

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **ZLATÉ MORAVCE** SMERNÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č.1

APRÍL 2025



OBSTARÁVATEĽ
Mesto Zlaté Moravce
www.zlatemoravce.eu

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Zlaté Moravce
Ulica 1.Mája 2, 95301 Zlaté Moravce
www.zlatemoravce.eu

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
Ing. arch. Pavel Bugár

SPRACOVATEĽ

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ
Spolupráca
Urbanizmus
Vodné hospodárstvo
Energetika
Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky
Grafické spracovanie

Ing. arch. Jozef Sálus
Ing. arch. Jana Tomeková
Ing. arch. Jozef Sálus, Ing. arch. Jana Tomeková
Peter Dovčiak
Ing. Štefan Tropp
Mgr. Kristína Kubšová
Ing. arch. Jana Tomeková

1	ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE	9
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu mesta	9
1.2	Hlavné ciele rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa	9
1.3	Východiskové podklady	9
1.4	Spôsob a postup spracovania	9
1.5	Súlad riešenia so Zadaním	10
1.6	Strategický dokument	10
1.7	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	10
	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	11
2	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	11
3	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN-R	11
3.1	Záväzná časť	11
4	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	11
4.1	Základné údaje o obyvateľstve	11
4.2	Trh práce	11
5	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	12
5.1	Funkcia a poloha mesta v štruktúre osídlenia	12
5.2	Zájumové územie mesta	12
5.3	Poloha mesta vo vzťahu k nadradeným trasám dopravnej a technickej infraštruktúry	12
6	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	12
6.1	Filozofia územného rozvoja mesta	12
6.2	Urbanistická a krajinná kompozícia	12
6.3	Urbanistická koncepcia	12
7	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	12
8	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	13
8.1	Návrh riešenia bývania	13
8.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	13
8.3	Návrh riešenia výroby	14
8.4	Návrh riešenia rekreácie	14
9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	14
9.1	Princípy vymedzenia zastavaného územia mesta	14
9.2	Návrh vymedzenia zastavaného územia	14
10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
11	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	15
11.1	Zájumy obrany štátu	15
11.2	Požiarna ochrana	15
11.3	Ochrana pred povodňami	15
12	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	15
12.1	Ochrana prírody	15
12.2	Ochrana prírodných zdrojov	15

12.3 Priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)	15
12.4 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)	15
12.5 Sídlna zeleň	15
12.6 Krajinná zeleň	15
12.7 Ochrana sídelnej a krajinnej zelene	15
12.8 Protipovodňová ochrana mesta z hľadiska požiadaviek tvorby krajiny	15
12.9 Kolízne body aktivít človeka a záujmov ochrany prírody a krajiny	15
12.10 Tvorba krajiny	15
13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	15
13.1 Historický vývoj urbanistickej štruktúry mesta	15
13.2 Pamiatková zóna mesta a NKP	15
13.3 Pamätihodnosti mesta	15
13.4 Ochrana archeologických nálezísk	15
14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	15
14.1 Charakteristika dopravnej polohy mesta a širšie dopravné vzťahy	15
14.2 Koncepcia riešenia dopravy	15
15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
15.1 Vodné hospodárstvo	16
15.2 Zásobovanie elektrickou energiou	20
15.3 Zásobovanie plynom	25
15.4 Zásobovanie teplom	28
15.5 Odpadové hospodárstvo	28
15.6 Zariadenia civilnej ochrany	29
16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	29
18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	29
19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	29
19.1 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie	29
19.2 Zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie	29
19.3 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	29
20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	35
21 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	35

GRAFICKÁ ČASŤ

Doplňa sa ZaD č.1:

KLAD LISTOV

2/1-3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou	M 1:10 000
3/1-3	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:10 000
4A/1-3	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1:10 000
4B/1-3	Výkres verejného technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie	M 1:10 000
5/1-3	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
6/1-3	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:10 000
7/1-3	Schéma verejnoprospešných stavieb	M 1:10 000

1 ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Na konci podkapitoly 1.1 sa vkladá text:

Zmena a doplnok č.1 (ďalej len „ZaD č.1“)

Mesto Zlaté Moravce ako príslušný obstarávateľ pristúpil k aktualizácii Územného plánu mesta Zlaté Moravce na podnet fyzických osôb, ktorých výhradná potreba jeho zmenu a doplnenie vyvolala. Predmetný zámer nie je v rozpore so záujmami Mesta Zlaté Moravce.

1.2 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Územie, riešené v **ZaD č.1** ÚPN Zlaté Moravce, tvoria nasledovné lokality:

Z1/1- plocha pre malopodlažné bývanie vidieckeho charakteru (bývanie v rodinných domoch) v kat. území

Prílepy- TRANSFORMÁCIA FUNKCIE (BV)

Z1/2- plocha pre malopodlažné bývanie mestského charakteru (bývanie v rodinných domoch) v kat. území

Zlaté Moravce- TRANSFORMÁCIA FUNKCIE (BM)

Z1/3- plocha pre malopodlažné bývanie mestského charakteru (bývanie v rodinných domoch) v kat.území

Zlaté Moravce- ROZVOJOVÁ LOKALITA (BM)

Z1/4- plocha pre malopodlažné bývanie vidieckeho charakteru (bývanie v rodinných domoch) v kat. území

Prílepy- ROZVOJOVÁ LOKALITA (BV)

Z1/5- plocha pre malopodlažné bývanie mestského charakteru (bývanie v rodinných domoch) v kat.území

Zlaté Moravce- ROZVOJOVÁ LOKALITA (BM)

Z1/6- plocha pre malopodlažné bývanie mestského charakteru (bývanie v rodinných a bytových domoch)

v katastrálnom území Zlaté Moravce- ROZVOJOVÁ LOKALITA (BM)

Z1/7- plocha pre zmiešané bývanie a občiansku vybavenosť v katastrálnom území Zlaté Moravce-

TRANSFORMÁCIA FUNKCIE (CB)

Z1/8- plocha pre priemyselnú výrobu (fotovoltaickú elektrárňu) v katastrálnom území Prílepy- ROZVOJOVÁ

LOKALITA (TV)

1.3 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Samotný Územný plán mesta Zlaté Moravce, schválený 22.9.2022, uznesením č.860/2022.

1.4 SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Zlaté Moravce boli spracované podľa požiadaviek obstarávateľa Mesta Zlaté Moravce.

1.5 SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrh riešenia ZaD č.1 sú v zásadných koncepcných otázkach v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní pre spracovanie Územného plánu mesta Zlaté Moravce, schválenom Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce dňa 22.9.2022, uznesením č.860/2022.

1.6 STRATEGICKÝ DOKUMENT

Kapitola je bez zmeny.

1.7 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Kapitola je bez zmeny.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Riešené územie je vymedzené vo výkrese č.2- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-R

3.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Kapitola je bez zmeny.

4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

4.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBYVATEĽSTVE

Na koniec prvého odstavca textu v podkapitole 4.1.8 sa vkladá text:

ZaD č. 1 dopĺňa funkčnú plochu bývania v lokalite:

• Z1/1	2 rodinné domy	8 obyvateľov
• Z1/2	5 rodinných domov	20 obyvateľov
• Z1/3	1 rodinných domov	4 obyvateľov
• Z1/4	50 rodinných domov	200 obyvateľov
• Z1/5	1 rodinných domov	4 obyvateľov
• Z1/6	2 bytové domy (12 bytov)	36 obyvateľov
	33 rodinných domov	132 obyvateľov
• Z1/7	68 apartmánových bytov	102 obyvateľov
Spolu	92 rodinných domov	506 obyvateľov
	2 bytové domy	
	68 apartmánových bytov	

a v nasledujúcej tabuľke „Prognózovaný vývoj počtu obyvateľov“ sa v riadku „Zlaté Moravce“ číslo „38 536“ nahrádza číslom „39 042“.

4.2 TRH PRÁCE

Kapitola je bez zmeny.

5 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

5.1 FUNKCIA A POLOHA MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

5.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA

Kapitola je bez zmeny.

5.3 POLOHA MESTA VO VZŤAHU K NADRADENÝM TRASÁM DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Kapitola je bez zmeny.

6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

6.1 FILOZOFIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Kapitola je bez zmeny.

6.2 URBANISTICKÁ A KRAJINNÁ KOMPOZÍCIA

Kapitola je bez zmeny.

6.3 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č.1 v katastrálnom území Zlaté Moravce dopĺňajú funkčné plochy bývania v rozvojových lokalitách v severnej (mestské pásmo krajina) a funkčné plochy bývania a pretransformované územie na zmiešané bývanie s občianskou vybavenosťou v západnej polohe okraja mesta (mestské pásmo krajina a periféria). V mestskom pásme vnútorné mesto sú funkčne pretransformované plochy na bývanie.

V katastrálnom území Prílepy sa dopĺňajú funkčné plochy bývania na neurbanizovaných plochách v nadväznosti na existujúcu zástavbu. Dochádza aj k návrhu pretransformovania plochy na plochu bývania. Tiež sa v rozvojovom území dopĺňa plocha priemyselnej výroby, pre prevádzkovanie fotovoltaickej elektrárne. Navrhované plochy bývania majú mať v katastrálnej časti Prílepy vidiecky charakter, nachádzajú sa v mestskom pásme- vidiek.

Všetky plochy sa napájajú na existujúci komunikačný systém, prípadne sa existujúce komunikácie predlžujú a dostávajú sa z výhľadu do návrhu.

7 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

8.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

8.1.1 Charakteristika súčasného stavu

Podkapitola je bez zmeny.

8.1.2 Návrh riešenia

8.1.2.1 Potencál a prognóza rozvoja výstavby bytov

Stať je bez zmeny.

8.1.2.2 Navrhované lokality bývania

Na koniec tabuľky 21 Lokality pre rozvoj bývania sa dopĺňajú riadky tabuľky:

Obytné územia	Bývanie mestského charakteru malopodlažné	Z1/2	Migazzi A/1	ZM	0,54	5	20	Rodinné domy
		Z1/3	Za Hájom	ZM	0,05	1	4	Rodinné domy
		Z1/5	Šafranicka	ZM	0,22	1	4	Rodinné domy
		Z1/6	Zlaté Moravce sever	ZM	2,51	33	132	Rodinné domy
	Bývanie vidieckeho charakteru					12	36	Bytové domy
		Z1/1	Prílepy Sever A	P	0,18	2	8	Rodinné domy
		Z1/4	Prílepy Sever B	P	5,20	50	200	Rodinné domy
Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	Z1/7	Priemyselná	ZM	0,93	68	102	Polyfunkčné budovy

8.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

8.2.1 Charakteristika súčasného stavu

Podkapitola je bez zmeny.

8.2.2 Návrh riešenia

8.2.2.9 Navrhované lokality občianskej vybavenosti

Na konci tabuľky „29 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti“ sa dopĺňa riadok tabuľky:

Z1/7	Priemyselná	Zlaté Moravce	Pri štadióne	7	Zmiešané územie OV a bývania	Transformačné	0,93
------	-------------	---------------	--------------	---	------------------------------	---------------	------

8.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

8.3.1 Charakteristika súčasného stavu

Podkapitola je bez zmeny.

8.3.2 Návrh riešenia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Zad č.1 dopĺňajú funkčné plochy výroby o plochu Z1/8, fotovoltaickej elektrárne, vo východnej časti katastrálneho územia Prílepy.

8.3.2.1 Navrhované lokality výroby

Na konci tabuľky „31 Prehľad navrhovaných výrobných území“ sa dopĺňa riadok tabuľky:

Z1/8	Prílepy východ	Prílepy	Prílepy	17	Priemyselná výroba	Rozvojové územie	2,15	5
------	----------------	---------	---------	----	--------------------	------------------	------	---

8.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Kapitola je bez zmeny.

9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

9.1 PRINCÍPY VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

9.2 Návrh vymedzenia zastavaného územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č.1 navrhujú funkčné plochy bývania mimo zastavaného územia obce vymedzenom k 1.1.1990. Skutočne zastavané územie obce sa navrhuje rozšíriť o novo navrhované územia- Z1/1 a Z1/4 v katastrálnom území Prílepy.

10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola je bez zmeny.

11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola je bez zmeny.

14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

14.1 CHARAKTERISTIKA DOPRAVNEJ POLOHY MESTA A ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Kapitola je bez zmeny.

14.2 KONCEPCIA RIEŠENIA DOPRAVY

14.2.1 Cestná doprava

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

V znení ZaD č.1 je dopravné napojenie riešeného územia navrhované miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C2- kategórie MO 8/40, ktorej časť je prenesená z výhľadu do návrhu a C3- kategórie MO 6,5/30, ktoré sú pripojené na existujúce miestne komunikácie.

14.2.2 Pešia a cyklistická doprava

Podkapitola je bez zmeny.

14.2.3 Železničná doprava

Podkapitola je bez zmeny.

14.2.4 Verejná hromadná doprava

Podkapitola je bez zmeny.

14.2.5 City logistika a odstavovanie vozidiel IAD/NAD

Podkapitola je bez zmeny.

14.2.6 Negatívne účinky dopravy, vplyv na riešenie mesta

Podkapitola je bez zmeny.

15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

15.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

15.1.1 Vodohospodárske pomery

Podkapitola je bez zmeny.

15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať 15.1.2.5.

15.1.2.5 ZaD č.1

Bilancia potreby vody

Na konci podkapitoly sa vkladá V zmysle ZaD č.1 sa na konci podkapitoly dopĺňa text:

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa vyhlášky č.684/2006 MŽPSR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu ÚPN, mesta Zlaté Moravce, ZaD č.1 sa dopĺňajú lokality s označením Z1/1 až Z1/8 o nasledovné kapacity.

Lokalita Z1/1 - v lokalite sa dopĺňajú 2 rodinné domy - 8 osôb

Lokalita Z1/2 – v lokalite sa dopĺňa 5 rodinných domov – 20 osôb

Lokalita Z1/3 – v lokalite sa dopĺňa 1 rodinný dom - 4 osoby

Lokalita Z1/4 – v lokalite sa dopĺňa 50 rodinných domov – 200 osôb.

Lokalita Z1/5 – v lokalite sa dopĺňa 1 rodinný dom - 4 osoby

Lokalita Z1/6 - v lokalite sa dopĺňajú 2 bytové domy – 12 bytov x 3 osoby, 36 osôb

- v lokalite sa dopĺňa 33 rodinných domov - 132 osôb

Lokalita Z1/7 - apartmánové bývanie – 102 osôb a kancelárie pre 25 pracovníkov

Lokalita Z1/8 -fotovoltická elektráreň – bez požiadaviek na pitnú vodu

Výpočet potreby pitnej vody, podľa vyhl. č. 684/2006 – pre lokality riešené v **ZaD č.1**

Názov lokality	Kapacita	Špecifická potreba	Priemerná denná potreba vody m ³ .d ⁻¹ l.s ⁻¹	
Lokalita Z 1/1	2 RD-8 osôb	135,0 l/ob./deň	1,08	0,01

Lokalita Z 1/2	5 RD-20 osôb	135,0 l/ob./deň	2,70	0,03
Lokalita Z 1/3	1 RD-4 osoby	135,0 l/ob./deň	0,54	0,006
Lokalita Z 1/4	50 RD-200 osôb	135,0 l/ob./deň	27,00	0,31
Lokalita Z 1/5	1 RD -4 osoby	135,0 l/ob./deň	0,54	0,006
Lokalita Z 1/6	2 BD a 33 RD spolu 168 osôb	135,0 l/ob./deň	22,68	0,26
Lokalita Z 1/7	apartmánové bývanie 102osôb	100,0 l/os./deň	10,20	0,12
Lokalita Z 1/7	kancelárie 25 os.	60,0 l/os./deň	1,50	0,02
Lokalita Z 1/8	-	-	-	-
Spolu Z 1/1-Z 1/8	-	-	66,24	0,76

Základná vybavenosť pre obce od 5 001 do 20,0 tisíc obyvateľov, špecifická potreba je:

40,0 /obyv./deň. Priemerná potreba je $Q_p = 506 \text{ obyvateľov} \times 40,0 \text{ l/obyv./deň} = 20\,240,0 \text{ l/deň}$

Základná vybavenosť: $Q_p = 0,24 \text{ l/s}$

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY – ZaD č.1 + UPN

Priemerná denná potreba vody		
UPN	$\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Výpočet UPN ZaD č.1 Z1/2 až Z1/8	66,24	0,76
Výpočet UPN ZaD č.1 zákl. vybavenosť	20,24	0,24
Výpočet UPN ZaD č.1:Spolu	86,48	1,00
Výpočet UPN	3 025,49	38,52
SPOLU: ZaD č.1 + UPN	3 111,97	39,52

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY ZaD č.1 + UPN

ZaD	Priemerná denná potreba pitnej vody		Súčiniteľ nerovnomernosti	Maximálna potreba vody		Maximálna potreba vody
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	kd	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
ZaD č.1	86,48	1,00	1,4	121,07	1,40	2,52
UPN	3 025,49	38,52	1,4	4 235,69	53,92	113,24
Spolu:	3 111,97	39,52	1,4	4 356,76	55,32	115,76

b) Bilancia vodného zdroja-Gabčíkovo

VZ - Gabčíkovo a diaľkový vodovod Nové Zámky – Černík – Vráble - Zlaté Moravce	
Požadovaná kapacita VZ pre ZaD č.1 podľa výpočtu je	$Q_m = 1,40 \text{ l/s}$
Požadovaná kapacita VZ pre UPN mesta podľa výpočtu je	$Q_m = 53,92 \text{ l/s}$
SPOLU:	$Q_m = 55,32 \text{ l/s}$

Z výpočtu potreby vody pre ZaD č.1 je maximálna potreba vody: $Q_m = 121,07 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,40 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Potreba vody je zahrnutá do bilancie vodného zdroja Gabčíkovo.

Z VZ Gabčíkovo je podľa výpočtu potrebné zabezpečiť k návrhovému roku dodávku pitnej vody, celkom v množstve: $Q_m = 4\,356,76 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 55,32 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Výstavba v navrhovaných lokalitách, podľa ÚPN a zmien a doplnkov č.1 je podmienená zabezpečením dostatočnej kapacity zdroja pitnej vody. Je potrebné zabezpečiť vodný zdroj s kapacitou o minimálnej kapacite $Q_{min} = 55,32 \text{ l.s}^{-1}$ –VZ Gabčíkovo.

c) **Akumulácia vody** vo VDJ podľa ÚPN mesta Zlaté Moravce.

I. Tlakové pásmo:

Akumulácia vody vo vodovode je zabezpečená v súčasnosti vo vodojeme Čierne Kľačany 2 x 2000 m³, max. hl. 2 44,80m.n.m. minimálna prev. hl. 239,80m.n.m.

Z vodojemu je zásobované i. tlakové pásmo mesta Zlaté Moravce a mestská časť Chyzerovce.

II. Tlakové pásmo:

VDJ pri UV III 2 x 1 500 m³, max.hl. 254,86 m.n.m. a prev. hladina 249,86 m.n.m.

Vodojem je hlavne zásobným vodojemom pre II. tlakové pásmo Zlatých Moraviec. Vodojem zároveň zabezpečí gravitačné zásobovanie vodojemov Čierne Kľačany 2x2 000 m³, Nová Ves nad Žitavou 2x 1 000m³ a Červený Hrádok 2 x 250 m³.

Posúdenie akumulácie pitnejvody vo vodojemoch

Potrebná je minimálna akumulácia v objeme 60 % z Q_m , čo je $V = 0,6 \times 4\,356,76 \text{ m}^3 = 2\,614,05 \text{ m}^3$.

Jestvujúca akumulácia je: $2 \times 2000 \text{ m}^3 + 2 \times 1\,500 \text{ m}^3 = 7\,000 \text{ m}^3$, čo je vyhovujúce podľa STN 73 6650. Percento akumulácie je 160 %.

d/Návrh zásobovania pitnou vodou, ZaD č.1

V území mesta Zlaté Moravce prevádzkuje verejný vodovod ZsVS a.s. Nitra v dvoch tlakových pásmach.

Lokalita Z1/6– bude napojená z II. tlakového pásma vodovodu mesta. Ostatné navrhované lokality budú napojené z I. tlakového pásma vodovodu. Nová výstavba je podmienená vybudovaním nových rozvodných potrubí DN 100 mm do predmetných lokalít. Podmienky pripojenia určí prevádzkovateľ verejného vodovodu. Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme zriadiť samostatnú prípojku s vodomernou šachtou.

15.1.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať 15.1.3.3

15.1.3.3 ZaD č.1

Odvádzani splaškových vôd

V zmysle ZaD č.1 sa na konci podkapitoly dopĺňa text:

Dopĺňa sa: výpočet množstva splaškových vôd ZaD č.1

Prietok	m ³ .d ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	l.s ⁻¹
Q24	86,48	3,60	1,0
Qd	121,07	5,04	1,40
Qh	-	9,07	2,52

V území ZaD č. 1, v nových lokalitách sa navrhuje vybudovať splaškovú kanalizáciu o profile DN 300 mm. Splaškové odpadové vody budú dopravené gravitačne do existujúcej verejnej kanalizácie mesta Zlaté Moravce.

Doplňa sa: produkcia splaškových vôd ZaD č.1 pre ČOV

Počet obyvateľov	
EO	576
Prítok na ČOV	
$Q_{24} \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	3,60
Prítok $Q_d \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$	5,04
Prítok $Q_{min} \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$	1,80
Celkové BSK₅ kg.d⁻¹	34,56

Súčasný stav

Mesto Zlaté Moravce má vybudovanú jednotnú kanalizáciu vo všetkých mestských častiach. Dažďové vody sú odľahčované do rieky Žitava. Hlavné zberače A,B,C,D sú zaústené do ČOV Zlaté Moravce s kapacitou 21 000 EO, prevádzkovateľ ČOV je ZsV Sa.s. Nitra, OZ Zlaté Moravce.

Návrh odkanalizovania

V zmysle ZaD č.1 sa na konci podkapitoly dopĺňa text:

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované do existujúceho potrubia, zberačov verejnej kanalizácie mesta. Kanalizáciu navrhujeme gravitačnú splaškovú, potrubie DN 300-PVC a to z lokalít s označením: Z1/2, Z1/4, Z1/6, Z1/7. Pre lokality s označením : Z1/1, Z1/3, Z1/5 budú vybudované pre každú nehnuteľnosť domové kanalizačné prípojky DN 150 mm, ukončené revíznou šachtou. Podmienky rozšírenia kanalizácie do jednotlivých lokalít budú prerokované s prevádzkovateľom kanalizácie, v ďalšom stupni projektu, s určením zberača a povodia stoky, po podrobnom zameraní územia výstavby. Na základe uvedeného budú navrhnuté trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality. Na ČOV Zlaté Moravce sa z urbanizovaných území ZaD č.1 počíta s prítokom splaškových odpadových vôd v množstve $Q_{24} = 86,48 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,60 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$. Počet EO = 576. Celkové BSK₅ privádzané na ČOV je 34,56 kg.d⁻¹.

15.1.4 Odvádzanie dažďových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať 15.1.4.3.

15.1.4.3 ZaD č.1

Návrh odvedenia dažďových vôd

V zmysle ZaD č.1 sa na konci podkapitoly dopĺňa text:

V rámci nových komunikácií navrhujeme vybudovať rigoly, povrchové odvodnenie podľa miestnych pomerov. Dažďová kanalizácia nie je navrhnutá. Možno je vybudovanie jednotnej kanalizácie, po posúdení kapacitných možností jednotlivých zberačov verejnej kanalizácie.

Koncepcia odvádzania dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd z lokalít ZaD č.1 bude riešené individuálne. Navrhujeme systém akumulácie vody v podzemných retenčných nádržiach so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygienických zariadeniach objektov a na závlahu. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchovo dažďovými rigolmi

s vyústením do existujúcich rigolov. Dažďové vody z rodinných domov nebudú zaústené do splaškovej kanalizačnej prípojky z RD a do verejnej splaškovej kanalizácii z lokality.

15.1.5 Závery

Podkapitola je bez zmeny.

15.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

15.2.1 Charakteristika súčasného stavu

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Zásobovanie elektrickou energiou riešeného a záujmového územia ZaD č. 1 mesta Zlaté Moravce je zabezpečené NN vzdušnou a káblovou distribučnou sieťou VN/NN z jestvujúcich stožiarových a murovaných, kioskových trafostaníc 22/0.4 kV, ktoré sú pripojené z 22 kV rozvodu distribučných liniek v správe ZSE distribúcia, a.s. z VVN/VN/NN rozvodne R8115 Zlaté Moravce. Riešené a záujmové územie obce je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom vonkajších distribučných trafostaníc (cca 86 ks) s prevodom 22/0.4 kV, ktoré zásobujú elektrickou energiou územie obce prostredníctvom NN vzdušných a káblových zemných distribučných vedení. Názvy jednotlivých trafostaníc, typ trafostaníc a ich výkon sú zadokumentované v časti Technickej infraštruktúry technického vybavenia. Zásobovanie elektrickou energiou ÚPD mesta Zlaté Moravce časti prieskumy a rozboru.

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,

stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice

Za podkapitolu 15.2.2 sa vkladá nová podkapitola 15.2.3

15.2.3 ZaD č.1

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN mesta Zlaté Moravce v navrhovaných lokalitách Z1/1 až Z1/7 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (RD) umiestnené v blízkosti jestvujúcich rozvodov STL plynovodov, budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelným čerpadlom, doplnenú fotovoltaickými panelmi a snečnými kolektormi pre vykurovanie a prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 11$ kW. Vykurovanie a príprava TV v bytových jednotkách (b.j.) v bytových domoch (BD) bude realizovaná z centrálného zdroja tepla, resp. z bytových a blokových plynových kotolní. Navrhované bytové jednotky (b.j.) v BD sme zaradili do

kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{\text{bytBi}} = 7\text{kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením a objekty občianskej vybavenosti (kancelárie, ateliéry, apartman. bývanie atď.) sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu ZSE distribúcia, a.s. Bratislava".

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 1 ÚPD mesta Zlaté Moravce 1 podľa jednotlivých lokalít je uvedená v tabuľkovej forme.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA V RD a BD A OV ZaD č. 1 ZLATÉ MORAVCE

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (b.j.) v rodinných domoch Účelová merná jednotka pre OV	Súčasný príkon /kW/
Bývanie 2x RD	Z1/1	Rodinný dom	2x RD (2 b.j.)	16
Bývanie 5x RD	Z1/2	Rodinný dom	5x RD (5 b.j.)	31
Bývanie 1x RD	Z1/3	Rodinný dom	1x RD (1 b.j.)	9
Bývanie 50x RD	Z1/4	Rodinný dom	50x RD (50 b.j.)	171
Bývanie 1x RD	Z1/5	Rodinný dom	1x RD (1 b.j.)	9
Bývanie 2x Byt. dom 12 b.j. (max. 3 .NP) Bývanie 33x RD.	Z1/6	Bytový dom 3. NP Rodinný dom	2x BD (12 b.j.) 33x RD (33 b.j.)	37 127
Apartmánové bývanie 68 AP Kancelárie 31m ² – 5x Ateliér 31m ² – 21x	Z1/7	Apartmánové bývanie Kancelárie Ateliéry	68x AP (68 b.j.) 5x 21x	143 14 39
Fotovoltaická elektrárňa	Z1/7	Fotovoltaické panely pozemnej elektrárne		výroba el. energie
SPOLU /kW/				596 kW

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov (RD), bytových domov (BD) a objektov občianskej vybavenosti ÚPD mesta Zlaté Moravce ZaD č. 1 je:

$$P_{\text{sc}} = 596 \text{ kW}$$

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre RD a BD lokality Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/6 ZaD č. 1 obce Zlaté Moravce pre bytové jednotky (b.j.) v navrhovaných rodinných domoch (RD) a bytových domoch (BD) za celé riešené územie:

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie ZaD č. 1 - návrh 92 RD (92 b.j.)

$$S_{\text{byti}} = 92 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 1012 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 1012 \text{ kW} \times 0.3 = 303.6 \text{ kW}$$

$$S_{\text{icom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 304 + 5 = 309 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty v RD s elektrifikáciou B

S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty v RD s elektrifikáciou B

S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S_{scelkom} - celkový požadovaný súčasný príkon pre RD

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{scelkom}}}{n} = \frac{309}{92} = 4.24 \text{ kW/b.j.}$$

Navrhované 3x BD s bytovými jednotkami za riešené územie ZaD č. 1 - návrh 12 b.j.

$$S_{\text{byti}} = 12 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 84 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 84 \text{ kW} \times 0.43 = 36.12 \text{ kW}$$

$$S_{\text{icom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 36 + 1 = 37 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty v BD s elektrifikáciou B

S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty v BS s elektrifikáciou B

S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S_{scelkom} - celkový požadovaný súčasný príkon pre BD

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{scelkom}}}{n} = \frac{37}{12} = 3.03 \text{ kW/b.j.}$$

Prehľad nových a rekonštruovaných trafostaníc v riešenom území pre nové lokality ZaD č. 1 mesta Zlaté Moravce:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom a odborným odhadom projektanta a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice (zásobovaná oblasť)	Výkon návrh /kVA/	Typ trafostanice stav	Typ trafostanice Návrh
TS Z1/2	Mesto pri TS 0084-044	400	250	Kiosková
TS Z1/4	Prílepy II.	250	-	Kiosková
TS Z1/6	Hoňovce - Vinohrady	250	-	Kiosková
TS Z1/7	Pri CTZ	250	-	Stožiarová (kiosková)
TS Z1/8	Fotovoltaická elektrárň	-	-	Kiosková Vyvedenie výkonu elektrárne do verejnej distribučnej siete
S P O L U		1150 kVA		

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 distribučnej siete v vybudovaním nových distribučných trafostaníc v riešených urbanizovaných územiach ZaD č. 1 mesta Zlaté Moravce. V riešených lokalitách sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch do výšky 6 m s úspornými LED svetidlami so zdrojmi od 20 W do 35 W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

Zásady zásobovania elektrickou energiou ZaD č. 1 mesta Zlaté Moravce

Návrh zásobovania elektrickou energiou lokality navrhovaných objektov Zad č. 1 obce Zlaté Moravce podľa jednotlivých urbanizovaných lokalít:

Lokalita Z1/1 – 2 RD pre individuálne rodinné domy IBV

Navrhované rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúceho NN distribučného rozvodu v riešenej lokalite a budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny distribučný vzdušný rozvod v lokalite Prílepy z TS 0084-092. NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom k navrhovaným rodinným domom a jednotlivé rodinné domy budú pripájané na tento distribučný rozvod prostredníctvom samostatných NN káblových

zemných prípojok do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P z prípojkových poistkových skriniek SPP1,2 a rozpojovacích prípojkových skriň SR, PSR (body pripojenia k jestvujúcemu distribučnému NN rozvodu).

Lokalita Z1/2 – 5 RD pre individuálne rodinné domy IBV

Navrhované rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúceho NN distribučného rozvodu v riešenej lokalite a budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny distribučný vzdušný rozvod v lokalite z TS 0084-044 a novej kioskovej trafostanice TS Z1/2. NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom k navrhovaným rodinným domom a jednotlivé rodinné domy budú pripájané na tento distribučný rozvod prostredníctvom samostatných NN káblových zemných prípojok do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P z prípojkových poistkových skriniek SPP1,2 a rozpojovacích prípojkových skriň SR, PSR (body pripojenia k jestvujúcemu distribučnému NN rozvodu).

Lokalita Z1/3 – 1 RD pre individuálny rodinný dom IBV

Navrhovaný rodinný dom bude zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúceho NN distribučného rozvodu v riešenej lokalite a budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny distribučný vzdušný rozvod v lokalite z TS 0084-090. NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom k navrhovanému rodinnému domu a rodinný dom bude pripojený na tento distribučný rozvod prostredníctvom samostatnej NN káblovej zemnej prípojok do nového pilierového elektromerového rozvádzača RE.P z prípojkej poistkovej skrine SPP1,2 a rozpojovacích prípojkových skriň SR, PSR (body pripojenia k jestvujúcemu distribučnému NN rozvodu).

Lokalita Z1/4 – 50 RD pre individuálne rodinné domy IBV

Rodinné domy v riešenej lokalite budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS Z1/4 s výkonom 250 kVA. Nová distribučná trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV vzdušnou prípojkou z VN 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza mimo riešenú lokalitu Z1/4, mimo novourbanizované územie lokality nových rodinných domov. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skriň SR a PSR z kioskovej trafostanice TS Z1/4 v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách riešenej lokality. Jednotlivé rodinné domy budú pripájané na tento distribučný rozvod prostredníctvom samostatných NN káblových zemných prípojok do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P z prípojkových a rozpojovacích skriň SR, PSR (body pripojenia k jestvujúcemu distribučnému NN rozvodu).

Lokalita Z1/5 – 1 RD pre individuálny rodinný dom IBV

Navrhovaný rodinný dom bude zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúceho NN distribučného rozvodu v riešenej lokalite a budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny distribučný vzdušný rozvod v lokalite z TS 0084-032. NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom k navrhovanému rodinnému domu a rodinný dom bude pripojený na tento distribučný rozvod prostredníctvom samostatnej NN káblovej zemnej prípojok do nového pilierového elektromerového rozvádzača RE.P z prípojkej poistkovej skrine SPP1,2 a rozpojovacích prípojkových skriň SR, PSR (body pripojenia k jestvujúcemu distribučnému NN rozvodu).

Lokalita Z1/6 – 33 RD pre individuálne rodinné domy IBV

2 BD pre bytové jednotky, spolu 12 b.j.

Rodinné domy v riešenej lokalite budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS Z1/6 s výkonom 250 kVA. Nová distribučná trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV vzdušnou prípojkou z VN 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza mimo riešenú lokalitu Z1/6, mimo novourbanizované územie lokality nových rodinných domov. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skriň SR a PSR z kioskovej trafostanice TS Z1/6 v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách riešenej lokality. Jednotlivé rodinné domy budú pripájané na tento

distribučný rozvod prostredníctvom samostatných NN káblových zemných prípojek do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P z prípojkových a rozpojovacích skriň SR, PSR (body pripojenia k jestvujúcemu distribučnému NN rozvodu).

Navrhované bytové jednotky (12 b.j.) v nových bytových domoch (BD) v lokalite Z1/6 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TR Z1/6 s výkonom 250 kVA. Nový NN distribučný káblový rozvod v riešenej lokalite Z1/6 bude realizovaný novým zemným NN káblovým distribučným rozvodom z novej distribučnej trafostanice TS Z1/6 do nových prípojkových skriň SR a PSR objektov bytových domov (BD) prednostne popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokalita Z1/7 (Kancelárie, ateliéry, apartmánové bývanie 68 x)

Predmetné navrhované objekty OV a apartmánového bývania budú zásobované elektrickou energiou z novej stožiarovej TS Z1/7, ktorá bude pripojená vzdušnou VN 22 kV prípojkou z jestvujúceho VN 22 kV vedenia prechádzajúceho riešenou lokalitou s výkonom 250 kVA s priestorovou rezervou pre osadenie kioskovej trafostanice s výkonom do 630 kVA v prípade požiadaviek na väčšie príkony navrhovaných objektov. Nový NN distribučný káblový rozvod v riešenej lokalite Z1/7 bude realizovaný novým zemným NN káblovým distribučným rozvodom z novej distribučnej trafostanice TS Z1/7 do nových prípojkových skriň SR a PSR objektov OV a apartmánového bývania prednostne popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokalita Z1/8 (Fotovoltaická elektráreň)

V riešenej lokalite si investor vybuduje novú prevodovú kioskovú trafostanicu TS 1/8, ktorá bude slúžiť pre vyvedenie elektrického výkonu elektrárne do verejnej distribučnej siete s VN 22 kV vzdušnou prípojkou,

15.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

15.3.1 Charakteristika súčasného stavu

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Širšie vzťahy:

Mesto Zlaté Moravce je zásobovaná zemným plynom z regulačných staníc VTL/STL PS a RS1 Zlaté Moravce-mesto, RS2 Danfos a RS3 Vion v správe SPP a sú pripojené na Vysokotlakový diaľkový plynovod VVTL prostredníctvom vysadenej odbočky PN 63 DN 150 ako hlavného distribučného plynovodu pre mesto. Od RS1 ZM mesto je vedený VTL plynovod ďalej s nižším tlakom PN 25 DN 150 tak, že zhruba kopíruje se-vernú hranicu intravilánu. Z tohto VTL plynovodu je odbočkou, VTL prípojkou PN25 DN100, zásobovaná regulačná stanica plynu RS Danfoss VTL/STL-5000m³/h umiestnená v areáli závodu Danfoss (bývalý závod Calex). RS Danfoss slúži aj pre zásobovanie STL plynom časti obce Žitavany. Plynovod PN 25 DN 150 je ďalej trasovaný až k ceste II. triedy Zlaté Moravce – Topoľčianky, kde sa rozvetvuje dvomi smermi. Jednou vetvou VTL prípojkou PN25 DN100 (cca 130m) vedeným juhozápadným smerom je zásobovaná regulačná stanica plynu RS Vion, VTL/STL 2500m³/h, umiestnená v areáli firmy Vion. Druhá VTL vetva plynovodu VTL PN25 DN100 je trasovaná severovýchodným smerom a zásobuje plynom mesto Topoľčianky. Z uvedeného plynovodu sú zásobované plynom prostredníctvom RS aj obce Martin nad Žitavou a Hostovce. Miestna časť Prílepy je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom STL 2 plynovodu PN 3 DN 63 z RS Volkovce - Čierne Kľačany, situovanej pri obci Čierne Kľačany. RS je pripojená VTL prípojkou PN 63 DN 100 na distribučný VVTL plynovodu PN 63 DN 700 a zásobuje zemným plynom obce Čierne Kľačany a Volkovce.

Rozbor zásobovania plynom:

Mesto Zlaté Moravce je plošne plynofikovaná distribučnou sieťou prevádzkovanou SPP Distribúcia a.s. VTL plynovod DN 200, PN 6,3 MPa a STL plynovodmi z materiálu oceľ a PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa. Plynovodná sieť a plynárenské zariadenia v súčasnosti dostatočne pokrývajú požadovanú spotrebu zemného plynu v obci a majú ďalšiu kapacitu na ďalší rozvoj plynofikácie v obci v zmysle návrhu ZaD č. 1 ÚPD obce Zlaté Moravce. Miestna sieť tvorí sústava plynovodov s rôznymi tlakovými hladinami STL, NTL, ktoré sú na niektorých miestach vzájomne prepojené a určité časti tvoria izolované, navzájom nezávislé systémy. Plynovody sú vzájomne prepojené prostredníctvom regulačných staníc plynu. Sústava miestnych STL a NTL plynovodov je tvorená viacerými izolovanými celkami, pripojenými cez RS na VTL plynovodnú sieť. STL a NTL plynovody sú vybudované v miestnych častiach zrejmých z grafickej časti ÚPD mesta Zlaté Moravce, Smerná časť č. 208. Miestnu sieť predstavuje STL distribučná sieť STL1 distribučná sieť Zlaté Moravce, STL2 distribučná sieť Vion(obytná zóna) a STL2 distribučná sieť Prílepy. Odborné plynové zariadenia sú pripojené cez distribučné a pripojovacie plynovody, regulačné a doregulačné stanice STL, NTL a prípojky plynu. Tlaková hladina STL1 plynovodov je 100 kPa, STL2 plynovodov je 300 kPa a tlaková hladina NTL plynovodov je do 5 kPa. Mieste časti a tvoria vzájomne zokruhovanú sieť, pričom plyn je do tejto siete dodávaný cez regulačné stanice plynu a tlakové pomery v plynovodnej sieti sú štandardné.

Po materiálovej stránke je staršia plynovodná sieť realizovaná z rúr oceľových bezošvých s izoláciou do zeme a časť novších plynovodov je realizovaná z rúr PE.

Pre navrhované rodinné domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami. Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ZaD č. 1 mesta Zlaté Moravce, ako aj požiadaviek samotných investorov (stavebníkov) a obce.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

15.3.2 Návrh riešenia zásobovania plynom

15.3.2.1 Popis technického riešenia

Na konci odstavca „Obytné územia“ sa dopĺňa text:

8. Obytné územia pre navrhované rodinné domy IBV v lokalitách Z1/1, Z1/2, Z1/3 a Z1/4 sa navrhujú zásobovať plynom pre potreby varenia, vykurovania a prípravy teplej vody predĺžením jestvujúcich hlavných distribučných vetiev STL plynovodov do novourbanizovaných obytných území ZaD č.1 mesta Zlaté Moravce. Následne navrhujeme vybudovať distribučné STL rozvody plynu v riešenom území na zásobovanie rodinných domov prostredníctvom domových regulátorov plynu STL/NTL a domových NTL prípojk v zemi do domovými regulátormi RTP a DRZ osadenými v oplotení RD (predzáhradkách) z materiálu zemného rozvodu PE.

Na konci odstavca „Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania“ sa dopĺňa text:

9. Zmiešané územie občianskej vybavenosti a apartmánového bývania Z1/7 sa navrhuje zásobovať plynom pre potreby vykurovania a prípravy teplej vody predĺžením hlavnej vetvy rozvodu STL plynu do novourbanizovaného územia. Následne je potrebné vybudovať v riešenom území lokálnu regulačnú

stanicu plynu STL/NTL a distribučné NTL rozvody plynu na zásobovanie objektov občianskej vybavenosti a apartmánového bývania. Zásobovanie komerčných priestorov OV plynom pre obchody a služby sa nenavrhuje celoplošne. K zásobovaniu plynom obchodov a služieb pre potreby prípravy teplej vody je potrebné pristupovať individuálne, podľa dostupnosti jestvujúceho zdroja a z hľadiska efektívnosti je potrebné zvážiť aj možnosť použitia iného druhu teplého zdroja a pokryť potrebu elektrickou energiou, resp. obnoviteľnými zdrojmi a pod.

Za na koniec podkapitoly 15.3.2 sa vkladá nová podkapitola 15.3.3

15.3.3 ZaD č.1

Výpočet potreby plynu pre navrhované RD riešené v ZaD č. 1 obce Zlaté Moravce:

V zmysle platnej smernice SPP a.s, Bratislava, Generálne riaditeľstva č. 10/2000 a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j. pre plynifikáciu so základnými údajmi pre výpočet spotreby plynu na jednu bytovú jednotku:

- maximálna hodinová spotreba s oblasťou -16°C predstavuje $1,12\text{ m}^3/\text{hod}$ (11.82 kWh/h) pre bytovú jednotku (b.j.) v RD,
- ročná spotreba plynu $2\,062,41\text{ m}^3/\text{rok}$
- nadmorská výška 196 m.n.m. BpV
- priemerná ročná vonkajšia teplota $+9,46\text{ st. C}$
- palivo zemný plyn, výhrevnosť $34,28\text{ MJ/m}^3$

Výpočet spotreby plynu pre ZaD č. 1 mesta Zlaté Moravce pre navrhované lokality pripojenia na jestvujúce rozvody STL/NTL plynovodov.

NÁVRH

Z1/1 Rodinné domy (b.j.)	$2 \times 1,12 = 2.24\text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2063 = 4\,126\text{ m}^3/\text{rok}$
Z1/2 Rodinné domy (b.j.)	$5 \times 1,12 = 5.6\text{ m}^3/\text{hod}$	$5 \times 2063 = 10\,315\text{ m}^3/\text{rok}$
Z1/3 Rodinné domy (b.j.)	$1 \times 1,12 = 1.12\text{ m}^3/\text{hod}$	$1 \times 2063 = 2\,066\text{ m}^3/\text{rok}$
Z1/4 Rodinné domy (b.j.)	$50 \times 1,12 = 56\text{ m}^3/\text{hod}$	$50 \times 2063 = 103\,150\text{ m}^3/\text{rok}$
Z1/7 Apartmánové bývanie, kancelárie, ateliér	$33\text{ m}^3/\text{hod}$ orientačná hodinová spotreba plynu	$6\,240\text{ m}^3/\text{rok}$ orientačná ročná spotreba plynu
SPOLU	$97,96\text{ m}^3/\text{hod}$	$125\,897\text{ m}^3/\text{rok}$

Celková vypočítaná ročná spotreba plynu pre 58 nových rodinných domov a občiansku vybavenosť s apartmánovým bývaním ZaD č. 1 mesta Zlaté Moravce bude $97,96\text{ m}^3/\text{hod}$ s predpokladanou ročnou spotrebou plynu $125\,897\text{ m}^3/\text{rok}$.

Navrhované lokality rodinných domov a OV s apartmánovým bývaním ZaD č.1 ÚPD obce Zlaté Moravce sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich rozvodov strednotlakových plynovodov v meste. Zásobovanie plynom sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete STL, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít ZaD č. 1 v zmysle návrhu plynifikácie objektov.

Pripojenie jednotlivých odberov rodinných domov je navrhované domovými regulátormi RTP a DRZ osadenými v oplotení RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ZaD č.1 mesta Zlaté Moravce a v zmysle vyjadrenia dodávateľa zemného plynu (plynárenského podniku SPP a.s., Bratislava, ktorý má povolenie podnikat' v energetike podľa osobitného predpisu) a v súlade s prijatou koncepciou zásobovania plynom v celoeurópskom energetickom kontexte zásobovania plynom a ušľachtilými palivami.

Ochranné pásma plynovodov:

Ochranné pásma plynárenských zariadení upravuje §79 zákona 251/2012 Z.z. o energetike, podľa ktorého je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
- d) 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostné pásma plynovodov:

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje §80 zákona 251 Z.z., podľa ktorého je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

15.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Kapitola je bez zmeny.

15.5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola je bez zmeny.

15.6 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Kapitola je bez zmeny.

16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

19.1 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Kapitola je bez zmeny.

19.2 ZDÔVODNENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Kapitola je bez zmeny.

19.3 PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola je bez zmeny.

Za na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola 19.4 v znení:

19.4 ZaD č.1

19.4.1 Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Zlaté Moravce je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znpa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 10 000 formou priesvitky č.6/2, 6/3, 6/4 na snímok z platného ÚPN M Zlaté Moravce

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Zlaté Moravce navrhujú rozvojové lokality označené číslami Z1/1 až Z1/8 o celkovej rozlohe 11,8192 ha. Predpokladané zábery na lokalitách sú uvedené v tabuľke, pričom na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo 10,3352 ha. Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území obce Zlaté Moravce a v katastrálnom území Prílepy, ktorého hranica bola vyhlásená k 1.1.1990. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu bývanie v rodinných domoch pre lokality Z1/1 až Z1/5, pre funkciu bývania v 2 bytových domoch v lokalite Z1/6, pre funkciu občianskej vybavenosti v lokalite Z1/7 a v lokalite Z1/8 umiestnenie fotovoltickej elektrárne.

V rámci navrhovanej lokality dochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy s vysokou produktivitou ornej pôdy mimo katastrálneho územia Zlaté Moravce určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Zlaté Moravce dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 3., 4., 5., 6. a 8. kvalitatívnej skupiny. /viď. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods.2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z1/1 sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavané územie mesta Zlaté Moravce k.ú. Prílepy. Celková výmera lokality je 0,1862 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 0,1764 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v dvoch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená v minimálnom podiele ako zastavaná plocha a nádvoria a prevažne ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0147202 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z1/2 sa nachádza v zastavanom území mesta Zlaté Moravce. Celková výmera lokality je 0,5408 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako ostatná pôda. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 5 rodinných domoch.

Lokalita Z 1/3 sa nachádza mimo zastavané územie mesta Zlaté Moravce. Celková výmera lokality je 0,0592 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 0,0592 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako vinica, ktorá je podľa BPEJ 0174402 zaradená do 3. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 1/4 sa nachádza mimo zastavané územie mesta Zlaté Moravce. Celková výmera lokality je 5,2048 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 5,2048 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 50 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0146203 zaradená do 4. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda podľa BPEJ 0144202 zaradená do 3. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0157003 do 5. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 1/5 sa nachádza v zastavanom území obce mesta Zlaté Moravce. Celková výmera lokality je 0,2280 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 0,2280 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v jednom rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0174402 zaradená do 3. kvalitatívnej skupiny a zároveň do intravilánu obce.

Lokalita Z 1/6 sa nachádza mimo zastavané územie mesta Zlaté Moravce. Celková výmera lokality je 2,5154 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 2,5154 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v dvoch bytových domoch a pre plochy bývania v 33 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0147202 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0252402 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 1/7 sa nachádza v zastavanom území mesta Zlaté Moravce. Celková výmera lokality je 0,9334 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita Z 1/8 sa nachádza mimo zastavané územie mesta Zlaté Moravce v k.ú. Prílepy. Celková výmera lokality je 2,1514 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 2,1514 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy technické zariadenia fotovoltickej elektrárne. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0279265 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
500968	Zlaté Moravce	0106002, 0107003, 0111002, 0144002, 0144202, 0146003, 0245002
	Prílepy	0144002, 0144202, 0144302, 0146003, 0146203, 0245002

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú do teplého územia, veľmi suchého, a nížinného, dostatočne teplého, suchého pahorkatinového klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 234 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0106002	Fluvizeme typické, stredne ťažké
0144202	Hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
0146203	Hnedozeme (typ) na sprašových hlinách, ťažké

0147202	Regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach. Ornica je u HMe vytvorená zo zbytku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená zo spraše po úplnom zmytí profilu HM. V komplexe prevládajú regozeme. Stredne ťažké.
0157003	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
0174402	Kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním, stredne ťažké, ťažké až ľahké
0252402	Hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké.
0279265	Kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Zlaté Moravce– Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN mesta Zlaté Moravce– zmeny a doplnky č. 1**

Žiadateľ: Mesto Zlaté Moravce
Spracovateľ: Ing.arch. Jozef Sálus, Ing.arch. Jana Tomeková
Kraj: Nitriansky
Okres (Obvod): Zlaté Moravce
Obec: Zlaté Moravce
Dátum: 04.2025

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN M Zlaté Moravce- Zmeny a doplnky č. 1					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z1/1	Zlaté Moravce Prílepy	RD	0,1764	0,1764	-	-	0147202/6	0,1764	FO	-	I. etapa	
Z1/3	Zlaté Moravce	RD	0,0592	0,0592	-	-	0174402/3	0,0592	FO	-	I. etapa	
Z1/4	Zlaté Moravce	RD	5,2048	5,2048	-	-	0146203/4	5,2048	FO/PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
							0144202/3					najkvalitnejšia pôda
							0157003/5					-
Z1/5	Zlaté Moravce	RD	0,2280	0,2280	0174402/3	0,2280	-	-	FO	-	I. etapa	-
					I							
Z1/6	Zlaté Moravce	BD, RD	2,5154	2,5154	-	-	0147202/6 0252402/6	2,5154	FO	-	I. etapa	-
Z1/8	Prílepy	TZ	2,1514	2,1514	-	-	0279265/8	2,1514	FO	-	I. etapa	-
Spolu	Zlaté Moravce	-	10,3352	10,3352	-	0,2280	-	10,1072	-	-	-	-

RD – bývanie v rodinných domoch
 BD – bývanie v bytových domoch
 OV – občianska vybavenosť
 TZ – technické zariadenia – fotovoltaické zar.

20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola je bez zmeny.

21 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť ZaD č.1 tvorí samostatnú časť textovej dokumentácie.