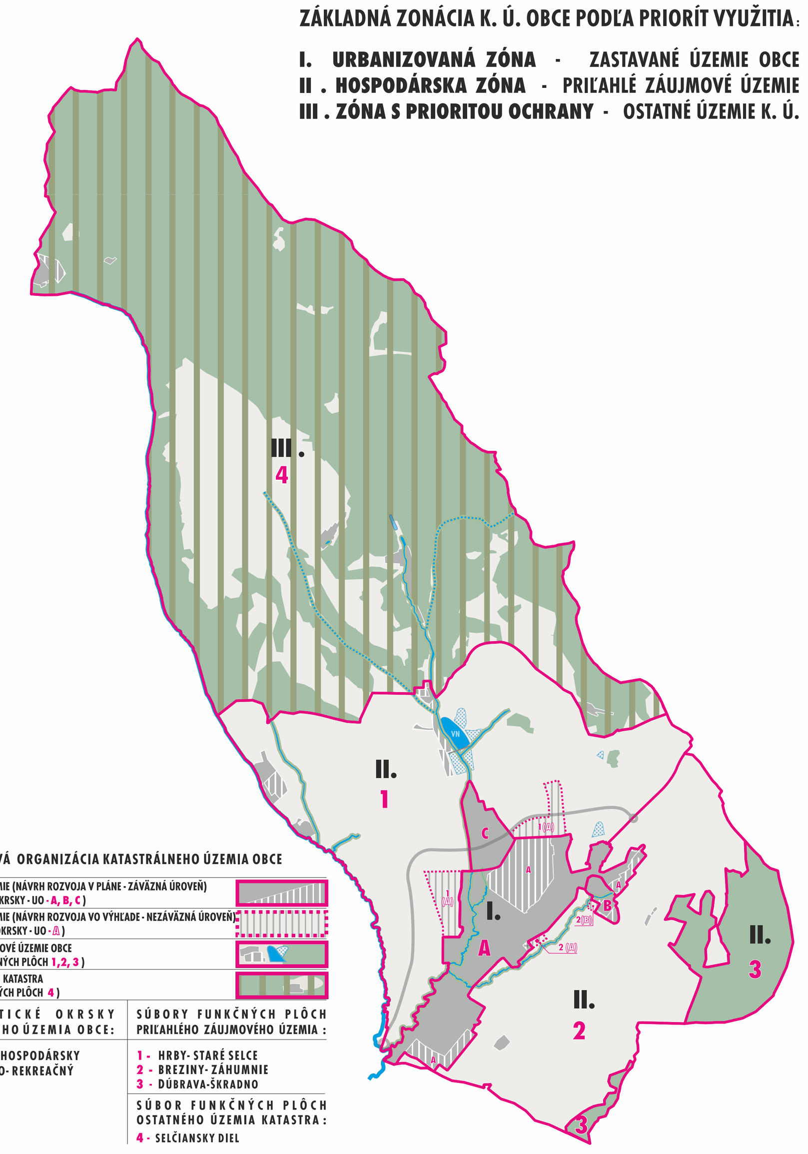
SCHÉMA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
S E L C E
KONCEPT
2. VARIANT

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA:

I. **URBANIZOVANÁ ZÓNA** - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
II. **HOSPODÁRSKA ZÓNA** - PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
III. **ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY** - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.



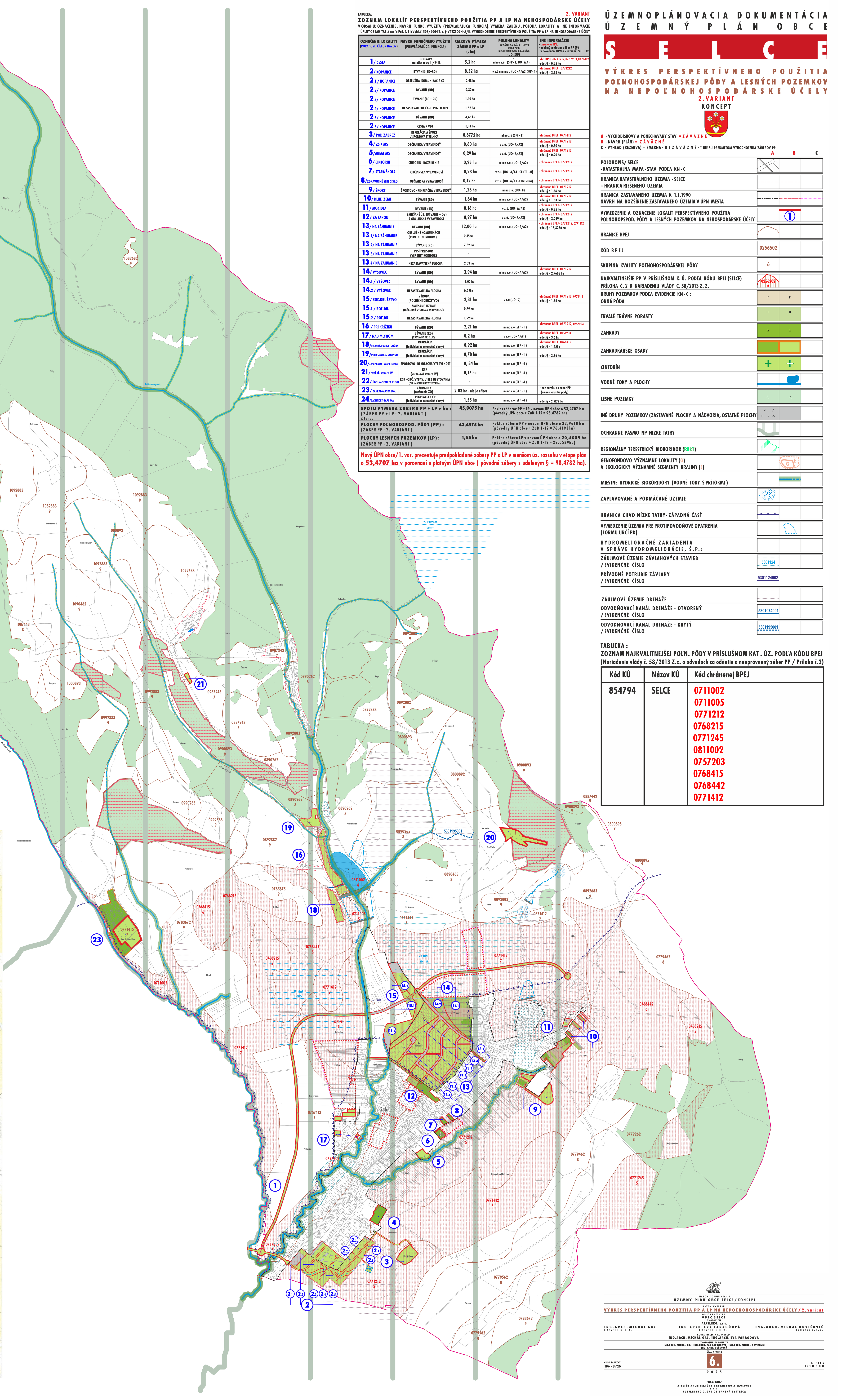
LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A)
PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3)
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:
A - OBYTNO - HOSPODÁRSKY
B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ
C - VÝROBNÝ

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA:
1 - HRBY - STARÉ SELCE
2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
3 - DÚBRAVA - ŠKRADNO

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:
4 - SELČIANSKY DIEL



TABUĽKA:
ZOZNAM LOKALÍT PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY
2. VARIANT

V OBSAHU: OZNAČENIE, NÁVRH FUNKČ. VYUŽITIA (PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA), VÝMERA ZÁBERU, POLOHA LOKALITY A INÉ INFORMÁCIE
* ÚPLNÝ OBSAH TAB. (podľa Príl. č. 4 k Vyhl. č. 508/2004 Z. z.) - V TEXTOCH - A/II. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY

OZNAČENIE LOKALITY (PORADOVÉ ČÍSLO/ NÁZOV)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA (PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA)	CELKOVÁ VÝMERA ZÁBERU PP a LP (v ha)	POLOHA LOKALITY - VO VÄZBE NA Z.Ú. K 1.1.1990 A SITUOVANIE PODĽA PRIESTOROVEJ ORGANIZÁCIE (UO, SFP)	INÉ INFORMÁCIE - chránená BPEJ - udelený súhlas na záber PP (§) v pôvodnom UPN a v rozsahu ZaD 1-12
1/ CESTA	DOPRAVA preložka cesty III/2418	5,2 ha	mimo z.ú. (SFP - 1, UO - A,C)	- chr. BPEJ - 0771212,0757203,0771412 - udel.§ = 0,25 ha
2/ KOPANICE	BÝVANIE (BD+RD)	8,32 ha	v z.ú a mimo. (UO - A/A2, SFP - 1)	- chránená BPEJ - 0771212 - udel.§ = 2,58 ha
2.1 / KOPANICE	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2	0,48 ha		
2.2/ KOPANICE	BÝVANIE (BD)	0,32ha		
2.3/ KOPANICE	BÝVANIE (BD + RD)	1,40 ha		
2.4/ KOPANICE	NEZASTAVATEĽNÉ ČASTI POZEMKOV	1,52 ha		
2.5/ KOPANICE	BÝVANIE (RD)	4,46 ha		
2.6/ KOPANICE	CESTA K VDJ	0,14 ha		
3/ POD ZÁBREŽ	REKREÁCIA A ŠPORT / ŠPORTOVÁ STRELNICA	0,8775 ha	mimo z.ú (SFP - 1)	- chránená BPEJ - 0771412
4/ ZŠ + MŠ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,60 ha	v z.ú. (UO - A/A2)	- chránená BPEJ - 0771212 - udel.§ = 0,60 ha
5/ AREÁL MŠ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,29 ha	v z.ú. (UO - A/A2)	- chránená BPEJ - 0771212 - udel.§ = 0,20 ha
6/ CINTORÍN	CINTORÍN - ROZŠÍRENIE	0,25 ha	mimo z.ú. (UO - A/A2)	- chránená BPEJ - 0771212
7/ STARÁ ŠKOLA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,23 ha	v z.ú. (UO - A/A1 - CENTRUM)	- chránená BPEJ - 0771212
8/ ZDRAVOTNÉ STREDISKO	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,12 ha	v z.ú. (UO - A/A1 - CENTRUM)	- chránená BPEJ - 0771212
9/ ŠPORT	ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ	1,23 ha	mimo z.ú. (UO - B)	- chránená BPEJ - 0771212 - udel.§ = 1,56 ha
10/ DLHÉ ZEME	BÝVANIE (RD)	1,84 ha	mimo z.ú. (UO - A/A2)	- chránená BPEJ - 0771212 - udel.§ = 1,63 ha
11/ MOČIDLÁ	BÝVANIE (RD)	0,16 ha	v z.ú. (UO - A/A2)	- chránená BPEJ - 0771212 - udel.§ = 0,85 ha
12/ ZA FAROU	ZMIEŠANÉ ÚZ. (BÝVANIE + OV) A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,97 ha	v z.ú. (UO - A/A2)	- chránená BPEJ - 0771212 - udel.§ = 2,049 ha
13/ NA ZÁHUMNIE	BÝVANIE (RD)	12,00 ha	mimo z.ú. (UO - A/A2)	- chránená BPEJ - 0771212, 0771412 - udel.§ = 17,8266 ha
13.1/ NA ZÁHUMNIE	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (VEREJNÉ KORIDORY)	2,15ha		
13.2/ NA ZÁHUMNIE	BÝVANIE (RD)	7,82 ha		
13.3/ NA ZÁHUMNIE	PEŠÍ PRIESTOR (VEREJNÝ KORIDOR)	-		
13.4/ NA ZÁHUMNIE	NEZASTAVATEĽNÁ PLOCHA	2,03 ha		
14/ VYŠOVEC	BÝVANIE (RD)	3,94 ha	mimo z.ú. (UO - A/A2)	- chránená BPEJ - 0771212 - udel.§ = 2,7663 ha
14.1 / VYŠOVEC	BÝVANIE (RD)	3,02 ha		
14.2 / VYŠOVEC	NEZASTAVATEĽNÁ PLOCHA	0,92ha		
15/ ROĽ.DRUŽSTVO	VÝROBA (ROĽNÍCKE DRUŽSTVO)	2,31 ha	v z.ú (UO - C)	- chránená BPEJ - 0771212, 0771412 - udel.§ = 1,54 ha
15.1 / ROĽ.DR.	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (NEŠKODNÁ VÝROBA A VYBAVENOSŤ)	0,79 ha		
15.2 / ROĽ.DR.	NEZASTAVATEĽNÁ PLOCHA	1,52 ha		
16 / PRI KRÍŽIKU	BÝVANIE (RD)	2,21 ha	mimo z.ú (SFP - 1)	- chránená BPEJ - 0771212, 0757203
17/ NAD MLYNOM	BÝVANIE (RD) (ZÁSTAVBA PRIELUK)	0,2 ha	v z.ú (UO - A/A1)	- chránená BPEJ - 0757203 - udel.§ = 3,6 ha
18/ PRED SELČ. DOLINOU - OSÍČINA	REKREÁCIA (Individuálne rekreačné domy)	0,92 ha	mimo z.ú (SFP - 1)	- chránená BPEJ - 0768415 - udel.§ = 1,45ha
19/ PRED SELČIAN. DOLINOU	REKREÁCIA (Individuálne rekreačné domy)	0,78 ha	mimo z.ú (SFP - 1)	- udel.§ = 3,36 ha
20/ AREÁL SKOKAN. MOSTÍK. DUBINY	ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ	0, 84 ha	mimo z.ú (SFP - 4)	-
21/ vrchol. stanica LV	RCR (vrcholová stanica LV)	0,17 ha	mimo z.ú (SFP - 4)	-
22/ ÚDOLNÁ STANICA VLEKU	RCR - OBČ. VYBAV. / BEZ UBYTOVANIA (PRE NÁVŠTEVNÍKOV STREDISKA)	-	mimo z.ú (SFP - 4)	-
23/ ZÁHRADKÁRSKA LOK.	ZÁHRADKY (rozšírenie ZO)	2,03 ha - nie je záber	mimo z.ú (SFP - 1)	* bez nároku na záber PP (zmena využitia pôdy)
24/ ŠACHTIČKY - ŤAPUŠKA	REKREÁCIA a CR (Individuálne rekreačné domy)	1,55 ha	mimo z.ú (SFP - 4)	- udel.§ = 2,5179 ha
SPOLU VÝMERA ZÁBERU PP + LP v ha: (ZÁBER PP + LP - 2. VARIANT) Z toho:	45,0075 ha	Pokles záberov PP + LP v novom ÚPN obce o 53,4707 ha (pôvodný ÚPN obce + ZaD 1-12 = 98,4782 ha)		
PLOCHY POĽNOHOSPOD. PÔDY (PP): (ZÁBER PP - 2. VARIANT)	43,4575 ha	Pokles záberu PP v novom ÚPN obce o 32,9618 ha (pôvodný ÚPN obce + ZaD 1-12 = 76,4193ha)		
PLOCHY LESNÝCH POZEMKOV (LP): (ZÁBER PP - 2. VARIANT)	1,55 ha	Pokles záberu LP v novom ÚPN obce o 20,5089 ha (pôvodný ÚPN obce + ZaD 1-12 = 22,0589ha)		

Nový ÚPN obce/1. var. prezentuje predpokladané zábery PP a LP v menšom úz. rozsahu v etape plán o 53,4707 ha v porovnaní s platným ÚPN obce (pôvodné zábery s udeleným § = 98,4782 ha).

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S E L C E
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
2.VARIANT
KONCEPT

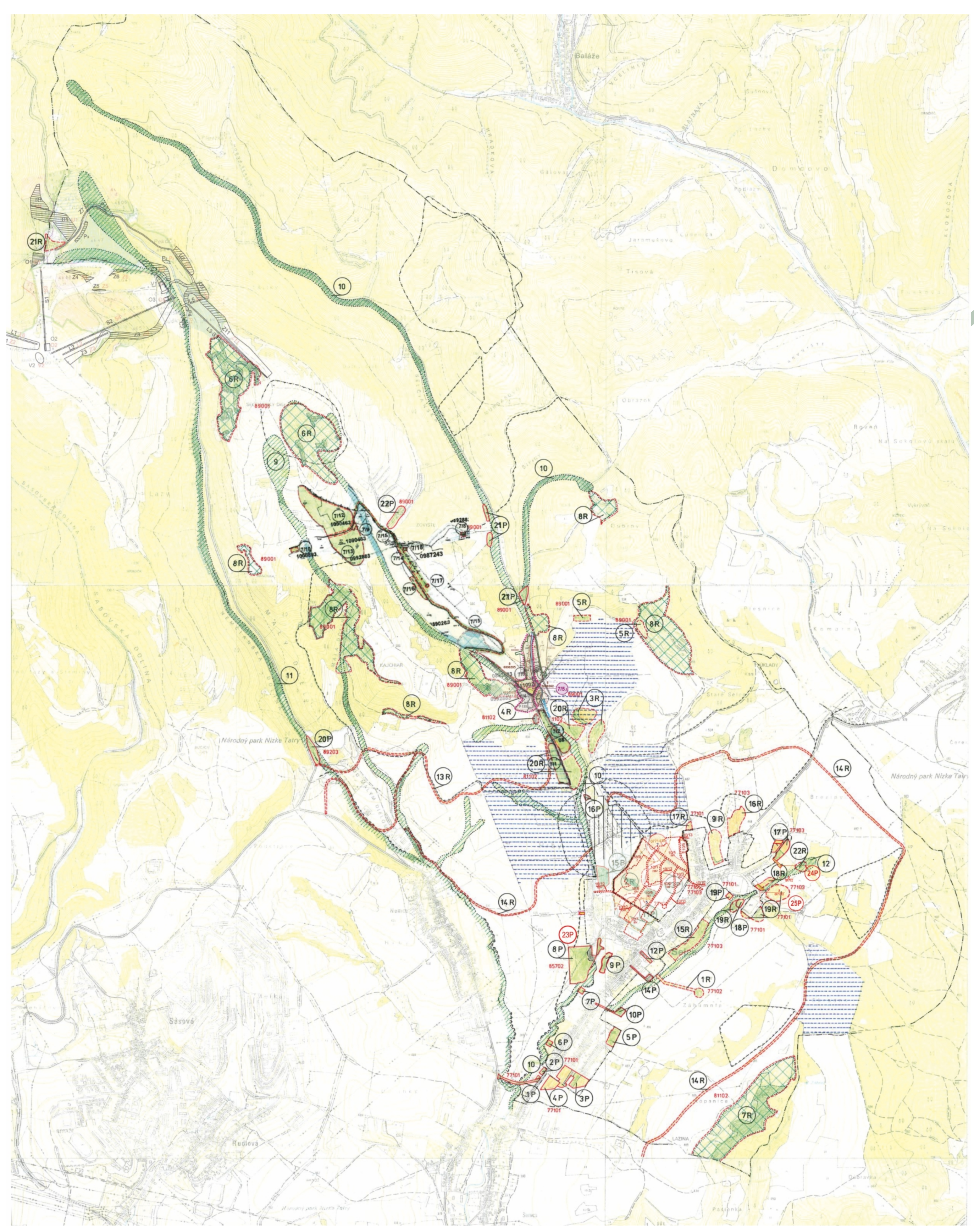
A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = ZÁVÄZNÉ
B - NÁVRH (PLÁN) = ZÁVÄZNÉ
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - NEZÁVÄZNÉ - * NIE SÚ PREDMETOM VYHODNOTENIA ZÁBEROV PP

	A	B	C
POLOHOPIS/ SELCE - KATASTRÁLNA MAPA - STAV PODĽA KN - C			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - SELCE = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA V ÚPN MESTA			
VYMEDZENIE A OZNAČENIE LOKALÍT PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY		1	
HRANICE BPEJ			
KÓD BPEJ	0256502		
SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	6		
NAJKVALITNEJŠIE PP V PRÍSLUŠNOM K. Ú. PODĽA KÓDU BPEJ (SELCE) PRÍLOHA Č. 2 K NARIADENIU VLÁDY Č. 58/2013 Z. Z.	0256202 6		
DRUHY POZEMKOV PODĽA EVIDENCIE KN - C: ORNÁ PÔDA	r	r	
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY			
ZÁHRADY			
ZÁHRADKÁRSKE OSADY			
CINTORÍN	+	+	
VODNÉ TOKY A PLOCHY			
LESNÉ POZEMKY			
INÉ DRUHY POZEMKOV (ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA, OSTATNÉ PLOCHY)			
OCHRANNÉ PÁSMO NP NÍZKE TATRY			
REGIONÁLNY TERESTRICKÝ BIOKORIDOR (RBk1)			
GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY (G) A EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (E)		G E	
MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY (VODNÉ TOKY S PRÍTOKMI)			
ZAPLAVOVANÉ A PODMÁČANÉ ÚZEMIE			
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ			
VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA (FORMU URČÍ PD)			
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE, Š.P.:			
ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE ZÁVLAHOVÝCH STAVIEB / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301124		
PRÍVODNÉ POTRUBIE ZÁVLAHY / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301124002		
ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE DRENÁŽE			
ODVODŇOVACÍ KANÁL DRENÁŽE - OTVORENÝ / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301074001		
ODVODŇOVACÍ KANÁL DRENÁŽE - KRYTÝ / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301195001		

TABUĽKA:
ZOZNAM NAJKVALITNEJŠEJ POĽN. PÔDY V PRÍSLUŠNOM KAT. ÚZ. PODĽA KÓDU BPEJ
(Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP / Príloha č.2)

Kód KÚ	Názov KÚ	Kód chránenej BPEJ
854794	SELCE	0711002 0711005 0771212 0768215 0771245 0811002 0757203 0768415 0768442 0771412

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SELCE
VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF V ROZSAHU ZaD 1-12
(r.1998 - 2016)
Zábery s udeleným súhlasom (§) = 98,4782 ha.
z toho : PPF = 76,4193 ha
LPF = 22,0589 ha





ARCH-EKO
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE
NÁZOV VÝKRESU: VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF
Č. VÝKRESU 4
MIERKA 1 : 20 000
SEPTEMBER 1998

ARCH-EKO
NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE / KONCEPT
NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY / 2. variant
OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO, s.r.o.
ING.ARCH. MICHAL GAJ — KONATEĽ S.R.O.
ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ — KONATEĽ S.R.O.
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ — KONATEĽ S.R.O.
KOORDINÁCIA A KONCEPCIA
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
ZHOTOVITEĽSKÝ KOLEKTÍV
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ING. ANNA DOŠEKOVÁ
ČÍSLO ZÁKAZKY 196 - U/20
ČÍSLO VÝKRESU 6.
MIERKA 1:10000
2025
ARCH-EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA