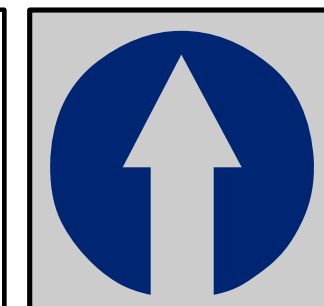
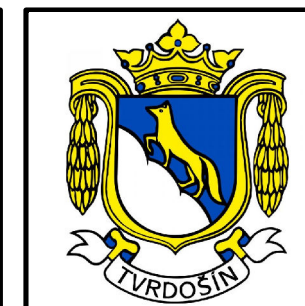
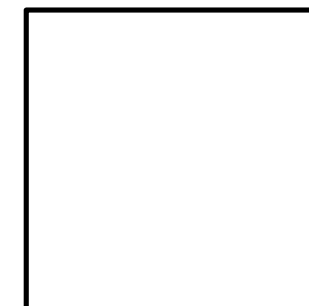
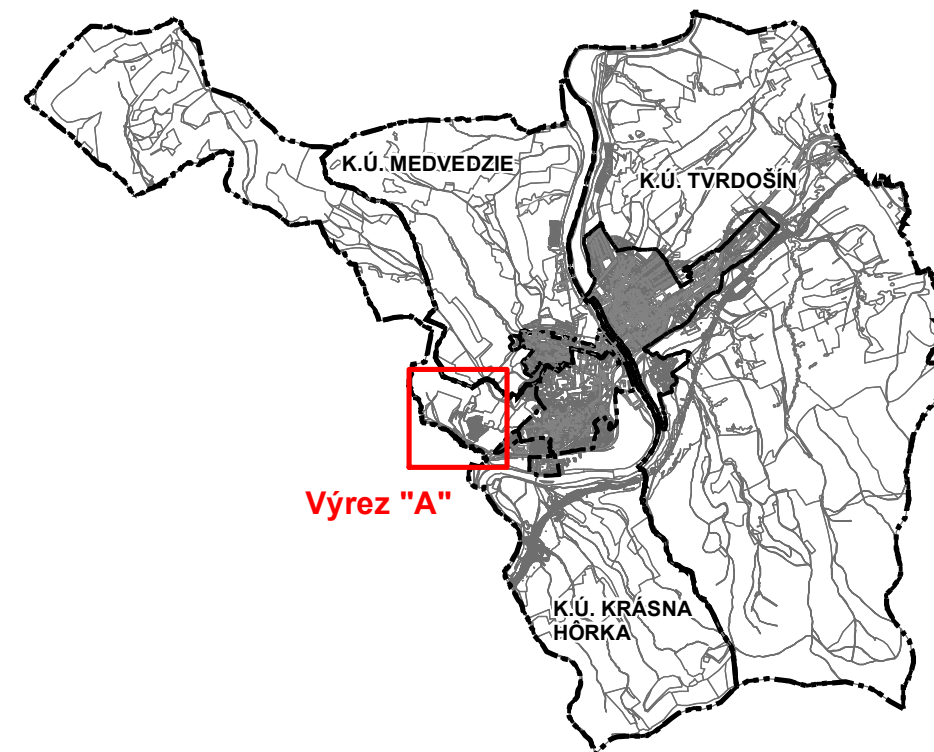




Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: máj 2025

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

1: 5 000

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASŤÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICE/KÓD BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)			
TRIEDA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VÝŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍŠANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
DOTVORENIE VEDĽAJŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
REVITALÁCIA / NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNE ZARIADENIA A LINIOVE STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

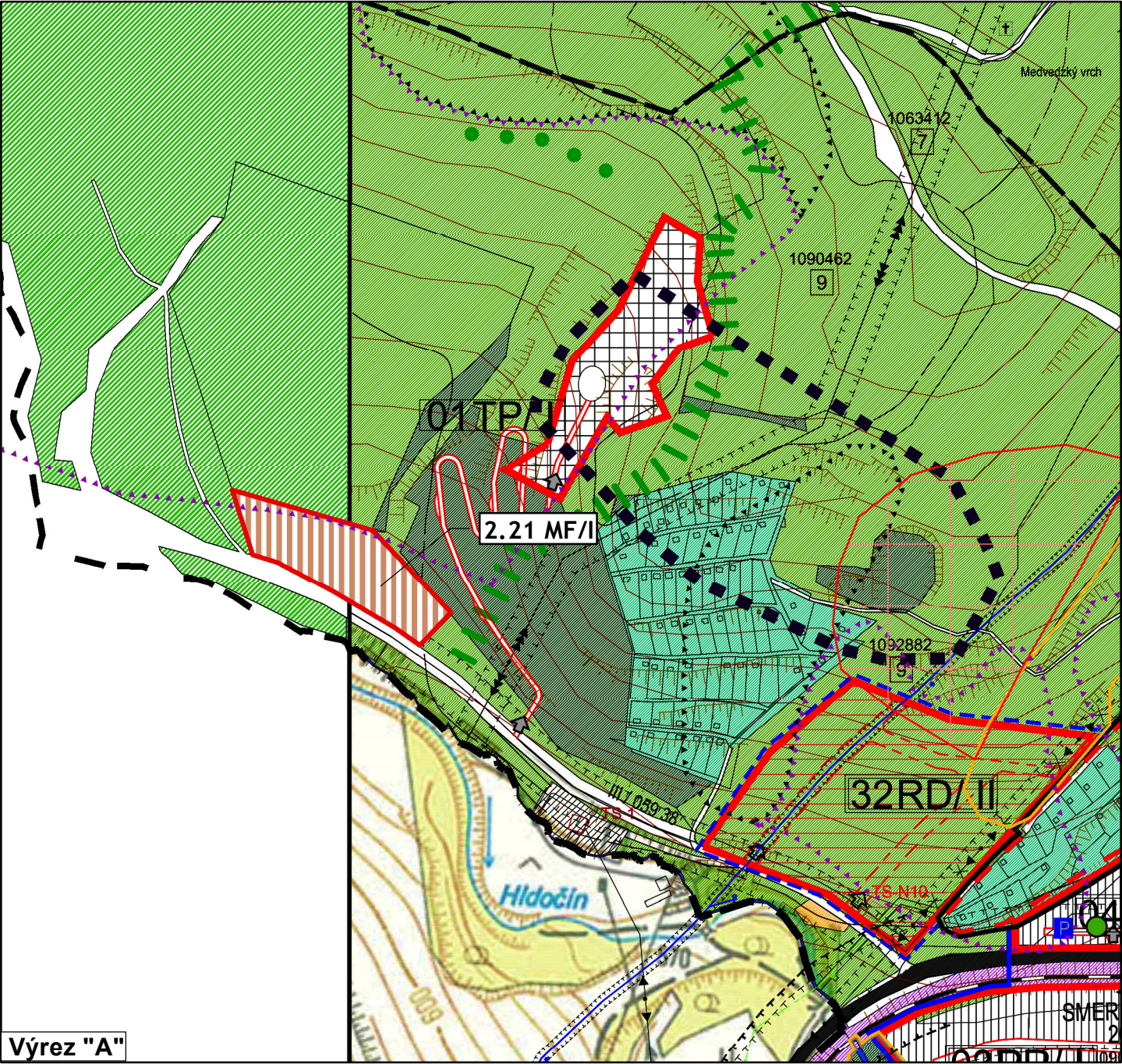
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENĚ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENĚ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENĚ - CINTORÍNY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
LES			
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
ORNÁ PÔDA			
DEVASTOVANÉ PLOCHY			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LÝŽIARSKY VLEK			
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST			
VSTUP DO AREÁLOV / DOPORUČENÝ VSTUP DO ROZVOJ. ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD / IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
PEŠIE TRASY A PLOCHY			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV/			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/			
PLOCHY MALÝCH FARIEM			
GENOFONDOVÉ PLOCHY			
RAMSARSKÁ LOKALITA			
SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA			
ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE			
JAV NA ZRUŠENIE			

› **› SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:**

POTENCIÁLNY ZOSUV		
STABILIZOVANÝ ZOSUV		

› **RADÓNOVÉ RIZIKO**

VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO		
------------------------	--	--



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

2.21 MF/I OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

MF - plochy malých fariem
RD - bývanie v rodinných domoch
TP - ťažobný priestor

ÚPN mesta Tvrdošín v znení Zmien a doplnkov č. 1-3

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnopros. stavbami

LEGENDA

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

OCHRANNÉ PASMA VŠETKÝCH DRUHOV
TRAFOSTANICE

URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY

REVITALIZÁCIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA

PARKOVISKO

ZASTÁVKY X HD/IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OBYTNÉ
ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV/
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/
X X X X X

JAV NA ZRUŠENIE
DOPRAVNÉ NAPOJENIE
ORIENTAČNÉ TRASY MIESTNYCH CIEST
ÚČELOVÉ CESTY - NAPOJENIE

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

4.1 ZÚ/I
etapa výstavby
funkcia
číslo plochy
číslo ZaD

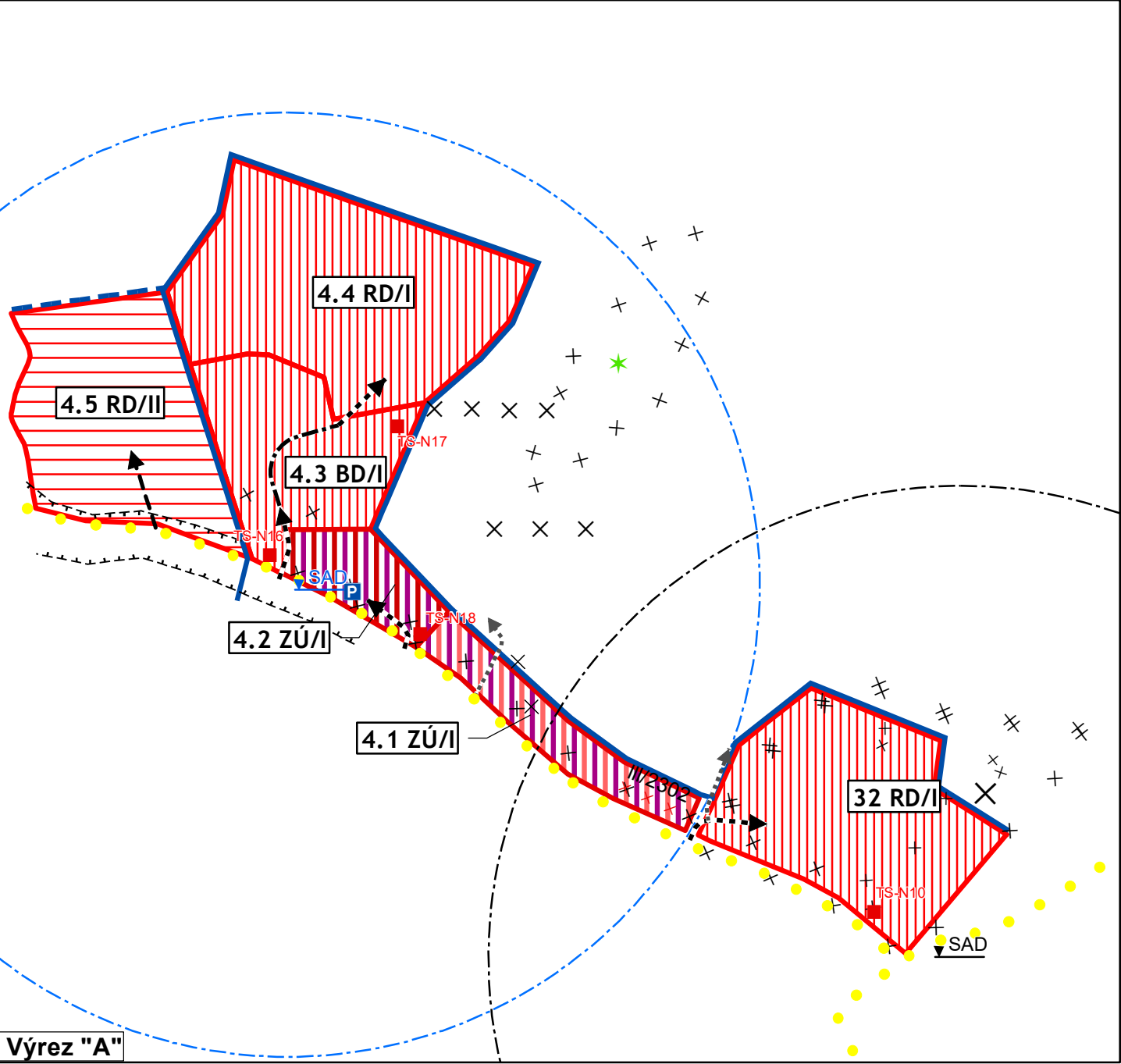
X X X X X X
RD - bývanie v rodinných domoch
X X X X X
BD - bývanie v bytových domoch
ZÚ - zmiešané územie

Číslo výkresu

3.4

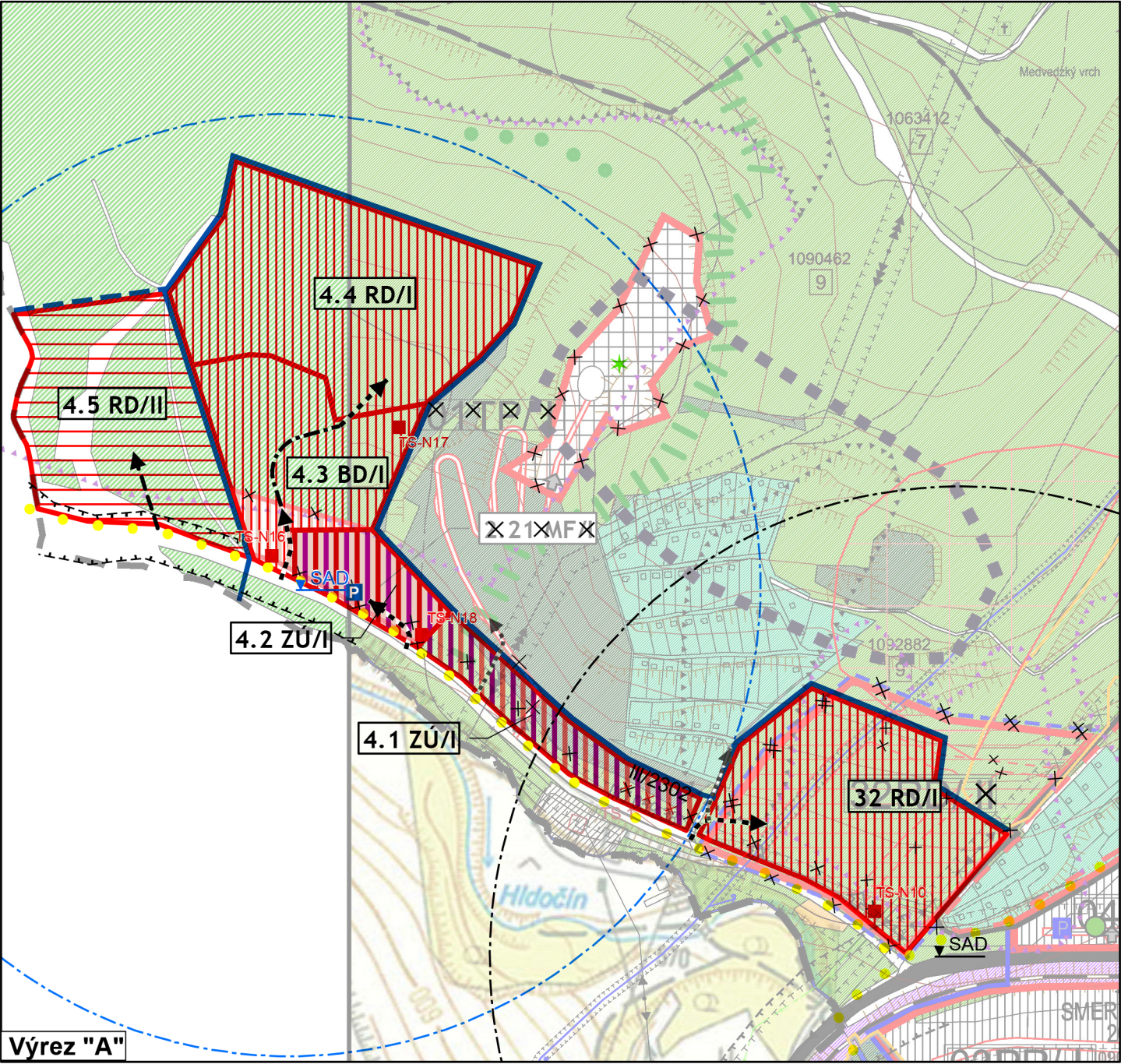
Číslo ZaD

Výrez "A"



LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTÁVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICE/KÓD BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)			
TRIEDA BPEJ			
OOHRANNÉ PASMÄ VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKURALIZÁCIU			
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
DOTVORENIE VEDĽAJŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
REVITALIZÁCIA NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI			viď TEXTOVÁ ČASŤ
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V BODOVÝ			

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENĚ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENĚ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENĚ - CINTORÍNY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
LES			
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
ORNÁ PÔDA			
DEVASTOVANÉ PLOCHY			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
PARKOVISKO PARKOVACÍCH MIEST			
VSTUP DO AREÁLOV / DOPORUČENÝ VSTUP DO ROZVOJ. ZÁMERU			
ZASTÁVKY X DOJZDOKRÔNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
PEŠIE TRASY A PLOCHY			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV/			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/			
X OC X MA X CH X RIEM X			
GENOFONDOVÉ PLOCHY			
RAMSARSKÁ LOKALITA			
SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA			
ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE			
JAV NA ZRUŠENIE			
DOPRAVNÉ NAPOJENIE			
ORIENTAČNÉ TRASY MIESTNYCH CIEST			
ÚČELOVÉ CESTY - NAPOJENIE			
VAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:			
POTENCIÁLNY ZOSUV			
STABILIZOVANÝ ZOSUV			
RADÓNOVÉ RIZIKO			
VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO			



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

etapa výstavby

funkcia

číslo plochy

číslo ZaD

Číslo výkresu

3.4

Číslo ZaD

X F - X och X ma X ch X riem X

RD - bývanie v rodinných domoch

X P - X žob X ý pi X sto X

BD - bývanie v bytových domoch

ZÚ - zmiešané územie