



ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

S E L C E

A / IV REGULAČNÉ LISTY / 2. VARIANT

KONCEPT



ARCH.EKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
Banská Bystrica, Kuzmányho 2



Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

S E L C E

K O N C E P T / 2 . V A R I A N T



▪ **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN - Regulatívy územného rozvoja**

A/IV. REGULAČNÉ LISTY

Apríl
2 0 2 5

ARCH.EKO
 ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
 S.R.O.
 KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA



Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E
S E L C E

K O N C E P T / 2 . V A R I A N T

A/
Textová a tabuľková časť

▪ **SMERNÁ ČASŤ ÚPN**

A/I
SPRIEVODNÁ SPRÁVA
 / Samostatná adjustácia

A/II
VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
 / Samostatná adjustácia

▪ **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN - Regulatívy územného rozvoja**

A/III
REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA OBCE
 / Samostatná adjustácia

A/IV
REGULAČNÉ LISTY
 / Samostatná adjustácia,
 vrátane tabuliek
ZÁKLADNÁ REGULÁCIA LOKALÍT UPLATNENÁ V ÚPN OBCE SELCE
 v rámci výkresu č. 7.2 - Výkres záväzných častí vrátane VPS

B/
Grafická časť

B/I
HLAVNÁ VÝKRESOVÁ INTERPRETÁCIA
 / Samostatná adjustácia

B/II
DOPLŇUJÚCA GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA
 / Súčasť sprievodnej správy

▪

ZODPOVEDNÝ ZHOTOVITEĽSKÝ SUBJEKT

ARCH.EKO**Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.**

Banská Bystrica, Kuzmányho 2

**Štatutárni zástupcovia
zhotoviteľského subjektu diela****Ing. arch. Michal Gaj**

konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Dovičovič

konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva Faragóová

konateľ spoločnosti

Zodpovední riešitelia**Ing. arch. Eva Faragóová**

autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Michal Gaj

autorizovaný architekt SKA

■

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE

Obec SELCE, ako príslušný orgán územného plánovania

Selčianska cesta 132, 97611 Selce

Štatutárny zástupca obstarávateľa**Ing. Daniel Hlinka, starosta obce****Ing. Danka Gajdošová,**odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č.: 436

Ing. arch. Štefan Moravčík,

odborný garant za Obec SelceApríl
2 0 2 5

Motto :

**/ NÁŠ SVET JE ČASOPRIESTOROVÝ, PRIČOM KAŽDÁ VEC VYTVÁRA SVOJ
PRIESTOR A SVOJ ČAS...**

**TAK AJ OBEC
SELCE**



**Základné univerzálne zásady
pre tvorbu územného plánu obce Selce
vyplývajúce z požiadaviek územnoplánovacieho orgánu – Obce Selce**



Maximálne eliminovať všetky snahy o nežiadúci rozvoj urbanizácie v nových lokalitách.
Zhodnotiť a dokončovať do zodpovedajúcej kultúrnej podoby už urbanizované lokality.

Nepodporovať extenzívny rozvoj v rozpore so zásadami udržateľného rozvoja.

Energiu a financie orientovať na zlepšenie rozvoja už urbanizovaných funkčných plôch s existujúcou infraštruktúrou, nie na zábery ďalších prírodných plôch.

**Rozvojové zámery orientovať prioritne na primerané využitie potenciálu
zastavaného územia obce.**



SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Ing. arch. Eva Faragóová	/ Koordinácia diela, urbanizmus, priestorové
Ing. arch. Michal Gaj	usporiadanie a funkčné využívanie územia
Ing. arch. Michal Gaj	/ Demografický potenciál, bytový fond
Ing. arch. Michal Gaj	/ Kultúrne a historické hodnoty
Ing. arch. Michal Gaj	/ Hospodárska základňa a sociálna infraštruktúra
Ing. arch. Michal Gaj	/ Záujmy obrany štátu, CO, požiarnej ochrany
Ing. Nataša Paulínyová	a ochrany pred povodňami
Ing. arch. Eva Faragóová	/ Rekreačný potenciál, koncepcia rekreačnej
Ing. arch. Michal Gaj	vybavenosti
Ing. Anna Brašeňová	/ Koncepcia dopravy
Ing. arch. Eva Faragóová	
Ing. arch. Michal Gaj	
Ing. Katarína Kováčová	/ Koncepcia vodného hospodárstva, územnotechnické
Ing. Nataša Paulínyová	riešenie zásobovania vodou a odkanalizovania
Ing. Milan Svitek	/ Koncepcia zásobovania elektrickou energiou
S koordinátnou účasťou Dušana Slašťana	/ Koncepcia zásobovania plynom a tepelnou energiou
spracovali:	
Ing. arch. Eva Faragóová	
Ing. arch. Michal Gaj	
Ing. Vladimír Vránsky	/ Koncepcia elektronickej komunikačnej infraštruktúry
Ing. arch. Eva Faragóová	/ Koncepcia životného prostredia
Ing. arch. Michal Gaj	vrátane ochrany prírody a krajiny a sídelnej zelene
Ing. arch. Eva Faragóová	/ Odpadové hospodárstvo
Ing. arch. Michal Gaj	
Ing. Peter Fodor	/ Využitie lesného pôdneho fondu
Ing. arch. Eva Faragóová	/ Koordinácia a koncepcia optimalizácie
	možného územného rozvoja a spolupráca pri vyhodnotení
	perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
Ing. Anna Došeková	/ Odborná spolupráca pri vyhodnotení perspektívneho
	použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske
	účely (záberov PP)

■

A/IV. REGULAČNÉ LISTY

/ 2. variant

/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE SELCE

Návrh regulatívov územného rozvoja k. ú. s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulačných listov **RL 01**, **RL 02**, **RL 03**, **RL 04**, **RL 05**, **RL 06**, **RL 07**, podľa členenia zastavaného územia na urbanistické okrsky (UO), ich územné časti a urbanistické lokality (UL) a mimo zastavaného územia na súbory funkčných plôch (SFP) a ich lokality / priložená schéma: **Priestorová organizácia katastrálneho územia obce a základná zonácia k. ú. obce podľa priorit využitia.**

O b s a h	Strana
/ Zoznam skratiek použitých v dokumentácii	9
/ Význam regulačných skratiek uvedených v regulačných listoch a vo výkrese č. 7	11
- výkres záväzných častí vrátane VPS, M 1 : 10 000	
▪ Tab. - Základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN obce Selce	11
/ Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby a súvisiace opatrenia v územnoplánovacom procese (stavby vo verejnom záujme) / 2. variant	14
▪ Tab. - Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS) / 2. variant	15
▪ Schéma verejnoprospešných stavieb / 2. variant	18
/ Základná regulácia lokalít uplatnená v ÚPN obce Selce	20
Podrobná regulácia je uvedená v regulačných listoch a vo výkrese č. 7 - Výkres záväzných častí vrátane VPS a Tab. - Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)	
▪ Schéma: Základná zonácia katastrálneho územia obce podľa priorit využitia / 2. variant	36
▪ Schéma: Priestorová organizácia a základná zonácia katastrálneho územia obce Selce podľa priorit využitia / 2. variant	37
▪ Schéma: Členenie urbanistických okrskov (UO) na územné časti a urbanistické lokality (UL a súborov funkčných plôch (SFP) na lokality (L) / 2. variant	38



A/IV.1 – REGULAČNÉ LISTY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA podľa členenia na urbanistic. okrsky a lokality / s charakteristikou funkčných plôch v rámci rozvojových urbanistických lokalít

RL 01	Urbanistický okrsok UO - A (A0+A1+A2) / OBYTNO – HOSPODÁRSKY	40
▪	Územná časť A0 / Širšie zázemie centra	
	Súčasný urbanizovaný územie - urbanistické lokality (UL) a ich časti – funkčné plochy	
RL 01.1	Urbanistická lokalita A0.1 - súčasná, s udržateľným rozvojom	
RL 01.2	Urbanistická lokalita A0.2 - súčasná, s transformačnou funkčnou plochou	
RL 01.3	Urbanistická lokalita A0.3 - súčasná, s novou rozvojovou funkčnou plochou	
RL 01.4	Urbanistická lokalita A0.4 - súčasná, s udržateľným rozvojom	
RL 01.5	Urbanistická lokalita A0.5 - súčasná, s udržateľným rozvojom	
RL 01.6	Urbanistická lokalita A0.6 - súčasná, s udržateľným rozvojom	
RL 01.7	Urbanistická lokalita A0.7 - súčasná, s udržateľným rozvojom	
RL 01.8	Urbanistická lokalita A0.8 - súčasná, s udržateľným rozvojom	
RL 01.9	Urbanistická lokalita A0.9 - súčasná, s udržateľným rozvojom	
▪	Územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia)	
	Súčasný urbanizovaný územie s rozvojovým potenciálom - urbanistické lokality (UL) a ich časti – funkčné plochy	
RL 01.10	Urbanistická lokalita A1.1 - rozvojová	
RL 01.11	Urbanistická lokalita A1.2 - rozvojová s transformačnými funkčnými plochami	
▪	Územná časť A2 / Širšie zázemie centra	
	Rozvojové urbanistické lokality bývania – B	
RL 01.12	Urbanistická lokalita A2.1 - nová rozvojová	
RL 01.13	Urbanistická lokalita A2.2 - nová rozvojová	
RL 01.14	Urbanistická lokalita A2.3 - nová rozvojová	
RL 01.15	Urbanistická lokalita A2.4 - nová rozvojová	

RL 02	Urbanistický okrsk UO - B / ŠPORTOVO – REKREAČNÝ AREÁL V OBCI	69
	Súčasná urbanizované územie + rozvoj - urbanistické lokality (UL)	
RL 02.1	Urbanistická lokalita B.1 - súčasná	
RL 02.2	Urbanistická lokalita B.2 - nová rozvojová	
RL 03	Urbanistický okrsk UO - C / VÝROBNO-HOSPODÁRSKY - AREÁL ROLNÍCKEHO DRUŽSTVA	76
	Súčasná urbanizované územie - urbanistické lokality (UL) a ich časti	
RL 03.1	Urbanistická lokalita C.1 - súčasná	
RL 03.2	Urbanistická lokalita C.2 - súčasná, s novými rozvojovými funkčnými plochami	
RL 03.3	Urbanistická lokalita C.3 - súčasná, s novými rozvojovými funkčnými plochami	
	*	
▪	Základné požiadavky na zastavané (ale i nezastavané) územie v rámci urbanistických okrskov	84
	♥	
A/IV.2 – REGULAČNÉ LISTY PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA podľa členenia na SFP a lokality	/ s charakteristikou funkčných plôch (FP) v rámci rozvojových lokalít	86
RL 04	Súbor funkčných plôch SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE	87
RL 04.1	Lokalita 1.1 - súčasná, s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie	
RL 04.2	Lokalita 1.2 - nová rozvojová s rekreačnou funkciou	
RL 04.3	Lokalita 1.3 - súčasná, s novou rozvojovou rekreačnou funkciou	
RL 04.4	Lokalita 1.4 - nová rozvojová s rekreačnou funkciou	
RL 04.4	Lokalita 1.5 - súčasná, s novou rozvojovou hospodársko-rekreačnou funkciou	
RL 04.5	Lokalita 1.6 - súčasná, s hospodársko-rekreačnou funkciou	
RL 05	Súbor funkčných plôch SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE	103
RL 05.1	Lokalita 2.1 - súčasná, s rozvojom športovo-rekreačnej funkcie	
RL 05.2	Lokalita 2.2 - súčasná, s hospodársko-stabilizačno-rekreačnou funkciou	
RL 06	Súbor funkčných plôch SFP - 3 / DÚBRAVA-ŠKRADNO	112
RL 06.1	Lokalita 3.1 - súčasná, s lesohospodársko-rekreačnou funkciou	
	♥	
A/IV.3 – REGULAČNÉ LISTY OSTATNÉHO ÚZEMIA podľa členenia na SFP a lokality	/ s charakteristikou funkčných plôch (FP) v rámci rozvojových lokalít	118
RL 07	Súbor funkčných plôch SFP - 4 / SELČIANSKY DIEL	119
RL 07.1.	Lokalita 4.1 - súčasná, s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie a novou rozvojovou funkčnou plochou	
RL 07.2.	Lokalita 4.2 - súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom rekreačnej funkcie	
RL 07.3.	Lokalita 4.3 - súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom rekreačnej funkcie a novými rozvojovými funkč. plochami	
RL 07.4.	Lokalita 4.4 - súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom športovo-rekreačnej funkcie	
RL 07.5.	Lokalita 4.5 - súčasná, s lesohospodársko-rekreačnou funkciou	
	*	
▪	Základné požiadavky na sídelnú zeleň a krajinu	135

/ Zoznam skratiek použitých v dokumentácii (abecedné poradie)

BD	= bytové domy
b. j.	= bytové jednotky
BP	= bezpečnostné pásmo
CZO	= centrálna zóna obce
CR	= cestovný ruch
ČOV	= čistiareň odpadových vôd
ČSPH	= čerpace stanice pohonných hmôt
DP	= dobývací priestor
DTS	= distribučná transformačná stanica
EHS	= Európske hospodárske spoločenstvo
EKS	= elektronické komunikačné siete a zariadenia
ENS	= elektronabíjacie stanice pre automobily (verejné)
EO	= ekvivalentných obyvateľov
FP	= funkčná plocha
FPJ	= funkčno priestorová jednotka
GIS	= geografický informačný systém
CHLÚ	= chránené ložiskové územie / výhradné ložisko
CHVO	= chránená vodohospodárska oblasť
IRO	= individuálne rekreačné objekty
JPÚ	= jednoduché pozemkové úpravy
KEP	= krajinnoekologický plán
KO	= komunálny odpad
KPÚ	= Krajský pamiatkový úrad
k. ú.	= katastrálne územie
KÚRS	= Koncepcia územného rozvoja Slovenska
L	= lokalita v rámci SFP
LHC	= lesný hospodársky celok
LNN	= ložisko nevyhradeného nerastu
LP	= lesné pozemky
MÚSES	= miestny územný systém ekologickej stability
MZ SR	= Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	= Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NKP	= národná kultúrna pamiatka
NAPANT	= Národný park Nízke Tatry
NDV	= nelesná drevinová vegetácia
NLP	= Národný lesnícky program
NN	= nízke napätie
np	= nadzemné podlažie
NTL	= nízkotlaký (plynovod)
OP	= ochranné pásmo
op	= obytné podlažie
OÚ	= ostatné územie (katastra)
OV	= občianska vybavenosť
PaR	= prieskumy a rozbor
PD	= projektová dokumentácia
PHO	= pásmo hygienickej ochrany
PHSR	= Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
PO	= pamiatkový objekt
POH	= program odpadového hospodárstva
PP	= poľnohospodárska pôda
PRZO	= prirahľá rekreačná zóna obce
PÚ SR	= Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
PZÚ	= prirahľé záujmové územie
RaCR	= rekreácia a cestovný ruch
RD	= rodinné domy / roľnícke družstvo
RR	= rádiorelové (trasy)
RS	= regulačná stanica
RÚSES	= regionálny územný systém ekologickej stability

SAŽP	= Slovenská agentúra životného prostredia
SFP	= súbor funkčných plôch
SKV	= skupinový vodovod
SODB	= Sčítanie osôb, domov a bytov
SR	= Slovenská republika
SRaCR	= stredisko rekreácie a cestovného ruchu
STL	= stredotlaký (plynovod)
SÚ	= sídelný útvar
SZ	= sídelná zeleň, cintorín ...
Š, R	= šport, rekreácia
ŠÚSR	= Štatistický úrad Slovenskej republiky
TI	= technická infraštruktúra
TSO	= technické služby obce
TTP	= trvalý trávny porast
UL	= urbanistická lokalita
UO	= urbanistický okrsok
up	= ustupujúce podlažie
ÚČ	= územná časť UO
ÚPD	= územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	= územný plán
ÚPN-O	= územný plán obce
ÚPN-VÚC	= územný plán veľkého územného celku
ÚPN-Z	= územný plán zóny
ÚPP	= územnoplánovací podklad
ÚSES	= územný systém ekologickej stability
UŠ	= urbanistická štúdia
ÚTP	= územnotechnický podklad
ÚZPF	= ústredný zoznam pamiatkového fondu
VN	= vysoké napätie / vodná nádrž
VVN	= veľmi vysoké napätie
VO	= verejné osvetlenie
VPO	= verejno prospešné opatrenia
VPS	= verejno prospešné stavby
VRZ	= vnútroobecná rekreačná zóna
VTL	= vysokotlaký (plynovod)
VT/ST	= vysoký tlak/stredný tlak (plynu)
VCHÚ	= veľkoplošné chránené územie
VÚC	= veľký územný celok
VZN	= všeobecné záväzné nariadenie
ZU-I	= územie urbanizačných osí / zmiešané územia s výrazným zastúpením vybavenosti
ZU-II	= územie urbanizačných osí / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
ZU-III	= zmiešané územie - neškodná výroba, sklady, obchod, logistika a výrobné služby
ZU-IV	= zmiešané územie - bývanie, občianska vybavenosť, neškod. výroba a prípustné doplnkové funkcie
z. ú.	= zastavané územie
ŽSR	= Železnice Slovenskej republiky

*

/ Zastar. skrátené výrazy:

extravilán= plochy mimo zastavaného územia obce

intravilán = zastavané územie obce

■

/ Význam regulačných skratiek v regulačných listoch a vo výkrese č. 7
- výkres záväzných častí vrátane VPS, M 1 : 10 000

*

Tab.: Základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN obce Selce / 2. variant

/ V grafickej časti ÚPN, s cieľom určenia celkovej koncepcie rozvoja obce v mierke M 1 : 10 000 je funkčné využitie územia vymedzené v plochách, bez určenia presného dopadu na pozemky KN - C.

* Potrebné spresniť a podrobne riešiť v nižšom stupni ÚPD, resp. PD.

/ PODROBNÁ REGULÁCIA JE UVEDENÁ V JEDNOTLIVÝCH REGULAČNÝCH LISTOCH (RL) - ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE
 / INDEXY OZNAČENIA FUNKCIÍ = vyznačenie v RL a regulačnom výkrese / regulačné tabuľky UO A SFP

OZNAČ. FUNKCIÍ	FUNKČNÁ PLOCHA
	FORMA, VÝZNAM
V	VÝROBA, HOSPODÁRSTVO
V.1	VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY
V.1.1	MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
V.2	POĽNOHOSPODÁRSTVO
V.2.1	POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY
V.2.1.1	ORNÁ PÔDA
V.2.1.2	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
V.2.2	POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL
V.2.2.1	ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat a koní
V.2.3	NADVÁZNÉ POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
V.3	LESNÉ HOSPODÁRSTVO
V.3.1	LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU
V.3.2	LESNÉ POZEMKY / OCHRANNÉ LESY
V.3.3	LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy)
V.4	POĽOVNÉ A RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
V.4.1	POĽOVNÝ REVÍR / oblasť J XV Nízke Tatry – juh, poľovná podoblasť Staré Hory
V.4.2	CHOVNÝ RYBÁRSKY REVÍR / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi - Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene
V.5	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
V.5.1	CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ
V.5.2	VODNÉ TOKY A PLOCHY
V.5.3.1	STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné a umelé
V.5.3.2	OBČASNÉ DROBNÉ VODNÉ TOKY
B	BÝVANIE
B.1	BYTOVÉ DOMY
B.2	RODINNÉ DOMY
B.2.1	INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY
B.2.2	HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY
B.2.3	ZMIEŠANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY RD
B.3	KOMBINOVANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY / bytové domy a rodinné domy
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
OV.1	VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.1.1	ŠKOLSTVO
OV.1.1.1	ZARIADENIA PREDŠKOLSKÉJ VÝCHOVY
OV.1.1.2	ZARIADENIA ZÁKLADNEJ ŠKOLSKÉJ VÝCHOVY
OV.1.2	ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY
OV.1.2.1	LEKÁRSKE OBYVODY
OV.1.2.2	KLUBY DŮCHODCOV, OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA
OV.1.2.3	DOMOVY A PENZIÓNY PRE DŮCHODCOV
OV.1.3	VEREJNÁ SPRÁVA A VEREJNÉ SLUŽBY
OV.1.3.1	OBEČNÁ SAMOSPRÁVA / Obecný úrad s archívom,
OV.1.3.2	VEREJNÉ SLUŽBY / pošta, Dobrovoľný hasičský zbor obce Selce, kostol a cirkevný úrad, dom smútku, cintorín, zberný dvor
OV.2	ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.2.1	KULTÚRA A OSVETA
OV.2.2	TELOVÝCHOVA A ŠPORT
OV.2.2.1	OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / školský športový areál, futbalové ihrisko
OV.2.2.2	CELOOBEČNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál
OV.2.2.3	ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športová strelnica, zimné zjazdové a bežecké lyžiarske strediská, areál skokanských mostíkov, stredisko a trasy jazdy na koni

OV.3	KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.3.1	OBCHOD, KOMERČNÉ SLUŽBY
OV.3.2	NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ SLUŽBY
OV.3.3	SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH / vrátane IRO
R	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
R.1	HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO
R.2	VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA
R.2.1	VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - CENTRUM / Obecný park
R.2.2	VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku
R.3	PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA
R.3.1	PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu
R.3.2	PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu
R.4	PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA
R.4.1	SELČIANSKA DOLINA - ČACHOVO
R.4.2	FUGGEROV DVOR
R.4.3	LETNÁ REKREÁCIA - SELČIANSKA VODNÁ NÁDRŽ (SFP-1 / Hrby - Staré Selce)
R.4.4	AREÁL ŠACHTIČKY
R.4.5	AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV
R.4.6	PRED SELČIANSKOU DOLINOU
R.4.7	PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA
R.4.8	KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE
R.4.9	STRELNICA
R.5	ÚZEMIE S PRÍSNOU REGULÁCIOU REKR. A CR S OHLADOM NA OCHR. PRÍRODY A KULTÚRNO-HISTORIC. DEDIČSTVO
R.5.1	NÁUČNO-POZNÁVACIA ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRÁDOK
R.5.2	ÚZEMIE V KONTAKTE SO ZARIADEN. TURISTIC. AGLOMERÁCIE A STREDISKA: Špania dolina / Šachtica - Selce / Čachovo
ZO	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
ZO.1	ZÁHRADKÁRSKA OSADA - SO ZÁSTAVBOU ZÁHRADNÝCH CHÁT / súčasný stav
ZO.2	ZÁHRADKÁRSKA OSADA - BEZ ZÁSTAVBY ZÁHRAD. CHÁT / prípustnosť objektov súvisiacich s obhospodarov. funkč. plochy
LP	LESOPARK / REKREAČNÝ LES
LP.1	LESOPARK ŠACHTIČKY
LP.2	LESOPARK SELČIANSKA DOLINA
LP.3	LESOPARK STARÉ SELCE
LP.4	LESOPARK BREZINY
ZU	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
ZU-I	ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSI - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI - plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu - plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia - verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie
ZU-II	ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSI - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY - možná polyfunkcia - bývanie a občianska vybavenosť - umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchodnej, stravovacej, rekreácie a turizmu)
ZU-III	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKODNÁ VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROBNÉ SLUŽBY
ZU-IV	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NEŠKOD. VÝROBA A PRÍPUSTNÉ DOPLNKOVÉ FUNKCIE
D	DOPRAVA
D.1	PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ A MOTOCYKLOVEJ CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI
D.1.1	VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET / vrátane preložky cesty III / 2418
D.2	PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
D.2.1	PARKOVISKÁ
D.2.2	NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ
D.3	CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI
D.3.1	MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU
D.3.2	TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne
D.4	PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV
D.4.1	VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy
D.4.2	TURISTICKÉ, REKREAČNÉ A NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY
D.4.3	PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy)
D.5	PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY
D.5.1	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM
TI	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA
TI.1	VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA
TI.1.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZASOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU

TI.1.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD
TI.1.3	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM A POŽIAROM
TI.2	ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV
TI.2.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť
TI.2.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZASOBOVANIE PLYNOM / VTL prípojky pre RS VTL/STL, RS VTL/STL, STL distribučná sieť
TI.3	ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
TI.3.1	PLOCHY, ZARIADENIA, KÁBLOVÉ ROZVODY PRE ELEKTRONICKÚ KOMUNIKAČNÚ INFRAŠTRUKTÚRU
Z	ŠIDELNÁ ZELENĽ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
Z.1	VEREJNÁ ZELENĽ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov
Z.2	AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELENĽ / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín
Z.3	VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELENĽ
Z.4	STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH
TN	ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN
TN.1	DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM
OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
OH.1	ZBERNÝ DVOR - STREDISKO TRIEDENÉHO ZBERU ODPADU
OH.2	ZBERNÝ DVOR - PREVÁDZKA KOMPOSTÁRNE PRE BIOLOGICKY ROZLOŽITELNÝ ODPAD
OH.3	LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY
OH.4	SKLÁDKA ZEMINY – STARÝ LOM PRED DOLINOU / po ukončení prevádzky návrh na rekultiváciu
OP	OCHR. PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE ŠTRUKT. A PRVKY ÚSES
OP.1	BIOKORIDOR
OP.1.1	REGIONÁLNY TERESTRIKÝ BOKORIDOR (RBk 1) ĎUMBIERSKE NÍZKE TATRY - POLANA - KREMNICKE VRCHY / časť
OP.1.2	MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky, Nemčiansky, Jelšiny (Rakovec) - otvorený úsek, Kajchiar, Škradno
OP.2	BIOCENTRUM
OP.2.1	PROVINCIALNE BIOCENTRUM (PBc 1) ĎUMBIERSKE TATRY – v priamom kontakte so severným cípom hranice k. ú. Selce
OP.2.2	NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM (NRBc 4) BARANOVO – v priblížení k západnej hranici k. ú. Selce (na k. ú. Nemce)
OP.2.3	REGIONÁLNE BIOCENTRUM (RBc 15) BRVNÍŠTE – v priamom kontakte s časťou východnej hranice k. ú. Selce
OP.3	EKOLOGICKY A GENOFONDOVO VÝZNAMNÁ LOKALITA A BIOTOP
OP.3.1	EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY – EVSK 14 KAJCHIAK - Selčiansky diel a kopec Kajchiar, genofondová lokalita GL 27 KAJCHIAK
OP.3.2	DRUHOVÁ OCHRANA - Trvalo monitorované lokality TML 6210, Kruštík širokolistý (<i>Epipactis hebeborine orbicularis</i>), Vstavač bledý (<i>Orchis pallens</i>), Netopier veľkouchý (<i>Myotis bechsteinii</i>), Fuzáč alpský (<i>Rosalia alpina</i>), Významné solitéy - ovocné stromy
OP.3.3	BIOTOPY - Tr 1, Kr 2, Lk 1, Lk 3, Lk10
OP.3.4	LESNÉ BIOTOPY Ls / Ls 4, Ls 5.1, Ls 5.2, Ls 5.4
OK	OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
OK.1	HODNOTNÉ URBÁNNE PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY
OK.2	PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY / NKP – r. k. kostol sv. Cyrila a Metoda
OK.3	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
OK.3.1	EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY / Hrádok výšinný (Selecký hrádok) - NKP, historické centrum obce s areálom Farského kostola - sv. Cyrila a Metoda, priestor objektov bývalých mlynov, rázcestie Fuggerov dvor – Čachovo, Malý diel – depot z doby železnej, Kogliarka – historické banské diela, nález - Staré Selce, historické cesty
OK.3.2	ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (Staré Selce - širšie územie)
ŠR	ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
ŠR.1	OCHRANNÉ PÁSMA (OP)
ŠR.1.1	DOPRAVNÉ
ŠR.1.1.1	CESTNÉ
ŠR.1.1.2	LETECKÉ
ŠR.1.2	OP TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
ŠR.1.2.1	OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
ŠR.1.2.2	OP a BP PLYNOVODOV A ZARIADENÍ (RS VTL/STL)
ŠR.1.2.3	OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
ŠR.1.2.5	OP ELEKTROKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
ŠR.1.3	HYGIENICKÉ OP
ŠR.1.3.1	PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
ŠR.1.3.2	OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)
ŠR.1.3.3	OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
ŠR.1.3.4	OP REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADOV (Škradno)
ŠR.1.4	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
ŠR.2	POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV
ŠR.3	ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY
ŠR.4	CHRÁNENÁ POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ
ŠR.5	VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 M) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice

ŠR.6	OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY
ŠR.7	NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY
ŠR.8	RADÓNOVÉ RIZIKO
ŠR.8.1	STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
ŠR.8.2	VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
RZ	FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB
RZ.1	ZÓNA JADRA OBCE S HISTORICKÝMI FRAGMENTMI NKP, PIETNE MIESTA A MIESTA VEĽKÉHO SPOLOČEN. VÝZNAMU
RZ.2	OBYTNÉ ÚZEMIA A REKREAČNÉ ÚZEMIA V SÚVISLE ZASTAVANOM ÚZEMÍ
RZ.3	HOSPODÁRSKO-VÝROBNÉ ÚZEMIE, ÚZEMIA REKREAČIE REGIONÁLNEHO CHARAKTERU
RZ.4	VOĽNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE V KONTAKTE S DOPRAVNÝMI KORIDORMI
RZ.5	VOĽNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

*

/ Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby a súvisiace opatrenia / 2. variant v územnoplánovacom procese (stavby vo verejnom záujme)

ÚPN obce Selce vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby vo verejnom záujme, medzi ktoré patria:

- stavba, ktorá je určená na uspokojovanie verejných potrieb, stavba pre verejné vzdelávanie a výchovu, verejné sociálne služby, verejnú zdravotnú starostlivosť, kultúru, verejnú správu,
- stavba, ktorá je súčasťou dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry,
- stavba určená na plnenie medzinárodných záväzkov Slovenskej republiky alebo na plnenie dôležitých úloh štátu vo verejnom záujme, najmä stavba na obranu a bezpečnosť štátu, stavba protipovodňovej ochrany.

Pozemok pre verejnoprospešný účel je pozemok, jeho časť alebo súbor pozemkov určený na verejnoprospešné stavby, ktorý je verejným priestranstvom, verejnou zeleňou, verejným športoviskom alebo verejným pohrebiskom.

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“) – Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Verejný záujem na vyvlastnení pre tento účel sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Za stavby, ktoré môžu byť predmetom vyvlastnenia sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Poloha verejnoprospešnej stavby vymedzenej v ÚPN obce môže byť vo vzťahu k vlastníctvu spresnená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, výhradne pri záväznej akceptácii regulácie jej využitia v ÚPN.

V ÚPN obce Selce je navrhnutá kategorizácia VPS rámcovo podľa funkčného využitia nasledovne:

(podrobne členené a špecifikované - vid' nižšie: Tab. Vymedzenie plôch a koridorov na VPS)

- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
- D - DOPRAVA
- TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA
- Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN
- OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH

■

▪ **Tab.: Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)** / 2. variant

/ určenie VPS v rámci UO, SFP, ich územných častí a rozvojových lokalít

/ VÝZNAM BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÝ V JEDNOTLIVÝCH REGULAČNÝCH LISTOCH

/ ZÁKLADNÉ OZNAČENIE FUNKCIÍ JE ZHODNÉ S OZNAČENÍM V TAB. - ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OZNAČENIE VPS	FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM PODĽA TAB.: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	VPS v rámci UO a SFP ich územ. častí (úč) a lokalít (UL, L)
	POPIS A VÝZNAM VPS	
	OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA	
OV.1	Verejná občianska vybavenosť / výhradne zabezpečovaná z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC	UO - A (úč A0, A1, A2)
OV.2	Záujmová občianska vybavenosť / výhradne zabezpeč. z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
	R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	
	R.2 - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve obce	
R.2.1	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Centrum / Obecný park	UO - A (úč A1)
R.2.2	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Prírodný park / Na Selčianskom potoku (UO-A, úz. časť A0)	UO - A (úč A0)
	R.3 - PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len nekomerčné zariad. vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce	
R.3.1	Priľahlá rekreačná zóna Sever / miestneho až nadregionálneho významu (SFP-1 / Hrby - Staré Selce, SFP-4 / Selč. diel)	SFP - 1, 4
R.3.2	Priľahlá rekreačná zóna Juh / miestneho významu (SFP-2 / Breziny - Záhumnie, SFP-3 / Dúbrava - Škradno)	SFP - 2, 3
	LP - LESOPARK vrátane jeho vybavenia (náučný chodník, prístrešky ... a pod.) / len nekomerčné zariad. vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce	
LP.1	Lesopark Šachtičky	SFP - 4
LP.2	Lesopark Selčianska dolina	SFP - 4
LP.3	Lesopark Staré Selce (skokanské mostíky)	SFP - 4
LP.4	Lesopark Breziny	SFP - 3
	D - DOPRAVA	
	D.1 - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVEN.	
	D.1.1 - Významná cestná komunikačná sieť	
D.1.1-01	Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (cez areál RD, v južnej časti UL C.2 ZU-III / ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – neškod. výroba, sklady, obchod, logistika a výrobné služby)	UO - A (úč A2) UO - C SFP - 1
D.1.1-02	Rekonštrukcia komunikácie v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle aktuálne platnej STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu obce	UO - A (úč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-03	Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-04	Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1)
D.1.1-05	Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie (C2,C3) a komunikácie s upokojenou dopravou (D1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-06	Rekonštrukcia existujúcej komunikačnej siete na parametre v súlade s aktuálne platnou (v súčasnosti STN 736110) Projektovanie miestnych komunikácií	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-07	Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestnej sieti (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
D.1.1-08	Križovatky pre napojenie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A1, A2) UO - B, C, SFP - 4
	D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
	D.2.1 - Parkoviská	

D.2.1-01	Verejné obecné parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
D.2.2	nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.3 - PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)		
D.3.1	Obecné cyklistické komunikácie s príslušnou vybavenosťou	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1
D.3.2	Turistické a rekreačné cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou	SFP - 1, 2, 3, 4
D.4 - PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)		
D.4.1	významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a koridory pešej dopravy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C
D.4.2	Turistické, rekreačné, náučné chodníky a bežecké trasy	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 3, 4
D.5 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY		
D.5.1	Autobusová zastávka s príslušným vybavením	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C SFP - 1
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA		
TI.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA		
TI.1.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU		
TI.1.1-01	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Selce z Pohronskeho SKV	UO - A (úč A2)
TI.1.1-02	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete II. tlakového pásma vodovodu Selce z SKV Slovenská Ľupča - Prieťah - Selce	UO - A (úč A2) UO - B SFP - 1
TI.1.1-03	Priebežná rekonštrukcia súčasného stavu vodovodnej siete	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C
TI.1.1-04	Rozšírenie vodojemu Senica II	UO - A (úč A0, A2)
TI.1.1-05	Realizácia doplnujúceho vodného zdroja - nového hydrovrtu	SFP - 4
TI.1.1-06	Súčasný zásobovanie pitnou vodou	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
TI.1.1-07	Vybudovanie vodovodu pre úžitkovú vodu z vodného zdroja a akumulácie VDJ 25 m³	UO - B
TI.1.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD		
TI.1.2-01	Vybudovanie, resp. rozšírenie splaškovej kanalizácie / s napojením na zberač AS-1	UO - A (úč A0, A2) UO - B, C SFP - 1
TI.1.2-02	Vybudovanie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd	UO - A (úč A0, A2) UO - B
TI.1.2-03	Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie	SFP - 4
TI.1.2-04	Súčasný odvádzanie splaškových vôd	UO - A (úč A0, A1) SFP - 4
TI.1.2-05	Odvádzanie dažďových vôd (dažďová kanalizácia) / prebytočný odtok do Selčianskeho potoka a potoka Jelšina	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 4
TI.1.3 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM, POŽIARNE NÁDRŽE		
TI.1.3-01	Vymedzenie a úprava pobrežných pozemkov vodných tokov / Selčiansky potok a potok Jelšina	UO - A (úč A0) SFP - 1, 4
TI.1.3-02	Zníženie kulminačných prietokov v tokoch – vodná nádrž Pred dolinou, suché poldre Pred dolinou, Močidlá, Úklady a opatrenia v Selčianskej doline nad rekreačným strediskom Selčianska dolina – Čachovo (formu a technické riešenie overí a určí stupeň PD)	UO - B SFP - 1, 4
TI.1.3-03	Spriechodnenie Selčianskeho potoka odstránením dvoch murovaných stupňov	SFP - 1
TI.1.3-04	Realizácia opatrení v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou	SFP - 4

TI.1.3-05	Realizácia požiarnej nádrže / v lokalite nad Čachovom v časti „Trosky“ (nad rampou) pri toku Selčianskeho potoka v blízkosti lesných porastov ZUPS a Lesov SR	SFP - 4
TI.2 - ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV		
TI.2.1 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU		
TI.2.1-01	Zrušenie a preloženie úsekov vzdušných liniek VVN do novej - bezkolíznej vzdušnej trasy vedenia s ohľadom na územný rozvoj (zámer prekládky - správca siete (SSD a. s Žilina) – severná trasa	UO - A (UL A2.4., A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.5) SFP - 2 (L 2.2)
TI.2.1-02	Zrušenie a preloženie vzdušných liniek VN do vonkajšieho podzemného elektrického vedenia s ohľadom na územný rozvoj Preložka VN vzduch do VN kábla Kopanice	UO - A (UL A2.1) SFP - 2 (L 2.2)
TI.2.1-03	Napájače 22 kV do transformátorových staníc 22/0,4 kV vrátane funkčných plôch pre transformátorové stanice (rozvojové územia)	Nové kioskové TS UO - A (UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.2, 1.3)
TI.2.1-04	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky VN a plochy pre TS s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.2, 1.3) SFP - 4 (L 4.3.2)
TI.2.1-05	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky NN a VO s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A, B, C
TI.2.1-06	Rekonštrukcia, úprava, alebo dobudovanie transformátorových staníc stožiarových na kioskové TS s požadovaným výkonom	UO - A, B, C SFP - 1 (L 1.2, 1.3) SFP - 4 (L 4.3.2)
TI.2.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM		
TI.2.2-01	STL plynovody pre priame zásobovanie odberných miest s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2
Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
Z.1 - VEREJNÁ ZELEŇ		
Z.1-01	Verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov	UO - A (úč A0, A1, A2)
Z.1-02	Významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
Z.2	Areálová – vyhradená zeleň / školské záhrady, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín	UO - A (úč A0) SFP - 2
TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN		
TN.1	DP Ložisko nerastných surovín vyhradené s dobývacím priestorom	SFP - 1
OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO		
OH.1	Zberný dvor / Stredisko triedeného zberu odpadu	UO - C
OH.2	Zberný dvor / Prevádzka kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad	UO - C
OH.4	SKLÁDKA ZEMINY – STARÝ LOM PRED DOLINOU / po ukončení prevádzky návrh na rekultiváciu	SFP - 1
ŠR - ÚZEM. LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY FUNKČN. VYUŽITIA ÚZEMIA		
ŠR.2	Pobrežné pozemky vodných tokov	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 4
ŠR.3	Adaptačné opatrenia na zmenu klímy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4

Grafické vyjadrenie VPS je komplexne dokumentované jednak ako súčasť textovej interpretácie vo forme prílohy - **Schéma verejnoprospešných stavieb** a tiež v samostatnom výkrese č. 7 - **Výkres záväzných častí vrátane VPS v M 1 : 10 000 (Výkres regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia)**.

P o z n á m k a :

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie v povolenacích procesoch.

Ostatné výstupy z územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Selce neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, treba pokladať za s m e r n é .

Pr í l o h a :

- **Schéma verejnoprospešných stavieb / 2. variant**

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SELC
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)
2. VARIANT

* pokračovanie Tab: VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) / 2. var.

TI.2.1-02	Zrušenie a preloženie vzdušných línii VN do vonkajšieho podzemného elektrického vedenia s ohľadom na územný rozvoj Preložka VN vzduch do VN kábla Kopanice	UO - A (úč A2.1) SFP - 2 (l. 2.2)
TI.2.1-03	Napájacie 22 kV do transformátorových staníc 22/0.4 kV vrátane funkčných plôch pre transformátorové stanice (rozvojové územia)	Nové kioskové TS UO - A (ul. A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (l. 1.2, 1.3)
TI.2.1-04	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky VN a plochy pre TS s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (ul. A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (l. 1.2, 1.3) SFP - 4 (l. 4.3.2)
TI.2.1-05	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky NN a VO s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A, B, C SFP - 1 (l. 1.2, 1.3)
TI.2.1-06	Rekonštrukcia, úprava, alebo dobudovanie transformátorových staníc stožiarových na kioskové TS s požadovaným výkonom	UO - A, B, C SFP - 1 (l. 1.2, 1.3) SFP - 4 (l. 4.3.2)
TI.2.2-01	STL plynovody pre priame zásobovanie odberných miest s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2
Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
Z.1 - VEREJNÁ ZELEN		
Z.1-01	Verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov	UO - A (úč A0, A1, A2)
Z.1-02	Významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
Z.2	Areálová – vyhradená zeleň / školská zahrada, zahrady detských zariadení, zeleň športovísk, kupielisk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín	UO - A (úč A0) SFP - 2
TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVIN		
TN.1	Ložisko nerastných surovín vyhradené s dobývacím priestorom DP	SFP - 1
OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO		
OH.1	Zberný dvor / Stredisko triedeného zberu odpadu	UO - C
OH.2	Zberný dvor / Prevádzka kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad	UO - C
OH.4	SKLADKA ZELENÝ - STARTY LOW PRED DOLINOU / po ukončení prevádzky staveb na skladišti	SFP - 1
SR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regulatívny funkcné využitia územia		
SR.2	Pobrežné pozemky vodných tokov	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 4
SR.3	Adaptčné opatrenia na zmenu klímy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4

VPS v rámci UO - A (A0 + A1 + A2), B, C A SFP - 1, 2, 3, 4

VPS UO - A (A0 + A1 + A2) / OBYTNÉ - HOSPOD.	
OV - OBČIANSKA VYBAV.	OV.1 OV.2
R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	
R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA	
R.3.1	
D - DOPRAVA	
D.1.1-01 D.1.1-02 D.1.1-03 D.1.1-04 D.1.1-05	
D.1.1-06 D.1.1-07 D.1.1-08 D.2.1-01 D.2.2	
D.3.1 D.4.1 D.4.2 D.5.1	
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA	
TI.1.1-01 TI.1.1-02 TI.1.1-03 TI.1.1-04 TI.1.1-05 TI.1.1-06	
TI.1.2-01 TI.1.2-02 TI.1.2-03 TI.1.2-04 TI.1.2-05 TI.1.2-06	
TI.2.1-01 TI.2.1-02 TI.2.1-03 TI.2.1-04 TI.2.1-05	
TI.2.2-01	
Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
Z.1-01 Z.1-02 Z.2	
SR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regulatívny	
SR.2 SR.3	

VPS UO - B / ŠPORTOVO - REKR. AREÁL V OBCI	
OV - OBČIANSKA VYBAV.	OV.1 OV.2
D - DOPRAVA	
D.1.1-05 D.1.1-06 D.1.1-07 D.1.1-08 D.2.1-01	
D.2.2 D.3.1	
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA	
TI.1.1-02 TI.1.1-03 TI.1.1-04 TI.1.1-05 TI.1.1-06	
TI.1.2-02 TI.1.2-03 TI.1.2-04 TI.1.2-05 TI.1.2-06	
TI.2.2-01	
Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
Z.1-02 Z.2	
SR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regulatívny	
SR.2 SR.3	

VPS UO - C / VÝROBNÉ - HOSPODÁRSKY	
D - DOPRAVA	
D.1.1-01 D.1.1-05 D.1.1-06 D.1.1-07 D.1.1-08	
D.2.2 D.3.1 D.4.1 D.5.1	
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA	
TI.1.1-03 TI.1.1-04 TI.1.2-01 TI.1.2-05	
TI.2.1-05 TI.2.1-06 TI.2.2-01	
Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
Z.1-02 Z.2	
OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	
OH.1 OH.2	
SR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regulatívny	
SR.2 SR.3	

VPS SFP - 3 / DÚBRAVA - ŠKRADNO	
R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	
R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA	
R.3.2	
LP - LESOPARK	
LP.1 LP.2 LP.3	
D - DOPRAVA	
D.1.1-05 D.1.1-06 D.1.1-07 D.1.1-08 D.2.2	
D.3.2 D.4.2	
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA	
TI.1.1-05 TI.1.1-06 TI.1.3-01 TI.1.3-02 TI.1.3-04	
TI.1.3-05 TI.2.1-04 TI.2.1-06	
Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
Z.1-02	
SR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regulatívny	
SR.2 SR.3	



ATELIER ARCHITECTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S. R. O.
KOZMÁNYHO 2, 974 01 BAŇSKÁ BYSTRICA

ČLENENIE UO na územné časti (ÚČ), urbanistické lokality (UL)
a SFP na lokality (L) / 2. variant
(SPRESNENÉ V TEXTOVEJ ČASTI - REGULAČNÉ LISTY / ZOZNAM)

URBANISTICKÝ OKRSOK UO - A (A0 + A1 + A2) / OBYTNÉ - HOSPODÁRSKY
Územné časti: A0 - SÍRSIE ZÁZEMIE CENTRA / súčasne urbanizované územie
A1 - Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie / súčasne urbaniz. územie
A2 - SÍRSIE ZÁZEMIE CENTRA (rozvojové lokality)
A0 - SÍRSIE ZÁZEMIE CENTRA / súč. urbanizované územie - urbanistické lokality (UL):
UL A0.1 Selčianska cesta / juh, UL A0.2 Selčianska cesta / sever, UL A0.3 Polná, UL A0.4 Potač, UL A0.5 Mlynská
UL A0.6 Partizánska / juh, UL A0.7 Partizánska / sever, UL A0.8 Vyšovec, UL A0.9 Nová, Športová

A1 - CENTRUM - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia)
/ súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
UL A1.1 Pevnosť kostola, UL A1.2 Poníž kostola
A2 - SÍRSIE ZÁZEMIE CENTRA / rozvojové urbanistické lokality byvania (UL)
UL A2.1 Kopanice, UL A2.2 Dlhé zeme, UL A2.3 Močidla, UL A2.4 Na Záhumnie - Vyšovec, UL A2.5 Vyšovec, UL A2.6 Pri Ústí

URBANISTICKÝ OKRSOK UO - B / ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCI
/ súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
UL B.1 Súčasne športovo-rekreačné
UL B.2 Nová rozvojová športovo-rekreačná

URBANISTICKÝ OKRSOK UO - C (C.1, C.2, C.3) - VÝROBA / AREÁL ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
/ súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
UL C.1 Živočišná výroba / chov hospodárskych zvierat
UL C.2 Zmliešané úz. neškodnej výroby, skladov, ochodov, logistiky, výrobných služieb
časť lokality: C.2.1 - Zberný dvor / časť
UL C.3 - nové funkčné plochy s prioritou uplatnenia zelene (zastavanosť objektmi - max. 10%)

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE - LOKALITY (L)
L.1.1 Pred Selčianskou Dolinou / súčasne lokalita
L.1.2 Pred Selč. Dolinou - Osičina / nová - rozvojová lokalita
L.1.3 Pred Selč. Dolinou / súčasne + rozvojová lokalita
L.1.4 Pred Selčianskou Dolinou - Osičina / nová - rozvojová lokalita
L.1.5 Záhradkárská osada (ZO) / súč. + rozvoj, lok.,
L.1.6 Krajinné územie obce / súčasne (vrátane preložky cesty III/2418)

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE - LOKALITY (L)
L.2.1 Strelnica,
L.2.2 Krajinné územie obce

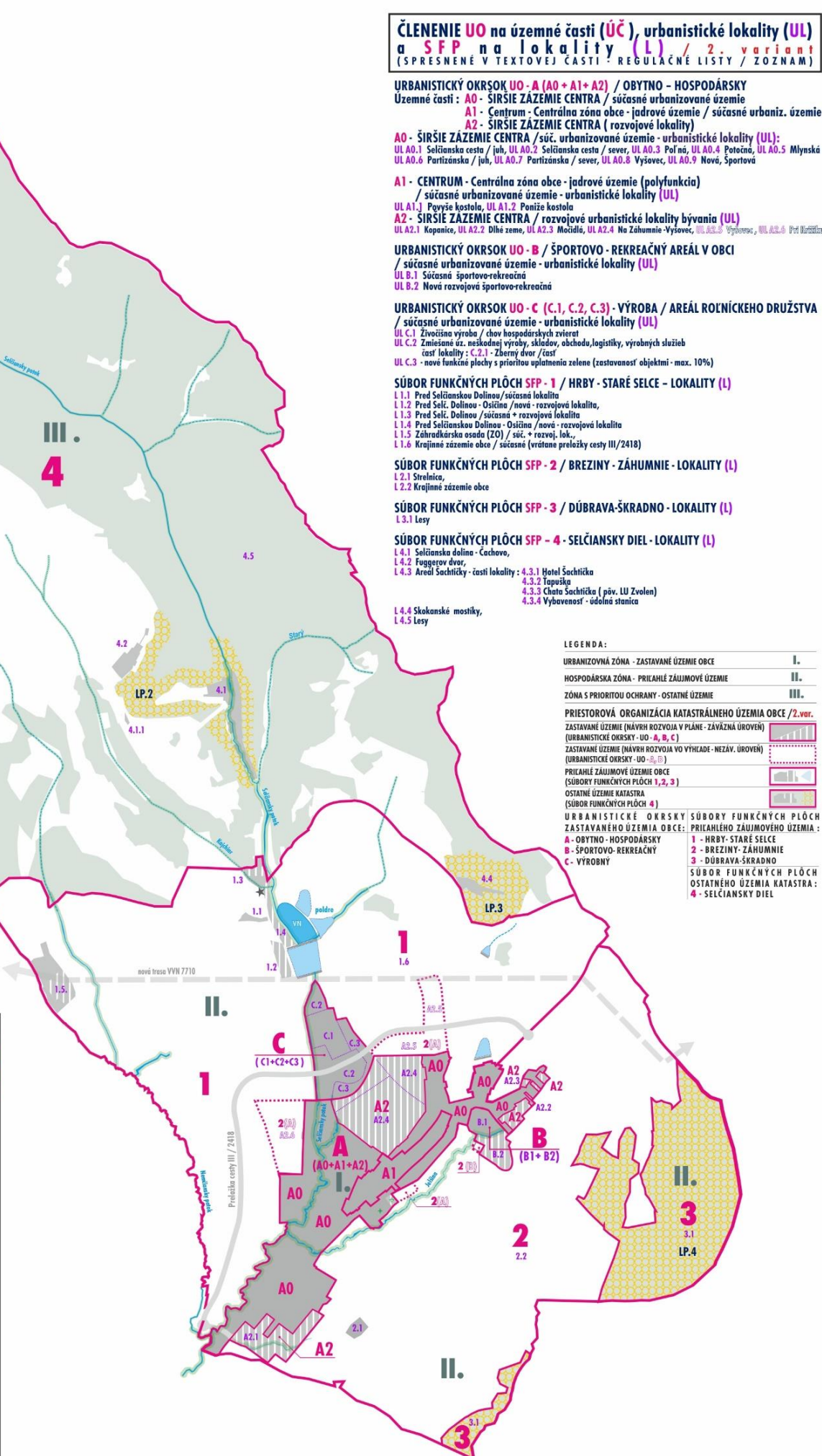
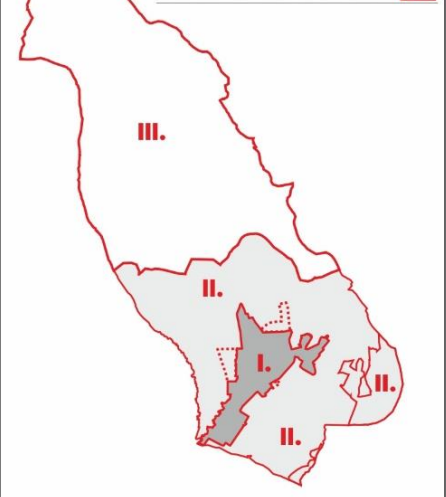
SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH SFP - 3 / DÚBRAVA - ŠKRADNO - LOKALITY (L)
L.3.1 Lesy

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH SFP - 4 - SELČIANSKY DIEL - LOKALITY (L)
L.4.1 Selčianska dolina - Čachovo,
L.4.2 Fuggerov dvor,
L.4.3 Areál Sachčický - časť lokality: 4.3.1 Hotel Sachčický
4.3.2 Topoška
4.3.3 Často Sachčická (páv. LU Zvolen)
4.3.4 Vybavenosť - údelná stanica

L.4.4 Skokanské mostíky,
L.4.5 Lesy

LEGENDA:	
URBANIZOVNÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE	I.
HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRÍLAHLÉ ZÁJIMOVÉ ÚZEMIE	II.
ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE	III.
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE / 2. var.	
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ)	
(URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)	
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHLADE - NEZÁV. ÚROVEŇ)	
(URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)	
PRÍLAHLÉ ZÁJIMOVÉ ÚZEMIE OBCE	
(SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3)	
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA	
(SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)	
URBANISTICKÉ OKRSKY	SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE: PRÍLAHLÉHO ZÁJIMOVÉHO ÚZEMIA:	
A - OBYTNÉ - HOSPODÁRSKY	1 - HRBY - STARÉ SELCE
B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ	2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
C - VÝROBNÝ	3 - DÚBRAVA - ŠKRADNO
	SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH
	OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:
	4 - SELČIANSKY DIEL

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORIT VYUŽITIA / 2. var.	
URBANIZOVNÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE	I.
HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRÍLAHLÉ ZÁJIMOVÉ ÚZ.	II.
ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE	III.



/ Základná regulácia lokalít uplatnená v ÚPN obce Selce

Podrobná regulácia je uvedená v regulačných listoch a vo výkrese č. 7- Výkres záväzných častí vrátane VPS a Tab. - Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

LOKALITA A0.1 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.1, OV.3, R.2.2, ZU-I, ZU-IV, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 % ZU-I,IV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4 ZU-I,IV = 30% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-I,IV = 2 NP+1 UP
VÝŠKOVÁ DOMINANTA	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

LOKALITA A0.2 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.2.2, OV.1.3, OV.2.1, R.2.2, ZU-I, ZU-II, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 % ZU-I,II = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4 ZU-I,II = 30% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-I, II = 2 NP+1 UP
VÝŠKOVÁ DOMINANTA	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

LOKALITA A0.3 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/ V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.2.3, OV.3, ZU-II, D/D.1.1, D.2.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 % ZU-II = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4 ZU-II = 30%+ Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-II = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, OK.3/OK.3.1 ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8/ŠR.8.1, ŠR.8.2, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

LOKALITA A0.4 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.3, D/D.1.1, OP.1.2, ZU-II, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV, ZU-II = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70% + Z.4 OV, ZU-II = 30%+Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-II = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, OK.3/OK.3.1 ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

LOKALITA A0.5 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	VI V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.3, ZU-II, D.1.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV, ZU-II = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70% + Z.4 OV, ZU-II = 30%+Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-II = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2,ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

LOKALITA A0.6 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, D.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2,ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

LOKALITA A0.7 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV/OV.3, ZU-I, D.1.1, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV, ZU-I = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4 ZU-I = 30% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-I = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2,ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

LOKALITA A0.8 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

LOKALITA A0.9 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, TI, D.3.1, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A1**

LOKALITA A1.1 / ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	ZU-I
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, B.2.2, OV.1.3.2, OV.3, R.2.1, ZU-I, D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5, TI, Z.1, Z.4, OK.1
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % B.2.2 = pôvodná OV = 70 % ZU-I = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70 % B.2.2 = pôvodný OV = 30 % + Z.4 ZU-I = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP B.2.2 = pôvodná OV = 2 NP ZU-I = 2 NP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OK.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.1

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A1**

LOKALITA A1.2 / ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	ZU-I
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, B.2.2, OV/OV.1.2, OV.1.3, OV.2.1, OV.3, ZU-I, D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5, TI, Z.1, Z.4, OK.1, OK.2
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % B.2.2 = pôvodná OV = 70 % ZU-I = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70 % B.2.2 = pôvodný OV = 30 % + Z.4 ZU-I = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP B.2.2 = pôvodná OV = 3 NP ZU-I = 2 NP
Výšková dominanta	Kostol = pôvodná
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OK.1, OK.2, OK.3, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.1

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A2**

LOKALITA A2.1 / ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2, B.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V.5.2.2, B.1, B.2.1, B.2.3, B.3, OV/OV.3, ZU-I, D.1.1, D.2.1, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.1 = 60 % B.2.1 = 30 % OV, ZU-I = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.1 = 40 % + Z.4 B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4 ZU-I = 30% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.1 = 3 NP+1 UP 1. NP = polozapust. suterén s garážami B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-I = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A2**

LOKALITA A2.2 / ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.1, TI, Z.1, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70 % + Z.4 OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 1NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR/ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A2**

LOKALITA A2.3 / ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.1, TI, Z.1, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70 % + Z.4 OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 1NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR/ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

UO-A / ROZVOJOVÝ 2. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A2**

LOKALITA A2.4 / ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.1, D.4.1, TI, Z.1, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	B.2.1 = 70 % + Z.4 OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 1NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	V.5.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.8.2, RZ.2

UO-B / ROZVOJOVÝ 2. Variant

LOKALITA B.1 / STABILIZOVANÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	OV.2/ OV.2.2.2
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V.5/V.5.2.1, OV/OV.2.2.2, OV.3, D/D2.1, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV = 2NP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR.1.1.2, ŠR/ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

UO-B / ROZVOJOVÝ 2. Variant

LOKALITA B.2 / NOVÁ ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	OV.2/ OV.2.2.2
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V.5/V.5.2.1, OV/OV.2.2.2, OV.3, D/D2.1, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV = 2NP / halová forma
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

UO-C / ROZVOJOVÝ 2. Variant

LOKALITA C.1 / KVALIT. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2.2, V.2.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/ V.1.1, V.2.2, V.2.2.1, OV.3, D.2.1, D.2.2, TI, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	B, OV/OV.1, OV.2
MAX. ZASTAVANOSŤ	V.2.2.1+OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	V.2.2.1+OV = 30 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	V.2.2.1 = 1 NP OV = 1 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3

UO-C / ROZVOJOVÝ 2. Variant**LOKALITA C.2 / ROZVOJOVÁ**

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	ZU-III
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/ V.1.1, V.2.2/V.2.2.1, OV/OV.1.3.2, OV.3, OV.3.2, OV.3.3, ZU-III, D/D.1.1, D.2.1, D.2.2, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4;
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	B, OV/OV.1, OV.2
MAX. ZASTAVANOSŤ	V.2.2.1+OV = 70 % ZU-III = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	V.2.2.1+OV = 30 % ZU-III = 30 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	V.2.2.1 = 1 NP OV = 1 NP+1 UP ZU-III = 1 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3

Časť C.2.1 - TRANSFORMAČNÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	OH/OH.1, OH.2
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	OV/OV.1.3.2, OH/OH.1, OH.2, D/D.1.1, D.2.1, D.2.2, D.3.1, TI, Z.2
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B
MAX. ZASTAVANOSŤ	OH+OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OH+OV = 30%+Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OH = 1 NP OV = 2 NP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.3

UO-C / ROZVOJOVÝ 2. Variant**LOKALITA C.3 / KVALIT. ROZVOJOVÁ**

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	Z/Z.2, Z.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	Z/Z.2, Z.3, D/D.1.1, D.2.2
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B, OV, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	-
MIN. PODIEL ZELENE	Z/Z.2, Z.3 = 100 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.3

*

SFP-1 / ROZVOJOVÝ 2. Variant

LOKALITA 1.1 / KVALIT. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO)
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO), D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, V.2.2.1, B, OV.1, D/D.2.1, D.2.2, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3/IRO = 30 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	OV.3.3/IRO = 70 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3/IRO = 1 NP +1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1 RZ.2

SFP-1 / ROZVOJOVÝ 2. Variant

LOKALITA 1.2 / NOVÁ ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.6 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO)
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	R.4/R.4.6 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO), D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, V.2.2.1, D/D.2.1, D.2.2, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3/IRO = 30 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	OV.3.3/IRO = 70 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3/IRO = 1 NP +1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

SFP-1 / ROZVOJOVÝ 2. Variant

LOKALITA 1.3 / ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO)
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO), D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, V.2.2.1, D/D.2.1, D.2.2, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3/IRO = 30 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	OV.3.3/IRO = 70 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3/IRO = 1 NP +1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

SFP-1 / ROZVOJOVÝ 2. Variant

LOKALITA 1.4 / ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.7 – OV.2.2.3, OV.3.3 (funkčné pl. IRO)
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	R.4/R.4.7 – OV.2.2.3, OV.3.3, D.2.1, D.3/D.3.1, D.4/D.4.1, TI, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, B, OV/OV.1, ZO, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3 = 70 % IRO = 30 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3 = 30% + Z.4 IRO = 70 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3/IRO = 1 NP +1 UP resp. podkr
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

SFP-1 / ROZVOJOVÝ 2. Variant

LOKALITA 1.5 / ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	ZO/ZO.1, ZO.2
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	ZO/ZO.1, ZO.2, D.2.1, D.2.2
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, B, OV, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	- Súčasný stav, - Rozvoj. plocha bez zastavania
MIN. PODIEL ZELENE	min = 70 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	- Súčasný stav
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR.1.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ.3

SFP-1 / ROZVOJOVÝ 2. Variant

LOKALITA 1.6 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2, V.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.2, V.2.1, V.3, V.4/V.4.2, V.5, OV.2.2.3, R/R.2.2, R.3.1, R.4.3, D/D.1.1, D.3, D.4, D.5, TI/TI.1.1, TI.1.2, TI.1.3, TI.2.1, Z/Z.1, Z.2, Z.3, TN/TN.1, OH.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B, OV/OV.1, OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D.2
MAX. ZASTAVANOSŤ	-
MIN. PODIEL ZELENÉ	Rozvoj súč. stavu
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP/OP.1.2, OP.3.3, OK.3.2, ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ/RZ.3, RZ.4, RZ.5

SFP-2 / STABILIZAČNÝ 2. Variant

LOKALITA 2.1 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R.3.2, R.4/R.4.8 - OV/OV.2.2.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	R.3.2, R.4/R.4.8 - OV/OV.2.2.3, D.1.1, D.2.1, TI.1, TI.2/TI.2.1, TI.3, Z/Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	Všetky ostatné
MAX. ZASTAVANOSŤ	V zmysle zákona č. 190/2003 Z. z.
MIN. PODIEL ZELENÉ	a balistických ochr. a bezpečn. podmienok a prevádzkovania strelnice
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	V zmysle balistic. ochr. a bezpečn. podmienok a prevádzkovania strelnice
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.5, RZ.3

SFP-2 / STABILIZAČNÝ 2. Variant

LOKALITA 2.2 / STABILIZAČNÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2, V.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.2, V.2.1, V.5/V.5.2, OV.2.2.3, R.3.2, D/D.1.1, D.3, D.4, D.5, TI/TI.1.1, TI.1.2, TI.1.3, TI.2.1, Z/Z.3, TN/TN.1
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B, OV/OV/1, OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D.2, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	-
MIN. PODIEL ZELENE	Rozvoj súč. stavu
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP/OP.1.2, ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.4, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.5, ŠR.6, ŠR.7, RZ/RZ.3, RZ.4, RZ.5

SFP-3 / STABILIZAČNÝ 2. Variant

LOKALITA 3.1 / STABILIZAČNÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.3.3, LP.4
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.2.1/V.2.1.2, V.3.3, OV.2.2.3, R.3.2, R.4.7, LP.4, D/D.3.2, D.4.2, D.4.3, TI.2.1
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B, OV/OV/1, OV.2/OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D/D.2, D.3.1, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	Bez zastavania
MIN. PODIEL ZELENE	Podľa plánu starostlivosti o lesy (PSOL)
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.1, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ.3, RZ.5

*

SFP-4 / STABILIZAČNÝ 2. Variant

LOKALITA 4.1 / KVALIT. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.4.2, V.5.1, V.5.2.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.1, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.1, Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3 = 70% OV.3.3 / IRO = 30% R.4.1 = 70% R.4.1 / IRO = 30%
MIN. PODIEL ZELENÉ	OV.3.3 = 30 % OV.3.3 / IRO = 70% R.4.1 = 30% R.4.1 / IRO = 70%
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, OP/OP.1.2, ŠR/ ŠR.1.1.2 ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2
Časť 4.1.1 - ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	OV/OV.2.2.3, OV.3.3,
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	OV/OV.2.2.3, OV.3.3, TI/ TI.2.1, Z/Z.1, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	Všetky ostatné
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENÉ	OV = 30 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV = 1 NP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, RZ.2

SFP-4 / STABILIZAČNÝ 2. Variant

LOKALITA 4.2 / STABIL. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.2
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.2, D/D.1.1, D.2.1, D.3.2, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3, R.4.2 = 70%
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3, R.4.1 = 30%
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

SFP-4 / STABILIZAČNÝ 2. Variant

LOKALITA 4.3 / ROZVOJOVÁ	
Časť 4.3.1 - KVALITATÍV. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.1, Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3, R.4.3 = 70%
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3, R.4.3 = 30%
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2
Časť 4.3.2 - NOVÁ ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3 / IRO, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, V.4, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3/IRO = 30 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3/IRO = 70 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3/IRO = 1 NP

	+1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2
Časť 4.3.3 - STABILIZAČ. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.5.1, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3 = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3 = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3 = 1 NP + 1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2
Časť 4.3.4 - NOVÁ ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.5.1, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3 = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3 = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3 = 1 NP + 1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2

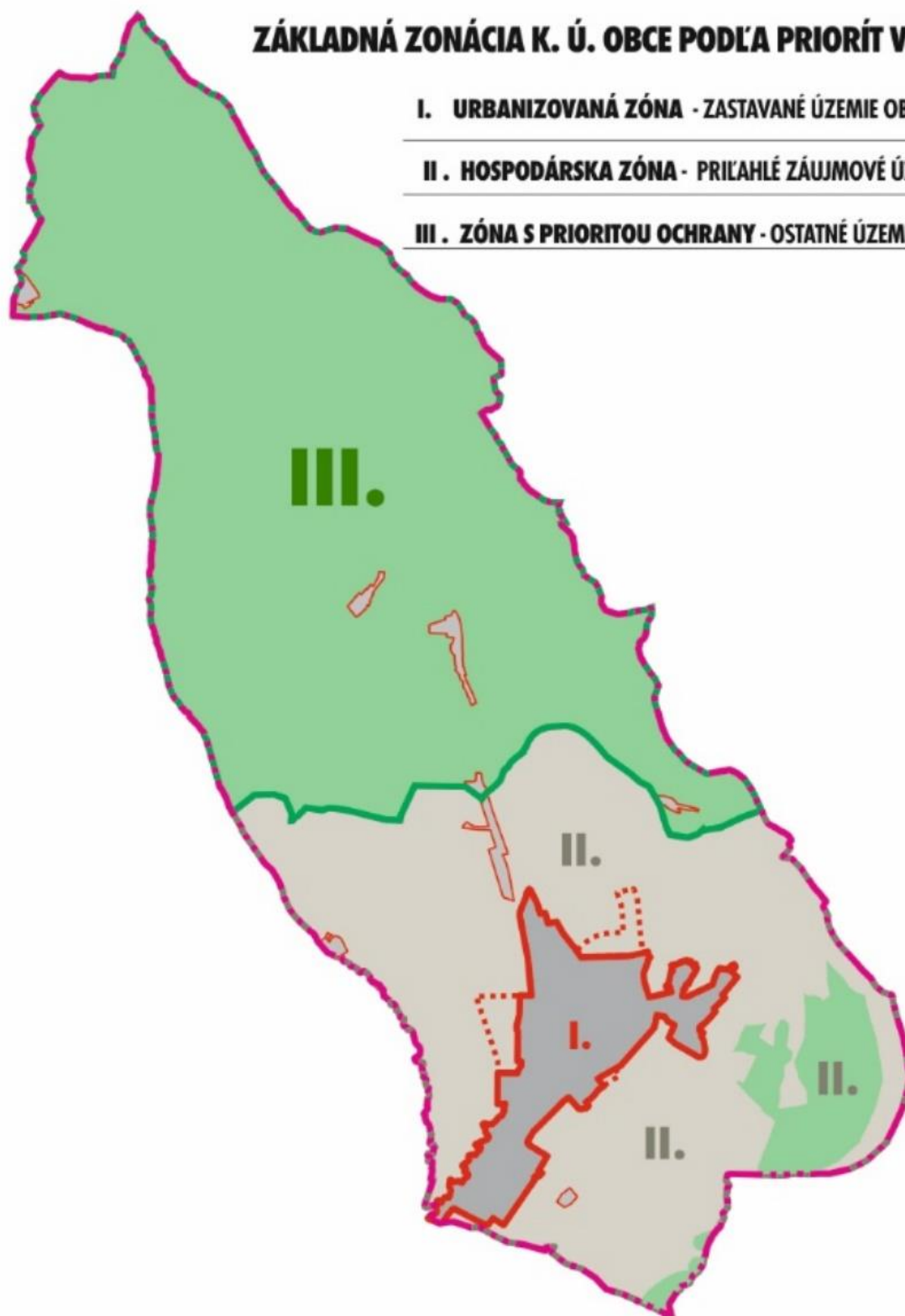
SFP-4 / STABILIZAČNÝ 2. Variant

LOKALITA 4.4 / STABIL. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	OV.2/OV.2.2.3 – R.4/R.4.4
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	OV.2/OV.2.2.3 – R/R.3.1, R.4/R.4.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	Všetky ostatné
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.2.2.3 = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.2.2.3 = 30 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	Podľa propozícií šport. vybav. pre skoky na lyžiach
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	V.5.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, RZ/RZ.3, RZ.5

SFP-4 / STABILIZAČNÝ 2. Variant

LOKALITA 4.5 / STABIL. ROZVOJOVÁ	
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.3.1,V.3.2,V.3.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V V.2/V.2.1.2, V.3/V.3.1, V.3.2, V.3.3, V.4/V.4.1, V.5/V.5.1, R/R.1, R.3.1, R.4.7, LP/LP.1,LP.2,LP.3 D.3.2, D.4.2, D.4.3, TI, OH.3
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	Všetky ostatné
MAX. ZASTAVANOSŤ	-
MIN. PODIEL ZELENE	-
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, RZ/RZ.3, RZ.5



ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA :**I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE****I.****II. HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZ.****II.****III. ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE****III.**

- Schéma: Priestorová organizácia a základná zonácia katastrálneho územia obce Selce podľa priorit využitia / 2. variant



SCHÉMA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
S E L C E

KONCEPT
2. VARIANT



ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA:

- I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE**
II. HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRICAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
III. ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.

LEGENDA:

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ)
(URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHLADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ)
(URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A)

PRICAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE
(SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH 1, 2, 3)

OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA
(SÚBOR FUNKČNÝCH PLOCH 4)

URBANISTICKÉ OKRSKY
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:

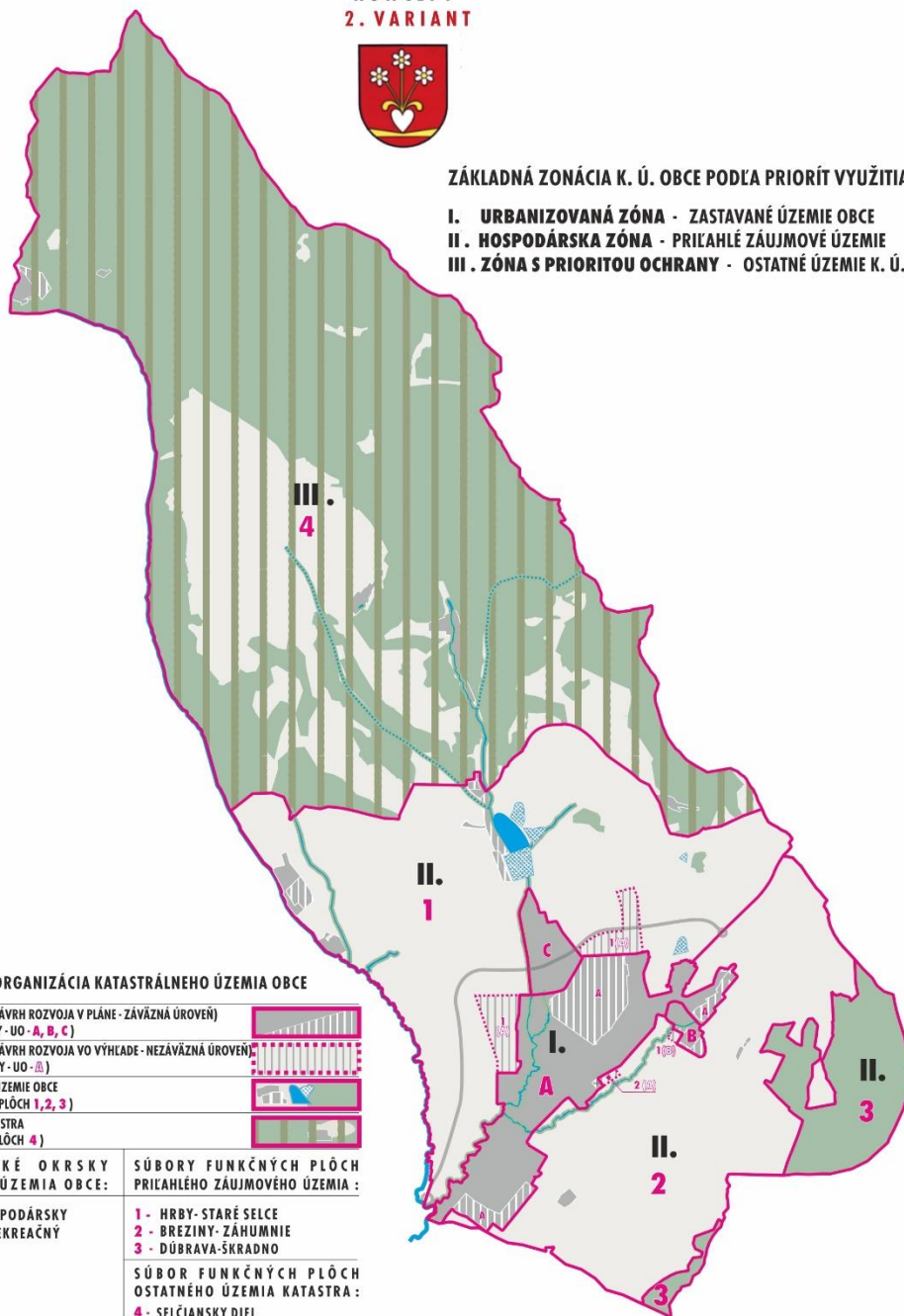
- A** - OBYTNÉ - HOSPODÁRSKY
B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ
C - VÝROBNÝ

SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH
PRICAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA:

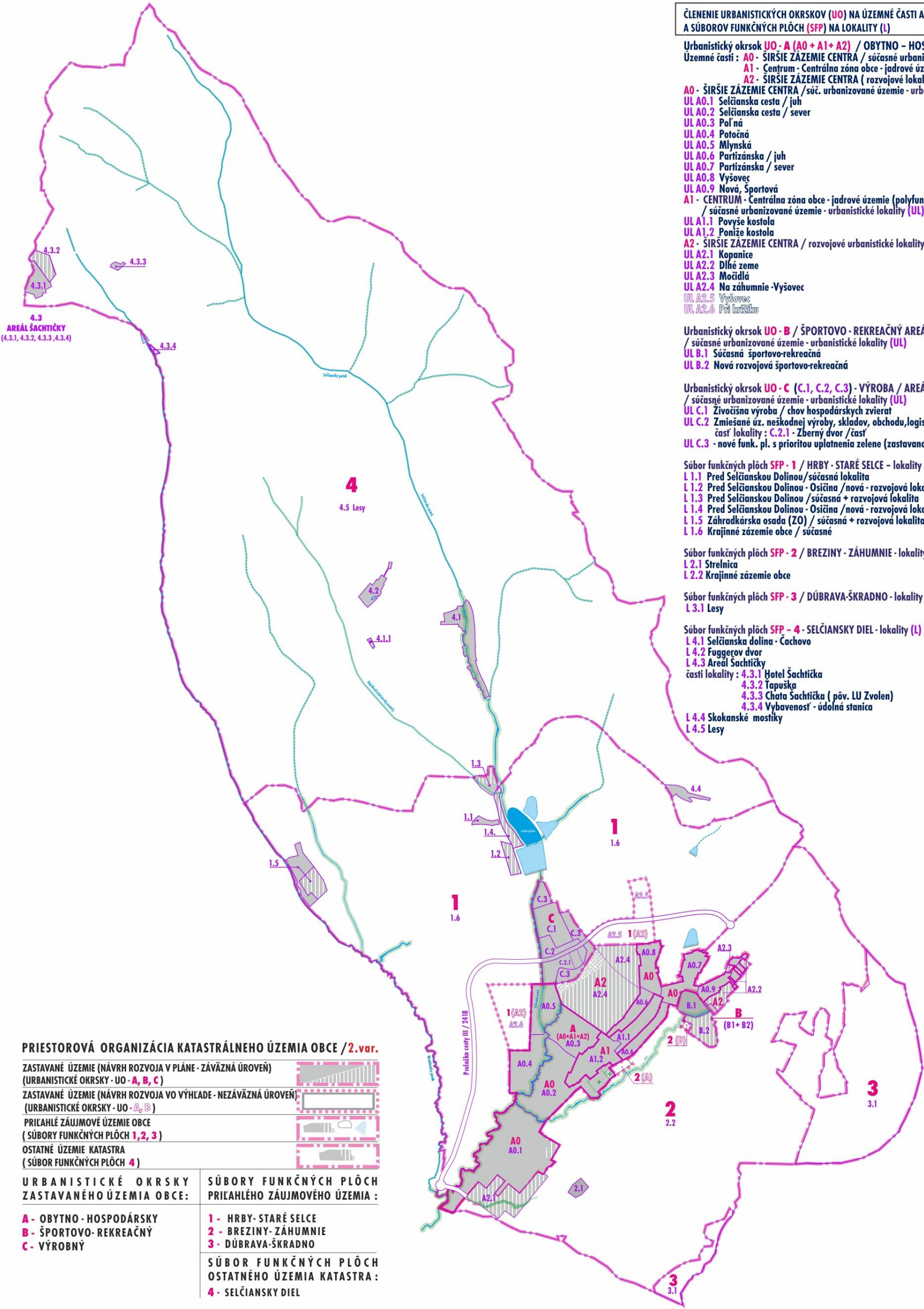
- 1** - HRBY - STARÉ SELCE
2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
3 - DÚBRAVA - ŠKRADNO

SÚBOR FUNKČNÝCH PLOCH
OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:

- 4** - SELČIANSKY DIEL



▪ Schéma: Členenie urbanistických okrskov (UO) na územné časti a ubanistické lokality (UL) a súborov funkčných plôch (SFP) na lokality (L) / 2. var.



ČLENENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO) NA ÚZEMNÉ ČASTI A URBANISTICKÉ LOKALITY (UL)
A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP) NA LOKALITY (L) / 2. variant

Urbanistický okrsek **UO - A (A0 + A1 + A2)** / OBYTNÉ - HOSPODÁRSKY
Územné časti : **A0** - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / súčasne urbanizované územie
A1 - Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie / súčasne urbanizované územie
A2 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA (rozvojové lokality)
A0 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL):
UL A0.1 Selčianska cesta / juh
UL A0.2 Selčianska cesta / sever
UL A0.3 Poľná
UL A0.4 Potočná
UL A0.5 Mlynská
UL A0.6 Partizánska / juh
UL A0.7 Partizánska / sever
UL A0.8 Vyšovec
UL A0.9 Nová, Športová
A1 - CENTRUM - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia)
/ súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
UL A1.1 Povyše kostola
UL A1.2 Poniže kostola
A2 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / rozvojové urbanistické lokality bývania (UL)
UL A2.1 Kopanice
UL A2.2 Dlhé zeme
UL A2.3 Močidla
UL A2.4 Na záhumnie - Vyšovec
UL A2.5 Vyšovec
UL A2.6 Pri križku

Urbanistický okrsek **UO - B** / ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCE
/ súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
UL B.1 Súčasná športovo-rekreačná
UL B.2 Nová rozvojová športovo-rekreačná

Urbanistický okrsek **UO - C (C.1, C.2, C.3)** - VÝROBA / AREÁL ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
/ súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
UL C.1 Živočišna výroba / chov hospodárskych zvierat
UL C.2 Zmiešané úz. neškodnej výroby, skladov, obchodu, logistiky, výrobných služieb
časť lokality : **C.2.1** - Zberný dvor / časť
UL C.3 - nové funk. pl. s prioritou uplatnenia zelene (zastavanosť objektmi - max. 10%)

Súbor funkčných plôch **SFP - 1** / HRBY - STARÉ SELCE - lokality (L)
L 1.1 Pred Selčianskou Dolinou / súčasná lokalita
L 1.2 Pred Selčianskou Dolinou - Osičina / nová - rozvojová lokalita
L 1.3 Pred Selčianskou Dolinou / súčasná + rozvojová lokalita
L 1.4 Pred Selčianskou Dolinou - Osičina / nová - rozvojová lokalita
L 1.5 Záhradkárka osada (ZO) / súčasná + rozvojová lokalita
L 1.6 Krajinné zázemie obce / súčasne

Súbor funkčných plôch **SFP - 2** / BREZINY - ZÁHUMNIE - lokality (L)
L 2.1 Strelnica
L 2.2 Krajinné zázemie obce

Súbor funkčných plôch **SFP - 3** / DUBRAVA-ŠKRADNO - lokality (L)
L 3.1 Lesy

Súbor funkčných plôch **SFP - 4** - SELČIANSKY DIEL - lokality (L)
L 4.1 Selčianska dolina - Čachovo
L 4.2 Fuggerov dvor
L 4.3 Areál Šachtíčky
časť lokality : **4.3.1** Hotel Šachtíčka
4.3.2 Tapuška
4.3.3 Chata Šachtíčka (pov. LU Zvolen)
4.3.4 Vybavenosť - údolná stanica
L 4.4 Skokanské mostíky
L 4.5 Lesy

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE / 2. var.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)	
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHLEDE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B)	
PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3)	
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)	

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:	SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :
A - OBYTNÉ - HOSPODÁRSKY B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ C - VÝROBNÝ	1 - HRBY - STARÉ SELCE 2 - BREZINY - ZÁHUMNIE 3 - DUBRAVA-ŠKRADNO SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA : 4 - SELČIANSKY DIEL

A /IV.1 – REGULAČNÉ LISTY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**podľa členenia na urbanistické okrsky (UO) a urbanistické lokality (UL)****/ s charakteristikou funkčných plôch (FP) v rámci rozvojových urbanistických lokalít okrskov****ZÓNA I.**

RL 01 Urbanistický okrsok UO - A (A0+A1+A2) / OBYTNÉ – HOSPODÁRSKY

▪ Územná časť A0 / Širšie zázemie centra Súčasné urbanizované územie - urbanistické lokality (UL) a ich časti – funkčné plochy		
RL 01.1	Urbanistická lokalita A0.1	- súčasná, s udržateľným rozvojom
RL 01.2	Urbanistická lokalita A0.2	- súčasná, s transformačnou funkčnou plochou
RL 01.3	Urbanistická lokalita A0.3	- súčasná, s novou rozvojovou funkčnou plochou
RL 01.4	Urbanistická lokalita A0.4	- súčasná, s udržateľným rozvojom
RL 01.5	Urbanistická lokalita A0.5	- súčasná, s udržateľným rozvojom
RL 01.6	Urbanistická lokalita A0.6	- súčasná, s udržateľným rozvojom
RL 01.7	Urbanistická lokalita A0.7	- súčasná, s udržateľným rozvojom
RL 01.8	Urbanistická lokalita A0.8	- súčasná, s udržateľným rozvojom
RL 01.9	Urbanistická lokalita A0.9	- súčasná, s udržateľným rozvojom
▪ Územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia) Súčasné urbanizované územie s rozvojovým potenciálom - urbanistické lokality (UL) a ich časti – funkčné plochy		
RL 01.10	Urbanistická lokalita A1.1	- rozvojová
RL 01.11	Urbanistická lokalita A1.2	- rozvojová s transformačnými funkčnými plochami
▪ Územná časť A2 / Širšie zázemie centra Rozvojové urbanistické lokality bývania – B		
RL 01.11	Urbanistická lokalita A2.1	- nová rozvojová
RL 01.12	Urbanistická lokalita A2.2	- nová rozvojová
RL 01.13	Urbanistická lokalita A2.3	- nová rozvojová
RL 01.14	Urbanistická lokalita A2.4	- nová rozvojová
RL 01.15	Urbanistická lokalita A2.5	- výhľad
RL 01.16	Urbanistická lokalita A2.6	- výhľad

*

REGULAČNÉ LISTY
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

URBANISTICKÉ OKRSKY (UO)

A, B, C

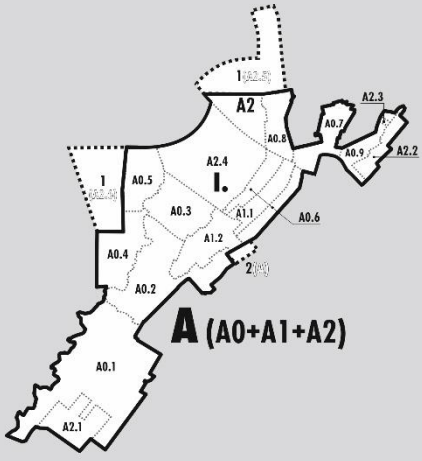


RL 01 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO)**A (A0+A1+A2)**

V rámci UO zadaná regulácia aj jeho jednotlivých urbanistických lokalít (UL) a ich funkčných častí

*

2. variant

REGULAČNÝ LIST UO-A (A0+A1+A2) OBYTNÝ - HOSPODÁRSKY vrátane CZO	A	Územné časti A0, A1, A2 Urbanistické lokality A0.1, A0.2, A0.3, A0.4, A0.5, A0.6, A0.7, A0.8, A0.9, A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3, A2.4, A2.5, A2.6 - výhľad
	ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE	
CELKOVÁ ROZLOHA UO-A = 117 ha (A0 = 83 ha + A1 = 8 ha + A2 = 26 ha)		
OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU		
- Urbanizované územie s rozvojovým potenciálom občianskej vybavenosti. - Ťažiskový pól jadrového územia obce vrátane centrálnej zóny obce (CZO), so zastúpením štruktúr vybavenosti, bývania, dopravy, infraštruktúry a prírodných prvkov (zelene). - Pôvodná, historicky vyvinutá urbánna štruktúra obce (územné časti A1, A2). - Časť UO – v rámci urbanistic. lokalít A0.1, A0.2, A0.3, A0.5 je územie poľnohosp. využívané: V.2.1 – POĽNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY. - Prieťah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia v urbanist. lokalitách: A0.1, A0.2, A0.7, A1.1, A1.2 - Stály vodný tok – Selčiansky potok v urbanist. lokalitách: A0.1, A0.2, A0.3, A0.4, A0.5 a Jelšiny (Rakovec) v urbanist. lokalitách: A0.1, A0.2 - Krajinársky významný priestor nivy Selčianskeho potoka s potenciálnym zaplavovaním v urbanist. lokalitách: A0.1, A0.2 - Severná časť územia UO (UL A2) spadá do CHVO Nízke Tatry – západná časť - Celé územie UO spadá do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany		
OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA		
- Rozvojové väzby územia urbanizačných osí – (Hlavná urbanizačná os Selčianska a Partizánska cesta) - zmiešané územia s výrazným zastúpením vybavenosti / ZU-I = plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu, plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia, verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie. - Rozvojové väzby funkcie občianskej vybavenosti / OV v priamej funkčno-priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie. - Funkcia bývania / B.1, B.2 • v rámci územných častí A.0 a A.1 kvantitatívne stabilizovaná na úrovni súčasného stavu • rozvoj funkčných plôch bývania v rámci územnej časti A.2 / lokality A.2.1, A.2.2, A.2.3, A.2.4, (A.2.5, A.2.6 - výhľad) - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 2 087 státí s overením na zonálnej úrovni - Preložka cesty III/2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k ú. obce		

- Ochrana významného meandrujúceho úseku Selčianskeho potoka a potoka Jelšina / V.5.2.1, ŠR.2 s akceptáciou a podporou zelene vo forme prírodného parku s náučnou funkciou – UL: A0-1, A0-2 - Optimálny rozvoj – bližšia špecifikácia v jednotlivých lokalitách UO. - Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – podrobne uvedené v odseku VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY (PP).
PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ
= viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií
- BÝVANIE / RODINNÉ DOMY: B.2
PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ
= funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarušujú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti
Uvedené v časti RL po urbanistických lokalitách:
- Územná časť A0 / urbanistické lokality A0.1, A0.2, A0.3, A0.4, A0.5, A0.6, A0.7, A0.8, A0.9
- Územná časť A1 / urbanistické lokality A1.1, A1.2
- Územná časť A2 / urbanistické lokality A2.1, A2.2, A2.3, A2.4
OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
= funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v UO je podmienené záujmom a špecif. požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
= funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky
Uvedené v časti RL po urbanistických lokalitách:
- Územná časť A0 / urbanistické lokality A0.1, A0.2, A0.3, A0.4, A0.5, A0.6, A0.7, A0.8, A0.9
- Územná časť A1 / urbanistické lokality A1.1, A1.2
- Územná časť A2 / urbanistické lokality A2.1, A2.2, A2.3, A2.4
ÚZEMNO-PRIESTOROVÉ A BILANČNÉ ÚDAJE VO VZŤAHU K BÝVANIU / Nezáväzná úroveň
- Celková plocha - bývanie (ha): 101,69 ha (bez ostatných funkčných plôch), nárast o 22,60 ha - Celkový počet b. j.: 988 b. j. (stav 775 b. j., nárast o 213 b. j.) - Celkový počet obyvateľov: 2 470 obyv. (stav 2 125 obyv., nárast o 345 obyv.) - Hustota - počet obyvateľov / 1 ha: 24 obyv./ ha
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY
V.5.1, OP.1.2, OK.1, OK.2, ŠR/ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8/ŠR.8.1, ŠR.8.2, RZ.1, RZ.2
- V.5.1 = CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO Nízke Tatry - Západ - OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky, Jelšina (Rakovec) - OK.1 = HODNOTNÉ URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY - OK.2 = PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY A AREÁLY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY - ŠR.1.1.1 = OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÉ - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ) - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.5 = VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 m) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - ŠR.8.2 = VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.1 - Zóna jadra obce s historickými fragmentmi NKP, pietne miesta a miesta veľkého spoločn. významu • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
OBSTARANIE ÚPN-Z
Áno, na územiach urbanistických lokalít: A1.1 Povyše kostola, A1.2 Poniže kostola, A2.1 Kopanice, A2.2 Dlhé zeme, A2.3 Močidlá, A2.4 Na záhumnie.
Okrem uvedených vymedzených plôch a koridorov s podmienkou ich spracovania na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre ďalšie aktuálne lokality.
Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.
OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)
Áno, ako východiskový podklad pre obstaranie ÚPN-Z urbanistických lokalít: A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3, A2.4

INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre všetky UL v UO-A	
- Rozhodnutím obstarávateľa je možné spracovanie ÚPN-Z riešiť aj samostatne po lokalitách, za podmienky predchádzajúceho spracovania UŠ za celé spoločné územie lokalít. - Podpora a u rozvojových UL dodržanie kvality urbanistickej štruktúry overenej v rámci alternatívnych UŠ. - Priestorová kvalita uličných koridorov a peších priestranstiev ako verejného priestoru. - Uličné koridory v dostatočnej šírkovvej dimenzii zabezpečujúcej plynulosť dynamickej automobilovej a cyklo (in line) premávky a priestor pre príležitostnú statickú dopravu, peší pohyb, uloženie technickej infraštruktúry a verejnú zeleň. - Adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia • voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene) • voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločensiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom) • voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v príľahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch) • voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzať do vsaku, resp. do recipientu, z príľahlého svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy) - V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.	
VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNEJ PÔDY (LP)	
UO – A (A0+A1+A2) / A0 rozvojové lokality sú predmetom záberu PP v rozsahu 2,31 ha = lokalita záberu PP 4, 5, 6, 12, 17 • Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212 – chránená. / A1 rozvojové lokality sú predmetom záberu PP v rozsahu 0,35 ha = lokalita záberu PP č. 7, 8 • Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212 – chránená / A2 rozvojové lokality sú predmetom záberu PP v rozsahu 22,32 ha = lokality záberu PP č. 2, 10, 11, 13, 14 • Skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, 7, BPEJ 0771212, 0771412 – chránené, * Podrobné vyhodnotenie odňatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce • VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)	
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA: OV.1, OV.2 - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH: R.2.2 - PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-04, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.5.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1.1-03, TI.1.1-04, TI.1.1-06, TI.1.2-01, TI.1.2-02, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01 ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: TI.2.2-01 - SÍDELNÁ ZELENĽ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Z.1-01, Z.1-02, Z.2 - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.2, ŠR.3 Podrobnejšia špecifikácia v Tab.: Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS) / určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 2. variant	
ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE	
- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác v zmysle právnych predpisov, v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni UŠ	
Územná časť A0 / Širšie zázemie centra	
Urbanistické lokality: A0.1, A0.2, A0.3, A0.4, A0.5, A0.6, A0.7, A0.8, A0.9	
RL 01.1	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A0.1
Urbanistická lokalita	A0.1 / Selčianska cesta – juh
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, funkciou občianskej vybavenosti - ZARIADENIA ZÁKLADNEJ ŠKOLSKÉJ VÝCHOVY: OV.1.1.2 a zaniknutým výrobným zariadením Mliekarene. - STÁLÝ VODNÝ TOK / Selčiansky potok: V.5.2.1, úsek so zachovalým meandrom - Územie s rozvojovým potenciálom občianskej vybavenosti: OV.1/OV.1.1 - Pôvodná, historicky vyvinutá ulicová urbánna štruktúra obce vrátane súčasnej

	zástavby. - Časť lokality A0.1 zahŕňa územie - POĽNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 / <i>Prietah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia</i> - Krajinársky významný priestor nivy Selčianskeho potoka s potenciálnym zaplavovaním - Celé územie UL spadá do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany
Opis plánovaného rozvoja	- STÁLÝ VODNÝ TOK / Selčiansky potok: V.5.2.1, opatrenia na zachovanie úseku s prírodným meandrom a na zabezpečenie proti vybreženiu vôd prírodnou ochrannou hrádzkou bez technickej regulácie - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu - ŠKOLSTVO: OV.1.1 / Základná škola + MŠ, rozšírenie funkčnej plochy s udržateľným rozvojom - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3, - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku: R.2.2, s oddychovou a náučno-poznávacou funkciou s orientáciou na hydro faunu a flóru - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSI - Hlavná urbanizačná os (Selčianska cesta): ZU-I / • plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu • plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia • verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NEŠKOD. VÝROBA A PRÍPUSTNÉ DOPLNKOVÉ FUNKCIE: ZU-IV, areál bývalej mliekare (transformačná plocha = B.2, OV - služby + neškodná výroba) - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D/D.1.1 / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce, realizácia vstupnej okružnej križovatky do obce - PARKOVISKÁ: D.2.1, plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 368 státí s overením na zonálnej úrovni - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1, - VÝZNAMNÉ VEREJ. PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy: D.4.1, - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: D.5.1, - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI, - VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1, - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb: Z.2, - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3, - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR / Selčiansky potok: OP.1.2, návrh ochrany
Typ lokality	Stabilizovaná / súčasná, s udržateľným rozvojom
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy ZU-I, IV, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy ZU-I, IV, OV = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 30% + Z.4 - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 70% + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- ZU-I, IV, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP - B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP resp. podkrovie - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.1, OV.3, R.2.2, ZU-I, ZU-IV, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4 - STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: V.5.2.1 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1 - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / ŠKOLSTVO: OV.1.1 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku: R.2.2 - ÚZEMIE ÚSEKU HLAVNEJ URBANIZAČNEJ OSI / zmiešané úz. s výrazným zastúpením OV: ZU-I - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NEŠKOD. VÝROBA A PRÍPUSTNÉ DOPLNKOVÉ FUNKCIE: ZU-IV

	- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - OBECNÉ CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: D.5.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1 - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2 - OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliac, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: - RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: - možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry - spresňujúce overenie koncepčných princípov a funkčno-priestorových možností rozvoja urbanizačnej osi po realizácii preložky cesty III / 2418 - prírodnú úpravu záplavového územia proti vybreženiu vód Selčianskeho potoka a potoka Jelšina - riešenie zelene v biokoridoroch Selčianskeho potoka a potoka Jelšina s možnosťou upravy ako verejného oddychového priestoru (prírodný park) s náučno-poznávacou funkciou: R.2.2 - adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. - Akceptovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku) Selčiansky potok, vymedzené min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. - Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	OV.1, OV.2, R.2.2, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-04, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.1-01, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.5.1, TI.1.1-03, TI.1.1-04, TI.1.1-06, TI.1.2-01, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, Z.2, ŠR.2, ŠR.3
RL 01.2	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)
Urbanistická lokalita	A0.2 / Selčianska cesta - sever
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, funkciou verejnej občianskej vybavenosti - ZARIADENIE PREDŠKOLSKÉJ VÝCHOVY: OV.1.1.1 (už kapacitne nevyhovujúce) s potenciálnou

	transformáciou funkčnej plochy na inú kategóriu funkcie OV.1 a s funkciou VEREJNÉ SLUŽBY (AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELENĚ): OV.1 / OV.1.3.2 (Z.2) cintorín. - STÁLÝ VODNÝ TOK / Selčiansky potok a potok Jelšina: V.5.2.1, úseky so zachovalým meandrom - V priestore kontaktu so Selčianskym potokom južne od Mlynskej ulice evidovaná archeologická lokalita bývalého Mlyna (novovek). - Územie s rozvojovým potenciálom občianskej vybavenosti: OV.1/OV.1.1 - Pôvodná, historicky vyvinutá ulicová urbánna štruktúra obce vrátane súčasnej zástavby. - Časť lokality A0.2 zahŕňa územie - POLNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 / Prieťah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia - Krajinársky významný priestor nivy Selčianskeho potoka a potoka Jelšina s potenciálnym zaplavovaním
Opis plánovaného rozvoja	- STÁLÝ VODNÝ TOK / Selčiansky potok a potok Jelšina: V.5.2.1, opatrenia na zachovanie úseku s prírodným meandrom a na zabezpečenie proti vybreženiu vôd prírodnou ochrannou hrádzkou bez technickej regulácie - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu - Rozvojové väzby funkcie občianskej vybavenosti OV/OV.1.2.2, OV.1.3, OV.2.1 v priamej funkčno-priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie • KLUBY DŮCHODCOV, OPATROVATELSKÁ SLUŽBA: OV.1.2.2 • VEREJNÁ SPRÁVA A VEREJNÉ SLUŽBY / OBECNÁ SAMOSPR. / Obecný úrad s archívom: OV.1.3.1 - kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej urbánnej štruktúry, cintorín OV.1.3.2 – nová rozvojová funkčná plocha • KULTÚRA A OSVETA: OV.2.1 - VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku (čiastočne tiež na potoku Jelšina): R.2.2, s oddychovou a náučno-poznávacou funkciou s orientáciou na hydro faunu a flóru - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska cesta): ZU-I / • plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu • plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia • verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: ZU-II - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D/D.1.1 / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce a úsek Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi ZU-II s potenciálom jej funkčno-priestorového prehodnotenia po realizácii preložky cesty III / 2418 a tým odstránenia jej dopravného zaťaženia smerujúceho do priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora - PARKOVISKÁ: D.2.1, plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 306 státí s overením na zonálnej úrovni - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1, - VÝZNAMNÉ VEREJ. PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy: D.4.1, - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: D.5.1, - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI, - VEREJNÁ ZELENĚ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1, - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELENĚ / zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, cintorín: Z.2, - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELENĚ: Z.3, - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR / Selčiansky potok a potok Jelšiny: OP.1.2, návrh ochrany - Rezervovanie funkčnej plochy bývania a jemu zodpovedajúcej občianskej vybavenosti pre výhľadové obdobie možného rozvoja
Typ lokality	Súčasná s transformačnou funkčnou plochou
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy ZU-I, II, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy ZU-I, II, OV = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 30% + Z.4 - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 70% + Z.4

Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- ZU-I, II, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP - B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP resp. podkrovia - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V/ V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.2.2, OV.1.3, OV.2.1, R.2.2, ZU-I, ZU-II, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4 - STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: V.5.2.1 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - KLUBY DŮCHODCOV, OPATROVATELSKÁ SLUŽBA OV.1.2.2 - VEREJNÁ SPRÁVA A VEREJNÉ SLUŽBY: OV.1.3 - KULTÚRA A OSVETA: OV.2.1 - VNÚTROOBEČ. REKREAČ. LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku a Jelšina: R.2.2 - ÚZEMIE ÚSEKU HLAVNEJ URBANIZAČNEJ OSI / zmiešané úz. s výrazným zastúpením OV: ZU-I - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSI - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: ZU-II - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJ. PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: D.5.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1 - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2 - OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: • možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry • spresňujúce overenie koncepčných princípov a funkčno-priestorových možností rozvoja urbanizačných osí po realizácii preložky cesty III / 2418 • rozšírenie cintorína • prírodnú úpravu záplavového územia proti vybreženiu vôd Selčianskeho potoka a potoka Jelšina • riešenie zelene v biokoridoroch Selčianskeho potoka a potoka Jelšina s možnosťou upravy ako verejného oddychového priestoru (prírodný park) s náučno-poznávacou funkciou: R.2.2 • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše: - Akceptovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku) Selčiansky potok a potok Jelšina vymedzené min. 10 m od brehovej čiary obojstranne. - Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke

	min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)	OV.1, OV.2, R.2.2, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-06, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, D.4.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-02, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, Z.2, ŠR.2, ŠR.3	
RL 01.3	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)	A0.3
Urbanistická lokalita	A0.3	/ Poľná
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, s potenciálnymi funkčnými plochami pre situovanie funkcie - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA: OV - STÁLY VODNÝ TOK / Prítok Selčianskeho potoka: V.5.2.1, úsek so zachovalým meandrom - V priestore sútoku so Selčianskym potokom evidovaná archeologická lokalita bývalého mlyna (novovek). - Čiastočne pôvodná, historicky vyvinutá ulicová urbánna štruktúra obce vrátane súčasnej zástavby. - Časť lokality A0.3 zahŕňa územie - POLNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 / Mlynská ulica (s napojením na prietok cesty III/2418) s nežiadúcim dopadom dopravného zaťaženia na kvalitu obytneho prostredia smerujúceho do rekreačného priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora.	
Opis plánovaného rozvoja	- STÁLY VODNÝ TOK / Prítok Selčianskeho potoka: V.5.2.1, opatrenia na zachovanie úseku s prírodným meandrom a na zabezpečenie proti vybreženiu vôd prírodnou ochrannou hrádzkou bez technickej regulácie - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu - Rozvojové väzby funkcie občianskej vybavenosti OV/OV.1.2.3, OV.3, v priamej funkčno-priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie • DOMOVY A PENZIÓNY PRE DÔCHODCOV / Sociálne zariadenie: OV.1.2.3 • KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ -- Kvalitatívny rozvoj územia Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi (Mlynská ulica po koniec jej súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: ZU-II - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D/D.1.1 / úsek Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi s potenciálom jej funkčno-priestorového prehodnotenia po realizácii preložky cesty III / 2418 a tým odstránenia jej dopravného zaťaženia smerujúceho do priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora - PARKOVISKÁ: D.2.1, plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 66 státí s overením na zonálnej úrovni - VÝZNAMNÉ VEREJ. PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy: D.4.1, - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: D.5.1, - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI, - VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1, - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň zariadení sociálnej starostlivosti: Z.2, - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3, - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Akceptácia EVIDOVANEJ ARCHEOLOGICKEJ LOKALITY / priestor objektov bývalého mlyna - Obmedzenie funkcie - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL UO-A - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POLNOHOSP. PÔDY - Rezervovanie funkčnej plochy bývania a jemu zodpovedajúcej občianskej vybavenosti pre výhľadové obdobie možného rozvoja	
Typ lokality	Súčasná s transformačnou funkčnou plochou	
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1	
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy ZU-II, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %	
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy ZU-II, OV = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 30% + Z.4 - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 70% + Z.4	
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- ZU-II, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP - B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP resp. podkrovie	

	- Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V/ V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.2.3, OV.3, ZU-II, D/D.1.1, D.2.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, OK.3/OK.3.1 - STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: V.5.2.1 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - DOMOVY A PENZIÓNY PRE DÔCHODCOV OV.1.2.3 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: ZU-II - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: D.5.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s prísľušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1 - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 - EVIDOVANÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA: OK.3/OK.3.1
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP.1.2, OK.3/OK.3.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2 - OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky - OK.3/OK.3.1 = EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY / priestor objektov bývalého mlyna - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: - RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: • možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry • spresňujúce overenie koncepčných princípov a funkčno-priestorových možností kvalitatívneho rozvoja vedľajšej urbanizačnej osi Mlynská ulica po realizácii preložky cesty III / 2418 • prírodnú úpravu územia proti vybeženiu vôd prítoku Selčianskeho potoka • riešenie sprievodnej a ochrannej zelene v územnom koridore prítoku Selčianskeho potoka • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše: - Akceptovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku) prítoku Selčianskeho potoka vymedzené min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. - Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma toku a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	OV.1, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.1-01, D.3.1, D.4.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, Z.2, ŠR.2, ŠR.3

RL 01.4 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)		A0.4
Urbanistická lokalita A0.4 / Potočná		
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, s potenciálom pre doplnenie funkčných plôch bývania v urbánnych prielukách - STÁLY VODNÝ TOK / Selčiansky potok: V.5.2.1, úseky so zachovalým meandrom - V priestore kontaktu so Selčianskym potokom, na jeho ľavom brehu, južne od Mlynskej ulice evidovaná archeologická lokalita bývalého Mlyna (novovek). - V S-V kontakte VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIETĚ: D.1.1 / Mlynská ulica (s napojením na prieťah cesty III/2418) s nežiadúcim dopadom dopravného zaťaženia na kvalitu obytného prostredia smerujúceho do rekreačného priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora. - Krajinársky významný priestor nivy Selčianskeho potoka s potenciálnym Zaplavovaním	
Opis plánovaného rozvoja	- STÁLY VODNÝ TOK / Selčiansky potok: V.5.2.1, opatrenia na zachovanie úseku s prírodným meandrom a na zabezpečenie proti vybreženiu vôd prírodnou ochrannou hrádzkou bez technickej regulácie - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, doplnenie funkčných plôch bývania v prielukách • Prípustné rozvojové väzby funkcie príslušnej občianskej vybavenosti KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 ako doplnkovej funkcie bývania - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ -- Kvalitatívny rozvoj územia Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi (Mlynská ulica po koniec jej súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: ZU-II - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ: D/D.1.1 / úsek Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi s potenciálom jej funkčno-priestorového prehodnotenia po realizácii preložky cesty III / 2418 a tým odstránenia jej dopravného zaťaženia smerujúceho do priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1, - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3, - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Akceptácia EVIDOVANEJ ARCHEOLOGICKEJ LOKALITY / priestor objektov bývalého mlyna - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 99 státí s overením na zonálnej úrovni	
Typ lokality	Stabilizovaná / súčasná, s udržateľným rozvojom	
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1	
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy ZU-II, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %	
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy ZU-II, OV = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 30% + Z.4 - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 70% + Z.4	
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- ZU-II, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP - B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP resp. podkrovie - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma	
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.3, ZU-II, D/D.1.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4, OP.1.2, OK.3/OK.3.1 - STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: V.5.2.1 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: ZU-II - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ: D/D.1.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 - MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Selčiansky potok: OP.1.2 - EVIDOVANÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA: OK.3/OK.3.1	
Obmedzene prípustné funkčné	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.	

využitie	/ Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 • Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) • Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP.1.2, OK.3/OK.3.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2 - OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY / Potoky: Selčiansky - OK.3/OK.3.1 = EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY / priestor objektov bývalého mlyna - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno , pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: • možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry • prírodnú úpravu územia proti vybreženiu vôd Selčianskeho potoka • riešenie sprievodnej a ochrannej zelene v územnom koridore Selčianskeho potoka • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyš: - Akceptovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku) Selčianskeho potoka vymedzené min. 10 m od brehovej čiary obojstranne. - Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma toku a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	R.2.2, D.1.1-06, D.1.1-07, TI.1.1-03, TI.1.1-06, TI.1.2-01, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.2, ŠR.3
RL 01.5 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A0.5	
Urbanistická lokalita A0.5	/ Mlynská
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1 - STÁLÉ VODNÉ TOKY / Selčiansky potok a jeho ľavostranný prítok: V.5.2.1 - Stredom UL prechádza miestna obslužná cesta - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 / Mlynská ulica (s napojením na prieťah cesty III/2418) s nežiadúcim dopadom dopravného zaťaženia na kvalitu obytného prostredia smerujúceho do rekreačného priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora - Urbanistickú lokalitu pretína v SV-JZ smere elektrické vedenie VVN 7710 potenciálnym na zrušenie a preloženie mimo zastavané územie - Časť lokality A0.5 zahŕňa územie - POLNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1
Opis plánovaného rozvoja	- STÁLÉ VODNÉ TOKY / Selčiansky potok a jeho ľavostranný prítok: V.5.2.1 , opatrenia na zabezpečenie proti vybreženiu vôd prírodnou ochrannou hrádzkou bez technickej regulácie - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1 , kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry • Pripustné rozvojové väzby funkcie príslušnej občianskej vybavenosti (služby) - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 ako doplnkovej funkcie bývania - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ -- Kvalitatívny rozvoj územia Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi (Mlynská ulica po koniec jej súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: ZU-II - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 82 státí s overením na zonálnej úrovni

	- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D/D.1.1 / úsek Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi s potenciálom jej funkčno-priestorového prehodnotenia po realizácii preložky cesty III / 2418 a tým odstránenia jej dopravného zaťaženia smerujúceho do priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3
Typ lokality	Stabilizovaná / súčasná, s udržateľným rozvojom
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy ZU-II, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy ZU-II, OV = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 30% + Z.4 - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 70% + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	ZU-II, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP resp. podkrovie Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.3, ZU-II, D.1.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 - POL'NOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V/V.2.1 - STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: V.5.2.1 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 / služby - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: ZU-II - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D/D.1.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2 OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky a jeho prítok ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)	Áno, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: - možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry po zrušení a preložení elektrického vedenia VVN 7710 - prírodnú úpravu územia proti vybreženiu vôd Selčianskeho potoka - riešenie sprievodnej a ochrannej zelene v územnom koridore Selčianskeho potoka - adaptačné opatrenia na zmenu klímy

Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše: - Akceptovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo tokov) Selčianskeho potoka vymedzené min. 10 m a jeho prítoku 5 m od brehovej čiary obojstranne. - Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma toku a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	D.1.1-06, D.3.1, D.4.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.2, ŠR.3
RL 01.6 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A0.6	
Urbanistická lokalita A0.6	/ Partizánska – juh
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s prevažujúcou obytno-hospodárskou funkciou nadväzujúcou na pôvod. histor. obytnú zástavbu jadra obce - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1 - Časť lokality A0.6 zahŕňa územie - POLNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1
Opis plánovaného rozvoja	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej urbanistickej štruktúry - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 101 státí s overením na zonálnej úrovni - Úsek miestnej obslužnej cesty prepájajúcej cestu III/2418 s rozvojovým územím UL A2.4 – Na záhumnie a A2.5 – Vyšovec - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3
Typ lokality	Stabilizovaná / súčasná, s udržateľným rozvojom
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 70% + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP resp. podkrovie - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, D.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ A MOTOCYKLOVEJ CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY

	- ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie ÚS (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: • možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry v kontakte s navrhovaným dopravným prepojením s UL A.2.4 • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A
Verejnoprospešné stavby (VPS)	TI.1.1-03, TI.1.1-06, TI.1.2-04, TI.1.2-05, ŠR.3
RL 01.7	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)
A0.7	
Urbanistická lokalita A0.7	/ Partizánska – sever
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1 - Časť lokality A0.7 zahŕňa územie - POLNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 / Prieťah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia - UL s potenciálnym zaplavovaním v celom rozsahu územia, so zdrojom v čase prírvalových dažďov z priestoru Úklady a Breziny - Vyšovec
Opis plánovaného rozvoja	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu + príslušná OV - služby - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska cesta): ZU-I • plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D/D.1.1 / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 77 státí s overením na zonálnej úrovni - Preložka cesty III/2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu prírvalových vôd v rámci UL a mimo územia UL
Typ lokality	Stabilizovaná / súčasná, s udržateľným rozvojom
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy ZU-I, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy ZU-I, OV = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 30% + Z.4 - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 70% + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- ZU-I, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP - B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP resp. podkrovie - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV/OV.3, ZU-I, D.1.1, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.

využitie	/ Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 • Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) • Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliac, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno , pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: • spresňujúce overenie koncepčných princípov a funkčno-priestorových možností rozvoja urbanizačnej osi po realizácii preložky cesty III / 2418 • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A
Verejnoprospešné stavby (VPS)	D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-04, D.1.1-06, D.1.1-07, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-06, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3
RL 01.8 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A0.8	
Urbanistická lokalita A0.8	/ Vyšovec
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1 - Časť lokality A0.7 zahŕňa územie - POĽNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ: D.1.1 / Prieťah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia - Dopravné napojenie priamo z cesty III/2418 - UL s potenciálnym zaplavovaním v celom rozsahu územia, v čase privalových dažďov so zdrojom z priestoru Úklady a Breziny - Vyšovec
Opis plánovaného rozvoja	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1 , kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu + príslušná OV - služby - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 117 státí s overením na zonálnej úrovni - Preložka cesty III/2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce - Miestne CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu privalových vôd v rámci UL a mimo územia UL (SFP-1, lokalita 1.5 Krajinné zázemie obce, priestor Úklady a Breziny – Vyšovec
Typ lokality	Stabilizovaná / súčasná, s udržateľným rozvojom
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1

Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy OV = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 30% + Z.4 - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 70% + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP - B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP resp. podkrovie - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV/OV.3, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - OBEČNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narušujúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2 - OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliac, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATELNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: • spresňujúce overenie koncepčných princípov a funkčno-priestorových možností rozvoja dopravného-urbanizačnej osi v prepojení súčasnej zástavby s plánovanou UL A2.5 Vyšovec po realizácii preložky cesty III / 2418 • adaptačné opatrenia na zmenu klímy, prioritne zádržné opatrenia voči prívalem dažďovým vodám
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A
Verejnoprospešné stavby (VPS)	D.1.1-06, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-06, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3
RL 01.9	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)
Urbanistická lokalita	A0.9 / Nová športová
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1 - Dopravné napojenie cez dve križovatky na cestu III/2418 - UL s potenciálnym zaplavovaním v dolnej časti územia, v čase prívalem dažďov so zdrojom z priestoru Úklady a Breziny - Vyšovec
Opis plánovaného rozvoja	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu + príslušná OV - služby - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej

	/ Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 24 státí s overením na zonálnej úrovni - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu príválových vôd v rámci časti UL a mimo územia UL (SFP-1, lokalita 1.5 Krajinné zázemie obce, priestor Úklady a Breziny – Vyšovec
Typ lokality	Stabilizovaná / súčasná, s udržateľným rozvojom
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 70% + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP resp. podkrovie - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27. 10. 1992. . - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: . RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno , pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: . adaptačné opatrenia na zmenu klímy, prioritne zádržné opatrenia voči príválovým dažďovým vodám
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A
Verejnoprospešné stavby (VPS)	D.1.1-06, D.1.1-07, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-06, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3
Územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia)	
Urbanistické lokality: A1.1, A1.2	
RL 01.10	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A1.1
Urbanistická lokalita	A1.1 / Povyše kostola - námestie s obecným parkom
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie jadrovej časti centrálneho územia obce s rozvojovým

	potenciálom občianskej vybavenosti. - Ťažiskový pól jadrového historického územia obce vrátane centrálnej zóny obce (CZO), so zastúpením štruktúr vybavenosti, bývania, dopravy, infraštruktúry a prírodných prvkov (zelene). - Pôvodná, historicky vyvinutá urbánna štruktúra UL. - Prieťah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia. - Urbanizované územie s potenciálom rozvoja občianskej vybavenosti: OV.
Opis plánovaného rozvoja	- Územie urbanistickej lokality ako súčasť CZO (Urbanistický okrsok UO-A, územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce) – polyfunkcia - HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY: B.2.2 - ochrana, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu + príslušná OV/OV.1.3.2, OV.3 – služby - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - CENTRUM / Obecný park: R.2.1 - kvalitatívne zhodnocovanie a udržiavanie súčasnej štruktúry zelene vo väzbe na okolitý verejný priestor s vybavenosťou - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Partizánska cesta): ZU-I / • ochrana, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie historického námestia (návsi) ako ťažiskového verejného priestranstva • plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D/D.1.1 / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce / Úsek miestnej obsluhujúcej cesty prepájajúcej cestu III/2418 s rozvojovým územím UL A2.4 – Na záhumnie a A2.5 – Vyšovec - PLOCHY PRE ODSTAVOVANIE A PARKOVANIE VOZIDIEL: D.2.1 v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 161 státí s overením na zonálnej úrovni - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia: D.4.1 - kvalitatívne zhodnocovanie a riešenie dizajnu historického námestia (návsi) ako ťažiskového pešieho priestranstva - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: D.5/D.5.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI – rekonštrukcia sietí, dôraz na verejné osvetlenie - VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1 - Sadovnícka úprava verejného priestranstva s doplnkovou vybavenosťou formou architektonického mobiliáru - Akceptácia pamiatkovo chránených objektov v zmysle platnej legislatívy
Typ lokality	Rozvojová
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	ZU-I - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI: ZU-I • plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu • plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy ZU-I, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 % - Funkčné plochy bývania B.2.2 = pôvodný stav
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy ZU-I, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.2 = pôvodný stav
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- ZU-I, OV = súčasný stav, resp. 2 NP - B.2.1 = súčasný stav, resp. 2 NP - B.2.2 = pôvodný stav, resp. 2 NP - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, B.2.2, OV.1.3.2, OV.3, R.2.1, ZU-I, D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5/D.5.1, TI, Z.1, Z.4, OK.1 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY: B.2.2 - VEREJNÉ SLUŽBY / pošta: OV.1.3.2 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - CENTRUM / Obecný park: R.2.1

	- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os: ZU-I - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: D.1.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia: D.4.1 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: D.5/D.5.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 - URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY: OK.1
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 • Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) • Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	OK.1, ŠR.ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.1 - OK.1 = HODNOTNÉ URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.1 - Zóna jadra obce s historickými fragmentmi NKP, pietne miesta a miesta veľkého spoločen. Významu
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno, pre celé územie urbanistickej lokality ako súčasť CZO (UO-A, územná časť - A1 / Centrum - Centrálna zóna obce) s odporuč. vypracov. predchádzajúcej UŠ
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, s odporúčením obstarania pre celé spoločné územie urbanistických lokalít A1.1 Povyše kostola a A1.2 Poniže kostola (UO-A, územná časť A1 / Centrum – Centrálna zóna obce), ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z, s prioritným zameraním na: • spresňujúce overenie koncepčných princípov rozvoja územia urbanizačných osí • overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia dopravy • možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry • funkčno-priestorové zakomponovanie nových funkčných celkov OV • sádovnický upravený verejný priestranstvá (s možnosťou doplnkovej OV formou arch. mobiliáru) • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a naviac: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. - Potreba ochrany a koncepčného zhodnotenia kultúrno-historickej podstaty pre ďalší plnohodnotný vývoj rurálno-urbánnej štruktúry jadra obce a jej funkcií, pri akceptácii perspektívnych funkčných a priestorotvorných nárokov.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	OV.1, R.2.1, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-04, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3
RL 01.11	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)
Urbanistická lokalita	A1.2 / Poniže kostola - Námestie sv. Cyrila a Metoda + areál kostola
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie jadrovej časti centrálného územia obce s rozvojovým potenciálom občianskej vybavenosti. Súčasná OV:

	• OV.1.2.1 - LEKÁRSKY OBLAST, v nevyhovujúcich priestoroch • OV.1.3.1 - OBEČNÁ SAMOSPRÁVA / Obecný úrad s archívom • OV.1.3.2 - VEREJNÉ SLUŽBY / Dobrovoľný hasičský zbor obce Selce, kostol a cirkevný úrad • OV.2.1 - KULTÚRA A OSVETA / Kultúrna sála a knižnica v rámci objektu Obecného úradu - Ťažiskový pól jadrového územia obce vrátane centrálnej zóny obce (CZO), so zastúpením štruktúr vybavenosti, bývania, dopravy, infraštruktúry a prírodných prvkov zelene. - Pôvodná, historicky vyvinutá urbánna štruktúra UL s areálom pamiatkovo chráneného objektu NKP kostola sv. Cyrila a Metoda tvoriacim dominantný objektový a významový artefakt obce. - Evidovaná archeologická lokalita 1- historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda (stredovek, novovek). - Prieťah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia obce.
Opis plánovaného rozvoja	- Územie urbanistickej lokality ako súčasť CZO (Urbanistický okrsk UO-A, územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce) – polyfunkcia - HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY: B.2.2 - ochrana, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu + príslušná OV/OV: 1.3, OV.3 – služby - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta): ZU-I • ochrana, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie historického priestoru areálu a okolia kostola sv. Cyrila a Metoda ako ťažiskového verejného priestranstva • plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D/D.1.1 / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce / PLOCHY PRE ODSTAVOVANIE A PARKOVANIE VOZIDIEL: D.2.1 v zmysle ÚPN-O Selce v počte 174 státi s overením na zonálnej úrovni / MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 / VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia: D.4.1 - kvalitatívne zhodnocovanie a riešenie dizajnu plánovaného námestia Cyrila a Metoda ako ťažiskového pešieho priestranstva v predpolí kostola - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: D.5/D.5.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI – rekonštrukcia sietí a nové rozšírenie, dôraz na verejné osvetlenie - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - Akceptácia pamiatkovo chráneného objektu NKP - kostola sv. Cyrila a Metoda a evidovanej archeologickej lokality 1- historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda (stredovek, novovek), v zmysle platnej legislatívy
Typ lokality	Rozvojová s transformačnými funkčnými plochami
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	ZU-I - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI: ZU-I • plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu • plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia • verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy ZU-I, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 % - Funkčné plochy bývania B.2.2 = pôvodný stav
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy ZU-I, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 % - Funkčné plochy bývania B.2.2 = pôvodný stav
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- ZU-I, OV = súčasný stav, resp. 2 NP - B.2.1 = súčasný stav, resp. 2 NP - B.2.2 = pôvodný stav, resp. 2 NP - Výšková dominanta – Kostol sv. Cyrila a Metoda - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, B.2.2, OV.1.2, OV.1.3.2, OV.2.1, OV.3, ZU-I, D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5/D.5.1, TI, Z.1, Z.4, OK.1, OK.2, OK.3/OK.3.1 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY: B.2.2

	- ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY: OV.1.2 - VEREJNÉ SLUŽBY: OV.1.3 - KULTÚRA A OSVETA: OV.2.1 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os: ZU-I - VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIETĚ / vrátane preložky cesty III / 2418: D.1.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - OBECNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE / námestia: D.4.1 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: D.5/D.5.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 - URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY: OK.1 - PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY A AREÁLY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY: OK.2 - EVIDOVANÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA: OK.3/OK.3.1
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	OK.1, OK.2, OK.3/OK.3.1, ŠR / ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.1 - OK.1 = HODNOTNÉ URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY A AREÁLY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY - OK.2 = PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY A AREÁLY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY - OK.3/OK.3.1 = EVIDOVANÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliach, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: - RZ.1 - Zóna jadra obce s historickými fragmentmi NKP
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno , pre celé územie urbanistickej lokality ako súčasť CZO (UO-A, územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce) s odporúčením vypracovania predchádzajúcej UŠ
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	Áno , s odporúčením obstarania pre celé spoločné územie urbanistických lokalít A1.1 Povyše kostola a A1.2 Poniže kostola (UO-A, územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce) , ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z, s prioritným zameraním na: - spresňujúce overenie koncepčných princípov rozvoja územia urbanizačných osí - overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia dopravy - možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry - funkčno-priestorové zakomponovanie nových funkčných celkov OV - sadovnícky upravené verejné priestranstvá (s možnosťou doplnkovej OV formou arch. mobiliáru) - adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a naviac: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. - Potreba ochrany a koncepčného zhodnotenia kultúrno-historickej podstaty pre ďalší plnohodnotný vývoj rurálno-urbánnej štruktúry jadra obce a jej funkcií, pri akceptácii perspektívnych funkčných a priestorotvorných nárokov.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	OV.1, OV.2, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-04, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.1-01,

		D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3
Územná časť A2 / urbanistické lokality		A2.1, A2.2, A2.3, A2.4, (A2.5, A2.6 - výhl'ad)
RL 01.12	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)	A2.1
Urbanistická lokalita	A2.1	/ Kopanice
Opis východiskového stavu	- V súčasnosti neurbanizované územie obce vo svažitom teréne, s rozvojovým potenciálom pre funkciu bývania, priamo nadväzujúce na zastavané územie s funkčnou plochou bývania: B.1 a B.2. - Západná časť územia UL v príprave na realizáciu zástavby s funkciou bývania: B.1 - Možné dopravné napojenie z cesty III/2418 - Rozvojové limitujúce prvky: • mierne svažitý terén • vzdušné 22 kV vedenie č. 308 • prevažná časť územia - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 • OBČASNÝ DROBNÝ VODNÝ TOK: V.5.2.2, ohrozujúci zaplavovanie časti územia príválovými vodami v južnej okrajovej polohe UL • ochranné pásmo strelnice: ŠR.5	
Opis plánovaného rozvoja	UL so zameraním na rozvoj funkcie bývania, s potrebou riešenia eliminácie limitujúcich prvkov v území. - OBČASNÝ DROBNÝ VODNÝ TOK: V.5.2.2, opatrenia na zabezpečenie proti príválovým dažďom a zaplavovaniu územia prírodnou úpravou bez technickej regulácie - Rozvoj funkčných plôch bývania: B / B.1, B.2.1, B.2.3, B.3 s možnou kombináciou funkcie: KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska cesta): ZU-I / krátky úsek, • plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle ÚPN-O Selce v počte 178 státí s overením na zonálnej úrovni / VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIETĚ: D/D.1.1 / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce / Realizácia vstupnej okružnej križovatky do obce, so zaústením dopravného pripojenia UL do nej / OBECNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI – vrátane preloženia vzdušných elektrických vedení - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1, - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - prioritne v priestore občasného drobného vodného toku - opatrenia na zabezpečenie proti príválovým dažďom a zaplavovaniu územia - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako doplnujúce prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL UO-A - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODĽATIE POĽNOHOSP. PÔDY	
Typ lokality	Nová rozvojová	
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	BÝVANIE: B / B.1 , B.2 / B.2.1 , B.2.3 , B.3	
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy bývania B.1 = 60 % - Funkčné plochy bývania B.2.1 = 30 % - Funkčné plochy OV, ZU-I = 70 %	
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy bývania B.1 = 40 % + Z.4 - Funkčné plochy bývania B.2.1 = 70 % + Z.4 - Funkčné plochy OV, ZU-I = 30 % + Z.4	
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- B.1 = súčasný stav, resp. 3 NP+1 UP (1. NP = polozapustený suterén s garážami) - B.2.1 = pôvodný stav, resp. 2 NP+1 UP resp. podkrovie - ZU-I, OV = súčasný stav, resp. 2 NP+1 UP - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma	

Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V.5.2.2, B.1, B.2.1, B.2.3, B.3, OV/OV.3, ZU-I, D.1.1, D.2.1, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 - OBČASNÉ DROBNÉ VODNÉ TOKY: V.5.2.2 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - ZMIEŠANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY: B.2.3 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os: ZU-I - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: D.1.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 • Funkcie a aktivity narušajúce územie hlavnej urbanizačnej osi ZÚ-I a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) • Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Bilančné údaje / B / nezáväzná úroveň	- Celková výmera UL: 2,63 ha - Počet domov / počet bytov (b. j.): max. 27 / 84 b. j. - Počet obyvateľov: max. 210
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno , resp. pre plánované rozvojové územie UL odporúčenie vypracovania JPÚ
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre plánované rozvojové územie urbanistickej lokality, ako koncepčný východiskový ÚPP pre vypracovanie ÚPN-Z, resp. JPÚ, za účelom zistenia a nového usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a s tým súvisiacich technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení pre nové usporiadanie funkčno-prevádzkových vzťahov. UŠ obstarat' a vypracovať s prioritným zameraním na: • spodrobňujúce funkčno-priestorové riešenie a overenie koncepčných princípov podľa ÚPN-O plánovaného rozvoja urbánnej štruktúry, vrátane dopravy a technickej infraštruktúry • ekologické riešenie nezastavateľného územia s občasným tokom vo väzbe na rozvojovú obytnú štruktúru • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. - Akceptácia dôležitosti ekologického riešenia územia s občasným vodným tokom.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	OV.1, D.1.1-04, D.1.1-05, D.2.2, D.3.1, D.4.1, TI.1.1-05, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3
RL 01.13	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)
Urbanistická lokalita	A2.2 / Dlhé zeme

Opis východiskového stavu	- V súčasnosti neurbanizované územie a urbánne prieluky s rozvojovým potenciálom pre funkciu bývania, priamo nadväzujúce na reálne zastavané územie s funkčnou plochou bývania: B.2 v koncovej S-V polohe obce. - Možné dopravné napojenie z ulíc Nová a Športová. - Rozvojový limitujúci prvok: celé územie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – chránené BPEJ
Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj funkčných plôch bývania: B / B.2.1, s možnou kombináciou funkcie: KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle ÚPN-O Selce v počte 33 státí s overením na zonálnej úrovni / PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D/D.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako dopĺňajúce prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL UO-A - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODĹATIE POĽNOHOSP. PÔDY
Typ lokality	Nová rozvojová
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	BÝVANIE: B / B.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy bývania B.2.1 = 30 % - Funkčné plochy OV = 70 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy bývania B.2.1 = 70 % + Z.4 - Funkčné plochy OV = 30 % + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- B.2.1 = pôvodný stav, resp. 2 NP+1 UP resp. podkrovie - OV = súčasný stav, resp. 2 NP+1 UP - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.1, TI, Z.1, Z.4 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narúšajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Bilančné údaje / B / nezáväzná úroveň	- Celková výmera UL: 1,50 ha - Počet domov / počet bytov (b. j.): max. 15 / 15 b. j. - Počet obyvateľov: max. 39
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2 - ŠR/ ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štát. leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno, resp. pre plánované rozvojové územie UL odporúčenie vypracovania JPÚ

Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre plánované rozvojové územie urbanistickej lokality, ako koncepčný východiskový ÚPP pre vypracovanie ÚPN-Z, resp. JPÚ, za účelom zistenia a nového usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a s tým súvisiacich technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení pre nové usporiadanie funkčno-prevádzkových vzťahov. UŠ obstarat' a vypracovať s prioritným zameraním na: • spodrobňujúce funkčno-priestorové riešenie a overenie koncepčných princípov podľa ÚPN-O plánovaného rozvoja urbánnej štruktúry, vrátane dopravy a technickej infraštruktúry • ekologické riešenie nezastavateľného územia s občasným tokom vo väzbe na rozvojovú obytnú štruktúru • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	D.1.1-05, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, ŠR.3
RL 01.14	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)
Urbanistická lokalita	A2.3
Močidlá	
Opis východiskového stavu	- V súčasnosti neurbanizované územie - urbánna prieluka s rozvojovým potenciálom pre funkciu bývania, priamo nadväzujúce na reálne zastavané územie s funkčnou plochou bývania: B.2 v koncovej S-V polohe obce. - Možné dopravné napojenie z ulice Nová. - Rozvojový limitujúci prvok: celé územie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – chránené BPEJ
Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj funkčných plôch bývania: B / B.2.1, s možnou kombináciou funkcie: KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 14 státí s overením na zonálnej úrovni - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D/D.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako doplňujúce prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL UO-A - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY
Typ lokality	Nová rozvojová
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	BÝVANIE: B / B.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy bývania B.2.1 = 30 % - Funkčné plochy OV = 70 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy bývania B.2.1 = 70 % + Z.4 - Funkčné plochy OV = 30 % + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovia - OV = súčasný stav, resp. 2 NP+1 UP - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.1, TI, Z.1, Z.4 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1

	- BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Bilančné údaje / B / nezáväzná úroveň	- Celková výmera UL: 0,54 ha - Počet domov / počet bytov (b. j.): max. 6 / 6 b. j. - Počet obyvateľov: max. 15
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliac, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ.2 = Funkčné zóny pre účely regulácie reklamných stavieb: - RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno , resp. pre plánované rozvojové územie UL odporúčenie vypracovania JPÚ
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre plánované rozvojové územie urbanistickej lokality, ako koncepčný východiskový ÚPP pre vypracovanie ÚPN-Z, resp. JPÚ za účelom zistenia a nového usporiadania vlastnických a užívateľských pomerov a s tým súvisiacich technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení pre nové usporiadanie funkčno-prevádzkových vzťahov. UŠ obstarat' a vypracovať s prioritným zameraním na: • spodrobňujúce funkčno-priestorové riešenie a overenie koncepčných princípov podľa ÚPN-O plánovaného rozvoja urbánnej štruktúry, vrátane dopravy a technickej infraštruktúry • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.2-01, Z.1-01, ŠR.3
RL 01.15	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)
A2.4	
Urbanistická lokalita A2.4	/ Na záhumnie
Opis východiskového stavu	- V súčasnosti neurbanizované územie s rozvojovým potenciálom pre funkciu bývania, priamo nadväzujúce na reálne zastavané územie s funkčnou plochou bývania: B.2 v ťažiskovej polohe obce. - Možné dopravné napojenie z viacerých smerov. - Rozvojové limitujúce prvky: • mierne svažité územie • blízkosť areálu RD - POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL so živočíšnou výrobou: V.2.2.1, a funkčné plochy - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1.1 • bezprostredný kontakt so vzdušným elektrickým vedením VVN 7710 potenciálne na zrušenie a preloženie • územie CHVO Nízke Tatry - západná časť • celé územie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – chránené BPEJ VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO: ŠR.8
Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj funkčných plôch bývania: B / B.2.1, s možnou kombináciou funkcie: KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - Zabezpečenie rozvoj. funkčných plôch bývania voči vysokému radónovému riziku - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 242 státí s overením na zonálnej úrovni - / PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D/D.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI – zrušenie a preloženie kontaktného vzdušného elektrického vedenia VVN 7710 - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako doplňujúce prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne

	zahrnuté v RL UO-A - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY
Typ lokality	Nová rozvojová
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	BÝVANIE: B / B.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy bývania B.2.1 = 30 % - Funkčné plochy OV = 70 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy bývania B.2.1 = 70 % + Z.4 - Funkčné plochy OV = 30 % + Z.4 + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie - OV = súčasný stav, resp. 2 NP+1 UP - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.1, D.4.1, TI, Z.1, Z.4 - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE: D.4.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B.1 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BYTOVÉ DOMY: B.1 - Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie) - Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Bilančné údaje / B / nezáväzná úroveň	- Celková výmera UL: 13,34 ha - Počet domov / počet bytov (b. j.): max. 110 / 110 b. j. - Počet obyvateľov: max. 275
Územné limity, špeciálne regulatívy	V.5.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.8.2, RZ.2 - V.5.1 = CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO Nizke Tatry - Západ - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nizke Tatry – západ) - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.2 = VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: - RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno (Pozn.: pre plánované rozvojové územie UL boli vypracované JPÚ)
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Nie , pre plánované rozvojové územie UL už bola UŠ vypracovaná, ako koncepčný východiskový ÚPP pre vypracovanie JPÚ, za účelom zistenia a nového usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a s tým súvisiacich technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení pre nové usporiadanie funkčno-prevádzkových vzťahov.
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	D.1.1-05, D.3.1, D.4.1, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3

■

RL 02	Urbanistický okrsok UO - B / ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCI
--------------	---

Súčasně urbanizované územie + rozvoj - urbanistické lokality (UL)		
---	--	--

RL 02.1	Urbanistická lokalita B.1	- súčasná
----------------	----------------------------------	-----------

RL 02.2	Urbanistická lokalita B.2	- nová rozvojová
----------------	----------------------------------	------------------



REGULAČNÉ LISTY
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

URBANISTICKÉ OKRSKY (UO)

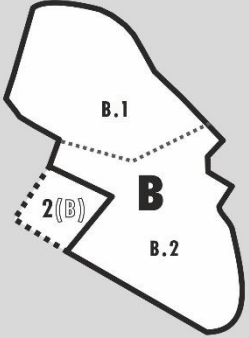
A, B, C



RL 02	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO)	B
V rámci UO zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých urbanistických lokalít (UL) a ich funkčných častí		

*

2. variant

REGULAČNÝ LIST UO – ŠPORTOVO - REKREAČNÝ	B	Urbanistické lokality B.1, B.2
	ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE	
CELKOVÁ ROZLOHA UO = B 4,5 ha (B.1 = 3,3 ha + B.2 = 1,2 ha)		
OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU		
Čiastočne urbanizované územie (UL B.1), záplavové územie s nezastavateľnou plochou Športovo-rekreačná funkčná štruktúra / CELOOBECNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ: OV.2 / OV.2.2.2 - Neurbanizované územie (UL B.2), poľnohospodársky využívané, s výskytom najkvalitnejších pôd – chránené BPEJ, územie aktívnych zosuvov s potrebou stabilizovania, - Územie v kontakte s vodným tokom Jelšiny (Rakovec)		
OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA		
- Kvalitatívne dotváranie súčasnej a rozvoj novej urbánnej štruktúry so športovo-rekreačnou funkciou - Ochrana úseku navrhovaného miestneho hydrického biokoridoru potoka Jelšiny (Rakovec): OP.1.2 s akceptáciou a podporou významnej sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene: Z.3 - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Vybudovanie plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 275 státí. - Rozvoj verejnej a areálovej - vyhradenej zelene: Z.1, Z.2		
PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ		
= viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií		
ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál: OV.2/ OV.2.2.2		
PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ		
= funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti		
Uvedené v časti RL v rámci urbanistickej lokality:		
- Urbanistické lokality: B.1, B.2		
OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		
= funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v UO je podmienené záujmom a špecif. požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP		
NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		
= funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky		
Uvedené v časti RL v rámci urbanistickej lokality:		
- Urbanistické lokality: B.1, B.2		
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY		
OP.1.2, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2		

- OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY – Potok Jelšiny (Rakovce) - úsek: OP.1.2
- ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.
- ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV
- ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY
- ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ
- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍŽKE TATRY
- ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY
- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:
 - RZ.3 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území

OBSTARANIE ÚPN-Z

Nie

Spracovanie na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre aktuálne lokality tohto UO.

Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.

OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)

Áno, pre koncepčné overenie špecifických rozvojových zámerov a aktuálnu rozvojovú problematiku ako podklad pre územné rozhodovanie

INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre celú UL v UO-B

- Rozhodnutím obstarávateľa je možné spracovanie ÚPN-Z riešiť aj samostatne po lokalitách, za podmienky predchádzajúceho spracovania UŠ za celé spoločné územie lokalít B1 a B.2.
- Podpora a u rozvojových UL dodržanie kvality urbanistickej štruktúry overenej v rámci alternatívnych UŠ.
- Priestorová kvalita uličných koridorov a peších priestranstiev ako verejného priestoru.
- Uličné koridory v dostatočnej šírkovej dimenzii zabezpečujúcej plynulosť dynamickej automobilovej a cyklo (in line) premávky a priestor pre príležitostnú statickú dopravu, peší pohyb, uloženie technickej infraštruktúry a verejnú zeleň.
- **Adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia**
 - voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôbenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene)
 - voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom)
 - voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v príľahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch)
 - voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzať do vsaku, resp. do recipientu, z príľahlého svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy)
- V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.

VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPOD. PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)

UO - B rozvojové časti sú predmetom záberu PP v rozsahu 1,23 ha = lok. záberu PP č. 9

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212 - chránená

* Podrobné vyhodnotenie odňatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce

- VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA / výhradne zabezpečovaná z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC: OV.1, OV.2
- PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1
- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1.1-02, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.1-10, TI.1.2-01, TI.1.2-02, TI.1.2-05, TI.1.3-02
- ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: TI.2.1-05, TI.2.2-01
- SÍDELNÁ ZELENĽ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Z.1-02
- ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.3

Podrobnejšia špecifikácia v Tab.:

Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)

/ určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 2. variant

ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE

- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác v zmysle

právnych predpisov, v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni ÚŠ.	
RL 02.1	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)
Urbanistická lokalita	B.1 / Súčasná športovo-rekreačná lokalita
Opis východiskového stavu	Urbanizované územie - športovo-rekreačná funkčná štruktúra / CELOOBECNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál: OV.2.2.2
Opis plánovaného rozvoja	- Kvalitatívne dotváranie súčasnej športovo-rekreačnej funkčnej štruktúry: / CELOOBECNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál: OV.2.2.2 - Funkčné plochy a zariadenia dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej: / PARKOVISKÁ: D.2.1 • Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 33 státí s overením na zonálnej úrovni / OBEČNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 / VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE: D.4.1 - Funkčné plochy a zariadenia technickej vybavenosti: / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: TI.1.1 / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: TI.1.2 / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOV. ELEKTRICKOU ENERGIU - distribučná sieť: TI.2.1 - Funkčné plochy zelene: / VEREJNÁ ZELEŇ - zeleň uličných koridorov: Z.1 / AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ - zeleň športovísk: Z.2 / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 - Funkčné plochy biokoridoru: / MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR – Potok Jelšiny (Rakovce) - úsek: OP.1.2
Typ lokality	Stabilizovaná lokalita
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	OV.2/ OV.2.2.2
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy občianskej vybavenosti: OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy občianskej vybavenosti: OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- Akceptovať letecké ochranné pásma: ŠR.1.1.3 - Objekty občianskej vybavenosti: OV = 2 NP
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V.5/V.5.2.1, OV.3, D.2.1, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4 - STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné a umelé: V.5/V.5.2.1 - potok Jelšiny (Rakovce), úsek - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - obchod, komerčné služby, služby pre CR - PARKOVISKÁ: D.2.1 - OBEČNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 / priemyselná a stavebná výroba, sklady, veľkoobch., logistika - BÝVANIE: B • Funkcie a aktivity narúšajúce športovo-rekreačnú funkciu a zatťažujúce životné prostredie lokality (hygienická záťaž – prašnosť, zápach) • Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry • Chov hospodárskych zvierat
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2 - MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / potok Jelšiny (Rakovce): OP.1.2 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY: ŠR.1.2 - POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV: ŠR.2 - ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY: ŠR.6

	- NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY: ŠR.7 (zaplavované územie) - FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: RZ - RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	Áno, pre celé územie UO spolu s urbanistickou lokalitou B.2, s priorit. zameraním na: • možné kvalitatívne dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry urbanistickej lokality B.1 • overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia statickej dopravy • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-B a navyše: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	OV.2/OV.2.2.2, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.1-10, TI.1.2-02, TI.1.2-05, TI.1.3-02, TI.2.1-05, TI.2.2-01, Z.1-02, ŠR.3
RL 02.2 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) B.2	
Urbanistická lokalita B.2	/ Nová rozvojová športovo-rekreačná + kultúrna lokalita
Opis východiskového stavu	Neurbanizované územie – poľnohospodársky využívané, s výskytom najkvalitnejších pôd – chránené BPEJ, územie aktívnych zosuvov s potrebou stabilizovania, v kontakte s vodným tokom Jelšiny (Rakovec)
Opis plánovaného rozvoja	- Stabilizovanie územia voči aktívnym zosuvom (bioúpravami, stavebno-technicky) - Celoročne využiteľná športovo-rekreačná funkčná štruktúra s multifunkčným vybavením pre kultúru: / MULTIFUNKČNÁ CELOOBECNÁ ŠPORTOVÁ, TELOVÝCHOVNÁ A KULTÚRNA VYBAVENOSŤ (krytý športovo-kultúrny areál): OV.2.2.2 + OV.2.1 - Funkčné plochy a zariadenia dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej: / PARKOVISKÁ: D.2.1 • Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 242 státí s overením na zonálnej úrovni / OBEČNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 / VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE: D.4.1 - Funkčné plochy a zariadenia technickej vybavenosti: / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: TI.1.1 / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: TI.1.2 / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOV. ELEKTRICKOU ENERGIU - distribučná sieť: TI.2.1 - Funkčné plochy zelene: / VEREJNÁ ZELEŇ - zeleň uličných koridorov: Z.1 / AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ - zeleň športovísk: Z.2 / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 - Funkčné plochy biokoridoru: / MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR – Potok Jelšiny (Rakovec) - úsek: OP.1.2
Typ lokality	Rozvojová lokalita
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	OV.2/ OV.2.2.2 + OV.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy občianskej vybavenosti: OV = 70 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy občianskej vybavenosti: OV = 30 %
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- Akceptovať letecké ochranné pásma: ŠR.1.1.2 - Objekty občianskej vybavenosti: OV = 2 NP
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V.5/V.5.2.1, OV/OV.2.2.2 + OV.2.1, OV.3, D/D2.1, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4 - STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné a umelé: V.5/V.5.2.1 - potok Jelšiny (Rakovec), úsek - CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ + KULTÚRA: OV/OV.2.2.2 + OV.2.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP

Nepripustné funkčné využitie	V.1, B
	- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 / priemyselná a stavebná výroba, sklady, veľkoobch., logistika - BÝVANIE: B • Funkcie a aktivity narúšajúce športovo-rekreačnú funkciu a zatťažujúce životné prostredie lokality (hygienická záťaž – prašnosť, zápach) • Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry • Chov hospodárskych zvierat
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2
	• MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Selčiansky potok: OP.1.2 • ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 • OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY: ŠR.1.2 • POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV: ŠR.2 • ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 • CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ: ŠR.4 • OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY: ŠR.6 • NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY: ŠR.7 • FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: RZ • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	Áno, pre celé územie UO spolu s urbanistickou lokalitou B.1, s priorit. zameraním na: • možnosti rozvoja športovo-rekreačnej + kultúrnej urbánnej štruktúry urbanistickej lokality B.2 • overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia statickej dopravy • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-B a navyše: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
Verejnoprospešné stavby (VPS)	OV.2, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, TI.1.1-02, TI.1.1-10, TI.1.2-01, TI.1.2-02, TI.1.2-05, TI.1.3-02, TI.2.1-05, TI.2.2-01, Z.1-02, ŠR.3

■

RL 03 Urbanistický okrsok UO - C / VÝROBNO-HOSPODÁRSKY - AREÁL ROLNÍCKEHO DRUŽSTVA

Súčasně urbanizované územie - urbanistické lokality (UL) a ich časti

RL 03.1	Urbanistická lokalita C.1	- súčasná
RL 03.2	Urbanistická lokalita C.2	- súčasná, s novými rozvojovými funkčnými plochami
	• časť C.2.1 Zberný dvor	(transformačná plocha – Odpady – OH)
RL 03.3	Urbanistická lokalita C.3	- súčasná, s novými rozvojovými funkčnými plochami



REGULAČNÉ LISTY
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

URBANISTICKÉ OKRSKY (UO)

A, B, C

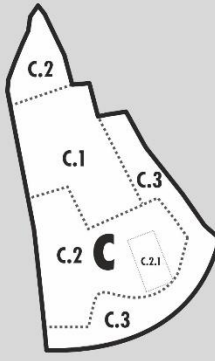


RL 03 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO)**C**

V rámci UO zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých urbanistických lokalít (UL) a ich funkčných častí

*

2. variant

REGULAČNÝ LIST UO – VÝROBNO - HOSPODÁRSKY	C	Urbanistické lokality C.1, C.2, C.3
	ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE	
CELKOVÁ ROZLOHA UO = 14,2 ha (C.1 = 5,4 ha + C.2 = 5,9 ha + C.3 = 2,9 ha)		
OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU		
- Prevažne urbanizované územie severnej okrajovej časti obce s výrobnou-hospodárskou funkciou (UL C.1 a C.2) • V.1 – Výrobné služby, sklady / V.1.1 - Menšie areály a zariadenia skladov a výrobných služieb • V.2 – Poľnohospodárstvo / V.2.2 - Poľnohospodársky areál / V.2.2.1 - Živočišná výroba / chov hospodárskych zvierat - Urbanistická lokalita C.3 je tangovaná vzdušným elektrickým vedením 22 kV č. 308 - Celé územie UO spadá do CHVO Nízke Tatry – západná časť a do ochr. pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany		
OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA		
- Kvalitatívne dotváranie a rozvoj súčasnej urbánnej štruktúry so živočišnou výrobou, chovom hospodárskych zvierat a rozvojom zariadení chovu koní s príslušnou vybavenosťou v severnej územnej časti UL C.2, s prepojením na športové a rekreačné plochy a animálne pohybové trasy - parkur a rekreačné konské trasy (SFP-1, SFP-4). - Zmiešané územie neškodnej výroby, skladov, obchodu, výrobných služieb - Kompletizácia strediska triedeného zberu (zberný dvor), vrátane priestoru na zhromažďovanie vytriedených nebezpečných zložiek komunálneho odpadu a elektroodpadov a kompostoviska - Plochy s prioritou uplatnenia ochrannej a izolačnej zelene - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Preložka cesty III / 2418 v polohe s optimálnym riešením dopravného sprístupnenia UO-C / Vybudovanie plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 79 státí.		
PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ		
= viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií		
- POL'NOHOSPODÁRSKY AREÁL / ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA - chov hospodárskych zvierat a koní: V.2.2 / V.2.2.1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKODNÁ VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROBNÉ SLUŽBY: ZÚ-III		
PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ		
= funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu		
Uvedené v časti RL v rámci urbanistických lokalít:		
- Urbanistické lokality: C.1, C.2/C.2.1, C.3		
OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		
= funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v UO je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce ako orgánu ÚP		
NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		
= funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky		

Uvedené v časti RL v rámci urbanistických lokalít: - Urbanistické lokality: C.1, C.2/C.2.1, C.3
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY
OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3
- OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ) - ŠR.1.3.3 = OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru
- Nie
Spracovanie na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre aktuálne lokality tohto UO. Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.
OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)
- Áno, pre koncepčné overenie špecifických rozvojových zámerov a aktuálnu rozvojovú problematiku ako podklad pre územné rozhodovanie
INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre všetky UL v UO-C
- Rozhodnutím obstarávateľa je možné spracovanie ÚPN-Z riešiť aj samostatne po lokalitách, za podmienky predchádzajúceho spracovania UŠ za celé spoločné územie lokalít. - Podpora a u rozvojových UL dodržanie kvality urbanistickej štruktúry overenej v rámci alternatívnych UŠ. - Priestorová kvalita koridorov dopravy a peších priestranstiev ako verejného priestoru. - Uličné koridory v dostatočnej šírkovvej dimenzii zabezpečujúcej plynulosť dynamickej automobilovej a cyklo (in line) premávky a priestor pre príležitostnú statickú dopravu, peší pohyb, uloženie technickej infraštruktúry a verejnú zeleň. - Lokalizáciu strediska triedeného zberu (zberný dvor) zabezpečiť bezproblémovou orientáciou k rozvojovej obytnej funkčnej ploche Na záhumnie. - Adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia • voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene) • voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom) • voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v príľahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch) • voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzať do vsaku, resp. do recipientu, z príľahlého svahovitého terénu zachytiť pôdochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy) - V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.
VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPOD. PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)
UO - C rozvojové časti sú predmetom záberu PP v rozsahu 2,90 ha = lok. záberu PP č. 1 / časť, 15 Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212 - chránená * Podrobné vyhodnotenie odňatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce • VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)
- PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1.1-01, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, D.4.1, D.5.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1.1-03, TI.1.1-08, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05 - ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01 - SÍDELNÁ ZELEN' / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Z.1-02, Z.2 - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: OH.1, OH.2

- ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.3 Podrobnejšia špecifikácia v Tab.: Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS) / určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 2. variant	
ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE	
- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác v zmysle právnych predpisov, v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni ÚŠ.	
RL 03.1	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) C.1
Urbanistická lokalita C.1 / Živočišná výroba – chov hospodárskych zvierat	
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s hospodárskou funkciou: • V.2 – Poľnohospodárstvo / V.2.2 - Poľnohospodársky areál / V.2.2.1 - Živočišná výroba / chov hospodárskych zvierat - Celé územie UL spadá do CHVO Nízke Tatry – západná časť a do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany
Opis plánovaného rozvoja	- Kvalitatívny rozvoj: • POLNOHOSPODÁRSKY AREÁL: V.2.2 / ŽIVOČÍŠNA VÝROBA - chov hospodárskych zvierat : V.2 • KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 so zameraním na obchod, komerčné služby, nevýrobné a výrobné služby a služby pre cestovný ruch - Funkčné plochy a zariadenia dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej: / PARKOVISKÁ: D.2.1 • Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 11 státí s overením na zonálnej úrovni / NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2 - Funkčné plochy a zariadenia technickej vybavenosti TI : / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: TI.1.1 / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: TI.1.2 / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOV. ELEKTRICKOU ENERGIOU - distribučná sieť: TI.2.1 - Funkčné plochy zelene: / AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ: Z.2 / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 - Funkčné plochy biokoridoru: / MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR – Selčiansky potok - úsek: OP.1.2 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre - ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3
Typ lokality	Súčasná kvalitatívne rozvojová
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- POLNOHOSPODÁRSKY AREÁL: V.2.2 , ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospod. zvierat: V.2.2.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy živočišnej výroby: V.2.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy živočišnej výroby: V.2.2.1 = s dodržaním 30 %
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- V.2.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 1 NP - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.1.1, V.2.2, V.2.2.1, OV.3, D.2.1, D.2.2, TI, Z.2, Z.3, Z.4 - MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB: V.1.1 - POLNOHOSPODÁRSKY AREÁL: V.2.2 - ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat: V.2.2.1 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - AREÁLOVÁ VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov, živočišnej výroby: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	B, OV/OV.1, OV.2

	- BÝVANIE: B - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1 • - ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.2
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP.1.2, ŠR.ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3 - OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Šliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ) - ŠR.1.3.3 = OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB • RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno
Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre celé územie UL, (ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z), s prioritným zameraním na: • možné kvalitatívne dotvorenie súčasnej urbanistickej štruktúry • overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia dopravy • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-C a navyše: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	TI.1.1-03, TI.1.1-08, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-02, Z.2, ŠR.3
RL 03.2 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) C.2	
Urbanistická lokalita C.2 • vrátane C2.1 - časť	/ Zmiešané územia neškod. výroby, skladov, obchodu, výrobných služieb / Zberný dvor
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s výrobo-hospodárskou funkciou: • V.1 - Výrobné služby, sklady / V.1.1 - Menšie areály a zariadenia skladov a výrobných služieb - Celé územie UL spadá do CHVO Nízke Tatry – západná časť a do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany
Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj a funkčno-priestorové formovanie južnej časti UL C.2 ako ZU-III – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKOD. VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROBNÉ SLUŽBY so zameraním na obchod, komerčné služby, nevýrobné a výrobné služby a služby pre cestovný ruch, neškodnú výrobu: / MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB: V.1.1 / VEREJNÉ SLUŽBY / zberný dvor: OV/OV.1.3.2 / KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 • NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ SLUŽBY: OV.3.2 • SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: OV.3.3 - Funkčné plochy a zariadenia dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej: / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: D.1.1 / PARKOVISKÁ: D.2.1 • Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 60 státí s overením na zonálnej úrovni / NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2 - Funkčné plochy a zariadenia OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO • OH.1 - ZBERNÝ DVOR - STREDISKO TRIEDENÉHO ZBERU ODPADU • OH.2 - ZBERNÝ DVOR - PREVÁDZKA KOMPOSTÁRNE PRE BIOLOGICKÝ ROZLOŽITEĽNÝ ODPAD - Rozvoj a funkčno-priestorové formovanie severnej časti UL C.2 / V.2.2/V.2.2.1 - Zariadenia chovu koní s príslušnou vybavenosťou s prepojením na športové a rekreačné plochy a animálne pohybové trasy - parkur a rekreačné konské trasy v SFP-1, SFP-4. - Funkčné plochy a zariadenia technickej vybavenosti TI: / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: TI.1.1

	/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: TI.1.2 / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOV. ELEKTRICKOU ENERGIU - distribučná sieť: TI.2.1 - Funkčné plochy zelene: / AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ: Z.2 / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 - Funkčné plochy biokoridoru: / MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR – Selčiansky potok - úsek: OP.1.2 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL UO-C - VYMEDZENIE PLOCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY
Typ lokality	Súčasná s novými rozvojovými funkčnými plochami
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKOD. VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROB. SLUŽBY: ZU-III
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy V.2.2.1+OV = pri novom formovaní rozvoj. plôch dodržať 70 % - ZU-III = 70 %
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy V.2.2.1+OV = pri novom formovaní rozvoj. plôch dodržať 30 % - ZU-III = 30 %
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- V.2.2.1 = 1 NP - OV = 1 NP+1 UP - ZU-III = 1 NP+1 UP - - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.1.1, V.2.2/V.2.2.1, OV/OV.1.3.2, OV.3, OV.3.2, OV.3.3, ZU-III, D/D.1.1, D.2.1, D.2.2, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4 - MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB: V.1.1 - ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov koní: V.2.2/V.2.2.1 - VEREJNÉ SLUŽBY / zberný dvor: OV/OV.1.3.2 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ SLUŽBY: OV.3.2 - SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: OV.3.3 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKOD. VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROB. SLUŽBY ZU-III - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ - vrátane preložky cesty III / 2418: D/D.1.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	B, OV/OV.1, OV.2 - BÝVANIE: B - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1 - ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.2
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3 - OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nizke Tatry - západ) - ŠR.1.3.3 = OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY - ŠR.2 = POBEŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY

	- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB . RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre celé územie UL, (ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z), s prioritným zameraním na: . možné kvalitatívne dotvorenie, resp. preriešenie súčasnej urbánnej štruktúry . overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia dopravy . adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-C a navyše: - Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	D.1.1-01, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI.1.1-03, TI.1.1-08, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-02, Z.2, OH.1.1, OH.1.2, ŠR.3
RL 03.3	REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)
	C.3
Urbanistická lokalita C.3	/ Plochy s prioritou uplatnenia ochrannej a izolačnej zelene
Opis východiskového stavu	- Neurbanizované územie v areáli RD v nadväznosti na sprievodné funkcie: . V.1 - Výrobné služby, sklady / V.1.1 - Menšie areály a zariadenia skladov a výrobných služieb . V.2 - Poľnohospodárstvo / V.2.2 - Poľnohospodársky areál / V.2.2.1 - Živočišna výroba / chov hospodárskych zvierat - Urbanistická lokalita C.3 je tangovaná vzdušným elektrickým vedením 22 kV č. 308 - Celé územie UL spadá do CHVO Nízke Tatry – západná časť a do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany
Opis plánovaného rozvoja	- Funkčné plochy a zariadenia dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej: / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 – v kontakte s funkčnou plochou plánovaný koridor preložky cesty III / 2418 a plánovaná prístupová komunikácia do UL C.2 a k areálu zberného dvora, s výhľadovým prepojením na Mlynskú ulicu. / PARKOVISKÁ: D.2.1 . Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 8 státi s overením na zonálnej úrovni / NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2 – pre obsluhu a priebežnú úpravu funkčnej plochy izolačnej zelene a areálovej zelene výrobného-hospodárskej funkčnej plochy - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 – plní spolu s AREÁLOVOU – VYHRADENOU ZELEŇOU prioritne izolačnú funkciu voči obytnej funkcii v UL A2.4 - Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne - zahrnuté v RL UO-C - VYMEDZENIE PLOCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY
Typ lokality	Súčasná s novými rozvojovými funkčnými plochami
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3
Max. zastavanosť v %	-
Min. podiel zelene v %	- Z/Z.2, Z.3 = 100 %
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- Bez zástavby - U vzrastlej zelene akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	D/D.1.1, D.2.2 Z/Z.2, Z.3 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 - NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2 - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcej hlavnej funkcii. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B, OV, ZO - VÝROBA, HOSPODÁRSTVO: V.1 - BÝVANIE: B

	- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO • Výroba, sklady, služby a aktivity narušajúce izolačnú funkciu voči bývaniu a zaťažujúce životné prostredie • Hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry • Chov (pasenie) hospodárskych zvierat
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.3 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ) - ŠR.1.3.3 = OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB • RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno
Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre celé územie UL, (ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z), s prioritným zameraním na: • štruktúru izolačnej zóny voči funkcii bývania s prioritou uplatnenia ochrannej a izolačnej zelene, • dendrologickú skladbu zelene
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-C pod odrážkami: - Adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia - V ďalších podrobných stupňoch ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	D.1.1-01, D.1.1-05, D.1.1-08, D.2.2, D.3.1, D.5.1, TI.1.2-05, TI.2.1-05, Z.1-02, Z.2, ŠR.3

*

▪ Základné požiadavky na zastavané (ale i nezastavané) územie v rámci urbanistických okrskov

- V súlade s existujúcim a navrhovaným spôsobom urbánneho utvárania územia (t. zn. jeho využívania a usporiadania) prihliadať v rozhodovacom územnoplánovacom procese k **urbánnej typológii jednotlivých území uvedených** v ÚPN mesta, k existujúcim a predpokladaným špecifickým rysom, rešpektovať záväzné obmedzenia a limity vyplývajúce zo špeciálnych právnych predpisov, upravujúcich jednak obecné urbánne skutočnosti (pamiatková starostlivosť, ochrana prírody a krajiny, ochrana pred povodňami), jednak špecifické urbánne, t. zn. infraštruktúrne skutočnosti, sledované v štandardnej systematike a členení verejnej infraštruktúry.
- Rešpektovať stanovenú **mieru predpokladaných zmien území** (územia stabilizované, transformačné, rozvojové), stanovený rozsah a podmienky predpokladaných prípustných záťaží území (obmedzenie, ohrozenie, riziko), stanovenú mieru a režim ich využitia aj usporiadania.
- Špecifickú pozornosť venovať **verejným priestranstvám**, ich charakteru a včleneniu do celkovej urbánnej štruktúry mesta. Dodržať **výškové hladiny** všetkých urbanistických lokalít. V základnej kompozícii mesta akceptovať hlavné **kompozičné osi mesta** a ich vzťah k výškovému usporiadaniu celku. Podrobnejšie požiadavky na urbanistickú kompozíciu mesta riešiť v nadväzných ÚPP a ÚPD.
- Verejné priestranstvá** je potrebné akceptovať ako jeden z najvýznamnejších prejavov mesta spolupodieľajúci sa na obraze mesta a vytvárajúci kvalitné spoločné priestory pre všetkých ich užívateľov. Zásadným je preto dodržanie vymedzenia a **definovania priestorov verejných a ostatných** (uzavreté areály, súkromné pozemky...), skvalitnenie súčasných významných verejných priestranstiev, vytvorenie územných podmienok pre vznik ďalších a pre postupné skvalitňovanie a posilňovanie priestupnosti územia a vzájomnej previazanosti jednotlivých častí mesta. Za tým účelom v nadväzných ÚPP a ÚPD spresniť a stanoviť pre plochy a koridory verejných priestranstiev podmienky ich využitia a usporiadania podľa ich polohy a významu.

e. Pri verejných priestranstvách rešpektovať tieto zásady:

- / Verejné priestranstvá tvoria základnú kostru štruktúry mesta. Kvalitatívnemu štandardu verejných priestranstiev a ich logike je nutné podriaďovať ako vedenia dopravnej i technickej infraštruktúry, tak aj jednotlivé stavby a stavebné celky. Prioritou je vždy obytná kvalita verejného priestranstva. Verejný priestor má tiež reprezentačný a symbolický charakter.
- / Verejné priestranstvá sú v prvom rade definované hmotnou štruktúrou urbánou či prírodnou a svojím charakterom. Kvalitu verejných priestranstiev predurčujú ich priestorové parametre a podmienky pre fungujúci vzťah s parterom priliehajúcich objektov.
- / Pri verejných priestranstvách je primárna ich úloha a postavenie v celkovej štruktúre mesta, ktorú svojim vznikom zakladajú, alebo dopĺňajú. V periférnych urbánnych štruktúrach je úlohou verejných priestranstiev mestský charakter vytvoriť a iniciovať v tomto duchu nadviazanie okolitej štruktúry. V centrálnych častiach mesta je potrebné, aby sa verejné priestranstvá stali iniciátorom návratu obyvateľov do centra mesta, pričom žiadúci je ako návrat ku krátkodobému pobytu, tak posilneniu obytnosti a obyvateľnosti centra pri zachovaní, obnove a rozvíjaní jeho kultúrno historických hodnôt.

f. Ako súčasť plánovanej urbanistickej koncepcie rešpektovať plošný rozsah a režim ochrany historických záhrad a parkov, drobné plochy s parkovými úpravami vymedzené ako súčasť iných verejných priestranstiev.



**A /IV.2 – REGULAČNÉ LISTY PRILÁHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA podľa členenia na SFP a lokality
/ s charakteristikou funkčných plôch (FP) v rámci rozvojových lokalít**

ZÓNA II.



RL 04 **Súbor funkčných plôch SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE – lokality (L)**

RL 04.1	Lokalita 1.1	- súčasná, s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie
RL 04.2	Lokalita 1.2	- nová rozvojová s rekreačnou funkciou
RL 04.3	Lokalita 1.3	- súčasná, s novou rozvojovou rekreačnou funkciou
RL 04.4	Lokalita 1.4	- nová rozvojová s rekreačnou funkciou
RL 04.4	Lokalita 1.5	- súčasná, s novou rozvojovou hospodársko-rekreačnou funkciou
RL 04.5	Lokalita 1.6	- súčasná, s hospodársko-rekreačnou funkciou

*

■

REGULAČNÉ LISTY
PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)

1, 2, 3

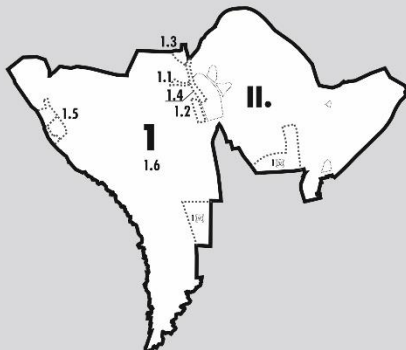


RL 04 REGULAČNÝ LIST SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)**1**

V rámci SFP zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých lokalít (L) a ich funkčných častí

*

2. variant

REGULAČNÝ LIST SFP – HRBY - STARÉ SELCE	1	Lokality 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6
	PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE	
CELKOVÁ ROZLOHA SFP = 398 ha		
OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU		
- Celé územie leží v OP Národného parku Nízke Tatry a v OP CHVO – Chránená vodohospodárska oblasť (Nízke Tatry – západ). Severná časť územia spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. - Územie SFP je prevažne poľnohospodársky využívané, výskyt najkvalitnejších pôd - chránené BPEJ. Vo väčšom rozsahu sú zastúpené plochy nelesnej drevinovej vegetácie a 2 menšie segmenty hospodárskeho lesa. - SFP má výrazný krajinný potenciál aj pre celoročné plnenie rekreačnej funkcie vo forme líniových rekreačných a náučno-poznávacích trás. - Vzhľadom na územnú a druhovú ochranu sa v SFP nachádza viacero vzácných biotopov, biokoridorov, ekologicky a genofondovo významných segmentov a lokalít. - Vzhľadom na ochranu kultúrne-historického dedičstva sú v území evidované archeologické náleziská. - Lokalitou prechádza sústava rekreačných trás a náučných chodníkov. - Územím SFP pretekajú vodohospodársky významné vodné toky: Selčiansky potok a kontaktne na západnej hranici k. ú. Nemčiansky potok. Selčiansky potok spolu s jeho bezmenným ľavostranným prítokom vytvára potenciálne povodňové ohrozenie pri prítokových dažďoch, pričom dochádza k vybrežovaniu povodňových prítokov a zaplavovaniu poľnohospodárskej pôdy. - V severo-južnom smere vedie úsek miestnej obslužnej cesty (pokračovanie Mlynskej ul.), prepájajúcej centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo, s odbočkou cesty na Fuggerov dvor. - Územím prechádzajú viaceré úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV a 110 kV. Úsek trasy vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 7710 je potenciálne na zrušenie a preloženie. - V okrajovej S-Z polohe územia SFP sa nachádza výhradné ložisko „Selce, vápenec ostatný (595)“; s určeným dobývacím priestorom (DP), chráneným ložiskovým územím (CHLÚ). - Urbanizované územia SFP: * Územie s rekreačno-obytnou funkciou formou IRO v lokalite 1.1 / Pred Selčianskou dolinou. * Územie so zástavbou IRO na križovatke miestnych obsluž. ciest do Selčianskej doliny a na Fuggerov dvor v lokalite 1.3 / Pred Selčianskou dolinou. * Územie lokality 1.5 / ZO „Pod Malým dielom“ využívané pre funkciu záhradkárenia.		
OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA		
- Hlavné určenie SFP = zachovať a využívať prírodné prvky územia pre hospodárske a rekreačné účely, ochranu		

prirody a v rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy zabezpečiť zvýšenie odolnosti územia.

- **Prioritnú rekreačnú funkciu zastáva SFP ako súčasť priestoru PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER.**
- **Na funkčnej štruktúre Príľahlej rekreačnej zóny „Sever“ sa v rámci SFP – HRBY - STARÉ SELCE podieľajú:**
 - * Územie so súčasnou rekreačno-obytnou funkciou formou IRO v lokalite 1.1 / Pred Selčianskou dolinou.
 - * Územie s novou rozvojovou rekreačno-obytnou funkciou IRO v lokalite 1.2 / Pred Selčianskou dolinou - Osičina
 - * Územie so súčasnou zástavbou IRO a novým rozvojom na križovatke miestnych obsluž. ciest do Selčianskej doliny a na Fuggerov dvor v lokalite 1.3 / Pred Selčianskou dolinou.
 - * Územie súčas. lokality 1.4 / Pred Selčianskou dolinou - Osičina.
 - * Územie súčas. lokality 1.5 / ZO „Pod Malým dielom“ využívané pre funkciu záhradkárenia, s novým rozvojom.
 - * Krajinárske územie v lokalite 1.6 / Krajinné zázemie obce, s veľmi nízkym stupňom urbanizácie koridormi ciest a vzdušných elektrických vedení a líniovými rekreačnými a náučno-poznávacími trasami s príslušnou vybavenosťou.
- **Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej**
/ Vybudovanie plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 67 státí, s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni.
- **Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL SFP-1 - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY**
- **Základné funkčné využitie územia:**
 - / POĽNOHOSPODÁRSTVO: **V.2 - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 s prevahou TTP**
 - / LESNÉ HOSPODÁRSTVO: **V.3**
 - * Rešpektovanie Programu starostlivosti o lesy v dvoch menších lesných segmentoch
 - / VODNÉ HOSPODÁRSTVO: **V.5**
 - * Ochrana vodných zdrojov a tokov
 - * Zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povodňami (vrátane vybudovania suchých poldrov a Selčianskej vodnej nádrže)
 - / ŠPECIF. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCH. VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiar. strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: **OV.2.2.3**
 - / REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: **R**
 - * PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER: **R.3.1 - rozvoj rekreačnej funkcie vo forme sústavy líniových turistických, športových, rekreačných a náučno-poznávacích trás s príslušnou vybavenosťou a rekreač. útvarmi IRO a ZO**
 - * VNÚTROOBCNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku: **R.2.2**
 - * LETNÁ REKREAČIA - SELČIANSKA VODNÁ NÁDRŽ: **R.4.3**
 - / DOPRAVA: **D – VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIET: D.1.1**
 - * Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete
 - * Realizácia preložky regionálnej cesty III / 2418
 - / CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: **D.3**
 - * MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: **D.3.1**
 - * Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrasy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: **D.3.2**
 - / PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: **D.4**
 - * VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: **D.4.1**
 - / PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY: **D.5**
 - / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: **TI – rozvoj sietí a zariadení**
 - * Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: **TI.1.1**
 - * Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: **TI.1.2**
 - * Plochy a zariadenia pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam: **TI.1.3**
 - * Plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: **TI.2.1**
 - / VEREJNÁ ZELEŇ
 - * Verejné parky s príslušnou **OV**,
 - * Zeleň uličných koridorov: **Z.1**
 - * Areálová - vyhradená zeleň / zeleň v areáloch RCR: **Z.2**
 - / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: **Z.3**
 - * Dotváranie a úpravy súčasnej krajiny štruktúry krajiny tvornými vegetačnými prvkami
 - * Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine
 - * Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištne vhodných drevín
 - * Ochrana a dotváranie líniových porastov popri poľných cestách
 - * Vytvorenie izolačnej zelene v kontaktnom území hospodársko-výrobnej zóny a bývania
 - / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: **Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3**
 - / ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN: **TN / TN.1: DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM**
 - / SKLÁDKA ZEMINY – STARÝ LOM PRED DOLINOU / po ukončení prevádzky návrh na rekultiváciu: **OH.4**
 - / OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: **OP - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu**

poľnohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na vyskytujúce sa * Biotopy * Biokoridor regionálneho významu (ÚSES) a hydrické biokoridory miestneho významu (plán ÚPN-O Selce) * Ekologicky významné segmenty krajiny * Genofondovo významné lokality / OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA: OK - ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY: OK 3.1 * Archeologické náleziská
PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ = viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií - KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE: R.4.7, VÝROBA – HOSPODÁRSTVO: V, POĽNOHOSPODÁRSTVO: V.2, POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE vrátane prislúchajúcich funkcií = funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti Uvedené v časti RL v rámci lokalít: - Lokality: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6
OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ = funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v SFP je podmienené záujmom a špecif. požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky Uvedené v časti RL v rámci lokalít: - Lokality: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY OP/OP.1.2, OP.3.3, OK.3.2, ŠR/ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ/RZ.2, RZ.3, RZ.4, RZ.5 - OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Selčiansky potok: - OP.3.3 = VÝZNAM. BIOTOPY (mokrad. biotop a TTP s potvrd. tráv. biotopom - DAPHNE + LPIS) - ŠOP SR B. Bystrica a Správa NAPANT - OK.3.2 = ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (Staré Selce) - ŠR/ŠR.1.1.1 = OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÉ - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.1 = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ) - ŠR.1.3.3 = OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMA LESA - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: . RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území . RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru . RZ.4 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce v kontakte s doprav.koridormi . RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce
OBSTARANIE ÚPN-Z - Áno, pre jednotlivé lokality 1.2, 1.3, 1.4, 1.5
OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň) - Áno, pre celé územie SFP a spodrobňujúco pre jednotlivé lokality 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 ako východiskový koncepčný ÚPP pre ÚPN-Z lokalít 1.2, 1.3, 1.4, 1.5. Pre lokalitu 1.6 UŠ zamerať na komplexné krajinársko-technické riešenie. Okrem uvedených vymedzených plôch a koridorov s podmienkou ich spracovania na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre ďalšie aktuálne lokality. Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.
INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- Výhradné ložisko „Selce, vápenec ostatný (595)“ s určeným dobývacím priestorom, chráneným ložiskovým územím (lokalita 1.5) po dobe ukončenia ťažby a rekultivácie transformovať na podmienky iného využitia (D/D.2.1, D.5, R.3.1). - Zabezpečiť priestorovú kvalitu krajiny štruktúry PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER ako verejného prírodného priestoru. - Priestorovou kvalitou krajiny štruktúry PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER zabezpečiť adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia → platí pre všetky lokality v SFP-1 • voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôbenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene) • voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom) • voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v príľahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch) • voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, so spevnených plôch odvádzať do vsaku, resp. do recipientu, z príľahlého svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy) - Rešpektovať pobrežné pozemky (ochranné pásma) vodných tokov Selčiansky a Nemčiansky potok v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne ako nezastavateľné územie, s potrebou prístupu mechanizácie k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia), realizácie opráv, údržby a v prípade povodňovej aktivity - V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.		
VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPOD. PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)		
SFP – 1 rozvojové časti sú predmetom záberu PP v rozsahu 7,45 ha = lok. záberu PP č. 1 / časť, 16, 18, 19, 20, 23 Skupiny kvality PP: 5, 6, 7, 8, 9 BPEJ 0757413, 0890262, 0890265, 0892882, 0890465, Chránené BPEJ : 0811002, 0771212, 0757203, 0768415 * Podrobné vyhodnotenie odňatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce • VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		
- REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: R.3.1 - PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1.1-01, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.2, D.3.1, D.3.2, D.4.2 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1.1-02, TI.1.1-04, TI.1.1-08, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.1.3-02, TI.1.3-03 - ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: TI.2.1-01, TI.2.1-03, TI.2.1-04, TI.2.1-06, TI.2.2-01 - SÍDELNÁ ZELENĽ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Z.1-02 - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN: TN.1 - SKLÁDKA ZEMINY – STARÝ LOM PRED DOLINOU / po ukončení prevádzky návrh na rekultiváciu: OH.1.4 - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.2, ŠR.3 Podrobnejšia špecifikácia v Tab.: Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS) / určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 2. variant		
ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE		
- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác v zmysle právnych predpisov, v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni ÚŠ.		
RL 04.1	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)	1.1
Lokalita 1.1 / Pred Selčianskou dolinou		
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie s rekreačno-obytnou funkciou formou IRO – 1 individuálny rekreačný objekt, vymedzené hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990. - Lokalita dopravné napojená na miestnu obslužnú cestu (Mlynská ul.), prepájajúcu centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo. - Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť, do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany a do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.	
Opis plánovaného rozvoja	- PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA PRED SELČIANSKOU DOLINOU: R.4.5, ako súčasť PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: R.3.1 - Ponechávaný východiskový funkčný stav: IRO – 1 individuálny rekreačný objekt, s možnosťou kvalitatívneho rozvoja bez nárastu objektov.	

	- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 2 státi s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni
Typ lokality	Stabilizovaná / súčasná, s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: R.4 , PRED SELČIANSKOU DOLINOU: R.4.5 – SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH vrátane IRO: OV.3.3
Max. zastavanosť v %	- OV.3.3 / IRO = 30 % (1 400 m ²)
Min. podiel zelene v %	- OV.3.3 / IRO = 70 % + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- OV.3.3 / IRO = 2 NP - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO), D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 - PRED SELČIANSKOU DOLINOU: R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO) - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ: D.1.1 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, V.2.2.1, B, OV.1, D/D.2.1, D.2.2, OH - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat: V.2.2.1 - BÝVANIE: B - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2 - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: OH • Nadmerné dopravné zaťaženie • Hygienická záťaž – nepretržitá hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň	- Celková výmera L: 0,47 ha - Počet IRO: 1 IRO max. 160 m² - Počet L / osôb: 4
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ) - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Nie
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.1 a navyše: - Podzemné uloženie sietí TI.
Verejnoprospeš. stavby (VPS)	R.3.1, D.1.1-06, D.3.1, TI.1.1-04, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, ŠR.3
RL 04.2	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L) 1.2
L o k a l i t a 1.2	/ Pred Selčianskou dolinou - Osičina
Opis východiskového stavu	- Neurbanizované , svahovité územie, poľnohospodársky využívané ako trvalé trávne porasty, s výskytom najkvalitnejších pôd – chránené BPEJ

	- Lokalita v priamom dopravnom kontakte s miestnou obslužnou cestou (Mlynská ul.), prepájajúcou centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo. - Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť, do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany a do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.
Opis plánovaného rozvoja	- PRILAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA PRED SELČIANSKOU DOLINOU: R.4.6 ako súčasť PRILAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: R.3.1 - Základné funkčné využitie územia: / PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA: OV.3.3 funkčná plocha IRO - individuálne rekreačné objekty / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ: D.1.1 – napojenie na miestnu obslužnú cestu (Mlynská ul.), prepájajúca centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo / MIESTNA CYKLISTICKÁ CESTA S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 – v súbehu s kontaktnou miestnou obslužnou cestou (Mlynská ul.) / VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 – v súbehu s kontaktnou miestnou obslužnou a cyklo cestou (Mlynská ul.) / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI – rozvoj sietí a zariadení • Z južnej strany lokality je vedená plánovaná nová trasa VVN 7710 (zámer SSD) / VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - v súbehu s kontaktnou miestnou obslužnou cestou (Mlynská ul.) / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 – prioritne vo svahu nad funkčnou plochou IRO / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 16 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni - Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL SFP-1 - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY
Typ lokality	Nová rozvojová s rekreačnou funkciou
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- PRILAHLÁ REKREAČ. LOKALITA: R.4, PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA: R.4.6 – SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH vrátane IRO: OV.3.3
Max. zastavanosť v %	- OV.3.3 / IRO = 30 % (2 840 m ²)
Min. podiel zelene v %	- OV.3.3 / IRO = 70 % + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- OV.3.3 / IRO = 1 NP+1 UP resp. podkr. - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.6 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO), D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 - PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA: R.4/R.4.6 - OV.3.3 (funkčné plochy IRO) - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ (MIESTNA): D.1.1 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, V.2.2.1, D/D.2.1, D.2.2, OH - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat: V.2.2.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - NEVYHNUTNÉ ODSŤAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2 - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: OH • Nadmerné dopravné zaťaženie • Hygienická záťaž – nepretržitá hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň	- Celková výmera L: 0,95 ha - Počet IRO: 7 IRD max. 160 m²/ 1 IRD - Počet L / osôb: 25

Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: - RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Pre celé územie lokality bola už vypracovaná a OZ odsúhlasená na zonálnej úrovni ako podklad pre overenie možného zapracov. do nového ÚPN-O a následne pre ÚPN-Z
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.2 a navyše: - Dimenzie kontaktných pohybových koridorov riešiť v dostatočnej šírke, zabezpečujúcej priestor pre peší pohyb, In-line a cyklistickú premávku. - Podzemné uloženie sietí TI.
Verejnoprospeš. stavby (VPS)	R.3.1, D.1.1-06, D.3.1, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.2.2-01, ŠR.3
RL 04.3	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L) 1.3
L o k a l i t a	1.3 / Pred Selčianskou dolinou
Opis východiskového stavu	- Čiastočne urbanizované územie zástavbou IRO na križovatke miestnych obslužných ciest do Selčianskej doliny a na Fuggerov dvor. - Lokalita v priamom dopravnom kontakte s miestnymi obslužnými cestami - cesta na Fuggerov dvor a Mlynská ul., prepájajúca centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo. - Severná časť lokality je dotknutá ochranným pásmom lesa, východná časť kontaktuje so záplavovým územím na Selčianskom potoku. - Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť, do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany a do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.
Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj súčasnej rekreačnej lokality PRED SELČIANSKOU DOLINOU: R.4.5 ako súčasť PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: R.3.1 - Plánovaný rozvoj funkčnej plochy IRO (individuálne rekreačné objekty) nadväzuje severne na funkčne zhodnú existujúcu zástavbu - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej - Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 12 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni - Základné funkčné využitie územia: / PRED SELČIANSKOU DOLINOU: R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné plochy IRO) / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ (MIESTNA): D.1.1 / MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 / VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI / VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1 / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL SFP-1 - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY
Typ lokality	Súčasná, s novou rozvojovou rekreačnou funkciou
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: R.4 , PRED SELČIANSKOU DOLINOU: R.4.5 – SLUŽBY PRE CR vrátane IRO: OV.3.3
Max. zastavanosť v %	- OV.3.3 / IRO = 30 % (2 120 m ²)
Min. podiel zelene v %	- OV.3.3 / IRO = 70 % + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- OV.3.3 / IRO = 1 NP+1 UP resp. podkr. - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO), D.1.1 , D.3.1 , D.4.1 , TI , Z/Z.1 , Z.3 , Z.4 - PRED SELČIANSKOU DOLINOU: R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO) - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ (MIESTNA): D.1.1 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1

	- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, V.2.2.1, D/D.2.1, D.2.2, OH - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat: V.2.2.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2 - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: OH • Nadmerné dopravné zaťaženie • Hygienická záťaž – nepretržitá hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň	- Celková výmera L: 1,04 ha - Počet IRO: 5 IRD max. 160 m² / 1 IRD - Počet L / osôb: 20
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR / ŠR.1.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska - ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ) - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno , pre celé územie lokality na zonálnej úrovni ako východisový koncepčný ÚPP pre ÚPN-Z.
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.3 a navyše: - dôsledná akceptácia pobrežných pozemkov Selčianskeho potoka, - akceptácia záplavového územia vrátane jeho nezastavateľnosti
Verejnoprospešné stavby (VPS)	R.3.1, D.1.1-06, D.1.1-07, D.3.1, TI.1.1-04, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-03, TI.2.1-04, TI.2.2-01, Z.1-02, ŠR.2, ŠR.3
RL 04.4	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L) 1.4
L o k a l i t a	1.4 / Pred Selčianskou Dolinou - Osičina
Opis východiskového stavu	- Neurbanizované územie, poľnohospodársky využívané ako orná pôda, s výskytom najkvalitnejších pôd – chránené BPEJ - Lokalita v priamom dopravnom kontakte s vodným tokom Selčiansky potok a miestnou obslužnou cestou (Mlynská ul.), prepájajúcou centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo. - Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť, do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany a do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.

Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj súčasnej rekreačnej lokality PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA: R.4.7 ako súčasť PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: R.3.1 - Plánovaný rozvoj funkčnej plochy IRO a OV (individuálne rekreačné objekty) nadväzuje na funkčne kompatibilnú funkčnú plochu Selčianskej vodnej nádrže R.4.3 - Rozvoj lokality a jej funkčných plôch rekreácie a CR vo forme IRO a OV prípustný až po zrealizovaní zabezpečenia ochrany intravilánu obce pred povodňami (vybudov. suchých poldrov a Selčianskej vodnej nádrže). - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej - Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 19 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni - Základné funkčné využitie územia: / PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA: R.4/R.4.7 – OV.2.2.3, OV.3.3 (funkčné plochy IRO) / PARKOVISKÁ: D.2.1 / MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 / VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 - Obmedzenie funkcie - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL SFP-1 - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POLNOHOSP. PÔDY
Typ lokality	Nová rozvojová s rekreačnou funkciou
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: R.4 / PRED SELČIANSKOU DOLINOU – OSIČINA: R.4.7 – OV/OV.2.2.3, ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / vodné športy (Selčianska vodná nádrž) a OV.3.3 (SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH / vrátane IRO)
Max. zastavanosť v %	- OV.3.3 / IRO = 30 %
Min. podiel zelene v %	- OV.3.3 / IRO = 70 % + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- OV.3.3 / IRO = 1 NP+1 UP resp. podkr. - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.7 - OV.2.2.3, OV.3.3, D.2.1, D/D.3.1, D.4.1, TI, Z.4 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA PRED SELČIANSKOU DOLINOU – OSIČINA: R.4/R.4.7 - ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ: OV.2.2.3 / vodné športy (Selčianska vodná nádrž) - SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH / vrátane IRO: OV.3.3 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B, OV/OV.1, ZO, OH - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BÝVANIE: B - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV/OV.1 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: OH - Nadmerné dopravné zaťaženie - Hygienická záťaž – nepretržitá hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, RZ.2 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ) - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: - RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území

Obstaranie ÚPN-Z	- ÁNO	
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- ÁNO – pre celé územie lokality a spodrobňujúco pre jej jednotlivé areály a zariadenia na zonálnej úrovni ako podklad pre ÚPN-Z.	
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.4	
Verejnoprospešné stavby (VPS)	R.3.1, D.1.1-06, D.3.1, TI.1.1-02, TI.1.2-03, TI.1.3-01, TI.1.2-05, TI.2.1-03, TI.2.1-04, TI.2.1-05, ŠR.3	
RL 04.5	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)	1.5
L o k a l i t a	1.5	/ Záhradkárska osada
Opis východiskového stavu	- Územie lokality „Pod Malým dielom“ využívané pre funkciu záhradkárenia, v počte 62 záhrad. parciel vrátane záhr. objektov. - Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť a do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany. - Potenciálne rozvojové možnosti, avšak bez situovania záhr. objektov. - Lokalitu tangujú vzdušné elektrické vedenia č. 7840+7710 / 2x110 kV a č. 308 / 22 kV	
Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj súčasnej lokality ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO ako súčasť PRILAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: R.3.1 - Plánovaný rozvoj funkčnej plochy ZO „Pod Malým dielom“ nadväzuje na funkčne zhodnú existujúcu funkčnú plochu ZO v počte 62 záhrad. parciel, s rozšírením na cca 80 záhrad. parciel. Nové parcely bez záhrad. chát, prípustné iba drobné stavby v zmysle platnej legislatívy. - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 18 státi s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni. Základné funkčné využitie územia: / ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO	
Typ lokality	Súčasná, s novou rozvojovou hospodársko-rekreačnou funkciou	
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO, SO ZÁSTAVBOU ZÁHRADNÝCH CHÁT / súčasný stav: ZO.1, BEZ ZÁSTAVBY ZÁHRADNÝCH CHÁT	
Rozloha záhr. pozemku v ZO	Súčasný stav, resp. min. 400 m²/1 záhrad. pozemok	
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy ZO.1 / 1 záhrad. pozemok = max. súčasný stav - Funkčné plochy ZO.2 = bez zastavania / prípustnosť objektov súvisiacich s obhosp. funkč. pl.	
Min. podiel zelene v %	Funkčné plochy ZO / 1 záhrad. pozemok = min. súčasný stav + Z.4	
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- Záhrad. objekty v ZO.1 = súčasný stav Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma	
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	ZO / ZO.1, ZO.2 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA - SO ZÁSTAVBOU ZÁHRADNÝCH CHÁT / súčasný stav: ZO.1 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA - BEZ ZÁSTAVBY ZÁHRADNÝCH CHÁT / prípustnosť objektov súvisiacich s obhospodarovaním funkčnej plochy (úložné objekty pre náradie): ZO.2	
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP	
Nepripustné funkčné využitie	V/V.1, B, OV, OH - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BÝVANIE: B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA: OV - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: OH	
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR.1.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ.3 ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru	
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie	
Obstaranie UŠ	- Nie	

(odporúčacia úroveň)	
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.5
Verejnoprospeš. stavby (VPS)	R.3.1, ŠR.2, ŠR.3
RL 04.6	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L) 1.6
L o k a l i t a 1.6	/ Krajinné zázemie obce
Opis východiskového stavu	- Celé územie lokality prevažne poľnohospodársky využívané, so značným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY a v OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ). Severná časť územia lokality spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. - Krajinné zázemie obce má výrazný krajinný potenciál aj pre celoročné plnenie rekreačnej funkcie vo forme líniových rekreačných a náučno-poznávacích trás. - Vzhľadom na územnú a druhovú ochranu sa v lokalite nachádza viacero vzácnych biotopov, biokoridorov, ekologicky a genofondovo významných segmentov a lokalít. Vzhľadom na ochranu kultúrno-historického dedičstva sú v lokalite evidované archeologické náleziská. - Lokalitou prechádza sústava rekreačných trás a náučných chodníkov. - Územím pretekajú vodohospodársky významné vodné toky: Selčiansky potok a Nemčiansky potok. Selčiansky potok spolu s jeho bezmenným ľavostranným prítokom vytvárajú potenciálne povodňové ohrozenie pri privalových dažďoch, pričom dochádza k vybrežovaniu povodňových prietokov a zaplavovaniu poľnohosp. pôdy. - Územím prechádzajú viaceré úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV a 110 kV. Úsek trasy vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 7710 je potenciálne na zrušenie a preloženie. - V S-Z cípe územia lokality sa nachádza výhradné ložisko „Selce, vápenec ostatný (595)“ s určeným dobývacím priestorom (DP), chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).
Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj súčasnej lokality KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE: R.4.7 ako súčasť PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: R.3.1 - Funkčný rozvoj lokality prioritne ako hospodárskej zóny v príslušnom záujmovom území obce (prechodová zóna medzi zastavaným územím obce a ostatným, prevažne zalesneným horským územím katastra). - Sekundárne regulovaný rozvoj funkcie rekreácie náučno-poznávacieho a oddychového charakteru, ako podstatnej súčasti PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: R.3.1. - Eliminácia negatívnych prvkov a nevhodného využívania krajiny /zabránenie divokým skládkam, nepovoleným navážkam a zásahom do terénu, nepovoleným stavbám (aj mobilným)... - Základné funkčné využitie územia: / POLNOHOSPODÁRSTVO: V.2 - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 s prevahou TTP * Sanačné agrotechnické úpravy na ornej pôde * Posilnenie ekostabilizačnej vegetácie / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER: R.3.1 - rozvoj rekreačnej funkcie vo forme líniových turistických, športových, rekreačných a náučno-poznávacích trás a rekreácie pri vode (Selčianska vodná nádrž – návrh ÚPN-O Selce) / OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: OP - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu poľnohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na tieto vyskytujúce sa prvky: * Biotopy * Lesný biotop Ls 5.4 * TTP s potvrdeným trávinným biotopom Lk, Lk 1 * Mokrad'ový biotop (CAD) * Biokoridor regionálneho významu – terestrický RBk 1 / časť * Biokoridory miestn. významu - potoky Selčiansky, Lukáčovský a Nemčiansky (plán ÚPN-O) Opatrenia: * Neurbanizovať plochy hydrického biokoridoru a ich bezprostrednú blízkosť - hydrický biokoridor významného vodného toku: potoky Selčiansky a Nemčiansky = obojstranne (min. šírka nezastavania a neoplocovania 10 m od brehovej čiar obojstranne, optimálne 20 m) - hydrický biokoridor vodného toku: potok Kajchiar (Lukáčovský potok) = obojstranne (min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiar obojstranne, optimálne 15 m) * Funkčná plocha vysokej zelene hydrického biokoridoru

	- hydrický biokoridor významného vodného toku: potoky Selčiansky a Nemčiansky = 15 m obojstranne - hydrický biokoridor vodného toku: potok Kajchiar (Lukáčovský potok) = 10 m obojstranne * Ekologicky významné segmenty krajiny E32 * Genofondovo významné lokality GL / OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA: OK * Archeologické náleziská * Evidované archeologické nálezisko – priestor rázcestia Čachovo – Fuggerov dvor – Selce * Lokalita z neskej doby rímskej a obdobia včasného stredoveku – Staré Selce / LESNÉ HOSPODÁRSTVO: V.3 * Rešpektovanie Programu starostlivosti o lesy v dvoch menších lesných segmentoch / VODNÉ HOSPODÁRSTVO: V.5 * Ochrana vodných zdrojov a tokov * Zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povodňami (vybudov. suchých poldrov) / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV/OV.2.2.3 / VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku: R.2.2 / PRILAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1 / LETNÁ REKREAČIA - SELČIANSKA VODNÁ NÁDRŽ: R.4.3 / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: D.1.1 * Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete * Realizácia preložky regionálnej cesty III / 2418 / CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIAD. CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3 * Miestne cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou: D.3.1 * Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrazy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: D.3.2 / PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: D.4 / PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: D.5 / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI * Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: TI.1.1 * Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: TI.1.2 * Plochy a zariad. pre úpravu odtok. pomerov a ochranu proti povodňam: TI.1.3 * Retencia na niž. kulmináč. prietokov v Selčianskom potoku vybudovanie poldrov Pred dolinou a Selčianskej vodnej nádrže na Selčianskom potoku * Vybudovanie suchého poldra Močidlá, a suchého poldra Úklady * Plochy a zariad. pre zásobovanie elektrickou energiou / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: TI.2.1 * Úseky trasy tranzit. elektr. vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 7710 na zrušenie a preloženie do severnej polohy k. ú. obce (zámer SSD, optimálne k rozvojovým zámerom ÚPN-O) * Rozšírenie distribučnej siete pre rozvojové lokality / VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1 / AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch RCR: Z.2 / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 * Dotváranie a úpravy súčasnej krajinnej štruktúry krajinotvornými vegetač. prvkami * Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine * Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištné vhodných drevín * Ochrana a dotváranie líniových porastov popri poľných cestách * Vytvorenie izolač. zelene v kontaktnom území hospodársko-výrob. zóny a bývania / ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN: TN / TN.1: DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM - vápenec ostatný (595) / SKLÁDKA ZEMINY – STARÝ LOM PRED DOLINOU / po ukončení prevádzky návrh na rekultiváciu: OH.4 / MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Selčiansky potok, Nemčiansky potok, Kajchiar: OP.1.2 / Rezervovanie území pre rozvoj funkčných plôch bývania vo výhľade * A.2.5. – Vyšovec * A.2.6. – Pri križku
Typ lokality	Súčasná s rekreačnou funkciou a novými funkčnými plochami
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	- KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE: R.4.7, VÝROBA – HOSPODÁRSTVO: V, POĽNOHOSPODÁRSTVO: V.2, POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÓDY: V.2.1

Max. zastavanosť v lokalite v %	- Bez zastavania, možnosť situovania len účelových objektov s dočasným hospodárskym využitím a časovým obmedzením
Min. podiel zelene v lokalite v %	- Stabilizácia, resp. rozvoj súčasného stavu LP a NDV
Neprekročiteľná výška - max. počet nadzem. podlaží	- Bez zastavania - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma (pri objektoch s dočasným využitím)
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2, V.2.1, V.3, V.4/V.4.2, V.5, OV.2.2.3, R/R.2.2, R.3.1, R.4.3, D/D.1.1, D.3, D.4, D.5, TI/TI.1.1, TI.1.2, TI.1.3, TI.2.1, Z/Z.1, Z.2, Z.3, TN/TN.1, OH.4, OP.1.2 - POĽNOHOSPODÁRSTVO: V.2 - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 - LESNÉ HOSPODÁRSTVO: V.3 - CHOVNÝ RYBÁRSKY REVÍR / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene: V.4.2 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO: V.5 - ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV.2.2.3 - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku: R.2.2 - PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1 - LETNÁ REKREÁCIA - SELČIANSKA VODNÁ NÁDRŽ: R.4.3 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: D.1.1 - CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIAD. CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3 - PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: D.4 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: D.5 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: TI.1.1 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: TI.1.2 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ÚPRAVU ODTOK. POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM: TI.1.3 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: TI.2.1 - VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1 - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch RCR: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN: TN / TN.1: DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM - SKLÁDKA ZEMINY – STARÝ LOM PRED DOLINOU / po ukončení prevádzky návrh na rekultiváciu: OH.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B, OV/OV.1, OV.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D.2 - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1 - KULTÚRA A OSVETA: OV.2.1 - OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: OV.2.2.1 - CELOOBEČ. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ + KULTÚRA: OV/OV.2.2.2 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY: D.2
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP/OP.1.2, OP.3.3, OK.3.2, ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ/RZ.3, RZ.4, RZ.5 - OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Selčiansky potok, Nemčiansky potok, Kajchiar - OP.3.3 = VÝZNAM. BIOTOPY (mokrad, biotop a TTP s potvrd. tráv. biotopom - DAPHNE + LPIS) - ŠOP SR B. Bystrica a Správa NAPANT - OK.3.2 = ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (Staré Selce) - ŠR/ŠR.1.1.1 = OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÉ - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliac, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992. - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

	- ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.1 = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ) - ŠR.1.3.3 = OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru • RZ.4 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce v kontakte s doprav.koridormi • RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, komplexné krajinársko-technické riešenie zamerané na: / regulovaný rozvoj funkcie rekreácie náučno-poznávacieho a oddychového charakteru - sústava líniových turistických, športovo-rekreačných a náučno-poznávacích peších a cyklistických trás a hippotrás vrátane vybavenosti, prírodný park Na Selčianskom potoku / riešenie preložky regionálnej cesty III/2418 / ochranu intravilánu obce pred povodňami - riešenie suchých poldrov / sanačné agrotechnické úpravy, posilnenie ekostabilizačnej vegetácie vrátane NDV / významnú sprievodnú, ochrannú a izolačnú zeleň / vymedzenie území ochrany prírody, ÚSES, ochrany kultúrneho dedičstva / adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.6
Verejnoprospeš. stavby (VPS)	R.3.1, D.1.1-01, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.2, D.3.1, D.3.2, D.4.2, TI.1.1-02, TI.1.1-04, TI.1.1-08, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.1.3-02, TI.1.3-03, TI.2.1-01, TI.2.1-03, TI.2.1-04, TI.2.2-01, Z.1-02, TN.1, OH. 4, ŠR.2, ŠR.3



RL 05	Súbor funkčných plôch SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE	
--------------	---	--

RL 05.1	Lokalita 2.1	- súčasná, s rozvojom športovo-rekreačnej funkcie
RL 05.2	Lokalita 2.2	- súčasná, s hospodársko-stabilizačno-rekreačnou funkciou

*

■

REGULAČNÉ LISTY
PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)

1, 2, 3



RL 05 REGULAČNÝ LIST SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)**2**

V rámci SFP zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých lokalít (L) a ich funkčných častí

*

2. variant

REGULAČNÝ LIST SFP – BREZINY - ZÁHUMNIE	2	Lokality 2.1, 2.2
	PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE	

CELKOVÁ ROZLOHA SFP = 149 ha**OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU**

- Celé územie leží v OP Národného parku Nízke Tatry a v OP CHVO – Chránená vodohospodárska oblasť (Nízke Tatry – západ). Východná časť územia spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. V juho-západnej časti územia SFP sa nachádza vodojem Sielnica II.
 - * Územie SFP je prevažne poľnohospodársky využívané, výskyt najkvalitnejších pôd - chránené BPEJ. Vo väčšom rozsahu sú zastúpené plochy nelesnej drevinovej vegetácie.
 - * SFP má výrazný krajinný potenciál aj pre celoročné plnenie rekreačnej funkcie vo forme líniových športovo-rekreačných a náučno-poznávacích trás.
- **Vzhľadom na územnú a druhovú ochranu sa v SFP nachádza vzácny biotop a biokoridor regionálneho významu.**
 - * Územím už v súčasnosti prechádza viacero športovo-rekreačných trás.
 - * Územím SFP preteká potok Rakovec, ktorý v záverečnom úseku pred vtokom do Selčianskeho potoka vytvára potenciálne povodňové ohrozenie pri prítokových dažďoch, s vybrežovaním povodňových prítokov a zaplavovaním poľnohospodárskej pôdy a čiastočne zastavaného územia.
 - * Výrazne svahovité územie lokality je zasiahnuté viacerými aktívnymi zosuvmi.
 - * Územím prechádzajú úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV a 2x110 kV.
- **Urbanizované územie SFP:**
 - * Areál športovej strelnice v lokalite 2.1 / Strelnica.

OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA

- Hlavné určenie SFP = zachovať a využívať prírodné prvky územia pre hospodárske a rekreačné účely, ochranu prírody a v rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy zabezpečiť zvýšenie odolnosti územia.
- Prioritnú rekreačnú funkciu zastáva SFP ako súčasť priestoru PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH.
- Na funkčnej štruktúre PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH sa v rámci SFP – BREZINY - ZÁHUMNIE podieľajú:
 - * Územie súčasnej lokality 2.1 / STRELNICA: R.4/R.4.8 využívané pre funkciu ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ: OV.2.2.3 s kvalitatívnym rozvojom.
 - * Nezastavané krajinné územie v lokalite 2.2 / KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE: R.4.7 s veľmi nízkym stupňom urbanizácie koridormi ciest a vzdušných elektrických vedení a líniovými športovo-rekreačnými a náučno-poznávacími trasami s príslušnou vybavenosťou.
- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej

/ Vybudovanie plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 14 státí, s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni. - Obmedzenie funkcie - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL SFP-2 - VYMEDZENIE PLOCH URČENÝCH NA ODŤATIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - Základné funkčné využitie územia: / POLNOHOSPODÁRSTVO: V.2 - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 s prevahou TTP * Sanačné agrotechnické úpravy na ornej pôde * Posilnenie ekostabilizačnej vegetácie / VODNÉ HOSPODÁRSTVO: V.5 * Ochrana vodných zdrojov a tokov * Zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povodňami - bioekologickou stabilizáciou územia / ŠPECIFIC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCH. VYBAVENOSŤ / športová strelnica, zimné bežecké lyžiar. stredisko, hippotrazy: OV.2.2.3 / REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: R / PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA JUH / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.2 / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: D.1.1 * Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete * Realizácia preložky regionálnej cesty III / 2418 / STATICKÁ DOPRAVA: D.2 / CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3 * Miestne cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou: D.3.1 * Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrazy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: D.3.2 / PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: D.4 / PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: D.5 / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI * Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: TI.1.1 * Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: TI.1.2 * Plochy a zariadenia pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam: TI.1.3 • Retencia na zníženie kulminačných prietokov v potoku Rakovec * Plochy a zariad. pre zásobovanie elektrickou energiou / VVN a VN vedenia, TS, VO - distribučná sieť: TI.2.1 • Úseky trasy tranzit. elektr. vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 7710 na zrušenie a preloženie do severnej polohy k. ú. obce (zámer SSD, optimálne k rozvojovým zámerom ÚPN-O) • Rozšírenie distribučnej siete pre rozvojové lokality / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 * Dotváranie a úpravy súčasnej krajiny štruktúry krajinnými vegetač. prvkami * Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine * Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištne vhodných drevín * Ochrana a dotváranie líniových porastov popri poľných cestách * Podpora izolačnej zelene v kontaktnom území športovej strelnice a funkčných plôch B a OV / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 / OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: OP - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu poľnohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na vyskytujúce sa prvky * Biotop – TTP s potvrdeným trávinným biotopom Lk * Biokoridor regionálneho významu – terestrický RBk 1 / časť * Biokoridor miestneho významu – potok Jelšiny (Rakovec) / plán ÚPN-O)
TYP ÚZEMIA SÚBORU FUNKČNÝCH PLOCH - MIERA PLÁNOVANÝCH ZMIEN V ÚZEMÍ
- Územie stabilizované pre hospodárske využívanie, s rezervovaním území pre výhľadový rozvoj prvkov vodohospodárskej, rekreačnej a dopravnej funkcie.
PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ
= viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií
POLNOHOSPODÁRSTVO / POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2 / V.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ
= funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti
Uvedené v časti RL v rámci lokalít:
- Lokality: 2.1, 2.2
OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
= funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v SFP je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
= funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky

Uvedené v časti RL v rámci lokalít: - Lokality: 2.1, 2.2
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY
OP/OP.1.2, ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.4, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.5, ŠR.6, ŠR.7, RZ/RZ.3, RZ.4, RZ.5
- OP/OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY / Potoky: Jelšiny (Rakovce) - otvorený úsek, Škradno - ŠR.1.1 / ŠR.1.1.1 = DOPRAVNÉ OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÉ - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2 = OP TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.1 = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.3.4 = OP REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADOV (Škradno) - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.5 = VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 M) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru • RZ.4 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce v kontakte s doprav.koridormi • RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce
OBSTARANIE ÚPN-Z
- Nie
Spracovanie na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z pre aktuálne lokality tohto SFP. Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.
OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)
- Áno, pre časť územia SFP v lokalite 2.2, ako podklad pre územné rozhodovanie.
INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA
/ Zabezpečiť zákonom dané balistické ochranné a bezpečnostné podmienky v lokalite 2.1 - STRELNICA, • platné pre strelnice 50 m, 25 m v rámci vybudovaných bočných a zadných stien, konštrukcií pre obmedzenie výšky streľby, stanoveného režimu streľby / Územie s nepripustnosťou zástavby • ÚPN-O Selce vymedzuje v priestore kontaktnom so strelnicou územie s nepripustnosťou zástavby do vzdialenosti 195 m od okraja areálu strelnice po súčasný okraj obytného územia. - Priestorovou kvalitou krajiny štruktúry PRÍLAHEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH zabezpečiť adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia → platí pre všetky lokality v SFP-2 • voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôbenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene) • voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom) • voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v príľahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch) • voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzať do vsaku, resp. do recipientu, z príľahlého svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy) - Rešpektovať pobrežné pozemky (ochranné pásma) vodného toku potok Rakovec v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne ako nezastavateľné územie, s potrebou prístupu mechanizácie k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplozenia), realizácie opráv, údržby a v prípade povodňovej aktivity - V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.
VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPOD. PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)
SFP – 2 rozvojové časti sú predmetom záberu PP v rozsahu 0,8775 ha = lok. záberu PP č. 3, Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, chránená BPEJ - 0771212
* Podrobné vyhodnotenie odňatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce

. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		
- REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH: R.3.2 - PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-05, D.1.1-06, D.2.2, D.3.2, D.4.2 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: (TI.1.1-05 a TI.1.1-10) = uvádzané v UO – A a B - ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: TI.2.1-01, TI.2.1-02, TI.2.2-01 - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Z.2 - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN: TN.2 - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.3 Podrobnejšia špecifikácia v Tab.: Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS) / určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. variant		
ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE		
- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác v zmysle právnych predpisov, v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni ÚŠ.		
RL 05.1	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)	2.1
Lokalita	2.1	/ Strelnica
Opis východiskového stavu	- Urbanizované územie zástavbou Areálu streleckých športov – športová strelnica. - Celé územie lokality spadá do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany. - Lokalita vo svažitom teréne je obklopená porastom nelesnej drevinovej vegetácie. - Štandardná športová strelnica je menej vhodne situovaná len vo vzdialenosti 195 m od obytnej zóny, s usmernením streľby opačným smerom, proti svahu.	
Opis plánovaného rozvoja	- Areál športovej strelnice vo väzbe na rozvoj sústavy zimných bežekových lyžiarskych trás, letných bežekových kyslíkových kondičných trás, cyklotrás, hipoturistických a vychádzkových trás v rámci PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH: R.3.2 - Strelnica je zameraná na potreby streleckého výcviku z malorážnych zbraní ako súčasť športovej praxe, prioritne pre biatlon a tiež na výcvik športovej a ostatnej verejnosti. - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 14 státi s overením na zonálnej úrovni - Základné funkčné využitie územia: / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu: R.3.2 / STRELNICA: R.4/R.4.8 / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ - strelnica: OV.2.2.3 - Balistické ochranné a bezpečnostné podmienky: / Balistické ochranné a bezpečnostné podmienky a prevádzkovanie strelnice je potrebné zabezpečiť v zmysle zákona č. 190/2003 Z.z. - Zákon o strelných zbraniach a strelive a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platné pre strelnice 50 m, 25 m v rámci vybudovaných bočných a zadných stien, konštrukcií pre obmedzenie výšky streľby, stanoveného režimu streľby. - Územie s nepripustnosťou zástavby / ÚPN-O Selce vymedzuje v priestore kontaktnom so strelnicou územie s nepripustnosťou zástavby do vzdialenosti 195 m od okraja areálu strelnice po súčasný okraj obytného územia.	
Typ lokality	Súčasná s rozvojom športovo-rekreačnej funkcie	
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH R.3.2 / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA R.4, / STRELNICA R.4.8, ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ: OV.2.2.3	
Max. zastavanosť v %	V zmysle zák. č. 190/2003 Z.z. a balistických ochr. a bezpečn. podmienok a prevádzkovania strelnice	
Min. podiel zelene v %	V zmysle zák. č. 190/2003 Z.z. a balistických ochr. a bezpečn. podmienok a prevádzkovania strelnice	
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	V zmysle zák. č. 190/2003 Z.z. a balistických ochr. a bezpečn. podmienok a prevádzkovania strelnice	
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	R.3.2, R.4/R.4.8, OV/OV.2.2.3, D.1.1, D.2.1, TI.1, TI.2/TI.2.1, TI.3, Z/Z.2, Z.3, Z.4 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu: R.3.2 - STRELNICA: R.4/R.4.8 - ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / strelnica: OV/OV.2.2.3 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ: D.1.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOB. ELEKTR. ENERG. / VVN a VN vedenia, TS, VO distribuč. sieť: TI.2.1 - ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA: TI.3	

	- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: Z.2 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	Všetky ostatné
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.5, RZ/RZ.3 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.5 = VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 M) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: - RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)	- Nie
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-2, v aktuálnom územnom rozsahu L 2.1
Verejnoprospeš. stavby (VPS)	R.3.2, D.1.1-06, D.2.2, Z.2, ŠR.3
RL 05.2	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L) 2.2
L o k a l i t a 2.2	/ Krajinné zázemie obce
Opis východiskového stavu	- Celé územie lokality prevažne poľnohospodársky využívané formou TTP, so značným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY. Východná časť územia lokality čiastočne spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. - Krajinné zázemie obce má výrazný krajinný potenciál aj pre celoročné plnenie rekreačnej funkcie vo forme líniových športovo-rekreač. a náučno-poznávacích trás. Lokalitou už v súčasnosti prechádza sústava športovo-rekreačných trás. - Vzhľadom na územnú a druhovú ochranu sa v lokalite nachádza vzácny biotop a biokoridor regionálneho významu. - Územím preteká vodný tok: potok Rakovec, ktorý v záverečnom úseku pred vtokom do Selčianskeho potoka vytvára potenciálne povodňové ohrozenie pri prívalových dažďoch, pričom dochádza k vybrežovaniu povodňových prietokov a zaplavovaniu poľnohosp. pôdy a čiastočne zastavaného územia. - Výrazne svahovité územie lokality je zasiahnuté viacerými aktívnymi zosuvmi. - Územím prechádzajú úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV a 2x110 kV.
Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj súčasnej lokality KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE: R.4.7 ako súčasť PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH: R.3.2 - Funkčný rozvoj lokality prioritne ako hospodárskej zóny v príslušnom záujmovom území obce (prechodová zóna medzi zastavaným územím obce a ostatným, zalesneným horským územím východnej časti katastra). - Sekundárne regulovaný rozvoj funkcie dynamickej formy rekreácie športovo-rekreačných trás a čiastočne oddychového charakteru, ako podstatnej súčasti PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH: R.3.2. - Eliminácia negatívnych prvkov a nevhodného využívania krajiny / zabránenie divokým skládkam, nepovoleným navážkam a zásahom do terénu, nepovoleným stavbám (aj mobilným)... - Potreba stabilizovania územia aktívnych zosuvov bioúpravami. - Základné funkčné využitie územia: / POLNOHOSPODÁRSTVO: V.2 - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 s prevahou TTP * Sanačné agrotechnické úpravy na ornej pôde * Posilnenie ekostabilizačnej vegetácie / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH: R.3.2 - rozvoj rekreačnej funkcie vo forme líniových turistických, športových, rekreačných a náučno-poznávacích trás. / OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: OP - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu

	reguláciu poľnohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na tieto vyskytujúce sa a plánované prvky: * Biotopy • TTP s potvrdeným trávinným biotopom Lk * Biokoridor regionálneho významu – terestrický RBK 1 / časť * Biokoridory miestneho významu – potoky Jelšiny (Rakovec) a Škradno / plán ÚPN-O Opatrenia: • Neurbanizovať plochy hydrického biokoridoru a ich bezprostrednú blízkosť - hydrický biokoridor vodného toku: potoky Jelšiny (Rakovec) a Škradno = obojstranne (min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiar obojstranne, optimálne 15 m) • Funkčná plocha vysokej zelene hydrického biokoridoru - hydrický biokoridor vodného toku: potoky Jelšiny (Rakovec) a Škradno = šírka 10 m obojstranne / VODNÉ HOSPODÁRSTVO: V.5 * Ochrana vodných zdrojov a tokov * Zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povodňami - bioekologickou stabilizáciou územia / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV/OV.2.2.3 / PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA JUH / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.2 / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ / vrátane preložky cesty III / 2418: D.1.1 * Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete * Realizácia preložky regionálnej cesty III / 2418 / CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3 * Miestne cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou: D.3.1 * Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrazy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: D.3.2 / PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: D.4 / PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: D.5 / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI * Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: TI.1.1 * Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: TI.1.2 * Plochy a zariad. pre úpravu odtok. pomerov a ochranu proti povodňam: TI.1.3 • Retencia na zníženie kulminačných prietokov v potoku Rakovec * Plochy a zariad. pre zásobovanie elektrickou energiou / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: TI.2.1 • Úseky trasy tranžit. elektr. vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 7710 na zrušenie a preloženie do južnej polohy k. ú. obce (zámer SSD, <u>nevhodne limitujúco k rozvojovým zámerom ÚPN-O</u>) • Rozšírenie distribučnej siete pre rozvojové lokality / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 * Dotváranie a úpravy súčasnej krajiny štruktúry krajinnými vegetač. prvkami * Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine * Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištne vhodných drevín * Ochrana a dotváranie líniových porastov popri poľných cestách * Podpora izolačnej zelene v kontaktnom území športovej strelnice
Typ lokality	Súčasná s hospodársko-stabilizačno-rekreačnou funkciou
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	POLNOHOSPODÁRSTVO: V.2 , POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V.2/ V.2.1, V.5/V.5.2, OV.2.2.3, R.3.2, D/D.1.1, D.3, D.4, D.5, TI/TI.1.1, TI.1.2, TI.1.3, TI.2.1, Z/Z.3 - POLNOHOSPODÁRSTVO / POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2/ V.2.1 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO / VODNÉ TOKY A PLOCHY: V.5/V.5.2 - ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV/OV.2.2.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu R.3.2 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ: D.1.1 / vrátane preložky cesty III / 2418 - CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIAD. CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3 - PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: D.4 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: D.5

	- PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: TI.1.1 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: TI.1.2 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ÚPRAVU ODTOK. POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM: TI.1.3 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: TI.2.1 - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B, OV/OV.1, OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D.2, OH - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BÝVANIE: B - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1 - KULTÚRA A OSVETA: OV.2.1 - OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: OV.2.2.1 - CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ + KULTÚRA: OV.2.2.2 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY: D.2 - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: OH
Územné limity, špeciálne regulatívy	OP/OP.1.2, ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.4, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.5, ŠR.6, ŠR.7, RZ/RZ.3, RZ.4, RZ.5 - OP/OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BIKORIDORY / Potoky: Jelšiny (Rakovce) - otvorený úsek, Škradno - ŠR.1.1 / ŠR.1.1.1 = DOPRAVNÉ OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÉ - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2 = OP TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.1 = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.3.4 = OP REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADOV (Škradno) - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.5 = VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 M) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru • RZ.4 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce v kontakte s doprav.koridormi • RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, komplexné krajinársko-technické riešenie zamerané na: / regulovaný rozvoj funkcie rekreácie náučno-poznávacieho a oddychového charakteru - sústava líniových turistických, športovo-rekreačných a náučno-poznávacích peších a cyklistických trás a hippotrás vrátane vybavenosti, prírodný park Na potoku Rakovec / riešenie preložky regionálnej cesty III/2418 / ochranu intravilánu obce pred povodňami - riešenie udržania vody v krajine / sanačné agrotechnické úpravy, posilnenie ekostabilizačnej vegetácie vrátane NDV / významnú sprievodnú, ochrannú a izolačnú zeleň / vymedzenie území ochrany prírody, ÚSES / adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-2 v aktuálnom územnom rozsahu L 2.2
Verejnoprospešné stavby (VPS)	R.3.2, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-05, D.1.1-06, D.2.2, D.3.2, D.4.2, TI.1.1-05, TI.1.1-10, TI.2.1-01, TI.2.1-02, TI.2.2-01, ŠR.3

■

RL 06 Súbory funkčných plôch SFP - 3 / DÚBRAVA - ŠKRADNO**RL 06.1** Lokalita 3.1 - súčasná, s lesohospodársko-rekreačnou funkciou

*

■

REGULAČNÉ LISTY
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)

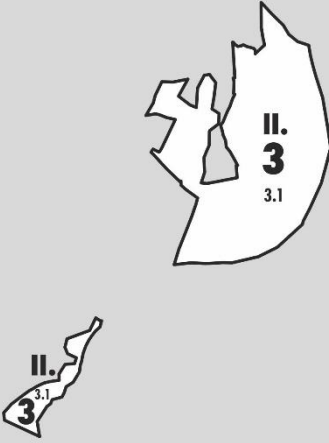
1, 2, 3



V rámci SFP zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých lokalít (L) a ich funkčných častí

*

2. variant

REGULAČNÝ LIST SFP – DÚBRAVA - ŠKRADNO	3	Lokalita 3.1
	PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE	
CELKOVÁ ROZLOHA SFP = 90,35 ha		
OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU		
- Celé územie SFP je lesohospodársky využívané, leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY. Východná časť územia lokality čiastočne spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. - Krajinne zázemie obce má výrazný krajinný potenciál aj pre celoročné plnenie rekreačnej funkcie vo forme líniových športovo-rekreač. a náučno-poznávacích trás. Lokalitou už v súčasnosti prechádza významná rekreačná trasa. - Vzhľadom na územnú a druhovú ochranu prechádza východ. územím SFP biokoridor regionálneho významu. - Východným územím SFP prechádza krátky úsek trasy vzdušného elektrického vedenia 2x110 kV.		
OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA		
- Základné funkčné využitie územia: / POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY: V.2.1/V.2.1.2 / LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): V.3.3 • Prekategorizovanie lesných pozemkov do kategórie lesov osobitného určenia, ako les s rekreačnou funkciou – lesopark / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV.2.2.3 / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu: R.3.2 / KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: R.4/R.4.7 / LESOPARK BREZINY: LP.4 / TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne: D.3.2 / TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: D.4.2 / PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (bežecké trasy): D.4.3 / PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN vedenia: TI.2.1		
PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ		
= viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií		
LESNÉ HOSPODÁRSTVO: V.3 - LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIU: V.3.1		
PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ		
= funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti		
Uvedené v časti RL v rámci lokality:		

- Lokalita: 3.1		
OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		
= funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v SFP je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP		
NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		
= funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky		
Uvedené v časti RL v rámci lokality:		
- Lokalita: 3.1		
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY		
ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.1, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ / RZ.3, RZ.5		
- ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2 / ŠR.1.2.1 = OP TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKT./ OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.3.1 = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru		
RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce		
OBSTARANIE ÚPN-Z		
- Nie		
Spracovanie na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre aktuálne lokality tohto SFP.		
Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.		
OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)		
- Áno, pre územie / LP.4 – BREZINY, v lokalite 3.1, so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy územia ako východiskový podklad pre prípravu a procesnosť vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou – v subkat. rekreačný les v súlade s platnou legislatívou.		
INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre celú lokalitu 3.1 (SFP-3)		
- Priestorovou kvalitou krajiny štruktúry SFP-3 ako súčasťou PRÍLAHEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH zabezpečiť adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia → platí v rámci SFP-3 pre celú L 3.1 • voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (prispôbenie výberu drevín pre výsadbu meniac sa klimatickým podmienkam) • voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii) • voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na lesných pozemkoch, podpora opätovného využívania dažďovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov) • voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie lesných porastov vrátane rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd na lesných pozemkoch, z príslušného svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy)		
VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)		
SFP – 3 - bez nároku na záber PP a LP		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		
- REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH: R.3.2 - LESOPARK: LP.4 - PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3.2, D.4.2 - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.3		
Podrobnejšia špecifikácia v Tab.:		
Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)		
/ určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 2. variant		
ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE		
- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác v zmysle právnych predpisov, v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni UŠ.		
RL 06.1	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)	3.1
Lokalita	3.1 / Lesy	

Opis východiskového stavu	- Celé územie dvojdielnej lokality lesohospodársky využívané, leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - Do severného dielu lokality zasahuje PHO II. stupňa využívaných vodných zdrojov - V lokalite sa nachádzajú: * Lesné biotopy Ls 5.1, Ls 5.2 * Biokoridor regionálneho významu – terestrický RBk 1 / časť - Severným dielom lokality prechádza významná rekreačná trasa
Opis plánovaného rozvoja	- Základné funkčné využitie územia: / LP.4 LESOPARK BREZINY, viažuce sa na PRÍLAHLÚ REKREAČNÚ ZÓNU JUH / miestneho významu, so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy územia, za predpokladu predchádzajúcej prípravy a procesnosti vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou - v subkat. rekreačný les
Typ lokality	Súčasná s lesohospodársko-rekreačnou funkciou
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	VÝROBA, HOSPODÁRSTVO: V , LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): V.3.3, LESOPARK BREZINY: LP.4
Max. zastavanosť v %	Bez zastavania, možnosť situovania len účelových objektov s dočasným hospodárskym využitím a časovým obmedzením
Min. podiel zelene v %	- Stabilizácia, resp. rozvoj súčasného stavu NDV - Podľa plánu starostlivosti o lesy (PSOL)
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- Bez zastavania, možnosť situovania len účelových objektov s dočasným hospodárskym využitím a časovým obmedzením - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma (pri objektoch s dočasným využitím)
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V.2.1/V.2.1.2, V.3.3, OV.2.2.3, R.3.2, R.4/R.4.7, LP.4, D/D.3.2, D.4.2, D.4.3, TI.2.1 - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY: V.2.1/V.2.1.2 - LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): V.3.3 - ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV.2.2.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu: R.3.2 - KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: R.4/R.4.7 - LESOPARK BREZINY: LP.4 - TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne: D.3.2 - TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: D.4.2 - PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (bežecké trasy): D.4.3 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU / VVN vedenia: TI.2.1
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V.1, B, OV/OV.1, OV.2/OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D/D.2, D.3.1, OH - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - BÝVANIE: B - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / KULTÚRA A OSVETA: OV.2/OV.2.1 - OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: OV.2.2.1 - CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ + KULTÚRA: OV/OV.2.2.2 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY: D.2 - OBECNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: OH

Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.1, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ / RZ.3, RZ.5 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2 / ŠR.1.2.1 = OP TECHNICKEJ INFRAŠTRUKT. / OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.3.1 = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru • RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, pre územie / LP.4 LESOPARK BREZINY, viažuce sa na PRÍLAHLÚ REKREAČNÚ ZÓNU JUH / miestneho významu, so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy územia ako východiskový podklad pre prípravu a procesnosť vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou - v subkat. rekreačný les v súlade s platnou legislatívou
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-3 a navyše: - Prekategorizovanie lesných pozemkov do kategórie lesov osobitného určenia, ako les s rekreačnou funkciou – lesopark
Verejnoprospeš. stavby (VPS)	R.3.2, LP.4, D.3.2, D.4.2, ŠR.3



**A/IV.3 – REGULAČNÉ LISTY OSTATNÉHO ÚZEMIA podľa členenia na SFP a lokality
/ s charakteristikou funkčných plôch (FP) v rámci rozvojových lokalít**

ZÓNA IV.



RL 07 **Súbor funkčných plôch SFP - 4 / SELČIANSKY DIEL**

RL 07.1.	Lokalita 4.1	- súčasná, s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie a novou rozvojovou funkčnou plochou
RL 07.2.	Lokalita 4.2	- súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom rekreačnej funkcie
RL 07.3.	Lokalita 4.3	- súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom rekreačnej funkcie a novými rozvojovými funkč. plochami
RL 07.4.	Lokalita 4.4	- súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom športovo-rekreačnej funkcie
RL 07.5.	Lokalita 4.5	- súčasná, s lesohospodársko-rekreačnou funkciou

*

■

REGULAČNÉ LISTY
OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)

4



RL 07 REGULAČNÝ LIST SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)**4**

V rámci SFP zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých lokalít (L) a ich funkčných častí

*

2. variant

REGULAČNÝ LIST SFP – SELČIANSKY DIEL	4	Lokalitty 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5
	PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE	
CELKOVÁ ROZLOHA SFP = 119,40 ha		
OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU		
- Územie SFP reprezentuje Horská turistická aglomerácia a stredisko: Špania Dolina / Šachtička - Selce / Čachovo nadregionálneho významu, pozostávajúca z lokalít: 4.1 Selčianska dolina – Čachovo / stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov, 4.2 Fuggerov dvor / základňa turizmu a rekreácie a 4.3 Areál Šachtičky / stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov, vrátane jej častí. Zariadenia RCR dopĺňa príslušná rekreačná lokalita: R.4.4 Areál skokanských mostíkov Dubiny. - Územie SFP charakterizuje prevažne zalesnený horský masív s prevažujúcou lesohospodárskou funkciou, časť územia zastúpená mozaikovou lúčno-pasienkárskou lesnou krajinou so značným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie. - SFP leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY a v OP CHVO - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ). Južná časť územia spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. - Územie tvorí zdrojnicu vodného toku Selčiansky potok, zároveň pramene potokov Nemčiansky a Lukáčovský. Selčiansky potok a Nemčiansky potok predstavujú vodohospodársky významné vodné toky. - Výrazný krajinný potenciál pre celoročné plnenie dynamických, pohybových a náučných foriem rekreačnej funkcie. - Z hľadiska územnej a druhej ochrany sa v území SFP nachádza viacero vzácných lesných biotopov, ekologicky a genofondovo významných segmentov a lokalít, okrajovo vo východnej polohe biokoridor regionálneho významu. - Z hľadiska ochrany kultúrno-historického dedičstva je v SFP na jeho S-V okraji evidované významné archeologické nálezisko Výšinný (Selčiansky) hrádok a staré banské diela (haldy, štôlne). - Celým územím SFP prechádza sústava významných turistických, rekreačných trás a náučných chodníkov a lesných ciest. - Západným okrajom SFP prechádza významná miestna komunikácia, sprístupňujúca lokalitu 4.3. - Areál Šachtičky – stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov, vrátane jej častí. - V južnej polohe územia vo väzbe na Selčiansku dolinu prechádzajú krátke úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV.		
OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA		
- SFP 4 so svojimi lokalitami 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 a krajinným prostredím funkčne, plošne a kapacitne už v podstate		

stabilizovaný, prípustný len kvalitatívny rozvoj existujúcej urbánnej štruktúry.

- V rámci športovo-rekreač. vybavenosti plánovaná len nová vrchol. stanica LV v lokalite: R.4.1/ R.4.1.1 a v rámci komerčnej občianskej vybavenosti / služby pre cestovný ruch v lokalite 4.3 doplnenie funkčnej pl. IRO v časti 4.3.2 Ťapuška a údolnej stanice LV v časti 4.3.4 Šachtičky, vrátane funkčných plôch statickej dopravy.
- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej
/ Vybudovanie plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 761 státí, s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni.
- Rozvoj zameraný prioritne na priechodnosť a celoročnú rekreačnú využiteľnosť krajiny prostredníctvom sústavy turisticko-športovo-rekreačných trás a náučných chodníkov a lesných ciest, formou pohybových peších trás, cyklistických trás a hippoturistických trás so štruktúrou oddychových miest a pozorovacích stanovišť, zimných bežkárskejších trás a lyžiarskych zjazdových tratí s vlekmí.
- V kontakte s lokalitami RCR plánovaný rozvoj lesov osobitného určenia s osobitným spôsobom hospodárenia (rekreačné lesy).
- Akceptácia ochrany prírody a ÚSES.
- Eliminácia negatívnych prvkov a nevhodného využívania krajiny / zabránenie divokým skládkam, nepovoleným navážkam a zásahom do terénu, nepovoleným stavbám (aj mobilným)...

- Základné funkčné využitie územia:

/ HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: **R/R.1** – kvalitatívne

dobudovanie zodpovedajúce jej významu v rámci PRILAHLEJ REKREAČ. ZÓNY SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: **R.3.1**

/ POĽNOHOSPODÁRSTVO: **V.2** - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: **V.2.1/V.2.1.2** - TTP

* Posilnenie ekostabilizačnej vegetácie

/ LESNÉ POZEMKY - LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU: **V.3/V.3.1**

/ LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): **V.3.3**

/ Akceptácia CHOVNÉHO RYBÁRSKEHO REVÍRA / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene: **V.4.2** - v úseku na území SFP

/ VODNÉ HOSPODÁRSTVO: **V.5**

* Ochrana vodných zdrojov a tokov

* Zabezpečenie ochrany rekreačných lokalít **1.3, 4.1** a intravilánu obce pred povodňami - bioekologickou stabilizáciou územia a technickými úpravami pre zadržiavanie prívalových vôd

/ CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: **V.5.1** – dodržanie ochranných opatrení v zmysle platnej legislatívy

/ STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: **V.5.2.1** – hygienické zabezpečenie čistoty vôd v Selčianskom Potoku, prioritne z dôvodu chovného rybárskeho revíra

/ ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, areál skokanských mostíkov stredisko a trasy jazdy na koni: **OV.2.2.3** – kvalitatívny rozvoj vybavenosti

/ KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: **OV.3.3** – kvalitatívny rozvoj vybavenosti, v lokalite 4.3 doplnenie funkčnej pl. IRO v časti 4.3.2 Ťapuška

/ PRILAHLE REKREAČNÉ LOKALITY: **R.4/R.4.7** - SELČIANSKA DOLINA – ČACHOVO, FUGGEROV DVOR, AREÁL ŠACHTIČKY, AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV,

/ LESOPARK / REKREAČNÝ LES: **LP**

Lesoparky viažu sa na PRILAHLÚ REKREAČNÚ ZÓNU SEVER, so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy územia, za predpokladu predchádzajúcej prípravy a procesnosti vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou - v subkat. rekreačný les

* Lesopark Šachtičky: **LP.1**

* Lesopark Selčianska dolina: **LP.2**

* Lesopark Staré Selce: **LP.3**

/ VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ: **D.1.1** – prístupové miestne cesty

* Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete

/ PARKOVISKÁ: **D.2.1**

/ CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: **D.3**

* Miestne cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou: **D.3.1**

* Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrasy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: **D.3.2**

/ PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: **D.4**

* Významné verejné pešie priestory a chodníky: **D.4.1**

* Turistické, rekreačné, náučné chodníky a bežecké trasy: **D.4.2**

* Plochy a zariadenia zimných športov (lyžiarske bežecké trasy): **D.4.3**

/ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: **TI**

* Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: **TI.1.1**

* Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: **TI.1.2**

* Plochy a zariad. pre úpravu odtok. pomerov a ochranu proti povodňam: **TI.1.3**

• Retencia na zníženie kulmináčnych prítokov v Selčianskom potoku

* Plochy a zariad. pre zásobovanie elektrickou energiou / VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: TI.2.1 / VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 / AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: Z.2 / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 * Dotváranie a úpravy súčasnej krajiny štruktúry krajinnými vegetač. prvkami * Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine * Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištne vhodných drevín / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3 / LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY: OH.3 - v priestore pri Selčianskom potoku, nad lokalitou 4.1 Selčianska dolina - Čachovo / OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: OP - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na vyskytujúce sa a plánované prvky (podrobne špecifikov. v RL jednotliv. lokalít.
PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ = viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií - LESNÉ POZEMKY - LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU: V.3/V.3.1
PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ = funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti Uvedené v časti RL v rámci lokalít: - Lokality: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5
OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v SFP je podmienené záujmom a špecif. požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky Uvedené v časti RL v rámci lokalít: - Lokality: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY V.5.1, TI/TI.1, TI.2.1, OP/OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ / RZ.2, RZ.3, RZ.5
- V.5.1 = CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ - TI.1 = VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA - TI.2.1 = PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO - distribučná sieť - OP/OP.1.2 = OCHR. PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE ŠTRUKT. A PRVKY ÚSES / MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY - Selčiansky potok - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.1 = HYGIENICKÉ OP / PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ) - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATELNÉ PLOCHY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území • RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru • RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce
OBSTARANIE ÚPN-Z - Áno, v rámci územia SFP pre jednotlivé lokality 4.1, 4.3, 4.4 Spracovanie na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre aktuálne lokality tohto SFP. Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.
OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň) - Áno, v rámci územia SFP pre jednotlivé lokality 4.1, 4.3, 4.4, ako východiskový koncepčný ÚPP pre ÚPN-Z.

Pre lokalitu 4.5 UŠ zamerať na komplexné krajinársko-technické riešenie so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy území, ako východiskový podklad pre prípravu a procesnosť vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou – v subkat. rekreačný les, v súlade s príslušnou legislatívou.

INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre všetky lokality v SFP-4

- Adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia

- voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôbenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene)
- voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom)
- voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v príľahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch)
- voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzať do vsaku, resp. do recipientu, z príľahlého svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy).

- Zabezpečiť priestorovú kvalitu krajinnej štruktúry SFP-4 ako súčasti PRÍĽAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER → platí v rámci SFP-4 pre celú L 4.5

- V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.

VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODĽATIE POĽNOHOSPOD. PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)

SFP – 4 rozvojové časti sú predmetom záberov PP a LP

záber PP v rozsahu 0,17 ha = lok. č. 21, Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7, BPEJ 0987243

záber LP v rozsahu 1,55 ha = lok. č. 24

* Podrobné vyhodnotenie odľatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce

- VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH: R.3.1

- LESOPARK: LP.1, LP.2, LP.3

- PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.2, D.3.2, D.4.2

- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: (TI.1.1-08) = uvádzané v UO-C a SFP-1, TI.1.1-07, TI.1.1-09, TI.1.2-03, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.1.3-02, TI.1.3-04, TI.1.3-05

- ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: TI.2.1-04, TI.2.1-06

- SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Z.1-02

- ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.2, ŠR.3

Podrobnejšia špecifikácia v Tab.:

Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)

/ určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 2. variant

ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE

- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác v zmysle právnych predpisov, v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni UŠ.

RL 07.1 REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)

4.1

Lokalita 4.1	/ Selčianska dolina - Čachovo
Opis východiskového stavu	- Lokalita leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY a v OP CHVO - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ). Celé územie lokality spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. - Celou lokalitou preteká pozdĺžne úsek Selčianskeho potoka. - Lokalita je súčasťou Horskej turistickej aglomerácie a strediska: Špania Dolina / Šachtička - Selce / Čachovo, ako stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov: • Funkčné plochy ubytovacích zariadení • Funkčné plochy individuálnych rekreačných objektov (IRO) • Športová vybavenosť, lyžiarske zjazdové trate s vlekmí • Napojenie na sústavu letných a zimných pohybových trás so štruktúrou oddychových miest a pozorovacích stanovišť - Dopravný prístup miestnou obslužnou cestou (Mlynská ul.), prepájajúcou centrum obce so Selčianskou dolinou.

Opis plánovaného rozvoja	- Lokalita funkčne, plošne a kapacitne už stabilizovaná, prípustný len kvalitatívny rozvoj existujúcej urbánnej štruktúry. - V rámci športovo-rekreač. vybavenosti plánovaná len nová vrchol. stanica LV: R.4.1.1 - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 297 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni - Základné funkčné využitie územia: / Akceptácia CHOVNÉHO RYBÁRSKEHO REVÍRA / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene: V.4.2 - v jeho úseku na území lokality / CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: V.5.1 – oddržanie ochranných opatrení v zmysle platnej legislatívy / STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: V.5.2.1 – hygienické zabezpečenie čistoty vôd v Selčianskom Potoku, prioritne z dôvodu chovného rybárskeho revíra / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV/OV.2.2.3 – kvalitatívny rozvoj vybavenosti / SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: OV.3.3 – kvalitatívny rozvoj vybavenosti / HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: R/R.1 – kvalitatívne dobudovanie lokality ako významnej súčasti horskej turistickej aglomerácie v PRÍLAHLEJ REKREAČ. ZÓNE SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1 / SELČIANSKA DOLINA – ČACHOVO: R.4.1 / VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET': D.1.1 – prístupová miestna cesta / PARKOVISKÁ: D.2.1 / MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - miestna obslužná cesta (Mlynská ul.), prepájajúca lokalitu s centrom obce / VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 – v súbehu s miestnou obslužnou Cestou v rámci lokality / PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy): D.4.3 / VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1 – zabezpečenie lokality pitnou vodou a čistením odpadových vôd / PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOV. ELEKTRICKOU ENERGIU / TS, VO, distribučná sieť: TI.2.1 / VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 / AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: Z.2 / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3
Typ lokality	Súčasná s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie a novou rozvojovou funkčnou plochou R.4.1.1
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: R, HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: R.1, PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER: R.3.1, SELČIANSKA DOLINA – ČACHOVO: R.4.1
Max. zastavanosť v %	- Funkčné plochy OV.3.3 = 70% - Funkčné plochy OV.3.3 / IRO = 30% - Funkčné plochy R.4.1 = 70% - Funkčné plochy R.4.1 / IRO = 30%
Min. podiel zelene v %	- Funkčné plochy OV.3.3 = 30% - Funkčné plochy OV.3.3 / IRO = 70% - Funkčné plochy R.4.1 = 30% - Funkčné plochy R.4.1 / IRO = 70%
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- OV.3.3 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.4.2, V.5.1, V.5.2.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.1, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.1, Z.2, Z.4 - CHOVNÝ RYBÁRSKY REVÍR / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene: V.4.2 - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: V.5.1 - STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: V.5.2.1 - ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV/OV.2.2.3 - SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: OV.3.3 - HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: R/R.1 - PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1 - SELČIANSKA DOLINA – ČACHOVO: R.4.1

	- VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET': D.1.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 - PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy): D.4.3 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: TI.2.1 - VEREJNÁ ZELEN' / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1 - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEN' / zeleň športovísk: Z.2 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - POĽNOHOSPODÁRSTVO: V.2 - LESNÉ HOSPODÁRSTVO: V.3 - BÝVANIE: B - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1 - OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: OV.2.2.1 - CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ + KULTÚRA: OV/OV.2.2.2 + OV.2.1 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO • Nadmerné dopravné zaťaženie • Hygienická záťaž – hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Územné limity, špeciálne regulatívy	TI/TI.1, TI.2.1, OP/OP.1.2, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ / RZ.2 - TI.1 = VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA - TI.2.1 = PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO - distribučná sieť - OP/OP.1.2 = OCHR. PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE ŠTRUKT. A PRVKY ÚSES / MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY - Selčiansky potok - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3/ŠR.1.3.1 = HYGIENICKÉ OP / PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ) - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: - RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno , pre celé územie urbanistickej lokality s odporúčením vypracovania predchádzajúcej UŠ
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno , pre celé územie urbanistickej lokality, ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z, s prioritným zameraním na: • spresňujúce overenie koncepčných princípov kvalitatívneho rozvoja a finálnej stabilizácie územia • overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia dopravy • sadovnícky upravené verejné priestranstvá • adaptačné opatrenia na zmenu klímy
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-4
Verejnoprospešné stavby (VPS)	R.3.1, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.2, D.3.2, (TI.1.1-08) = uvádzané v UO-C a SFP-1, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-04, TI.2.1-06, Z.1-02, ŠR.2, ŠR.3
RL 07.2	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)

4.2

Lokalita 4.2	/ Fuggerov dvor
Opis východiskového stavu	- Lokalita leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY a v OP CHVO - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ). - Lokalita je súčasťou Horskej turistickej aglomerácie a strediska: Špania Dolina / Šachtička - Selce / Čachovo, ako základňa turizmu a rekreácie: • Funkčné plochy ubytovacieho zariadenia • Športová vybavenosť - Východisko pre turistiku a cykloturistiku, hipoturistické a vychádzkové trasy, v zimnej sezóne priama nadväznosť na lyžiarske zjazdovky strediska prímestskej rekreácie a zimných športov Selce / Čachovo. - Dopravný prístup odbočkou z miestnej obslužnej cesty (Mlynská ul.), prepájajúcou centrum obce so Selčianskou dolinou. Existujúca funkčná plocha statickej dopravy.
Opis plánovaného rozvoja	- Lokalita funkčne, plošne a kapacitne už stabilizovaná, prípustný len kvalitatívny rozvoj existujúcej urbánnej štruktúry. - Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Vybudov. plôch pre odstavov. a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 66 státí, s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni. - V kontakte s lokalitou plánovaná v rámci športovo-rekreačnej vybavenosti nová vrcholová stanica LV prináležiaca Stredisku prímestskej rekreácie a zimných športov Selce / Čachovo. - Základné funkčné využitie územia: / Akceptácia CHOVNÉHO RYBÁRSKEHO REVÍRA / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene: V.4.2 - v jeho úseku na území lokality / CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: V.5.1 – dodržanie ochranných opatrení v zmysle platnej legislatívy / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV/OV.2.2.3 – kvalitatívny rozvoj vybavenosti / KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: OV.3 / OV.3.3 – kvalitatívny rozvoj vybavenosti / HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: R/R.1 – kvalitatívne dobudovanie lokality ako významnej súčasti horskej turistickej aglomerácie v PRÍLAHLEJ REKREAČ. ZÓNE SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1 / FUGGEROV DVOR: R.4.2 / VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ: D.1.1 – prístupová miestna cesta / PARKOVISKÁ: D.2.1 / TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne: D.3.2 / VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1 – zabezpečenie lokality pitnou vodou a čistením odpadových vôd / PLOCHY A ZARIAD. PRE ZASOBOV. ELEKTRICKOU ENERGIU / TS, VO, distribučná sieť: TI.2.1 / AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: Z.2 / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3
Typ lokality	Súčasná s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom rekreačnej funkcie
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: R , HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: R.1 , PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER: R.3.1 , FUGGEROV DVOR: R.4.2
Max. zastavanosť v %	- OV.3.3, R.4.2 = 70%
Min. podiel zelene v %	- OV.3.3, R.4.1 = 30%
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- OV.3.3 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.5.1, OV.2.2.3, OV.3 / OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.2, D/D.1.1, D.2.1, D.3.2, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4 - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: V.5.1 - ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV/OV.2.2.3 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: OV.3 / OV.3.3 - HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: R/R.1

	- PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1 - FUGGEROV DVOR: R.4.2 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIET': D.1.1 - PARKOVISKÁ: D.2.1 - TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne: D.3.2 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRIC. ENERGIU / TS, VO, distribučná sieť: TI.2.1 - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: Z.2 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - POĽNOHOSPODÁRSTVO: V.2 - LESNÉ HOSPODÁRSTVO: V.3 - BÝVANIE: B - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1 - OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: OV.2.2.1 - CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ: OV/OV.2.2.2 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO - Nadmerné dopravné zaťaženie - Hygienická záťaž – hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie - Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň	- Celková výmera L: 1,73 ha (súčasná, bez územného rozvoja) - Počet zariadení a objektov: 1 / bez nárastu - Počet L / stoličiek: 50 / 40
Územné limity, špeciálne regulatívy	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ / RZ.2 - TI.1 = VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA - TI.2.1 = PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO - distribučná sieť - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ) - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: - RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Nie
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-4
Verejnoprospeš. stavby (VPS)	R.3.1, D.1.1-06, D.2.2, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-06, Z.1-02, ŠR.3
RL 07.3	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L) 4.3
Lokalita 4.3	/ Areál Šachtičky (Časti: 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4)
Opis východiskového stavu	- Horská turistická aglomerácia a stredisko: Špania Dolina / Šachtička - Selce / Čachovo - Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť a do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany. Malé územie lokality v jej časti 4.3.3 spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. - Areál Šachtičky - stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov

	* Funkčné plochy ubytovacích zariadení * Športová vybavenosť * Funkčné plochy individuálnych rekreačných objektov (IRO) * Lyžiarske zjazdové trate s vlekmí * Napojenie na sústavu pohybových peších trás, cyklistických trás a hipoturistické trasy so štruktúrou oddychových miest a pozorovacích stanovišť, zimných bežkárskych trás a lyžiarskych zjazdových tratí s vlekmí.
Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 321 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni - Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL SFP-4 - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY - Základné funkčné využitie územia: / CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: V.5.1 – akceptácia legislatívnych ochranných opatrení / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV/OV.2.2.3 / KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: OV.3 / OV.3.3 / AREÁL ŠACHTIČKY: R.4.3/IRO - OV.3.3 (funkčné pl. IRO) / PARKOVISKÁ: D.2.1 / MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 / VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 / TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: D.4.2 / PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy): D.4.3 / VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1 / PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: TI.2.1 / VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1 / AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: Z.2 / STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3
Typ lokality	Súčasná s kvalitatívnym stabilizač. rozvojom rekreač. funkcie a novými rozvojovými funkč. plochami
	- Kvalitatívne rozvojová Časť 4.3.1 - Nová rozvojová Časť 4.3.2 - Stabilizačne rozvojová Časť 4.3.3 - Nová rozvojová Časť 4.3.4
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: R , HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: R.1 , PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER: R.3.1 , AREÁL ŠACHTIČKY: R.4.3
Max. zastavanosť v %	- OV.3.3, R.4.3 = 70% - OV.3.3/IRO = 30 %
Min. podiel zelene v %	- OV.3.3, R.4.3 = 30% - OV.3.3/IRO = 70 % + Z.4
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- OV.3.3 v Časti 4.3.1 = 2 NP+1 UP - OV.3.3 v Častiach 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 = 1 NP+1 UP resp. podkr. - OV.3.3/IRO = 1 NP +1 UP resp. podkr. - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, R.4.3/IRO, D/D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.1, Z/Z.2, Z.4 - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: V.5.1 - ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV/OV.2.2.3 - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: OV.3 / OV.3.3 - AREÁL ŠACHTIČKY: R.4.3/IRO - OV.3.3 (funkčné pl. IRO) - PARKOVISKÁ: D.2.1 - MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1 - VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: D.4.1 - TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: D.4.2 - PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy): D.4.3 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1

	- PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: TI.2.1 - VEREJNÁ ZELEN' / zeleň uličných koridorov: Z.1 - AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEN' / zeleň športovísk: Z.2 - STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4
	Časť 4.3.1: V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.1, Z.2, Z.4 Časť 4.3.2: V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3/IRO, D/D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z.2, Z.4 Časť 4.3.3: V.5.1, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4 Časť 4.3.4: V.5.1, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	V/V.1, V.2, V.3, V.4, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 - POĽNOHOSPODÁRSTVO: V.2 - LESNÉ HOSPODÁRSTVO: V.3 - POĽOVNÉ HOSPODÁRSTVO: V.4 - BÝVANIE: B - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1 - OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: OV.2.2.1 - CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ: OV/OV.2.2.2 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA: ZO • Nadmerné dopravné zaťaženie • Hygienická záťaž – hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie • Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry
	Časť 4.3.1: V/V.1, V.2, V.3, V.4, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO Časť 4.3.2: V/V.1, V.2, V.3, V.4, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO Časť 4.3.3: V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO Časť 4.3.4: V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
Územné limity, špeciálne regulatívy	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ / RZ.2 - TI.1 = VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA - TI.2.1 = PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO - distribučná sieť - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ - ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ŠR.1.3.1 = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ) - ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
	Časť 4.3.1: TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2 Časť 4.3.2: TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2 Časť 4.3.3: TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2 Časť 4.3.4: TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno
Obstaranie ÚŠ	- Áno , pre jednotlivé Časti 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 lokality, ako koncepčného

(odporúčacia úroveň)	východiskového podkladu pre obstaranie ÚPN-Z
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-4
Verejnoprospešné stavby (VPS)	R.3.1, D.2.2, TI.1.1-07, TI.1.1-09, TI.1.2-03, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-04, TI.2.1-06, Z.1-02, ŠR.3
RL 07.4	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L) 4.4
Lokalita 4.4	/ Areál skokanských mostíkov
Opis východiskového stavu	- Súčasný areál skokanských mostíkov Dubiny ako celoročné výcvikové stredisko skokov na lyžiach pre mládež, vybudovaný svojpomocne neziskovou organizáciou SKI Club Selce. - Lokalizácia v nadmorskej výške cca 500 – 550 m n. m. na úpätí vrchu Úklady (573 m n. m.) v J-V polohe SFP- 4 SELČIANSKY DIEL, bez upraveného dopravného prístupu. - Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť, do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany a do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. - Výcvikové stredisko skokov na lyžiach pre mládež - Napojenie na sústavu existujúcich pohybových peších trás, cyklistických trás, hipoturistických a vychádzkových trás a zimných bežkárskych trás.
Opis plánovaného rozvoja	- Plošná stabilizácia súčasnej funkčnej plochy Areálu skokanských mostíkov Dubiny s možným kvalitatívnym rozvojom špecifickej športovej vybavenosti pre skoky na lyžiach, ako výcvikové stredisko skokov na lyžiach pre mládež. - Prepojenie so sústavou pohybových peších trás, cyklistických trás a hipoturistických trás so štruktúrou oddychových miest a pozorovacích stanovišť, zimných bežkárskych trás a lyžiarskych zjazdových tratí s vlekmí. - Základné funkčné využitie územia: / CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: V.5.1 – akceptácia legislatívnych ochranných opatrení / TELOVÝCHOVA A ŠPORT / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ - areál skokanských mostíkov: OV.2/OV.2.2.3 / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER - miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1 / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA - AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV Dubiny: R.4/R.4.4 / Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej - Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 77 státí, s overením dopravného prístupu, lokalizácie a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni
Typ lokality	Súčasná s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom športovo-rekreačnej funkcie
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	ZÁUJMOVÁ OBCIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.2 , ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ: OV.2.2.3 , PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: R.4 / AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV: R.4.4
Max. zastavanosť v %	- Špecifická športová a telovýchovná vybavenosť: OV.2.2.3 = 70 %
Min. podiel zelene v %	- Špecifická športová a telovýchovná vybavenosť: OV.2.2.3 = 30 %
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- Podľa propozícií športovej vybavenosti pre skoky na lyžiach - Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	OV.2/OV.2.2.3 – R/R.3.1, R.4/R.4.4 - TELOVÝCHOVA A ŠPORT / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV.2/OV.2.2.3 – PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA / AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV: R.4/R.4.4
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	Všetky ostatné
Územné limity, špeciálne regulatívy	V.5.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, RZ/RZ.3, RZ.5 - V.5.1 = CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.3/ŠR.1.3.1 = HYGIENICKÉ OP / PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)

	- ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: . RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru . RZ.5 - Vofná krajina mimo zastavané územie obce	
Obstaranie ÚPN-Z	- Áno	
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Áno, ako koncepčného východiskového podkladu pre obstaranie ÚPN-Z	
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-4	
Verejnoprospeš. stavby (VPS)	R.3.1, TI.1.2-03, ŠR.3	
RL 07.5	REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)	4.5
Lokalita	4.5	/ Lesy
Opis východiskového stavu	- Prevažne zalesnený horský masív s lesohospodárskou funkciou, časť územia zastúpená mozaikovou lúčno-pasienkárskou lesnou krajinou so značným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie. - Lokalita leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY a v OP CHVO - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ). Južná časť územia lokality spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. - Územie tvorí zdrojnicu vodného toku Selčiansky potok, zároveň pramene potokov Nemčiansky a Lukáčovský. Selčiansky potok a Nemčiansky potok predstavujú vodohospodársky významné vodné toky. - Výrazný krajinný potenciál pre celoročné plnenie dynamických, pohybových a náučných foriem rekreačnej funkcie. - Z hľadiska územnej a druhovej ochrany sa v lokalite nachádza viacero vzácnych lesných biotopov, ekologicky a genofondovo významných segmentov a lokalít, okrajovo vo východnej polohe biokoridor regionálneho významu. - Z hľadiska ochrany kultúrno-historického dedičstva je v lokalite evidované významné archeologické nálezisko Výšinný (Selčiansky) hrádok a staré banské diela (haldy, štôlne). - Lokalitou prechádza sústava významných turistických, rekreačných trás a náučných chodníkov a lesných ciest. - Západným okrajom lokality lesov prechádza významná miestna komunikácia, sprístupňujúca lokalitu 4.3. - Areál Šachtičky - stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov, vrátane jej častí. - V južnej polohe územia vo väzbe na Selčiansku dolinu prechádzajú krátke úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV.	
Opis plánovaného rozvoja	- Rozvoj súčasnej lokality 4.5 / LESY akceptuje jej prioritnú lesohospodársku funkciu. V kontakte s lokalitami RCR plánovaný rozvoj lesov osobitného určenia s osobitným spôsobom hospodárenia (rekreačné lesy). - Akceptácia ochrany prírody a ÚSES - Sekundárne regulovaný rozvoj funkcie dynamickej formy rekreácie v podobe turistických, športovo-rekreačných a náučno-poznávacích trás ako podstatnej súčasti PRILAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: R.3.1 - Eliminácia negatívnych prvkov a nevhodného využívania krajiny / zabránenie divkým skládkam, nepovoleným navážkam a zásahom do terénu, nepovoleným stavbám (aj mobilným)... - Základné funkčné využitie územia: / POĽNOHOSPODÁRSTVO: V.2 - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1/V.2.1.2 - TTP * Posilnenie ekostabilizačnej vegetácie / LESNÉ POZEMKY - LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU: V.3/V.3.1 / LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): V.3.3 / VODNÉ HOSPODÁRSTVO: V.5 * Ochrana vodných zdrojov a tokov * Zabezpečenie ochrany rekreačných lokalít 1.3, 4.1 a intravilánu obce pred povodňami - bioekologickou stabilizáciou územia a technickými úpravami pre zadržiavanie prívodných vôd	

	/ CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍŽKE TATRY- Západ: V.5.1 / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV/OV.2.2.3 / HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: R/R.1 / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER - miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1 - rozvoj rekreačnej funkcie vo forme líniových turistických, športových, rekreačných a náučno-poznávacích trás. / KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: R.4/R.4.7 / LESOPARK / REKREAČNÝ LES: LP Lesoparky viažu sa na PRÍLAHLÚ REKREAČNÚ ZÓNU SEVER, so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy územia, za predpokladu predchádzajúcej prípravy a procesnosti vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou - v subkat. rekreačný les * Lesopark Šachtický: LP.1 * Lesopark Selčianska dolina: LP.2 * Lesopark Staré Selce: LP.3 / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIET': D.1.1 * Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete / CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3 * Miestne cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou: D.3.1 * Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrasy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: D.3.2 / PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: D.4 * TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: D.4.2 * Plochy a zariadenia zimných športov (bežecké trasy): D.4.3 / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI * Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: TI.1.1 * Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: TI.1.2 * Plochy a zariad. pre úpravu odtok. pomerov a ochranu proti povodňam: TI.1.3 • Retencia na zníženie kulminačných prietokov v Selčianskom potoku * Plochy a zariad. pre zásobovanie elektrickou energiou / VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: TI.2.1 / VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN': Z.3 * Dotváranie a úpravy súčasnej krajiny štruktúry krajinnými vegetač. prvkami * Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine * Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištne vhodných drevín / LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY OH.3 - v priestore pri Selčianskom potoku, nad lokalitou 4.1 Selčianska dolina - Čachovo / OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: OP - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na tieto vyskytujúce sa a plánované prvky: * Lesné biotopy Ls 4, Ls 5.1, Ls 5.2, Ls 5.4, * TTP s potvrdeným trávinným biotopom Lk 1 * Biokoridory miestneho významu (plán ÚPN-O) – Selčiansky potok, Nemčiansky potok, Kajchiar (Lukáčovský potok) * Biokoridor regionálneho významu – terestrický RBk 1 / malá okrajová J-V časť * Biokoridory miestn. významu (plán ÚPN-O) - potoky Selčiansky, Nemčiansky a Kajchiar Opatrenia: • Neurbanizovať plochy hydrického biokoridoru a ich bezprostrednú blízkosť - hydrický biokoridor významného vodného toku: potoky Selčiansky a Nemčiansky = obojstranne (min. šírka nezastavania a neoplocovania 10 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 20 m) - hydrický biokoridor vodného toku: potok Kajchiar (Lukáčovský potok) = obojstranne (min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 15 m) • Funkčná plocha vysokej zelene hydrického biokoridoru - hydrický biokoridor významného vodného toku: potoky Selčiansky a Nemčiansky = 15 m obojstranne - hydrický biokoridor vodného toku: potok Kajchiar (Lukáčovský potok) = 10 m obojstranne
--	---

	* Ekologicky významné segmenty krajiny – EVSK 14 Kajchiar - Selčiansky diel a kopec Kajchiar
Typ lokality	Súčasná s lesohospodársko-rekreačnou funkciou
Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	VÝROBA, HOSPODÁRSTVO: V , LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU: V.3.1 , LESNÉ POZEMKY / OCHRANNÉ LESY: V.3.2 , LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): V.3.3
Max. zastavanosť v %	- Bez zastavania, možnosť situovania len účelových objektov s dočasným hospodárskym využitím a časovým obmedzením
Min. podiel zelene v %	-
Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu	- Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma
Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií	V.2.1/V.2.1.2, V.3/V.3.1, V.3.2, V.3.3, V.4/V.4.1, V.5/V.5.1, R/R.1, R.3.1, R.4/R.4.7, LP/LP.1, LP.2, LP.3, D.3.2, D.4.2, D.4.3 - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY: V.2.1/V.2.1.2 - LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU: V.3/V.3.1 - LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): V.3.3 - POĽOVNÝ REVÍR / oblasť J XV Nízke Tatry – juh, poľovná podoblasť Staré Hory: V.4.1 - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: V.5.1 - HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: R/R.1 - PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1 - KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: R.4/R.4.7 - LESOPARK / REKREAČNÝ LES: LP - LESOPARK ŠACHTIČKY: LP.1 - LESOPARK SELČIANSKA DOLINA: LP.2 - LESOPARK STARÉ SELCE (Dubiny): LP.3 - TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne: D.3.2 - TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: D.4.2 - PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (bežecké trasy): D.4.3 - LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY: OH.3
Obmedzene prípustné funkčné využitie	Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP
Nepripustné funkčné využitie	Všetky ostatné
Územné limity, špeciálne regulatívy	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, RZ/RZ.3, RZ.5 - ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992 - ŠR.1.3/ŠR.1.3.1 = HYGIENICKÉ OP / PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ) - ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV - ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY - ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY - RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: • RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru • RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce
Obstaranie ÚPN-Z	- Nie
Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)	- Nie
Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia	→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-4 a navyše: - Prekategorizovanie časti lesných pozemkov do kategórie lesov osobitného určenia, ako les s rekreačnou funkciou – lesopark (vo funkčnej väzbe na lokality: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)
Verejnoprospešné stavby (VPS)	R.3.1, LP.1, LP.2, LP.3, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.3.2, D.4.2, (TI.1.1-08) = uvádzané v UO-C a SFP-1, TI.1.1-07, TI.1.1-09, TI.1.2-03, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.1.3-02, TI.1.3-04, TI.1.3-05, TI.2.1-04, Z.1-02, ŠR.2, ŠR.3

*

▪ Základné požiadavky na sídelnú zeleň a krajinu

- a. Z krajinných prvkov v rámci súborov funkčných plôch (SFP), ktoré prenikajú do prostredia s vysokou mierou urbanizácie, rešpektovať ako limity využitia územia chránené časti prírody, zvlášť chránené územia, lokality národného a európskeho významu, prechodne chránené plochy, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky zo zákona (prednostne v zóne III. s prioritou ochrany).
- b. V územnoplánovacom procese rozhodovania akceptovať v územnom pláne uvádzanú existenciu ďalších plôch chránených v režime obecnej ochrany prírody a krajiny, prenikajúcich do urbanizovaného územia. Akceptovať prvky krajinej infraštruktúry v podobe skladobných častí územného systému ekologickej stability (ÚSES) v administratívnom území obce z dôvodu nerealizovaného miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) v priestorových parametroch platného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Banská Bystrica / spracovaný SGS Holding, a. s. Banská Bystrica a SAŽP Banská Bystrica v r. 2020, spresnené a doplnené o prvky vymedzené v rámci ÚPN obce Selce na základe KEP (súčasť prieskumov a rozborov).