



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žiar nad Hronom

OU-ZH-OSZP-2025/011332-025

Ing. Helena Nogová

12. 06. 2025

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Repište“ - zaslanie.

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Repište, Repište č.158, 966 03 Sklené Teplice, IČO: 00 320 978 doručil dňa 17.01.2023 Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) Oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán obce Repište" (ďalej len "oznámenie").

Účelom strategického dokumentu je komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Repište, určiť zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu územia, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom nového Územného plánu obce Repište je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý bude podkladom pre povoľovacie konania. Predmetným územným plánom obce sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Cieľom a úlohami spracovania Územného plánu obce Repište je na základe požiadaviek dotknutých subjektov, obce, investorov a občanov navrhnúť a riešiť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti v súčasne zastavanom území obce a aj mimo súčasne zastavané územie obce. Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť: stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra; prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií; vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach; vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb; v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke Okresného úradu Žiar nad Hronom i stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/sk/eia> a predložil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príslušný orgán po prerokovaní návrhu rozsahu hodnotenia s obstarávateľom a s ostatnými počas trvania celého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v elektronickej podobe (v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov), zaslal návrh rozsahu hodnotenia strategického dokumentu navrhovateľovi, dotknutým orgánom i obciam na pripomienkovanie.

K návrhu Rozsahu hodnotenia boli zaslané pripomienky od Banskobystrického samosprávneho kraja a Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru. Uvedené pripomienky sú zapracované do bodu 2.2 Špecifických podmienok tohto Rozsahu hodnotenia.

Vzhľadom k tomu, že dopracovaný Rozsah hodnotenia o doručené pripomienky nebol príslušným orgánom zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR i na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie strategického dokumentu sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente podľa § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu v etape návrhu strategického dokumentu a to najmenej v rozsahu podľa § 8 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovanej v zmysle § 9 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2. Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedených podľa § 1 ods. 2 Vyhľadávky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.4. V zmysle § 9 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ strategického dokumentu doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spolu s dokumentom

„Územný plán obce Repište“ (podľa § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte 2 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 1 ks na elektronickom nosiči dát (CD, DVD). Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky

Z odôvodnených písomných stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente i k návrhu Rozsahu hodnotenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné tematické okruhy súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli zaslané príslušnému orgánu k oznámeniu o strategickom dokumente;

2.2.2. V Správe o hodnotení popísať hlavné ciele strategického dokumentu a jeho vzťah k iným relevantným strategickým dokumentom (napr. mieru v akej strategický dokument ovplyvňuje iné plány a programy, význam strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych úvah a rizík, najmä s ohľadom na podporu trvaloudržiateľného rozvoja);

2.2.3. Popísať ciele ochrany životného prostredia, stanovené na medzinárodnej úrovni, na úrovni EÚ alebo Slovenskej republiky, ktoré sú relevantné pre navrhovaný strategický dokument a spôsob, akým boli tieto ciele a ďalšie úvahy o environmentálnych aspektoch zohľadnené pri jeho príprave;

2.2.4. Popísať pravdepodobné významné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane pravdepodobnosti, trvania a frekvencie vplyvov; kumulatívneho charakteru vplyvov, rizika pre ľudské zdravie a životné prostredie; vplyvy na biodiverzitu, živočíchy, rastliny, pôdu, vodu, ovzdušie, klimatické faktory, hmotné fondy, kultúrne dedičstvo, vrátane architektonického a archeologického dedičstva, vplyvy na krajinu a osobitné chránené územia a vzájomné vzťahy uvedených faktorov;

2.2.5. Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovať v súlade s požiadavkami Banskobystrického samosprávneho kraja (uvedenými v stanoviskách pod č. 08306/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 30.01.2023 pod bodmi 1 – 3 a 1- 5; č. 08719/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 06.03.2023), v rámci ktorého je potrebné rešpektovať všetky záväzné regulatívy, priestorové usporiadania územia a verejnoprospešné stavby uvedené v Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Repište;

2.2.6. Posúdiť a vyhodnotiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v lokalitách situovaných v blízkosti pozemných komunikácií , navrhnuť opatrenia na ich elimináciu, posúdiť dopravnú výkonnosť a napojenie navrhovaných lokalít na cestné komunikácie, posúdiť statickú dopravu, cyklistické trasy a trasy pre peších a vyhodnotiť dopravné riešenia z hľadiska druhov dopravy, vrátane šetriacich životné prostredie, dostupnosti pre všetkých občanov, bezpečnosti cestnej premávky a bezpečnosti pohybu chodcov a cyklistov;

2.2.7. V plnom rozsahu rešpektovať zákon č. 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banská Štiavnica a okolia;

2.2.8. V plnej miere rešpektovať ochranu a zachovanie medzinárodného dohovoru o ochrane svetového a kultúrneho a prírodného dedičstva „ Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“;

2.2.9. Zhodnotiť návrh funkčného využitia územia na ochranu a využívanie zdrojov nerastného bohatstva (prieskumné územia, staré banské diela), svahové deformácie, prírodné liečivé zdroje, geotermálnu energiu a výskyt radónového rizika;

2.2.10. V správe o hodnotení vyhodnotiť vplyv územnoplánovacej dokumentácie a v nej blízkosti navrhovaných aktivít na európsku sústavu chránených území Natura 2000, konkrétne na SKUEV0265 Sut' v zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2004 – 5.1 zo 14. júna 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu je predmetné územie navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu;

2.2.11. V správe o hodnotení vyhodnotiť vplyv územnoplánovacej dokumentácie a v nej navrhovaných aktivít na územie Chránenú krajinnú oblasť Štiavnické vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a na maloplošné chránené územie (ďalej len „ MCHÚ“) Prírodnú rezerváciu (ďalej len „ PR“) Kamenný jarok, kde platí podľa zákona o ochrane prírody a krajiny štvrtý stupeň územnej ochrany a v jej ochrannom pásme tretí stupeň územnej ochrany;

2.2.12. Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a v nej navrhovaných aktivít na jednotlivé zložky a prvky navzájom prepojených ekosystémov NRBk 2 Štiavnické vrchy – Kremnické vrchy (terestrický biokoridor nadregionálneho významu), RBc 6 Bukovec – Kamenný jarok, RBc 7 Končiar (regionálne biocentrum), RBkh 7 Teplá (hydrický biokoridor regionálneho významu) a genofondová lokalita (ZH70 Okolie Repište), „Krajina s lazníckym spôsobom hospodárenia so zachovalými travinnobylinnými porastmi rôzneho zloženia a stupňa využívania.

- 2.2.13. Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a v nej navrhovaných aktivít na biotopov európskeho významu Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510).
- 2.2.14. V správe o hodnotení vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska ochrany vôd v zmysle platného zákona o vodách, rešpektovať ochranné pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných nádrží a zabezpečiť opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením;
- 2.2.15. Vyhodnotiť strategický dokument z hľadiska zásobovania pitnou vodou. V prípade, že rozvojové lokality nie je možné zabezpečiť zásobovaním pitnou vodou z existujúcich zdrojov je potrebné navrhnuť nové zdroje pitnej vody;
- 2.2.16. Vyhodnotiť strategický dokument z hľadiska odvádzania i zneškodňovanie odpadových vôd, riešiť výstavbou verejnej kanalizácie s napojením na ČOV, pri rekonštrukciách objektov septiky nahradit' vodotesnými žumpami a domovými ČOV do doby vybudovania kanalizácie.
- 2.2.17. Zhodnotiť vplyvy navrhovaného funkčného využitia územia z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy i lesných pozemkov a vypracovať ju v súlade s podmienkami Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, oddelenia lesného hospodárstva (č. OU-ZH-PLO2-2023/004488-002 zo dňa 06.03.2023);
- 2.2.18. Zhodnotiť vplyvy zdrojov hluku (doprava, priemysel, stavby, šport a mimopracovné aktivity) a dodržiavanie prípustných hodnôt v životnom prostredí;
- 2.2.19. Rozvojové aktivity – výstavbu nových budov, ako aj nadstavby existujúcich objektov riešiť tak, aby nepriaznivo neovplyvňovali na preslnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň, aby priestory v týchto budovách boli dostatočne presvetlené;
- 2.2.20. Špecifikovať zásady zdrojov znečisťovania ovzdušia pre minimalizáciu emisií z výroby i sekundárnej prašnosti (skládky, prevoz, čistenie a vlhčenie komunikácii, a pod..) tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu imisnej situácii v území, určiť regulatívy pre dané činnosti, stanoviť zásady ochrany ovzdušia v zmysle platného zákon o ovzduší;
- 2.2.21. Pri rozvojových plochách zvážiť možnosť využitia alternatívnych zdrojov energie (solárna energia, zvyšná drevná hmota, biomasa a podobne);
- 2.2.22. Odstraňovať drobné skládky odpadov vznikajúce na území obce, v plnej miere rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva kraja a programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, ako aj platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva Okresu Žiar nad Hronom;
- 2.2.23. Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami - spomalenie odtoku vody z povodia, zvyšovať retenčnú schopnosť územia a zabezpečiť zadržiavanie a akumuláciu vody v území (budovaním zberných a vsakovacích nádrží a pod.);
- 2.2.24. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie všetkých návrhov, požiadaviek a odporúčaní z odôvodnených písomných stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia. Opatrenia, ktoré vyplynú z rozsahu hodnotenia uviesť samostatnej kapitole IV. Správy o hodnotení „ Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie “;
- 2.2.25. V prípade, ak sa v Správe o hodnotení bude konštatovať možný negatívny vplyv na územie vyžadujúce si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnuť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov;
- 2.2.26. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie verejnosť, dotknutá obec, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho

zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi strategického dokumentu.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR i na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Na vedomie

Ing.arch. Vlasta Čamajová, Záhradná 675/14, Žiar nad Hronom

Ing. Helena Nogová
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-OSZP-2025/011332-025

Obec Repište, Repište, 966 03 Repište

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, Banská Bystrica

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda - Žiar nad Hronom 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Obec Hliník nad Hronom, Železničná 320/10, Hliník nad Hronom, Žiar nad Hronom

Obec Vyhne, Vyhne 100, 966 02 Vyhne

Obec Lehôtka pod Brehmi, Lehôtka pod Brehmi, 966 01 Lehôtka pod Brehmi

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica 1

Obec Sklené Teplice, Sklené Teplice 161, 966 03 Sklené Teplice

Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05, Banská Bystrica

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, M. Chrásteka 586/27, 965 01, Žiar nad Hronom

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01, Žiar nad Hronom

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01, Žiar nad Hronom