

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Jasenové
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 346
3. **Adresa sídla:** Jasenové č. 50, 013 19 Kľače
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Martin Mikolka, starosta obce Jasenové, tel.: 041/5422516, e-mail: starosta@jasenove.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:** Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Jasenové (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Jasenové schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 36/2006 zo dňa 28.8.2006 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebudú mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebudú vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch na území obce
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie cintorína a umiestnenie zberného dvora
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu automobilovej a cyklistickej dopravy
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať záujmy a investičné činnosti v území obce
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu obce :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia územia – M 1: 2 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 2 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 2 000
- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 2 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 5 000
- h) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

1. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové - spracovanie	05/2025
2. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové – prerokovanie a dopracovanie	08/2025
3. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2025
4. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2025
5. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové – schválenie Obecným zastupiteľstvom	12/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Územný plán obce Jasenové, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Jasenovom (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasenovom o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Jasenové o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové boli :

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Jasenové na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Jasenové schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenové č. 36/2006 zo dňa 28.8.2006 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2 ÚPN-O Jasenové.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov, rešpektovať ochranné pásmo lesa
- rešpektovať prvky ÚSES na území obce a zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrneho dedičstva
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- rešpektovať existujúce trasy a zariadenia nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry
- uvažovať so zabezpečením dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Jasenové na plochách vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Jasenové o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní, spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové:

- navrhujú plochu pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v lokalite Paseka, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,77 ha
- navrhujú umiestnenie zberného dvora pri južnom okraji zastavaného územia obce s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,12 ha
- navrhujú rozšírenie existujúceho cintorína s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,25 ha

- riešia doplnenie obslužných komunikácií a cyklistických trás na území obce
 - rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny a regulatívy ochrany kultúrneho dedičstva
 - rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
 - rešpektujú vodné toky a ich ochranné pásma
 - neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zachovanie stavu životného prostredia v obci.
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové a ich umiestnenia vo vzťahu k obytnému územiu obce je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.
- 5. Vplyvy na chránené územia:**
Celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov ÚPN-O nezasahuje do genofondových lokalít, biokoridorov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu. Prvky miestneho ÚSES v riešenom území sú v Návrhu rešpektované.
V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.
V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.
V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje. Vodné toky a ich ochranné pásma sú v Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-O rešpektované.
Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové a ich umiestnenia je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
Obyvatelia obce Jasenové, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Jasenové.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**
1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námetstie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námetstie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
 3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
 5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
 6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 8. Okresný úrad Žilina, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
 9. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 10. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španýla 27, 011 71 Žilina PP 81
 12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 13. Mesto Rajec, Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
 14. Obec Malá Čierna, Obecný úrad Malá Čierna, 015 01 Rajec
 15. Obec Veľká Čierna, Obecný úrad Veľká Čierna, 015 01 Rajec

16. Obec Kľače, Obecný úrad Kľače, 013 19 Kľače
17. Obec Zbyňov, Obecný úrad Zbyňov, 013 19 Kľače
18. Obec Súľov, Obecný úrad Súľov, 013 52 Súľov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným strategickým dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Jasenové v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000, 1: 5 000 a 1: 2 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Jasenové v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 5.5.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Martin Mikolka
starosta obce