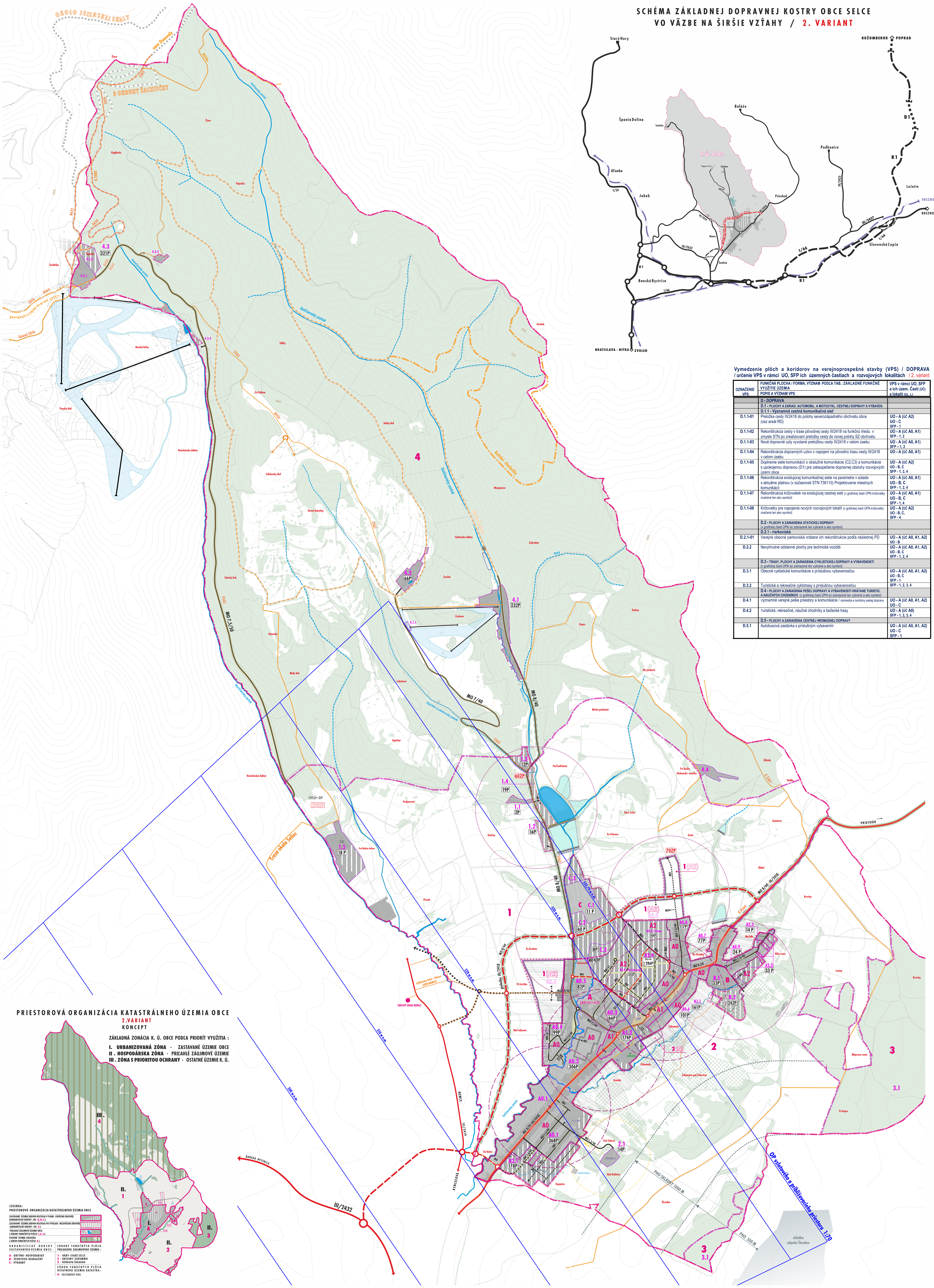
ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SELCE
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
2.VARIANT



LEGENDA:

A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = ZÁVÄZNÉ
B - NÁVRH (PLÁN) = ZÁVÄZNÉ
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - NEZÁVÄZNÉ

- POLOHOPIS SELCE - KATASTRÁLNA MAPA - STAV PODĽA KN - C
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE V ÚPN OBCE
- HRANICE A OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO - A, B, C) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP - 1, 2, 3, 4) — A ,1 — 1(A)
- HRANICE A OZNAČENIE ÚZEMNÝCH ČASTÍ UO (UČ - A0, A1, A2) A ICH URBAN. LOKALÍT (UL - A0.1..., A1.1...A2.1..., B.1, B.2, C.1, C2, C.3) — A0 / A0.1
- HRANICE A OZNAČENIE LOKALÍT SFP (L - 1.1..., 2.1...3.1...4.1.) — 4.1
- VYMEDZENIE ÚZ. PRE PROTIPOVOD. OPATRENIA (POLDRE, ZÁV. POLOHA HL. HRÁDZE) VYMEDZENIE ÚZ. PRE SITUOVANIE POŽIARNEJ NÁDRŽE (ROZSAH A FORMY URČIA PD)
- ZASTAVANÉ PLOCHY A URBANIZOVANÉ PLOCHY (VÝROBA, BÝVANIE, VYBAVENOSŤ, RCR, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ...)
- KORIDOR HLAVNEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - POZDĹŽNA - STREDOM OBCE /ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI
- KORIDOR VEDĽAJŠEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - PRIEČNA (MLYNSKÁ UL.) /ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
- VODNÉ TOKY - MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY A VODNÉ PLOCHY
- LESY A NDV
- ÚZEMIE AKTÍVNYCH ZOSUV S POTREBOU STABILIZOVANIA BIOÚPRAVAMI ÚZEMIE POTENCIÁLNYCH A STABILIZOVANÝCH ZOSUVOV

DOPRAVA

- CESTY III. TR. (2418, 2419) ÚSEK NA PRELOŽENIE CESTY III. TR. 2418
- MIESTNE CESTY ZBERNÉ (MZ)
- C1 - MESTSKÁ TRIEDA- OBECNÁ (MO)
- VÝZNAMNÉ MIESTNE CESTY OBSLUŽNÉ (MO1)
- MIESTNE CESTY OBSLUŽNÉ (MO2, MO3)
- VÝZNAMNÉ NEMOTORISTICKÉ MIESTNE CESTY S UPOKOJENOU DOPRAVOU (MN - OBYTNÉ ULICE)
- VÝZNAMNÉ MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY CYKLISTICKÉ (MN) CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE A TRASY (5561, 5562, 8564, 8565, 8622, 2583)
- VÝZNAMNÉ MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY PRE CHODCOV (MN) CESTY A PLOCHY (NÁMESTIA) PRE CHODCOV / VEREJNÉ KORIDORY
- REKREAČNÉ - TURISTICKÉ TRASY - NADRADENÉ Svätojakubská cesta
- REKREAČNÉ - TURISTICKÉ TRASY - MIESTNE Keltské chodníčky, Trasa okolo Seliec 5429, 8456, 8434a, 2616
- BEŽECKÉ LYŽIARSKE TRATE OKOLO JELENSKEJ SKALY, OKRUH ČACHOVO, 3 OKRUHY ŠACHTIČKY
- LYŽIARSKE VLEKY
- ZJAZDOVÉ TRATE
- OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY KOMUNIKÁCIE — C3
- OZNAČENIE KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE — MO 8/50
- VYBRANÉ KRIŽOVATKOVÉ UZLY (TYP KRIŽOVATKY URČÍ NIŽŠÍ STUPEŇ DOKUMENTÁCIE)
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (AZ)
- PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKE (400M)
- PARKOVISKÁ - SYMBOL S UVEDENÝM POČTOM PARKOV. STÁTÍ V UO A SFP (NIE PRESNÁ LOKALIZÁCIA) — 165 P
- ZÁCHYTNÉ PARKOVISKÁ - SYMBOL S UVEDENÝM POČTOM PARKOV. STÁTÍ (NIE PRESNÁ LOKALIZÁCIA) — 165 ZP — 250 ZP
- OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
- OCHRANNÉ PÁSMO CIEST

Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS) / DOPRAVA / určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 2. variant

OZNAČENIE VPS	FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM PODĽA TAB.: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA / POPIS A VÝZNAM VPS	VPS v rámci UO, SFP a ich územ. Častí (ÚČ) a lokalít (UL, L)
	D - DOPRAVA	
	D.1 - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVEN.	
	D.1.1 - Významná cestná komunikačná sieť	
D.1.1-01	Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (cez areál RD)	UO - A (úč A2) UO - C SFP - 1
D.1.1-02	Rekonštrukcia cesty v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu	UO - A (úč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-03	Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1) SFP – 1, 2
D.1.1-04	Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1)
D.1.1-05	Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie (C2,C3) a komunikácie s upokojenou dopravou (D1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce	UO - A (úč A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-06	Rekonštrukcia existujúcej komunikačnej siete na parametre v súlade s aktuálne platnou (v súčasnosti STN 736110) Projektovanie miestnych komunikácií	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-07	Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestnej sieti (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
D.1.1-08	Križovatky pre napojenie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A2) UO - B, C, SFP - 4
	D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
	D.2.1 - Parkoviská	
D.2.1-01	Verejné obecné parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
D.2.2	Nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
	D.3 - TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.3.1	Obecné cyklistické komunikácie s príslušnou vybavenosťou	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1
D.3.2	Turistické a rekreačné cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou	SFP - 1, 2, 3, 4
	D.4 - PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.4.1	významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a koridory pešej dopravy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C
D.4.2	Turistické, rekreačné, náučné chodníky a bežecké trasy	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 3, 4
	D.5 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY	
D.5.1	Autobusová zastávka s príslušným vybavením	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C SFP - 1

TABUĽKY č. 1,2,3 :
POTREBY ODSTAVOVANIA A PARKOVANIA VOZIDIEL PRE URBANISTICKÉ OKRSKY (UO), ICH ÚZ. ČASTI, SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP) - CELKOM/ ÚPN OBCE SELCE 2.variant
(SPRESNENÉ PODĽA URBANISTICKÝCH LOKALÍT A LOKALÍT (VIĎ. VÝKRES A TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE - kap. DOPRAVA)

1. Tab. **Potreba odstavovania a parkovania vozidiel (*OA) – návrh ÚPN obce Selce** / 2. variant
/ Bývanie, výroba, rekreácia a vybavenosť v UO - A, B, C *(spresnené v textovej časti ÚPN obce / kap. doprava)*

Urbanistický okrsok - UO ▪ územná časť UL - urbanistická lokalita	Bývanie / BD + RD Potreba kapacít statickej dopravy počet P (BD - 1,5 *m / byt) (RD 2 *m / RD / na pozemku RD)	Výroba (P)	OV (potreby P) verej. inštitúcie + komerč. vyb. verejného význ. (obchod, služby)	RCR (P)	Celkom P (vrátane P vo *VP min. 10% z ∑ P)
UO - A (A0 + A1 + A2) – OBYTNO – HOSPODÁRSKY					
▪ A0 - Širšie zázemie centra (súčasná územná časť)	1072	0	55	0	1240
▪ A1 - Centrum - jadrové úz. (súčasná územná časť)	257	0	48	0	335
▪ A2 - Širšie zázemie centra (rozvojová územná časť)	438	0	27	0	512
A (A0 + A1 + A2)	1767	0	130	0	2087
UO - B ŠPORTOVO – REKREAČNÝ AREÁL V OBCI (UL B1 + B2)					
UO - B	0	0	0	250	275
UO - C POĽNOHOSPODÁRSKA – ŽIVOČÍŠNA VÝROBA + NEŠKODNÁ VÝROBA (UL - C1 + C2 + C3)					
UO - C	0	50	22	0	79
Spolu UO: A + B + C	1767	50	152	250	2441

2. Tab. **Potreba odstavovania a parkovania vozidiel (*OA) – návrh ÚPN obce Selce** / 2.variant
/ Rekreácia a cestovný ruch (RCR) v SFP -1, 2, 3, 4 *(spresnené v textovej časti ÚPN obce / kap. doprava)*

Súbor funkčných plôch (SFP) L - lokalita	RCR (potreby P) Individuálne rekr. obj.(IRO) / na pozemkoch IRO	Izby (Hotely, penzióny, apartmány..) / na pozemkoch H,P,A	Návštevnosť účastníci - krátkodobé / prevažne verejné	Celkom (P) vrátane P vo * VP
SFP - 1 HRBY - STARÉ SELCE (L- 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5)				
SFP - 1	67	0	0	67
SFP – 2 BREZINY - ZÁHUMNIE (L- 2.1)				
SFP - 2	0	0	12	14
SFP – 3 DÚBRAVA - ŠKRADNO				
SFP - 3 (L- 3.1)	0	0	0	0
SFP – 4 SELČIANSKY DIEL (L-.4.1, 4.2, 4.3, 4.4)				
SFP- 4	36	96	560	761
Spolu SFP: 1, 2, 3, 4	94	96	572	842

3. Tab. **Zhrnutie - potreby odstavovania a parkovania vozidiel (*OA) - návrh ÚPN obce Selce** / 2.var.
/ Bývanie, výroba, rekreácia a vybavenosť v UO - A, B, C a v SFP -1, 2, 3, 4 *(spresnené v textovej časti ÚPN obce / kap. doprava)*

Potreba v UO + SFP	Bývanie, výroba, RCR a vybavenosť vrátane P vo * VP
(A + B + C) + (1 + 2 + 3 + 4)	2441 + 842 = 3283
Celkom v UO + SFP	3283

Význam použitých skratiek:
* OA – osobné auto, * m – miesto, * VP – verejný priestor

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
2.VARIANT
KONCEPT

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA :
I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
II . HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
III . ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.

LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A)
- PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3)
- OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:
A - OBYTNO - HOSPODÁRSKY
B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ
C - VÝROBNÝ

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :
1 - HRBY- STARÉ SELCE
2 - BREZINY- ZÁHUMNIE
3 - DÚBRAVA-ŠKRADNO

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA :
4 - SELČIANSKY DIEL

ARCH·EKO
NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE/KONCEPT
NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / 2. VARIANT
OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO, s.r.o.
ING.ARCH. MICHAL GAJ — KONATEĽ S.R.O. | ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ — KONATEĽ S.R.O. | ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ — KONATEĽ S.R.O.
KOORDINÁCIA A KONCEPCIA
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ZHOTOVITEĽSKÝ KOLEKTÍV
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ING. ANNA DOŠEKOVÁ, ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. KATARÍNA KOVÁČOVÁ, ING. MILAN SVITEK, ING. VLADIMÍR VRÁNSKY, DUŠAN SLAŠŤAN
ČÍSLO ZÁKAZKY 196 - U/20
Č.VÝKRESU 3
2025
MIERKA 1:10000
ARCH·EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA