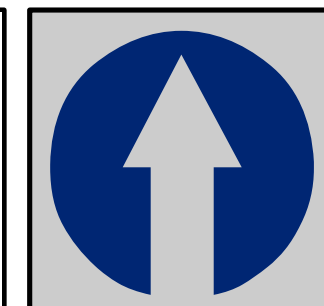
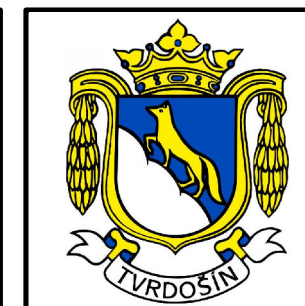
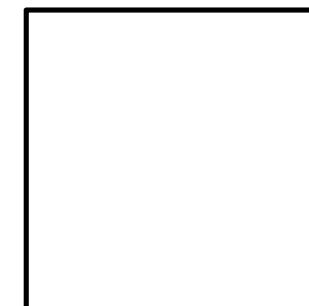
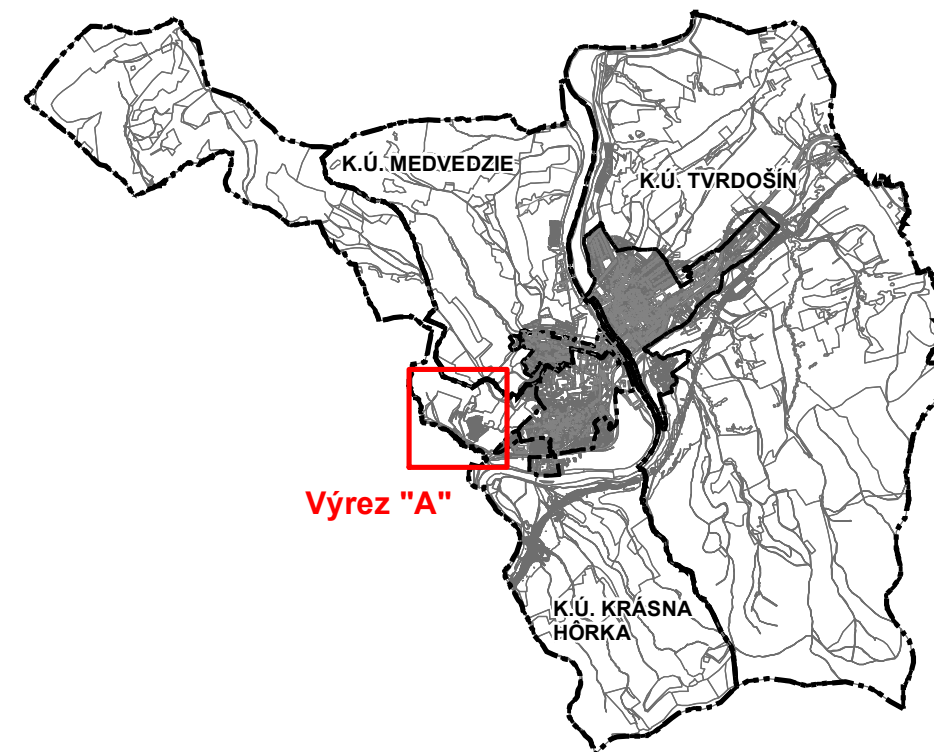




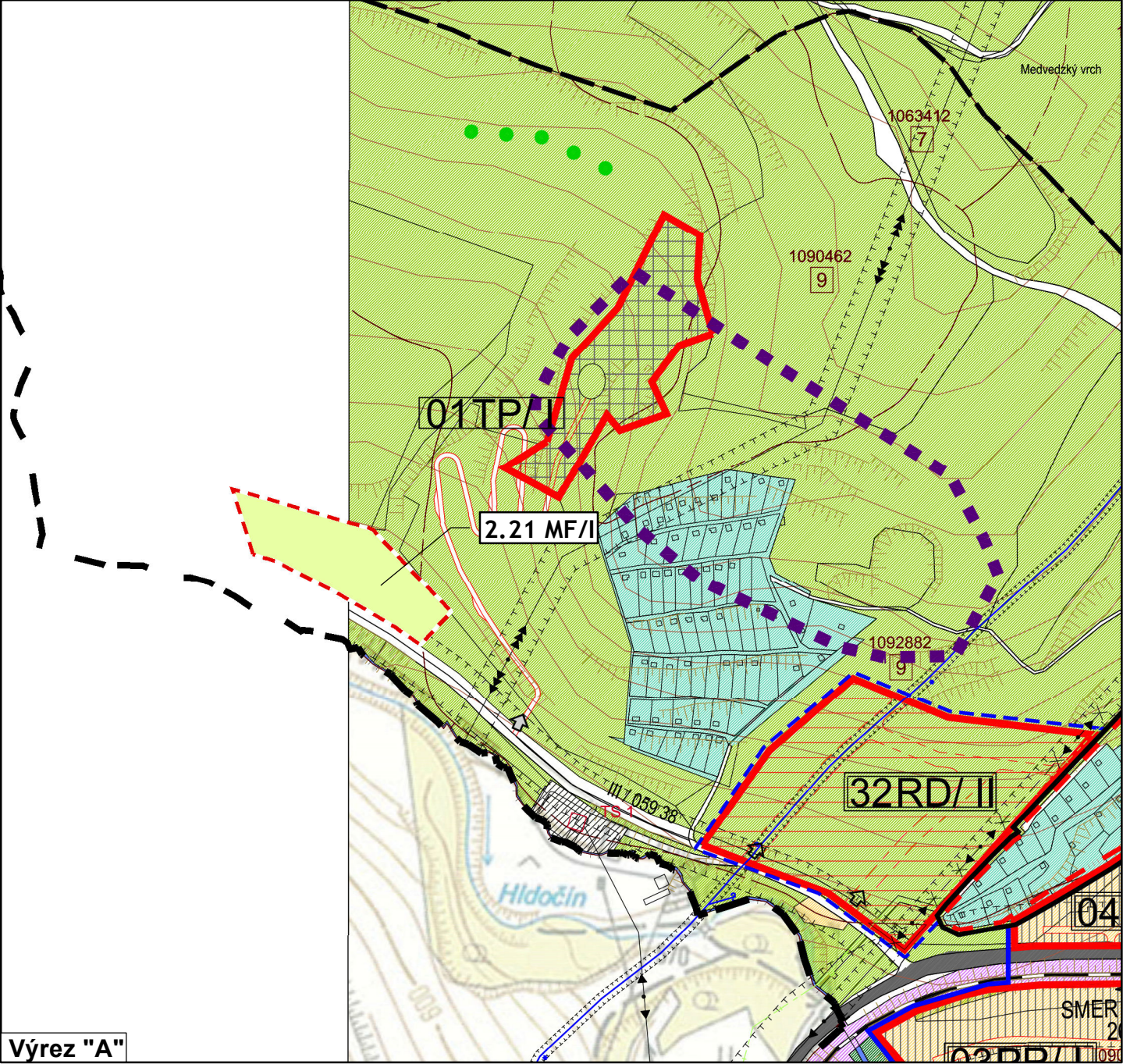
Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: máj 2025

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMEJURÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNÍČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
OBLASŤ ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD / POLYFUNKCIA (BÝVANIE + REKR.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BD / POLYFUNKCIA (BÝV.+ OBČ. VYB.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
TRVALO TRÁVNE PORASTY			
LES			
ORNÁ PÔDA			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
NAVRHOVANÁ PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
NAVRHOVANÝ LYŽIARSKY VLEK			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
JAV NA ZRUŠENIE			
HRANICA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			
LOKALITA SO ZMENOU FUNKCIE			

DRUH POZEMKU PODĽA KN

ORNÁ PôDA	
TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	
VODNÁ PLOCHA	
ZASTAVANÁ A OSTATNÁ PLOCHA	



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

MF - plochy malých fariem
RD - bývanie v rodinných domoch
TP - ťažobný priestor

LEGENDA

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

HRANICA BPEJ

KÓD BPEJ

SKUPINA BPEJ

0969212

7

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY

46ZÚ/I

JAV NA ZRUŠENIE

HRANICA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

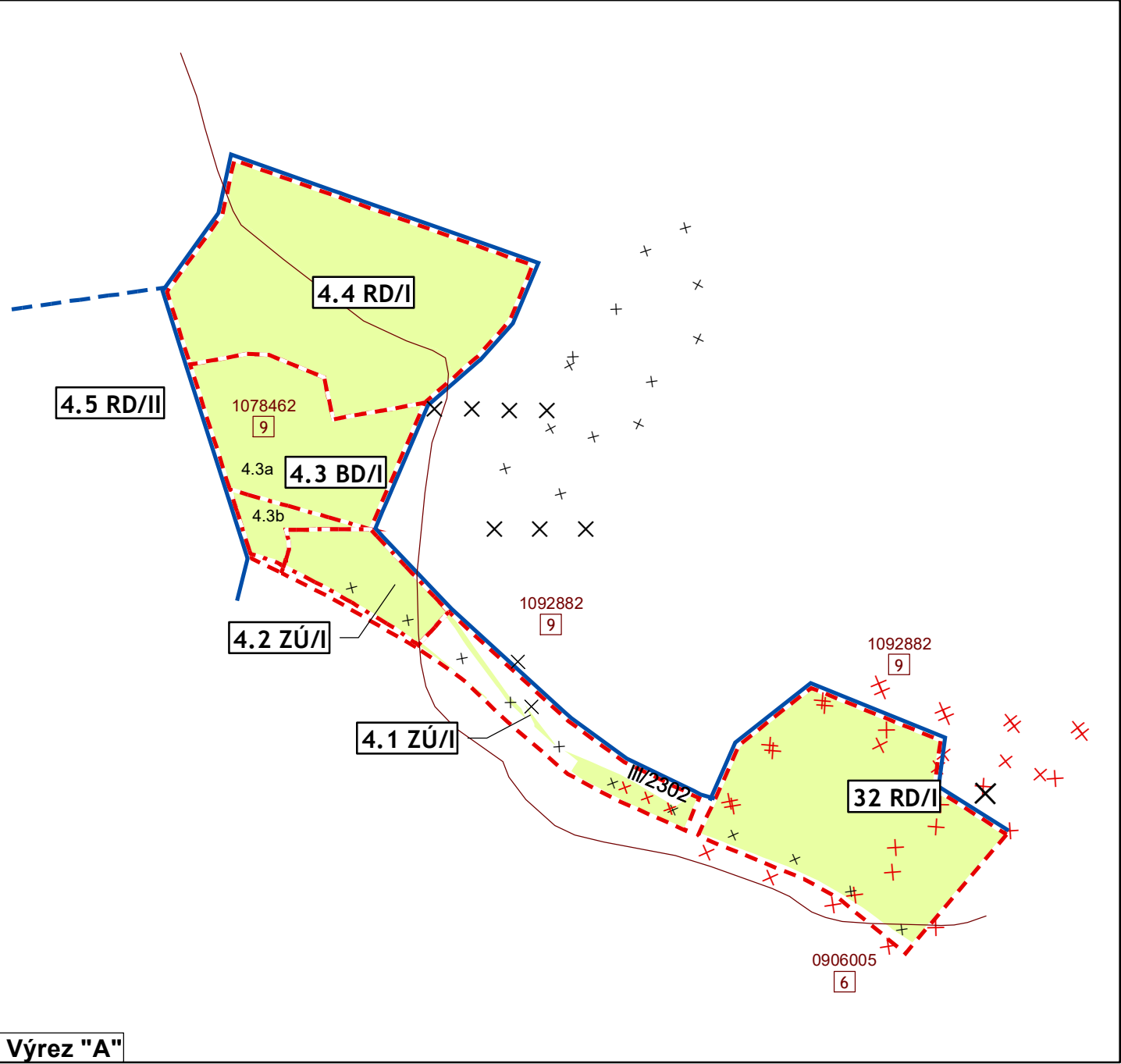
LOKALITA SO ZMENOU FUNKCIE

✕✕

DRUH POZEMKU PODĽA KN

TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST

ZASTAVANÁ A OSTATNÁ PLOCHA



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

4.1 ZÚ/I

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

etapa výstavby

funkcia

číslo plochy

číslo ZaD

✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕
RD - bývanie v rodinných domoch
✕ ✕ ✕ ✕ ✕
BD - bývanie v bytových domoch
ZÚ - zmiešané územie

Číslo výkresu

9.4

Číslo ZaD

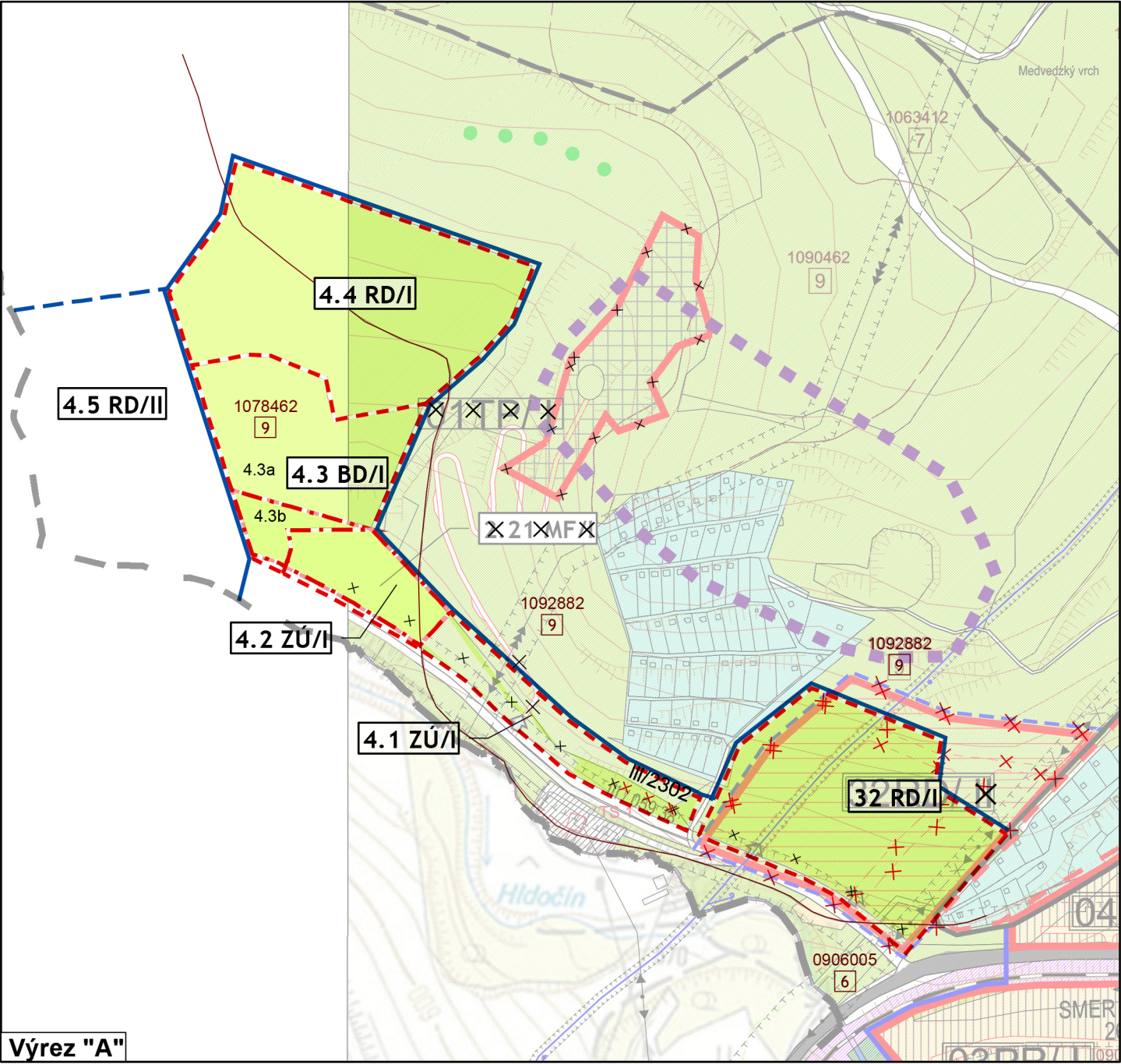
ÚPN mesta Tvrdošín Zmeny a doplnky č. 4
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNÍČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
OBLASŤ ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD / POLYFUNKCIA (BÝVANIE + REKR.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BD / POLYFUNKCIA (BÝV.+ OBČ. VYB.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
TRVALO TRÁVNE PORASTY			
LES			
ORNÁ PÔDA			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY			
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
NAVRHOVANÁ PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
NAVRHOVANÝ LYŽIARSKY VLEK			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
JAV NA ZRUŠENIE			
HRANICA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			
LOKALITA SO ZMENOU FUNKCIE			

DRUH POZEMKU PODĽA KN

ORNÁ PôDA	
TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	
VODNÁ PLOCHA	
ZASTAVANÁ A OSTATNÁ PLOCHA	



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

4.1 ZÚ/I OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

- F - ochr. maj. chr. prir.
- RD - bývanie v rodinných domoch
- X - žob. pr. mesto
- BD - bývanie v bytových domoch
- ZÚ - zmiešané územie

Číslo výkresu

9.4

Číslo ZaD

ÚPN mesta Tvrdošín Zmeny a doplnky č. 4 krov č. 1-3

Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch