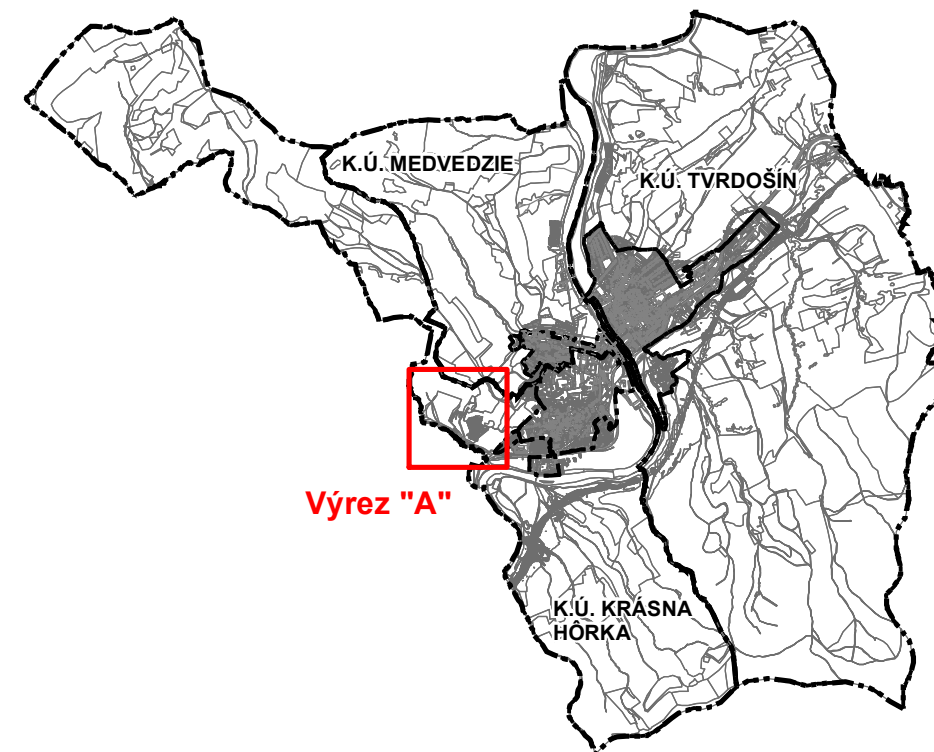
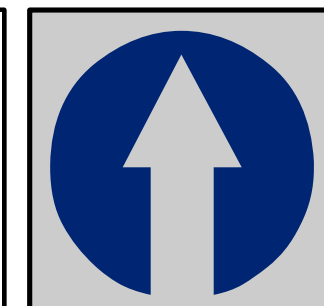
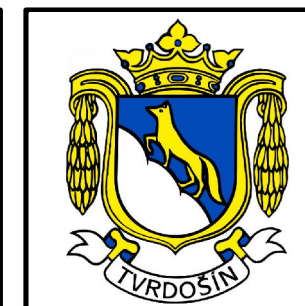
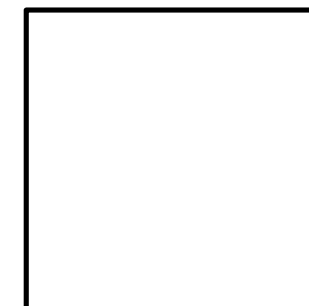




Výrez "A"



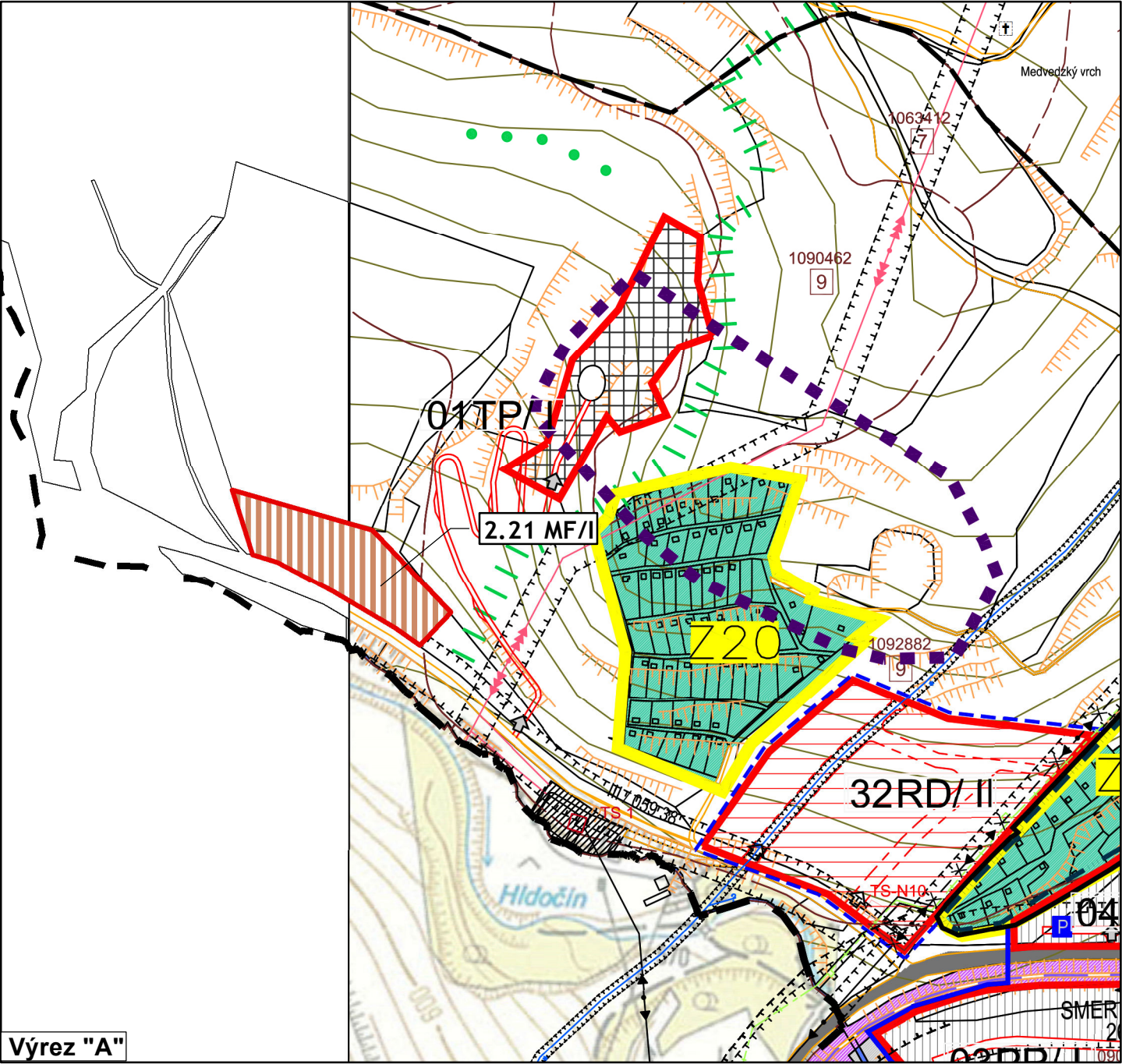
Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: máj 2025

**VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH
STAVIEB**

1: 5 000

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	viď TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)			
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK.AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST			
ODPORÚČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD			
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDLAJŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PLÔCH VEREJNEJ ZELENÉ			
REVITALIÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
PLOCHY MALÝCH FARIEM			
JAV NA ZRUŠENIE			



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

2.21 MF/I OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

MF - plochy malých fariem
RD - bývanie v rodinných domoch
TP - ťažobný priestor

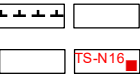
ÚPN mesta Tvrdošín v znení Zmien a doplnkov č. 1-3
Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

LEGENDA

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA



OCHRANNÉ PASMA VŠETKÝCH DRUHOV
TRAFOSTANICE



VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

KOMUNIKÁCIE

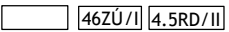


VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ



URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY



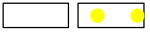
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV



POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)



PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA



PARKOVISKÁ



ZASTÁVKY X HD



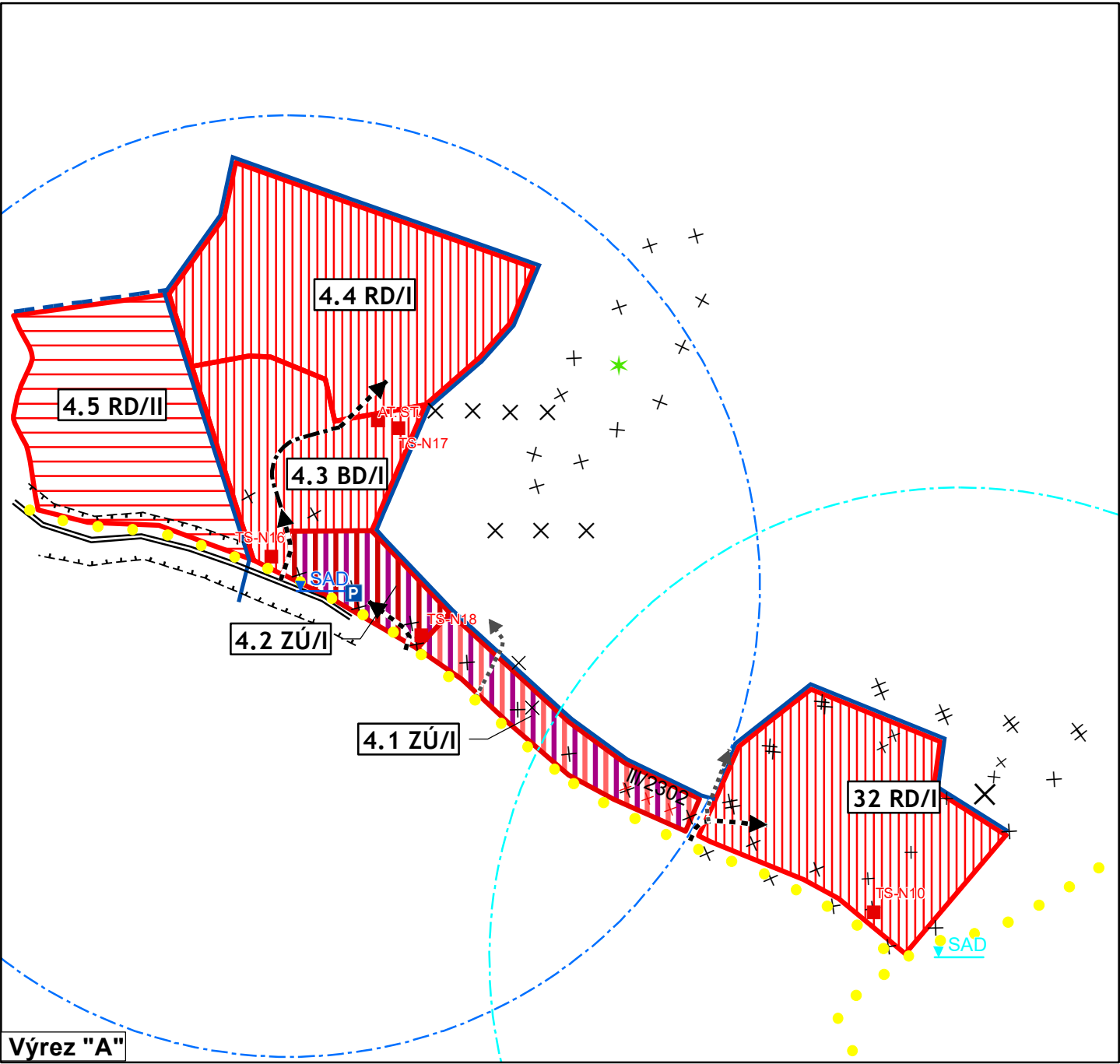
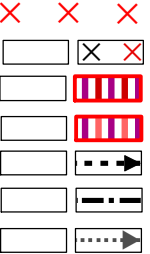
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM X HD



REVITALIZÁCIA ÚZEMIA



X X X X X
JAV NA ZRUŠENIE
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OBYTNÉ
ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV/
DOPRAVNÉ NAPOJENIE
ORIENTAČNÉ TRASY MIESTNYCH CIEST
ÚČELOVÉ CESTY - NAPOJENIE



Výrez "A"

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

4.1 ZÚ/I
etapa výstavby
funkcia
číslo plochy
číslo ZaD

X X X X X X
RD - bývanie v rodinných domoch
X X X X X
BD - bývanie v bytových domoch
ZÚ - zmiešané územie

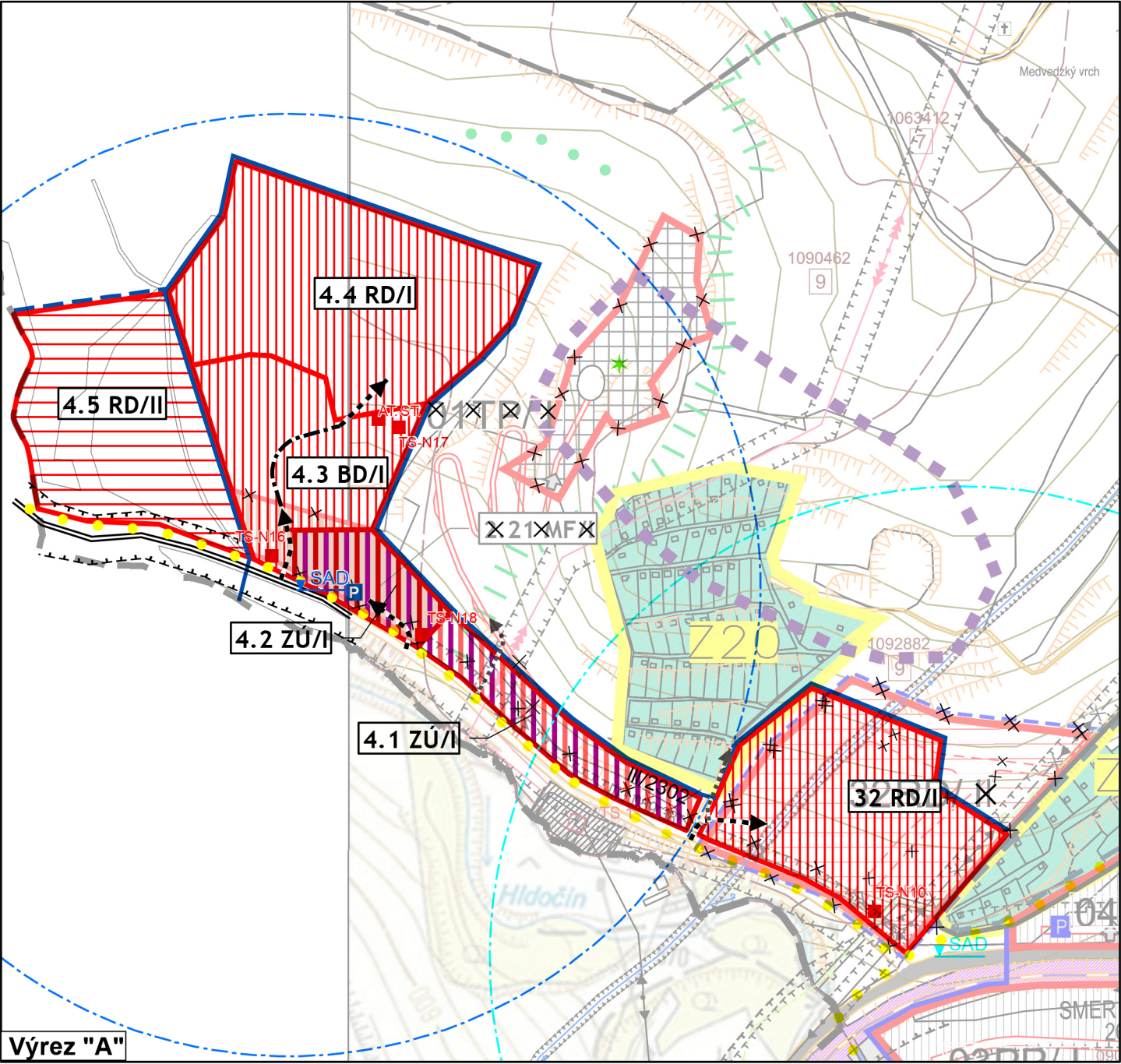
Číslo výkresu

10.4

Číslo ZaD

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PASMÁ VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELENĽ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ÚZEMIA ZOŠUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	viď TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNOVÁ ZELENĽ PÓDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V BODOVÉ			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVÁ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)			
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK. AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENĽ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENĽ - CINTORÍNY			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
PARKOVISKÁ / ARKOVAČÍCH MIEST			
ODPORUČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY / HD			
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM / HD			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDĽAJŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PLOCH VEREJNEJ ZELENĽ			
REVITALIZÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
X LOC X MA X CH X RIE X			
JAV NA ZRUŠENIE			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE / ZMIEŠANÉ ÚZEMIE / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV / DOPRAVNÉ NAPOJENIE			
ORIENTAČNÉ TRASY MIESTNYCH CIEST			
ÚČELOVÉ CESTY - NAPOJENIE			



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

4:1 ZÚ/I OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

~~X~~F - ~~X~~och~~X~~ ma~~X~~ch~~X~~rie~~X~~

RD - bývanie v rodinných domoch

~~X~~ - ~~X~~žob~~X~~ý pi~~X~~sto~~X~~

BD - bývanie v bytových domoch

ZÚ - zmiešané územie

Číslo výkresu

10.4

Číslo ZaD