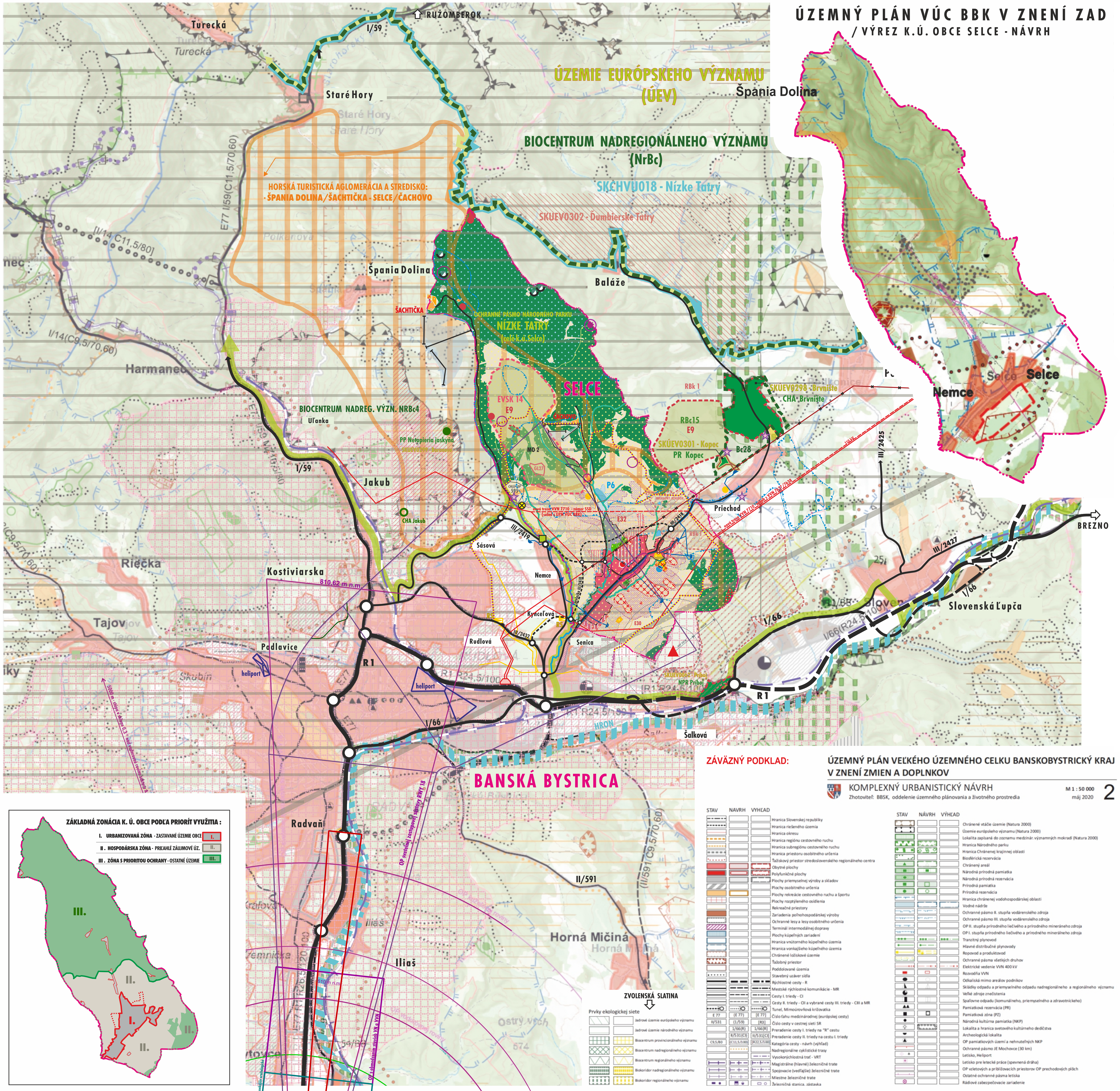
ÚZEMNÝ PLÁN VÚC BBK V ZNENÍ ZAD
/ VÝREZ K.Ú. OBCE SELCE - NÁVRH



ZÁVÄZNÝ PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
Zhotoviteľ: BBSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia
M 1 : 50 000
máj 2020
2

STAV	NAVRH	VYHĽAD	
			Hranica Slovenskej republiky
			Hranica riešeného územia
			Hranica okresu
			Hranica regiónu cestovného ruchu
			Hranica subregiónu cestovného ruchu
			Hranica priestoru osobitného určenia
			Ťažiskový priestor stredoslovenského regionálneho centra
			Obytné plochy
			Polyfunkčné plochy
			Plochy priemyselnej výroby a skladov
			Plochy osobitného určenia
			Plochy rekreácie cestovného ruchu a športu
			Plochy rozptýleného osídlenia
			Rekreačné priestory
			Zariadenia poľnohospodárskej výroby
			Ochranné lesy a lesy osobitného určenia
			Terminál intermodálnej dopravy
			Plochy kúpeľných zariadení
			Hranica vnútorného kúpeľného územia
			Hranica vonkajšieho kúpeľného územia
			Chránené ložiskové územie
			Ťažobný priestor
			Poddolované územia
			Stavebný uzáver sídla
			Rýchlostné cesty - R
			Mestské rýchlostné komunikácie - MR
			Cesty I. triedy - CI
			Cesty II. triedy - CII a vybrané cesty III. triedy - CIII a MR
			Tunel, Mimoúrovňová križovatka
E 77	(E 77)	[E 77]	Číslo ťahu medzinárodnej (európskej cesty)
II/531	(1/59)	[R3]	Číslo cesty v cestnej sieti SR
	1/66(R)	1/66[R]	Preradenie cesty I. triedy na "R" cestu
	II/531(CI)	II/531[CI]	Preradenie cesty II. triedy na cestu I. triedy
C9,5/80	(C11,5/100)	[R22,5/100]	Kategória cesty - návrh (výhľad)
			Nadregionálne cyklistické trasy
			Vysokorýchlostná trať - VRT
			Magistrálne (hlavné) železničné trate
			Spojovacie (vedľajšie) železničné trate
			Miestne železničné trate
			Železničná stanica, zástavka

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Chránené vtáčie územie (Natura 2000)
			Územie európskeho významu (Natura 2000)
			Lokalita zapísaná do zoznamu medzinár. významných mokradí (Natura 2000)
			Hranica Národného parku
			Hranica Chránenej krajinnej oblasti
			Biosférická rezervácia
			Chránený areál
			Národná prírodná pamiatka
			Národná prírodná rezervácia
			Prírodná pamiatka
			Prírodná rezervácia
			Hranica chránenej vodohospodárskej oblasti
			Vodné nádrže
			Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja
			Ochranné pásmo III. stupňa vodárenského zdroja
			OP II. stupňa prírodného liečivého a prírodného mineráneho zdroja
			OP I. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
			Tranzitný plynovod
			Hlavné distribučné plynovody
			Ropovod a produktovod
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Elektrické vedenie VVN 400 kV
			Rozvodňa VVN
			Odkaliská mimo areálov podnikov
			Skládky odpadu a priemyselného odpadu nadregionálneho a regionálneho významu
			Veľké zdroje znečistenia
			Spaľovne odpadu (komunálneho, priemyselného a zdravotníckeho)
			Pamiatková rezervácia (PR)
			Pamiatková zóna (PZ)
			Národná kultúrna pamiatka (NKP)
			Lokalita a hranica svetového kultúrneho dedičstva
			Archeologická lokalita
			OP pamiatkových území a nehnuteľných NKP
			Ochranné pásmo JE Mochovce (30 km)
			Letisko, Heliport
			Letisko pre letecké práce (spevnená dráha)
			OP vzletových a približovacích priestorov OP prechodových plôch
			Ostatné ochranné pásma letiska
			Rádiové zabezpečovacie zariadenie

Prvky ekologickej siete

		Jadrové územie európskeho významu
		Jadrové územie národného významu
		Biocentrum provincionálneho významu
		Biocentrum nadregionálneho významu
		Biocentrum regionálneho významu
		Biokoridor nadregionálneho významu
		Biokoridor regionálneho významu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SELCE
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
2. VARIANT

LEGENDA:
ÚPN OBCE SELCE / SPRESNENIE VYBRANÝCH JAVOV

A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = ZÁVÄZNÉ
B - NÁVRH (PLÁN) = ZÁVÄZNÉ
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - NEZÁVÄZNÉ

	A	B	C
AKTUÁLNE PLATNÉ ZNENIE ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA / VÝREZ (SCHVÁLENÉ VZN Č. 55/2024)	▨		
ADMINISTRATÍVNE ÚZEMIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ÚPN MESTA B. BYSTRICA - 2014)	▦		
ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA (ÚPN MESTA B. BYSTRICA - 2014)	■ ■ ■		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE SELCE = RIEŠENÉ ÚZEMIE (ÚPN OBCE SELCE / KONCEPT)	—··—	—··—	—··—
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMA OBCE SELCE K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE	—··—	—··—	
HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO REKREÁCIE A CR (REGIONÁLNY VÝZNAM) ŠPANIA DOLINA/ŠACHTIČKA - SELCE/ČACHOVO	▥		
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (NATURA 2000) CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA (NATURA 2000)	▬ ▬		
OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY (CELÉ K.Ú. OBCE SELCE)	▬		
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	▬ ▬ - - -		
MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA	●		
EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY EVSK 14 KAJCHIAR – SELČIANSKY DIEL, GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY (GL27) A NÁVRH OPATRENÍ (P6, E9, E30, E32)	●	P, E	
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU - RIEKA HRON (Nrbk) BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - TERESTRICKÝ (Rbk 1)	▮ ▮ ▮ - - -		
MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY (MIESTNE VODNÉ TOKY S PRÍTOKMI NA ÚZEMÍ SELIEC)	∼		
NKP ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY	✸ ○		
AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA (ČASŤ NA PRESTAVBU A ESTETIZÁCIU - ZMIEŠANÉ ÚZ./ NEZÁV.VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, SLUŽBY, ZBERNÝ DVOR...)	■	▥	
RODINNÉ DOMY, BYTOVÉ DOMY (RÔZNE FORMY) VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , ZÁHRAD , TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ZELENE...	■	▥	▥
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH VRÁTANE ZELENE A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	■	▥	
TELOVÝCHOVA A ŠPORT VRÁTANE ZELENE A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	■	▥	☐
CINTORÍN	+	✚	
VEREJNÝ PARK		■	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R1 CESTY I. TRIEDY	▬		
CESTY III. TRIEDY -ZBERNÉ, OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE NÁVRH PRELOŽKY CESTY III/2418 (ZÁPADNÝ OBCHVAT OBCE SELCE)	▬	- - - -	
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAČ	⋈		
KRIŽOVATKOVÉ UZLY (TYP KRIŽOVATKY URČÍ NIŽŠÍ STUPEŇ DOKUMENTÁCIE)	○	○	
VÝZNAMNÝ POHYBOVÝ OKRUH NEMOTOROVEJ DOPRAVY OKOLO SELIEC (CYKLO, BEŽKY, PEŠI...)	┈		
POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA (ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, ZÁHRADKY, VINICE, SADY...) CHRÁNENÉ BPEJ	▨	■	
VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA - POLDE, VODNÁ NÁDRŽ... (PRESNÚ FORMU URČÍ PD)		VN	
LESY	■		
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (DP 595)	▱		
STARÉ BANSKÉ DIELA - HALDY A ŠTÔLNE	◒		
SKLÁDKY ODPADOV: PREVÁDZKOVANÁ SKLÁDKA, UPRAVENÁ SKLÁDKA (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.), ODVEZENÁ / UPRAVENÁ SKLÁDKA, OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)	▲ ■ ⊗ ☆		
OBLASTI V KTORÝCH NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN	▬		
RADÓNOVÉ RIZIKO - REFERENČNÉ PLOCHY: NÍZKE ● STREDNÉ ● VYSOKÉ ● PROGNÓZA ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA / IZOPLOCHY STREDNÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA	⁘		
ZOSUVNÉ ÚZEMIA - AKTÍVNE / POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ	▨		
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ	■ ■ ■		
HRANICA PHO II. STUPŇA VODNÝCH ZDROJOV - VONKAJŠIA ČASŤ HRANICA PHO II. STUPŇA VODNÝCH ZDROJOV - VVNÚTORNÁ ČASŤ	┈ ┈		
TECHNICKÉ VYBAVENIE: PRÍVODNÉ POTRUBIE SKUPINOVÉHO VODOVODU, VODOJEM	▶		
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - TLAKOVÁ ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD	⊗		
ELEKTRICKÉ VEDENIE 110 KV - VONKAJŠIE NADZEMNÉ , ÚSEK VVN 7710 NA ZRUŠENIE A NOVÁ TRASA AREÁL ELEKTRICKEJ ROZVODNE	▬	×···× - - -	
VTL PLYNOVOD REGULAČNÁ STANICA PLYNU	▬		

ARCH·EKO

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE / KONCEPT

NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV / 2. VARIANT

OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO, s.r.o.

ING.ARCH. MICHAL GAJ
KONATEĽ S.R.O.

ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
KONATEĽ S.R.O.

ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
KONATEĽ S.R.O.

KOORDINÁCIA A KONCEPCIA
ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ING. ANNA DOŠEKOVÁ, ING. PETER FODOR, ING. DAGMAR ČUMOVÁ, ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. KATARÍNA KOVÁČOVÁ , ING. MILAN SVITEK, ING. VLADIMÍR VRÁNSKY, DUŠAN SLAŠŤAN

ČÍSLO ZÁKAZKY
196 - U/20

ČÍSLO VÝKRESU
1

MIERKA
1 : 5 0 0 0 0

2025

ARCH·EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA