumbierom“.

Doprava bude organizovaná zvislým a vodorovným dopravným značením.

Vplyvy na dopravu počas prevádzky

Na posúdenie vplyvy na zaťaženie križovatky s cestou I/72 bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie (DAQE Slovakia, s.r.o., 2024, ktoré, súlade s platnou metodikou skonštatovalo, že vo výhľadovom období 20 rokov (rok 2046) bude mať styková križovatka dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel.

Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky vznikne nových 498 stojísk statickej dopravy.

Vybudované budú dve autobusové zastávky, jedna na ceste I/72 a jedna v lokalite IBV pri OV.

Vybudovaná bude tiež časť cyklotrasy v úseku dopravného napojenia, kde sa navrhuje spoločný chodník pre chodcov a cyklistov.

V južnej časti lokality IBV Rohožná je navrhnuté dopravné napojenie na jestvujúcu lesnú cestu, ktorá slúži ako účelová komunikácia určená na zabezpečenie trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, kde je v súčasnosti obmedzená doprava v súlade s ustanoveniami Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.. Sprístupňovanie lesa a využívanie lesných ciest upravuje §25 Zákona o lesoch. Podľa STN 73 6108 je lesná cesta pozemná komunikácia, ktorá je súčasťou lesnej dopravnej siete; určená je na dopravu dreva, osôb, materiálu, na prejazd špeciálnych vozidiel (požiarna, zdravotná služba), ale môže slúžiť aj na iné ciele; má vybudované zemné teleso a aspoň jednoduché odvodnenie. Pokiaľ má navrhovateľ zámer prevádzkovať obslužnú dopravu lokality IBV Rohožná aj po tejto ceste, je potrebné zosúladiť návrh južného dopravného napojenia s platnou legislatívou a zabezpečiť vhodný technický stav príslušného úseku tejto cesty. V súčasnosti je na ceste umiestnená značka zákazu vjazdu a rampa.

Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu

Vplyvy na horninové prostredie

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby nebudú používané ani produkované také látky, ktoré by spôsobili znečistenie horninového prostredia v dotknutej lokalite.

Predpokladá sa ovplyvnenie vrchných vrstiev horninového prostredia realizáciou zemných prác do hĺbky cca 1,5 m - 3 m pod terén v línii trasy ukladania podzemných sietí technickej infraštruktúry, výstavby ciest.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky už budú realizované všetky IS, cesty, rodinné domy a OV. Nepredpokladá sa vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na reliéf

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú lokálne realizované výkopy, násypy a terénne úpravy pláne pre výstavbu cesty. V severnej časti budú navrhované cesty realizované na násypoch, južnej časti, v lokalite IBV bude potrebné realizovať v teréne zárezy aj násypy. Na pozemkoch rodinných domov sa budú terénne úpravy realizovať na základe projektov, ktoré v súčasnosti nie sú k dispozícii. Podľa navrhovaného dispozičného riešenia budú realizované výkopy, násypy a prípadne aj terasy. Úpravy terénu budú lokálne a dlhodobé. Reliéf územia sa po celkovo po ukončení stavebných prác nezmení.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky už budú realizované všetky stavebné objekty. Nepredpokladajú sa vplyvy na reliéf.

Vplyv na nerastné suroviny

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

Geodynamické a geomorfologické javy

Navrhovaná činnosť je situovaná v území s potenciálom vzniku geodynamických javov. Územie nie je geodynamicky stabilné, existuje riziko vzniku geomorfologických javov - svahových deformácií.

V severnej časti dotknutého územia pri výstavbe dopravného napojenia a prístupovej cesty bude potrebné realizovať násypy pre výstavbu cesty. Pri výstavbe rodinných domov a OV bude potrebné v nevyhnutnej miere upraviť terén hlavne výkopmi. Objem výkopov pri výstavbe rodinných domov a OV ani objem násypov na výstavbu dopravného napojenia a prístupovej cesty nie je v bilanciách výkopov a násypov zahrnutý. Nakladanie s výkopovými zeminami, ktoré vzniknú pri výstavbe rodinných domov a OV, bude riešené individuálne s jednotlivými stavebníkmi pri povoľovaní stavieb rodinných domov a OV.

Objekty zariadenia staveniska budú umiestnené V rajóne stabilných území sa nachádza dopravné napojenie. Prístupová cesta a COV sa nachádza v rajóne potencionalne nestabilných území. Lokalita IBV Rohozná sa nachádza v rajóne nestabilných území. Podľa IGP sa v okolí prieskumnej sondy V-3 vyskytujú svahové deformácie a v priepustnejších polohách sa môže vyskytnúť svahová voda. V ďalšom stupni prípravy projektu sa bude potrebné realizovať podrobný IGP so zameraním na stabilitu svahov a návrhom opatrení, ktoré bude potrebné realizovať na ich zabezpečenie. na rovinatom teréne, ich umiestnenie nevyžaduje žiadne rozsiahle terénne úpravy, ktorými by boli ovplyvnené geomorfologické pomer územia.

Pôda

Vplyvy počas výstavby

V dotknutom území sa nachádza poľnohospodárska aj nepoľnohospodárska pôda. Predpokladá sa dočasný aj trvalý záber poľnohospodárskej pôdy aj nepoľnohospodárskej pôdy.

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá pre umiestnenie ciest, rodinných domov a OV, TIO v lokalite IBV Rohozná, ciest, chodníkov, verejnej zelene, ČOV, dopravného napojenia a prístupovej cesty. Predpokladá sa záber pôd nižšej kvality, pseudoglejov a kambizemí. Poľnohospodárske pôdy, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území sú zaradené do 5.-9. stupňa kvality. Sú to pôdy nízkej až strednej kvality.

Dočasný záber pôdy sa predpokladá, na dobu nevyhnutnú na realizáciu prípravných prác a realizáciu zariadení a skladovacích plôch a dočasných prístupových ciest a taktiež na uloženie podzemných vedení inžinierskych sietí.

Trvalý záber pozemkov:

Lokalita IBV Rohozná 290 572,11 m²

Z toho

- komunikácie 28 870,056 m²

- chodníky 8 103,92 m²

- verejná zeleň 14 511,12 m²

- OV 7 035,3m²

- plocha pre RD 215,360,47 m²

ČOV 1 139,00 m²

Dopravné napojenie 9 772,55 m²

Prístupová cesta 18 848,99 m²

Retenčné nádrže 470,73 m²

Pred začatím stavebných prác bude vykonaná skrývka vrchných horizontov poľnohospodárskej pôdy na základe bilancie skrývky ornice v súlade s vyhl. MPSR č. 508/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.

o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NRSR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Presná bilancia skrávky bude súčasťou žiadosti o stanovisko podľa § 17, 17, resp. §18 ods. 2, zákona č. 220/2004 Z. z. Po ukončení stavebných prác a technickej časti rekultivácie sa vykoná biologická rekultivácia tzn. obnova fyzikálnych, chemických a biologických vlastností pôdy. Pozemky dočasne zabraté budú po rekultivácii odovzdané užívateľovi a budú slúžiť na pôvodný účel.

Zemné práce na dotknutom pozemku sa musia vykonávať tak, aby na okolitej poľnohospodárskej pôde a kultúrach došlo k čo najmenším škodám.

Podrobne bude záber pozemkov a umiestnenie zariadení staveniska a skládok materiálov identifikovaný v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Okrajom lesa prechádza lesná cesta, na ktorú sa navrhuje napojenie južnej vetvy obslužnej komunikácie v lokalite IBV Rohozná. Nepredpokladá sa záber lesných pozemkov.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky už budú realizované všetky stavebné objekty. Trvalé trávnaté porasty a orná pôda bude preklasifikovaná na záhrady, resp. zastavané plochy a nádvoria. Pôda v záhradách bude obhospodarovaná bežnými agrotechnickými postupmi. Nepredpokladá sa kontaminácia pôdy ani iné negatívne vplyvy.

Vplyvy na hydrologické a hydrografické pomery

Vplyvy počas výstavby

Hladina podzemnej vody sa v dotknutom území vyskytuje v rôznych hĺbkach. V severnej časti vystupuje tesne pod terén, resp. na terén, v južnej časti v lokalite IBV bola narazená v hĺbke 2,8 m.p.t. iba v sonde V-7. V lokalite IBV sa môže v priepustnejších vrstvách vyskytnúť svahová voda. V južnej časti sa nachádzajú dva občasné malé toky. V severnej časti cez fotovoltickú elektrárňu preteká Spurný potok, prístupová cesta a dopravné napojenie križuje bezmenný tok a je v dotyku s tokom Rohozná.

Zrážkové vody z povrchového odtoku zo staveniska budú odvádzané na terén. Odpadové vody splaškové vody nebudú vznikať, pracovníci budú používať chemické toalety, pitná voda bude dovážaná balená.

Navrhovaná trasa dopravného napojenia a prístupovej cesty križuje menší tok, na prevedenie vód je navrhnutý priepust. V kontakte s tokom Rohozná sa navrhuje oporný múr.

Prístupová cesta križuje občasný vodný tok, na prevedenie jeho vód je navrhnutý priepust. Ďalší priepust je navrhnutý na prevedenie vód ďalšieho občasného toku pred odbočením k lokalite IBV Rohozná.

Priamo v lokalite IBV Rohozná sa navrhujú dva priepusty v jeho južnej časti a tri retenčné nádrže na zachytenie dažďových vód s regulovaným odtokom. Podľa IGP (Geo-Ferrys, 2023) geologické pomery neumožňujú vsakovanie dažďových vód. Preto je odvedenie dažďových vód riešené cez odľučovače ropných látok do retenčných nádrží. Navrhnuté sú plnoprietokové ORL s vypočítanou kapacitou a rezervou. Vzhľadom na to, že dochádza k miešaniu čistých a znečistených vód z vyústením do jednotlivých ORL, navrhnutý je navrhnutý stupeň čistenia na hodnote koncentrácie $NEL \leq 0,5 \text{ mg/l}$.

Navrhované retenčné nádrže budú určené na zachytávanie a reguláciu odtoku dažďových vód. Slúžia na znižovanie rizika záplav, ochranu vodných tokov pred eróziou, zadržiavanie znečistenia a zvýšenie lokálnej retencie vody v krajine.

Navrhnuté sú tri nezávislé otvorené retenčné nádrže prírodného tvaru. Nádrže budú zapustené do terénu. Sklony svahov sú navrhnuté max. 1:2. Dno nádrže bude zahumusované a vysadené vodomilnými rastlinami tak, aby došlo čo možno v najväčšej miere k začleneniu do okolitého terénu.

Regulované odtoky sú navrhnuté tak, aby nezhoršovali hydrologické pomery v povodí. Regulovaný odtok bude vypúšťaný cez potrubie s menšou dimenziou alebo cez družný objekt. Za vyústením bude osadená kontrolná šachta. Na základe dohody so správcom vodného toku SVP, š.p. na prerokovaní dňa 5.11.2024 (Okresný úrad Brezno) neprekročí regulovaný odtok zo zastavanej plochy IBV súčasný prirodzený odtok z územia (výpočet prirodzeného odtoku viď. kapitola 4.2.1). Výpočet regulovaného odtoku ako aj kapacita záchytných jazierok (záchytný objem) je vypočítaná v kapitole 4.2.1. Návrhový dážď pre výpočet záchytného objemu je 15-minútový dážď (podľa údajov SHMÚ). Navrhovaný objem retenčných nádrží vyhovuje.

Nepredpokladá sa vplyv na prúdenie podzemnej vody, ani ovplyvnenie jej množstva a kvality ani počas výstavby ani počas prevádzky. Podzemná voda nebude počas výstavby zo staveniska čerpaná, Nepredpokladáme ovplyvnenie kvality a množstva povrchovej vody počas výstavby ani počas prevádzky.

Podľa vyhl. č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov je tok Rohozná zaradený ako vodohospodársky významný tok.

Pri výstavbe dôjde k zásahu do pobrežného pásma tokov. Nepredpokladá sa ovplyvnenie prietoku vody v tokoch, jej kvality a množstva.

Podľa IGP sa môžu objaviť v priepustných polohách v lokalite IBV Rohozná svahové vody, ktoré bude potrebné odvieť drenážou.

V prípade záujmu budúcich majiteľov pozemkov je možné zachytávať dažďové vody individuálne na jednotlivých pozemkoch a následne vodu využívať na polievanie vegetácie.

Na dotknutých pozemkoch sú evidované drenáže a odvodnenie č. 5 301 207 a 5 301 085.

Počas výstavby sa predpokladá zásah do vodných tokov na ktorý je potrebný súhlas podľa §27 ods.1 písm. a) zák. č. 364/2004 o vodách.

Riziko znečistenia podzemných vôd môže vzniknúť pri nedodržaní zásad bezpečnej prevádzky stavebnej techniky pri haváriách. Riziko je možné eliminovať dodržiavaním technologických postupov, udržiavaním strojov v dobrom technickom stave a dodržiavaním pracovnej disciplíny a bezpečnostných predpisov. Pre prípad havárie bude mať prevádzkovateľ spracovaný havarijný plán v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a zabezpečené prostriedky na prípadnú sanáciu havárie.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky budú realizované všetky stavebné objekty a v prevádzke bude systém zachytávania dažďových vôd a ČOV. Splaškové vody budú odvádzané tesnou splaškovou kanalizáciou do ČOV a po prečistení v ČOV na legislatívou určené hodnoty budú vypúšťané do recipientu.

Dažďové vody zo striech a komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do troch retenčných nádrží cez plnoprietokové ORL s vypočítanou kapacitou a rezervou a navrhnutým stupňom čistenia na hodnote koncentrácie $NEL \leq 0,5 \text{ mg/l}$. Majitelia pozemkov môžu dažďové vody po zachytení na vlastnom pozemku využívať na polievanie vegetácie. Prevádzka retenčných nádrží a dažďovej kanalizácie bude zabezpečená odbornou organizáciou.

Vplyvy na klímu a ovzdušie

Navrhovaná činnosť nie je takého rozsahu a charakteru, že by mohla významne ovplyvniť klimatické charakteristiky a klimatické pomery dotknutého územia a jeho širšieho okolia.

Vplyvy na kvalitu ovzdušia

Vplyvy na kvalitu ovzdušia počas výstavby

Počas výstavby sa pôsobenie zdrojov znečistenia ovzdušia sa predpokladá dočasné na obmedzený čas a v obmedzenom priestore. Predpokladajú sa zdroje znečisťujúcich látok bodové, plošné a líniové súvisiace s výstavbou navrhovanej činnosti.

Vplyvy na genofond, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Vplyvy na genofond

Navrhovaná činnosť nezasahuje do genofondovej lokality, riešené územie nie je evidované ako genofondovo významná lokalita. Počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú priame a nepriame vplyvy na genofondové lokality ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Vplyvy na flóru

Počas výstavby navrhovanej činnosti (dopravné napojenie, prístupová cesta, ČOV a technická a dopravná infraštruktúra pre IBV) sa počítá s nevyhnutným zásahom do skupín drevín rastúcich mimo lesa, tvorených najmä krovitými porastmi, vrátane vrbových krovín. Tie bude nutné pred začatím výstavby, po vytýčení staveniska odstrániť.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný dendrologický prieskum odborne spôsobilou osobou, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dendrologický prieskum spresní parametre počet drevín a výmeru súvislých krovitých porastov určených na výrub, ich druhové zloženie, zdravotný stav a veľkostnú kategóriu, súčasťou záverečnej správy z dendrologického prieskumu bude aj výpočet spoločenskej hodnoty drevín. K žiadosti o súhlas na výrub drevín navrhovateľ doloží návrh náhradnej výsadby, ktorú odporúčame realizovať v rámci navrhovanej lokality IBV (líniová zeleň a parková zeleň).

V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín bude potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín a krovín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré budú ponechané, budú vykonané ručne a bude dodržiavaná primeraná ochranná vzdialenosť od päty kmeňa drevín. V prípade poškodenia drevín, bude zabezpečené ich ošetrovanie a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypané.

Počas výstavby navrhovanej činnosti nie je vylúčený nález chráneného druhu rastliny. V prípade, že počas výstavby príde k nálezu chráneného druhu rastliny, bude nález ohlásený odbornej organizácii Správy chránenej krajiny oblasti Poľana, a budú vykonané nevyhnutné opatrenia. Počas výstavby bude zabezpečené, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zbytočnému úhynu živočíchov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Vplyvy na flóru počas výstavby hodnotíme ako negatívne, priame, krátkodobé, trvalé, lokálne aj nadregionálne, málo významné

Ku kolaudácii stavieb budú realizované sadové úpravy (sadowé úpravy sú charakterizované v kapitole 2.8.10 Zámeru navrhovanej činnosti), v rámci ktorých budú vyberané pôvodné domáce druhy drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Na zatrávnenie budú použité lokálne druhy tráv a bylín. Počas prevádzky budú vlastníci pozemkov povinní odstraňovať zo svojich pozemkov invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vplyvy na flóru predpokladajú nepriame. Bude už realizovaná výsadba parkovej a líniovej zelene v lokalite IBV, vlastníci rodinných domov budú využívať pozemky na bývanie a ako záhrady. Sadové úpravy záhrad budú riešiť majitelia pozemkov, predpokladáme, že v dôsledku toho sa zmení druhová diverzita v obytnej zóne a do okolitých biotopov môžu prenikať nepôvodné druhy.

Vplyvy na faunu

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zničenie biotopov v zábere staveniska, zvýšený hluk a prašnosť vplyvom zvýšeného prejazdu áut a stavebných mechanizmov, prebiehajúcich stavebných prác v dotknutom území, čo môže negatívne ovplyvniť faunu v dotknutom území a v jeho okolí. Vplyvy na faunu počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako nepriame, negatívne, krátkodobé, lokálne a dočasné na obmedzený čas, trvajúce len po dobu výstavby navrhovanej činnosti. V prípade, že v priebehu výstavby navrhovanej činnosti príde k nálezu chráneného druhu živočicha, bude nález ohlásený na odbornú organizáciu Správu Chránenej krajiny oblasti Poľana. Počas výstavby bude zabezpečené, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zbytočnému úhynu živočíchov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zásadný vplyv na faunu bude mať strata biotopov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na faunu.

V dotknutom území bude realizovaná výstavba a sadové úpravy s výsadbou drevín a zelene na verejných plochách a s výsadbou v záhradách, ktorá bude tvoriť potenciálny úkryt pre hmyz, vtáctvo, a drobné živočichy, v závislosti od rozmanitosti a hustoty zelene v rámci sadovníckych úprav v záhradách rodinných domov. Zmení sa diverzita druhov.

Vplyvy na biotopy a chránené druhy rastlín a živočíchov

Podľa Mapovania biotopov a chránených a ohrozených druhov flóry (HESPERIS, s.r.o., Ing. Jasík, 2021) bolo v dotknutom území identifikovaných niekoľko chránených biotopov. V trase navrhovanej komunikácie sa nachádzajú chránené biotopy Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu, kód Natura 2000 - 6510) a Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (biotop národného významu). Počas výstavby komunikácií dôjde k zásahu týchto chránených biotopov.

Vplyvy na biotopy počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako priame, negatívne, trvalé, významné, lokálne. Počas výstavby bude v prípade potreby vykonaná spolupráca s odbornou organizáciou Správa chránenej krajiny oblasti Poľana, po celý čas výstavby navrhovanej činnosti budú dodržiavané opatrenia navrhnuté orgánom ochrany prírody a krajiny a Správou CHKO Poľana.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme nepriame ovplyvnenie biotopov napr. rozširovaním nepôvodných a synantropných druhov.

Na pozemkoch dotknutých výstavbou území nie sú evidované chránené druhy rastlín. Počas ohliadky sme v júni 2024 časti Paseky pod Rosičkou, sme na nespevnenej ceste, ktorú zver využíva ako chodník, zaznamenali pobytové znaky medveďa hnedého. Výskyt mimo jeho biotopu. V roku 2024 bola na území mesta Brezno vyhlásená mimoriadna situácia pre výskyt medveďa hnedého v sídelných oblastiach.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je charakterizovaný v kapitole 3.1.13 Zámeru navrhovanej činnosti.

Dotknuté územie zasahuje do prvku RÚSES - do biokoridoru regionálneho významu: RBk3 Rohozná a RBc 12 Alúvium Rohoznej.

Severne od riešenej lokality sa nachádza vodný tok, ktorý je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny považovaný za mokrad' a je súčasne aj regionálnym biocentrom a hydricko-terestrickým biokoridorom v zmysle súčasného RÚSES okresu Brezno.

Počas výstavby dôjde k zásahu do pobrežného pásma vodného toku Rohozná, preto bude potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na zmenu stavu mokrade.

Počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na chránené stromy

V dotknutom území a v širšom území navrhovanej činnosti sa chránené stromy podľa zák. č. 543/2002 Z. z. nenachádzajú.

Vplyvy na krajinu, jej štruktúru, scenériu, a využívanie, krajinný obraz, urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť je situovaná mimo urbanizovaného územia mesta a mimo zastavané územie mesta.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa trvalo zmení využitie krajiny, jej štruktúra a scenéria.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Kumulatívne vplyvy

Kumulatívne vplyvy v životnom prostredí predstavujú výsledok environmentálnych vplyvov z viacerých zdrojov, alebo opakovaného pôsobenia jedného zdroja, ktoré sa postupne akumulovali v dotknutom území.

Kumulatívne vplyvy predpokladáme nevýznamné, lokálne, dočasné počas výstavby. Počas prevádzky kumulatívne vplyvy predpokladáme nevýznamné, lokálne dlhodobé.

Hodnotenie zdravotných rizík

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude spĺňať limity na ochranu zdravia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Nepredpokladá sa prekročenie prípustných hodnôt hluku od navrhovanej činnosti pre denný, večerný a nočný čas ani prekročenie limitných hodnôt na ochranu ovzdušia emitovanými znečisťujúcimi látkami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Záverečné vyhodnotenie

OU BR v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o EIA vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v zámere navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo počas výstavby hodnotíme ako priame, krátkodobé, negatívne s miestnym významom, nevýznamné. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo počas prevádzky hodnotíme ako priame aj nepriame, dlhodobé, pozitívne s miestnym významom, významné. Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu počas výstavby hodnotíme ako negatívny z hľadiska dopravného zaťaženia, priamy, dočasný, kumulatívny, vzhľadom na veľkosť vplyvu a čas výstavby málovýznamný a lokálny. Počas prevádzky hodnotíme vplyv na dopravu ako dlhodobý, málovýznamný, kumulatívny, lokálny. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako priame, málovýznamné, lokálne, trvalé. Vplyvy na horninové prostredie počas prevádzky sa nepredpokladajú. Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na reliéf priame, málovýznamné, lokálne, dlhodobé. Vplyvy na reliéf počas prevádzky sa nepredpokladajú. Predpokladajú sa vplyvy navrhovanej činnosti na geodynamické a geomorfologické javy, ktoré môžu vzniknúť ako počas výstavby tak aj počas prevádzky. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu počas výstavby predpokladáme priamy, málovýznamný, lokálny, trvalý, v rozsahu trvalého a dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy, v rozsahu zhrnutia humusového horizontu pôdy a jeho opätovného použitia v súlade s platnou legislatívou a zmeny využitia pôdy pri trvalom zábere. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu počas prevádzky hodnotíme ako bez vplyvu. Vplyvy na hydrologické a hydrografické pomery počas výstavby hodnotíme ako dočasné, lokálne, málovýznamné a vplyvy počas prevádzky hodnotíme ako bez vplyvu. Vplyvy na klímu a kvalitu ovzdušia počas výstavby predpokladáme priame, krátkodobé, dočasné, lokálne, negatívne, málovýznamné. Počas prevádzky predpokladáme ovplyvnenie klímy a kvality ovzdušia iba prevádzkou dopravy a statickej dopravy, ktoré hodnotíme ako lokálne, priame a málovýznamné. Vplyvy na prvky ÚSES počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako priame, negatívne, krátkodobé, málo významné, lokálne. V súčasnosti OU BR neeviduje informáciami o iných navrhovaných činnostiach v okolí dotknutého územia, s ktorými v súbehu by navrhovaná činnosť mohla kumulatívne významne ovplyvniť zložky životného prostredia a zdravie ľudí, okrem tých, ktoré sú vyššie spomenuté. Navrhovaná činnosť nie je takého charakteru, rozsahu a dosahu, že sa v dôsledku jej vplyvov v kumulácii s vplyvmi existujúcich činností, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území, zmenila kvalita životného prostredia v jej dosahu. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne kvalitu ovzdušia, ktorá je v dotknutom území v súbehu s už jestvujúcimi zdrojmi znečistenia ovzdušia vyhovujúca. Taktiež sa nepredpokladá významné ovplyvnenie hlukovej

situácie v kumulácii s jestvujúcimi zdrojmi hluku. Nepredpokladá sa významný kumulatívny vplyv na dopravu, ani na klimatické pomery, geologické a hydrologické pomery, chránené územia, ÚSES, biotu a obyvateľov.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a ich vzájomného spolupôsobenia s vplyvmi existujúcich činností vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území v porovnaní so súčasným stavom ani počas výstavby ani počas prevádzky. Predpokladáme, že navrhovaná činnosť počas výstavby a počas prevádzky neovplyvní zdravie ľudí.

OU BR konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostnú zachované.

OU BR vyhodnotilo navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o navrhovanú činnosť, ktorá spočíva v príprave územia pozostávajúca z výstavby technickej a dopravnej infraštruktúry pre individuálnu výstavbu rodinných domov a výstavbu občianskej vybavenosti v Brezne, v katastri Rohozná, ktorá obsahuje novú križovatku s cestou I/72, prístupovú cestu k lokalite Rohozná III, ČOV, technickú a dopravnú infraštruktúru pre navrhované rodinné domy a občiansku vybavenosť a výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti. Hlavnou funkciou navrhovanej činnosti je bývanie v rodinných domoch.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, OU BR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 12ks stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné, väčšina bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky potrebné na objasnenie informácií vyplývajúcich zo zámeru navrhovanej činnosti, na základe ktorých OU BR požiadalo navrhovateľa o doplňujúce informácie. OU BR s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených v tomto záväznom stanovisku.

Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované v časti opatrení.

OU BR, OSZP dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením v odôvodnení záväzného stanoviska, nie pri každom bode stanoviska zvlášť. V časti záväzného stanoviska „opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia“, sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmiernovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

OU BR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené v záväznom stanovisku. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o EIA dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o EIA na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa (elektronicky):

Dotknutá obec

1. Mesto Brezno

Navrhovateľ

2. Mesto Brezno

Povoľujúci orgán

3. Stavebný úrad, mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

4. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

5. Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

6. Okresný úrad Brezno Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. M. R. Štefánika 40 977 01 Brezno

Rezortný orgán

7. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku č. 1.

8. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky len pre položku č. 2. tejto kapitoly

Dotknutý orgán

9. Banskobystrický samosprávny kraj, Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

10. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

11. Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

12. Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

13. Okresný úrad Brezno Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. M. R. Štefánika 40 977 01 Brezno

14. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

15. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

17. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova 18, 977 01 Brezno

19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 622/1, 975 56 Banská Bystrica
20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Podunajské Biskupice

Príloha: Umiestnenie navrhovanej činnosti

Ing. Zuzana Adameková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10151

Doručuje sa

Mesto Brezno, Námestie gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Brezno, stavebný úrad, Námestie gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno
Okresný úrad Brezno, OSZP, OCDPK, OKR, PLO, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova, 977 01 Brezno
Okresný úrad Banská Bystrica, OOP, OCDPK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Priemyselná 5, Nitra
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Brezno, Rázusova 18, 977 01 Brezno 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Príloha: umiestnenie navrhovanej činnosti

Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno-Rohozná II.

Pozemky pre dopravné napojenie II.		
KN-C	KN-E	m2
6785/109		152,9
6795/23	9316/2	749,92
	9318/1	235,05
6805		379,12
6807		633,3
	9378/2	252,15
	9316/1	1038,91
	9306/2	139,56
	9307	7,15
	9308	319
	16133/4	1103,97
6808/6		810,57
6810	9303	936,88
	9305	1313,96
	9309	495,39
	9406	314,18
	9407	1807,19
	16133/1	481,83
	16133/2	273,94
	16133/3	562,09
6820	16133/5	464,93
	16173/10	5,81
	16173/11	2,32
7672/2	16173/6	1,75
		2453,09
	9322/1	322,25
7668	9322/2	10,73
	9321	2,05
6840/1	16173/7	41,09
SPOLU		18 848,99

(Zdroj: DAQE, 2024)

Výmera pre prístupovú komunikáciu k IBV Rohozná III

Pozemky pre prístupovú komunikáciu k Rohozná III		
KN-C	KN-E	m²
6785/4		122,09
6785/118		6502/98
6785/116		324,5
6785/121		1
6785/119		27,46

		31,14
6785/117		514,81
6785/115		149,41
6784/18		143,06
6784/19		1203,59
6784/20		132,01
6785/109		65,48
	9306/2	22,32
	9406	532,7
SPOLU		9772,55

(Zdroj: DAQE, 2024)

Záber pozemkov pre ČOV

Pozemky pre ČOV	
Plocha areálu ČOV	770 m ²
Zastavaná plocha	276 m ²
Plocha spevnených plôch ČOV	93 m ²
SPOLU	1139 m ²
Číslo parcely C-KN	Druh pozemku
6783/8, 6785/3, 3785/115, 6785/116, 6785/118, 3785/119, 6808/1, 6812/1	Trvalý trávnatý porast
6785/4, 6784/19	Ostatná plocha
6810	Zastavaná plocha a nádvorie

Dotknuté pozemky pre IBV Rohozná III

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera riešená (m ²)	Výmera celková (m ²)	Číslo LV
6787/13; 6787/14; 6787/15; 6787/16; 6787/17; 6787/18; 6787/19; 6787/20; 6787/21; 6787/22; 6787/23; 6783/32; 6787/24; 6787/25; 6787/26; 6787/27; 6787/28; 6783/9; 6787/29; 6787/30; 6787/31; 6787/32; 6787/33; 6787/34; 6787/35; 6787/36; 6783/10; 6783/11; 6783/12; 6787/37; 6787/38; 6787/39; 6787/40; 6787/41; 6787/42; 6787/43; 6787/44; 6783/13; 6783/14; 6783/15; 6787/12; 6787/45; 6787/46; 6787/47; 6787/48; 6787/49; 6787/50; 6787/51; 6787/52; 6787/53; 6787/54; 6787/55; 6787/56; 6783/16; 6783/17; 6783/18; 6787/57; 6787/58; 6783/19; 6783/20; 6787/59; 6787/60; 6787/61; 6787/62; 6787/63; 6787/64; 6787/65; 6787/66; 6787/67; 6787/68; 6783/21; 6787/69; 6787/70; 6787/71; 6787/72; 6787/73; 6787/74; 6787/75; 6783/33; 6787/76; 6783/34; 6787/77; 6783/35; 6787/78; 6783/36; 6787/79; 6783/22; 6787/80; 6783/8; 6783/23; 6783/24; 6783/25; 6783/26; 6783/27; 6783/28; 6783/29; 6783/30; 6783/31; 6783/1, 6784/19; 6783/7; 6784/18; 6783/37; 6784/20; 6785/115; 6785/117; 6785/118; 6785/116	Trvalý trávnatý porast, orná pôda	289 485	689 977	5804
	Zast. plocha a nádvorie	44	44	5804
	Ostatné plochy	989	6455	5810