

MESTO ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach, 26.05.2025

Č. j./2025

Okresný úrad Zlaté Moravce
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Sládkovičova 3
953 01 Zlaté Moravce

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Zlaté Moravce
2. **Identifikačné číslo:**
00308676
3. **Adresa sídla:**
1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
PaeDr. Dušan Husár, primátor, 1 .mája 2, 95301 Zlaté Moravce, tel č: 0376923925, e-mail: primator@zlatemoravce.eu
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Jana Tomeková, Příbovce 417, 03842 Příbovce, mob.: 0907580782, e-mail salusova.jana@gmail.com
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Mestskom úrade v Zlatých Moravciach

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán mesta Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD")
2. **Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu

3. **Hlavné ciele:**

doplnenie funkčných plôch obytného, zmiešaného, rekreačného a výrobného územia, celkom

Územie, riešené v ZaD č. 1 tvoria nasledovné lokality:

Z1/1- plocha pre malopodlažné bývanie vidieckeho charakteru (bývanie v rodinných domoch) v kat. území Prílepy- TRANSFORMÁCIA FUNKCIE (BV)

Z1/2- plocha pre malopodlažné bývanie mestského charakteru (bývanie v rodinných domoch) v kat. území Zlaté Moravce- TRANSFORMÁCIA FUNKCIE (BM)

Z1/3- plocha pre malopodlažné bývanie mestského charakteru (bývanie v rodinných domoch) v kat. území Zlaté Moravce- ROZVOJOVÁ LOKALITA (BM)

Z1/4- plocha pre malopodlažné bývanie vidieckeho charakteru (bývanie v rodinných domoch) v kat. území Prílepy- ROZVOJOVÁ LOKALITA (BV)

Z1/5- plocha pre malopodlažné bývanie mestského charakteru (bývanie v rodinných domoch) v kat. území Zlaté Moravce- ROZVOJOVÁ LOKALITA (BM)

Z1/6- plocha pre malopodlažné bývanie mestského charakteru (bývanie v rodinných a bytových domoch) v katastrálnom území Zlaté Moravce- ROZVOJOVÁ LOKALITA (BM)

Z1/7- plocha pre zmiešané bývanie a občiansku vybavenosť v katastrálnom území Zlaté Moravce- TRANSFORMÁCIA FUNKCIE (CB)

Z1/8- plocha pre priemyselnú výrobu (fotovoltaickú elektrárňu) v katastrálnom území Prílepy- ROZVOJOVÁ LOKALITA (TV)

4. **Obsah (osnova):**

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu mesta Zlaté Moravce

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

výsledný dokument bude bez variant

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

návrh ZaD do 30.04.2025

schválenie ZaD do 31.10.2025

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. **Údaje o výstupoch:**

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 10,3352 ha s kódmi BPEJ 0147202, 0174402, 0146203, 0144202, 0157003, 0147202, 0252402, 0279265. K záberu najkvalitnejšiu pôdu dochádza v časti lokality Z1/4.
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 371 osôb
- vznik nových pracovných miest v kancelárskych priestoroch apartmánového domu (predpoklad 25 pracovných miest)
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané ako veľkobloková orná pôda resp. záhrady.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nerieši zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú vzhľadom na polohu mesta

IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania mesta Zlaté Moravce

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

*Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Oddelenie územného plánovania Nitra,
Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra
Krajský pamiatkový úrad Nitra
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Bratislava
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra – Odbor strategických činností
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra – Odbor dopravy a pozemných komunikácií Starosta obce
Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Obvodný banský úrad Bratislava*

3. **Dotknuté susedné štáty:**

nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 10 000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 21.05.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na elektronickom nosiči dát