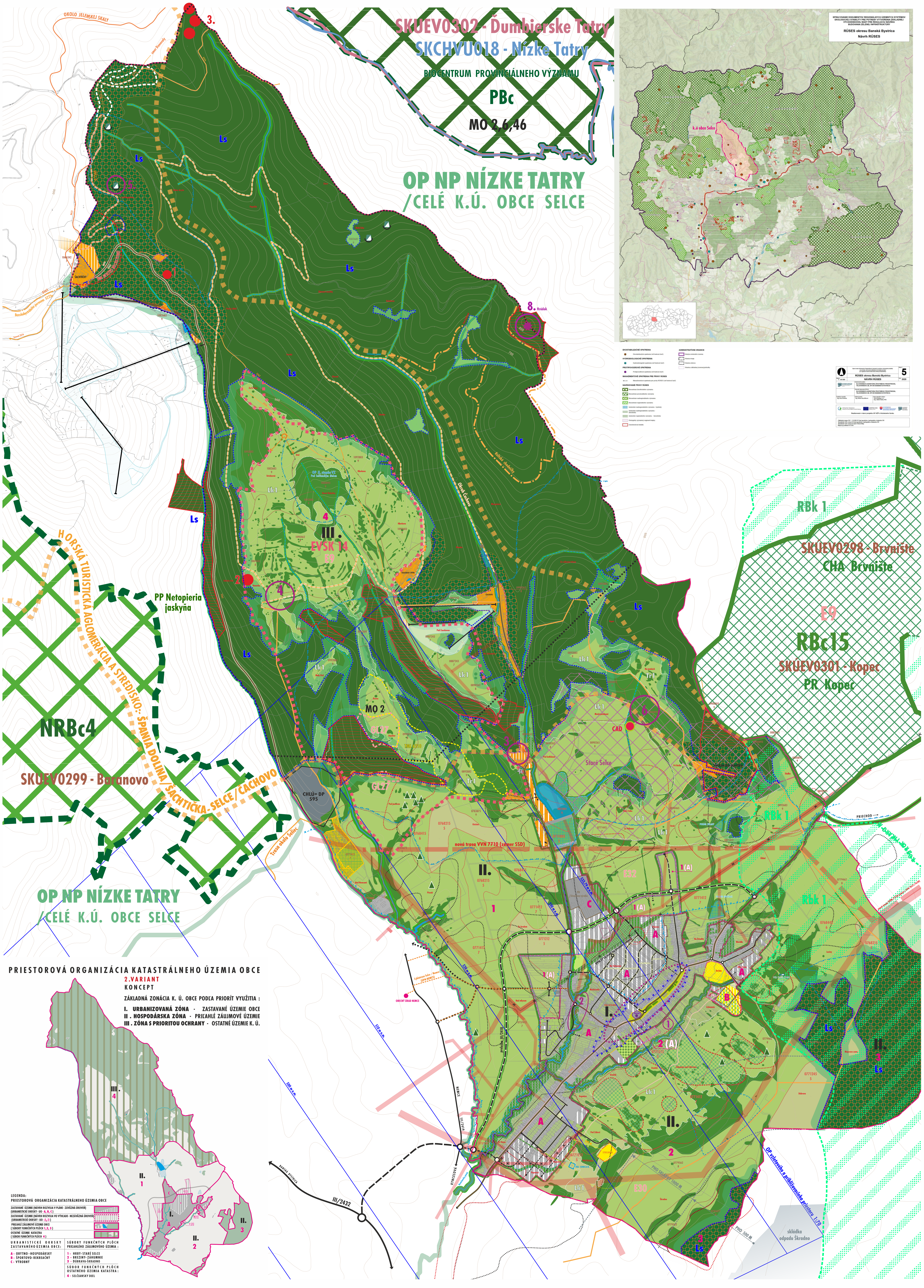

SPRACOVANIE DOKUMENTOV REGIONÁLNYCH ÚZEMNÝCH SYSTÉMOV EKOLOGICKEJ STABILITY PRE POTREBY VYTVORENIA ZÁKLADNEJ VÝCHODISKOVEJ BÁZY PRE REGULÁCIU NÁVRHU BUDOVANIA ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY

RÚSES okresu Banská Bystrica
Návrh RÚSES

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

2.VARIANT

KONCEPT

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA :

I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
II . HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
III . ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.

LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B)
PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1,2,3)
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:	SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :
A - OBYTNO - HOSPODÁRSKY	1 - HRBY - STARÉ SELCE
B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ	2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
C - VÝROBNÝ	3 - DÚBRAVA-ŠKRADNO
	SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA :
	4 - SELČIANSKY DIEL

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SELCE
VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
2.VARIANT

LEGENDA:

A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = ZÁVÄZNÉ
B - NÁVRH (PLÁN) = ZÁVÄZNÉ
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - NEZÁVÄZNÉ

	A	B	C
POLOHOPIS SELCE - KATASTRÁLNA MAPA - STAV PODĽA KN - C			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE V ÚPN OBCE			
OZNAČENIE ZÁKLADNÝCH RAJÓNOV PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA I. , II., III .		I.	
HRANICE A OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO - A, B, C) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP - 1, 2, 3, 4)		A,1	1(A)
VYMEDZENIE ÚZ. PRE PROTIPOV. OPATRENIA (POLDRE, VN , ZÁV. POLOHA HL. HRÁDZE) VYMEDZENIE ÚZ. PRE SITUOVANIE POŽIARNEJ NÁDRŽE (ROZSAH A FORMY URČIA PD)		VN	
K - KULTÚRNO - HISTORICKÉ DEDIČSTVO			
PRIESTOR HISTORICKÉHO JADRA OBCE / POTENCIÁLNE CENTRUM OBCE SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU/ BÝVANIE A VYBAVENOSŤ - POLYFUNKCIA			
ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE (PRIESTOR STARÉ SELCE) KULTÚR. PAM. - NKP FARSKÝ KOSTOL SV. CYRILA+METODA, NKP SELECKÝ HRÁDOK			
URBANIZOVANÉ PLOCHY			
ZASTAVANÉ PLOCHY (VÝROBA, BÝVANIE, VYBAVENOSŤ, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ...)			
PLOCHY ŠPORTU (UO - B A V SFP - 2 - ŠPORTOVÁ STRELNICA) A RCR (V SFP - 4 : ŠACHTIČKY, SELČ. DOL. - ČACHOVO, FUGGEROV DVOR, SKOKAN. MOSTÍKY A V SFP - 1, 4 - REKR. BÝV. *RÔZNE FORMY)			
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY OBJEKTMI / PLOCHY S PRIORITOU UPLATNENIA ZELENE			
ROZVOJOVÉ KORIDORY URBÁNNYCH - POLYFUNKČNÝCH ŠTRUKTÚR OBCE			
KORIDOR HLAVNEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - POZDĹŽNA - STREDOM OBCE /ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI			
KORIDOR VEDĽAJŠEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - PRIEČNA (MLYNSKÁ UL.) /ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY			
OCHRANA PRÍRODY (ZDROJ: ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR A SPRÁVA NAPANT, B.BYSTRICA)			
VCHÚ - OP NP NÍZKE TATRY S 2. STUPŇOM OCHRANY			
ÚEV - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU			
MCHÚ - MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (PR, CHA)			
VÝZNAMNÉ OVOCNÉ STROMY - SOLITÉRY			
TRVALO MONITOROVANÉ LOKALITY (ŠOP SR) TML 6210, TML MYOTIS BECHSTEINII, TML ROSALIA ALPINA			
MOKRAĎOVÝ BIOTOP (CAD) A LOKALITY VZÁCNYCH DRUHOV RASTLÍN 1. KRUŠTÍK ŠIROKOLISTÝ, 2. VSTAVAČ BLEDÝ, 3. TIS OBYČAJNÝ/ MIMO GENOFOND			
Lk1 - NÍŽINNÉ A PODHORSKÉ KOSNÉ LÚKY,	Lk1		
Tr1 - SUCHOMILNÉ TRÁVINNO-BYLINNÉ A KROVINNÉ PORASTY NA VÁPNITOM SUBSTRÁTE	Tr1		
Ls - LESNÉ BIOTOPY	Ls		
REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (VÝBER VO VÄZBE NA OBEC) (ZDROJ: AKTUALIZÁCIA PRVKOV RÚSES OKRESU BANSKÁ BYSTRICA, SAŽP BB, R. 2010)			
EVSK - EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY EVSK 14 KAJCHIAR – SELČIANSKY DIEL		EVSK 14	
G - GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY (Gl27)		GL	
NÁVRH OPATRENÍ NA K.Ú. OBCE SELCE EKOSTABILIZAČNÉ - E9, E30, E32, PROTIPOVODŇOVÉ - P6 , MANAŽMENTOVÉ - Mo2		E9, E30, E32 P6 , Mo2	
Pbc - BIOCENTRUM PROVINCIÁLNEHO VÝZNAMU NRBc - BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
Rbc - BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
Rbk 1 - BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - TERESTRICKÝ			
PAMIATKOVÝ FOND (ZDROJ: KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD, BANSKÁ BYSRICA)			
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (NKP KOSTOL R. K. SV. CYRILA A METODA, NKP - ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO HRÁDOK VÝŠINNÝ)			
EVIDOVANÉ ARCHEOL. NÁLEZISKÁ (1. histor. centrum s areál. far. kostola sv.C+M, 2 . priestor obj. bývalých mlynov, 3. Rázcestie Fuggerov dvor-Čachovo, 4. Malý diel, 5. Kogliarka, 6. Staré Selce, 7. Historické cesty (viď. texty kap. 2/13.1.1.), 8. Hrádok výšinný)	1.		
POTENCIÁLNE ÚZEMIE PRE USKUTOČNENIE SYSTÉMOVÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝSKUMU / PRIESTOR STARÉ SELCE - NÁVRH ÚPN OBCE SELCE			
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH			
HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA (SPRESNENÉ VYMEDZENIE V ÚPN OBCE) - ŠPANIA DOLINA – ŠACHTIČKA – SELCE/ČACHOVO)			
VÝZNAMNÉ REKREAČNÉ TRASY NÁUČNÉ, TURISTICKÉ, PEŠIE A CYKLOTRASY			
VÝZNAMNÉ CYKLOTRASY			
VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY - NÁMESTIE OBCE - ZMIEŠANÁ FUNKCIA (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAV., DOPRAVA , PARK...) A VEREJNÉ KORIDORY			
OPTIMÁLNE VÝHLIADKOVÉ MIESTO			
DOPRAVA			
CESTY III. TR. , MIESTNE CESTY ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ PRELOŽKA CESTY III. TR. - 2418 (CEZ AREÁL ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA)			
VYBRANÉ KRIŽOVATKOVÉ UZLY (TYP KRIŽOVATKY URČÍ NIŽŠÍ STUPEŇ DOKUMENTÁCIE)	○		
POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY			
BPEJ	0990262 8		
ORNÁ PÔDA / PREDNOSTNE NAJKVALITNEJŠIE PÔDY - CHRÁNENÉ BPEJ	0771212 5		
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY / PREDNOSTNE PÔD EXTRÉMNE NÁCHYLNÝCH NA VODNÚ ERÓZIU			
ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ POĽNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PLOCHY RD MIMO Z.Ú. (ZÁHRADY, ZÁHUMIENKY...)			
VODNÉ TOKY - MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY A VODNÉ PLOCHY			
LESY HOSPODÁRSKE, LESY OCHRANNÉ / STAV LESY OSOBITNÉHO URČENIA - LESY S REKREAČNOU FUNKCIOU / NÁVRH			
SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA			
PARKY A SADOVNÍCKY UPRAVENÉ PRIESTRANSTVÁ (VEREJNÁ ZELEŇ)			
CINTORÍN			
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - NDV (VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ , OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ)			
ÚZEMIE AKTÍVNYCH ZOSUV S POTREBOU STABILIZOVANIA BIOÚPRAVAMI ÚZEMIE POTENCIÁLNYCH A STABILIZOVANÝCH ZOSUVOV			
ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN			
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (595) STARÉ BANSKÉ DIELA (HALDY, ŠTÔLNE)			
SKLÁDKA ZEMINY/ PÔVODNÝ LOM (PO UKONČENÍ PREVÁDZKY NÁVRH NA REKULTIVÁCIU) LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY		P	
OCHRANNÉ PÁSMA			
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ			
PHO I. STUPŇA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV A VODOJEMOV PHO II. STUPŇA VYUŽÍVANÝCH VODNÝCH ZDROJOV			
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE (NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY)			
OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50 M OD HRANICE LESNÉHO POZEMKU)	50 m		
HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA / ŽIVOČÍŠNA VÝROBA(200 m)		200m	
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA			
OCHRANNÉ PÁSMO CIEST			
OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRIKA, PLYN)		NOVÁ TRASA VVN	

ARCH·EKO

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE / KONCEPT

NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES / 2. VARIANT

OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO, s.r.o.
ING.ARCH. MICHAL GAJ
KONATEĽ S.R.O.
ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
KONATEĽ S.R.O.
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
KONATEĽ S.R.O.

KOORDINÁCIA A KONCEPCIA
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ

ZHOTOVITEĽSKÝ KOLEKTÍV
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ING. ANNA DOŠEKOVÁ, ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. KATARÍNA KOVÁČOVÁ, ING. MILAN SVITEK, ING. VLADIMÍR VRÁNSKY, DUŠAN SLAŠŤAN

ČÍSLO ZÁKAZKY	Č.VÝKRESU	MIERKA
196 - U/20	5	1:10000

2025

ARCH·EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA