



Územný plán obce
Jasenové
Zmeny a doplnky č.3

Textová časť

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu
3. Dopĺňujúce údaje
4. Dokladová časť

V Žiline 04/2025

obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1. Identifikačné údaje	3
1.2. Hlavné ciele riešenia	3
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
1.4. Údaje o súlade riešenia so zadáním pre spracovanie ÚPN O	4
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia	5
2.2. Vazby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.6. Návrh funkčného využitia územia	7
2.7. Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia vrátane sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	8
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	9
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	10
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	11
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	12
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	21
2.17. Návrh záväznej časti	24
3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	32
4. DOKLADOVÁ ČASŤ	33

Grafická časť

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce	m 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:2 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce Jasenové	m 1:2 000
5. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	m 1:2 000
6. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	m 1:2 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	m 1:5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ : Obec Jasenové, v zastúpení Mgr. Martin Mikolka – starosta obce
Spracovateľ - riešiteľský kolektív : Ing. Arch. Peter Krajč – urbanizmus
Ing. Roman Tiso

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

1.2.1. Dôvody obstarania zmeny a doplnku č. 3 ÚPN-O

Dôvodom pre obstaranie zmeny a doplnku č.3 k územnému plánu obce Jasenové potreba aktualizovať územný plán a doplniť podnety pre výstavbu rodinných domov, cyklotrás, komunikácií, zberného dvora a rozšírenie cintorína. V ZaD č.3 sú riešené podnety:

- | | |
|-----------------|---|
| 1 Do hory | doplnenie cyklistickej trasy do doliny v trase poľnej cesty |
| 2 Pri cintoríne | nové rozšírenie cintorína, aktualizovanie navrhovanej cyklotrasy v územnostavebnom bloku C3. (zakreslenie existujúceho rodinného domu v a navrhované rozšírenie individuálneho bývania v územnostavebnom bloku B6 bolo vyhodnotené ako neopodstatnené., |
| 3 Pri ihrisku | doplnenie nových ciest po obvode územnostavebných blokov C4, C6 a návrh zberného dvora |
| 4 Kopanica | návrh na rozšírenie cesty a doplnenie poľnej cesty s integrovanou cyklistickou a pešou trasou |
| 5 Paseka | rozšírenie individuálneho bývania ku hranici katastra |

Okrem týchto podnetov bolo požadované aj zakreslenie existujúcich objektov, zakreslenie existujúceho rodinného domu, alebo existujúcej chatky. Tieto podnety neboli zahrnuté do riešenia, lebo sú nad rámec podrobnosti ÚPN- O, nakoľko územný plán rieši funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a nie objekty. Zakresľované boli funkčné plochy vo väzbe na rozvojové plochy riešené v ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové.

Požiadavka v lokalite Do Lužka na rozšírenie rodinnej zástavby na druhej strane cesty v územnostavebnom bloku B.1 bolo zamietnutá. V roku 2011 boli schválené ZaD č.1 ÚPN-O, v ktorých bola naplánovaná predmetná cesta, ale za obdobie 14 rokov nedošlo k začatiu jej výstavby vrátane rodinných domov, ktoré mala obsluhovať. Preto sa požiadavka vyhodnotila ako neopodstatnená.

V lokalite 2 Pri cintoríne bolo požadované zakreslenie existujúceho rodinného domu a rozšírenie individuálneho bývania v územnostavebnom bloku B6. Táto požiadavka nie je dokumentovaná nakoľko bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

V lokalite Pri PD bola požiadavka zakreslenia skutkového stavu cesty okolo poľnohospodárskeho areálu vyhodnotená nad rámec podrobnosti ÚPN a nie je dokumentovaná, nakoľko skutkový stav je v súlade s platným znením ÚPN O Jasenové a požadovaná polohová korektúra priebehu cesty je zanedbateľná. ÚPN rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia a nie detaily na úrovni parcel.

1.2.1. Hlavné ciele riešenia

Cieľom zmien a doplnkov č.3 je vytvoriť legislatívne podmienky pre realizáciu nových zámerov obce.

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Jasenové má platný ÚPN O, august 2006, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 36/2006 zo dňa 28.08.2006. V roku 2011 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN -O Jasenové, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 3/2012 zo dňa 23.4.2012. V roku 2017 boli spracované ZaD č.2 schválené dňa 11.04.2017 uznesením OZ č. 5/2017. ÚPN O Jasenové v znení ZaD č.1 a č.2 môže po aktualizácii plniť svoje poslanie pre riadenie výstavby v obci.

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN O.

ZaD č.3 ÚPN O Jasenové sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Jasenové. Zadanie vypracoval Ing. arch. Ján Burian - (OSO) vo februári 2005 a následne bolo schválené uznesením OZ č.23/2005 dňa 28.4.2005.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v katastri obce Jasenové. Zmeny a doplnky riešia lokality na bývanie, rozšírenie cintorína, umiestnenie zberného dvora a trasovanie cyklotrasy. Rozsah funkčného využitia je v grafickej časti dokumentovaný vo výkresoch č.3 – č.6 v mierke 1:2000. Výkres č.1 - Širšie vzťahy v mierke 1:50 000 zachytáva iršie súvislosti a väzby obce na okolie. Výkresy č.2 a č.8 dokumentujú územie celého katastra obce Jasenové. Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde je riešené na poklade v mierke 1:5000.

Základné údaje o riešenom území

Kraj : Žilinský
Okres: Žilina
Obec: Jasenové
Katastrálne územie: Jasenové

Riešené lokality:

Lokalita	Popis riešenia
1 Do hory	doplnenie cyklistickej trasy do doliny v trase poľnej cesty
2 Pri cintoríne	rozšírenie cintorína, aktualizovanie navrhovanej cyklotrasy v územnostavebnom bloku C3
3 Pri ihrisku	doplnenie nových ciest po obode územnostavebných blokov C4, C6 a návrh zberného dvora
4 Kopanica	rozšírenie obslužnej cesty a doplnenie poľnej cesty s integrovanou cyklistickou a pešou trasou
5 Paseka	rozšírenie individuálneho bývania ku hranici katastra, doplnenie rekreačného využitia

Výmera k.ú. obce: 6,27 km²

Výmera riešeného územia Zmeny a doplnky č.3 – cca 10 ha.

2.2. VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na základe ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly uvedený v bode 4.10 :

- prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezpečných území v rámci chránených území s tretím a vyšším stupňom ochrany prírody,

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDOKLADY OBCE

Upravuje sa znenie tabuľky č.8, kde sa dopĺňajú nové stĺpce „2021 (SODB)“ a „Návrh rok 2040“ označené tučným písmom

Tab. č.8: Vývoj bytového fondu v obci Jasenové do roku 2020

Ukazovateľ	2001 (SODB)	Pôvodný návrh v roku 2020	2021 (SODB)	Návrh rok 2040
Počet obyvateľov	657	717	614	720
Počet trvale obývaných bytov	166	206	212	240
Úbytok bytového fondu	-	-27	-	-15
Potreba novej výstavby	-	67	-	43
Počet obyvateľov /1 byt	3,96	3,48	2,89	3,00
Počet bytov /1000 obyvateľov	252,66	287,31	346,02	333,33

Na základe predchádzajúcej tabuľky je zrejme, že obec Jasenové zatiaľ nedosiahla predpokladaný počet obyvateľov plánovaných už pre rok 2020. V roku 2023 je počet obyvateľov ešte nižší (603) Predpokladaný počet bytov však prekročil vypočítanú potrebu pre rok 2020. V súčasnosti sa zmenila obložnosť bytov z pôvodných 3,96 na 2,89 obyvateľa / byt. Hoci má obec progresívny typ populácie nebude to pravdepodobne stačiť na dosiahnutie predpokladaného stavu obyvateľov. Postupné znižovanie počtu obyvateľov je dôsledkom nedostatočne pripravených pozemkov na výstavbu. Obec v snahe udržať počet obyvateľov má snahu sprístupniť pre budovanie rodinných domov lokalitu Paseka, kde sa očakáva riešenie malých pozemkových úprav, ktoré môžu reštartovať záujem obyvateľov o bývanie v obci. Vytvorenie väčšej ponuky pozemkov v obci môže zabezpečiť aj migráciu obyvateľov do obce z iných častí okresu.

Vlastníci pozemkov v spolupráci s obcou konajú už niekoľko rokov na príprave vykonania pozemkových úprav na ploche lokality Paseka, kde je reálna šanca na výstavbu.

Prehľad kapacitných možností bytovej výstavby v rámci riešených lokalít ZaD č.3 ÚPN-O

Lokalita	Popis riešenia	USB	Účelové jednotky	Počet úč. jednotiek
Paseka	RD	A.7	byty	30-45 b.j.
Spolu			byty	30-45 b.j.

USB - Územnostavebný blok, RD - rodinné domy

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA.

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešené lokality sú organizačne začlenené do územným plánom navrhovaného systému územných okrskov (ÚO), územno-stavebných blokov (USB) s následným poradovým číslom v nadväznosti na ich platné značenie.

V zozname územných okrskov (ÚO) sa ruší okrsk „I“ Poľnohospodársky využívaná krajina v SV časti katastra (Paseka) a je pričlenený k okrsku A obytné územia pod označením (USB) A.7

v tabuľke č.9 sa dopĺňajú nové riadky s označením A.7 a C7.

Tab.č.9: Návrh priestorového riešenia – (Zmeny a doplnky oproti pôvodnému ÚPN-O)

ÚO-A	obytné územia	
A.7	obytná zóna rodinných domov	rozvojová
ÚO-C	obytné územie	
C.7	zóna technickej vybavenosti	rozvojová

2.5.1. Komplexný urbanistický návrh zastavaného a záujmového územia obce

Na navrhovanú lokalitu s označením C.5 doplnená v ZaD č.3 ÚPN-O sa vzťahujú ustanovenia z platného znenia ÚPN-O Jasenové. Pre novonavrhované lokality (A.7, C.7) sa stanovujú nasledovné podmienky pre ich urbanistický rozvoj a funkčné využitie (tabuľky č.10 a č.12).

Tabuľka č.10: Územný okrskok A

Popis stavu a návrh rozvoja: USB, plochy, územia		Návrh funkčnej realizácie
A.7	obytná zóna rodinných domov	BI + RŠ
	Stav: „I“ Poľnohospodársky využívaná krajina v SV časti katastra (Paseka) Návrh ZaD č.3: BI - rodinné domy, RŠ - využiť východný pás pre odpočinkové plochy a rekreáciu bez zástavby	Hlavná funkcia: BI, ZV pozdĺž ciest Doplňkové funkcie: RŠ Prípustné funkcie: OV v rozsahu veľkosti RD a bez rušivého vplyvu na hl. funkciu Neprípustné funkcie: PV, PHV

Tabuľka č.12: Územný okrskok C

Popis stavu a návrh rozvoja: USB, plochy, územia		Návrh funkčnej realizácie
C.7	obytná zóna IBV	BI
	Stav: Poľnohospodársky využívaná krajina Návrh ÚPN-O: plochy rekreácie a športovo-rekreačných aktivít Návrh ZaD č.3: TV - technická vybavenosť – zberný dvor	Hlavná funkcia: TV, Doplňkové funkcie: TI, ZV, ZI Prípustné funkcie: OV Neprípustné funkcie: PV, PHV

Vysvetlivky: BI – bývanie individuálne, RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, PV – priemyselná výroba, PHV – poľnohospodárska výroba, RŠ – rekreácia a šport, TI – Technická infraštruktúra, TV – technická vybavenosť, ZV – zeleň verejná, ZI – zeleň izolačná

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1. Funkčné členenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.3 nadväzujú na funkčné členenie územia definované v platnom znení ÚPN-O a sú dokumentované v grafickej časti na náložkách výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce a náložke výkresu č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a na náložke Schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

Funkčné členenie v zmysle platného ÚPN-O je doplnené o nasledovné lokality:

Obytné územie obce

- územný okrskok A: je doplnený o zónu A.7 (zóna pôvodne označená ako okrskok „I“ Poľnohospodársky využívaná krajina v SV časti katastra (Paseka))
- územný okrskok C: zväčšuje sa zóna C.5 – rozvojová na úkor okrsku H, a dopĺňa sa zóna C.7 – technická vybavenosť určená pre zriadenie zberného dvora

Rekreačné územia

- územný okrskok A: dopĺňa sa mala rekreačná zóna AR pre umiestnenie odpočinkových plôch, s výrazným podielom zelene, prípadne vodných plôch (bez rekreačnej zástavby - chaty)
- územný okrskok D: DR časť územia – D.3 zmena na novú rekreačnú funkciu - agroturistiky

Výrobné územia

Bez zmien oproti pôvodnému ÚPN-O

Poľnohospodársky využívaná krajina

Bez zmien oproti pôvodnému ÚPN-O

Lesný krajinný komplex

Bez zmien oproti pôvodnému ÚPN-O

Tabuľka č.15: Návrh funkčného využitia (dopĺňajú sa riadky:)

ÚO-A	Charakter územia	hlavná (odporúčaná) funkcia	nepripustné funkcie
ÚO-A	zmiešané územie		
A.7	obytná zóna rozvojová	BH + ZI	V, PH, PHV
AR	zóna rekreácie rozvojová	RŠ, ZV	BI, BH, VS, V, ICHR

ÚO-C	obytné územie		
C.7	zóna technickej vybavenosti	TV, TI, OV, ZI	V, PHV
ÚO-I	Poľnohospodársky využívaná krajina	PHV	SI, OV,.....

Ostatné údaje z tabuľky č.15 platia bez zmien platného ÚPN-O. Na zväčšené lokality USB C.5, C.6 sa vzťahujú údaje z platného ÚPN O.

Vysvetlivky: BI – bývanie individuálne, RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, PV – priemyselná výroba, PHV – poľnohospodárska výroba, RŠ – rekreácia a šport, TI – Technická infraštruktúra, TV – technická vybavenosť, ZV – zeleň verejná, ZI – zeleň izolačná, V – výroba, PHV – poľnohospodárska výroba

2.6.2. Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v územnom pláne zóny

Pre riešenie lokality A.7 – obytná rozvojová zóna Paseka je vhodné spracovať urbanistickú štúdiu a následne vykonať jednoduché pozemkové úpravy.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. Návrh riešenia bývania

2.7.1.1. Bývanie hromadné (BH)

Plochy pre funkciu hromadného bývania (BH) nie sú v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové navrhované.

2.7.1.2. Bývanie individuálne (BI)

Rozvoj funkcie individuálneho bývania je navrhovaný v novom USB A.7 v lokalite Paseka (45 b.j).

Tab. Č.16: Návrh lokalít bývania individuálneho

		V zastavanom území					Mimo zastav. územia	
		návrh			výhľad		návrh	
ÚO	USB	preluky	lok.	poč.poz	č.lok.	počet poz.	č.lok.	počet poz.
A	A.7						ZAD3/7	45

Ostatné údaje z tabuľky č.16 platného ÚPN-O platia bez zmien

Pôvodný ÚPN-O riešil v návrhovom období celkom 12 RD v prelukách, 35 RD v nových lokalitách v zastavanom území a mimo zastavaného územia 48 pozemkov spolu 95 RD. Návrh ZaD č.1 riešil navyše celkom 15 objektov RD v lokalitách s reálnym predpokladom ich realizácie v návrhovom období. Celkový navrhovaný počet RD prevyšuje počet RD stanovených demografickými odhadmi. Napriek tomu sa počet rodinných domov za obdobie platnosti ÚPN veľmi nezvýšil a lokality sa zastavujú iba veľmi pomaly. Príčinou sú stále majetko-právne vzťahy, neexistujúca technická infraštruktúra v miestach plánovanej výstavby, rastúca cena práce.

ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové navrhujú využiť pre rozvoj lokalitu, kde je reálny záujem o výstavbu rodinných domov a záujem o realizáciu jednoduchých pozemkových úprav, čo by mohlo naštartovať výstavbu v obci a zastaviť pokles počtu obyvateľov.

2.7.2. Návrh riešenia sociálneho vybavenia

V lokalite Pri cintoríne sa uvažuje s rozšírením cintorína (C.5) a s vytvorením parkovacej plochy pre návštevníkov.

2.7.3. Návrh riešenia občianskeho vybavenia

V lokalite Pri ihrisku sa uvažuje s vytvorením zberného dvora (C.7) a s vytvorením parkovacej plochy pre návštevníkov a manipulačnej spevnenej plochy. Po obvode areálu je vhodné vysadiť vzrastlú zeleň.

2.7.3.2. Kultúra a osвета

ZaD č.3 nenavrhujú žiadne zariadenie kultúry a osvetu

2.7.3.3. Maloobchodná sieť

ZaD č.3 nenavrhujú žiadne zariadenie maloobchodnej siete

2.7.3.4. Verejné stravovanie

Zad č.3 nenavrhujú žiadne zariadenie verejného stravovania.

2.7.3.5. Verejné ubytovanie

Zad č.3 nenavrhujú žiadne zariadenie verejného ubytovania

2.7.3.6. Nevýrobné služby respektíve služby bez vplyvu na okolie

Zad č.3 navrhujú zberný dvor separovaného odpadu doplnený o parkovisko, manipulačné a spevnené plochy

2.7.3.7. Výrobné a opravárenské služby (služby s obmedzeným vplyvom na okolie)

Zad č.3 nenavrhujú žiadne výrobné a opravárenské služby

2.7.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Zad č.3 nenavrhujú žiadne zariadenie slúžiace poľnohospodárstvu a lesnému hospodárstvu

2.7.5. Priemyselná výroba

Zad č.3 nenavrhujú žiadne výrobné zariadenia

2.7.6. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

Túto funkciu budú čiastočne plniť aj navrhované oddychové plochy na východnom okraji lokality Paseka (AR). Veľkosť a rozsah oddychových plôch bude korigovaná v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Skutočne zastavaná plocha obce je navrhnutá na rozšírenie o plošný priemet lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5μW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V riešenom území Zmien a doplnkov č.3 sa nachádzajú ochranné pásma inžinierskych sietí v zmysle platného ÚPN O Jasenové, ktoré nebránia navrhovanému funkčnému využitiu.

Návrh Zmien a doplnkov č.3 nevymedzuje nové ochranné pásma.

2.9.1 Ochranné pásma plošného charakteru

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

2.9.2 Ochranné pásma líniového charakteru

Upravuje sa znenie ochranného pásma vodovodov a kanalizácie

- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

2.9.3 Bezpečnostné pásmo

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Dopĺňa sa nový odsek 2.9.4 Ochranné pásmo letiska Žilina

2.9.4 Ochranné pásmo letiska Žilina

Na území obce Jasenové sa nenachádza letisko. Najbližšie letisko sa nachádza cca 30 km od obce v obci Dolný Hričov. Časť katastrálneho územia obce Jasenové sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje. Ak:

- by svojim charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Na územie riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 k ÚPN-O Jasenové sa primerane vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN O. V riešenom území sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

Predmetné riešené územia spadajú do stredného radónového rizika, pre ktoré sú v platnom ÚPN stanovené podmienky stavebného využitia.

Na územie riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 k ÚPN-O Jasenové sa primerane vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN O v oblasti požiarnej ochrany.

V predmetnom riešenom území v Zmenách a doplnkoch č.3 k ÚPN-O Jasenové nie je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 k ÚPN-O Jasenové leží mimo evidovaných opustených skládok odpadov (2 bez prekrytia a 1 skládka s ukončenou prevádzkou).

Ochrana pred povodňami

Problematika ochrany pred povodňami je v podmienkach Slovenskej republiky (SR) legislatívne ošetrená zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý upravuje organizáciu ochrany pred povodňami, pôsobnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri činnostiach súvisiacich s poskytovaním pomoci pri ochrane pred povodňami a pri koordinácii týchto činností a ustanovuje sankcie za ich porušenie, resp. neplnenie. Protipovodňová ochrana je problém globálny a legislatívne je podchytený aj v rámci Európskej únie (EÚ). 23. októbra 2007 bola schválená smernica Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík, ktorou sa novelizuje smernica 2000/60/ES z 23. októbra 2000. Jej úlohou je v Európskom spoločenstve (ES) ustanoviť efektívny právny rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé

dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Smernica rozdeľuje celý cyklus prác na tri etapy:

- a) Predbežné hodnotenie povodňového rizika,
- b) Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika,
- c) Plány manažmentu povodňového rizika.

Na internete sú dostupné mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré však v administratívnom území obce Jasenové neevidujú žiadne ohrozenia ani riziká.

V riešenom území ZaD č.3 nie je zvýšené riziko ohrozenia obytného územia 100-ročnou vodou. Rizikovým úsekom je až časť územia okolo Rajčanky v k.ú. Rajecké Teplice.

Spomalenia odtoku a udržania vody v území je podrobne riešené v platnom znení ÚPN.

Opatrenia

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pri drobných vodných tokoch v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce. Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Pre územie okresu Žilina je v súčasnosti spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina (rok spracovania: 2020). Vo svojej podstate aktualizuje skôr spracované dokumentácie v oblasti ÚSES. Aktualizácia sa týka úpravy označenia a vymedzenia prvkov ekologickej stability. Súčasťou riešenia sú aj navrhované manažmentové opatrenia.

Pre obec Jasenové sa aktualizácia týka prvkov:

Biocentrum nadregionálneho významu - NRBC 2 Súľovské skaly (pôvodné označenie 11/36)

Biokoridor regionálneho významu:

- RBK 10 Vodný tok a niva Rajčianky (pôvodné označenie 11/27)
- RBK 11 Prepojenie Kozol – Súľovské skaly Medzihorským potokom
- RBK 13 Prepojenie Súľovské skaly – Strážovské vrchy (pôvodné označenie 11/29)

Genofondové lokality:

- GL 47 Východný hrebeň Súľovských skál
- GL 50 Babice (pôvodné označenie č.46)
- GL 51 Údolie pri Vlčej hore (pôvodné označenie č.47)
- GL 52 Údolie pri Háji (pôvodné označenie č.48)
- GL 53 Skalka pod Dúbravou (pôvodné označenie č.49)

V blízkosti riešeného územia ZaD č. 3 sa nachádzajú prvky ekologickej stability: vodný tok Rajčanky, Jasenovského potoka a potoka Čierňanka. Riešenie nezasahuje tieto prvky ekologickej stability. Riešené územie nazasahuje do území Natura 2000 a území Národnej siete chránených území. Na riešenom území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany.

2.11.4 Ochrana kultúrno-historických hodnôt

V obci Jasenové sa nachádzajú kostol rímsko-katolícky gotický zo 14. stor., neskôr zbarokizovaný, kaplnka zo začiatku 19. stor., dve kúrie z polovice 19. stor. Riešením ZaD č.3 nie sú tieto stavby dotknuté.

V riešenom území ZaD 3 sa sa síce nenachádzajú NKP a archeologické lokality, ale nakoľko stavebnou činnosťou môžu byť dotknuté neznáme archeologické lokality je potrebné pri povoľovaní stavieb postupovať v súlade s pamiatkovým zákonom.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) v prípade ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody vzniká povinnosť podľa písmena a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť a ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

Obec Jasenové je pripojená na nadradený cestný systém prostredníctvom cesty III/2109. Cesty vyšších kategórií sa na území katastra obce nenachádzajú. ZaD č.3 navrhujú v lokalite Paseka nové pripojenie obslužnej cesty na cestu III/2109 vo vzdialenosti 250 m od najbližšej križovatky. Ostatné riešené lokality využívajú existujúce, alebo navrhované miestne cesty.

2.12.1.2. Návrh dopravnej koncepcie obce

Dopĺňa sa nasledujúci text na konci odseku:

Navrhované lokality zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Jasenové sú napojené na existujúci a navrhovaný dopravný systém obce. Pre lokality je navrhnutý systém obslužných ciest funkčnej triedy MO3 (pôvodne označenie C3) vrátane parkovacích a odstavných kapacít v zmysle platných STN. Pre riešené lokality sa nové obslužné cesty navrhujú v kategóriách MO 4,0/30 a MO 6,5/30.

Peší pohyb

V lokalite Paseka navrhujeme realizovať pešie chodníky v súbehu s cestami po jednej strane. Medzi cestou a telesom chodníka by mal byť umiestnený súbežný pás zelene šírky min.1,0 m. Šírka chodníkov pre peších musí byť min. 1,5 m. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou cestou musia mať šírku 2,0 m. (Bezpečnostný odstup od miestnej cesty je 0,5 m, chodník musí mať minimálne dva pešie pruhy 2 x 0,75 m a prechodový prierez min. šírky 1,5 m a výšky 2,50 m).

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe musí byť zabezpečené na vlastných pozemkoch (garáže, spevnené plochy pod prístreškom alebo bez prístrešku). Pre odstavenie vozidiel návštevníkov cintorína je v súčasnosti k dispozícii pozdĺžne státie popri obslužnej ceste okolo cintorína. V rámci rozšírenej cintorínskej plochy navrhujeme časť územia ponechať na parkovanie vozidiel. Pred vstupom do zberného dvora v lokalite Pri ihrisku navrhujeme vytvoriť spevnenú plochu na odstavovanie vozidiel a prípadnú manipuláciu s nakladacou technikou.

2.12.1.3. Cyklistická doprava

Dopĺňa sa nasledujúci text na konci odseku:

V lokalite Do hory sa navrhuje doplnenie cyklistickej trasy do doliny v trase poľnej, prípadne lesnej účelovej cesty. Cyklotrasa je už aj v súčasnosti využívaná. Pre bezpečný pohyb po cyklotrase je potrebná jej údržba a prípadná úprava povrchu, doplnenie značenia.

V lokalite Kopanica sa dopĺňa trasa pre cyklistov a chodcov integrovaná v rámci poľnej cesty. Trasa je vedená v polohe pozemku ČKN evidovaného ako cesta. Pre jej využitie bude potrebné spevniť jej povrch a zabezpečiť odvodnenie.

V lokalite Pri cintoríne sa aktualizuje priebeh navrhovanej Rajeckej cyklomagistrály v smere na Rajec v územnostavebnom bloku C3. Pôvodná trasa viedla v samostatnom telese popri potoku Čierňanka a popri Rajčanke. Pre vedenie novej cyklotrasy sa využíva paralelná trasa poľnej cesty.

2.12.1.4. Železničná doprava

V obci Jasenové sa nenachádzajú železničné trate a zariadenia železničnej dopravy a do riešeného územia ani nezasahujú ochranné pásma železníc. Najbližšia železničná trať je v obci Kľače.

Dopĺňa sa nový odsek:

2.12.1.5 Letecká doprava

Na území obce Jasenové sa nenachádza letisko. Najbližšie letisko sa nachádza cca 30 km od obce v obci Dolný Hričov. Časť katastrálneho územia obce Jasenové sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5μW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z leteckého zákona sú uvedené v predchádzajúcej kapitole 2.9.4 Ochranné pásma letiska Žilina.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Vodovod

V zmysle platného ÚPN-O Jasenové je zásobovanie obce pitnou vodou realizované prostredníctvom skupinového vodovodu Jasenové – Kľače – Zbyňov z vodojemu 2x150 m³ zásobným potrubím DN 150mm. Vodovodná sieť je prepojená potrubím DN 100 mm s vodovodnou sieťou mesta Rajec. Vodojem sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce v k.ú. Jasenové a je napojený na vodný zdroj v lokalite Ivanová s výdatnosťou 4,0 l/s. Vodárenské zariadenie je v správe SVS a.s. a slúži aj na zásobovanie obcí Kľače a Zbyňov.

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové sa nenachádzajú vodné zdroje a ani ich ochranné pásma.

2.12.2.1.1. Konceptia zásobovania vodou

Zásobovanie navrhovaných lokalít je riešené napojením na existujúcu vodovodnú sieť, resp. jej rozšírením do územia s navrhovanou výstavbou rodinných domov.

Bilancia nárastu potreby vody

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 3 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

Potreby vody pre územie riešené v rámci ZaD č. 3 ÚPN O Jasenové je uvedené v nasledujúcej tabuľke

lokalita	Obyvatelia	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
A.7	180	26,10	41,76	0,48	0,87

Pre ostatné funkcie riešené v území sa potreba nebilancuje, nakoľko je vzhľadom na rozsah lokalít zanedbateľná.

Ročné množstvo spotrebovanej vody - Q_r

$$Q_r = 9526,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Nárast potreby pitnej vody pre riešené územie nevyvolá potrebu ďalšieho rozšírenia akumulácie existujúceho vodojemu.

2.12.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci nie je v súčasnosti vybudovaná splašková kanalizácia. Jednotlivé domy sú odkanalizované do žump, septikov a do vodného toku cez domové čistiarne odpadových vôd. Platný ÚPN-O Jasenové navrhuje rozvody obecnej splaškovej kanalizácie. Splašková odpadová voda z nehnuteľností bude odvádzaná gravitačnou splaškovou kanalizáciou do najnižšieho miesta v obci, kde sa vybuduje čerpacia stanica a tlakovým potrubím bude odpadová voda prečerpávaná do mestskej ČOV Rajec.

2.12.2.2.1. Koncepcia odkanalizovania v návrhu ZaD č.3

Odvedenie splaškových odpadových vôd z objektov rodinných domov je riešené napojením na plánovanú splaškovú kanalizačnú sieť, resp. jej rozšírením. Do vybudovania splaškovej kanalizácie bude potrebné riešiť odkanalizovanie splaškových vôd individuálne pomocou žump, resp. malých čistiarní odpadových vôd.

2.12. 2.2.2. Výpočet nárastu množstva splaškových vôd a znečistenia na BSK₅ :

Nárast priemerného denného znečistenia na BSK₅ :

Odpadové vody	m ³ /deň	l/s	EO	kg/d (BSK ₅)
$Q_{24} = Q_p = Q_d$	26,10	0,30	172,00	9,46

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zníženie prietoku zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhujeme zachytávaním dažďovej vody zo striech v akumulačných nádržiach pri rodinných domoch. V čase sucha je zachytené vody možné využívať na zavlažovanie záhrad.

2.12.2.3. Vodné toky

Obec Jasenové patrí do povodia Váhu. Územie obce odvodňuje rieka Rajčanka, ktorá pramení v Strážovských vrchoch a tvorí ľavostranný prítok rieky Váh. Potok Čierňanka a Jasenovský potok tvoria ľavostranné prítoky Rajčanky. Rajčanka patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (171. Rajčanka , 4-21-06-115).

V riešenom území ZaD č.3 sa navrhuje premostenie Jasenovského potoka v lokalite Paseka s cieľom zabezpečiť sprístupnenie lokality z východnej strany. V ostatných riešených častiach ZaD č.3 nedochádza k zásahom do vodných tokov.

Opatrenia:

Pri aplikácii ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové do stavebnej praxe je potrebné:

- Dodržať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení platných predpisov a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy: STN

752102 Úpravy riek a potokov, STN 736822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 736201 Projektovanie mostných objektov a pod.

- V zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 752102 Úpravy riek a potokov rešpektovať pobrežné pozemky: pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V zmysle §49, ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom.
- Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať §50 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, okrem iného je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
- Prípadné plánované zaústenia prečistených dažďových vôd zo spevnených plôch do vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente "Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050", ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.

2.12.3. Energetika a energetické zariadenia

2.12.3.1. Elektrická energia

Súčasný stav

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

Návrh riešenia elektrifikácie na plochách lokalít ZaD č.3 ÚPN-O

Návrh riešenia elektrifikácie vychádza z platnej koncepcie ÚPN-O založenej na zásobovaní elektrickou energiou z existujúceho VN vedenia číslo 253 Rajec – Lietavská Lúčka. Lokalita Paseka (A.7) má vyššie kapacitné nároky a zároveň aj vhodne podmienky pre napojenie na elektrickú energiu VN linku a vybudovanie novej trafostanice T-Paseka 160 kVA.

2.12. 3.2. Návrh elektrifikácie

Vstupné údaje:

USB A.7 – rodinné domy 30-45

USB C.7 – zberný dvor (ekvivalent ako rodinný dom)

Ostatné riešené časti nevyžadujú elektrický odber, alebo je zanedbateľný

Nápočet elektrického príkonu pre ZaD č. 3

Merné ukazovatele : RD 3,5 kW/RD

Nápočet elektrického príkonu pre obytné plochy a občiansku vybavenosť

číslo lokality podľa výkresovej časti	RD, 50kW/ha	Elektrický príkon kW	Poznámka
USB A.7 – RD	45	157,5	z navrhovanej T- Paseka 160 kVA
USB C.7 – zberný dvor	1	3,5	z NN rozvodov
Spolu		161	-
Koeficient súčasnosti		0,8	-
Elektrický príkon celkom		128,8	-

2.12. 3.3. Návrh riešenia

VN 22 kV rozvod

Návrh 22 kV vzdušnej prípojky (cca 50 bm) pre novú trafostanicu T-Paseka v lokalite A.7 je umiestnení vo východnom okraji lokality tak aby dĺžky NN vývodov z trafostaníc nepresahovali 350 m. VN prípojku k trafostanici je možné realizovať ako zemnú káblovú. Západná časť lokality Paseka môže byť zásobovaná z existujúcej trafostanice T2.

Trafostanice 22/0,4 kV

Na základe potreby elektrickej energie z predchádzajúcej tabuľky a rozmiestnenia trafostaníc v ÚPN O Jasenové (existujúce a navrhované v schválenom územnom pláne) nie je potrebné budovať žiadne nové trafostanice okrem T-Paseka. V prípade potreby je možné upraviť výkony existujúcich trafostaníc do max. výkonu 630 kVA. Dĺžky NN vývodov z trafostaníc nesmú presahovať 350 m. Nové VN prípojky k trafostaniciam v zastavanom území je nutné realizovať ako zemné káblové.

Sekundárny rozvod

NN vedenia navrhujeme riešiť ako zemné káblové zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podporných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby osadiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

2.12.3.4. Ochranné pásma

V riešenom území jestvujúce a navrhované elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vzdušné 10 m
- stožiarová trafostanica 10 m

2.12.3.2. Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Obec Jasenové je plynofikovaná, prepojené do integrovanej STL siete Kľače - Jasenové – Zbyňov, so spoločnou regulačnou stanicou RS situovanej pri obci Kľače. Zásobovanie obce Jasenové teplom je riešené na báze zemného plynu vrátane, a dostupných miestnych palív (hnedé uhlie a drevný odpad).

2.12.3.2.1. Návrh riešenia plynofikácie ÚPN-O

Zdrojom zemného plynu pre obec Jasenové je spoločná regulačná stanica plynu RS 3000 m³/h, situovaná v intraviláne obce Kľače z ktorej je dodávaný zemný plyn do integrovanej STL siete o pretlaku 0,4 MPa do obcí Kľače, Jasenové a Zbyňov. Hlavný prívod zemného plynu z RS je vybudovaný o profile potrubia PE D 90. V súčasnosti ZPN je v bytovej zástavbe využívaný na cca 85%.

2.12.3.2.2. Návrh riešenia plynofikácie ZaD č.3

Vstupné údaje:

- USB A.7 – rodinné domy 30-45
- USB C.7 – zberný dvor – neuvažuje sa s využitím ZPN
- Ostatné riešené časti neuvažujú s využitím ZPN

Orientačný výpočet ZPN pre doplnok č.3

Základné údaje pre výpočet potreby plynu:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| hodinová potreba plynu pre | 1 RD je cca 1,5 m ³ |
| ročná spotreba plynu pre | 1 RD je cca 2 000 m ³ |

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 (90% plynofikácia)

číslo lokality podľa výkresovej časti	Funkčné využitie RD (70%)	Hodinová potreba plynu m ³	Ročná spotreba plynu m ³
*USB A.7 (70%)	31,5	22,05	63000

* Uvažuje sa zo 70% využitím ZPNpre vykurovanie 30% ostatné zdroje.

2.12.3.2.3. Riešenie plynofikácie ZaD č.3

Existujúce plynárenské (RS Kľače, STL plynovody do 0,4 MPa) zariadenia v obci Jasenové sú postačujúce i pre nárast odberu riešený v ZaD č.3, nakoľko predpokladáme postupný nábeh rastu potreby.

Pretože riešená obec je napojená na integrovanú plynárenskú STL sieť do 0,3 MPa s jednou RS Kľače, odporúča sa prehodnotiť generel plynofikácie odbornou organizáciou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a technický odsúhlasené na SPP, a.s. Súčasnú miestnu STL sieť sa navrhuje rozšíriť o nové vetvy, do lokality Paseka.

Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie. STL rozvod plynu si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL. Regulátory spolu s plynomermi je vhodné osadzovať spoločne do plynových skriň umiestňovaných v múrikoch oplotenia RD.

S ohľadom na súčasný vývoj v oblasti energetiky sa v návrhu ZaD č.3 uvažuje so 70 % plynofikáciou navrhovanej výstavby rodinných domov.

2.12.3.2.3. Ochranné pásma

V území riešenom ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové sa nenachádzajú siete VTL plynovodov a nie sú ani v dosahu ich ochranných a bezpečnostných pásem. Na území obce Jasenové sú vymedzené iba ochranné a bezpečnostné pásma vzťahujúce sa na siete STL do 0,4 MPa.

Ochranné pásma plynárenských zariadení upravuje §79 zákona 251 Z.z., podľa ktorého je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty (zatiaľ sa nenachádzajú v k.ú.)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje §80 zákona 251 Z.z., podľa ktorého je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

2.12.3.3. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Zásobovanie teplom obce Jasenové je realizované decentralizovaným systémom. Objekty vybavenosti a prevádzok sú riešené teplom z vlastných zdrojov tepla, bytová zástavba z vlastných domových kotolní ústredného vykurovania, resp. lokálnym vykurovaním s prevažujúcou palivovou základňou zemný plyn.

2.12.3.3.1. Návrh

USB A.7 – rodinné domy 30-45

USB C.7 – zberný dvor (ekvivalent ako rodinný dom)

Ostatné riešené časti nevyžadujú potreby tepla

Lokality riešené v Zmene a doplnku č. 3 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie mesta teplom je decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území :	počet navrhovaných RD	45
	merná potreba tepla na RD	14 kW ; 80 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 3

Počet objektov	kW	GJ/rok
45 rodinných domov + Zberný dvor	644	3680

2.12.3.3.2 Návrh riešenia potrieb tepla

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 predstavuje 644 kW a 3680 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu (70%), pevných palív a iných obnoviteľných zdrojov tepla (30%)

2.12.3.3.3. Ochranné pásma

V navrhovaných lokalitách pre výstavbu a v riešenom území obce Jasenové sa neplánuje žiadna výstavba tepelno energetických zariadení ktoré by vyžadovali riešiť ochranné pásmo.

2.12.3.4. Elektronické komunikačné siete - Pošta

Súčasný stav

Poštové služby pre obec Jasenové zabezpečuje poštová prevádzka v obci Kľače poštovými doručovateľmi, pošta je umiestnená v objekte obecného úradu. Telefónni účastníci v obci sú pripojení prípojným káblovým vedením na digitálnu ústredňu Rajec. Prípojný telefónny kábel toho času je plne obsadený. Miestna telefónna sieť je vybudovaná káblami zemou. Jestvujúca trasa diaľkového optického kábla prebieha centrom obce sever – juh, avšak mimo lokalít uvažovaných v ZaD č.3 na zástavbu.

V obci je dostupná hovorová služba verejnej rádiatelefontnej siete (VRS) mobilných operátorov

2.12.3.4.1 Návrh

Pošta

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Telekomunikácie

V ZaD č.3 ÚPN O Jasenové navrhujeme pre rozvoj telekomunikačných služieb vyčleniť všetky verejné priestory (ulice) a pripustiť možnosť realizácie telekomunikačných metalických, alebo optických káblov. Pripojovanie telefónnych účastníkov realizovať výlučne káblami uloženými v zemi a pripojovacie skrinky osádzať do múrikov oplotenia RD, resp. do obvodových stien objektov.

Ostatne slaboprúdové zariadenia

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Diaľkové káble

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové sa nenachádzajú trasy diaľkových káblov

2.12.3.4.3 Ochranné pásmo

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Dopĺňa sa nová podkapitola:

2.12.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na

utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

V obci Jasenové je na budove obecného úradu inštalovaná siréna s polomerom dosahu 1,5 km. Siréna pokrýva súčasnú zástavbu obce. Z dôvodu zabezpečenia počuteľnosti vyrozumienia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí je potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na celé územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia platného znenia ÚPN-O Jasenové .

Dopĺňa sa text:

V zmysle nariadenia vlády č. 174 z 21. júna 2017, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú pozemky alebo ich časti v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády č. 174 a ich poľnohospodárske využitie je upravené podmienkami a obmedzeniami podľa § 35 vodného zákona a osobitného predpisu. Obec Jasenové nie je uvedená v spomínanej prílohe.

2.13.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

2.13.2. Zložky životného prostredia

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

2.13.3. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Dopĺňa nový odsek

2.13.4. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Na územie celej obce Jasenové sa vzťahujú nasledujúce opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizované uznesením vlády SR 478/2018 zo 17. októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia:

- (1) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - a) koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - b) zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
 - c) zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - d) podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - e) zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - f) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - g) zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - h) vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- (2) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - a) zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - b) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - c) zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - d) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- (3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - a) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - b) zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - c) v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - d) v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - e) samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- (4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - a) v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - b) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - c) zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - d) zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - e) zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - f) v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - g) usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - h) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Jasenové nie sú evidované prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v katastrálnom území obce Jasenové neeviduje výhradné ložiská OVL, ložiská nevyhradeného nerastu, prieskumné územia a staré banské diela.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území ZaD č.3 sa nenachádzajú územia vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Dopĺňa sa:

2.16.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN-O Jasenové Zmeny a doplnky č. 3 patria podľa kódu do klimatického regiónu :

- 07** – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $13-15^{\circ}\text{C}$.
- 08** – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C ,

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto hlavné pôdne jednotky (HPJ) :

- 03** - fluvizeme kultizemné, karbonátové, ťažké
- 33** - čiernice kultizemné, plytké, z aluviálnych sedimentov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
- 57** - pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, v povrchovom horizonte stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
- 88** - regozeme kultizemné, lokálne hnedozeme kultizemné erodované, alebo kambizeme kultizemné, erodované, zo slieňov alebo ílov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 - 0757203

7 - 0888442, 0733062, 0703013

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií:

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 3** - ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

2.16.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke PP 1.2 – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ÚPN – O Jasenové Zmeny a doplnky č. 3 je **7,51 ha**. Z toho **2,17 ha** predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy. Na najkvalitnejšiu pôdy pripadá z tejto výmery **1,92 ha**.

Tab PP 1.1 - Prehľad riešených lokalít

Ozn. vo výkrese		Riešenie lokality
č.2, 3	č.7	
1 Do hory	-	doplnenie cyklistickej trasy do doliny v trase poľnej cesty
2 Pri cintoríne	40	nové rozšírenie cintorína, aktualizovanie navrhovanej cyklotrasy v územno-stavebnom bloku C3
3 Pri ihrisku	38	doplnenie nových ciest po obvode územno-stavebných blokov C4, C6 a návrh zberného dvora
4 Kopanica	-	rozšírenie obslužnej cesty a doplnenie poľnej cesty s integrovanou cyklistickou a pešou trasou
5 Paseka	39	rozšírenie individuálneho bývania ku hranici katastra, doplnenie rekreačného využitia

Tab PP 1.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			z toho najkvalit. poľnohosp. pôda	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy v ha
				Celkom v ha	z toho				
					kód a skupina BPEJ	Výmera v ha			
38	Jasenové	Zberný dvor	0,15	0,15	0757203/6	0,09	0,09	SO, K+M	meliorácie
					0733062/7	0,06	0,06	SO, K+M	meliorácie
39	Jasenové	RD, komunikácie	7,11	1,77	0757203/6	1,12	1,12	K+M s.r.o.	meliorácie
					0703013/7	0,65	0,65	K+M s.r.o.	meliorácie
40	Jasenové	cintorín	0,25	0,25	0888442/7	0,25	0	SO, K+M	meliorácie
			7,51	2,17		2,17	1,92		

Vysvetlivky: RD – rodinné domy, SO – súkromné osoby

Tučným písmom sú zvýraznené kódy najkvalitnejších pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté záberom vrámci navrhovaného riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Jasenové.

2.16.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Jasenové podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: **0703013** 0714065 0729012 0729013 **0733062** **0757203**. Na najkvalitnejšiu pôdy pripadá z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy **1,92 ha**.

2.16.4) Meliorácie

Na riešených lokalitách č. 38-40 sú realizované melioračné zariadenia. Pre výstavbu v týchto územiach je potrebné dbať na to, aby neboli meliorácie znefunkčnené.

2.16.5) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové sú zamerané na doplnenie obytných plôch, rozšírenie cintorína, umiestnenie zberného dvora a upresnenie cyklistickej trasy vyššieho významu. Doposiaľ nezastavané pozemky navrhnuté v platnom ÚPN-O Jasenové sa postupne naplňujú, ale postup je pomalý. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov vysoký a vzhľadom na zdĺhavé riešenie majetkovoprávných vzťahov navrhuje sa využitie lokality Paseka, ktorá má predpoklad po realizácii jednoduchých pozemkových úprav na dlhšiu dobu uspokojiť dopyt po bývaní.

Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu.

Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

2.16.6) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové nedochádza k záberom lesných pozemkov.

2.17. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti doplnku ÚPN O Jasenové a VZN

- a) Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN O Jasenové platí pre časť katastra obce vymedzenú vo výkresovej časti, ako riešené územie.
Ostatné bez zmeny

ČASŤ PRVÁ

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

článok 1

Priestorové usporiadanie územia

Odsek (3) sa dopĺňa v písmene a) o zónu A.7 a AR, v písmene c) o zónu C.7 a ruší sa písmeno i)

(3) Priestorové členenie:

a) Územný okrsok- A: zmiešané územie

A.7 obytná zóna - rozvojová

AR zóna rekreačná - rozvojová

Odsek (3) sa dopĺňa v písmene c) o zónu C.7

c) Územný okrsok- C: zmiešané územie (obytné územia)

C.7 zóna technickej vybavenosti - rozvojová

i) Územný okrsok—I: poľnohospodársky využívaná krajina

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 2

Funkčné členenie riešeného územia

Odsek (1) sa dopĺňa v písmene a) o zónu A.7, v písmene c) o zónu C.5 a C.7

(1) Obytné územie obce

a) územný okrsok A: tvorený obytnými zónami A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, **A.7**

c) územný okrsok C: tvorený obytnými zónami C.1, C.2, C.3, C.4, C.6, a zónami sociálneho **C.5** a technického vybavenia **C.7**

Odsek (2) sa dopĺňa o písmeno f)

(2) Rekreačné územia

f) v územnom okrsku A: odpočinková plocha AR

V odseku (4) sa ruší písmeno d)

(4) Poľnohospodársky využívaná krajina

d) Územný okrsok I: hon-Paseka

Ostatné ustanovenia článku 2 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 3

Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Text článku 1 ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

ČASŤ 2.

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využití jednotlivých funkčných plôch

Odsek (1) sa dopĺňa o písmeno f)

(1) Obytné územie

- f) na doplnenú obytnú zónu A.7 sa vzťahujú primerane ustanovenia odseku (1) písmena a) až e)
- g) na doplnenú zónu sociálneho vybavenia C.5 platia nasledovné regulatívy:
 - hlavná funkcia: cintorín a všetky služby a činnosti v súlade s hlavnou funkciou
 - prípustné funkcie: cintorínske služby, hroby, urnové háje, mobiliár, umelecké objekty, zeleň, chodníky, spevnené plochy, parkovanie primerane opticky odčlenené od hlavnej funkcie, technická vybavenosť
 - neprípustné funkcie: iné ako prípustné
- h) na doplnenú zónu technického vybavenia C.7 platia nasledovné regulatívy:
 - hlavná funkcia: zberný dvor separovaného odpadu a všetky služby a činnosti v súlade s hlavnou funkciou
 - prípustné funkcie: dotriedenie, dočasné uskladnenie a manipulácia s komunálnym a drobným stavebným odpadom, zeleň, chodníky, spevnené plochy a manipulačné plochy, parkovanie primerane opticky odčlenené od hlavnej funkcie, technická vybavenosť
 - neprípustné funkcie: iné ako prípustné
 - dopĺňujúce ustanovenia: zriadenie a prevádzka zberného dvora je podmienená dodržaním legislatívnych ustanovení v oblasti nakladania s odpadmi

Odsek (2) sa dopĺňa o písmeno f)

(2) Rekreačné územia

- f) v územnom okrsku A: odpočinková plocha AR
 - hlavná funkcia: rekreačná plocha pre umiestnenie mobiliáru pre oddych cykloturistov a turistov
 - prípustné funkcie: technické vybavenie – večerné osvetlenie, spevnené plochy, mobiliár, umelecké objekty, zeleň, altán - prístrešok
 - neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Ostatné ustanovenia časti 2 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

ČASŤ 3.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text časti 3. ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

ČASŤ 4.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

článok 1

Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

Označenie cesty III/51813 sa nahrádza označením III/2109 v celom rozsahu článku v odsekoch (1), (2), (6)

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 2

Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

V odseku (1) sa dopĺňajú písmena c), d), e), f)

- c) Ochranné pásma vodných tokov ponechať bez trvalého oplotenia, nie je v nich prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- d) Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicu ochranného pásma.
- e) Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- f) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú do 5 m od brehovej čiary.

Ostatné ustanovenia článku 2 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 3

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

(1) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Dopĺňa sa písmeno i)

- i) Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku (1) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou z platného znenia ÚPN O Jasenové

(2) Zásady a regulatívy pre zásobovania zemným plynom a teplom

Dopĺňa sa písmeno n)

- n) Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku (2) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou z platného znenia ÚPN O Jasenové

(3) Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

Dopĺňa sa písmeno h)

- h) Na plochách riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 vytvoriť podmienky pre vybudovanie telekomunikačných sietí

Dopĺňa sa odsek (4)

(4). Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných latok pri mimoriadnej udalosti spojene s ich unikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných latok v znení neskorších predpisov),
- b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitarnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodarenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- d) zabezpečiť technické a prevádzkovo podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- f) v ďalších stupňoch uzemnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- g) v ďalších stupňoch uzemnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4

vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o - 50.

Ostatné ustanovenia článku 3 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

ČASŤ 5.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

článok 1

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Text článku (1) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

článok 2

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Text článku (2) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

ČASŤ 6.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

článok 1

Ochrana vôd

Text článku (1) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

článok 2

Ochrana pôdy

Text článku (2) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

článok 3

Ochrana ovzdušia

Text článku (3) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

článok 4

Odpadové hospodárstvo

Text článku (4) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

Dopĺňajú sa články 5, 6, 7

článok 5

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizované uznesením vlády SR 478/2018 zo 17. októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia

(1) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- a) koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- b) zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- c) zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- d) podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,

-
- e) zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - f) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - g) zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - h) vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- (2) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- a) zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - b) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - c) zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - d) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- (3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- a) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - b) zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - c) v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - d) v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - e) samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- (4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- a) v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - b) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - c) zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - d) zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - e) zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - f) v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - g) usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - h) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 6

Ochrana územia pred zosuvmi

(1) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodne pre stavebné účely.

Článok 7

Ochrana územia - radónové riziko

(1) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ČASŤ 7.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa odsek (3)

- (3) Skutočné zastavané územie obce Jasenové sa navrhuje zväčšiť o plochy lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.3 určených pre rozvoj obytnej funkcie, cintorína a zberného dvora (USB A.7, C.5, C.7)

Ostatné ustanovenia časti 7 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

ČASŤ 8.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

článok 1 Ochranné pásma

Ruší sa ochranné pásmo cintorína v odseku (1) písmeno e)

(2) Ochranné pásma líniového charakteru:

Pôvodné znenie písmen a) a d) sa nahrádza nasledovným znením:

- a) Ochranné pásmo cesty III/2109 mimo zastavané územie je 20 metrov od osi vozovky cesty
- d) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Dopĺňa sa nový odsek (3)

(3) Ochranné pásma letiska Žilina

- a) Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 vrátane celého katastrálneho územia obce Jasenové sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- b) V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje. Ak:
 - by svojim charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 2 Bezpečnostné pásma

Text článku (2) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

ČASŤ 9.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

článok 1

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Dopĺňa sa odsek (4)

(4) Na lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN-O sa primerane vzťahujú ustanovenia odsekov (1) až (3)
Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 2

Plochy pre sceľovanie pozemkov

Dopĺňa sa odsek (2)

(2) Z lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN-O sa vymedzuje na jednoduché pozemkové úpravy lokalita Paseka (USB A.7)

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 3

Plochy pre asanáciu

Text článku (3) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

článok 4

Plochy pre chránené časti krajiny

Text článku (4) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

ČASŤ 10.

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Text časti 10. ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

ČASŤ 11.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Upravuje sa znenie VPS-D.1 a VPS-D.2 o aktuálne označenie cesty III. triedy:

(1) Dopravné stavby:

VPS-D.1 homogenizácia a rekonštrukcia cesty III/51843, III/2109

VPS-D.2 rozšírenie cesty III/51843-III/2109 v zákrute v centre obce,

Dopĺňa sa nová verejnoprospešná stavba VPS – TV.1 :

(9) Stavby pre technickú vybavenosť:

VPS -TV.1 Zberný dvor, parkovisko, manipulačné a spevnené plochy

Na riešené lokality ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové sa primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby schválené v územnom pláne obce Jasenové platnom v znení. Doplnené úpravy znenia VPS sú zvýraznené **tučným písmom**:

(1) Dopravné stavby:

VPS-D.4 komunikácie v navrhovaných lokalitách bývania,

VPS-D.5 poľné cesty,

VPS-D.6 parkoviská: v USB A.2, v BR - pri OZ Biela studňa a SR Pod Hradiskom, v USB C.5 (pri kostole), v celoobecnom športovom areáli (DR),

VPS-D.7 pešie plochy a chodníky v zastavanom území,

VPS-D.9 Rajecká cyklomagistrála.

(2) Vodohospodárske stavby:

VPS-V.1 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách,
VPS-V.2 kanalizačná sieť,

(3) Energetické stavby:

VPS-E.4 výstavba ~~stežiarových~~ trafostaníc T6 - 160 kVA, T7 - 160 kVA, **T-Paseka**

VPS-E.6 predĺženie STL siete 0,4 MPa do plôch plánovanej výstavby: USB A.4 - 250 bm, USB
B.4 - 70 bm, USB C.6 - 500 bm, BR - 70 bm, **USB: A.7, C.7**

VPS-E.11 Výstavba ~~vzdušnej~~ a káblovej NN siete vrátane rozvodov pre verejné osvetlenie

(4) Telekomunikačné stavby:

VPS-T.6 Rozšírenie miestnej telefónnej káblovej siete do navrhovaných lokalít

(5) Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

VPS-OV.2 rozšírenie plochy cintorína v USB C.5.

VPS-OV.4 miesto komunitných kontaktov, detské ihriská a športoviská v lokalite Medzi vodami
(USB A.1), **odpočinkové plochy (USB AR)**

Ostatné ustanovenia časti 11 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.