

Navrhovateľ:
Griffin, s.r.o.
Plachého 3640/1D
841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka



„DÚBRAVSKÁ OÁZA - DOSTAVBA“

***Primerané hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na
dotknuté územia sústavy Natura 2000***

Máj 2025

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

Obsah

Zoznam použitých skratiek	2
1. Úvod	3
2. Vyhodnotenie podkladov pre primerané hodnotenie (kvalita, dostupnosť, úplnosť a podrobnosť podkladov)	5
3. Postup vypracovania primeraného hodnotenia	7
4. Informácie o pláne, programe alebo projekte (rozsah, lokalizácia, technické a technologické riešenie, varianty, termín realizácie a prípadne aj ukončenia prevádzky)	9
4.1 Základné údaje o projekte	9
4.2 Údaje o vstupoch	9
4.3 Údaje o výstupoch	10
5. Identifikácia dotknutých území sústavy Natura 2000	12
6. Hodnotenie vplyvov projektu na dotknuté územia sústavy Natura 2000	14
6.1 Identifikácia dotknutých predmetov ochrany	14
6.2 Vyhodnotenie vplyvov na predmety ochrany	15
6.3 Vyhodnotenie možných kumulatívnych vplyvov	19
7. Vyhodnotenie vplyvov projektu na integritu územia sústavy Natura 2000	20
8. Návrh zmierňujúcich opatrení	21
9. Záver	22
10. Použité zdroje údajov	23
11. Prílohy	23

Zoznam použitých skratiek

DSS - domov sociálnych služieb

EK - Európska komisia

EÚ - Európska únia,

CHVÚ - chránené vtáčie územie

MŽP SR - ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

STN - slovenská technická norma,

ŠOP SR - Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

ÚEV - územie európskeho významu

1. Úvod

Predložené primerané posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti sa týka realizácie projektu: „Dúbravská oáza – dostavba“. Posúdenie bolo vypracované v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) a v zmysle článku 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.

Natura 2000 predstavuje sústavu chránených území členských krajín Európskej únie (ďalej len „EÚ“). Jej hlavným cieľom je zachovať prírodné dedičstvo, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov EÚ a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej EÚ.

Základom pre vytvorenie sústavy Natura 2000 sú dve právne normy EÚ:

- 1) Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (známa tiež ako Smernica o vtákoch – Birds Directive) (ďalej len „smernica o vtákoch“), ktorou sa vyhlasujú osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA), v národnej legislatíve ide o chránené vtáčie územia (CHVÚ).
- 2) Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (známa tiež ako Smernica o biotopoch – Habitats Directive) (ďalej len „smernica o biotopoch“), ktorou sa vyhlasujú osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC). V národnej legislatíve ide o územia európskeho významu (ÚEV), ktoré sa následne vyhlasujú v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Potreba a postup hodnotenia vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 vyplýva zo smernice o biotopoch, konkrétne z článku 6 ods. 3) a 6 ods. 4).

Článok 6 ods. 3) – Akýkoľvek plán alebo projekt, ktorý priamo nesúvisí s určitou lokalitou alebo nie je pre starostlivosť o ňu nevyhnutný, ale pravdepodobne bude mať na túto lokalitu významný vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inými plánmi a projektmi, bude predmetom primeraného hodnotenia jeho dopadov na lokalitu z hľadiska cieľov ochrany lokality. Z hľadiska záverov hodnotenia dopadov na lokalitu a s ohľadom na ustanovenia v článku 6 ods. 4 príslušné národné orgány schvália tento plán alebo projekt len vtedy, keď zistia, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu príslušnej lokality a v prípade, že je to vhodné, prihliadnu tiež na stanovisko verejnosti.

Článok 6 ods. 4) – Ak sa aj napriek negatívnemu hodnoteniu dopadov na lokalitu a neexistencii alternatívnych riešení musí plán alebo projekt realizovať z naliehavých dôvodov prvoradého verejného záujmu vrátane sociálnych a ekonomických dôvodov, členský štát prijme všetky kompenzačné opatrenia nevyhnutné na zabezpečenie ochrany celkovej spojitosti sústavy Natura 2000. O prijatých kompenzačných opatreniach bude informovať Európsku komisiu (ďalej len „EK“). Ak sa na príslušnej lokalite vyskytujú prioritné typy biotopov a / alebo prioritné druhy, jediné dôvody, na ktoré je možné prihliadať sú tie, ktoré sa týkajú ľudského zdravia alebo verejnej bezpečnosti, priaznivých dôsledkov prvoradého významu z hľadiska životného

prostredia alebo podľa stanoviska EK iných naliehavých dôvodoch prevažujúceho verejného záujmu.

Dôvody potreby vypracovania primeraného hodnotenia projektu

Spracovateľ dokumentácie požiadal o vypracovanie primeraného hodnotenia pre potreby hodnotenia vplyvov projektu na životné prostredie. Táto požiadavka vyplynula hlavne z umiestnenia navrhovanej činnosti pri hranici ÚEV Devínska Kobyla.

Dôvody potreby realizácie projektu

Investičný zámer rieši dostavbu existujúceho Zariadenia sociálnych služieb (ZSS) a špecializovaného zariadenia Dúbravská Oáza, formou 4-nových autonómne fungujúcich pavilónov. Funkčne sú tieto pavilóny určené pre zdravotnícku starostlivosť, sociálnu starostlivosť a bývanie. Zdravotnícku starostlivosť zabezpečuje Hospic pavilón. Sociálnu starostlivosť zabezpečuje DSS pavilón a Alzheimer pavilón. Funkciu bývania zabezpečuje pavilón pre vitálnych seniorov.

Územný plán mesta Bratislava určuje pre riešené územie funkciu „201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu“. Jedná sa o „stabilizované územie“, ktoré v svojej definícii umožňuje nadstavbu, prístavbu, dostavbu za účelom rozšírenia existujúcej funkcie, v tomto prípade ZSS.

2. Vyhodnotenie podkladov pre primerané hodnotenie (kvalita, dostupnosť, úplnosť a podrobnosť podkladov)

Pri vypracovaní primeraného hodnotenia boli použité nasledujúce podklady:

Technické a projektové podklady:

- Stavebný zámer - zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie – Dúbravská oáza - dostavba - sprievodná správa, Ing. arch. Marek Jablonský, 05/2024
- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Dúbravská oáza – dostavba“, EKOJET, s.r.o., 05/2025 - KONCEPT

Legislatívne podklady a metodiky:

- Metodika primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000, SAŽP, 2023,
- Nariadenie vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu,
- Zásady starostlivosti o biotopy európskeho významu a biotopy druhov európskeho významu v územiach európskeho významu, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2022,
- Hodnotenie plánov a projektov významne ovplyvňujúcich lokality sústavy Natura 2000 (Metodická príručka k ustanoveniam článkov 6(3) a 6(4) smernice 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín), MŽP SR 2002.

Podklady a literatúra o dotknutých územiach sústavy NATURA 2000:

- Anděra, M., 2014: Naši netopýři. Správa jeskyní České republiky, Průhonice, 168 pp.
- Andreas, M., Cepáková, E., Hanzal, V., 2010: Metodická příručka pro praktickou ochranu netopýřů. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha, 94 pp.
- Gúgh, J., Trnka, A., Karaska, D., Ridoň, J. 2015: Zásady ochrany európsky významných druhov vtákov a ich biotopov. ŠOP, Banská Bystrica, 233 pp.
- Polák, P., Saxa, A., (eds) 2005: Priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu. ŠOP SR, Banská Bystrica, 736 pp.
- Karaska, D., Trnka, A., Krištín, A., Ridzoň, J. 2015: Chránené vtácie územia Slovenska. ŠOP, Banská Bystrica, 383 pp.
- Stanová, V., Valachovič, M. (eds) 2002: Katalóg biotopov Slovenska. Daphne – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 pp.
- Komplexný monitorovací systém ŠOP SR (<http://www.biomonitoring.sk/>),
- Mapový portál <http://maps.sopsr.sk/>,

Pre hodnotenie vplyvu projektu na územia Natura 2000 sme z týchto zdrojov čerpali hlavne podrobné údaje, ktoré sa týkali typov biotopov, živočíchov a vegetácie v riešenom území.

Ďalšie použité podklady:

- Vlastný terénny prieskum v období apríl 2025.

Terénne metódy boli založené na prechádzaní územia spojeným so sledovaním podmienok vhodných pre výskyt jednotlivých predmetov ochrany. Pri terénnych prieskumoch pre potreby

vypracovania predloženého primeraného posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na dotknuté územia sústavy Natura 2000 spolupracoval Mgr. Ivan Stolárik (EKOJET, s.r.o.).

Vyhodnotenie dostupnosti, podrobnosti a úplnosti podkladov:

Všetky vyššie uvedené podklady boli dostupné v tlačenej alebo elektronickej forme, v platnej forme, dostatočnej podrobnosti a úplnosti pre potreby objektívneho primeraného hodnotenia.

Súčasťou tohto posúdenia základné údaje o navrhovanej činnosti, technický a technologický popis stavby, údaje o vstupoch, atď., bližšie informácie sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Cieľom hodnotenia je zistiť, aký vplyv má posudzovaná činnosť na predmety ochrany a celistvosť dotknutých lokalít.

Podľa metodologickej príručky k ustanoveniam článkov 6 (3) a 6 (4) smernice o biotopoch, posudzovanie vplyvov činnosti na územia sústavy Natura 2000 prebieha v štyroch etapách:

1. etapa – Zisťovacie konanie (Screening) – Posúdenie, či realizácia projektu môže mať významný vplyv na druhy a biotopy, kvôli ktorým boli dotknuté územia Natura 2000 vyhlásené (čiže na predmet ochrany) a či je projekt potrebný pre ochranu týchto území. Za významný vplyv sa podľa Smernice o biotopoch 92/43/EHS pokladá taký vplyv, ktorý negatívne ovplyvní hlavný cieľ ochrany území, kvôli ktorému bolo dané územie vyhlásené.

2. etapa – Primerané posudzovanie (Appropriate assessment) – V prípade, že „zisťovacie konanie“ vysloví kvalifikovaný predpoklad, že realizácia projektu môže mať významný (negatívny) vplyv na predmet ochrany v danom území, je potrebné tento predpoklad podrobiť primeranému posudzovaniu (vrátane zhromaždenia potrebných podkladov, kvantifikácie dopadov) a preukázať, či tento vplyv bude alebo nebude významný, resp. nakoľko bude významný. Rozhodujúce pri tomto hodnotení je, či dopad bude nakoľko významný, že negatívne ovplyvní integritu územia. Pokiaľ sa preukáže, že negatívne dopady budú významné, hľadajú a posudzujú sa aj zmierňujúce opatrenia, pokiaľ nie, povolenie môže byť udelené.

3. etapa – Hodnotenie alternatívnych riešení (Assessment of alternative solutions) – V prípade, že „primerané posudzovanie“ preukáže, že projekt môže mať dopady na integritu územia európskeho významu, je nutné zistiť, či neexistuje iná alternatíva projektu, ktorej dopady by boli menej významné a ktoré by neohrozili integritu daného územia európskeho významu.

4. etapa – Hodnotenie kompenzačných opatrení – V prípade, že neexistujú žiadne alternatívy bez negatívnych dopadov na integritu dotknutých území európskeho významu, je potrebné navrhnúť a posúdiť kompenzačné opatrenia, pomocou ktorých sa udrží/obnoví integrita území aj koherencia celej siete Natura 2000.

V národnej legislatívne sú metódy a postupy hodnotenia vplyvov projektu alebo plánu na sústavu území sústavy Natura 2000 transponované do § 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., pričom za primerané posudzovanie sa podľa tohto zákona považuje hodnotenie vplyvov podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V tejto súvislosti je potrebné pripomenúť, že hodnotenie vplyvov plne nenahrádza vyššie uvedené posudzovanie podľa metodických usmernení EK a odporúča sa,

aby aj v prípadoch, keď sa hodnotenie vplyvov vypracúva, bolo do neho zahrnuté aj toto posudzovanie a aby bolo jasne odlíšiteľné od ostatného textu.

EK k ustanoveniam článku 6 Smernice 92/42/EHS o biotopoch vydala dve interpretačné príručky *Starostlivosť o územia Natura 2000 a Hodnotenie plánov a projektov významne ovplyvňujúcich lokality sústavy Natura 2000* ako pomôcku pre členské štáty EÚ pri starostlivosti o územia sústavy Natura 2000.

3. Postup vypracovania primeraného hodnotenia

Primerané posúdenie bolo realizované v zmysle *Metodika primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000* (SAŽP, 2023). Na základe metodiky boli identifikované vplyvy stavby na jednotlivé predmety ochrany a potom bola zisťovaná miera významnosti ich vplyvu. Vplyvy môžu byť vyhodnotené slovné ako významne negatívny vplyv, mierne negatívny vplyv, nulový vplyv alebo mierne pozitívny vplyv, alebo významne pozitívny vplyv. Následne bola použitá nasledujúca tabuľka s číselným hodnotením.

Tab. 1: Interpretácia významnosti vplyvov

Číselná hodnota	Významnosť vplyvu	Popis významnosti vplyvu
-2	významný negatívny vplyv	Nepriaznivý vplyv na integritu územia podľa čl. 6,3 smernice o biotopoch. Významný rušivý až likvidačný vplyv na biotop alebo populáciu druhu, alebo ich podstatnú časť, významné narušenie ekologických podmienok biotopu alebo druhu, významný zásah do biotopu alebo prirodzeného vývoja druhu. Projekt je možné schváliť len za splnenia podmienok stanovených v ods. 6 až 8 § 28 zákona o ochrane prírody.
-1	mierne negatívny vplyv	Mierny, nevýznamný negatívny vplyv. Mierne rušivý vplyv na biotop či populáciu druhu; mierne narušenie ekologických podmienok biotopu alebo druhu, okrajový zásah do biotopu alebo do prirodzeného vývoja druhu. Možno ho zmierniť alebo vylúčiť navrhnutými opatreniami. Nevylučuje schválenie projektu.
0	nulový vplyv	Žiadny preukázateľný vplyv.
+1	mierne pozitívny vplyv	Mierne priaznivý vplyv na biotop alebo populáciu druhu, mierne zlepšenie ekologických podmienok biotopu alebo druhu, mierne priaznivý zásah do biotopu alebo do prirodzeného vývoja druhu.
+2	významný pozitívny vplyv	Významný priaznivý vplyv na biotop alebo populáciu druhu, významné zlepšenie ekologických podmienok biotopu alebo druhu, významný priaznivý zásah do biotopu alebo do prirodzeného vývoja druhu.

V oblasti plánovanej činnosti bol realizovaný cielený terénny prieskum. Jeho časový harmonogram a použité metódy vychádzali prioritne z hodnotenia charakteru plánovanej činnosti a identifikácie dotknutých predmetov ochrany, za účelom získania čo najpresnejších údajov o druhoch a biotopoch a ich stave. Je potrebné konštatovať, že územie zasiahnuté realizáciou navrhovanej činnosti a jej okolie je dobre známe a preto nebolo potrebné vykonávať rozsiahle prieskumy aj vzhľadom k identifikovaným dotknutým predmetom ochrany.

Pred vykonaním samotného hodnotenia vplyvov poskytli konzultácie viacerí odborníci, prebehlo štúdium dostupných literárnych zdrojov a spracovaných štúdií, dokumentácií EIA a rôznych internetových zdrojov.

3.1. Použitá terminológia

Chránené vtáčie územie (§ 26 zákona 543/2002) – ide o biotopy sťahovavých druhov vtákov, najmä oblasti ich hniezdenia, preperovania, zimovania, ako aj miesta odpočinku na ich migračných trasách a biotopy druhov vtákov európskeho významu možno na účel zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania vyhlásiť za chránené vtáčie územia.

Územie európskeho významu je podľa § 27 zákona 543/2002 Z. z. definované nasledovne:

(1) Územím európskeho významu podľa tohto zákona sa rozumie územie v Slovenskej republike tvorené jednou alebo viacerými lokalitami, a) na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia, b) ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít obstaraným ministerstvom a prerokovaným s ministerstvom pôdohospodárstva (ďalej len „národný zoznam“).

Za priaznivý stav navrhovaného územia európskeho významu (§ 5 zákona 543/2002) a územia, na ktoré sa vzťahujú záväzky vyplývajúce z medzinárodných dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná, (ďalej len "územie medzinárodného významu") z hľadiska ich ochrany (ďalej len "priaznivý stav časti krajiny") sa považuje stav, keď je predmet ochrany v súlade s cieľmi ich ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny tohto územia podľa tohto zákona.

Celistvosť – integrita území sústavy Natura 2000 – znamená udržanie kvality lokality z hľadiska naplňania ich ekologických funkcií vo vzťahu k predmetu ochrany. Ide o schopnosť ekosystémov naďalej fungovať spôsobom, ktorý je priaznivý pre predmet ochrany z hľadiska zachovania, prípadne zlepšenia ich existujúceho stavu. Tento pojem je potrebné chápať aj v širšom zmysle, ako integritu nielen topografickú, či geografickú, ale tiež časovú, populačnú atď. Narušenie celistvosti môže predstavovať aj zníženie druhovej diverzity jednotlivých biotopov, prerušenie prirodzených migračných koridorov alebo zmenu ekosystému vnášaním nových druhov. Integrita územia je teda súdržnosť ekologickej štruktúry a funkcií územia v rámci celej jeho plochy alebo celých biotopov, komplexov biotopov a / alebo populácií, pre ktoré bolo územie klasifikované. O území možno povedať, že má vysoký stupeň integrity, pokiaľ je realizovaný v ňom obsiahnutý potenciál pre naplnenie cieľov ochrany, pokiaľ sa udržiava schopnosť pre samovoľné zotavenie a samovoľnú obnovu za dynamických podmienok a pokiaľ si vyžaduje minimum vonkajšej podpory vo forme manažmentu¹.

Koherencia (súvislosť, spojitosť) je ekologická prepojenosť území umožňujúca zachovanie typov prirodzených biotopov, druhov a biotopov druhov. Ide o zachovanie krajinných štruktúr umožňujúcich migráciu živočíchov a šírenie rastlín a biotopov medzi územiami Natura 2000. Hodnotia sa prvky, ktoré sú charakterom svojej lineárnej a súvislej štruktúry (napr. ÚSES) alebo svojou funkciou tzv. „stepping stones“ dôležité pre migráciu, rozptýlenie a genetickú výmenu voľne žijúcich druhov.

Dotknutá lokalita – územie európskeho významu (CHVÚ alebo ÚEV), kde predmet ochrany bol vyhodnotený ako potenciálne ovplyvnený realizovanou činnosťou.

Dotknutý predmet ochrany – biotop alebo druh európskeho významu, ktorý je predmetom ochrany dotknutej lokality (CHVÚ alebo ÚEV) a realizovaná činnosť by mohla mať na predmet ochrany vplyv.

Ovplyvnený predmet ochrany – predmet ochrany územia európskeho významu (CHVÚ alebo ÚEV), u ktorého bol preukázaný vplyv hodnotenej činnosti.

4. Informácie o pláne, programe alebo projekte (rozsah, lokalizácia, technické a technologické riešenie, varianty, termín realizácie a prípadne aj ukončenia prevádzky)

4.1 Základné údaje o projekte

Zámerom dostavby je dobudovanie nových pavilónov v existujúcom areáli špecializovaného zariadenia sociálnych služieb. Existujúce zariadenie má 152 lôžok. Navrhovaný projekt uvažuje so zvýšením kapacity zariadenia o nových +134 lôžok a s rozšírením ponuky poskytovaných sociálnych a zdravotných služieb. Po navrhovanej dostavbe bude zariadenie poskytovať spolu 286 lôžok, pri plánovanom počte 80 zamestnancov.

Rozšírenie existujúcej funkcie zariadenia sociálnych služieb (ZSS) sa rieši v severnej časti pozemku investora v areály, ktorý v súčasnej dobe funguje ako zariadenie sociálnych služieb, špecializované zariadenie Dúbravská Oáza. Urbanistická koncepcia nových pavilónov uzatvorí areál zo severnej a východnej strany, čím sa vytvorí nový centrálny priestor.

Architektonické riešenie dostavby bude riešené formou 4 - samostatných pavilónov, z ktorých každý bude fungovať autonómne - nezávisle od ostatných. Hlavné vstupy do všetkých pavilónov budú situované z južnej strany čo ponúka možnosť sedenia na preslnenom priedomí pre všetky pavilóny. Celý areál bude prepojený s mestskou časťou Dúbravka formou kyvadlovej dopravy, ktorú zabezpečuje existujúce zariadenie Dúbravskej oázy.

4.2 Údaje o vstupoch

Uvádzame vstupy relevantné z pohľadu hodnotenia vplyvov na príslušné územia sústavy Natura 2000 a ich predmety ochrany (záber pôdy, doprava a pod.). Detailný opis všetkých vstupov je uvedených v oznámení o zmene (EKOJET, s.r.o., 05/2025).

Zábery pôdy

Vplyvom navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesných pozemkov. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na parcelách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria resp. ostatná plocha. Navrhovaná zmena si vyžiada asanáciu spevnených plôch a betónového sedenia („amfiteáter“) v severnej časti plochy riešeného územia, ktoré boli realizované v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. Plachého).

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje spolu 103 p.m., ktoré budú situované na teréne (oproti existujúcemu stavu ide o realizáciu + 29 PM).

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené. Zmena navrhovanej činnosti sa bude riadiť spracovaným projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy a v súlade s príslušnými podmienkami povolenia stavebného úradu.

Zmena navrhovanej činnosti zachováva existujúce pešie ťahy v okolí areálu zmeny, pričom v rámci samotného areálu vybudováva nové chodníky.

Nároky na pracovné sily

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k vytvoreniu cca 80 nových pracovných miest v príslušných ubytovacích, stravovacích a prevádzkach sociálnych služieb stavby.

4.3 Údaje o výstupoch

Uvádzame výstupy relevantné z pohľadu hodnotenia vplyvov na príslušné územia sústavy Natura 2000 a ich predmety ochrany (záber pôdy, doprava a pod.). Detailný opis všetkých vstupov je uvedených v oznámení o zmene (EKOJET, s.r.o., 05/2025).

Ovzdušie

Zdroj tepla bude riešený kombináciou tepelného čerpadla vzduch-voda riešeného v prechodnom období roka na prípravu TV a chladenie a plynového kotla (kotelňa) ako zdroja pre najnižšie vonkajšie teploty vzduchu. Kotelňa a strojovňa bude osadená v suterénoch jednotlivých objektov. Kotelne jednotlivých objektov nepresahujú výkon nad 0,3 MW, ide o malé zdroje znečistenia v zmysle vyhlášky č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Na základe lokalizácie, charakteru / funkčného riešenia zmeny navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla môžeme konštatovať, že uvedenie zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej príslušného okolia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

Všetky stavebné práce budú naplánované tak, aby v žiadnom prípade nenarúšali kludové prostredie pacientov/klientov sociálneho zariadenia ani jeho samotnú prevádzku. Plánovaný pracovný cyklus bude priamo korešpondovať s požiadavkami, vyplývajúcimi s chodom dotknutého zariadenia sociálnych služieb. Príslušnými opatreniami zahrnutými do projektu

organizácie výstavby a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nie je predpoklad ohrozenia zdravotného stavu klientov zariadenia ani okolitého obyvateľstva.

Vody z povrchového odtoku

V rámci predloženej zmeny činnosti budú vody z povrchového odtoku, zo striech stavby, loggií a terás odvádzané prostredníctvom nových rozvodov areálovej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody budú vyvedené cez akumulčné nádrže do vsakovacích systémov/blokov na dotknutom pozemku. Zadržané vody z akumulčných nádrží budú využívané na zavlažovanie nových plôch zelene.

Zachytené znečistené vody z povrchových parkovísk budú predčisťované v ORL, s predpokladaným menovitým prietokom 10,0 l/s, so stupňom čistenia na menej ako 0,1mg/l NE a až následne budú vyvedené do akumulčno-vsakovacieho systému.

V rámci dažďovej kanalizácie budú vybudované 2 ks retenčných jazierok, ktoré poslúžia na doplnenie objemu retencie k už existujúcim podzemným retenčným nádržiam, ktoré boli vybudované v rámci pôvodne posudzovanej činnosti. Nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre zadržanie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Odpady

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä: 20 03 01 Zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: 20 01 01 Papier a lepenka, 20 01 39 Plasty. Priestory odpadového hospodárstva stavby budú využívať sklad odpadkov situovaný vedľa parkovacích státi

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá významný nárast množstiev ani druhov odpadov. Okrem vyššie uvedených odpadov bude prevádzkou odlučovača ropných látok navrhovaného v rámci zmeny navrhovanej činnosti vznikať aj odpad č. 13 05 02 a 13 05 06.

Hluk

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby. Jej vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy s vybavením pre oddychové aktivity pre seniorov, ktoré budú rešpektovať charakter lokality a vytvoria príjemné prostredie pre klientov zariadenia a jeho návštevníkov. Hlavný dôraz je kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných a líniových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu,

autochtónne druhy vhodné do mestského prostredia a rozmanitosť druhej skladby s estetickým pôsobením výsadiel počas celého roka.

Navrhuje sa výsadba pôvodných druhov drevín (stromov a krov), ako napr.: *Acer sp.*, *Quercus sp.*, *Tilia sp.*, atď., kríkových skupín napr. *Crataegus monogyna*, *Taxus baccata*, atď., taktiež sa navrhuje zatrávnenie, izolačná zeleň / dosadba drevín v obvodových častiach pozemku. Súčasťou sadových úprav budú výsadby intenzívnej a extenzívnej strešnej zelene. Pôjde o intenzívne pochôdzne vegetačné strechy s výsadbami tráv, trvaliek, svetlomilných rastlinných spoločenstiev, popínavých rastlín, atď. Extenzívne vegetačné strechy budú verejne neprístupné bez užívateľského využitia, navrhovaná vegetácia bude pozostávať z kombinácie rozchodníkov a iných odolných sukulentov, ktoré sú overené z praxe. Podrobný projekt sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

5. Identifikácia dotknutých území sústavy Natura 2000

Pre identifikáciu potenciálne dotknutých území Natura 2000 boli použité mapové podklady a databáza Standard Data Form prístupné na stránke Európskej komisie. Identifikácia dotknutých území sústavy Natura 2000, resp. priestorový aspekt k dotknutým územiám bol následne terénne verifikovaný na mieste realizácie predmetnej stavebnej činnosti. Identifikácia dotknutých chránených území sústavy Natura 2000 je pre zodpovedné primerané posúdenie kľúčová.

Národný zoznam území Natura 2000 na Slovensku

Uznesením č. 531 z 18. októbra 2023 vláda Slovenskej republiky schválila nariadenie vlády, ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu (ÚEV). Pozostáva z ÚEV, ktoré boli postupne schválené uzneseniami vlády Slovenskej republiky č. 239 zo 17. marca 2004, č. 577 z 31. augusta 2011, č. 495 z 25. októbra 2017 a č. 454 z 13. júla 2022 a predložené Európskej komisii do databázy Natura 2000, pričom ich hranice boli vymedzené na jednotný parcelný stav (podľa evidencie registra "C" katastra nehnuteľností k 30. aprílu 2023) a spresnené na základe rokovaní uskutočnených od decembra 2022 do júla 2023 podľa § 27 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nariadenie vlády obsahuje pre každé ÚEV náležitosti podľa § 27 ods. 5 citovaného zákona vrátane mapy s vyznačenými stupňami ochrany. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu, nadobudlo účinnosť 1. januára 2024. Týmto dňom stratili platnosť 3 všeobecne záväzné právne predpisy ustanovujúce národný zoznam ÚEV a jeho doplnky. Chránené vtáčie územia boli vyhlasované postupne formou jednotlivých vyhlášok.

Dotknuté územia Natura 2000

Územia Natura 2000 sú vyhodnotené ako dotknuté v nasledujúcich prípadoch:

- 1) lokality priamo dotknuté projektom (navrhovaný projekt zasahuje priamo do území sústavy Natura 2000).
- 2) nepriamo dotknuté (navrhovaný projekt sa nachádza v ich bezprostrednej blízkosti a vplyv sa dá predpokladať):

- a) sú ovplyvnené v súvislosti so vstupmi (ťažba surovín, odbery vody, pripojenie inžinierskych sietí, doprava materiálu a technológií) počas prípravy, realizácie, prípadne likvidácie projektu,
- b) sú ovplyvnené výstupmi (odpady, odpadové vody, emisie, hluk) počas prípravy, realizácie, prípadne likvidácie projektu,
- c) aspoň jeden z predmetov ich ochrany môže byť dotknutý výstavbou, prevádzkou alebo likvidáciou projektu.

Predpokladané ovplyvnenie („dotknutosť“) územia sústavy Natura 2000 je potrebné analyzovať prostredníctvom viacerých faktorov:

- typ, rozsah a dosahy projektu počas výstavby a prevádzky,
- citlivosť predmetov ochrany na vplyvy projektu (napr. väzba na hydrológiu, citlivosť na fragmentáciu biotopov, prašnosť, hlučnosť),
- veľkosť domovských okrskov (tzn. *home range*), lokomočná a migračná schopnosť každého predmetu ochrany ÚEV a CHVÚ.

Prítomnosť dotknutých alebo potenciálne dotknutých území sústavy Natura 2000 bola priestorovo analyzovaná vo vzťahu k plošnému rozsahu realizovanej činnosti nasledovne:

- **nie je v priamom strete** s územiami sústavy Natura 2000, t. j. realizovaná činnosť priestorovo priamo nezasahuje ani nie je **v bezprostrednej blízkosti územia sústavy Natura 2000**,
- **potenciálne ovplyvňuje územie** sústavy Natura 2000 **v súvislosti so vstupmi** (fáza realizácia stavebných prác),
- **potenciálne ovplyvňuje územie** sústavy Natura 2000 **v súvislosti s výstupmi** (prevádzka plánovanej činnosti),
- **nepriamo vplýva aspoň na jeden z predmetov ochrany** území sústavy Natura 2000 prostredníctvom domovských okrskov, resp. migračnej schopnosti niektorých predmetov ochrany ÚEV a CHVÚ.

Územia Natura 2000, na ktoré navrhovaná činnosť môže mať vplyv

Podľa vyššie uvedených kritérií navrhovaná činnosť zasahuje / ovplyvňuje nasledovné územia sústavy Natura 2000:

Kód územia	Názov územia	Najbližšia vzdialenosť a smer od navrhovaného projektu	Zdôvodnenie či a prečo budú/nebudú územia Natura 2000 projektom dotknuté
SKUEV0280	Devínska Kobyla	Navrhovaná činnosť je situovaná pri hranici ÚEV .	Dotknuté , činnosť je umiestnená v bezprostrednej blízkosti ÚEV a preto nie je možné celkom vylúčiť ovplyvnenie niektorých predmetov ochrany (netopiere).
SKUEV0388	Vydrica	Územie sa nachádza cca 4,0 km východne od areálu navrhovanej činnosti.	Nedotknuté , územie sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od plochy riešeného územia navrhovanej činnosti. Nedochádza k ovplyvneniu žiadneho z predmetov ochrany.
SKUEV0064	Bratislavské luhy	Lokalita sa nachádza cca 3,0 km juhozápadne od hranice riešeného územia.	Nedotknuté , územie sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od plochy riešeného územia navrhovanej činnosti. Nedochádza k ovplyvneniu žiadneho z predmetov ochrany.

Ostatné územia sústavy Natura sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené z dôvodu ochrany druhov a biotopov. Priestorová identifikácia území sústavy Natura 2000 vo vzťahu k navrhovanej činnosti sa nachádza na Mape č. 1.

6. Hodnotenie vplyvov projektu na dotknuté územia sústavy Natura 2000

6.1 Identifikácia dotknutých predmetov ochrany

SKUEV0280 Devínska Kobyla

Chránené územie vyhlásené z dôvodu ochrany viacerých biotopov a druhov európskeho významu. Navrhovaná činnosť do tohto ÚEV priamo nezasahuje, je umiestnená pri východnej hranici ÚEV mimo lesných pozemkov a nadväzuje na existujúci areál DSS.

Niektoré mobilné druhy vyskytujúce v ÚEV však môžu zalietavať (vzhľadom k prítomnosti vhodného biotopu) do miest s plánovaným zámerom, resp. využívajú plochy v jeho susedstve, čo predstavuje ich mierne riziko ich negatívneho ovplyvnenia. Možnosti ovplyvnenia predmetov ochrany predstavujú okrajové narušenie biotopov a vyrušovanie počas výstavby.

Tab.: Možnosť ovplyvnenia druhov/biotopov, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV0280 Devínska Kobyla

Slovenský a latinský názov druhu / kód a názov biotopu	možnosť ovplyvnenia (áno/ nie)	Odôvodnenie
6110 - Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.
6240 - Subpanónske travinnobylinné porasty	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.
6510 - Nížinné a podhorské kosné lúky	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.
8310 - Nesprístupnené jaskynné útvary	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.

6210 - Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa <i>Orchideaceae</i>)	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.
9190 - Dealpínske travinnobylinné porasty	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.
40A0 - Xerotermné kroviny	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.
9130 - Bukové a jedľové kvetnaté lesy	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.
9180 - Lipovo-javorové sutinové lesy	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.
91G0 - Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.
91H0 - Teplomilné panónske dubové lesy	NIE	Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do biotopu v ÚEV ani ho nebude ovplyvňovať.
hubár jednorohý (<i>Bolbelasmus unicornis</i>)	NIE	Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov výskytu druhu v ÚEV.
uchaňa čierna (<i>Barbastella barbastellus</i>)	ÁNO (-1)	Navrhovaná činnosť mierne zvýši mieru rušivých vplyvov na biotopy výskytu druhu (hluk, svetelný smog a pod.). Najvýznamnejšie ovplyvnenie sa dá očakávať v období výstavby.
jazyčkovec jadranský (<i>Himantoglossum adriaticum</i>)	NIE	Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov výskytu druhu v ÚEV.
kováčik fialový (<i>Limoniscus violaceus</i>)	NIE	Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov výskytu druhu v ÚEV.
netopier veľkouchý (<i>Myotis bechsteinii</i>)	ÁNO (-1)	Navrhovaná činnosť mierne zvýši mieru rušivých vplyvov na biotopy výskytu druhu (hluk, svetelný smog a pod.). Najvýznamnejšie ovplyvnenie sa dá očakávať v období výstavby.
netopier veľký (<i>Myotis myotis</i>)	ÁNO (-1)	Navrhovaná činnosť mierne zvýši mieru rušivých vplyvov na biotopy výskytu druhu (hluk, svetelný smog a pod.). Najvýznamnejšie ovplyvnenie sa dá očakávať v období výstavby.
ponikleť veľkokvetá (<i>Pulsatilla grandis</i>)	NIE	Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov výskytu druhu v ÚEV.
spriadáč kostihojový (<i>Euplagia quadripunctaria</i>)	NIE	Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov výskytu druhu v ÚEV.

6.2 Vyhodnotenie vplyvov na predmety ochrany

SKUEV0280 Devínska Kobyla

V dotknutom území boli identifikované nasledujúce vplyvy na predmety ochrany, ktoré môžu vplývať na výskyt predmetov ochrany v tomto ÚEV:

- mierny nárast intenzity rušivých vplyvov počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti v biotopoch výskytu netopierov (Chiroptera) - hlučné činnosti počas výstavby, svetelný smog, výrub drevín

Dotknutý predmet ochrany: uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*)

Ekologické nároky druhu: Je to typický štrbinový druh, letné kolónie obývajú štrbiny za kôrou stromov, za dreveným obložením budov, pravdepodobne aj v skalných puklinách a pod. Zimuje v kolóniách, ale aj jednotlivo v podzemných priestoroch, v štrbinách aj voľne. Je citlivý na vyrušovanie. Lieta rýchlo a obrátne loví v okolí korún stromov do výšky 10 m, ale často, najmä v okolí vodných plôch, sa pohybuje aj nízko nad zemou. Špecializuje sa na lov drobných nočných motýľov, ostatná korisť (dvojkrídlovce) tvorí len jednu desatinu potravy.

Kvantitatívne údaje:

Počet jedincov / plocha biotopu druhu ovplyvneného projektom	> 1 % - realizácia navrhovanej činnosti nebude zasahovať do lokalít výskytu druhu v ÚEV, ide o okrajové rušivé vplyvy
Veľkosť populácie druhu v SR (reporting podľa článku 17 smernice o biotopoch za obdobie rokov 2013 - 2018)	51000 - 105000 jedincov
Percentuálny podiel ovplyvnenej populácie druhu k celkovej populácii druhu v SR	> 1 %
Veľkosť populácie druhu/biotopu druhu v dotknutom ÚEV (Standard data form)	30 - 60 jedincov
Percentuálny podiel ovplyvnenej populácie druhu a biotopu druhu k populácii druhu a biotopu druhu v dotknutom ÚEV	> 1 % - realizácia navrhovanej činnosti nebude zasahovať do lokalít výskytu druhu v ÚEV
Kumulatívna strata populácie druhu a jeho biotopu v dotknutom ÚEV (počet/výmera a percentá)	> 1 % - realizácia navrhovanej činnosti nebude zasahovať do lokalít výskytu druhu v ÚEV priamo, ide o potenciálne ovplyvnenie biotopov druhu pri hranici ÚEV

Kvalitatívne údaje: Populácia v ÚEV je stála. Podľa SDF je stav druhu v dotknutom ÚEV ako nepriaznivý – C.

Výskyt v dotknutom území: Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov druhu priamo v ÚEV, realizácia navrhovanej činnosti je plánovaná v susedstve lesných pozemkov, ktoré sú súčasťou ÚEV a preto je pravdepodobné okrajové ovplyvnenie druhu (vyrušovanie v loviskách). Priamo v areáli DSS sa môže druh vyskytovať pri zalietavaní za potravou a nie je možné celkom vylúčiť ani aj výnimočne využívanie úkrytov (menšie dutiny v stromoch).

Pravdepodobné vplyvy: Nepriamy vplyv - ovplyvnenie biotopu potenciálne využívaného predmetom ochrany (vyrušovanie hlukov a svetlom).

Ciele ochrany: Zachovanie stavu druhu uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) za splnenia nasledovných atribútov:

Parameter	Merateľnosť	Cieľová hodnota	Doplňkové informácie
Veľkosť populácie	Počet jedincov (adult)	min. 60	Udržiavaná veľkosť populácie. V súčasnosti odhadovaná veľkosť populácie 30 až 60 jedincov (aktuálny údaj/z SDF) v závislosti od podmienok. - plnenie cieľa nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené
Rozloha biotopu výskytu	Plocha v ha	min. 50	Staršie štruktúrované lesné porasty s dostatkom stromových dutín a iných úkrytov pod kôrou- plnenie cieľa nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené, ovplyvnenie bude mať charakter vyrušovania v potenciálnom biotope

Dotknutý predmet ochrany: netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*)

Ekologické nároky druhu: Samičie kolónie majú 3 - 10, výnimočne viac ako 30 jedincov a obývajú dutiny stromov, len výnimočne obsadzujú štrbinové úkryty v podkroviach domov alebo v skalných výklenkoch. Pravdepodobne zimujú v dutinách stromov a v malých počtoch aj v podzemných úkrytoch. Je to typický druh listnatých a zmiešaných lesov, ktorý loví hmyz vnútri korún stromov. V potrave prevládajú motýle, veľké dvojkridlovce a chrobáky, ale pravidelne konzumuje aj pavúky, stonôžky, húsenice, ktoré zbiera z povrchu listov.

Kvantitatívne údaje:

Počet jedincov / plocha biotopu druhu ovplyvneného projektom	> 1 % - realizácia navrhovanej činnosti nebude zasahovať do lokalít výskytu druhu v ÚEV, ide o okrajové rušivé vplyvy
Veľkosť populácie druhu v SR (reporting podľa článku 17 smernice o biotopoch za obdobie rokov 2013 - 2018)	552 - 7817 jedincov
Percentuálny podiel ovplyvnenej populácie druhu k celkovej populácii druhu v SR	> 1 %
Veľkosť populácie druhu/biotopu druhu v dotknutom ÚEV (Standard data form)	5 - 20 jedincov
Percentuálny podiel ovplyvnenej populácie druhu a biotopu druhu k populácii druhu a biotopu druhu v dotknutom ÚEV	> 1 % - realizácia navrhovanej činnosti nebude zasahovať do lokalít výskytu druhu v ÚEV
Kumulatívna strata populácie druhu a jeho biotopu v dotknutom ÚEV (počet/výmera a percentá)	> 1 % - realizácia navrhovanej činnosti nebude zasahovať do lokalít výskytu druhu v ÚEV priamo, ide o potenciálne ovplyvnenie biotopov druhu pri hranici ÚEV

Kvalitatívne údaje: Populácia v ÚEV je stála. Podľa SDF je stav druhu v dotknutom ÚEV ako nepriaznivý – C.

Výskyt v dotknutom území: Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov druhu priamo v ÚEV, realizácia navrhovanej činnosti je plánovaná v susedstve lesných pozemkov, ktoré sú súčasťou ÚEV a preto je pravdepodobné okrajové ovplyvnenie druhu (vyrušovanie v loviskách). Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov druhu priamo v ÚEV, realizácia navrhovanej činnosti je plánovaná v susedstve lesných pozemkov, ktoré sú súčasťou ÚEV a preto je pravdepodobné okrajové ovplyvnenie druhu (vyrušovanie v loviskách). Priamo v areáli DSS sa môže druh vyskytovať pri zalietavaní za potravou a nie je možné celkom vylúčiť ani aj výnimočne využívanie úkrytov (menšie dutiny v stromoch).

Pravdepodobné vplyvy: Nepriamy vplyv - ovplyvnenie biotopu potenciálne využívaného predmetom ochrany (vyrušovanie hlukov a svetlom).

Ciele ochrany: Zachovanie a zlepšenie stavu druhu netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*) za splnenia nasledovných atribútov.

Parameter	Merateľnosť	Cieľová hodnota	Doplňkové informácie
Veľkosť populácie	Počet jedincov (adult)	min. 20	Udržiavaná veľkosť populácie, v súčasnosti odhadovaná veľkosť populácie 5 až 20 jedincov (aktuálny údaj/z SDF) v závislosti od podmienok - <i>plnenie cieľa nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené</i>
Rozloha biotopu výskytu	Plocha v ha	min. 50	Staršie štruktúrované lesné porasty s dostatkom stromových dutín a iných úkrytov pod kôrou - <i>plnenie cieľa nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené, ovplyvnenie bude mať charakter vyrušovania v potenciálnom biotope</i>

Dotknutý predmet ochrany: netopier obyčajný (*Myotis myotis*)

Ekologické nároky druhu: Samice tvoria letné kolónie obyčajne v počte 100 - 500 jedincov, niekedy to môže byť až niekoľko tisíc jedincov v podkrovných, vzácnejšie v podzemných priestoroch. Zimujú výlučne v podzemných priestoroch. Potravu lovia obyčajne v lesných priestoroch a nad vykosenými lúkami, kde zbierajú zo zeme predovšetkým veľké nelietajúce chrobáky.

Kvantitatívne údaje:

Počet jedincov / plocha biotopu druhu ovplyvneného projektom	> 1 % - realizácia navrhovanej činnosti nebude zasahovať do lokalít výskytu druhu v ÚEV, ide o okrajové rušivé vplyvy
Veľkosť populácie druhu v SR (reporting podľa článku 17 smernice o biotopoch za obdobie rokov 2013 - 2018)	4138 - 6425 jedincov
Percentuálny podiel ovplyvnenej populácie druhu k celkovej populácii druhu v SR	> 1 %
Veľkosť populácie druhu/biotopu druhu v dotknutom ÚEV (Standard data form)	0 - 10 jedincov
Percentuálny podiel ovplyvnenej populácie druhu a biotopu druhu k populácii druhu a biotopu druhu v dotknutom ÚEV	> 1 % - realizácia navrhovanej činnosti nebude zasahovať do lokalít výskytu druhu v ÚEV
Kumulatívna strata populácie druhu a jeho biotopu v dotknutom ÚEV (počet/výmera a percentá)	> 1 % - realizácia navrhovanej činnosti nebude zasahovať do lokalít výskytu druhu v ÚEV priamo, ide o potenciálne ovplyvnenie biotopov druhu pri hranici ÚEV

Kvalitatívne údaje: Populácia v ÚEV nie je stála. Podľa SDF je stav druhu v dotknutom ÚEV ako nepriaznivý – C.

Výskyt v dotknutom území: Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov druhu priamo v ÚEV, realizácia navrhovanej činnosti je plánovaná v susedstve lesných pozemkov, ktoré sú súčasťou ÚEV a preto je pravdepodobné okrajové ovplyvnenie druhu (vyrušovanie v loviskách). Priamo v areáli DSS sa môže druh vyskytovať pri zalietavaní za potravou.

Pravdepodobné vplyvy: Nepriamy vplyv - ovplyvnenie biotopu potenciálne využívaného predmetom ochrany (vyrušovanie hlukov a svetlom).

Ciele ochrany: Zachovanie a zlepšenie stavu druhu netopier obyčajný (*Myotis myotis*) za splnenia nasledovných atribútov:

Parameter	Merateľnosť	Cieľová hodnota	Doplňkové informácie
Veľkosť zimujúcej populácie	Počet jedincov	min. 10	Udržiavaná veľkosť populácie. V súčasnosti odhadovaná veľkosť populácie 0 až 10 jedincov (aktuálny údaj/z SDF) v závislosti od podmienok. - <i>plnenie cieľa nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené</i>
Rozloha potenciálneho potravného biotopu	ha	min. 50	Staršie štruktúrované lesné porasty s dostatkom stromových dutín a iných úkrytov pod kôrou - <i>plnenie cieľa nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené, ovplyvnenie bude mať charakter vyrušovania v potenciálnom potravnom biotope</i>

6.3 Vyhodnotenie možných kumulatívnych vplyvov

V lokalite, kde sú lokalizované aktivity vyplývajúce z navrhovanej činnosti, v súčasnosti nie sú pripravované (resp. zverejnené) iné projekty, ktoré by vyvolali a mohli spôsobiť ďalšie významné ovplyvnenie dotknutých predmetov ochrany. Vzhľadom na lokalizáciu projektu a jeho charakter bol mierne kumulatívny vplyv identifikovaný v súvislosti s existujúcou vysokou návštevnosťou okolia lokality a lesohospodárskou činnosťou v oblasti Devínskej kobyly..

Zámer sám o sebe má na predmety ochrany len marginálny, takmer zanedbateľný vplyv. Vzhľadom k tomu nepredpokladáme významnú kumuláciu vplyvov nami posudzovaného zámeru a zámerov umiestnených vo väčšej vzdialenosti od lokality.

V blízkom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa neuplatňujú, resp. nie sú známe žiadne ďalšie iné nové vplyvy, ktoré by boli v kumulácii s predloženým projektom. Na základe primeraného hodnotenia vplyvov konštatujeme, že vplyvy predloženého projektu nie sú významne negatívne na predmety ochrany dotknutých území Natura 2000 a uvedená činnosť nezasahuje do dotknutých území Natura 2000 v takom rozsahu, aby spôsobila narušenie ich štruktúr, znehodnotenie predmetov ochrany alebo výrazný pokles v ich populáciách alebo biotopoch.

7. Vyhodnotenie vplyvov projektu na integritu územia sústavy Natura 2000

Pojem integrity vyjadruje mieru celistvosti a funkčnosti. Pod pojmom integrity územia rozumieme celistvosť ekologickej štruktúry a funkcií územia v rámci celého hodnoteného územia alebo komplexu biotopov či populácií vybraných druhov, ktoré sú predmetom záujmu (ochrany). Podmienkou tejto funkčnosti je optimálne priestorové usporiadanie a prepojenie jednotlivých prvkov. Územie má vysoký stupeň integrity ak je v ňom realizovaný vysoký potenciál pre naplnenie cieľov ochrany, pokiaľ sa udržiava schopnosť samovoľného zotavenia a samovoľnej obnovy a pokiaľ je potrebné minimálne množstvo vonkajších zásahov (napr. vo forme manažmentu). Pri hodnotení ovplyvnenia integrity sa vychádza z cieľov ochrany územia. Hodnotí sa jednak spojitosť (*koherencia*) celkovej sústavy Natura2000 a jednak celistvosť (*integrity*) jednotlivých dotknutých území sústavy Natura 2000.

Realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí zmeny dôležitých ekologických funkcií, nezapríčiní významnú redukciu biotopov druhov, ktoré sú predmetom ochrany, redukciu diverzity, fragmentáciou biotopov, a tiež nespôsobí stratu alebo redukciu kľúčových charakteristík od ktorých závisia predmety ochrany v žiadnom z dotknutých území sústavy Natura 2000. Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje významné narušenie alebo pozmenenie ekologických podmienok v žiadnom území Natura 2000 a teda nespôsobí narušenie naplňovania žiadneho z cieľov ochrany. V prípade realizácie navrhovaných zmierňujúcich opatrení dôjde k ďalšiemu zmierneniu bez tak marginálnych negatívnych vplyvov.

Na základe tohto hodnotenia možno konštatovať, že navrhovaná stavba nezasiahne vôbec do integrity žiadneho z dotknutých území sústavy Natura 2000, t.j. že k žiadnemu novému rozčleneniu (fragmentácii) území Natura 2000 nedôjde a teda nebude narušená ani jeho integrity.

Hodnotenie vplyvov na koherenciu sústavy Natura 2000

Koherencia (súvislosť, spojitosť) je ekologická prepojenosť území umožňujúca zachovanie typov prirodzených biotopov, druhov a biotopov druhov. Ide o zachovanie krajinných štruktúr umožňujúcich migráciu živočíchov a šírenie rastlín a biotopov medzi územiami Natura 2000. Hodnotia sa prvky, ktoré sú charakterom svojej lineárnej a súvislej štruktúry (napr. ÚSES) alebo svojou funkciou tzv. „stepping stones“ dôležité pre migráciu, rozptýlenie a genetickú výmenu voľne žijúcich druhov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú nijakým spôsobom narušené tieto funkcie v dotknutých územiach sústavy Natura 2000. Navrhovaná činnosť svojim charakterom nebude predstavovať prekážku na migračných cestách a nenaruší ich kontinuitu, keďže je umiestnená mimo migračných koridorov na hranici urbanizovaného územia, ktoré je limitom pre existenciu migračných koridorov.

Z vyššie uvedených dôvodov koherencia sústavy Natura2000 a jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi jednotlivými územiami nebude narušená. S ohľadom na ekologické nároky, akčný rádius, teritóriá a migračnú schopnosť jednotlivých druhov, ktorých biotopy sú predmetom ochrany území Natura 2000, môžeme konštatovať že navrhovaná činnosť zachová priestorové prepojenia sústavy Natura 2000 a nebude mať negatívne vplyvy na koherenciu území Natura 2000.

8. Návrh zmierňujúcich opatrení

Pri návrhu opatrení je potrebné sa zamerať hlavne na ich zmierňujúci vplyv na konkrétny predmet ochrany dotknutých území Natura 2000. Z tohto hľadiska možno opatrenia navrhnúť nasledovne:

- výrub drevín sa bude realizovať len na miestach, kde je to v dôsledku výstavby stavebných objektov zámeru nevyhnutné,
- nevyhnutný výrub drevín ako zahájenie terénnych prác spojené s odstránením pôdneho krytu realizovať výlučne v mimovegetačnom a mimohniezdnom období,
- zabezpečiť environmentálny stavebný dozor, ktorý bude dohliadať na dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v platnom znení, ďalej na dodržiavanie ďalších podmienok výstavby plynúcich z platných povolení,
- zabezpečiť bezpečnú prevádzku stavebných mechanizmov a minimalizovať tak riziko havárií s následným únikom nebezpečných látok do pôdy a podzemných a povrchových vôd,
- jasne v teréne označiť plochu staveniska a následne zabezpečiť oplatenie areálu aby nedochádzalo k zásahom do okolitých plôch,
- realizovať osvetlenie v exteriéri s využitím svetelných zdrojov vhodných do oblastí výskytu netopierov (napr. NICOLE Bat),
- zabezpečiť všetky otvory na fasádach objektov v areáli dostatočne hustými mriežkami, ktoré neumožňujú vniknutie netopierov a ich neželané uviaznutie v priestoroch DSS.

9. Záver

Realizáciou navrhovanej činnosti bude nepriamo dotknuté územie sústavy Natura 2000 – SKUEV0280 Devínska kobyla. Významné negatívne ovplyvnenie sa nepredpokladá ani u jedného predmetu ochrany. Mierne negatívny vplyv (-1) sa predpokladá u troch druhov netopierov. Pri ostatných predmetoch ochrany chránených v dotknutých územiach Natura 2000 sa neočakáva žiadne ovplyvnenie.

K priamym negatívnym vplyvom nebude dochádzať. Z nepriamych vplyvov sa očakáva vyrušovanie predmetov ochrany – netopierov na okrajoch (lovných) teritórií hlavne počas výstavby (hluk) ale aj počas prevádzky (zvýšená intenzita dopravy, svetelný smog bližšie k hranici ÚEV).

Koherencia sústavy Natura 2000 nebude realizáciou navrhovanej činnosti narušená. Podobne stavba nezasiahne zásadným spôsobom ani do integrity území Natura 2000, resp. nebude mať negatívny vplyv na ich celistvosť. Plnenie cieľov ochrany dotknutých predmetov ochrany stanovených pre dotknuté územia nebude ohrozené. V okolí riešeného územia neboli identifikované žiadne významnejšie stavby alebo rozvojové zámery, ktoré by mali spolu s realizáciou navrhovanej činnosti výrazný kumulatívny vplyv na dotknuté územia sústavy Natura 2000.

Na zmiernenie negatívnych vplyvov plánovanej činnosti na predmety ochrany dotknutých území Natura 2000 sú navrhnuté konkrétne zmierňujúce opatrenia. Následný monitoring (environmentálny dozor) počas realizácie navrhovanej činnosti by mal odhaliť možné neidentifikované vplyvy plánovanej činnosti a nastoliť riešenia na ich odstránenie alebo aspoň zmiernenie. Za predpokladu realizácie navrhovaných zmierňujúcich opatrení nebude mať realizácia navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na dotknuté územia sústavy Natura 2000.

Vypracovali:

Mgr. Juraj Nechaj

autorizovaná osoba podľa § 28a zák. NR SR č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny,
v znení neskorších predpisov číslo osvedčenia: 03/2022 (platnosť do 21.04.2027)

Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ivan Stolárik

EKOJET, s.r.o.

10. Použité zdroje údajov

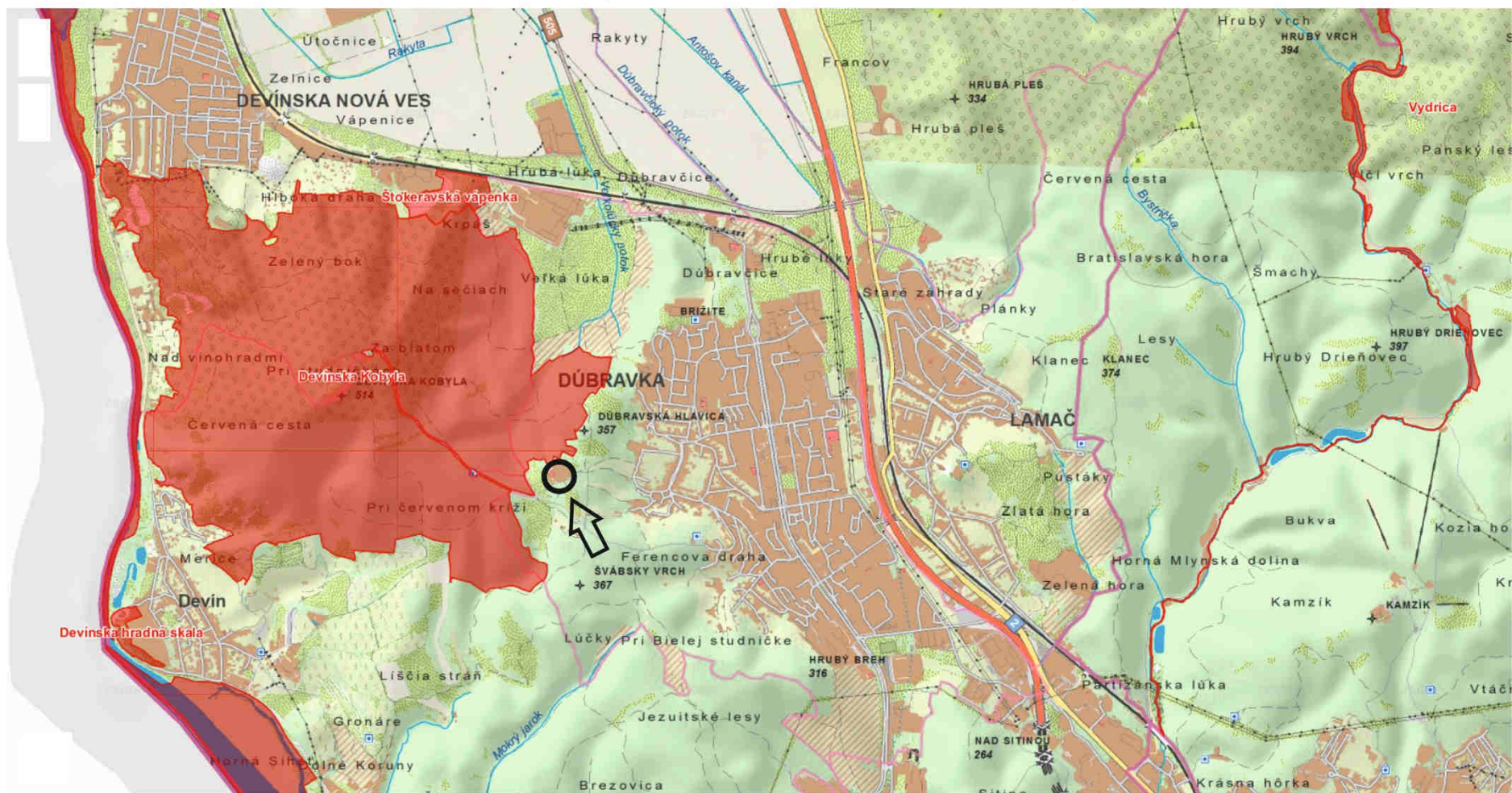
Pozri kapitola 2. Vyhodnotenie podkladov pre primerané posúdenie.

11. Prílohy

Mapa č. 1: Poloha hodnoteného územia vo vzťahu k chráneným územiám

Fotodokumentácia

Mapa č. 1: Priestorová identifikácia území sústavy Natura 2000 vo vzťahu k navrhovanej činnosti



Fotodokumentácia

Obr.: Existujúce objekty v areáli DSS



Obr.: Lesná vegetácia v susedstve areálu



Obr.: Drevinová vegetácia v areáli DSS



Obr.: Príjazdová komunikácia k hodnotenému areálu DSS

