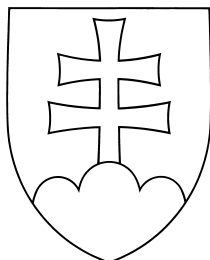


OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu
OU-MI-OSZP-2025/008359-015

Michalovce
04. 06. 2025



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou horou – Michalovce“, navrhovateľa EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916 že:

Navrhovaná činnosť „IBV Pod Bielou horou – Michalovce“, uvedená v predložennom zámere navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou horou – Michalovce“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- # návrh a technické riešenie verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a vodojemu prerokovať o odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu – VVS a. s, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu (dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach);
- # do verejnej kanalizácie nesmú byť odvádzané vody z povrchového odtoku (zo striech novonavrhovaných RD a spevnených plôch) – delená kanalizácia;
- # dažďové vody zo striech RD zachytávať na ďalšie využitie alebo odvádzať na terén alebo vhodným vsakovacími zariadením do podlažia;
- # odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné navrhnuť na mieste, ktoré je na to vhodné, tak aby sa rešpektovali prirodzené odtokové pomery a nesmie poškodzovať a ohrozovať okolité nehnuteľnosti;
- # dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd;

dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona;

k územnému konaniu bude potrebné dokladovať, že zemina použitá na terénne úpravy na danej lokalite spĺňa požiadavky pre zaradenie ako vedľajší produkt podľa § 5 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, v prípade, že sa jednalo o recyklované stavebné odpady a odpady z demolácií sa požaduje dokladovanie splnenie požiadaviek podľa § 3, resp. 4 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií;

v prípade, že navozená zemina nebude spĺňať požiadavky pre zaradenie ako vedľajší produkt, je potrebné požiadať v rámci územného konania o vyjadrenie k dokumentácii o povolenie terénnych úprav, ak sa pri ich uskutočňovaní predpokladá použitie stavebného odpadu a odpadu z demolácií podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov;

k územnému konaniu je potrebné v rámci vykonávania hydrogeologického prieskumu predložiť doklady a analýzy o posúdení novej miery kontaminácie územia nebezpečnými látkami navezením zeminy a kameniva na danú lokalitu pri vykonaných terénnych úpravách;

k realizácii; pri realizácii navrhovanej činnosti je nutné s odpadmi nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade so všetkými platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 12, § 14, § 25 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov, viesť o odpadoch evidenciu, podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií atď.);

dodržať minimálny podiel zelene stanovený na 40 % riešeného územia;

vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy;

v rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín;

upozorňujeme, že ak nastane situácia, kde predmetné pozemky budú dotknuté k pozemkom s už jestvujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia v predmetnom území, je potrebné zohľadniť vzdialenosť riešenej plochy pozemkov v nadväznosti na prílohu č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (napr. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti, zásady uplatňovania odstupových vzdialeností) a prílohu č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (požiadavky na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok) s ohľadom na jestvujúcu zástavbu;

rovnako upozorňujeme, že ak plánovaná výstavba bude mať inštalované tepelné čerpadlá, pri ich uvedení do prevádzky a pri ich používaní je každý povinný plniť povinnosti zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch v znení neskorších noviel a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 314/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

vypracovať hydrogeologické posúdenie navrhovanej lokality, ktoré zhodnotí geologické a hydrogeologické pomery v lokalite plánovanej IBV; vzhľadom na predpokladanú existenciu ílového podlažia v danom území sa hydrogeologický posudok bude zaoberať aj zhodnotením schopnosti pôdy absorbovať vodu, samočistiacimi schopnosťami pôdy a zhodnotením vplyvu na životné prostredie;

určiť návrh alternatívneho riešenia v prípade nedostatočnej schopnosti pôdy absorbovať vodu, a to nielen z komunikácií, ale aj z pozemkov rodinných domov;

vypracovať vyhodnotenie vplyvu dopravy na plánovanú IBV, vzhľadom na využívanie vozidlovej komunikácie v blízkosti IBV ozbrojenými silami Ministerstva obrany SR, a vzhľadom na možné negatívne vplyvy dopravy týkajúce sa plynulosti a bezpečnosti premávky v danom území;

z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane

uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013,

b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy,

c) vykonať skrývku humusového horizontu,

d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu;

dodržať podmienky a regulatívy VZN mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Michalovce (stanovisko mesta Michalovce č. 62693/2025 zo dňa 25.4.2025;

v prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas dlhší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania prác na poľnohospodárskej pôde požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrývky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, potvrdenie o BPEJ, záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, resp. užívateľa PP, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., kolkovú známku v hodnote 50,- Eur a projekt rekultivácie PP. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;

v prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru k pripravovanému záberu poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou žiadosti sú: súhlas vlastníka resp. užívateľa PP, záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu, jednoduchú bilanciu skrývky ornice, kolkovú známku v hodnote 5,- Eur a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;

v prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha, ostatná plocha, lesný pozemok) nie je potrebné konanie. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;

v prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a odňatí poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce nad výmeru 500 m² je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona a požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrývky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, ak nie je žiadateľom, potvrdenie o BPEJ, právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania, súhlas podľa § 13 cit. zákona Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov a kolkovú známku v hodnote 50,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;

v prípade ak sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území do 500 m², v zmysle ust. § 17 cit. zákona, je potrebné požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o stanovisko k pripravovanému zámeru. K žiadosti je potrebné doložiť: záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu (situácia osadenia stavby) a kolkovú známku v hodnote 5,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;

dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie prijatých navrhovateľom a uvedených v tomto rozhodnutí.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti:

Kraj:

Okres: Košický

Michalovce

Obec:

Katastrálne územie:

Miesto stavby : Michalovce

Strážany ul. SNP („cesta na cvičisko“),

Michalovce

Dotknuté pozemky :

Parcely CKN č.:1594/2, 1594/3, 1601/6, 1603, 1608/1, 1608/3, 1608/4, 1609/1; 1609/2; 1609/3, 1609/4, 1609/5, 1609/6, 1609/7, 1609/8, 1609/9, 1609/10, 1609/11, 1609/12, 1609/13, 1609/14, 1609/15; 1609/16; 1609/17; 1609/18; 1609/19; 1609/20; 1609/21; 1609/22; 1609/23; 1609/24; 1609/25; 1609/26; 1609/27; 1609/28; 1609/29; 1609/30; 1609/31; 1609/32; 1609/33; 1609/34; 1609/35; 1609/36; 1609/37; 1609/38; 1609/39; 1609/40; 1609/41; 1609/42; 1609/43; 1609/44; 1609/45; 1609/46; 1609/47; 1609/48; 1609/49; 1609/50; 1609/51; 1609/52; 1609/53; 1609/54; 1609/55; 1609/56; 1609/57; 1609/58; 1609/59; 1609/60; 1609/61; 1609/62; 1609/63; 1609/64; 1609/65; 1609/66; 1609/67; 1609/68; 1609/69; 1609/70; 1609/71; 1609/72; 1609/73; 1609/74; 1609/75; 1609/76; 1609/77; 1609/78; 1609/79; 1609/80; 1609/81; 1609/82; 1609/83; 1609/84; 1609/85; 1611/1; 1708/4, 1754, 1773..

Dotknuté pozemky sú situované mimo zastavaného územia mesta.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaný projekt rieši prípravu územia na následnú výstavbu pozemných stavieb - 159 RD (159 voľne stojacích rodinných domov), a 10 RRD (10 radových rodinných domov), (R4) (ZaD č.7 + ZaD č.8). Súčasťou územia sú aj plochy verejnej zelene (R5) a rezerva pre parkovacie plochy (P), plochy občianskej vybavenosti (R2) a plochy športu (R5), spolu s návrhom výstavby súvisiacich inžinierskych sietí a výstavbu vjazdu na parcelu a komunikácií. V rámci prípravy územia budú realizované inžinierske siete, menovite elektro rozvody, verejný vodovod a vodovodné prípojky, verejná splaškovú kanalizáciu a kanalizačné prípojky, dažďovú kanalizáciu. Navrhovaná výstavba predmetnej lokality je v súlade s platným územným plánom mesta Michalovce. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú dreviny, pre ktoré by bolo potrebné udelenie súhlasu na výrub (§ 47 ods. 4 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Plocha riešeného územia je s výškovým prevýšením v rámci riešeného územia. Terajší spôsob využitia pozemku, podľa KN je, pozemok, ktorý slúži pre:

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Lokalita rieši 159 parciel pre max. 159 rodinných domov (1 rodinný dom/1 pozemok). Samostatne stojace rodinné domy sú navrhované s odporúčanou zastavanou plochou stavby 225 až 325 m², (koeficient zastavenej plochy ≤ 0,60). Lokalita rieši aj 10 parciel pre max., 10 radových rodinných domov (1 radový rodinný dom / 1 pozemok). Radové rodinné domy sú navrhované s odporúčanou zastavanou plochou stavby 160 m², (koeficient zastavenej plochy ≤ 0,60). Lokalita obsahuje aj územie pre zónu R5 verejná zeleň, zónu R2 občianskej vybavenosti, zónu R5 plochy športu a zónu P parkovacie plochy.

Parcely sa nachádzajú v severnej časti „Biela hora“, mesta Michalovce, prístupné z ulice SNP, v lokalite určenej pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu a parkovacích plôch. Pozemky budú napojené na miestnu komunikáciu mesta Michalovce, ulicu SNP novovytvorenou komunikáciou a novovzniknutým vjazdom na komunikáciu IBV „Pod Bielou horou“ Michalovce, pre vjazd a výjazd automobilov.

Navrhovaná IBV „Pod Bielou horou“ Michalovce obsahuje 169 rodinných domov na 169-tich samostatných parcelách, určených pre trvalé bývanie a príslušenstvo ako parkovacie plochy, terasy a smetné boxy.

Jednotlivé rodinné domy v IBV „Pod Bielou horou“ Michalovce budú osadené samostatne, jednotlivo na pozemku investora. Prístup k rodinným domom bude z miestnej komunikácie pomocou navrhovaných vjazdov na parcelu a spevnenej komunikácie, súčasťou bude jednostranný chodník peších a zelený pás technickej infraštruktúry. Rodinné domy osadené jednotlivo na parcelách budú osadené v odstupovej vzdialenosti 6,5 m od hranice parcely (uličná čiara 6,5 m od hranice parcely). Maximálna výška hrebeňa striech rodinných domov je 4,0 m a 8,0 m od upraveného terénu. Súčasťou každej parcely s navrhovaným samostatne stojacím rodinným domom budú minimálne dve parkovacie miesta, stojiská automobilov, taktiež súčasťou každej parcely s navrhovaným radovým rodinným domom budú minimálne dve parkovacie miesta, stojiská automobilov. V rámci telesa miestnej komunikácie, chodníka peších a zeleného pásu technickej infraštruktúry IBV „Pod Bielou horou“ Michalovce sú navrhované aj rozvody inžinierskych sietí pre hore uvedené parcely.

Navrhované rodinné domy budú mať maximálne 1 nadzemné alebo 2. nadzemné podlažia s možnosťou podpiwničenia. Maximálna výška hrebeňa striech bude max. do 8,0 m od upraveného terénu. Osadenie objektov nad terén je v max. výške od kóty podlahy +/- 0,00 max. -0,3 m, odporúča sa -0,15 m.

Povrchy fasád rodinných domov sa odporúčajú biele, alt. v zemitých odtieňoch. Materiálové riešenie fasád rodinných domov sa navrhuje ako, omietky tenkozrné a hrubozrné, prevetrávané fasády rezné murivo (pálená tehla), drevený fasádny obklad, prípadne kombináciou spomínaných materiálov. Strechy sa odporúčajú podľa typu rodinného domu (typ „A“, typ „B“, typ „C“, radový rodinný dom). Materiálové riešenie strešných rovín u plochých striech vegetačné extenzívne a intenzívne strešné roviny. Nepripustná je výstavba drobných stavieb, skladov a garáží pred hranicou stanovenej uličnej čiary 6,5 m od hranice parcely. Prípustné oploenie parciel (pletivo, zelený plot /vegetácia/, drevený plot) do výšky 1,5 m, bez možnosti povolenia betónových plotov! Bez možnosti povolenia prekročiť max. možnú výšku oploenia 1,5 m.

Z pohľadu plôch pre statickú dopravu, min. 2x parkovacie miesto pre 1 samostatne stojací rodinný dom a radový rodinný dom, parkovacie plochy musia byť realizované priepustnou betónovou dlažbou (vodopriepustná betónová tvarovka / dlažba). Miestna komunikácia je riešená živičným asfaltobetónovým krytom.

Intenzita využitých plôch je určená maximálnym koeficientom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený na zastavanosť 60%.

Podiel zelene, určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche pozemku. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň vrátane trávnatých plôch. Minimálny podiel zelene je stanovený na 40% plocha zelene.

V rámci predmetnej DÚR je vytvorená územná rezerva pre osadenie rodinných domov, občianskej vybavenosti, parkovacích plôch, plôch športu a verejnej zelene. Podrobné riešenie bude predmetom samostatných konaní..

Pre rodinné domy sú v ZaD č.7 a č.8 určené záväzné regulatívy, ktoré je stavebník povinný pri výstavbe rodinného domu dodržať. O konkrétnom riešení rodinného domu v rámci záväzných regulatívov rozhoduje stavebník.

Stavebné objekty, ktoré sú súčasťou prípravy územia :

SO – 01 rodinné domy samostatne stojace – iba príprava územia

SO – 02 radové rodinné domy – iba príprava územia

SO – 03 komunikácie + vjazdy na parcelu

SO – 04 odbočenie z VN linky č. V_368

SO – 05 VN rozvod k trafostanici TS1

SO – 06 VN rozvod od trafostanici TS1 k TS2

SO – 07 distribučný NN rozvod - úsek 07 (07a, 07b)

SO – 08 distribučný NN rozvod - úsek 08 (08a, 08b)

SO – 09 distribučný NN rozvod - úsek 09 (09a, 09b)

SO – 10 distribučný NN rozvod - úsek 10 (10a, 10b)

SO – 11 distribučný NN rozvod - úsek 11 (11a, 11b)

SO – 12 distribučný NN rozvod - úsek 12 (12a, 12b, 12c, 12d, 12e)

SO – 13 nové odberné zariadenia NN - v zemi - úsek 13

Elektromerové rozvádzače RE

SO – 14 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 14

Elektromerové rozvádzače RE

SO – 15 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 15

Elektromerové rozvádzače RE

SO – 16 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 16

Elektromerové rozvádzače RE

SO – 17 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 17

Elektromerové rozvádzače RE

SO – 18 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 18

Elektromerové rozvádzače RE

SO – 19 vonkajšie osvetlenie

SO – 20 verejný vodovod

SO – 21 vodovodné prípojky

SO – 22 verejná splašková kanalizácia

SO – 23 kanalizačné prípojky

SO – 24 dažďová kanalizácia

SO – 25 areál vodojemu

Prevádzkové súbory :

1. PS – 01 trafostanica blokova – kiosková č.1 - TS do 1x630 kVA

2. PS – 02 trafostanica blokova – kiosková č.2 - TS do 1x630 kVA

SO – 01 rodinné domy samostatne stojace

Predmetom navrhovanej činnosti v tejto etape je v rámci prípravy územia príprava stavebných parciel pre výstavbu 159 rodinných domov (159 voľne stojacích rodinných domov) vrátane potrebnej infraštruktúry.

Prehľad najdôležitejších regulatívov :

- Samostatne stojace rodinné domy - typ „A“ :
 - počet RD typ „A“ : 105
 - maximálny počet bytových jednotiek v objekte : 2
 - maximálna podlažnosť : 2 nadzemné podlažia, 1 podzemné podlažie
 - veľkosť pozemkov : 630 m² – 1 137 m²
 - koeficient zastavanej plochy : $\leq 0,60$
 - regulovaná výška stavby : $\leq 8,00$
 - regulovaná výška terénu od +/- 0,00 : $\leq 0,30$ m
 - index podlažnosti : ≤ 2
 - index zelene : $\geq 0,40$
- Samostatne stojace rodinné domy - typ „B“
 - počet RD typ „B“ : 32
 - maximálny počet bytových jednotiek v objekte : 2
 - maximálna podlažnosť : 1 nadzemné podlažie, 1 podzemné podlažie
 - veľkosť pozemkov : 630 m² – 956 m²
 - koeficient zastavanej plochy : $\leq 0,60$
 - regulovaná výška stavby : $\leq 4,00$
 - regulovaná výška terénu od +/- 0,00 : $\leq 0,30$ m
 - index podlažnosti : ≤ 1
 - index zelene : $\geq 0,40$
- Samostatne stojace rodinné domy - typ „C“
 - počet RD typ „C“ : 22
 - maximálny počet bytových jednotiek v objekte : 2
 - maximálna podlažnosť : 2 nadzemné podlažia : 1 podzemné podlažie
 - veľkosť pozemkov : 648 m² – 968 m²
 - koeficient zastavanej plochy : $\leq 0,60$
 - regulovaná výška stavby : $\leq 8,00$
 - regulovaná výška terénu od +/- 0,00 : $\leq 0,30$ m
 - index podlažnosti : ≤ 2
 - index zelene : $\geq 0,40$

SO – 02 radové rodinné domy

Predmetom navrhovanej činnosti v tejto etape je v rámci prípravy územia príprava stavebných parciel pre výstavbu 10 radových rodinných domov vrátane potrebnej infraštruktúry.

Prehľad najdôležitejších regulatívov :

- Radové rodinné domy
 - počet RD : 10
 - maximálny počet bytových jednotiek v objekte : 1
 - maximálna podlažnosť : 2 nadzemné podlažia : 1 podzemné podlažie
 - veľkosť pozemkov : 267 m² – 582 m²
 - koeficient zastavanej plochy : $\leq 0,60$
 - regulovaná výška stavby : $\leq 8,00$
 - regulovaná výška terénu od +/- 0,00 : $\leq 0,30$ m
 - index podlažnosti : ≤ 2
 - index zelene : $\geq 0,40$

SO – 03 komunikácie + vjazdy na parcelu

Napojenie riešeného územia na automobilovú dopravu je navrhované pripojením na miestnu komunikáciu ul. SNP a následne k ceste 3. tr. III/3741 smer Zbudza – centrum mesta, piatimi vjazdmi navrhovanou cestou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6.5/50, podľa STN 736110. Pripojenie týchto komunikácií a zároveň zokruhovanie celej IBV je navrhovanou cestou rovnobežne s exist. ul. SNP. Navrhované komunikácie sú vymedzené pre potreby zdrojovej dopravy obytnej zóny, pričom usporiadanie dopravného priestoru umožňuje vedenie núdzovej a obslužnej nákladnej dopravy. Pripojenie vjazdov na miestnu komunikáciu je pripojovacími

polomermi $R = 6\text{m}$ podľa STN 736110 pre cestné vozidla dĺžky do $9,0\text{m}$ pre osobné a nákladné auta /vozidla pre odvoz odpadu, hasičské auta. Komunikácia vo vnútri obytnej zóny je uvažovaná vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6.5/50, podľa STN 736110 dvojpruhovou obojsmernou premávkou. Technické parametre koridoru navrhovanej komunikácie vo vnútri obytnej zóny je v šírke $9,00\text{ m}$, hranica – čiara technickej infraštruktúry pri rozdelení na čistý dopravný priestor šírky $5,50\text{ m}$, chodník šírky $1,50\text{ m}$ po jednej strane komunikácie /vľavo smer do IBV a technologický pruh šírky $2,0\text{m}$ na vedenie inžinierskych sietí navrhovaný medzi cestou a chodníkom. Miestna komunikácia je využívaná okrem osobnej automobilovej dopravy aj pre nákladnú dopravu na prejazd vozidiel HaZZ a komunálny odpad. Na dvoch cestách sa navrhujú autobusové zastávky v oboch smeroch pre jeden autobus.

SO - 04 – Odbočenie z vn linky č. V_368

Uvedené odbočenie VN linky sa navrhuje z jestvujúcej vzdušnej linky č. V_368 – vzdušného vn vedenia – tvoreného vodičmi $3 \times \text{AlFe } 6 - 120\text{mm}^2$. Na podpernom bode vn linky ozn. VN_368- 20 sa zriadi zvislý vn odpínač cez ktorý bude pokračovať vn rozvod.

SO - 05 – VN rozvod k trafostanici TS1

SO - 06 – VN rozvod od trafostanice TS1 k TS2

VN rozvod sa navrhuje od podperného bodu káblom VN – typ $3 \times (20\text{-NA2XS(F)2Y } 1 \times 150\text{mm}^2)$, až k trafostanici TR1 a od trafostanice TR1 až k trafostanici TR2 ul. vo výkope.

Jednožilové vn vodiče ul. vo výkope – 20-NA2XS(F)2Y sa zviažu do trojuholníka s upevňovacím remienkom po každých 1 m dĺžky kábla. Uloženie káblov vn je navrhované podľa STN 34 1050 zmeny "b". a STN 33 2000-5-52 vo voľnom teréne do výkopu hĺbky $65 \times 120\text{ cm}$ s uložením do pieskového lôžka hr. 20 cm s mech. ochranou a pred mechanickým poškodením chránené ešte výstražnou fóliou uloženou 30 cm od povrchu nad káblami.

SO - 05 – VN rozvod k trafostanici TS1 – nové vn vedenie ul. v zemi - 98m

SO - 06 – VN rozvod od trafostanice TS1 k TS2 – nové vn vedenie ul. v zemi - 320m

PS 01– Trafostanica blokovaná – kiosková č.1 – TS $1 \times 630\text{ kVA}$ PS 02– Trafostanica blokovaná – kiosková č.2 – TS $1 \times 630\text{ kVA}$

Blokované kioskové stanice sú štandardne dodávané so zabudovaným utesňovacím systémom pre utesnenie NN a VN káblov. Stanica VN-NN, sa navrhuje s vonkajšou obsluhou ($2\text{K}+1\text{T}$) v zmysle štandardov VSD, a.s., Košice., typ VNR-KKT, NNR-7.

SO – 07 až SO-12 – Distribučný NN rozvod – úsek 07 až 12

Z NN rozvádzača navrhovaných murovaných trafostaníc TR 1 a TR2 začne prvá až šiesta vetva nového podzemného NN vedenia káblom NAYY-J $4 \times 240\text{ mm}^2$. Nové NN káble budú vedené v zemi v ryhe v spevnených plochách a cestných komunikáciách.

SO – 07 – Distribučný NN rozvod – úsek 07a, 07b – v zemi NN : NAYY-J 4×240 – káblové vedenie v zemi - 1177m

NN : Rozpojovacia skriňa SPP 6 - 13 ks

NN : Rozpojovacia skriňa SR4 - 2 ks

NN : HDPE 14/10-technická rezerva distribučnej sústavy - 1060m

SO – 08 – Distribučný NN rozvod – úsek 08a, 08b – v zemi NN : NAYY-J 4×240 – káblové vedenie v zemi - 866m

NN : Rozpojovacia skriňa SPP 6 - 16 ks

NN : HDPE 14/10-technická rezerva distribučnej sústavy - 780m

SO – 09 – Distribučný NN rozvod – úsek 09a, 09b – v zemi NN : NAYY-J 4×240 – káblové vedenie v zemi - 450m

NN : Rozpojovacia skriňa SPP 6 - 7 ks

NN : HDPE 14/10-technická rezerva distribučnej sústavy - 405m

SO – 10 – Distribučný NN rozvod – úsek 10a, 10b – v zemi NN : NAYY-J 4×240 – káblové vedenie v zemi - 885 m

NN : Rozpojovacia skriňa SPP 6 - 11 ks NN : Rozpojovacia skriňa SR 4 - 3ks

NN : HDPE 14/10-technická rezerva distribučnej sústavy - 797 m

SO – 11 – Distribučný NN rozvod – úsek 11a, 11b – v zemi NN : NAYY-J 4×240 – káblové vedenie v zemi - 1032 m

NN : Rozpojovacia skriňa SPP 6 - 12ks

NN : Rozpojovacia skriňa SR 4 - 2ks

NN : HDPE 14/10-technická rezerva distribučnej sústavy - 929m SO – 12 – Distribučný NN rozvod – úsek 12a, 12b, 12c, 12d, 12e – v zemi

NN : NAYY-J 4×240 – káblové vedenie v zemi - 1491m

NN : Rozpojovacia skriňa SPP 6 - 23ks

NN : Rozpojovacia skriňa SR - 1ks

NN : HDPE 14/10-technická rezerva distribučnej sústavy - 1342m

SO - 13 – Nové Odborné zariadenie NN – v zemi – úsek 13 – v zemi

V rámci tohto stavebného objektu budú realizované : Elektromerové rozvádzače RE

NN : NAYY-J 4×25 – káblové vedenie v zemi - 84m

NN : Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov - 14ks

SO - 14 – Nové Odberné zariadenie NN – v zemi – úsek 14 – v zemi

V rámci tohto stavebného objektu budú realizované : Elektromerové rozvádzače RE

NN : NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi - 96m

NN : Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov - 16ks

SO - 15 – Nové Odberné zariadenie NN – v zemi – úsek 15

V rámci tohto stavebného objektu budú realizované : Elektromerové rozvádzače RE

NN : NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi - 42m

NN : Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov - 7ks

SO - 16 – Nové Odberné zariadenie NN – v zemi – úsek 16

V rámci tohto stavebného objektu budú realizované : Elektromerové rozvádzače RE

NN : NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi - 84m

NN : Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov - 14ks

SO - 17 – Nové Odberné zariadenie NN – v zemi – úsek 17

V rámci tohto stavebného objektu budú realizované : Elektromerové rozvádzače RE

NN : NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi - 84m

NN : Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov - 14ks

SO - 18 – Nové Odberné zariadenie NN – v zemi – úsek 18

V rámci tohto stavebného objektu budú realizované : Elektromerové rozvádzače RE

NN : NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi - 138m

NN : Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov - 23ks

SO – 19 vonkajšie osvetlenie

Projekt rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia vonkajšie osvetlenia a zriadenie nových stožiarov vonkajšieho osvetlenia – pozinkovaných.

o Napájanie z rozvádzača RVO – 1 – 41ks svietidiel - 30W

o Napájanie z rozvádzača RVO – 2 – 34ks svietidiel - 30W

o Pinšt (max. rezervovaná kapacita) : 2,63 kW

Napojenie novonavrhaného vonkajšieho osvetlenia v rámci bytovej výstavby sa navrhuje z novonavrhaného rozvádzača ozn. „RVO-1“ a „RVO-2“, osadených pri novonavrhaných kioskových trafostaniciach.

Ako stožiare pre vonkajšie osvetlenie sa navrhujú osvetľovacie stožiare typ STK 60/60/3K12 pozinkované o celk. dĺžke 7,0 m (D-60mm). Ako svietidlá pre osvetlenie sa navrhujú LED svietidlo LEDVANCE SL AREA SPD SM V 30W 740 RV20ST GY, 30W, 4050lm, 4000K, IK08, 10 kV, IP66. Odporúča sa káble VO osadiť do spoločných výkopoch s rozvodmi NN – VSD.

SO – 20 verejný vodovod

Stavebný objekt „SO 20 – Verejný vodovod“ rieši napojenie novonavrhovanej vodovodnej siete pre novonavrhanú IBV „POD BIELOU HOROU“ na u. SNP „cesta na cvičisko“ v Michalovciach v celkovom počte 169 rodinných domov na novonavrhaný vodojem .

Novonavrhaná vodovodná sieť bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou obyvateľov novonavrhovanej zástavby – 169 rodinné domy a je navrhovaná z potrubia HDPE D110.

Zdrojom pitnej vody pre novonavrhanú výstavbu rodinných domov v riešenej lokalite je vodojem o objeme 150,0 m³, ktorý je navrhovaný v SO 25 – Vodojem). Z tohto novonavrhaného vodojemu bude pitná voda dopravovaná novonavrhanou vodovodnou sieťou až k novonavrhovanej zástavbe. Navrhovanú vodovodnú sieť tvorí:

- rozvážacie potrubie – rad V - 770,0m

- rozvážacie potrubie – rad V1 - 880,0m

- rozvážacie potrubie – rad V1.1 - 193,0m

- rozvážacie potrubie – rad V1.2 - 218,0m

- rozvážacie potrubie – rad V1.3 - 214,0m

- rozvážacie potrubie – rad V1.4 - 165,0m

- rozvážacie potrubie – rad V1.5 - 163,0m

- rozvážacie potrubie – rad V1.6 - 160,0m

CELKOVÁ DĹŽKA VODOVODU: 2763,0m

Rozvážacie potrubie – rad V, V1, V1.1 – V1.6

Rozvážacie potrubie je navrhované v celom rozsahu z HDPE potrubia D110x10,0 mm o celkovej dĺžke cca. 2763,0m.

Novonavrhaný vodovodný rad „V“ bude napojený na novonavrhaný vodojem o objeme 150,0 m³, ktorý bude zrealizovaný na parc. č. 1601 – majiteľ investor. V najnižšom a najvyššom bode je na vodovode navrhovaný

podzemný hydrant PH-DN100, ktorý bude slúžiť ako kalník resp. vzdušník. Vodovodné rady V a V1 sú navrhované tak, aby po ich vzájomnom prepojení bol celý novonavrhaný vodovod zokruhovaný. Na novonavrhaných vodovodných radoch V, V1 a V1.1 – V1.6 sú navrhované sekčné šúpatka (ŠZ-DN100). Pomocou týchto uzáverov sa dá uzavrieť zokruhovaný vodovodný rad V, V1 aj čiastočne a vodovodné rady V1.1 – V1.6 každý samostatne.

Podzemný hydrant

V zásade sú podzemné hydranty rozmiestnené vo vzdialenostiach do 200 m, pričom sú taktiež navrhnuté v najnižších a najvyšších lomoch nivelety ako kalníky, resp. vzdušníky. Podzemný a nadzemný hydrant bude na HDPE potrubie D110 mm napojený týmto spôsobom:

- Na trase novonavrhaného vodovodu bude na potrubí osadený T-kus HAWLE DN100/100. Za T - kusom bude osadené šúpatko HAWLE DN100 so zemnou súpravou a poklopom HAWLE. Na šúpatko bude napojené liatinové pätkové koleno HAWLE DN100. Na pätkové koleno bude osadený podzemný hydrant PH.

Pri výstavbe vodovodu budú použité:

- 9 ks podzemného hydrantu.

SO – 21 vodovodné prípojky

Stavebný objekt rieši napojenie novonavrhaných vodovodných prípojok na novonavrhanú vodovodnú sieť v plánovanej IBV „POD BIELOU HOROU“ v Michalovciach. Novonavrhaná vodovodná sieť a vodovodné prípojky budú slúžiť pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov novonavrhanej zá- stavby – 169 rodinných domov. Na základe výpočtu potreby vody sú navrhnuté vodovodné prípojky z rúr HDPE D32x2,9 mm. Pri realizácii vodovodu sa zrealizuje 169 vodovodných prípojok D32 o celkovej dĺžke cca. 910,0 m.

SO – 22 verejná splašková kanalizácia

Stavebný objekt rieši napojenie novonavrhanej kanalizačnej siete pre novonavrhanú IBV „POD BIELOU HOROU“ v Michalovciach, v celkovom počte 169 rodinných domov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá je zrealizovaná z potrubia BT DN400.

Verejná kanalizácia je zrealizovaná pod komunikáciou na ul. SNP. Novonavrhaná kanalizácia bude slúžiť iba na odvedenie splaškových odpadových vôd z novonavrhanej zástavby – 169 rodinné domy a je navrhovaná z potrubia PVC DN 300. Jestvujúca verejná kanalizácia BT DN 400 je v správe VVS a.s. Michalovce.

Na základe výpočtov množstva vypúšťaných splaškových vôd je navrhovaná kanalizácia z PVC potrubia D315x9,2 mm a spáde min. 3,0‰, ktorá zabezpečí odtok 72,00 l.s-1 odpadových vôd. Novonavrhaná kanalizácia na základe zistených skutočností a po obhliadke terénu (situovanie novonavrhanej zástavby) bude rozdelená na nasledujúce úseky:

- gravitačná kanalizácia K1 - zaústená do verejnej kanalizácie BT DN400 - 660,5 m
- gravitačná kanalizácia K1.1 - zaústená do kanalizácie K1 - 671,0 m
- gravitačná kanalizácia K1.2 - zaústená do kanalizácie K1 - 587,0 m
- gravitačná kanalizácia K2 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2 - 157,5 m
- gravitačná kanalizácia K3 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2 - 161,5 m
- gravitačná kanalizácia K4 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2 - 166,0 m
- gravitačná kanalizácia K5 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2 - 216,5 m
- gravitačná kanalizácia K6 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2 - 219,5 m
- gravitačná kanalizácia K7 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2 - 192,5 m

CELKOVÁ DĹŽKA KANALIZÁCIE: - 3032,0 m

SO – 23 kanalizačné prípojky

Stavebný objekt rieši napojenie novonavrhaných kanalizačných prípojok na novonavrhanú kanalizačnú stoku v plánovanej IBV „POD BIELOU HOROU“ v Michalovciach. Novonavrhané kanalizačné stoky a kanalizačné prípojky budú slúžiť na odvedenie splaškových vôd z novonavrhanej zástavby – 169 rodinných domov.

Dažďové vody zo striech objektov nesmú byť zaústené do novonavrhaných kanalizačných prípojok. Na základe výpočtov množstva vypúšťaných splaškových vôd do kanalizácie sú navrhované kanalizačné prípojky z PVC potrubia D160x4,7 mm a spáde min. 10,0‰, ktoré zabezpečia odtok 23,00 l.s-1 odpadných vôd.

SO – 24 dažďová kanalizácia

Stavebný objekt rieši spôsob odkanalizovania novonavrhaných verejných prístupových komunikácií v lokalite IBV „POD BIELOU HOROU“ v Michalovciach do novonavrhaných vsakovacích systémov VS1 – VS4.

Novonavrhaná dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd iba z prístupových komunikácií k novonavrhanej zástavbe – 169 rodinné domy a je navrhovaná z potrubia PVC DN 250 – DN300.

Na základe výpočtov množstva vypúšťaných dažďových vôd je navrhovaná dažďová kanalizácia z PVC potrubia D250x7,3 mm a spáde min. 10,0‰, ktorá zabezpečí odtok 73,90 l.s-1 dažďových odpadových vôd z prístupových komunikácií.

Novonavrhovaná dažďová kanalizácia na základe zistených skutočností a po obhliadke terénu (situovanie novonavrhovanej zástavby) bude rozdelená na nasledujúce úseky:

- gravitačná dažďová kanalizácia DK1 - zaústená do vsakovacieho systému VS1 - 403,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK1.1 - zaústená do DK1 - 108,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK1.2 - zaústená do DK1 - 108,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK1.3 - zaústená do DK1 - 93,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK1.4 - zaústená do DK1 - 220,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK2 - zaústená do vsakovacieho systému VS2 - 447,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK2.1 - zaústená do DK2 - 106,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK2.2 - zaústená do DK2 - 109,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK2.3 - zaústená do DK2 - 98,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK3 - zaústená do vsakovacieho systému VS3 - 293,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK3.1 - zaústená do DK3 - 84,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK3.2 - zaústená do DK3 - 82,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK3.3 - zaústená do DK3 - 82,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK4 - zaústená do vsakovacieho systému VS4 - 310,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK4.1 - zaústená do DK4 - 79,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK4.2 - zaústená do DK4 - 77,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK4.3 - zaústená do DK4 - 73,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK4.4 - zaústená do DK4 - 155,0 m

CELKOVÁ DĹŽKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE: - 2930,0 m

Vsakovací systém

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať z IBV „POD BIELOU HOROU“ dažďové vody z novonavrhovaných prístupových komunikácií do vsakovacích systémov. Dažďové vody budú v týchto vsakovacích systémoch akumulované a následne budú vsakovať do podlažia. Vsakovací systém je dimenzovaný na 15 min. návrhový dážď s periodicitou $P = 0,2$ (5-ročný dážď). Presný návrh vsakovacích systémov VS1 – VS4 bude riešený v ďalšom stupni PD na základe spracovaného hydrogeologického posúdenia navrhovanej lokality.

SO – 25 areál vodojemu

V rámci stavebného objektu „SO 25 - Vodojem“ je riešené vybudovanie nadzemného vežového vodojemu. Vodojem je typový AKVAEL s celkovým objemom 150 m³. Vežový vodojem je vyrobený z uhlíkových ocelí. Uskladnená voda v nádrži a stojan vodojemu sú pred nepriaznivými vplyvmi okolitej teploty chránené tepelnou izoláciou a hliníkovým opláštením. Plochy prichádzajúce do styku s vodou sú opatrené náterovým systémom pre pitnú alebo úžitkovú vodu. Vodojem je vybavený potrubím podľa požiadavky na veľkosti odberu a to prírodným, odberným, prepadovým a odkalovacím. Vežový vodojem je výpočtovo konštruovaný pre seizmickú odolnosť do 8 MCS a silu vetra do 140km/hod.

Na základe pred bežných výpočtov je navrhnutý vodojem o celkovej kapacite 150 m³ (1x150 m³), z dôvodu zabezpečenia prevádzkových potrieb navrhovanej IBV.

Popis vodojemu

Vežový vodojem pozostáva z týchto častí:

- nádrž vodojemu
- stojan s podstavcom
- potrubie
- konštrukcia základová
- príslušenstvo (rebríky, plošiny, zábradlia atď.)

Prírodné potrubie vody

Na základe konzultácie so správcom verejného vodovodu je prívod vody do vežového vodojemu navrhovaný z prírodného radu z Popričného vodovodu OC DN 500, ktorý vstupuje do VDJ Biela hora - nový. Prívod vody je navrhovaný z HDPE potrubia D110x10,0 mm v celkovej dĺžke cca. 170,0 m od bodu napojenia po pripojovací bod vežového vodojemu. V mieste napojenia NP na jestvujúci vodovod je navrhovaný uzáver DN 110. Pred vstupom potrubia do vodojemu je navrhovaná podzemná akumulačná nádrž AN (požiadavka správcu vodovodu). Za akumulačnou nádržou bude osadená armatúrna šachta AŠ s čerpadlami na prečerpávanie vody do vodojemu. Presný návrh veľkosti a objemu AN a AŠ bude urobený v ďalšom stupni PD.

Rozvodné potrubie vody

Rozvod vody z vežového vodojemu do navrhovanej IBV „POD BIELOU HOROU“ je riešený v rámci stavebného objektu „SO 20 – Verejný vodovod“.

Kanalizácia

Prepadové potrubie vodojemu v prípade preplnenia vodou a odkaľovacie potrubie je zaústené do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie (SO 24 – Dažďová kanalizácia) v blízkosti vodojemu potrubím PVC D160x4,7 mm dĺžky cca. 40,0 m.

Oplotenie

Oplotenie slúži na ochranu areálu vodojemu a jeho príslušného pozemku s ochranným pásmom vodojemu. Oplotenie založené na základovom páse šírky 400mm, a 100 mm podkladové štrkové lôžko. Oplotenie je vyhotovené z prefabrikovaných poplastovaných stĺpikov a poplastovaných dielcov pletiva výšky 1800 mm.

Odôvodnenie

Navrhovateľ EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916, doručil dňa 01.04.2025 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Michalovce, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou horou – Michalovce“ (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala Ing. Jana Marcinková - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov navrhovaných činností na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov, číslo osvedčenia: 473/2010/OHPV v mesiaci marec 2025.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie následne upovedomila listom č. OU-MI-OSZP-2025/008359-002, zo dňa 14.04.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru o navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň v uvedenom liste oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Súčasne OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 14.04.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-pod-bielou-horou-michalovce>

Na tejto adrese OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň informovala verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti sa bude realizovať v rámci činnosti, ktorá je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaradená do kapitoly č.13–Infraštruktúra, položka č.1. Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane; b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane; položka č. 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane.

Navrhovaná činnosť spadá pod časť „B“ a podlieha zisťovaciemu konaniu. V prípade predmetného projektu ide o tieto kapacity :

- k položke 1a) - záber plochy celkovo o výmere 165 164,90 m² určenej na následnú výstavbu pozemných stavieb,

- k položke 1b) - hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží od 1 000 m² mimo zastavaného

územia - presnú výmeru podlažnej plochy nadzemných podlaží nie je možné v tejto etape prípravy uviesť, nakoľko je určený maximálny koeficient zastavanosti parcely 60% a každý individuálny stavebník si má možnosť zastavanú plochu a nadzemné podlažie v rámci záväzných regulatívov ÚPD vybrať sám, podľa požiadavky na veľkosť domu,

- k položke 2 - počet parkovacích miest pre rodinné domy /samostatne stojaci, resp. radová zástavba/ 2 stojiská / 1 dom.

Celkový počet parkovacích stojísk pre navrhovanú činnosť je 338 parkovacích stojísk situovaných pri jednotlivých rodinných domoch. V návrhu riešenia navrhovanej činnosti je vytvorená rezerva pre parkoviská pre občiansku vybavenosť, tie budú posudzované v rámci ďalšej etapy prípravy.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č 8 časti B.

Dňa 12.05.2025 sa na OÚ Michalovce, OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa zúčastnili okrem pracovníka Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovateľ EJ Home, s.r.o., spracovateľka zámeru, zástupcovia mesta Michalovce, štátna správa odpadového hospodárstva a RÚVZ so sídlom v Michalovciach. Prítomní boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona ako aj s jednotlivými stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti. V rámci diskusie boli bližšie prerokované stanoviská s pripomienkami s ktorými sa oboznámil aj navrhovateľ a ktoré boli dôvodom na ďalšie posudzovanie. Na základe ústneho pojednávania a odbornej diskusie sa jednotlivé dotknuté orgány, ktoré mali pripomienky dohodli s navrhovateľom, že ich opakovane požiada o prehodnotenie svojich písomných stanovísk. Zároveň bolo dohodnuté, že ak navrhovateľ podmienky dohodnuté na ústnom pojednávaní splní a doloží jednotlivé potrebné dokumenty a doklady, nebudú trvať na ďalšom posudzovaní a prehodnotia svoje stanoviská, kde síce zohľadnia a sprísnia pripomienky, no nebudú trvať na posudzovaní zámeru podľa tohto zákona. Príslušný orgán oznámil účastníkom ústneho pojednávania, že všetky opatrenia dotknutých orgánov uvedených v písomných stanoviskách budú zapracované do záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Na záver boli prítomní vyzvaní, či majú ešte nejaké pripomienky k ústnemu pojednávaniu, k priebehu zisťovacieho konania. Zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky a ústne pojednávanie bolo ukončené. V rámci ústneho pojednávania mali prítomní možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

K zámeru navrhovanej činnosti boli na OÚ Michalovce, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
K uvedenému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou horou – Michalovce“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2025/009215-002 doručený dňa 05.05.2025 Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MI-OSZP- 2025/008359-002 bolo dňa 14. 04. 2025 na orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „IBV Pod Bielou horou Michalovce“

Navrhovateľ: EJ Home s.r.o., Pribinova 2226/19, 07101 Michalovce, IČO 56192916

Umiestnenie navrhovanej činnosti: k. ú. Strážany, okres Michalovce, kraj: Košický. Dotknuté pozemky sú situované mimo zastavaného územia mesta.

Navrhovaný projekt rieši prípravu územia pre plánovanú výstavbu pozemných stavieb – 159 voľne stojacích rodinných domov, 10 radových rodinných domov. Súčasťou územia sú aj plochy verejnej zelene a rezerva pre parkovacie plochy, plochy občianskej vybavenosti a plochy športu. Súčasťou prípravy územia je výstavba súvisiacich inžinierskych sietí – komunikácií, elektro rozvodov, verejného vodovodu a vodovodných prípojk, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojk a dažďovej kanalizácie. Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom.

Stavebné objekty. Ktoré sú súčasťou prípravy územia:

SO – 01 rodinné domy samostatne stojace- iba príprava územia

SO – 02 radové rodinné domy – iba príprava územia

SO – 03 komunikácie + vjazdy na parcelu

SO – 04 odbočenie z VN linky č. V_368

SO – 05 VN rozvod k trafostanici TS1

SO – 06 VN rozvod od trafostanici TS1 k TS2

SO – 07 distribučný NN rozvod - úsek 07 (07a, 07b)

SO – 08 distribučný NN rozvod - úsek 08 (08a, 08b)

SO – 09 distribučný NN rozvod - úsek 09 (09a, 09b)

SO – 10 distribučný NN rozvod - úsek 10 (10a, 10b)
 SO – 11 distribučný NN rozvod - úsek 11 (11a, 11b)
 SO – 12 distribučný NN rozvod - úsek 12 (12a, 12b, 12c, 12d, 12e)
 SO – 13 nové odberné zariadenia NN - v zemi - úsek 13, Elektromerové rozvádzače RE
 SO – 14 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 14, Elektromerové rozvádzače RE
 SO – 15 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 15, Elektromerové rozvádzače RE
 SO – 16 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 16, Elektromerové rozvádzače RE
 SO – 17 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 17
 SO – 18 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 18, Elektromerové rozvádzače RE
 SO – 19 vonkajšie osvetlenie
 SO – 20 verejný vodovod
 SO – 21 vodovodné prípojky
 SO – 22 verejná splašková kanalizácia
 SO – 23 kanalizačné prípojky
 SO – 24 dažďová kanalizácia
 SO – 25 areál vodojemu
 PS – 01 trafostanica blokova – kiosková č.1 - TS do 1x630 kVA
 PS – 02 trafostanica blokova – kiosková č.2 - TS do 1x630 kVA
 SO 20 Verejný vodovod

Zdrojom pitnej vody pre novonavrhovanú výstavbu IBV „POD BIELOU HOROU“ na u. SNP „cesta na cvičisko“ v riešenom území je vodojem o objeme 150,0 m³ (SO 25) z tohto navrhovaného vodojemu bude pitná voda dopravovaná novo navrhovanou vodovodnou sieťou k navrhovanej zástavbe. Navrhovanú vodovodnú sieť tvorí celková dĺžka 2763,0 m.

Stavebný objekt rieši napojenie novonavrhovanej kanalizačnej siete pre novonavrhovanú IBV „POD BIELOU HOROU“ v Michalovciach, v celkovom počte 169 rodinných domov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá je zrealizovaná z potrubia BT DN400. Verejná kanalizácia je zrealizovaná pod komunikáciou na ul. SNP.

Novonavrhovaná kanalizácia bude slúžiť iba na odvedenie splaškových odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby a je navrhovaná z potrubia PVC DN 300. Jestvujúca verejná kanalizácia BT DN 400 je v správe VVS a.s. Michalovce. Celá trasa novonavrhovanej gravitačnej kanalizácie bude rozdelená na nasledujúce úseky: K1 – K7 celkovej dĺžky 3032,0 m. Dažďová kanalizácia“ z riešeného územia sú navrhované do novonavrhovaných vsakovacích systémov VS1 – VS4. Novonavrhovaná dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd iba z prístupových komunikácií k novonavrhovanej zástavbe – 169 rodinné domy a je navrhovaná z potrubia PVC DN 250 – DN300.

Množstvá vypúšťaných dažďových vôd:

Vzhľadom na polohopisné a výškopisné zameranie lokality IBV „POD BIELOU HOROU“ je územie rozdelené na štyri samostatné celky so samostatnými vsakovacími systémami VS1 – VS4. územie VS1: plocha prístupových komunikácií 3675,0 m², Qdvs1 = 52,36 l.s-1 územie VS2: plocha prístupových komunikácií 4064,0 m², Qdvs2 = 57,90 l.s-1 územie VS3: plocha prístupových komunikácií 3211,0 m², Qdvs3 = 45,75 l.s-1 územie VS4: plocha prístupových komunikácií 4126,0 m², Qdvs4 = 58,79 l.s-1

Na základe uvedených výpočtov množstva vypúšťaných dažďových vôd je navrhovaná dažďová kanalizácia z PVC potrubia D250x7,3 mm a spáde min. 10,0‰, ktorá zabezpečí odtok 73,90 l/s dažďových odpadových vôd z prístupových komunikácií.

Technické riešenie

Celá trasa novonavrhovanej dažďovej kanalizácie je navrhovaná gravitačná a bude zrealizovaná z PVC potrubia D250x7,3 mm resp. D315x9,2 mm a bude rozdelená na úseky gravitačnej dažďovej kanalizácie DK1 – DK4.4 o celkovej dĺžky dažďovej kanalizácie: 2930,0 m.

Spracovateľ oznámenia: Ing. Jana Marcinková - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov navrhovaných činností na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov, číslo osvedčenia: 473/2010/OHPV.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť: „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov, navrhovaná činnosť je prijateľná z hľadiska štátnej vodnej správy pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva, verejných vodovodov a kanalizácii a ochrany pred povodňami a žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- Návrh a technické riešenie verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a vodojemu prerokovať o odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu – VVS a. s, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu (dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach)
- Do verejnej kanalizácie nesmú byť odvádzané vody z povrchového odtoku (zo striech novonavrhovaných RD a spevnených plôch) – delená kanalizácia.
- Dažďové vody zo striech RD zachytávať na ďalšie využitie alebo odvádzat' na terén alebo vhodným vsakovacími zariadením do podlažia.
- Odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné navrhnuť na mieste, ktoré je na to vhodné, tak aby sa rešpektovali prirodzené odtokové pomery a nesmie poškodzovať a ohrozovať okolité nehnuteľnosti.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie. Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2025/009223-002 doručené dňa 07.05.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie elektronickým podaním pod značkou č. OU-MI-OSZP-2025/008359-002 zo dňa 14.04.2025, zaevidovaným dňa 15.04.2025, zaslal štátnej správe odpadového hospodárstva tunajšieho úradu zámer navrhovanej činnosti: „IBV Pod Bielou horou Michalovce“, upovedomil o začatí konania v danej veci a požiadal štátnu správu odpadového hospodárstva o stanovisko podľa § 29 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“). Navrhovateľom činnosti je spoločnosť EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce (IČO: 56 192 916). Predmetný zámer navrhovanej činnosti v k. ú. Strážany rieši prípravu územia pre plánovanú výstavbu pozemných stavieb - 159 voľne stojacich rodinných domov, 10 radových rodinných domov, pričom súčasťou prípravy územia je výstavba súvisiacich inžinierskych sietí - komunikácií, elektro rozvodov, verejného vodovodu a vodovodných prípojok, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok a dažďovej kanalizácie, zámer rieši aj územie pre verejnú zeleň, občiansku vybavenosť, plochy športu a parkovacie plochy. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie (príloha č. 13: Infraštruktúra, položka č. 1a (záber plochy 165 164,90 m²), položka 1b) a položka 2 (počet parkovacích miest viac ako 200, návrh 2 stojiská na 1 dom).

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik týchto druhov stavebných odpadov a odpadov z demolácií: kat. č. 15 01 01 (cca 1,0 t), 15 01 02 (cca 1,5 t), 15 01 03 (cca 1,0 t), 15 01 04 (cca 1,0 t), 15 01 06 (cca 1,5 t), 17 01 01 (cca 37,00 t), 17 04 05 (cca 2,0 t), 17 05 04 (cca 20 t), 17 05 06 (cca 160 t) a 20 03 01 (cca 10 t). Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať len komunálne odpady. V blízkosti územia navrhovanej činnosti nie je registrovaná existencia starých environmentálnych záťaží.

K predmetnému zámeru Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva podľa § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva nasledujúce stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva predmetnému zámeru navrhovanej činnosti: „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ sú tieto pripomienky:

- pri realizácii navrhovanej činnosti je nutné s odpadmi nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade so všetkými platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 12, § 14, § 25 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších právnych predpisov, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov, viesť o odpadoch evidenciu, podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií atď.). - nakoľko sa na danej lokalite sa realizovali terénne úpravy zavázaním zeminou a kamenivom v značnom množstve (cca 5 000 ton) požaduje sa dokladovanie množstva a predloženie dokladov podľa § 5, resp. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a posúdenie vplyvov zrealizovaných terénnych úprav na životné prostredie

Štátna správa odpadového hospodárstva požaduje posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Na základe ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.05.2025 na Okresnom úrade Michalovce, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, na základe žiadosti a doplnenia potrebných dokladov od navrhovateľa EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916 svoje stanovisko prehodnotila a poslala v nasledujúcom znení:

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2025/009223-003 doručené dňa 29.05.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie elektronickým podaním pod značkou č. OU-MI-OSZP-2025/008359-002 zo dňa 14.04.2025, zaevidovaným dňa 15.04.2025, zaslal štátnej správe odpadového hospodárstva tunajšieho úradu zámer navrhovanej činnosti: „IBV Pod Bielou horou Michalovce“, upovedomil o začatí konania v danej veci a požiadal štátnu správu odpadového hospodárstva o stanovisko podľa § 29 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“). Navrhovateľom činnosti je spoločnosť EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce (IČO: 56 192 916), ktorá doručila predmetný zámer na úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 01.04.2025. Predmetný zámer navrhovanej činnosti v k. ú. Stráňany rieši prípravu územia pre plánovanú výstavbu pozemných stavieb - 159 voľne stojacich rodinných domov, 10 radových rodinných domov, pričom súčasťou prípravy územia je výstavba súvisiacich inžinierskych sietí - komunikácií, elektro rozvodov, verejného vodovodu a vodovodných prípojok, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok a dažďovej kanalizácie, zámer rieši aj územie pre verejnú zeleň, občiansku vybavenosť, plochy športu a parkovacie plochy. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie (príloha č. 13: Infraštruktúra, položka č. 1a (záber plochy 165 164,90 m²), položka 1b) a položka 2 (počet parkovacích miest viac ako 200, návrh 2 stojiská na 1 dom).

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik týchto druhov stavebných odpadov a odpadov z demolácií: kat. č. 15 01 01 (cca 1,0 t), 15 01 02 (cca 1,5 t), 15 01 03 (cca 1,0 t), 15 01 04 (cca 1,0 t), 15 01 06 (cca 1,5 t), 17 01 01 (cca 37,00 t), 17 04 05 (cca 2,0 t), 17 05 04 (cca 20 t), 17 05 06 (cca 160 t) a 20 03 01 (cca 10 t). Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať len komunálne odpady. V blízkosti územia navrhovanej činnosti nie je registrovaná existencia starých environmentálnych záťaží. V blízkosti danej lokality je prevádzkovaná skládka na nie nebezpečný odpad Žabany vo vzdialenosti 968 m.

K predmetnému zámeru Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (ďalej len „OÚ Michalovce, OSŽP, ŠSOH“) podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov vydal stanovisko pod značkou č. OU-MI-OSZP-2025/009223-002 zo dňa 06.05.2025. Štátna správa odpadového hospodárstva požadovala v súvislosti s realizáciou terénnych úprav zavázaním danej lokality zeminou a kamenivom v značnom množstve (cca 5 000 ton) dokladovanie množstva a predloženie dokladov podľa § 5, resp. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, posúdenie vplyvov zrealizovaných terénnych úprav na životné prostredie a v súvislosti s tým sa požadovalo posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Ústne rokovanie v predmetnej veci podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov sa uskutočnilo dňa 12.05.2025. Na rokovaní boli zo strany navrhovateľa podané námietky, že následné navezenie zeminy a kameniva na predmetnú lokalitu a realizácia terénnych úprav nesúvisí so zámerom navrhovanej činnosti: „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ žiadosťou zo dňa 13.05.2025 požiadal o prehodnotenie stanoviska k zámeru z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva po doplnení podkladov.

Po predložení doplňujúcich podkladov spoločnosťou EJ Home s. r. o. v dňoch 12.05.2025, 13.05.2025 a 26.05.2025, po konzultáciách a po posúdení všetkých súvisiacich skutočností k predmetnému zámeru Okresný úrad Michalovce,

odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (ďalej len „OÚ Michalovce, OSŽP, ŠSOH“) vydáva podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredia o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledujúce stanovisko.

OÚ Michalovce, OSŽP, ŠSOH z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti: „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ s nasledujúcimi podmienkami:

- k územnému konaniu bude potrebné dokladovať, že zemina použitá na terénne úpravy na danej lokalite spĺňa požiadavky pre zaradenie ako vedľajší produkt podľa § 5 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, v prípade, že sa jednalo o recyklované stavebné odpady a odpady z demolácií sa požaduje dokladovanie splnenie požiadaviek podľa § 3, resp. 4 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- v prípade, že navožená zemina nebude spĺňať požiadavky pre zaradenie ako vedľajší produkt, je potrebné požiadať v rámci územného konania o vyjadrenie k dokumentácii o povolenie terénnych úprav, ak sa pri ich uskutočňovaní predpokladá použitie stavebného odpadu a odpadu z demolácií podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov

- k územnému konaniu je potrebné v rámci vykonávania hydrogeologického prieskumu predložiť doklady a analýzy o posúdení novej miery kontaminácie územia nebezpečnými látkami navezením zeminy a kameniva na danú lokalitu pri vykonaných terénnych úpravách

- k realizácii; pri realizácii navrhovanej činnosti je nutné s odpadmi nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade so všetkými platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 12, § 14, § 25 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov, viesť o odpadoch evidenciu, podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií atď.).

Štátna správa odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Týmto stanoviskom sa nahrádza pôvodné stanovisko č. č. OU-MI-OSZP-2025/009223- 002 zo dňa 06.05.2025.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-MI-OSZP-2025/009377-002 doručený dňa 17.04.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MIOSZP-2025/008359-002 zo dňa 14.4.2025 požiadal orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti – „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ navrhovateľa: EJ Home s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 Michalovce.

Činnosť bude lokalizovaná v Košickom kraji, v okrese Michalovce, k. ú. Strážany na parcelách mimo zastavaného územia mesta Michalovce. Navrhovaný projekt rieši prípravu územia na následnú výstavbu pozemných stavieb - 159 voľne stojacích RD, 10 radových RRD. Súčasťou územia sú aj plochy verejnej zelene a rezerva pre parkovacie plochy, plochy občianskej vybavenosti, plochy športu, spolu s návrhom výstavby inžinierskych sietí. Navrhovaná výstavba v riešenej lokalite je v súlade so schváleným územným plánom mesta Michalovce.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko:

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Riešené územie zároveň nezasahuje ani do žiadnych chránených území a ani do žiadnych území evidovaných v R-ÚSES okresu Michalovce.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, posudzovaný zámer „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania požadujeme uviesť nasledovne podmienky:

- Dodržať minimálny podiel zelene stanovený na 40 % riešeného územia
- Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy
- V rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín.

Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny za predpokladu realizácie navrhnutých eliminačných opatrení na zmiernenie jej vplyvov.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPAK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2025/009895 -002 doručený dňa 29.04.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 44 ods. 1 písm. l) bod 2 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) na základe zaslania zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ zo dňa 14.04.2025 a doručené dňa 14.04.2025 vydáva ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaný projekt rieši prípravu územia pre plánovanú výstavbu pozemných stavieb - 159 RD (159 voľne stojacích rodinných domov), 10 RRD (10 radových rodinných domov), (R4) (ZaD č.7 + ZaD č.8). Súčasťou územia sú aj plochy verejnej zelene (R5) a rezerva pre parkovacie plochy (P), plochy občianskej vybavenosti (R2) a plochy športu (R5). Súčasťou prípravy územia je výstavba súvisiacich inžinierskych sietí – komunikácií, elektro rozvodov, verejného vodovodu a vodovodných prípojk, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojk a dažďovej kanalizácie. Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Košický Okres: Michalovce Obec: Michalovce

Kat. územie: Strážany, mimo zastavaného územia mesta

Miesto stavby: ul. SNP („cesta na cvičisko“), Michalovce

Počas realizácie navrhovanej činnosti je možné uvažovať s nasledujúcimi zdrojmi znečistenia ovzdušia:

##Líniové zdroje znečistenia – predstavujú činnosť techniky, pri dovoze materiálu na stavbu. Odhad emisii z líniových zdrojov nie je možné spoľahlivo predikovať.

##Plošné zdroje znečistenia - počas výstavby, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, bude priestor staveniska dočasným plošným zdrojom znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy).

Množstvo emisii bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, ich rozptyl a prašnosť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať predovšetkým vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezrážkovom období. Počas realizácie stavby je potrebné eliminovať tieto vplyvy pravidelným čistením a skrúpaním komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu. Tento vplyv bude dočasného charakteru, bude pôsobiť počas výstavby s obmedzením na pracovné dni a bežný pracovný čas. Počas užívania obytného súboru možno očakávať nárast emisii z dopravy oproti súčasnému stavu, ktorý bude súvisieť s osobnou dopravou vlastníkov rodinných domov. Z dlhodobého hľadiska je možné hodnotiť vplyvy na ovzdušie ako málo významné. Zámer uvádza, že ako zdroj energie bude používaná elektrická energia. Konkrétne technické a technologické riešenie zásobovanie tepla a teplou vodou bude riešiť každý majiteľ rodinného domu.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že v takomto prípade (zdrojom tepla bude elektrická energia) nevznikne žiadny nový zdroj znečisťovania ovzdušia (ZZO).

Upozorňujeme, že ak nastane situácia, kde predmetné pozemky budú dotknuté k pozemkom s už jestvujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia v predmetnom území, je potrebné zohľadniť vzdialenosť riešenej plochy pozemkov v nadväznosti na prílohu č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (napr. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti, zásady uplatňovania odstupových vzdialeností) a prílohu č. 9 k vyhláške MŽP SR č.

248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (požiadavky na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok) s ohľadom na jestvujúcu zástavbu.

Rovnako upozorňujeme, že ak plánovaná výstavba bude mať inštalované tepelné čerpadlá, pri ich uvedení do prevádzky a pri ich používaní je každý povinný plniť povinnosti zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch v znení neskorších noviel a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 314/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ toto posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ nemá vážnejšie výhrady, je však potrebné rešpektovať odborné podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa a budú zapracované do opatrení určených vo výrokovvej časti záväzného stanoviska. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/ OHŽPaZ/1837/2448/2025

Zo dňa: 28.04.2025 doručený: 28.04.2025

Žiadosťou doručенou na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach dňa 14.4.2025 požiadal žiadateľ Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 1, Michalovce, IČO: 00151866, o vydanie záväzného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou Horou – Michalovce“, spracovaného Ing. Janou Marcinkovou, dňa 30.3.2025, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 24/2006 Z.z.“), navrhovateľa EJ Home, s. r. o., Pribinova 2226/19, Michalovce, IČO: 56 192 916.

Účelom predkladaného zámeru je výstavba 169 rodinných domov, jednotlivých inžinierskych sietí, miestnej komunikácie a vjazdu pre plánovanú výstavbu rodinných domov. Súčasť územia sú aj plochy verejnej zelene, plochy občianskej vybavenosti, plochy športu a plochy parkovacích miest. Stavba sa nachádza v extraviláne mesta Michalovce, v severnej časti „Biela hora“. Stavba pozostáva zo stavebných objektov: SO – 01 rodinné domy samostatne stojace, SO – 02 radové rodinné domy, SO – 03 komunikácie + vjazdy na parcelu, SO – 04 odbočenie z VN linky č. V_368, SO – 05 VN rozvod k trafostanici TS1, SO – 06 VN rozvod od trafostanici TS1 k TS2, SO – 07 distribučný NN rozvod – úsek 07 (07a, 07b), SO – 08 distribučný rozvod NN rozvod – úsek 08, SO – 09 distribučný NN rozvod – úsek 09 (09a, 09b), SO – 10 distribučný NN rozvod – úsek 10 (10a, 10b), SO – 11 distribučný NN rozvod – úsek 11 (11a, 11b), SO – 12 distribučný NN rozvod – úsek 12 (12a, 12b, 12c, 12d, 12e), SO – 13 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 13, SO – 14 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 14, SO – 15 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 15, SO – 16 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 16, SO – 17 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 17, SO – 18 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 18, SO – 19 vonkajšie osvetlenie, SO – 20 verejný vodovod, SO – 21 vodovodné prípojky, SO – 22 verejná splašková kanalizácia, SO – 23 kanalizačné prípojky, SO – 24 dažďová kanalizácia a SO – 25 areál vodojemu. Pozemok na výstavbu susedí zo západnej strany s rodinnými domami a z východnej strany s vysielačom Biela hora. V predmetnej lokalite je navrhovaných 159 samostatne stojacich rodinných domov a 10 radových rodinných domov s jedným alebo dvoma nadzemnými podlažiami, s možnosťou podpivničenia. Súčasťou rodinných domov budú terasy, parkovacie plochy pre dve motorové vozidlá a smetné boxy. Prístup k rodinným domom bude zabezpečený pripojením na miestnu komunikáciu ulicu SNP a následne k ceste III/3741 smer Zbudza – centrum mesta Michalovce piatimi vjazdami. Vo vnútri obytnej zóny sa navrhuje dvojpruhová obojsmerná premávka. Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu cez novovybudovaný nadzemný vežový vodojem o objeme 150 m³. Odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej obytnej zóny bude riešené gravitačnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie.

Počas realizácie výstavby sa nepredpokladajú bodové zdroje znečistenia ovzdušia. Líniové zdroje znečistenia predstavujú činnosť techniky, pri dovoze materiálu na stavbu. Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy) je možné považovať priestor staveniska pri realizácii výkopových prác a pri pohybe stavebných mechanizmov. Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, ich rozptyl a prašnosť závisia od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať predovšetkým vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období. Počas realizácie stavby bude potrebné eliminovať tieto vplyvy pravidelným čistením a

skrúpaním komunikácii využívaných pre staveniskovú dopravu. Tento vplyv bude dočasného charakteru, bude pôsobiť počas výstavby s obmedzením na pracovné dni a bežný pracovný čas. Počas užívania navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie. Ako zdroj energie bude používaná elektrická energia. Počas užívania obytného súboru možno očakávať nárast emisií z dopravy oproti súčasnému stavu, ktorý bude súvisieť s osobnou dopravou vlastníkov rodinných domov. Z dlhodobého hľadiska sú vplyvy na ovzdušie hodnotené ako málo významné.

Zvýšená intenzita hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby, a to v súvislosti s pohybom stavebných mechanizmov po stavenisku a s dovozom materiálu na stavbu. Rozsah hlučnosti je určený výkonom stavebných strojov a bude pôsobiť iba krátkodobo. V zastavanom území sa hlučnosť čiastočne zvýši počas prejazdu stavebných mechanizmov a nákladných áut. Všetky zdroje hluku počas výstavby navrhovanej činnosti budú dočasné a krátkodobé, viazané na etapu realizácie stavby. Vzhľadom na situovanie lokality navrhovanej činnosti s nadväznosťou na existujúcu obytnú zónu je možné predpokladať, že budú mať rušivý vplyv na obyvateľov najbližších rodinných domov, preto je nevyhnutné, aby stavebné práce sa realizovali iba počas pracovných dní a v bežnom pracovnom čase. Realizácia navrhovanej činnosti nie je zdrojom nadlimitných vibrácií. Prípadné otrasy a vibrácie počas technologického procesu výstavby, budú krátkodobé a dočasné, bez výrazného vplyvu na okolité prostredie. Po uvedení stavby do prevádzky nevzniknú žiadne zdroje hluku a vibrácií.

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa v rámci vplyvov na obyvateľstvo predpokladá sekundárna prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou a prepravou stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy sú dočasného charakteru a budú pôsobiť počas výstavby. Užívanie navrhovanej činnosti nemá významné negatívne vplyvy na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia žiadosti k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou Horou – Michalovce“, žiadateľa Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 1, Michalovce, IČO: 00151866, navrhovateľa EJ Home, s. r. o., Pribinova 2226/19, Michalovce, IČO: 56 192 916, na základe dokumentácie v predmetnej veci spracovanej Ing. Janou Marcinkovou, dňa 30.3.2025, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. v znení zák. č. 26/2025 Z.z. účinnom od 1. apríla 2025 vydáva toto záväzné stanovisko:

Pre posúdenie zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou Horou – Michalovce“ je potrebné doplniť pravdepodobné vplyvy okolitých prevádzok (napr. skládka odpadov, obal'ovacie centrum, chov bojlerových kurčiat...) na obyvateľov navrhovanej IBV, ovplyvňovanie ich pohody a kvality života.

Súčasne navrhujem, aby predložený zámer navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou Horou – Michalovce“ bol posudzovaný podľa zák. č. 24/2006 Z.z.

Na základe ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.05.2025 na Okresnom úrade Michalovce, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, listom č. RÚVZMI/ OHŽPaZ/2230/3020/2025 Zo dňa: 15.05.2025 doručený: 16.05.2025 na základe žiadosti a doplnenia potrebných dokladov od navrhovateľa EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916 svoje záväzné stanovisko prehodnotil a následne navrhovateľom bolo doručené dňa 16.05.2025 v nasledujúcom znení:

Žiadosťou doručенou na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach dňa 13.5.2025 požiadal žiadateľ EJ Home, s. r. o., Pribinova 2226/19, Michalovce, IČO: 56 192 916, o vydanie záväzného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou Horou – Michalovce“, spracovaného Ing. Janou Marcinkovou, dňa 30.3.2025, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 24/2006 Z.z.“), navrhovateľa EJ Home, s. r. o., Pribinova 2226/19, Michalovce, IČO: 56 192 916.

Účelom predkladaného zámeru je výstavba 169 rodinných domov, jednotlivých inžinierskych sietí, miestnej komunikácie a vjazdu pre plánovanú výstavbu rodinných domov. Súčasť územia sú aj plochy verejnej zelene, plochy občianskej vybavenosti, plochy športu a plochy parkovacích miest. Stavba sa nachádza v extraviláne mesta Michalovce, v severnej časti „Biela hora“. Stavba pozostáva zo stavebných objektov: SO – 01 rodinné domy samostatne stojace, SO – 02 radové rodinné domy, SO – 03 komunikácie + vjazdy na parcelu, SO – 04 odbočenie z VN linky č. V_368, SO – 05 VN rozvod k trafostanici TS1, SO – 06 VN rozvod od trafostanici TS1 k TS2, SO – 07 distribučný NN rozvod – úsek 07 (07a, 07b), SO – 08 distribučný rozvod NN rozvod – úsek 08, SO – 09 distribučný NN rozvod - úsek 09 (09a, 09b), SO – 10 distribučný NN rozvod - úsek 10 (10a, 10b), SO – 11 distribučný NN rozvod - úsek 11 (11a, 11b), SO – 12 distribučný NN rozvod - úsek 12 (12a, 12b, 12c, 12d, 12e), SO – 13 nové odberné

zariadenia NN - v zemi - úsek 13, SO - 14 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 14, SO – 15 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 15, SO – 16 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 16, SO – 17 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 17, SO – 18 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 18, SO – 19 vonkajšie osvetlenie, SO – 20 verejný vodovod, SO – 21 vodovodné prípojky, SO – 22 verejná splašková kanalizácia, SO – 23 kanalizačné prípojky, SO – 24 dažďová kanalizácia a SO – 25 areál vodojemu. Pozemok na výstavbu susedí zo západnej strany s rodinnými domami a z východnej strany s vysielačom Biela hora. V predmetnej lokalite je navrhovaných 159 samostatne stojacich rodinných domov a 10 radových rodinných domov s jedným alebo dvoma nadzemnými podlažiami, s možnosťou podpivničenia. Súčasťou rodinných domov budú terasy, parkovacie plochy pre dve motorové vozidlá a smetné boxy. Prístup k rodinným domom bude zabezpečený pripojením na miestnu komunikáciu ulicu SNP a následne k ceste III/3741 smer Zbudza – centrum mesta Michalovce piatimi vjazdami. Vo vnútri obytnej zóny sa navrhuje dvojpruhová obojsmerná premávka. Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu cez novovybudovaný nadzemný vežový vodojem o objeme 150 m³. Odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej obytnej zóny bude riešené gravitačnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie.

Počas realizácie výstavby sa nepredpokladajú bodové zdroje znečistenia ovzdušia. Líniové zdroje znečistenia predstavujú činnosť techniky, pri dovoze materiálu na stavbu. Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy) je možné považovať priestor staveniska pri realizácii výkopových prác a pri pohybe stavebných mechanizmov. Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, ich rozptyl a prašnosť závisia od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať predovšetkým vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období. Počas realizácie stavby bude potrebné eliminovať tieto vplyvy pravidelným čistením a skrúpaním komunikácii využívaných pre staveniskovú dopravu. Tento vplyv bude dočasného charakteru, bude pôsobiť počas výstavby s obmedzením na pracovné dni a bežný pracovný čas. Počas užívania navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie. Ako zdroj energie bude používaná elektrická energia. Počas užívania obytného súboru možno očakávať nárast emisií z dopravy oproti súčasnému stavu, ktorý bude súvisieť s osobnou dopravou vlastníkov rodinných domov. Z dlhodobého hľadiska sú vplyvy na ovzdušie hodnotené ako málo významné. Zvýšená intenzita hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby, a to v súvislosti s pohybom stavebných mechanizmov po stavenisku a s dovozom materiálu na stavbu. Rozsah hlučnosti je určený výkonom stavebných strojov a bude pôsobiť iba krátkodobo. V zastavanom území sa hlučnosť čiastočne zvýši počas prejazdu stavebných mechanizmov a nákladných áut. Všetky zdroje hluku počas výstavby navrhovanej činnosti budú dočasné a krátkodobé, viazané na etapu realizácie stavby. Vzhľadom na situovanie lokality navrhovanej činnosti s nadväznosťou na existujúcu obytnú zónu je možné predpokladať, že budú mať rušivý vplyv na obyvateľov najbližších rodinných domov, preto je nevyhnutné, aby stavebné práce sa realizovali iba počas pracovných dní a v bežnom pracovnom čase. Realizácia navrhovanej činnosti nie je zdrojom nadlimitných vibrácií. Prípadné otrasy a vibrácie počas technologického procesu výstavby, budú krátkodobé a dočasné, bez výrazného vplyvu na okolité prostredie. Po uvedení stavby do prevádzky nevzniknú žiadne zdroje hluku a vibrácií.

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa v rámci vplyvov na obyvateľstvo predpokladá sekundárna prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou a prepravou stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy sú dočasného charakteru a budú pôsobiť počas výstavby. Užívanie navrhovanej činnosti nemá významné negatívne vplyvy na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. K žiadosti bola doložená situácia s vyznačením vzdialenosti navrhovanej IBV Pod Bielou horou od zdrojov: Farma hydiny Žabany vzdialená 1450 m, Skládka odpadov Žabany vzdialená 968 m a Obaľovačka asfaltových zmesí Metrostav vzdialená 1354 m.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia žiadosti k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou Horou – Michalovce“, žiadateľa EJ Home, s. r. o., Pribinova 2226/19, Michalovce, IČO: 56 192 916, na základe dokumentácie v predmetnej veci spracovanej Ing. Janou Marcinkovou, dňa 30.3.2025 a doplnenej situácie s vyznačením vzdialenosti IBV Pod Bielou horou od zdrojov, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. v znení zák. č. 26/2025 Z.z. účinnom od 1. apríla 2025 vydáva toto záväzné stanovisko:

S ú h l a s í sa so zámerom navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou Horou – Michalovce“ žiadateľa EJ Home, s. r. o., Pribinova 2226/19, Michalovce, IČO: 56 192 916.

Súčasne navrhujem, aby predložený zámer navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou Horou – Michalovce“ nebol posudzovaný podľa zák. č. 24/2006 Z.z..

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza záväzné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou Horou – Michalovce“, č. k. RÚVZMI/OHŽPaZ/1837/2448/2025 zo dňa 24.04.2025, vydané pre žiadateľa Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 1, Michalovce, IČO: 00151866. Toto záväzné stanovisko je vydané v súlade so zák. č. 355/2007 Z. z. pričom nenahrádza rozhodnutie iného vecne a miestne príslušného správneho orgánu, ktoré si musí žiadateľ zabezpečiť v zmysle iných právnych predpisov. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

3. Mesto Michalovce, mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo listu: 62693/2025

Zo dňa: 25.04.2025 doručený: 02.05.2025

Mesto Michalovce, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov vydáva, na základe zaslania zámeru o navrhovanej činnosti č. OU-MI-OSZP-2025/008359-002, ktorá bola tunajšiemu úradu doručená dňa 14.04.2025.

a) Identifikačné údaje žiadateľa:

EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916 toto záväzné stanovisko k povoleniu stavby: „IBV Pod Bielou horou Michalovce“

b) Identifikáciu posudzovanej dokumentácie v rozsahu identifikačné údaje dokumentácie, identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta:

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie – „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ vyhotovil zodpovedný projektant Ing.arch. Jozef Hudák, H2A architects s.r.o., Lipová 11, 071 01 Michalovce.

c) Ustanovenie právneho predpisu, na základe ktorého dotknutý orgán uplatňuje svoju pôsobnosť: Zákon 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov.

d) Konkrétne požiadavky a návrhy k stavbe uvedené v samostatných bodoch, ich preskúmateľné odôvodnenie:

V zmysle všeobecného záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce sú pre danú lokalitu stanovené podmienky a regulatívy:

E. Funkčné plochy rodinných domov (R4) Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách t. z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Maximálny koeficient zastavanosti je 0,60 (podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia); max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zaradiť len intenzívna strešná zeleň).

Prípustné sú:

1. Rodinné domy a vily s max. výškou 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.
4. Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

Výnimočne prípustné sú:

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu. Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá (mimo drobných pre vlastnú potrebu), ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlukom, zápachom a iným znečistením neznemožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - max. výška 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
3. Malé stravovacie zariadenia - max. výška 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely - max. výška 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
5. Komerčné záhradníctva - max. výška 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).
3. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania

rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jeho geomorfológiu.

4. Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov:

- a. riešiť novú vozidlovú cestu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady,
- b. pri stiesnených podmienkach je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 3 m od existujúcej stavby RD,
- c. umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 3 m od existujúcej stavby RD je možné, len na základe súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov a stavieb.

5. Pri vytváraní nových ulíc v novej zástavbe rodinných domov:

- a. riešiť novú vozidlovú cestu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na dotknuté susedné pozemky,
- b. je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 1 m od hranice dotknutých pozemkov,
- c. umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 1 m od hranice pozemku je možné, len na základe súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov.

6. Koridor sietí technického vybavenia viesť v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

7. Napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m).

8. Napojenie 3 a viac RD účelovou cestou bude riešené v súlade s regulatívom 3. 09.

Neprípustné sú:

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách rodinných domov.

Obmedzenie navrhovanej lokality č.07/5 - ZaD č.7, 08/3 - ZaD č.8

1. Ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia VZ Oreské.

2. Výstavba je podmienená:

- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

- Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.

- Výstavbu realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu telekomunikačného vedenia MO SR, ktoré sa nachádza pozdĺž prístupovej komunikácií (ul. SNP) na cvičisko. Prístupovú komunikáciu udržiavať trvalo priechodnú.

- Podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska OU-MI-PLO-2018/009305 zo dňa 27.04.2018:

1. chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, o dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch, za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,

2. nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,

3. nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.

e) Záver k posudzovanej dokumentácii vyjadrujúci „súhlas“, „súhlas s podmienkami“ alebo „nesúhlas“ s uvedením dôvodov:

Pripomienky k zámeru vypracovanému podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. V časti IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy Nároky na dopravu

Nesprávne vyhodnotenú napojenie riešeného územia na automobilovú dopravu. V zámere je navrhnuté napojenie na miestnu komunikáciu Ul. SNP a následne k ceste 3 tr. III/3741 smer Zbudza – centrum mesta. Predmetné napojenie na tzv. „miestnu komunikáciu“ je navrhnuté cez komunikáciu, ktorá dnes slúži ako napojenie k vojenskému cvičisku. Vlastníkom pozemku pod cestou - parcela C-KN č. 1754 k. ú. Strážany, je Slovenská republika a správca

Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, Bratislava. V zámere absentuje dotknutý orgán Ministerstvo obrany SR a jeho súhlas s napojením na cestu, ktorá dnes slúži vojenským účelom.

V časti IV. 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať z IBV „Pod Bielu horou“ dažďové vody z novonavrhovaných prístupových komunikácií do vsakovacích systémov. Dažďové vody budú v týchto vsakovacích systémoch akumulované a následne budú vsakovať do podlažia. Nedostatočne vyhodnotený vplyv na podzemné vody a okolitú krajinu, nakoľko dnes nie je spracovaný hydrogeologický posudok, ani návrh vsakovacích systémov. Aj napriek tejto skutočnosti zámer nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Hodnotenie vplyvov podľa významnosti: Flóra a fauna – v mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú dreviny, pre ktoré by bolo potrebné udelenie súhlasu na výrub. Podľa fotodokumentácie v prílohe na str. 71 zámeru, sú zobrazené stromy, ktoré pravdepodobne podliehajú udeleniu súhlasu na výrub. Vzhľadom na uvedené skutočnosti požadujeme aby navrhovaná činnosť „IBV Pod Bielu horou

Michalovce“ bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie s rozsahom hodnotenia – spracovať hydrogeologické posúdenie navrhovanej lokality, ktoré zhodnotí geologické a hydrologické pomery v lokalite plánovanej IBV Pod Bielu horou. Vzhľadom na predpokladanú existenciu ílového podlažia v danom území požadujeme, aby sa posudok zaoberal aj zhodnotením schopnosti pôdy absorbovať vodu, samočistiacimi schopnosťami pôdy a vplyvom na životné prostredie okolia. Navrhnuť alternatívne riešenie v prípade nedostatočnej schopnosti pôdy absorbovať vodu a to nielen z plôch komunikácií, ale aj z pozemkov rodinných domov. Doplniť vyhodnotenie Vplyv na dopravu, nakoľko zámer absentuje využívanie komunikácie v blízkosti IBV - ozbrojenými silami SR, čo môže negatívne ovplyvniť dopravu týkajúcu plynulosti a bezpečnosti premávky v danom území.

f) Údaj o lehote platnosti: Toto záväzné stanovisko stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané. Toto záväzné stanovisko má platnosť 2 roky od jeho vydania.

Podľa § 24 ods. 11 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Na základe ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.05.2025 na Okresnom úrade Michalovce, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Mesto Michalovce, listom č. V-6293/2025 zo dňa 28.05.2025 na základe žiadosti od navrhovateľa EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916 svoje záväzné stanovisko prehodnotilo a následne navrhovateľom bolo doručené dňa 02.06.2025 v nasledujúcom znení:

Mesto Michalovce, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov, vydal dňa 25. 04. 2025 záväzné stanovisko č. spisu: 62693/2025, k zámeru navrhovanej činnosti: „IBV Pod Bielu horou Michalovce.“

V bode e) citovaného záväzného stanoviska, Mesto Michalovce požadovalo, aby bola navrhovaná činnosť predmetom ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie, s rozsahom hodnotenia, (citujeme):

- „spracovať hydrogeologické posúdenie navrhovanej lokality, ktoré zhodnotí geologické a hydrogeologické pomery v lokalite plánovanej IBV Pod Bielu horou.
- Vzhľadom na predpokladanú existenciu ílového podlažia v danom území požadujeme, aby sa posudok zaoberal aj zhodnotením schopnosti pôdy absorbovať vodu, samočistiacimi schopnosťami pôdy a vplyvom na životné prostredie okolia.
- Navrhnuť alternatívne riešenie v prípade nedostatočnej schopnosti pôdy absorbovať vodu a to nielen z komunikácií, ale aj z pozemkov rodinných domov.
- Doplniť vyhodnotenie Vplyv na dopravu, nakoľko v zámere absentuje využívanie komunikácie v blízkosti IBV - ozbrojenými silami SR, čo môže negatívne ovplyvniť dopravu týkajúcu sa plynulosti a bezpečnosti premávky v danom území.“

Spracovanie hydrogeologického posúdenia navrhovanej lokality odôvodňujeme nasledovne:

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať z plánovanej IBV dažďové vody z novonavrhovaných prístupových komunikácií do vsakovacích systémov. Dažďové vody budú v týchto vsakovacích systémoch akumulované a následne budú vsakovať do podlažia. Aby sa overila vsakovacia schopnosť podlažia, požadujeme, aby investor stavby zabezpečil spracovanie hydrogeologického posudku, čím sa potvrdí alebo vylúči funkčnosť vsakovacieho systému.

V prípade, že zo záverov hydrogeologického posudku vzniknú požiadavky na návrh iného riešenia odvádzania dažďových vôd, tieto musia byť znovu zapracované do dokumentácie a nové riešenie je potrebné predložiť na odsúhlasenie dotknutým orgánom.

Aj spracovateľ projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (nachádzajúcej sa na stavebnom úrade) - spoločnosť H2A| architects s. r. o., Michalovce, uvádza, že presný návrh vsakovacích systémov VS1 – VS4 je možné spracovať až na základe spracovaného hydrogeologického posúdenia navrhovanej lokality.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme zabezpečiť spracovanie hydrogeologického posudku už pre územné konanie.

Mesto Michalovce, mení časť vyššie citovaného záväzného stanoviska nasledovne:

Navrhujeme, aby predmetný zámer navrhovanej činnosti „IBV Pod bielou horou Michalovce,“ nebol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, za podmienky, že v rozhodnutí o neposudzovaní predmetného zámeru bude, okrem iného, uvedené:

Projekt pre územné rozhodnutie predmetnej stavby: „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ bude obsahovať:

1. Hydrogeologické posúdenie navrhovanej lokality, ktoré zhodnotí geologické a hydrogeologické pomery v lokalite plánovanej IBV.
2. Vzhľadom na predpokladanú existenciu ílového podlažia v danom území sa hydrogeologický posudok bude zaoberať aj zhodnotením schopnosti pôdy absorbovať vodu, samočistiacimi schopnosťami pôdy a zhodnotením vplyvu na životné prostredie.
3. Návrh alternatívneho riešenia v prípade nedostatočnej schopnosti pôdy absorbovať vodu, a to nielen z komunikácií, ale aj z pozemkov rodinných domov.
4. Vyhodnotenie vplyvu dopravy na plánovanú IBV, vzhľadom na využívanie vozidlovej komunikácie v blízkosti IBV ozbrojenými silami Ministerstva obrany SR, a vzhľadom na možné negatívne vplyvy dopravy týkajúce sa plynulosti a bezpečnosti premávky v danom území.

Ostatné časti vydaného záväzného stanoviska č. spisu: 62693/2025, zo dňa 25. 04. 2025 ostávajú naďalej v platnosti. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa a budú zapracované do opatrení určených vo výrokovvej časti záväzného stanoviska. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo listu: OU-KE-OSZP1-2025/028506-004

Zo dňa: 15.05.2025 doručený: 16.05.2025

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) doručil na Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako dotknutému orgánu, listom č. OU-MI-OSZP-2025/008359-002 zo dňa 14.04.2025, oznámenie zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ navrhovateľa EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce. Zároveň príslušný orgán uvedeným listom vyzval na doručenie stanoviska k predmetnému zámeru.

Okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva, v spojení s § 67 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Predložený zámer rieši prípravu územia pre plánovanú výstavbu pozemných stavieb - 159 voľne stojacích RD, 10 radových RD. Súčasťou územia sú aj plochy verejnej zelene a rezerva pre parkovacie plochy, plochy občianskej vybavenosti a plochy športu. Súčasťou prípravy územia je výstavba súvisiacich inžinierskych sietí - komunikácií, elektro rozvodov, verejného vodovodu a vodovodných prípojk, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojk a dažďovej kanalizácie. Celková plocha určená na výstavbu je 165 164,9 m². Navrhovaná činnosť sa plánuje v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Strážany, v okrese Michalovce, v Košickom kraji.

Z hľadiska územnej ochrany prírody je dotknuté územie situované na území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona, mimo chránených území národného alebo európskeho významu. Dotknuté územie je v zmysle R-ÚSES súčasťou ekologicky významného segmentu EVS10 KP Biela hora pri Michalovciach. Krajinný priestor tvorí súvislý lesný komplex dubovo-hrabových a dubovo-cerových lesov v tesnom dotyku s mestskou aglomeráciou Michaloviec. Zahrňuje lesné biocenózy značnej biologickej, pôdoochrannej a estetickej hodnoty s výskytom

vzácných druhov fauny, najmä avifauny. Na predmetnej lokalite bol zaznamenaný výskyt druhov: vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*), vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*), babôčka bodliaková (*Vanessa cardui*), pierkavec povojový (*Pterophorus pentadactyla*), roháč obyčajný (*Lacanus cervus*), modlivka zelená (*Mantis religiosa*), jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), užovka obojková (*Natrix natrix*), sova lesná (*Strix aluco*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), žlna zelená (*Picus viridis*), kanárik poľný (*Serinus serinus*), kolibkárik syrkavý (*Phylloscopus sibilatrix*) a drozd plavý (*Turdus philomelos*). V súčasnosti je z predmetnej plochy odstránený krovitý porast a vegetácia a ponechané boli len stromy s obvodom kmeňa nad 90 cm meraným vo výške 130 cm. Plocha bola vyčistená pred vegetačným obdobím.

Okresný úrad v sídle kraja požiadal listom č. OU-KE-OSZP1-2025/028506-002 zo dňa 16.04.2025 o odborné stanovisko Štátnu ochranu prírody SR, Správu Chránenej krajiny Vihorlat, Fraňa Kráľa 1, 071 01 Michalovce, ktorá listom č. CHKO VI/139-001/2025 zo dňa 28.04.2025 zaslala svoje stanovisko k predmetnej veci. Predložený zámer je v súlade s územným plánom mesta Michalovce a je z hľadiska ochrany prírody a krajiny prijateľný. Vyššie uvedené druhy živočíchov sú druhmi, ktoré sa na podobných lokalitách bežne vyskytujú.

Na základe uvedených skutočností predložený zámer „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ nemusí byť predmetom ďalšieho posudzovania v zmysle zákona o EIA.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

5. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-PLO- 2025/003723-002

Zo dňa: 10.02.2025 doručený: 10.02.2025

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k zámeru „IBV Pod Bielou horou Michalovce“, navrhovateľ: EJ Home s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916, dáva nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

- a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013,
- b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy,
- c) vykonať skrývku humusového horizontu,
- d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Projekt „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ rieši prípravu územia na plánovanú výstavbu pozemných stavieb – 159 RD (159 voľne stojacich rodinných domov) a 10 RRD (radových rodinných domov). Súčasťou sú aj plochy verejnej zelene a rezerva pre parkovacie plochy, plochy občianskej vybavenosti a plochy športu. Súčasťou prípravy územia je výstavba súvisiacich inžinierskych sietí – komunikácií, elektro rozvodov, verejného vodovodu a vodovodných prípojk, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojk a dažďovej kanalizácie. Navrhovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom mesta Michalovce.

Užívateľmi navrhovaného projektu „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ budú súkromní vlastníci jednotlivých stavebných pozemkov.

Projektom „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ sú dotknuté nasledovné parcely registra C KN, nachádzajúce sa mimo zastavané územie mesta: 1594/2, 1594/3, 1601/6, 1603, 1608/1, 1608/3, 1608/4, 1609/1, 1609/2, 1609/3, 1609/4, 1609/5, 1609/6, 1609/7, 1609/8, 1609/9, 1609/10, 1609/11, 1609/12, 1609/13, 1609/14, 1609/15, 1609/16,

1609/17, 1609/18, 1609/19, 1609/20, 1609/21, 1609/22, 1609/23, 1609/24, 1609/25, 1609/26, 1609/27, 1609/28, 1609/29, 1609/30, 1609/31, 1609/32, 1609/33, 1609/34, 1609/35, 1609/36, 1609/37, 1609/38, 1609/39, 1609/40, 1609/41, 1609/42, 1609/43, 1609/44, 1609/45, 1609/46, 1609/47, 1609/48, 1609/49, 1609/50, 1609/51, 1609/52, 1609/53, 1609/54, 1609/55, 1609/56, 1609/57, 1609/58, 1609/59, 1609/60, 1609/61, 1609/62, 1609/63, 1609/64, 1609/65, 1609/66, 1609/67, 1609/68, 1609/69, 1609/70, 1609/71, 1609/72, 1609/73, 1609/74, 1609/75, 1609/76, 1609/77, 1609/78, 1609/79, 1609/80, 1609/81, 1609/82, 1609/83, 1609/84, 1609/85, 1611/1, 1708/4, 1754, 1773.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám dávame nasledovné stanovisko:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám po preskúmaní dokladov oznamuje:

Parcela registra C KN č. 1594/2 evidovaná na LV č. 6246 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Východoslovenská vodárenská spoločnosť v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nie je poľnohospodárskym druhom pozemku. Parcela registra C KN č. 1594/3 evidovaná na LV č. 6246 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Východoslovenská vodárenská spoločnosť v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nie je poľnohospodárskym druhom pozemku. Parcela registra C KN č. 1601/6 evidovaná na LV č. 7355 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1603 evidovaná na LV č. 7613 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nie je poľnohospodárskym druhom pozemku. Parcela registra C KN č. 1608/1 evidovaná na LV č. 7572 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1608/3 evidovaná na LV č. 7572 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1608/4 evidovaná na LV č. 7572 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nie je poľnohospodárskym druhom pozemku. Parcela registra C KN č. 1609/1 evidovaná na LV č. 7491 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/2 evidovaná na LV č. 7491 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/3 evidovaná na LV č. 7852 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Marek Lociha v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/4 evidovaná na LV č. 7850 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Ľubomír Kapláč v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/5 evidovaná na LV č. 7846 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Marek Mandela v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/6 evidovaná na LV č. 7846 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Marek Mandela v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/7 evidovaná na LV č. 7845 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Martin Filko v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/8 evidovaná na LV č. 7847 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Eduard Sloboda a Silvia Slobodová v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/9 evidovaná na LV č. 7850 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Ľubomír Kapláč v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – Ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/10 evidovaná na LV č. 7850 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Ľubomír Kapláč v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/11 evidovaná na LV č. 7853 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Ľubomír Schmidt v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/12 evidovaná na LV č. 7853 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Ľubomír Schmidt v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/13 evidovaná na LV č. 7853 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Ľubomír Schmidt v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku. Parcela registra C KN č. 1609/14 evidovaná na LV č. 7851 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Milan Pečeňák v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/15 evidovaná na LV č. 7491 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/16 evidovaná na LV č. 7491 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/17 evidovaná na LV č. 7491 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/18 evidovaná na LV č. 7866 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Ej HOME s.r.o. v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/19 evidovaná na LV č. 7866 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Ej HOME s.r.o. v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/20 evidovaná na LV č. 7860 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Natália Mišová v podiele ½ a Patrik Petro v podiele 1/2, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/21 evidovaná na LV č. 7861 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Matej Miša v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/22 evidovaná na LV č. 7862 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Elena Locihová v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/23 evidovaná na LV č. 7863 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Štefánia Jeremiášová v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/24 evidovaná na LV č. 7864 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Marek Mandela v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/25 evidovaná na LV č. 7864 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Marek Mandela v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/26 evidovaná na LV č. 7866 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Ej HOME s.r.o. v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/27 evidovaná na LV č. 7491 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/28 evidovaná na LV č. 7491 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1609/85 evidovaná na LV č. 7491 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele ½ a PaedDr. Jozef Sibal v podiele ½, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1611/1 LV nezaložený k.ú. Strážany, druh pozemku TTP.

Druh pozemku – TTP je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Parcela registra C KN č. 1708/4 evidovaná na LV č. 5157 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Mesto Michalovce v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nie je poľnohospodárskym druhom pozemku. Parcela registra C KN č. 1754 evidovaná na LV č. 2658 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slovenská republika v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nie je poľnohospodárskym druhom pozemku. Parcela registra C KN č. 1773 je v katastri nehnuteľností evidovaná na LV č. 7489 k.ú. Strážany vo vlastníctve: Slavko Jakubčo v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku – ostatná plocha nie je poľnohospodárskym druhom pozemku.

Investor je povinný v jednotlivých prípadoch postupovať takto:

1.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas dlhší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania prác na poľnohospodárskej pôde požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrávky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, potvrdenie o BPEJ, záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, resp. užívateľa PP, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., kolkovú známku v hodnote 50,- Eur a projekt rekultivácie PP. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

2.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru k pripravovanému záberu poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou žiadosti sú: súhlas vlastníka resp. užívateľa PP, záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu, jednoduchú bilanciu skrávky ornice, kolkovú známku v hodnote 5,- Eur a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

3.) V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha, ostatná plocha, lesný pozemok) nie je potrebné konanie. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

4.) V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a odňatia poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce nad výmeru 500 m² je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona a požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrávky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, ak nie je žiadateľom, potvrdenie o BPEJ, právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania, súhlas podľa § 13 cit. zákona Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov a kolkovú známku v hodnote 50,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

5.) V prípade ak sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území do 500 m², v zmysle ust. § 17 cit. zákona, je potrebné požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o stanovisko k pripravovanému zámeru. K žiadosti je potrebné doložiť: záväzné stanovisko obce, projektovú

dokumentáciu (situácia osadenia stavby) a kolkovú známku v hodnote 5,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V prípade, že pri vykonávaní prác dôjde poškodeniu poľnohospodárskej pôdy rizikovými látkami, je investor povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru a Národnému poľnohospodárskemu a potravinárskemu centru, reg. pracovisku Prešov a následne vykonať uložené opatrenia navrhnuté pôdnou službou. Ak tak neurobí, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bude postupovať podľa § 26 zákona č. 220/2004 Z.z. a uloží investorovi pokutu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nemá žiadne námietky k projektu „IBV Pod Bielou horou Michalovce“ v k.ú. Strážany, ktorým budú dotknuté parcely registra C KN, nachádzajúce sa mimo zastavané

územie mesta: 1594/2, 1594/3, 1601/6, 1603, 1608/1, 1608/3, 1608/4, 1609/1, 1609/2, 1609/3, 1609/4, 1609/5, 1609/6, 1609/7, 1609/8, 1609/9, 1609/10, 1609/11, 1609/12, 1609/13, 1609/14, 1609/15, 1609/16, 1609/17, 1609/18, 1609/19, 1609/20, 1609/21, 1609/22, 1609/23, 1609/24, 1609/25, 1609/26, 1609/27, 1609/28, 1609/29, 1609/30, 1609/31, 1609/32, 1609/33, 1609/34, 1609/35, 1609/36, 1609/37, 1609/38, 1609/39, 1609/40, 1609/41, 1609/42, 1609/43, 1609/44, 1609/45, 1609/46, 1609/47, 1609/48, 1609/49, 1609/50, 1609/51, 1609/52, 1609/53, 1609/54, 1609/55, 1609/56, 1609/57, 1609/58, 1609/59, 1609/60, 1609/61, 1609/62, 1609/63, 1609/64, 1609/65, 1609/66, 1609/67, 1609/68, 1609/69, 1609/70, 1609/71, 1609/72, 1609/73, 1609/74, 1609/75, 1609/76, 1609/77, 1609/78, 1609/79, 1609/80, 1609/81, 1609/82, 1609/83, 1609/84, 1609/85, 1611/1, 1708/4, 1754, 1773, ale požadujeme dodržanie ust. zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predmetnému zámeru pri dodržaní ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa a budú zapracované do opatrení určených vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

Navrhovateľ na str. č. 58 zámeru navrhovanej činnosti prijal návrh osobitných opatrení na zmiernenie dopadov identifikovaných významných vplyvov navrhovanej činnosti v riešenom území:

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie Navrhovateľ zrealizuje všetky potrebné opatrenia, ktoré budú predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a zabezpečí všetky legislatívne požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy pre energetické zariadenia, environmentálnej legislatívy, z legislatívy požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a z legislatívy platnej pre oblasť ochrany zdravia.

o Opatrenia na ochranu proti hluku

Zvýšená intenzita hluku sa predpokladá len počas výstavby a to v súvislosti s pohybom stavebných mechanizmov po stavenisku a s dovozom materiálu na stavbu. Rozsah hlučnosti je určený výkonom stavebných strojov a bude pôsobiť krátkodobo. Hlučnosť sa čiastočne zvýši počas prejazdu mechanizmov stavby cez zastavané územie, kedy môže narušiť pohodu obyvateľov bývajúcich v najbližšej existujúcej rodinnej zástavbe. Všetky zdroje hluku navrhovanej činnosti počas výstavby budú dočasné a krátkodobé. Je nevyhnutné vykonávať stavebné práce iba počas pracovných dní a v bežnom pracovnom čase.

Po uvedení stavby do prevádzky nevzniknú žiadne nové zdroje hluku ani vibrácií.

o Opatrenia zamerané na prvky zelenej infraštruktúry a obnovu biodiverzity

Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody–Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Zabezpečiť maximálnu ochranu existujúcich drevín a v prípade, že umiestnenie stavby bude v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

Podiel zelene určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche pozemku. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň vrátane trávnatých plôch. Minimálny podiel zelene pre realizáciu navrhovanej IBV Pod Bielou horou je v Územnom pláne mesta Michalovce určený stanovený na 40% plochy.

Chrániť a nenarušovať lesné prostredie a dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,

Zelené steny sú efektívnym opatrením s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií.

V rámci navrhovanej činnosti, na časti vertikálnych plôch jednotlivých objektov rodinných domov sa navrhuje aplikácia zelených stien za účelom lepšieho zasadenia stavieb do biodiverzity prostredia ako aj za účelom prirodzenej izolácie stien.

Na vybraných častiach parkovacích státí sa navrhuje ich prekrytie popínavými rastlinami systémom oceľových laniok na samostatných nosných konštrukciách.

V rámci návrhu prvkov zelenej infraštruktúry sú navrhované aj zelené zatrávnené plochy.

Vodozádržné opatrenia a opatrenia zamerané na zmiernenie dopadov na zmenu klímy

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať z IBV „POD BIELOU HOROU“ vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z novonavrhovaných prístupových komunikácií do vsakovacích systémov. Dažďové vody budú v týchto vsakovacích systémoch akumulované a následne budú vsakovať do podlažia. Vsakovací systém je dimenzovaný na 15 min. návrhový dážď s periodicitou $P = 0,2$ (5-ročný dážď).

Zabezpečiť spracovanie hydrogeologického posudku pre danú lokalitu odbornou spôsobilou osobou za účelom posúdenia vypúšťania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) zo spevnených plôch do vsakovacích systémov

Dažďové vody zo striech objektov (čisté dažďové vody) budú riešené každým majiteľom rodinného domu buď vsakovaním alebo zachytávaním a akumuláciou.

Uvedené opatrenia budú mať priaznivý vplyv :

- ako ochrana proti zvýšeniu častosti intenzívnych zrážok, ktoré budú slúžiť ako protipovodňová ochrana proti preťaženiu hlavných dažďových zberačov a ochrana majetku pred náhlým zatopením v prípade výskytu intenzívnych zrážok,

- ďalej bude mať opatrenie priaznivý vplyv na ochranu proti zvýšenej priemernej ročnej teplote, ktorá sa zabezpečí prirodzeným zavlažovaním jestvujúcej zelene so vsakovaním dažďových vôd do podlažia ako aj výsadbou nových zelených pásov, prípadne priehlbni

- ďalej bude mať opatrenie priaznivý vplyv na ochranu proti častejšiemu výskytu vln horúčav, ktorá sa zabezpečí napríklad výparom dažďovej vody z nových zelených pásov,

- opatrenie bude mať ďalej priaznivý vplyv na ochranu proti častejšiemu výskytu sucha, ktorá bude zabezpečená zvýšeným vsakovaním dažďových vôd do podlažia v zelených pásoch, /priehlbniach, čím sa celkovo zvýšia vodozádržné prvky v meste.

Týmito opatreniami sa dosiahne zadržanie vody v území, zachovanie prirodzenej vodnej bilancie, ako aj predchádzanie prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov.

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje pre rodinné domy využitie obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlo, solárne panely a pod.). Rodinné domy nebudú napojené na plynovod.

o Opatrenie zamerané na obehové hospodárstvo

V rámci navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnocovaných odpadov

Stavebné odpady zo stavby budú odovzdané na zhodnotenie oprávnenej spoločnosti v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a záväznou časťou POH SR na roky 2021 – 2025 a platnými právnymi predpismi.

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotila zámer navrhovanej činnosti uvedený v predloženej zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zámer navrhovanej činnosti, ktorej cieľom je vybudovanie novej IBV – Pod bielou horou Michalovce výstavbu 159 rodinných domov a 10 RRD s výstavbou a rozšírením existujúcich inžinierskych sietí. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotila predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených od rezortného orgánu, dotknutého orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať celkovo 8 stanovísk. Stanoviská boli nesúhlasné, ktoré boli prerokované na ústnom pojednávaní ako aj súhlasné stanoviská, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali

pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že zámer navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľný a environmentálne prijateľný za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Na zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov sa v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Darina Sijková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ , Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 044 13 Valaliky, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa , 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

EJ Home s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„IBV Pod Bielou horou Michalovce“ – ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA,]
Identifikátor: OU-MI-OSZP-2025/008359-0033118/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Darina Sijková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.06.2025 11:59:48 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.06.2025 12:01:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MI-OSZP-2025/008359-0033118/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Šimková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Michalovce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.06.2025
Podpis a pečiatka: