Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Dopravné stavby:
VPS-D.1 homogenizácia a rekonštrukcia cesty ~~III/51813~~, III/2109
VPS-D.2 rozšírenie cesty **III/2109** v zákrute v centre obce,
VPS-D.3 miestna komunikácia do priemyselného parku Rajec - Piesky,
VPS-D.4 komunikácie v navrhovaných lokalitách bývania,
VPS-D.5 poľné cesty,
VPS-D.6 parkoviská: v USB A.2, v BR - pri OZ Biela studňa a SR Pod Hradiskom, **v USB C.5 (pri kostole)**, v celoobecnom športovom areáli (DR),
VPS-D.7 pešie plochy a chodníky v zastavanom území,
VPS-D.8 prechádzkové trasy: pozdĺž Čierňanky do Rajca, popri Jasenovskom potoku do Malej Čiernej, popri Medníku k turistickej trase (žltá značka) s piknikovými lokalitami, i)
VPS-D.9 Rajecká cyklomagistrála.

(2) Vodohospodárske stavby:
VPS-V.1 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách,
VPS-V.2 kanalizačná sieť,
VPS-V.3 čerpacia stanica,
VPS-V.4 splašková tlaková kanalizácia do ČOV Rajec.
VPS-V.5 ČOV v USB A.6 v areáli rekreácie-agroturistiky

(3) Energetické stavby:
VPS-E.1 preložka VN vedenia č. 253 do novej polohy - demontáž 1,25 km, nová trasa 1,4 km,
VPS-E.2 preložka VN prípojky do novej polohy: demontáž 0,45 km, nová trasa 0,46 km
VPS-E.3 výstavba VN prípojky pre trafostanice T6, T7 - dĺžka trasy 1,25 km.
VPS-E.4 výstavba ~~vzdušnej~~ trafostanic T6 - 160 kVA, T7 - 160 kVA, **T-Paseka**
VPS-E.5 vybudovanie vstavaných trafostanic T8 a T9 - inštal.výkony a osadenie podľa náväznej dokumentácie,
VPS-E.6 predĺženie STL siete 0,4 MPa do plôch plánovanej výstavby: USB A.4 - 250 bm, USB B.4 - 70 bm, USB C.6 - 500 bm, BR - 70 bm, **USB: A.7, B.1, B.6, C.7**
VPS-E.7 predĺženie STL siete 0,4 MPa do plôch plánovaného priemyselného parku (USB E.2 a E.3) - dĺžka trasy cca 1 100 bm, h)
VPS-E.8 prípadné rekonštrukčné práce na prepojovacom STL plynovode.
VPS-E.9 VN prípojka cca 35 bm pre navrhovanú trafostanicu T10
VPS-E.10 Zmena inštalovaného výkonu v T7 zo 160 kVA na výkon 250 kVA v lokalite B.1, výstavba trafostanice T10-250 kVA v lokalite A.6
VPS-E.11 Výstavba ~~vzdušnej~~ káblovej NN siete vrátane rozvodov pre verejné osvetlenie
VPS-E.12 Výstavba STL plynovodnej vetvy D 63 v dĺžke cca 400 bm pre lokalitu IBV B.1
VPS-E.13 Výstavba STL prípojok D 63 do lokalít A.1, A.6 a D.3

(4) Telekomunikačné stavby:
VPS-T.1 preložka optického a koaxiálneho kábla v USB A.4,
VPS-T.2 výstavba telekomunikačného uzla - digitálnej ústredne vrátane optickej prípojky,
VPS-T.3 rozšírenie m.t.s. do plôch s novou výstavbou o kapacite prípojných vedení: USB A.4 - 65 Pp, USB B.4 - 55 Pp, USB C.6 - 45 Pp, stav. zástavba 80 Pp,
VPS-T.4 rozšírenie m.t.s. do plôch plánovaného priemyselného parku (USB E.2 a E.3) o kapacite prípojných vedení 80 Pp.
VPS-T.5 Rozšírenie prípojných vedení (Pp) v prívod. káble RSU Rajec-Jasenové cca 225 Pp
VPS-T.6 Rozšírenie miestnej telefónnej káblovej siete do navrhovaných lokalít

(5) Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:
VPS-OV.1 telocvičňa pri ZŠ (1.7)
VPS-OV.2 rozšírenie plochy cintorína v USB C.5.
VPS-OV.3 celoobecný športový areál v lokalite Piesky (rekreačná územie DR).
VPS-OV.4 miesto komunitných kontaktov, detské ihriská a športoviská v lokalite Medzi vodami (USB A.1) **odpočinkové plochy (USB AR)**
VPS-OV.5 ihriská a športoviská pri OZ Biela studňa v rekreačnom území BR.
VPS-OV.7 miesto komunitných kontaktov v USB C.6.

(6) Stavby pre rozvoj zamestnanosti:
VPS-P.1 priemyselný park v lokalite Rajec - Piesky (USB E.2 a E.3).

(7) Verejná zeleň
VPS-ZV.1 izolačná zeleň cintorína
VPS-ZV.2 izolačná zeleň poľnohospodárskeho areálu K+M s.r.o.
VPS-ZV.3 izolačná zeleň areálu kanalizačnej čerpacej stanice (D.2)
VPS-ZV.4 izolačná zeleň pri celoobecnom športovom areáli
VPS-ZV.5 izolačná zeleň priemyselného parku
VPS-ZV.6 izolačná zeleň priemyselného parku
VPS-ZV.7 verejná zeleň s parkovou a lesoparkovou úpravou v lokalite Medzi vodami

(8) Stavby na bývanie
VPS-BY.1 obecné nájomné byty (USB A.5)

(9) Stavby pre technickú vybavenosť:
VPS -TV.1 Zberný dvor, parkovisko, manipulačné a spevnené plochy

Záväzné regulatívy (funkčné členenie územia)

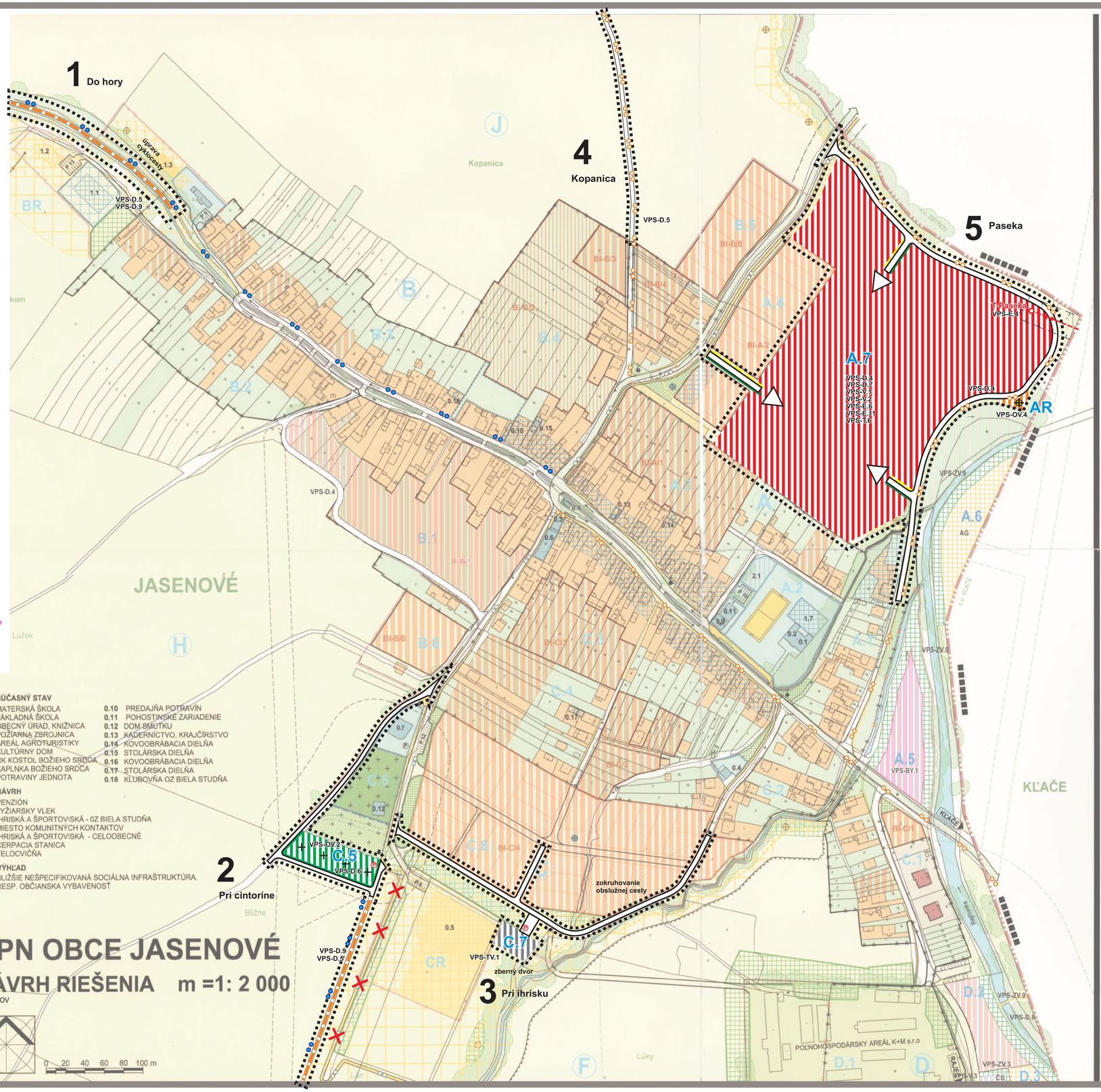
OBYTNÉ ÚZEMIA:
USB: A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, B.1,B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, C.1, C.2, C.3, C.4, C.6, D.2, A.7, C.7

REKREAČNÉ ÚZEMIA:
USB: A.6 zóna agroturistiky - rozvojová, BR, CR, DR, KR, D.3 zóna agroturistiky AR

VÝROBNÉ ÚZEMIA
ÚSB: D.1 (PA K+M s.r.o.), E.1, E.2, E.3 (Priemyselný park)

POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA
ÚO: F, G, H, ~~I~~

LESNÝ KRAJINNÝ KOMPLEX:
ÚO: K, L



SÚČASNÝ STAV
0.1 MATERSKÁ ŠKOLA
0.2 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
0.3 OBECNÝ ÚRAD, KNIŽNICA
0.4 POŽIARNA ZBROJNICA
0.5 AREÁL AGROTURISTIKY
0.6 KULTÚRNY DOM
0.7 RK KOSTOL BOŽIEHO SRDCA
0.8 KAPLNKA BOŽIEHO SRDCA
0.9 POTRAVINY JEDNOTA
0.10 PREDAJŇA POTRAVÍN
0.11 POHOSTINSKÉ ZARIADENIE
0.12 DOM SMÚTKU
0.13 KADERNÍCTVO, KRAJČÍRSTVO
0.14 KOVOOBRÁBACIA DIELŇA
0.15 STOLÁRSKA DIELŇA
0.16 KOVOOBRÁBACIA DIELŇA
0.17 STOLÁRSKA DIELŇA
0.18 KLUBOVŇA OZ BIELA STUDŇA

NÁVRH
1.1 PENZIÓN
1.2 LYŽIARSKY VLEK
1.3 IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ - OZ BIELA STUDŇA
1.4 MIESTO KOMUNITNÝCH KONTAKTOV
1.5 IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ - CELOOBECNÉ
1.6 ČERPACIA STANICA
1.7 TELOCVIČŇA

VÝHĽAD
2.1 BLIŽŠIE NEŠPECIFIKOVANÁ SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, RESP. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	1.7		ZBERNÝ DVOR
			CYKLOTRASY MIESTNE
	×		JAVY NA ZRUŠENIE
	2		OZN.RIEŠENEJ LOKALITY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			VN 22 KV VEDENIE
	T		TRAFOSTANICA
	VPS-OV.2		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ÚPN OBCE JASENOVÉ

NÁVRH RIEŠENIA m =1: 2 000

0 20 40 60 80 100 m

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990)
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NA ZRUŠENIE
- **PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO** NAVRHOVANÉ LOKALITY / DOSTAVBA V PRELUKÁCH
- PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
- PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- **DOPLNKOVÁ OV A NEZÁVADNÉ VÝROBNÉ SLUŽBY** NA PLOCHÁCH BI (SÚKR. PREDAJNE, SLUŽBY)
- MIESTA KOMUNITNÝCH KONTAKTOV
- KRÍŽE A DROBNÉ SAKRÁLNE OBJEKTY
- **ODDYCHOVÉ A PIKNIKOVÉ PLOCHY** A MIESTA
- VEREJNÁ ZEĽEŇ S PARKOVOU / LESOPARKOVOU ÚPRAVOU
- IZOLAČNÁ ZEĽEŇ S PARKOVOU / LESOPARKOVOU ÚPRAVOU
- **CINTORÍN**
- NELESNÁ VZRASTLÁ ZEĽEŇ SOLITÉRNA A SKUPINOVÁ
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY V EXTRAVILÁNE
- PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEHO AREÁLU K+M s.r.o.
- PLOCHA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHA INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE
- **PLOCHY REKREÁCIE** A ŠPORTOVOREKREAČNÝCH AKTIVÍT
- PLOCHY REKREAČNÉHO ROZPTYLU A PRECHÁDZKOVÉ TRASY
- IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ / DETSKÉ IHRISKÁ
- OHDZ - LYŽIARSKY VLEK
- PLOCHY ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
- **CYKLOTRASA - RAJECKÁ CYKLOMAGISTRÁLA**
- **HLAVNÉ PEŠIE TRASY**
- ŠTÁTNA CESTA III. TRIEDY
- **MIESTNE KOMUNIKÁCIE**
- **PARKOVISKÁ** S POČTOM STÁNÍ
- PROTIPOVODŇOVÁ ÚPRAVA ČIERŇANKY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OZNAČENIE URBANISTICKÉHO OKRSKU (ÚO)
- **IDENTIFIKÁCIA ÚZEMNOSTAVEBNÉHO BLOKU (ÚSB)**
- IDENTIFIKÁCIA REKREAČNÝCH PLOCH
- ASANÁCIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Ing. arch. Milada Kropilzová
autorizovaný architekt
Osiková 19, 010 07 Žilina
IČO: 41 406 818 DIČ: 1021890243

SPRACOVATEĽ: ARCH KRAJČ s.r.o.		DÁTUM: 04/2025
URBANIZMUS: ING. ARCH. PETER KRAJČ		
NÁZOV ÚLOHY: **ÚPN - O JASENOVÉ** ZMENY A DOPLNKY č. 3		Č. VÝKRESU: 3
NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO UPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**		MIERKA: 1: 2 000
OBJEDNÁVATEĽ: **OBEC JASENOVÉ**		