ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SELCE

VÝKRES VODNÉHO HOSPODÁRSTVA /ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD
2.VARIANT

Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS) / VODNÉ HOSPODÁRSTVO / určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 2. variant

	TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA	
	TI.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA	
	TI.1.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU	
TI.1.1- 01	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Selce z Pohronského SKV	UO - A (úč A2)
TI.1.1- 02	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete II. tlakového pásma vodovodu Selce z SKV Slovenská Ľupča - Priechod - Selce	UO - A (úč A2) UO - B SFP - 1
TI.1.1- 03	Priebežná rekonštrukcia súčasného stavu vodovodnej siete	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C
TI.1.1- 04	Rozšírenie vodojemu Senica II	UO - A (úč A0, A2)
TI.1.1- 05	Realizácia doplňujúceho vodného zdroja - nového hydrovrtu	SFP - 4
TI.1.1- 06	Súčasné zásobovanie pitnou vodou	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
TI.1.1- 07	Vybudovanie vodovodu pre úžitkovú vodu z vodného zdroja a akumulácie VDJ 25 m³	UO - B
	TI.1.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD	
TI.1.2-01	Vybudovanie, resp. rozšírenie splaškovej kanalizácie / s napojením na zberač AS-1	UO - A (úč A0, A2) UO - B, C SFP - 1
TI.1.2-02	Vybudovanie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd	UO - A (úč A0, A2) UO - B
TI.1.2-03	Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie	SFP - 4
TI.1.2-04	Súčasné odvádzanie splaškových vôd	UO - A (úč A0, A1) SFP - 4
TI.1.2-05	Odvádzanie dažďových vôd (dažďová kanalizácia) / prebytočný odtok do Selčianskeho potoka a potoka Jelšina	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 4
	TI.1.3 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM, POŽIARNE NÁDRŽE	
TI.1.3-01	Vymedzenie a úprava pobrežných pozemkov vodných tokov / Selčiansky potok a potok Jelšina	UO - A (úč A0) SFP - 1, 4
TI.1.3-02	Zníženie kulminačných prietokov v tokoch – vodná nádrž Pred dolinou, suché poldre Pred dolinou, Močidlá, Úklady a opatrenia v Selčianskej doline nad rekreačným strediskom Selčianska dolina – Čachovo *(formu a technické riešenie overí a určí stupeň PD)*	UO - B SFP - 1, 4
TI.1.3-03	Sprechodnenie Selčianskeho potoka odstránením dvoch murovaných stupňov	SFP - 1
TI.1.3-04	Realizácia opatrení v lesných porastoch poškrtnutých plošnou kalamitou	SFP - 4
TI.1.3-05	Realizácia požiarnej nádrže / v lokalite nad Čachovom v časti „Trosky" (nad rampou) pri toku Selčianskeho potoka v blízkosti lesných porastov ZUPS a Lesov SR	SFP - 4

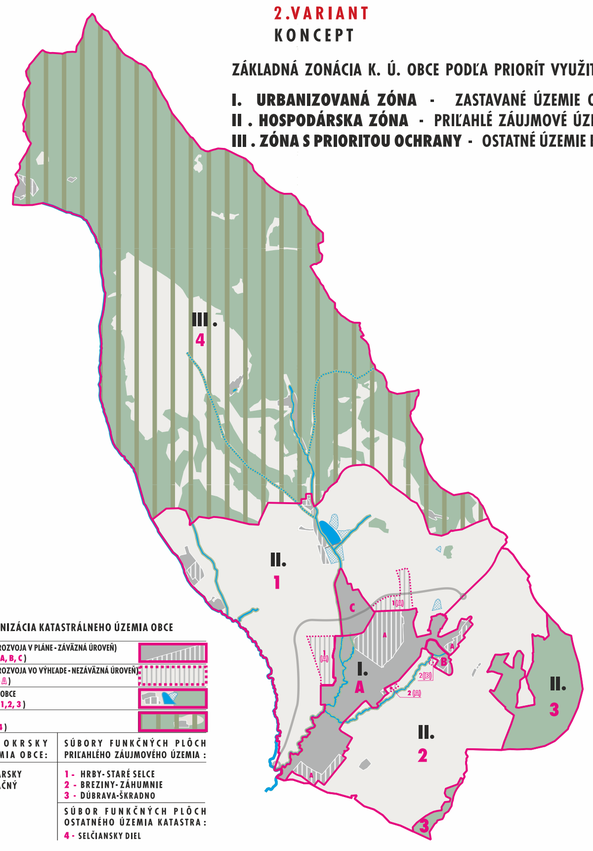
A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = Z Á V Ä Z N É
B - NÁVRH (PLÁN) = Z Á V Ä Z N É
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - N E Z Á V Ä Z N É

	A	B	C
POLOHOPIS - PARCELY REGISTRA C (02 / 2019)			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE Z. Ú. V ÚPN OBCE SELCE			
OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (A, B,C) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (1,2,3,4)		A,1	1 (A1)
URBANIZOVANÉ PLOCHY (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, ŠPORT, REKREÁCIA...)			
CINTORÍNY			
LESNÉ POZEMKY			
VODNÉ TOKY - MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY (NEZASTAV. PÁS MIN. 10 M PRI SELČ. POTOKU A MIN. 5M POZDĹŽ OSTATNÝCH TOKOV), OBČASNÉ VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY			
VODNÝ TOK UPRAVENÝ - ÚPRAVA BREHU			
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - NDV (VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ)			
CITLIVÉ A ZRANITEĽNÉ OBLASTI (NARIADENIE VLÁDY SR Č. 174/2017 Z. Z.)			
VYMEDZENIE ÚZEMÍ PRE PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA - SUCHÉ POLDRE ,VN (FORMU URČÍ PD) ZÁVÄZNÁ POLOHA HLAVNEJ HRÁDZE - LOKALITA PRED DOLINOU		VN	
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE			
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY			
VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE SITUOVANIE POŽIARNEJ NÁDRŽE (ROZSAH A FORMU URČÍ NIŽŠÍ STUPEŇ PD)			
CESTA III. TRIEDY (2418) NÁVRH NA PRELOŽENIE (ÚSEK VRÁMCI K.Ú. OBCE SELCE MIMO Z.Ú.)			
MIESTNA CESTNÁ SIEŤ (ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE , OBYTNÉ ULICE)			
VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ			
HRANICA PHO I. STUPŇA VYUŽÍVANÝCH VODNÝCH ZDROJOV A VODOJEMOV			
HRANICA PHO II. STUPŇA VYUŽÍVANÝCH VODNÝCH ZDROJOV			
PRÍVODNÉ POTRUBIE VEREJNÉHO VODOVODU			
ZÁSOBNÉ POTRUBIE PRE I. TLAKOVÉ PÁSMO VEREJNÉHO VODOVODU			
ZÁSOBNÉ POTRUBIE PRE II. TLAKOVÉ PÁSMO VEREJNÉHO VODOVODU			
ROZVODNÉ POTRUBIE VEREJNÉHO VODOVODU			
ZDROJ PITNEJ VODY (VZ) ZDROJ PITNEJ VODY NA ZRUŠENIE (VZ ZÁBREŽ)			
ČERPACIA STANICA PITNEJ VODY			
VODOJEM			
VODNÝ ZDROJ , VDJ , PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE (ÚŽITKOVÁ VODA)			
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ			
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ - NÁVRH NA ZRUŠENIE			
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ			
ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD	ČS	ČS	
ČISTIAREŇ SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD	ČOV	ČOV	
ČISTIAREŇ SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD - NÁVRH NA ZRUŠENIE		ČOV	
SEPTIK - NÁVRH NA ZRUŠENIE		S	
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA			
ROZVODNICA PODROBNÝCH POVODÍ			
HYDROLOGICKÉ ČÍSLO POVODIA		4-23-02-083	
ÚZEMIE S VÝDATNÝMI VOD. ZDROJMI - VHODNÉ PRE LOKALIZÁCIU NOVÉHO VRTU (ŠTÚDIA ŠACHTIČKY - ŠTÚDIA VYUŽITIA VZ A ICH ROZŠÍRENIE (STVS SERVISING S.R.O., 2020)			
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA - ZÁVLAHY V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE, Š.P.:			
ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE ZÁVLAHOVÝCH STAVIEB / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301124		
PRÍVODNÉ POTRUBIE ZÁVLAHY / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301124002		
ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE DRENÁŽE			
ODVODŇOVACÍ KANÁL DRENÁŽE - OTVORENÝ / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301074001		
ODVODŇOVACÍ KANÁL DRENÁŽE - KRYTÝ / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301195001		

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
2.VARIANT
KONCEPT

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA :

I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
II . HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
III . ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.



LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - B)
PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3)
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:	SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :
A - OBYTNO - HOSPODÁRSKY	1 - HRBY - STARÉ SELCE
B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ	2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
C - VÝROBNÝ	3 - DÚBRAVA - ŠKRADNO
	SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA :
	4 - SELČIANSKY DIEL

ARCHEKO
NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE / KONCEPT
NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES VODNÉHO HOSPODÁRSTVA – ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD / 2. Variant
OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE
SPRACOVATELIA
ARCH. EKO, s.r.o.
ING.ARCH. MICHAL GAJ — ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ — ING.ARCH. MICHAL DOVČOVIČ
KOORDINÁCIA A KONCEPCIA
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
ČÍSLO VÝKRESU
4.1
ČÍSLO ZÁKAZKY
196 - U/20
MIERKA
1 : 10 000
2025
ARCHEKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE s.r.o.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
e-mail: arch.eko@archeko.sk