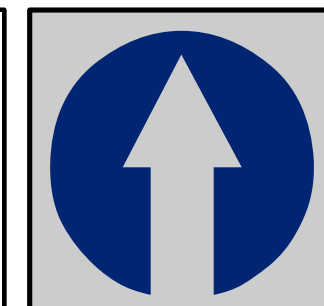
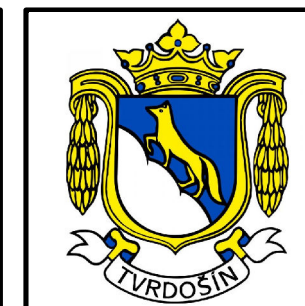
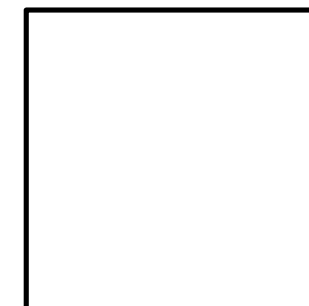
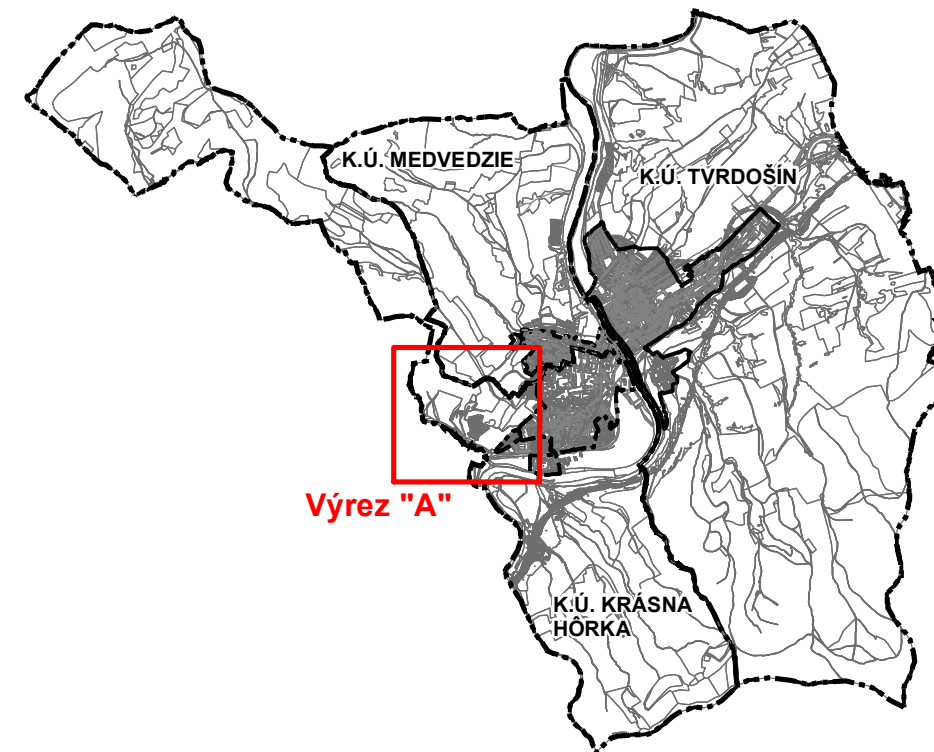




Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: máj 2025

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

1: 10 000

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASŤÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICE/KÓD BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)			
TRIEDA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			

FUNKČNÉ ZÁMERY

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY

POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
DOTVORENIE VEDĽAJŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
REVITALÁCIA / NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			

VEREJNOPROSPEŠNE ZARIADENIA A LINIOVE STAVBY

NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI			
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
LES			
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
ORNÁ PÔDA			
DEVASTOVANÉ PLOCHY			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LÝŽIARSKY VLEK			
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST			
SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE			
ZASTÁVKY SAD / IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
PEŠIE TRASY A PLOCHY			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			

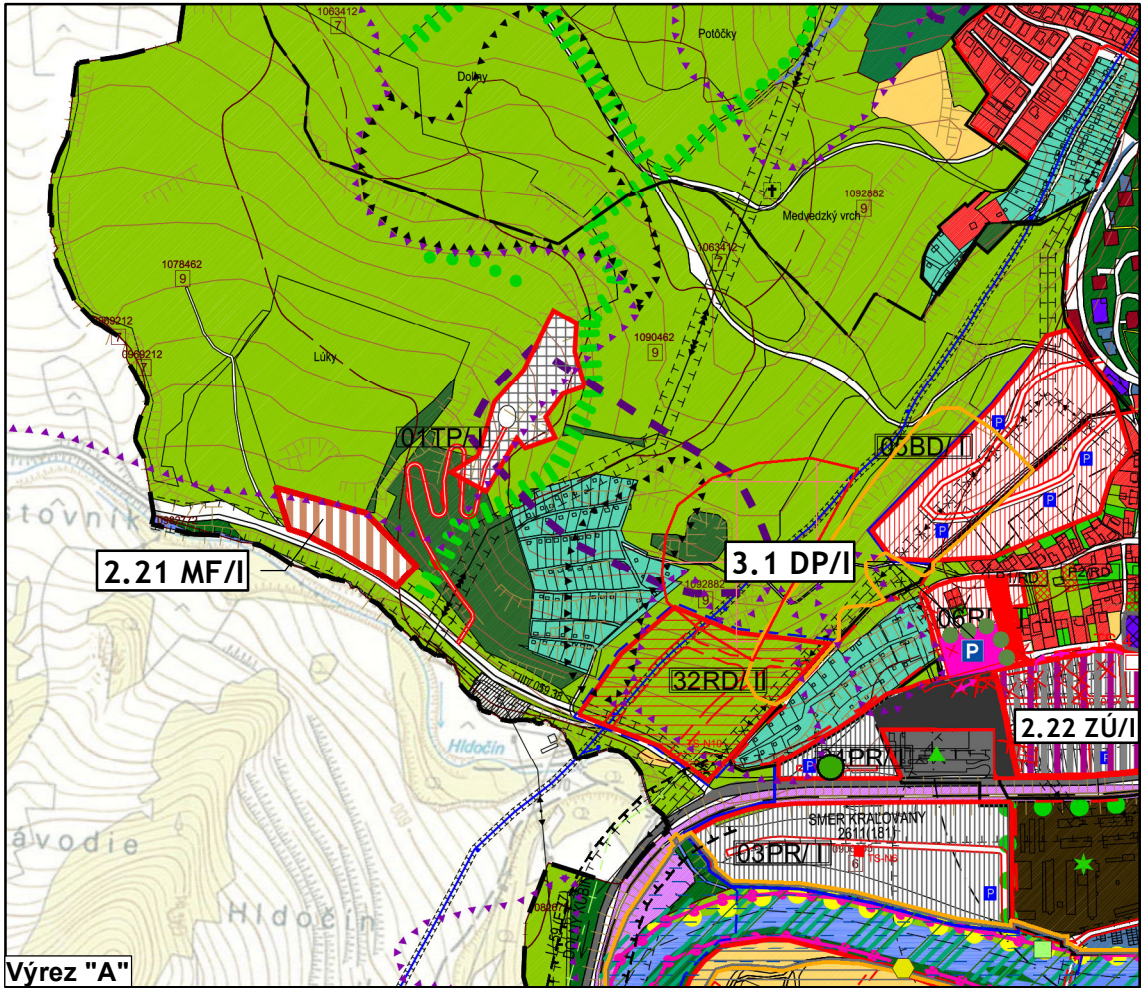
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV/		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/		
PLOCHY MALÝCH FARIEM		
GENOFONDOVÉ PLOCHY		
RAMSARSKÁ LOKALITA		
JAV NA ZRUŠENIE		

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:

POTENCIÁLNY ZOSUV		
STABILIZOVANÝ ZOSUV		

RADÓNOVÉ RIZIKO

VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO		
------------------------	--	--



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

2.21 MF/I OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

- BD - bývanie v batových domoch
- DP - dopravné plochy
- MF - plochy malých fariem
- PR - plochy výroby a skladov
- RD - bývanie v rodinných domoch
- TP - ťažobný priestor
- ZÚ - zmiešané územie

ÚPN mesta Tvrdošín v znení Zmien a doplnkov č. 1-3

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospp. stavbami

LEGENDA

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA



TRAFOSTANICE



FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV



OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV



PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA



PARKOVISKO

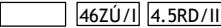


ZASTÁVKY X HD/IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI



URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY



ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV/



ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/



X X X X X

X X X

JAV NA ZRUŠENIE



DOPRAVNÉ NAPOJENIE



ORIENTAČNÉ TRASY MIESTNYCH CIEST



ÚČELOVÉ CESTY - NAPOJENIE

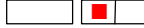


REVITALIZÁCIA

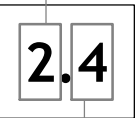


VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ



Číslo výkresu



Číslo ZaD

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

etapa výstavby
funkcia
číslo plochy
číslo ZaD

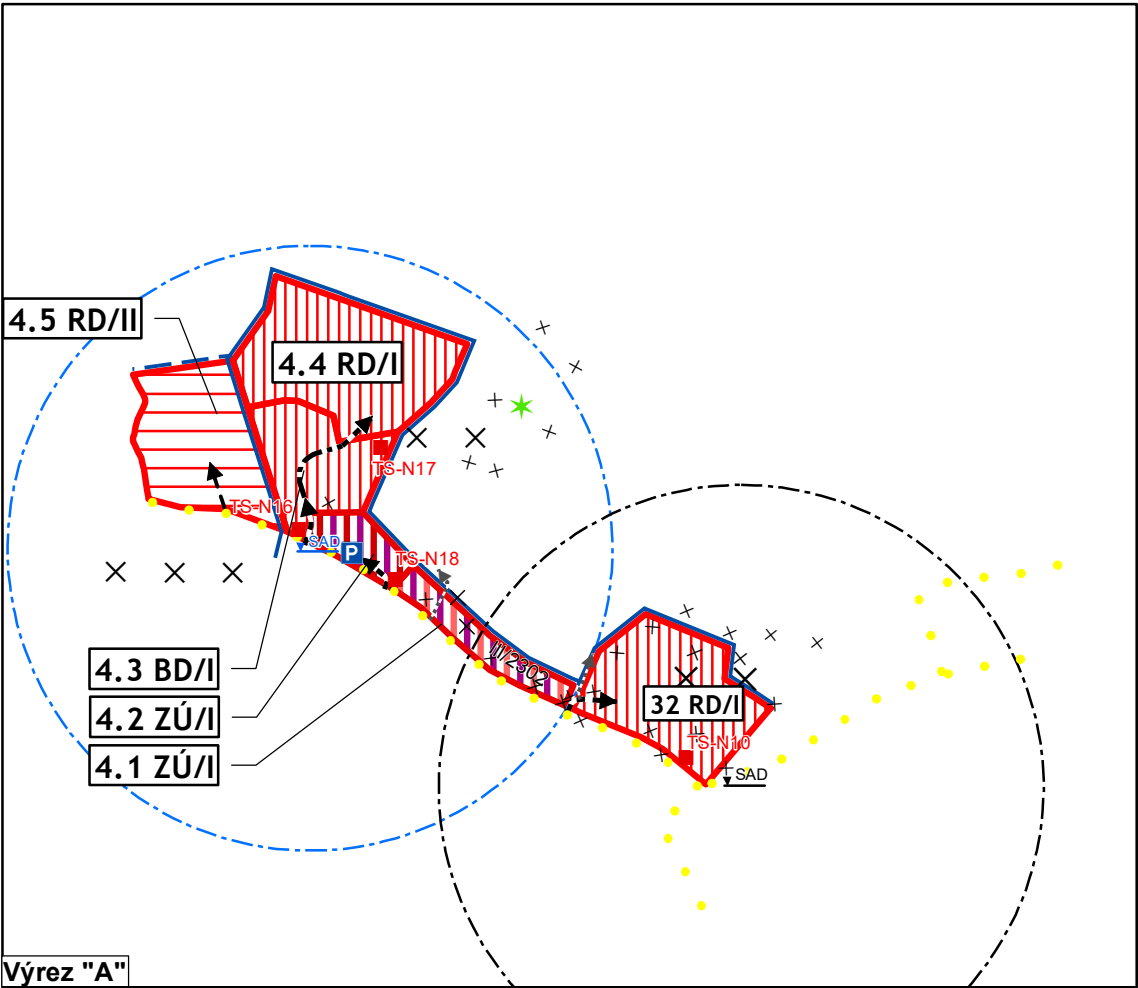
BD - bývanie v bytových domoch

X X X X X X

RD - bývanie v rodinných domoch

X X X X X

ZÚ - zmiešané územie



ÚPN mesta Tvrdošín Zmeny a doplnky č. 4

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprosp. stavbami

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHEĎ
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTÁVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICE/KÓD BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)			
TRIEDA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKURALIZÁCIU			
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
DOTVORENIE VEDĽAJŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
REVITALIZÁCIA NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI			
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V BODOVÉ			

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENĚ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENĚ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENĚ - CINTORÍNY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
LES			
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
ORNÁ PÔDA			
DEVASTOVANÉ PLOCHY			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
PARKOVISKO PARKOVACÍCH MIEST			
SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE			
ZASTÁVKY X DO Z OCHRANY PEŠEJ DOSTUPNOSTI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
PEŠIE TRASY A PLOCHY			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV/		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE/		
X OC X MA X CH X RIEM X		
GENOFONDOVÉ PLOCHY		
RAMSARSKÁ LOKALITA		
JAV NA ZRUŠENIE		
DOPRAVNÉ NAPOJENIE		
ORIENTAČNÉ TRASY MIESTNYCH CIEST		
ÚČELOVÉ CESTY - NAPOJENIE		

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:

POTENCIÁLNY ZOSUV	
STABILIZOVANÝ ZOSUV	

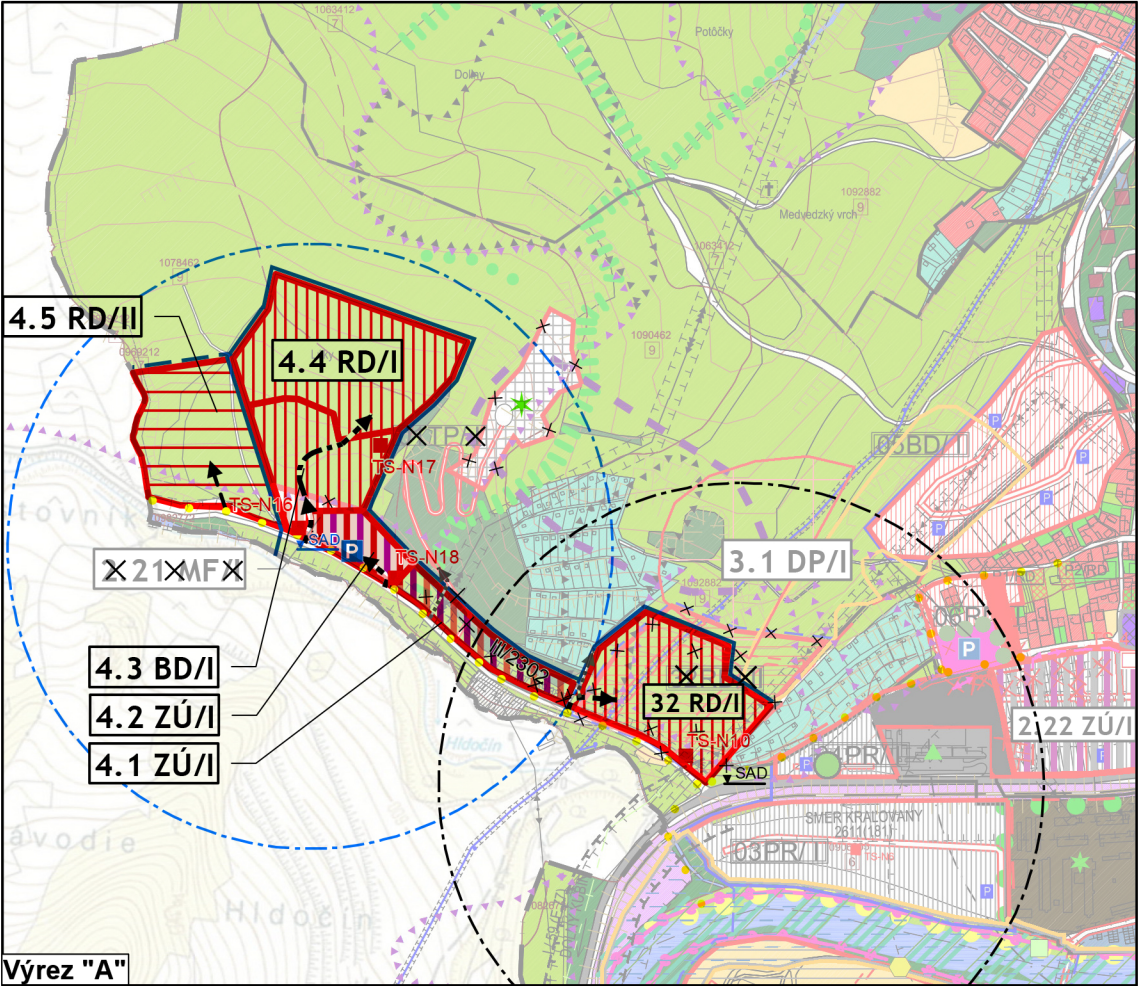
RADÓNOVÉ RIZIKO

VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO	
------------------------	--

Číslo výkresu

2.4

Číslo ZaD



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

4.1 ZÚ/I OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

- BD - bývanie v bytových domoch
- DP - dopravné plochy
- X F - plochy malých fariem
- PR - plochy výroby a skladov
- RD - bývanie v rodinných domoch
- X X - plochy pre výstavbu
- ZÚ - zmiešané územie

ÚPN mesta Tvrdošín Zmeny a doplnky č. 4 k č. 1-3

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprosp. stavbami