

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUČANY

ZMENY A DOPLNKY 08/2025
NÁVRH SEA

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC BUČANY

JÚN, 2025

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 územného plánu obce Bučany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH textovej časti

	Strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK	7
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	7
1. OBYVATEĽSTVO	7
2. BYTOVÝ FOND	7
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	8
1. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	8
2. VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	8
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	8
3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA	8
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	8
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	8
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	8
2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	9
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	9
1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	9
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	9
IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	9
1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	9
2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	9
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	9
1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE	9
2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	9
3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	9
4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	9
XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	9
XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	9
1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	9
2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	9
3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	9
4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	9

XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	9
	1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	9
	2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	9
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	9
XV.	NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
	1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	9
	2. POŽIARNA OCHRANA	10
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	10
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	10
	1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA	10
	2. OCHRANA PRÍRODY	10
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	11
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	11
	2. ODKANALIZOVANIE	12
	3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	12
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	12
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	13
	6. OZNAMOVACIE VEDENIA	13
XVIII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	14
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	14
	3. OCHRANA PÔDY	14
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	14
	5. RADÓNOVÉ RIZIKO	14
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	15
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	15
XXI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	15
	1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF	15
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	15
	3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF	16
XXII.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	16

Grafická časť návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 územného plánu obce Bučany pozostáva z nasledujúcich výkresov:

		Mierka
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25000
2	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 5000
3	NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5000
4	NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	1 : 5000
5	NÁVRH ENERGETIKY	1 : 5000
6	NÁVRH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ	1 : 5000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10000
8	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF	1 : 5000

OBSAH záväznej časti C

Strana

C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	17
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	17
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	17
	1. OBYTNÉ PLOCHY	17
	2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	17
	3. PLOCHY VÝROBY	17
	4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	17
	5. PLOCHY ZELENÉ	17
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	17
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
	1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	18
	2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	17
	3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	17
	4. OCHRANA PRED POVODŇAMI	17
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	17
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	17
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	17
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	17
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	17
	3. OCHRANA PÔDY	17
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	17
	5. HLUK	17
	6. RADÓNOVÉ RIZIKO	17
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	17
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	17
	4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	17
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELŮVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	17
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	17
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	17
	1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	17
	2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	17
XIV.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

SPRACOVATEĽ A HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ,
(AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA 1005AA)
BC. PETER SLABÝ

POČÍTAČOVÉ SPRACOVANIE

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

ING. MIROSLAV POLONEC

(OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE V ZMYSLE § 2A ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. STAVEBNÉHO ZÁKONA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, REG. Č. 457)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 ÚPN obce BUČANY (ďalej aj ZMENA 08/2025) sa časť A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 územného plánu obce Bučany bol zámer obce Bučany doplniť koncepciu organizácie územia stanovenú v platnom ÚPN obce z hľadiska bývania v RD a prehodnotiť platnú záväznú časť „C“ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu.

Tento zámer bol formulovaný na zasadnutí OZ obce dňa 25.10.2023 v uzn. č. 79/2023 a dňa 28.05.2025 v uzn. č. 39/2025.

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 územného plánu obce Bučany zabezpečila Obec Bučany v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Kurincom u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA) podľa § 30 ods. 1 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a v súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 územného plánu obce Bučany podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. zabezpečuje pre obec Bučany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Hlavným cieľom návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 ÚPN obce bolo v súlade so zámermi obce Bučany (uzn. OZ č. 79/2023 zo dňa 25.10.2023 a č. 39/2025 zo dňa 28.05.2025) prehodnotiť:

1/ súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania v 2 RD ešte v návrhovej etape,

2/ platnú záväznú časť „C“ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 08/2025 Územného plánu obce Bučany je podľa § 22 až 28 a §31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. a je v súlade s §40 ods. 4) zákona č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah spracovania vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní analýzy skutočného stavu riešeného územia je vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 ÚPN obce Bučany, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 08/2025 Územného plánu obce Bučany“.

Následne po zisťovanom konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 ÚPN obce Bučany, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.. Závery zo zisťovacieho konania budú do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania).

ZMENY A DOPLNKY 08/2025 ÚPN obce budú predložené na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Bučany. Schválené ZMENY A DOPLNKY 08/2025 územného plánu obce Bučany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚPP

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚPP v jej jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- ***V roku 2025 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 07/2022, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 28.05.2025 uzn. č. 38/2025***

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení**.

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- ***Projekt pre územné konanie RD, lávka cez potok, Bučany (PROJEKTING-BB, s.r.o. Zavar a Strecho constructions, s.r.o. Trnava)***

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 08/2025 územného plánu obce Bučany nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Bučany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bučany uznesením č. 88/2001 zo dňa 30. 11. 2001.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 ÚPN obce sa časť B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 08/2025 územného plánu obce Bučany pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Bučany.

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOV 08/2025 ÚPN obce Bučany.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 08/2025 sú riešené v jednej lokalite mimo zastavané územie obce. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia a líniovými čiarami, ktoré predstavujú dopravné a technické vybavenie.

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím (podľa KN C p. č. 642/1, 643/2, 643/3, 644/2, 645/2, 646/2, 646/3, na časti p.č. 619/2 a časti p.č. 541/1). V platnom Územnom pláne obce Bučany predstavuje toto územie plochu dvoch pozemkov na výstavbu rodinných domov vo výhľadovej etape (V-P), resp. plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce (časť v zastavanom území obce).

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 08/2025 územného plánu obce Bučany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Bučany, ktoré vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jej jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení.**

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jej jednotlivých podkapitolách 1. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE a 2. VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitoly 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemenia**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2022 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení** jeden odstavec **a dopĺňa** sa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025 sú funkčné plochy bývania pre výstavbu v rodinných domoch navrhované v jednej riešenej lokalite v nezastavanom území obce, ktorá predstavuje dve prieluky P1, P2 na výstavbu rodinných domov (2 RD). Tieto dve prieluky boli v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 07/2022 zaradené do výhládovej etapy. V ZMENE 08/2025 dochádza k ich preradeniu do návrhovej etapy.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025 prírastok o cca 7 obyvateľov.

Prehľad lokalít na bývanie vo výhládovej etape (po ZMENE 08/2025).

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Plocha lokality (ha)	Počet RD
1.	Pri Potoku (ZMENA 07/2022-a)	Výhlád	V1-1	IBV	1,9770	28
2.	Prieluky (ZMENA 07/2022-b) - preradené do návrhovej etapy (ZMENA 08/2025)	Výhlád	V-P	IBV	0,1820	2
3.	Spolu	-	-	-	1,9770	28

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jej jednotlivých podkapitolách 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **nemení**.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej podkapitoly 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA POL'NOHOSPODÁRSKA **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitoly 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemenia**.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 08/2025 územného plánu obce Bučany vymedzili nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 08/2025 sa kapitola III. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jej jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitoly 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **nemenia**.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej jednotlivé podkapitoly 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Ukrytie obyvateľstva v zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle prílohy č. 1, časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude v platnom ÚPN obce (vrátane

neskorších ZMIEN A DOPLNKOV) zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Bučany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu predstavovalo v návrhovom období pri výhľadovom počte obyvateľov 3230 plochu cca 4038 m² (ÚPN 2003).

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025 došlo k prírastku počtu obyvateľstva o 7 obyvateľov, čo predstavuje plochu ukrytia cca 4m². Zároveň je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA nemení.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI mení a dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity navrhované v platnom územnom pláne obce (vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV) v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku Horná Blava, pre rozvoj v blízkosti vodného toku Horná Blava, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q₁₀₀ a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 územného plánu obce Bučany je v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektuje aj aktuálny povodňový plán obce.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej jednotlivé podkapitoly 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA nemení.

2. OCHRANA PRÍRODY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY dopĺňa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 územného plánu obce Bučany nezasahuje do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom územnom pláne obce Bučany a nezasahuje ani do chráneného vtáčieho územia Špačinsko–nižnianské polia.

Na riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) a chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY v jej jednotlivých statiach 3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika 3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia a 3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY jej stať 3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Rozvojový zámer v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025 nie je lokalizovaný na úkor prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Pri navrhovanej výstavbe v dotyku s rBK Blava musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti.

Stavby rodinných domov budú situované do zadnej časti pozemkov aby nezasahovali do ochranného pásma biokoridoru (viď platný ÚPN obce, časť C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA kap. VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY).

3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY jej stať 3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia **nemení**.

3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY jej stať 3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie **nemení**.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 08/2025 sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých statiach 1.1. Základný komunikačný systém, 1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia, 1.4. Nemotoristické komunikácie, 1.5. Statická doprava, 1.6. Hromadná doprava a 1.7. Ochranné pásma dopravných zariadení **nemení**. Stať 1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej stati 1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia sa **dopĺňa** odsek „Nové navrhované miestne komunikácie riešené na území novonavrhovanej IBV“ nasledovne:

Nové navrhované miestne komunikácie riešené na území novonavrhovanej IBV.

Riešením ZMENY 08/2025 sa v stati 1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia odsek „Nové navrhované miestne komunikácie riešené na území novonavrhovanej IBV“ **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dva pozemky pre RD navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025, ktoré sa nachádzajú v južnej okrajovej časti mimo zastavané územie obce v dotyku

s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch na ulici Dolný koniec, budú dopravne prístupné z ulice Dolný koniec navrhovanou prístupovou komunikáciou dĺžky cca 18 m s premostením cez vodný tok (neverejná lávka). Za lávkou bude prístupová komunikácia vedená ešte v dĺžke cca 30 m po hranicu pozemku. Komunikácia je šírky 3 m a musí zabezpečovať pohyb, prístup a nosnosť vozidiel. Parkovanie vozidiel z objektov RD musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku.

2. ODKANALIZOVANIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 2. ODKANALIZOVANIE v jej jednotlivých stadiach 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE jej stať 2.1. Súčasný stav **nemení**.

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE jej stať 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 08/2025 ÚPN obce Bučany riešia návrh dvoch pozemkov na výstavbu rodinných domov. RD budú odkanalizované do samostatných vodotesniacich žump o objeme min. 20m³, ktoré budú osadené min. 15 m od studní na pozemkoch RD. Z objektov RD budú do žump zaústené kanalizačné prípojky DN125.

Dažďové vody z objektov RD navrhovaných v ZMENE 08/2025 budú riešené vsakovaním do terénu. Dažďovú vodu je však potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU v jej jednotlivých stadiach 3.1. Súčasný stav a 3.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU jej stať 3.1. Súčasný stav **nemení**.

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU jej stať 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 08/2025 ÚPN obce Bučany riešia návrh dvoch pozemkov na výstavbu rodinných domov. RD budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu na ulici Dolný koniec. Do vybudovania prípojok budú dočasne zásobované pitnou a úžitkovou vodou z vlastných vrtaných studní s hĺbkou do 20 m, resp. podľa hydrogeologického posudku. Zo studní budú potrubím DN 32 a DM 25 vedené rozvody k rodinným domom. Studne musia byť situované min 15 od žump.

Ročná potreba vody pre jeden RD: $Q_r = 220,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Stanovenie výpočtového prietoku vody: $Q_d = 0,616 \text{ l/s}$

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU v jej jednotlivých stadiach 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce, 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou, 4.4. Verejné osvetlenie a 4.5. Ochranné pásma **mení a dopĺňa** nasledovne:

4.1. Širšie vzťahy.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.1. Širšie vzťahy **nemení**.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 2. Súčasný stav zásobovania obce **nemení**.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **dopĺňa** o bod 16) v nasledovnom znení (doplnenie je zvýraznené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

16) Dva rodinné domy (P1, P2) navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025

RD situované v južnej okrajovej časti mimo zastavané územie obce, ktoré sú v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na ulici Dolný koniec, budú zásobované el. energiou káblovou prípojkou z jestvujúceho distribučného rozvodu na ulici Dolný koniec. Cez potok bude kábel vedený v chráničke lávky.

Pi/Ps – 27 kW/18,90 kW

4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.4. Verejné osvetlenie **nemení**.

4.5. Ochranné pásma.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.5. Ochranné pásma **nemení**.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v jej jednotlivých statiach 5.1. Popis plynovodného systému a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.1. Popis plynovodného systému.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.1. Popis plynovodného systému **nemení**.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je zvýraznené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dva rodinné domy navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025, ktoré sú situované v južnej okrajovej časti mimo zastavané územie obce a sú v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na ulici Dolný koniec, nebudú zásobované plynom.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa podkapitola 6. OZNAMOVACIE VEDENIA v jej jednotlivých statiach 6.1. Súčasný stav a 6.2. Návrh riešenia **nemení**.

XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej jednotlivé podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované ZMENY A DOPLNKY 08/2025 ÚPN obce Bučany riešia návrh dvoch pozemkov na výstavbu rodinných domov, ktoré sú situované v nezastavanom území, resp. sú v dotyku so zastavaným územím. Vzhľadom na situovanie pozemkov, ich funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že exhaláty a hluk z automobilovej dopravy zníži kvalitu životného prostredia obyvateľstva.

Pri výstavbe RD bude čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025 dochádza k doplneniu funkcie bývania v RD, ktoré sú situované v nezastavanom území obce, resp. v dotyku so zastavaným územím. RD budú zásobované vodou z verejného vodovodu a do jeho vybudovania z vŕtaných studní a odkanalizované budú do samostatných žump, ktoré musia byť zabezpečené voči priesaku do podlažia a musia byť vyvážané v zmysle platných predpisov.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe RD je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. Je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady z RD navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025 budú vznikať počas výstavby pri úprave terénu, pri budovaní dopravnej infraštruktúry (prístupová komunikácia, lávka), resp. pri ďalších stavebných prácach. Počas prevádzky RD bude vznikať zmesový komunálny odpad. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, resp. v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky RD budú likvidované v zmysle VZN obce.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jej jednotlivých podkapitolách 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF **nemení**.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** v stati „Prieluky“ nasledovne:

Prieluky.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stat’ „Prieluky“ **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dva pozemky RD (P1, P2)

Sú navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025 a nachádzajú sa v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím (podľa KN C časť p.č. 642/1 a p. č. 643/2, 643/3, 644/2, 645/2, 646/2, 646/3). V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie väčšiu časť plôch na výstavbu rodinných domov vo výhládovej etape s označením V-P. V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025 dochádza k preradeniu tejto väčšej časti plôch na výstavbu RD z výhládovej etapy do návrhovej etapy, pričom zostávajúca menšia časť (časť p.č. 642/1 a p.č. 643/2) bude predstavovať časť prístupovej komunikácie (viď odsek Prístupová cesta k pozemkom RD - P1, P2). Plocha lokality P1, P2 predstavuje výmeru 0,1760 ha mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda a záhrada.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,1760 ha na pozemkoch mimo zastavané územie obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda a záhrada v 2. skupine BPEJ 0037002. Ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Prístupová cesta k pozemkom RD (P1, P2)

Pozemky P1, P2 navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025 budú dopravne prístupné z ulice Dolný koniec navrhovanou prístupovou komunikáciou dĺžky cca 60 m a šírky 3 m s premostením cez vodný tok. Celková plocha prístupovej komunikácie predstavuje výmeru 0,0180 ha.

Časť prístupovej komunikácie je v zastavanom území vo výmere 0,0048 ha (podľa KN C časť p.č. 619/2) na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako

záhrada a časť na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,0012 ha (časť p.č. 541/1).

Mimo zastavané územie obce sa časť prístupovej komunikácie nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda vo výmere 0,0060 ha (časť p.č 642/1 a p.č 643/2) a ako vodná plocha vo výmere 0,0060 ha (časť p.č 634/1 a časť p.č 634/2).

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje celkovú výmeru 0,0108 ha z toho v zastavanom území vo výmere 0,0048 ha a v nezastavanom území obce vo výmere 0,0060 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda a záhrada. Ostatné plochy (vodné plochy, zastavané plochy a nádvorie) predstavujú výmeru 0,0072 ha.

3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF **dopĺňa O** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešené územie nových funkčných plôch navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2025 ÚPN obce sa nachádza v zastavanom aj nezastavanom území obce. Plocha riešených lokalít v ktorých dochádza k záberu PP predstavuje celkovú výmeru 0,1940 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 ÚPN obce predstavuje celkovú výmeru 0,1868 ha z toho v zastavanom území 0,0048 ha na záhrade a v nezastavanom území 0,1820 ha na ornej pôde a záhrade.

Podľa BPEJ je poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie z PP zaradená do 2. sk. BPEJ 0037002.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 ÚPN obce Bučany.

Názov lokality	Funkčné využitie návrh	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku	BPEJ/sk	Ostatné plochy (zast. pl. a nádv., vodné pl.)
			Celkom	Intra-vilán	Extra-vilán			
PRIELUKY P1, P2	IBV (2 RD)	0,1760	0,1760	-	0,1760	orná pôda, záhrada	0037002/2	-
Prístupová cesta	dopravné vybavenie	0,0180	0,0108	0,0048	-	záhrada	-	0,0012
				-	0,0060	orná pôda	0037002/2	0,0060
Spolu		0,1940	0,1868	0,0048	0,1820	-	-	0,0072

XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

V Trnave, jún, 2025

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 ÚPN obce BUČANY sa časť C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI v jej jednotlivých kapitolách I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJIN, VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY, XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA a XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **nemení**.

Kapitoly II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH a IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH jej podkapitoly 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ **nemenia**. Podkapitola 3. PLOCHY VÝROBY sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

3. PLOCHY VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH podkapitola 3. PLOCHY VÝROBY **mení a dopĺňa** v stati C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY nasledovne:

C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v podkapitole 3. PLOCHY VÝROBY v jej stati C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY odseky C1 Poľnohospodárska výroba a C2 Nepoľnohospodárska výroba **menia a dopĺňajú** nasledovne:

C1 Poľnohospodárska výroba

Riešením ZMENY 08/2025 sa v stati C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY jej odsek C1 Poľnohospodárska výroba **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, resp. preškrtnutím, odsek C1 je pre prehľadnosť uvedený plnom znení):

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností a ich prevádzok, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

➤ k poľnohospodárskym objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov

➤ na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

➤ možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, obchodných prevádzok súvisiacich s hlavnou funkciou (predaj výrobkov), sociálne a zdravotnícke ubytovacie zariadenia pre zamestnancov

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie ako hlavné stavby, resp. samostatné lokality

Doplňujúce ustanovenia

platné pre funkčné plochy poľnohospodárskej výroby C1 v areáli firmy BIZZPARK:

➤ v areáli firmy BIZZPARK je povolená možnosť umiestňovať aj zariadenia príslušných obchodných prevádzok súvisiacich s hlavnou funkciou (predaj výrobkov) a ubytovacie zariadenia pre zamestnancov

C2 Nepoľ'nohospodárska výroba

Riešením ZMENY 08/2025 sa v stati C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY jej odsek C2 Nepoľ'nohospodárska výroba **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, resp. **preškrtnutím**, odsek C2 je pre prehľadnosť uvedený plnom znení):

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľ'stva. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

➤ plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov

➤ na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

➤ možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, ~~obchodných prevádzok súvisiacich s hlavnou funkciou (predaj výrobkov)~~, sociálne a zdravotnícke ~~ubytovacie zariadenia pre zamestnancov~~

➤ v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie ako hlavné stavby, resp. samostatné lokality

Doplňujúce ustanovenia

platné pre funkčné plochy nepoľ'nohospodárskej výroby C2 v areáli firmy BIZZPARK:

➤ **v areáli firmy BIZZPARK je povolená možnosť umiestňovať aj zariadenia príslušných obchodných prevádzok súvisiacich s hlavnou funkciou (predaj výrobkov) a ubytovacie zariadenia pre zamestnancov**

Nové lokality:

C2-1 Výrobný areál ILONA I (ZMENY A DOPLNKY 02/2009)

C2-2 VÝROBNÝ PARK (ZMENY A DOPLNKY 04/2016)

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA podkapitoly 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a 4. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemenia**. Podkapitola 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitole 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE **vypúšťa** nasledovný odsek (vypúšťaný odsek je vyznačený **preškrtnutím** pôvodného textu):

➤ ~~lokalita V1-1 Pri potoku musí byť v budúcnosti riešená len jedným spoločným napojením miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1337~~

XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 08/2025 sa grafická kapitola XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **dopĺňa** nasledovne (vid' str. 19).

V Trnave, jún, 2025

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt